

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Stargardzki

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684210

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Skarbowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Stargard

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 4804802/803

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zampub@powiatstargardzki.eu

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatstargardzki.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0409cd2-feb1-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00247782/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-07-11 10:56

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00022617/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: WZ.272.10.2022.WJ1

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1452720,81 PLN**3.5.1.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1094528,92 PLN****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, obejmująca:

- 1) przebudowę i remont kuchni oraz przystosowanie wybranych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby pomieszczeń technicznych kuchni,
- 2) przystosowanie istniejącego pomieszczenia biurowego na izolatkę,
- 3) remont łazienek na I i II piętrze skrzydła C budynku.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) w zakresie przebudowy i remontu kuchni oraz utworzenia izolatki:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe
 - b) demontaż wybranych ścianek działowych,
 - c) wydzielenie nowymi ścianami działowymi pomieszczenia zmywaka i wydawki oraz pomieszczeń przygotowawczych,
 - d) dobudowanie nowej ściany działowej do istniejącej ściany pomiędzy zmywakiem a planowaną izolatką,
 - e) tynkowanie,
 - f) roboty malarskie ścian i sufitów,
 - g) wykonanie okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
 - h) montaż stolarki drzwiowej,
 - i) dostawę oraz montaż windy gastronomicznej, fabrycznie nowej o parametrach opisanych w dokumentacji technicznej – prawo opcji (możliwość rezygnacji),
 - j) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
 - k) niezbędną przebudowę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
 - l) niezbędną przebudowę instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 - ł) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej/ wyciągowej,
 - m) przebudowę instalacji elektrycznej,
 - n) roboty wykończeniowe oraz towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
- 2) w zakresie dostosowania wybranych pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia techniczne, związane z obsługą kuchni:

- a) przebudowę kanalizacji z możliwością wydzielenia ścieków technologicznych i podczyszczenia za pomocą separatora,
- b) dostosowanie instalacji gazowej w związku ze zmianą lokalizacji urządzeń gazowych w kuchni,
- c) wykonanie wentylacji mechanicznej kuchni wraz z montażem central wentylacyjnych,
- d) roboty towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,

3) w zakresie dostawy i montażu windy gastronomicznej oraz central wentylacyjnych:

- a) uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy, tj. wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego - prawo opcji (możliwość rezygnacji),
- b) przeszkolenie pracowników Użytkownika w zakresie obsługi windy - prawo opcji (możliwość rezygnacji) oraz central wentylacyjnych,

4) zapewnienie w okresie gwarancji usług serwisowych wbudowanych urządzeń, tj. windy gastronomicznej – prawo opcji (możliwość rezygnacji) oraz central wentylacyjnych, polegającej na wykonywaniu czynności konserwacyjno-naprawczych, zgodnie z właściwymi przepisami i zaleceniami producenta. W ramach konserwacji Zamawiający wymaga zapewnienia wymiany części i elementów eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń, z wyłączeniem napraw dodatkowych – wynikających ze złej eksploatacji bądź dewastacji urządzenia. Koszt materiałów eksploatacyjnych, których wymiana jest niezbędna dla zachowania prawidłowej pracy urządzeń oraz dla zachowania gwarancji na urządzenia, Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu.

5) w zakresie remontu łazienek w skrzydle C:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe,
- b) wykonanie nowych ścianek działowych oddzielających ustępy, umywalnię i pomieszczenie gospodarcze,
- c) obudowanie szachtów i kanałów,
- d) roboty tynkarskie, malarskie ścian i sufitów,
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
- f) montaż stolarki drzwiowej,
- g) wykonanie/ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- h) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) wykonanie/ wymiana instalacji elektrycznej,
- k) montaż nowego oświetlenia,
- l) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Szczegółowy zakres robót określa Zaprośzenie do negocjacji oraz dokumentacja techniczna.

3. Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wyposażenia kuchennego, opisanego w projekcie technologicznym kuchni - w wykazie wyposażenia.

4. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu - Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W związku z unieważnieniem uprzednio przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, postanowiono zgodnie z art.305 pkt 2 Pzp, przeprowadzić post. na modernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, w trybie zamówienia z wolnej ręki, ponieważ w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-042d346c-e71a-11ec-9a86-f6f4c648a056

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz

5.1.2.) Ulica: 8-go Marca 36

5.1.3.) Miejscowość: Kobyłanka

5.1.4.) Kod pocztowy: 73-108

5.1.5.) Województwo: zachodniopomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska