**Załącznik nr 1**

**Zakres czynności OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.**

**Wykonywane prace dotyczą: pomieszczeń biurowca, warsztatów, magazynu, wiaty magazynowej, portierni.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres czynności** | **Termin wykonania** | | **Wartość usługi** |
| Odkurzanie i mycie podłóg pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń sanitarnych  Mycie podłogi w kuchni sali konferencyjnej  i sekretariatu oraz kuchni na drugim piętrze  Odkurzanie wykładzin dywanowych  Opróżnianie koszy na śmieci wyposażenie ich  w worki  Wycieranie kurzu z mebli (w tym tarasowych), parapetów, półek, grzejników, itp.  Mycie luster  Utrzymanie armatury i urządzeń sanitarnych  w należytym stanie higienicznym  Mycie poręczy  Mycie drzwi wewnętrznych i wejściowych  Zamiatanie schodów zewnętrznych Sprzątanie pomieszczenia socjalnego pracowników ochrony (wiata magazynowa)  Sprzątanie pomieszczenia sanitarnego w piwnicy biurowca  Zamykanie okien i drzwi oraz wygaszanie świateł po zakończeniu sprzątania | Codziennie | |  |
| Pranie tapicerki meblowej (krzesła) | Raz na dwa lata (pierwsze pranie do końca 2023r.) | |
| Dokładne czyszczenie i pokrywanie mebli środkiem konserwującym  Czyszczenie monitorów, drukarek, kserokopiarek  Dezynfekcja wszystkich klamek  Usuwanie pajęczyn  Odkurzanie krzeseł i foteli  Odkurzanie szaf, wolnych regałów  Mycie schodów zewnętrznych | Raz  w tygodniu | |
| Sprzątanie stołówki (warsztaty)  Odkurzanie wykładziny dywanowej w sali konferencyjnej  Sprzątanie pomieszczeń wiaty magazynowej  Sprzątanie pomieszczeń i korytarza w piwnicy biurowca  Sprzątanie korytarza w części warsztatowej | | Dwa razy w tygodniu |
| Mycie lamperii, balustrad  Dezynfekcja punktów sanitarnych  Mycie drzwi do pomieszczeń biurowych i socjalnych  Czyszczenie pojemników na śmieci  i pojemników niszczarek | | Raz  w miesiącu |
| Mycie przepierzeń szklanych  Odkurzanie i mycie korytarza w piwnicy | | Dwa razy w miesiącu |
| Mycie okien na klatce schodowej biurowca  Dezynfekcja aparatów telefonicznych | | Raz na kwartał |
| Mycie okien – magazyn + wiata magazynowa  Okna na wysokości w pomieszczeniach nie wymienionych w załączniku nr 2 | | Raz w roku |
| Mycie okien  Pranie wertikali, mycie żaluzji  Mechaniczne czyszczenie kafelek  w pomieszczeniach sanitarnych i w kuchni sali konferencyjnej  Maszynowe czyszczenie i nabłyszczanie emulsją wykładzin z PCV w pomieszczeniach biurowych, korytarzy i klatek schodowych  Mycie lamp, plafonów  Czyszczenie wykładzin dywanowych | | Dwa razy w roku  do  31 maja  15 grudnia |
| Czyszczenie wykładzin dywanowych w foyer i sali konferencyjnej | | Trzy razy w roku do  15 kwietnia  15 września  30 listopada |  |

Prace wykonywane w miarę potrzeb :usuwanie miejscowych zabrudzeń z wykładzin dywanowych.

**Materiały eksploatacyjne oraz sprzęt, który zabezpieczy Wykonawca :**

Wykonawca zapewni niezbędny do realizacji umowy sprzęt, środki czystości  
i utrzymania higieny w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie między innymi:

* Sprzęt (np.: odkurzacze biurowe i przemysłowe, wiadra, mopy, miotły, drabiny, maszynę czyszczącą i nabłyszczającą posadzki, maszynę do mechanicznego czyszczenia, maszynę do prania wykładzin, myjka do okien z długą rączką, tablice ostrzegawcze „Uwaga śliska podłoga”, wózki do sprzątania, itp.).
* Środki czystości, środki dezynfekujące, środki zapachowe, konserwujące oraz inne materiały potrzebne do wykonania zamówienia z należyta starannością; wszystkie preparaty muszą posiadać karty charakterystyki.
* Papier toaletowy biały do toalety zarządu – 3 osoby 100% celulozy – łagodny dla skóry w małych zwoikach 3 – warstwowy, miękki, wytrzymały rolka dopasowana do prawie wszystkich konwencjonalnych dozowników.
* Papier toaletowy do pozostałych toalet - minimum 2 – warstwowy biały, wykonany w 100 % z celulozy o niskim stopniu pylności, łagodny dla skóry w małych zwoikach dopasowany do wszystkich konwencjonalnych dozowników.
* Papier toaletowy do podajników Tork – 2 – warstwowy biały w rolkach konwencjonalnych makulaturowy estetyczny, miękki.
* Jednorazowe ręczniki papierowe w wałkach 2 – warstwowe białe do pojemników Tork.
* Jednorazowe ręczniki składane z-z do pozostałych toalet – makulaturowe   
  minimum 2 – warstwowe białe do stosowania w podajnikach, składane po 200 szt.
* Jednorazowe ręczniki papierowe składane z-z do toalety zarządu (3 osoby) białe, składane po 200 szt.
* Mydło w płynie kremowe do toalety zarządu (3 osoby) przeznaczone do codziennego mycia i pielęgnacji skóry, o działaniu nawilżającym i pozostawiającym przyjemny zapach, przebadany dermatologicznie.
* Mydło w płynie do pozostałych dozowników - przeznaczone do codziennego mycia i pielęgnacji skóry, o działaniu nawilżającym i pozostawiającym przyjemny

zapach, przebadany dermatologicznie..

* mydło w piance do dozownika TORK 1l - portiernia
* Worki na śmieci wykonane z folii LDPE do koszy, różne rozmiary - wytrzymałe

**Liczba pracowników - 115**