

WZÓR UMOWY

Niniejsza umowa zawarta została w dniu r. pomiędzy:

Gminą Pyrzyce ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce NIP 853-145-69-90
reprezentowaną przez:

Marzenę Podzińską – Burmistrz Pyrzyce
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie nr: pod nazwą:.....
szczegółowo określone w **Specyfikacji Warunków Zamówienia [dalej: SWZ]** stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja określająca przedmiot zamówienia zawarta w SWZ, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§2

1. Termin rozpoczęcia usług będących przedmiotem umowy – **od dnia2023 r.**
2. Termin zakończenia usług będących przedmiotem umowy – **do dnia2023 r.**

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały okres obowiązywania umowy określony w § 2, tj. za okres miesięcy w wysokościz (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w równych miesięcznych ratach to jest w kwocie.....zł brutto.
3. Zamawiający dokona zapłaty każdej raty wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu wykonania prac potwierdzonego przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze.

5. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi.

6. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split payment. W przypadku gdy wskazanego Wykonawcy rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

7. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata za wykonane i odebrane usługi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy – naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców, wszystkie osoby wykonujące podczas realizacji zamówienia czynności osób wykonujących prace fizyczne, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz kierowców zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu nieodpłatnego tego wymogu przez podwykonawców.

2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

3. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że wskazane w nich osoby zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 3 oraz 4 nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust.2.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust.2.

6. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nienależytego wykonania usługi określonej w Formularzu cenowym – w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust.2 umowy, za tę usługę według Formularza cenowego za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania poszczególnych usług; za nienależyte wykonanie usługi rozumie się również jej nieterminowe wykonanie,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
 - c) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500,00 zł za każdy miesiąc niedopełnienia tego obowiązku – za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Wykonawca realizuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z umową po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń.
2. Ustanie obowiązywania umowy niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie.
3. Skutki odstąpienia od umowy obowiązują strony od chwili złożenia oświadczenia woli drugiej stronie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

AM

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe,
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Pozostałe zmiany:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

c) w przypadkach niezależnych od Zamawiającego np. złożenie odwołania przez Wykonawcę do Krajowej Izby Odwoławczej na zapisy SWZ oraz na rozstrzygnięcie postępowania, gdy wystąpi konieczność późniejszego podpisania umowy – w zakresie odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy; jeżeli wystąpi konieczność podpisania umowy w połowie miesiąca, wtedy zostanie on rozliczony proporcjonalnie do wykonanego zakresu usługi, przepracowanych dni i ilości odebranych odpadów.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 3 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;

CM

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie powstałe szkody na osobie i mieniu wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania prac czy też wykonaniem prac w sposób nierzetelny.

§ 10

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Natalia Brzana
radca prawny

