

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR

TEATR POLSKI W SZCZECINIE
ul. Swarzędzka 5, 71-601 Szczecin

PRZEDSIĘWZIĘCIE

pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Teatru Polskiego na działkach nr 10/1; 10/12; 10/13; 13/1; 13/2; 16; 22/1 z obr. 1028 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem i garażem dla samochodów osobowych dodatkowo na działkach nr 7; 6/7; 8/4; 10/8; 16, 17/1; 27 z obr. 1028 w Szczecinie.”

ADRES

ul. Swarzędzka 5, 71-601 Szczecin

STADIUM

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ

TOM .II. – ROZBUDOWA - NOWY BUDYNEK TEATRU

BRANŻA

ARCHITEKTURA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ZIELENI

ARCHITEKT
(autor projektu)

dr arch. Romuald Loegler

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Miłosz Stachera **nr upr. 11/ZPOIA/2005**

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Przemysław Włosek **nr upr. 34/ZPOIA/OKK/2012**

Kraków, czerwiec 2014
rew. 07.2019

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ZIELENI
6. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW W CZASIE BUDOWY
7. PIEŁĘGNACJA ZIELENI W PIERWSZYM ROKU
8. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI
9. ZAŁĄCZNIKI:
zał. 1 Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. 1	Plan sytuacyjny – inwentaryzacja	1:500
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu – projekt zieleni	1:500

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Teatr Polski w Szczecinie ul. Swarżycza 5, 71-601 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o warunkach zabudowy Nr 16/2013 z dnia 18.01.2013.
- Wizja lokalna
- Aktualny wtórnik mapy

4. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa i rozbudowa budynku Teatru Polskiego na działkach nr 10/1; 10/12; 10/13; 13/1; 13/2; 16; 22/1 z obr. 1028 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem i garażem dla samochodów osobowych dodatkowo na działkach nr 7; 6/7; 8/4; 10/8; 16, 17/1; 27 z obr. 1028 w Szczecinie
- Adres inwestycji - ul. Swarżycza 5, 71-601 Szczecin
- Stadium – projekt architektoniczny budowlany.
- Inwestor i zleciennodawca – TEATR POLSKI W SZCZECINIE, ul. Swarżycza 5, 71-601 Szczecin

Przedmiotem inwestycji jest: Przebudowa i rozbudowa budynku Teatru Polskiego na działkach nr 10/1; 10/12; 10/13; 13/1; 13/2; 16; 22/1 z obr. 1028 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zjazdem i garażem dla samochodów osobowych dodatkowo na działkach nr 7; 6/7; 8/4; 10/8; 16, 17/1; 27 z obr. 1028 w Szczecinie

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań architektoniczno – budowlanych dla planowanej inwestycji w zakresie zieleni.

Zakres opracowania dotyczy:

- projekt zieleni

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ZIELENI

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

BUDOWA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest między ulicami: Montwiłła, Swarożycza, Kapitańską, Jana z Kolna. Obszar dostępny bezpośrednio od ul. Montwiłła i Swarożycza znajduje się na wysokim tarasie, który opada skarpą w kierunku ul. Kapitańskiej i ul. Jana z Kolna. Najwyższa rzędna tarasu w północnym narożniku wynosi 15,30m npm, najniższa rzędna tarasu w południowym narożniku wynosi około 14,60m npm. Skarpa opadająca w kierunku ul. Kapitańskiej ma średnie nachylenie około 1:3,5. Skarpa opadająca w kierunku ul. Jana z Kolna ma średnie nachylenie około 1:3.

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Na tarasie od strony ul. Swarożycza zlokalizowany jest budynek Teatru Polskiego. Od strony ul. Kapitańskiej, na poziomie około 6,70m npm wzniesione są budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie oficynowej.

ZIELEŃ

Teren zagospodarowany jest zielenią niską, średnią i wysoką, zgodnie z planszą inwentaryzacji terenu i listą drzew i krzewów istniejących.

Drzewa i krzewy w obrębie opracowania to nasadzenia celowe oraz tzw. samosiejki. Inwentaryzacja obejmuje wszystkie drzewa, krzewy, grupy drzew i krzewów znajdujące się w obszarze opracowania w czasie sporządzania pomiarów. W zestawieniu tabelarycznym podano:

- numer drzewa/ krzewu/ grupy drzew/ grupy krzewów zgodny z numerem na planszy inwentaryzacji zieleni
- nazwę zwyczajową
- nazwę łacińską
- obwód pni mierzony na wysokości 120cm od poziomu ziemi. W przypadku drzew o koronach na wysokości poniżej 120cm nad ziemią, obwody pni mierzono poniżej rozwidlenia pnia głównego
- obwód pni mierzony na wysokości 5cm od poziomu ziemi
- powierzchnia (wymiar) krzewów opisana ich długością i szerokością
- uwagi dot. stanu zachowania, wytycznych projektowych
- uwagi dot. wytycznych projektowych
- numer działki, na której znajduje się drzewo / krzew

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW – inwentaryzacja:

Przyjęta metoda klasyfikacji:

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	obwód na wys. 120cm [cm]	obwód na wys. 5cm [cm]	wymiar korony [m]	powierzchnia krzewów [m²]	Uwagi	Zalecenia	Numer działki
1	wiśnia ptasia		95+95+95	175			3 pnie		10/13
2	wiśnia ptasia		55+90	158			2 pnie		10/13
3	dąb		95	120					10/13
4	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	230	250					10/13
5	wiśnia piłkowana		90+48	100			2 pnie		10/13
12	irga	<i>cotoneaster</i>			3,4x3,2	10,88			10/13
15	irga	<i>cotoneaster</i>			4,5x3	13,5			10/13
16	irga	<i>cotoneaster</i>			2,7x4,2	11,34	grupa 2 krzewów		10/13
					2,7x4,2	11,34			10/13
22	wiśnia		105+135+100	238	8,5m		3 pnie		10/13
23	tawuła japońska	<i>spiraea japonica</i>			średnica poj. krzewu: 0,7	13,86	grupa 9 krzewów		10/13
24	irga	<i>cotoneaster</i>			2,6x2,3	5,98			10/13
25	berberys	<i>berberis</i>			średnica poj. krzewu: 1,2-1,4	191,16	grupa 36 krzewów		10/13
26	tawuła japońska	<i>spiraea japonica</i>			średnica poj. krzewu: 1,2-1,4	164,61	grupa 31 krzewów		10/13
28	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	195	225					10/12
29	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	195	225					10/12
30	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	185	210					10/12
31	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	230	260					10/12
32	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	160	175					10/12
33	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	160	180					10/12
34	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	185	217					10/12
35	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	150	165					10/12
36	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	230	270					10/12
37	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	225	275					10/12
38	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	155	182					10/13

39	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	180	210					10/13
40	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	250	287					10/13
41	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	245	286					16
42	bożodrzew gruczołkowaty	<i>ailanthus altissima</i>	283	369					16
43	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	33+38	78			2 pnie		16
44	jesion	<i>fraxinus</i>	78+74	135			2 pnie		16
45	klon	<i>acer</i>	83+92	133			2 pnie		16
46	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	96	130					16
47	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	77	99					16
48	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	112	164					16
49	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	61+55+78	165			3 pnie		16
50	jarząg szwedzki	<i>sorbus intermedia</i>	44+42+27	92			3 pnie		16
51	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	150	165					16
52	śnieguliczka biała	<i>symphoricarpos albus</i>			średnica poj. krzewu: 2	48,37	grupa 7 krzewów		16
53	jesion	<i>fraxinus</i>	80	110					16
54	dereń świda	<i>cornus sanguinea</i>	35+35+35+35		krzew				16
56 a-h	jesion	<i>fraxinus</i>		94, 118, 121, 116, 81, 74, 118, 115			grupa drzew		16
56i	lipa	<i>tilia</i>	50	74, 72					16
56j	klon	<i>acer</i>	50	27					16
58	jesion wyniosły	<i>fraxinus excelsior</i>	170	255					16
60	jesion wyniosły	<i>fraxinus excelsior</i>	65	85					16
61	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	15	25					16
63	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	zwarta grupa krzewów o pow.około 120m ²	zwarta grupa krzewów o pow.około 120m ²		16
64	śliwa	<i>prunus</i>	57,40,45,40,50				5 pni		16

66	jesion pensylwański	<i>fraxinus pennsylvanica</i>	220	268					16
67	brzoza brodawkowata	<i>betula pendula</i>	165	222					16
69	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	10	15			złamany na wys. 140cm, żywy	do przesadzenia	16
70	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	28				do przesadzenia	16
71	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	29				do przesadzenia	16
72	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	40				do przesadzenia	16
73	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	37				do przesadzenia	16
74	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	325	410					13/1
75	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	395	560					13/1
76	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	270	350					13/1
77	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	50	160					13/1
78	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	70	90					13/1
79	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	200	256			spróchniały pień		13/1
80	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	225	346					13/1
81	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	190	257					13/1
82	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	190	263					13/1
83	irga	<i>cotoneaster</i>			średnica poj. krzewu: 0,9	5,09	grupa 2 krzewów		13/1
87	różanecznik	<i>rhododendron</i>			średnica poj. krzewu: 1,6	64,31	grupa 8 krzewów		13/1
89	orzech włoski	<i>juglans regia</i>	38	60					13/1
90	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	150	207					13/1
91	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	115	175					13/1
92	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	160	210					13/1
93	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	155	197					13/1
97	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	215	280					13/1
98	Lipa pośrednia	<i>tilia peuropaea</i>	235	280					13/1
99	Lipa pośrednia	<i>tilia peuropaea</i>	320	330					13/1

100	berberys	<i>berberis</i>			długość: 14		żywoplot h=1,4m, 42 szt. krzewów		10/1
101	śnieguliczka biała	<i>symphoricarpos albus</i>			długość: 9,5 szerokość: 0,8	7,6	żywoplot h=1,6m		10/1
102	berberys	<i>berberis</i>			długość: 7,5	5,25	żywoplot h=1,4m, 20 szt. krzewów		10/1
103	berberys	<i>berberis</i>			długość: 3,5	2,45	żywoplot h=1,4m, 6 szt. krzewów		10/1
104	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	35				do przesadzenia	13/1
105	śnieguliczka biała	<i>symphoricarpos albus</i>			długość: 33 szerokość: 1	33	żywoplot h=1,9m		10/1
106	róże				krzew				13/1
107	róże				krzew				13/1
108	berberys	<i>berberis</i>			długość: 2,3+1,8 szerokość: 0,7	3,56	żywoplot h=1,4m		10/1
110	cis	<i>taxus</i>			średnica poj. krzewu: 0,7	6,15	h=3m, 4 szt.		13/1
111	różanecznik	<i>rhododendron</i>			średnica poj. krzewu: 1,6	64,31	grupa 8 krzewów		13/1
112	cis	<i>taxus</i>			średnica poj. krzewu: 0,7	6,15	h=3m, 4 szt.		13/1
114	cis	<i>taxus</i>			długość: 0,8+2,3+1,4 szerokość: 0,6	3,94	żywoplot h=0,9m		13/1
118	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	40+35	110			2 pnie		10/12

5.2. STAN PROJEKTOWANY – GOSPODARKA ZIELENIA

Projekt przewiduje niezbędną wycinkę zieleni związaną z rozbudową budynku teatru oraz uporządkowanie pod względem kompozycyjnym zieleni na obszarze inwestycji. Przewiduje się:

- wycinkę krzewów rosnących na skarpach od strony ul. Kapitańskiej i ul. Jana z Kolna
- wycinkę drzew kolidujących z projektowanymi obiektami budowlanymi
- zachowanie wybranych wartościowych drzew/ krzewów
- przesadzenie młodych wartościowych drzew (6 szt. młodych miłorzębów)
- nasadzenia nowych drzew
- nasadzenia krzewów ozdobnych na plateau
- urządzenie nowych trawników w obrębie inwestycji

Lokalizację projektowanej zieleni i drzew i krzewów do usunięcia pokazano na planszy projektowej (projekt zieleni).

UWAGA:

Należy zachować szczególną ostrożność podczas przesadzania drzew, wykonywania wykopów w pobliżu systemów korzeniowych oraz przy porządkowaniu terenu. W obrębie systemu korzeniowego prace należy wykonywać ręcznie, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Odstłonięte korzenie natychmiast zabezpieczyć przed przesychaniem.

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW – przeznaczone do usunięcia i przesadzenia:

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	obwód na wys. 120cm [cm]	obwód na wys. 5cm [cm]	wymiar korony [m]	powierzchnia krzewów [m²]	Uwagi	Zalecenia	Numer działki
1	wiśnia ptasia		95+95+95	175			3 pnie		10/13
2	wiśnia ptasia		55+90	158			2 pnie		10/13
5	wiśnia piłkowana		90+48	100			2 pnie		10/13
12	irga	<i>cotoneaster</i>			3,4x3,2	10,88			10/13
15	irga	<i>cotoneaster</i>			4,5x3	13,5			10/13
16	irga	<i>cotoneaster</i>			2,7x4,2	11,34	grupa 2 krzewów		10/13
					2,7x4,2	11,34			10/13
22	wiśnia		105+135+100	238	8,5m		3 pnie		10/13
23	tawuła japońska	<i>spiraea japonica</i>			średnica poj. krzewu: 0,7	13,86	grupa 9 krzewów		10/13
24	irga	<i>cotoneaster</i>			2,6x2,3	5,98			10/13
25	berberys	<i>berberis</i>			średnica poj. krzewu: 1,2-1,4	191,16	grupa 36 krzewów		10/13
26	tawuła japońska	<i>spiraea japonica</i>			średnica poj. krzewu: 1,2-1,4	164,61	grupa 31 krzewów		10/13
30	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	185	210					10/12
31	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	230	260					10/12
32	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	160	175					10/12
33	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	160	180					10/12
34	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	185	217					10/12
35	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	150	165					10/12
36	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	230	270					10/12
37	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	225	275					10/12
38	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	155	182					10/13
39	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	180	210					10/13
40	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	250	287					10/13
41	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	245	286					16

42	bożodrzew gruczołkowaty	<i>ailanthus altissima</i>	283	369					16
43	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	33+38	78			2 pnie		16
44	jesion	<i>fraxinus</i>	78+74	135			2 pnie		16
45	klon	<i>acer</i>	83+92	133			2 pnie		16
46	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	96	130					16
47	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	77	99					16
48	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	112	164					16
49	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	61+55+78	165			3 pnie		16
50	jarząb szwedzki	<i>sorbus intermedia</i>	44+42+27	92			3 pnie		16
51	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	150	165					16
52	śnieguliczka biała	<i>symphoricarpos albus</i>			średnica poj. krzewu: 2	48,37	grupa 7 krzewów		16
53	jesion	<i>fraxinus</i>	80	110					16
54	dereń świda	<i>cornus sanguinea</i>	35+35+35+35		krzew				16
56a	jesion	<i>fraxinus</i>		94			grupa drzew		16
56b	jesion	<i>fraxinus</i>		118					16
56c	jesion	<i>fraxinus</i>		121					16
56d	jesion	<i>fraxinus</i>		116					16
56e	jesion	<i>fraxinus</i>		81					16
56f	jesion	<i>fraxinus</i>		74					16
56g	jesion	<i>fraxinus</i>		118					16
56h	jesion	<i>fraxinus</i>		115					16
56i	lipa	<i>tilia</i>	50	74, 72					16
56j	klon	<i>acer</i>	50	27					16
57	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	powierzchnia około 23 m2	zwarta grupa krzewów		16
58	jesion wyniosły	<i>fraxinus excelsior</i>	170	255					16
59	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	powierzchnia około 14,5 m2	zwarta grupa krzewów		16

60	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	powierzchnia około 22,5 m2	zwarta grupa krzewów		16
61	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	powierzchnia około 9 m2	zwarta grupa krzewów		16
62	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	powierzchnia około 16 m2	zwarta grupa krzewów		16
63	jaśminowiec wonny				średnica poj. krzewu: 1,4	powierzchnia około 17 m2	zwarta grupa krzewów		16
64	śliwa	<i>prunus</i>	57,40,45,40,50				5 pni		16
69	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	10	15			złamany na wys. 140cm, żywy		16
70	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	28					16
71	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	29					16
72	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	40					16
73	miłorząb dwuklapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	37					16
83	irga	<i>cotoneaster</i>			średnica poj. krzewu: 0,9	5,09	grupa 2 krzewów		13/1
98	Lipa pośrednia	<i>tilia peuropaea</i>	235	280					13/1
99	Lipa pośrednia	<i>tilia peuropaea</i>	320	330					13/1
100	berberys	<i>berberis</i>			długość: 14		żywoplot h=1,4m, 42 szt. krzewów		10/1
101	śnieguliczka biała	<i>symphoricarpos albus</i>			długość: 9,5 szerokość: 0,8	7,6	żywoplot h=1,6m		10/1
102	berberys	<i>berberis</i>			długość: 7,5	5,25	żywoplot h=1,4m, 20 szt. krzewów		10/1
103	berberys	<i>berberis</i>			długość: 3,5	2,45	żywoplot h=1,4m, 6 szt.		10/1

							krzewów		
104	miłorząb dwukłapowy	<i>ginkgo biloba</i>	20	35				do przesadzenia	13/1
105	śnieguliczka biała	<i>symphoricarpos albus</i>			długość: 33 szerokość: 1	33	żywoplot h=1,9m		10/1
106	róże				krzew				13/1
107	róże				krzew				13/1
108	berberys	<i>berberis</i>			długość: 2,3+1,8 szerokość: 0,7	3,56	żywoplot h=1,4m		10/1
114	cis	<i>taxus</i>			długość: 0,8+2,3+1,4 szerokość: 0,6	3,94	żywoplot h=0,9m		13/1
118	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	40+35	110			2 pnie		10/12

liczba pozycji: 40

liczba pozycji: 26

Kolorem szarym zaznaczono drzewa przewidziane do likwidacji lub przesadzenia

Kolorem białym zaznaczono krzewy do likwidacji (ogółem 635,37 m²)

ZESTAWIENIE DRZEW – przeznaczonych do pozostawienia:

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	obwód na wys. 120cm [cm]	obwód na wys. 5cm [cm]	Uwagi	Zalecenia	Numer działki
3	dąb		95	120			10/13
4	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	230	250			10/13
28	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	195	225			10/12
29	lipa wielkolistna	<i>tilia platyphyllos</i>	195	225			10/12
66	jesion pensylwański	<i>fraxinus pennsylvanica</i>	220	268			16
67	brzoza brodawkowata	<i>betula pendula</i>	165	222			16
74	kasztanowiec zwyczajny	<i>aesculus hippocastanum</i>	325	410			13/1
75	dąb szypułkowy	<i>quercus robur</i>	395	560			13/1
76	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	270	350			13/1
77	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	50	160			13/1
78	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	70	90			13/1
79	klon jawor	<i>acer pseudoplatanus</i>	200	256	spróchniały pień		13/1
80	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	225	346			13/1
81	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	190	257			13/1
82	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	190	263			13/1
89	orzech włoski	<i>juglans regia</i>	38	60			13/1
90	klon zwyczajny	<i>acer platanoides</i>	150	207			13/1
91	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	115	175			13/1
92	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	160	210			13/1
93	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	155	197			13/1
97	robina (akacja) biała	<i>robina pseudoacacia</i>	215	280			13/1

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW – do nasadzenia:

L.p.	Symbol	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Pow.[m2]	Dług.[mb]	liczba [szt.]
1.	---	Trawniki	---	4969,25	---	---
2.	---	Wrzos, odmiana allegro	<i>calluna</i>	304,83	---	---
3.	---	Mącznica lekarska	<i>arctostaphylos uva-ursi</i>	293,72	---	---
4.	---	Cis	<i>taxus baccata</i>	161,02	161,02	---
5.	A.	Jarząb szwedzki	<i>sorbus intermedia</i>	---	---	25
6.	B.	Lipa drobnolistna	<i>tilia cordata</i>	---	---	5
7.	C.	Jesion wyniosły	<i>fraxinus excelsior</i>	---	---	8

TRAWNIKI

- trawniki w miejscach zacienionych i narażonych na deptanie. Potrzebna ilość nasion wysiewanych na 1m² to 20-25g.
- trawniki w miejscach nasłonecznionych i narażonych na deptanie. Potrzebna ilość nasion wysiewanych na 1m² to 20-25g.

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Udział [%]
1.	kostrzewa czerwona kępkowa	<i>Festuca rubra commutata</i>	30
2.	kostrzewa trzcinowa	<i>Festuca arundinacea</i>	20
3.	życica trwała	<i>Lolium perenne</i>	20
4.	kostrzewa czerwona rozłogowa	<i>Festuca rubra rubra</i>	15
5.	kostrzewa owcza szczeciniasta	<i>Festuca ovina duriuscula</i>	15
		Razem:	100

UWAGA:

- Każdy nowy trawnik należy chronić przed deptaniem do czasu wykonania dwóch pierwszych koszeń.
- W obszarze siewu trawników należy użyć wierzchnią warstwę gleby na głębokość 3cm mieszanką torfu i nawozem wolno rozkładającym się

KRZEWY

- krzewy przy balustradzie zabezpieczającej na plateau - ostrokrzew kolczasty (*Ilex aquifolium*), krzew strzyżony do szerokości s=100cm i wysokości h=100cm
- krzewinki nisko strzyżone na plateau np. wrzos (*calluna*) odmiana allegro i mącznica lekarska (*arctostaphylos uva-ursi*)

L.p.	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Rozstawa sadzenia	Parametry jakości
1.	Wrzos, odmiana allegro	<i>calluna</i>	10-15szt / 1m ²	wys. 10-20, P-11
2.	Mącznica lekarska	<i>arctostaphylos uva-ursi</i>	0,6/0,6m	wys. 10-15, P-9
3.	Cis	<i>taxus baccata</i>	1,0/1,0m	wys. 20-30, C2

DRZEWA

- nasadzenia zastępcze jako ekwiwalent zieleni usuwanej w granicach działki

Symbol	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	liczba [szt.]	Rozstawa sadzenia	Parametry jakości
A.	Jarząb szwedzki	<i>sorbus intermedia</i>	25	5,0/5,0m	Pa350-400, obw. 16-18

B.	Lipa drobnolistna	<i>tilia cordata</i>	5	6,0/6,0m	Pa350-400, obw. 20-24
C.	Jesion wyniosły	<i>fraxinus excelsior</i>	8	6,0/6,0m	Pa 250-280, obw. 20-24

Pa350-400, obw. 16-18:100 - forma pienna; wysokość: 350-400cm, obwód pnia na wysokości 100cm: 16-18 cm;

UWAGA:

- Po zakończeniu prac budowlanych, tam gdzie gleba będzie zniszczona i nie będzie nadawała się do nasadzeń, glebę należy wymienić na głębokość min. 10cm na żyzną ziemię ogrodniczą.
- Krzewy należy sadzić w dołki zaprawione ziemią ogrodniczą i nawozem wolno rozkładającym się.
- Obszar siewu trawników należy użyźnić wierzchnią warstwą gleby na głębokość 3cm mieszanką torfu i nawozem wolno rozkładającym się.

6. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW W CZASIE BUDOWY

OCHRONA DRZEW I KRZEWÓW W CZASIE BUDOWY POWINNA DOTYCZYĆ:

- powierzchni bryły korzeniowej
- pni drzew

ZASADY OCHRONY

- w wewnętrznym obszarze zewnętrznego obrysu korony należy ułożyć na ziemi ażurowe płyty betonowe. Tak przygotowana nawierzchnia, po których mogą poruszać się ciężkie pojazdy mechaniczne, będzie chronić glebę przed ubiciem
- pnie drzew należy zabezpieczyć obudową z desek i mat osłaniających do wysokości 2m
- w czasie robót ziemnych, które mogą spowodować okresowe odwodnienie terenu należy systematycznie podlewać drzewa i krzewy

7. PIELEGNACJA ZIELENI W PIERWSZYM ROKU

TRAWNIKI

- koszenie na wysokość 3-5cm dla zagęszczenia darni, uzależnione od szybkości wzrostu trawy
- nawożenie wczesną wiosną i na początku lata – nawóz złożony (stopniowo uwalniający składniki mineralne) lub nawóz azotowy
- nawożenie we wrześniu – nawóz zawierający potas i fosfor oraz mikroelementy żelaza
- podlewanie, którego częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych

KRZEWY

- pielenie powierzchni wokół krzewów
- spulchnianie ziemi wokół roślin
- podlewanie roślin uzależnione częstotliwością deszczy
- przycinanie koron oraz usuwanie suchych gałęzi
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych krzewów
- zasilanie nawozami mineralnymi raz w roku na wiosnę
- jesienne okopczykowanie i wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek
- przed zimą uzupełnienie ściółkowania korą mieloną
- okrycie na zimę włóknem lub stroiszem

DRZEWA

- pielenie powierzchni wokół drzew
- spulchnianie ziemi wokół pni
- podlewanie roślin uzależnione częstotliwością deszczy
- przycinanie koron oraz usuwanie suchych gałęzi
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew
- zasilanie nawozami mineralnymi raz w roku na wiosnę
- jesienne okopczykowanie i wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek
- przed zimą uzupełnienie ściółkowania korą mieloną

8. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura	dr arch. Romuald LOEGLER
(autor projektu)	upr. nr 15/70
architektura	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
projektant:	upr. nr11/ZPOIA/2005
architektura	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK
sprawdził:	upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012
opracował:	mgr inż. arch. Anna BOCZAR
	upr. nr 2/ZPOIA/OKK/2013