
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń w bud. archiwalno-garażowym na potrzeby PAD-u
ADRES INWESTYCJI: Budziska 1, 06-323 Jednorożec obok Nadleśnictwa, nr inw. 108/218
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Parciaki
ADRES INWESTORA: Budziska 1, 06-323 Jednorożec
BRANŻE: Budowlana, sanitarna, elektryczna
DATA OPRACOWANIA: 12.09. 2024 r

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

12.09. 2024 r

CHARAKTERYSTYKA

Kosztorys dotyczy: Remont pomieszczeń w bud. archiwalno-garażowym na potrzeby PAD-u
Budziska 1, 06-323 Jednorożec obok Nadleśnictwa, nr inw. 108/218

1. Demontaż ścianek działowych murowanych i aluminiowych
2. Wykucie drzwi i zamurowanie otworów
3. Skucie glazury
4. Skucie posadzki z płytek
5. Demontaż urządzeń sanitarnych w byłej łazience oraz grzejników
6. Demontaż lamp oświetleniowych i osprzętu
7. Wykonanie ścianek działowych z płyty gips- karton. (łazienka) i osadzenie drzwi
8. Uzupelnienie tynków, wykonanie gładzi dwuwarstwowej na suficie i ścianach
9. Wykonanie glazury w łazience
10. Wykonanie posadzki z płytek 40x40cm
11. Gruntowanie i dwukrotne pomalowanie sufitu i ścian farbą akrylową
12. Dostosowanie, wyk. nowej inst. wod-kan w nowej łazience
13. Montaż wc, umywalki, baterii umywalkowej stojącej oraz podumywalkowego podgrzewacza wody
14. Zamontowanie i pomalowanie grzejników
15. Modernizacja inst. elektrycznej i komputerowej, wykonanie nowego oświetlenia
16. Wykucie otworu, zamontowanie kanału wentylac. typu Z i kratki wentylacyjnej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,60 * 1,50 + 1,0 * 1,0 + 1,0 * 2,10 * 2	m2	7,600	
				RAZEM	7,600
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodziku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż kabiny prysznicowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		(3,72 + 2,45) * 2,30 - (0,90 * 2,0)	m2	12,391	
				RAZEM	12,391
11 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek w łazience	m2		
		(1,45 + 1,96) * 2,00	m2	6,820	
				RAZEM	6,820
12 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		2,40 * 1,96 + 1,45 * 1,96 + 3,72 * 2,45	m2	16,660	
				RAZEM	16,660
13 d.1	KNR-W 2-02 1040-05 Rgx0,5, M=0, S=0 analogia	Demontaż ścianki aluminiowej z drzwiami	m2		
		(1,10 + 1,14) * 2,30	m2	5,152	
				RAZEM	5,152
14 d.1	KNR 4-03 1133-07	Demontaż lamp rastrowych	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR 4-03 1133-07	Demontaż plafonier przykręcanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie betonu przy głębokości skucia do 5 cm pod próg	m2		
		1,0 * 0,06	m2	0,060	
				RAZEM	0,060
17 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla kanału wentylacyjnego typu Z	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km + koszt utylizacji	m3		
		poz.2 * 0,8 * 2,0 * 0,06	m3	0,288	
		<poz.3-8> 2,0	m3	2,000	
		poz.10 * 0,15	m3	1,859	
		(poz.11 + poz.12) * 0,01	m3	0,235	
		poz.13 * 0,01	m3	0,052	
				RAZEM	4,434
2		Roboty budowlane			
19 d.2	KNR-W 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR-W 2-17 0144-01 analogia	Kanał wentylacyjny typu Z w piwnicy fi 160	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,0 * 2,10 * 0,24 * 2	m3	1,008	
				RAZEM	1,008
22 d.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - po zamurówkach	m2		
		1,20 * 2,30 * 2	m2	5,520	
				RAZEM	5,520
23 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm - po rozbiórce ścianek	m		
		3,72 + 2,45 + 2,30 * 3	m	13,070	
				RAZEM	13,070
24 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		<sufit> 3,72 * 4,70	m2	17,484	
		<ściany> (3,72 + 4,70) * 2 * 2,30	m2	38,732	
				RAZEM	56,216
25 d.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		(1,40 + 1,10) * 2,30 - (0,80 * 2,0)	m2	4,150	
				RAZEM	4,150

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe w ściankach gipsowo-kartonowych okalające 80x200cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, łazienkowe o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,80 * 2,0	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
28 d.2	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami z glazury na klej metodą kombinowaną	m2		
		(1,40 + 1,10) * 2 * 2,30 - (0,80 * 2,0)	m2	9,900	
				RAZEM	9,900
29 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi zwiększającymi przyczepność	m2		
		<sufit> 3,72 * 4,70	m2	17,484	
		<ściany> (3,72 + 4,70) * 2 * 2,30 - (0,80 * 2,0)	m2	37,132	
				RAZEM	54,616
30 d.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		<sufit> 3,72 * 4,70	m2	17,484	
				RAZEM	17,484
31 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		<ściany> (3,72 + 4,70) * 2 * 2,30	m2	38,732	
				RAZEM	38,732
32 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi zwiększającymi przyczepność	m2		
		<sufit> 3,72 * 4,70	m2	17,484	
		<ściany> (3,72 + 4,70) * 2 * 2,30	m2	38,732	
				RAZEM	56,216
33 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		<sufit> 3,72 * 4,70	m2	17,484	
		<ściany> (3,72 + 4,70) * 2 * 2,30	m2	38,732	
				RAZEM	56,216
34 d.2	KNR K-04 0502-04	Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej - gruntowanie podłóży	m2		
		17,484	m2	17,484	
				RAZEM	17,484
35 d.2	KNR K-04 0502-01 + KNR K-04 0502-03	Podkłady pod posadzki po skuciu płytek z zaprawy cementowej gr. śr. 3,0 cm w pomieszczeniach	m2		
		3,72 * 4,70	m2	17,484	
				RAZEM	17,484
36 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi zwiększającymi przyczepność - powierzchnie poziome	m2		
		3,72 * 4,70	m2	17,484	
				RAZEM	17,484
37 d.2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		3,72 * 4,70	m2	17,484	
				RAZEM	17,484
38 d.2	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		(3,72 + 4,70) * 2 - 0,80	m	16,040	
				RAZEM	16,040

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2	KNR-W 2-02 20205-01 analogia	Zakup i montaż żaluzji okiennej (bambusowej)	m2		
		1,50 * 1,60	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
40 d.2	KNR 2-02 1217-01 analogia	Zamontowanie progu dębowego z uszczelką w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty sanitarne			
41 d.3	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzywa sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	kalk. własna	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej (wentylator z opóźnieniem czasowym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	kalk. własna	Dostosowanie instalacji sanitarnej - doprowadzenie kan. sanitarnej fi 110 pod stropem i fi 50 do nowej łazienki)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	kalk. własna	Dostosowanie instalacji - doprowadzenie wody zimnej do nowej łazienki)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	Podumywalkowy podgrzewacz wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3	kalk. własna	Zmiana lokalizacji grzejników - Demontaż i montaż grzejników + malowanie	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Roboty elektryczne			
49 d.4	kalk. własna	Modernizacja instalacji elektrycznej i komputerowej ze zmianą lokalizacji i wymianą osprzętu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu lamp LED 60x60	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.4	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw typu plafoniera IP44	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2	7,600	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi	szt.	3,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1,000	0,00	0,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodziku	kpl.	1,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż kabiny prysznicowej	kpl.	1,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii prysznicowej	szt.	1,000	0,00	0,00
9 d.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl.	1,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	12,391	0,00	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazience	m2	6,820	0,00	0,00
12 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	16,660	0,00	0,00
13 d.1	KNR-W 2-02 1040-05 Rgx0,5, M=0, S=0 analogia	Demontaż ścianki aluminiowej z drzwiami	m2	5,152	0,00	0,00
14 d.1	KNR 4-03 1133-07	Demontaż lamp rastrowych	szt.	4,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR 4-03 1133-07	Demontaż plafonier przykręcanych	szt.	1,000	0,00	0,00
16 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie betonu przy głębokości skucia do 5 cm pod próg	m2	0,060	0,00	0,00
17 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla kanału wentylacyjnego typu Z	szt.	1,000	0,00	0,00
18 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km + koszt utylizacji	m3	4,434	0,00	0,00
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						0,00
2		Roboty budowlane				
19 d.2	KNR-W 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.	1,000	0,00	0,00
20 d.2	KNR-W 2-17 0144-01 analogia	Kanał wentylacyjny typu Z w piwnicy fi 160	szt.	1,000	0,00	0,00
21 d.2	KNR 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,008	0,00	0,00
22 d.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - po zamurówkach	m2	5,520	0,00	0,00
23 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm - po rozbiórcie ścianek	m	13,070	0,00	0,00
24 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	56,216	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
25 d.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2	4,150	0,00	0,00
26 d.2	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe w ściankach gipsowo-kartonowych okalające 80x200cm	szt.	1,000	0,00	0,00
27 d.2	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, łazienkowe o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2	1,600	0,00	0,00
28 d.2	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami z glazury na klej metodą kombinowaną	m2	9,900	0,00	0,00
29 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi zwiększającymi przyczepność	m2	54,616	0,00	0,00
30 d.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	17,484	0,00	0,00
31 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	38,732	0,00	0,00
32 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi zwiększającymi przyczepność	m2	56,216	0,00	0,00
33 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	56,216	0,00	0,00
34 d.2	KNR K-04 0502-04	Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej - gruntowanie podłoża	m2	17,484	0,00	0,00
35 d.2	KNR K-04 0502-01 + KNR K-04 0502-03	Podkłady pod posadzki po skuciu płytek z zaprawy cementowej gr. śr. 3,0 cm w pomieszczeniach	m2	17,484	0,00	0,00
36 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi zwiększającymi przyczepność - powierzchnie poziome	m2	17,484	0,00	0,00
37 d.2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	17,484	0,00	0,00
38 d.2	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	16,040	0,00	0,00
39 d.2	KNR-W 2-02 20205-01 analogia	Zakup i montaż żaluzji okiennej (bambusowej)	m2	2,400	0,00	0,00
40 d.2	KNR 2-02 1217-01 analogia	Zamontowanie progu dębowego z uszczelką w drzwiach wejściowych	szt.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane						0,00
3		Roboty sanitarne				
41 d.3	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000	0,00	0,00
42 d.3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1,000	0,00	0,00
43 d.3	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
44 d.3	kalk. własna	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej (wentylator z opóźnieniem czasowym)	szt.	1,000	0,00	0,00
45 d.3	kalk. własna	Dostosowanie instalacji sanitarnej - doprowadzenie kan.sanitarnej fi 110 pod stropem i fi 50 do nowej łazienki)	kpl	1,000	0,00	0,00
46 d.3	kalk. własna	Dostosowanie instalacji - doprowadzenie wody zimnej do nowej łazienki)	kpl	1,000	0,00	0,00
47 d.3	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	Podumywalkowy podgrzewacz wody	kpl.	1,000	0,00	0,00
48 d.3	kalk. własna	Zmiana lokalizacji grzejników - Demontaż i montaż grzejników + malowanie	kpl	4,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty sanitarne						0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
4		Roboty elektryczne				
49 d.4	kalk. własna	Modernizacja instalacji elektrycznej i komputerowej ze zmianą lokalizacji i wymianą osprzętu	kpl.	1,000	0,00	0,00
50 d.4	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu lamp LED 60x60	kpl.	4,000	0,00	0,00
51 d.4	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw typu plafoniera IP44	kpl.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty elektryczne						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00