

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I Nazwa zamówienia.

„Zadaszone obiekty sportowe – zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Telefon (86) 215 67 00

Fax (86) 215 67 06

Godziny pracy: pon. – pt. 7:30 – 15:30

Strona BIP: <http://www.um.lomza.pl/bip>

NIP: 718 214 49 19

II Część 1 Zamówienia – „Budowa hali sportowej o lekkiej konstrukcji przy Zespole Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących nr 7 w Łomży”



1. Adres obiektu.

Inwestycja zlokalizowana jest w Łomży przy ul. Stacha Konwy na części działki 10224/2.

2. Nazwy i kody wg CPV.

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,

44112410-5 - Konstrukcje dachowe,

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

3. Przedmiot zamówienia

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane w zakresie budowy hali sportowej o lekkiej konstrukcji (drewno klejone z powłoką membranową) w miejscu istniejącego boiska wielofunkcyjnego, wraz z mobilną strzelnicą laserową oraz budowę łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a projektowaną halą sportową. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

I. Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego o wysokości ok. 10-11 m, dostosowane do potrzeb uprawianych na boisku dyscyplin sportowych i pełniących funkcji (piłka ręczna, koszykówka, siatkówka). Pole gry 20m x 40m plus wybiegi. Podstawowe elementy zadaszenia:

1. Konstrukcja: konstrukcja łukowa wykonana z drewna klejonego warstwowo, zabezpieczona preparatami przeciwko korozji biologicznej. Konstrukcja montowana na stopach fundamentowych.
2. Pokrycie dachu wykonane z powlekanego PVC. W celu otrzymania izolacyjności cieplnej oraz braku narażania powłok na rozdarcie zastosować system dwóch powłok (zew. i wew.) między które wpompowywane jest powietrze. Tkanina ma posiadać stabilizatory UV oraz będzie zabezpieczona przed grzybieniem. Wykorzystać materiał przepuszczający światło na poziomie min. 20 %.
3. Ściany szczytowe: z materiału powlekanego PVC - od strony wewnętrznej na całej powierzchni zostaną dodatkowo zabezpieczyć siatką.
4. Wejścia: min. 2 szt., drzwi wejściowe zapewniające dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez stosowne ukształtowanie terenu lub wykonanie podjazdu

oraz montaż drzwi o odpowiedniej szerokości. Ściany boczne z funkcją zsuwania z każdego boku oraz w szczytach. Zabezpieczenie siatkami otwartej przestrzeni.

5. Oświetlenie: montowane do konstrukcji pod sklepieniem hali. Oświetlenie hali przy pomocy energooszczędnych naświetlaczy w technologii LED, zapewniające natężenie min. 250 lx. Lampy zabezpieczone siatką ochronną.
 6. Ogrzewanie nadmuchowe zasilane elektrycznie (instalacja fotowoltaiczna).
 7. Odwodnienie (na etapie projektowym jest przewidziana konieczność odwodnienia wody z hali z wód opadowych, śniegu).
- II. Mobilna strzelnica laserowa (wirtualna) na 4 stanowiska strzeleckie wraz z niezbędnym wyposażeniem. Strzelnica ma być wyposażona w multimedialny, przenośny, strzelecki systemem szkolno-treningowy (składający się m.in. z jednostki centralnej, systemu projekcyjnego, ekranu przenośnego, 4 karabinków (np. typu AR 15 z 16" lufą lub innych powszechnie używanych), 4 pistoletów centralnego zapłonu (długość lufy minimum 100 mm) i innych elementów niezbędnych do funkcjonowania strzelnicy). Instalacje możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali. Wirtualna strzelnica spełniać ma warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach.
- III. Łącznik pomiędzy budynkiem szkoły a projektowaną halą sportową o długości ok. 36 m, o konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem.

4. Elementy i rodzaje robót:

- 4.1. Dokumentacja projektowa
- 4.2. Prace rozbiórkowe,
- 4.3. Roboty ziemne,
- 4.4. Drenaż,
- 4.5. Fundamenty,
- 4.6. Izolacje przeciwwilgociowe,
- 4.7. Zadaszenie łukowe o konstrukcji drewnianej,
- 4.8. Pokrycie zadaszenia,
- 4.9. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali,
- 4.10. Instalacja c.o. ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną (np. pompa ciepła powietrzne/ gruntowe, kocioł na biomasę, instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie hali na ciepło),
- 4.11. Strzelnica laserowa,
- 4.12. Tablica informacyjna,
- 4.13. Zagospodarowanie terenu,
- 4.14. Łącznik pomiędzy szkołą a projektowaną halą.

5. Parametry powłoki PVC:

Poszycie hali ma zostać wykonane z podwójnej membrany (dwóch warstw powłoki), pomiędzy które wciągane będzie w sposób ciągły powietrze. W okresie ogrzewania powłoki, w przestrzeń pomiędzy powłokami wciągane będzie ciepłe powietrze co ma zapewnić izolację termiczną.

1) Wymagania techniczne warstwy wewnętrznej powłoki (wymagania minimalne):

- a) gramatura: 500 gr/m² (+/- 10 %)
- b) wytrzymałość na rozciąganie:
 - osnowa min. 2300 N/5cm
 - wątek min. 2300 N/5cm
- c) odporność na rozdarcie:
 - osnowa: min. 280 N
 - wątek: min. 230 N

d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka wewnętrzna/powłoka wewnętrzna) : min. 2800 N/50 mm

2) Wymagania techniczne warstwy zewnętrznej powłoki (wymagania minimalne):

a) gramatura: 700 gr/m² (+/- 12 %)

b) wytrzymałość na rozciąganie:

- osnowa min. 3000 N/5cm

- wążek min. 3000 N/5cm

c) odporność na rozdarcie:

- osnowa: min. 300 N

- wążek: min. 300 N

d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka zewnętrzna/powłoka zewnętrzna): min 3500N/50 mm

6. Tablice informacyjne:

1) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i umieszczenia na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji Zadania, tablicy z logiem Programu dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych> . (1 sztuka).

2) Wykonawca będzie zobowiązany wykonać i zamieścić tablicę informacyjną wykonaną zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych , które zostało zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (<https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>). (1 sztuka).

Objaśnienia:

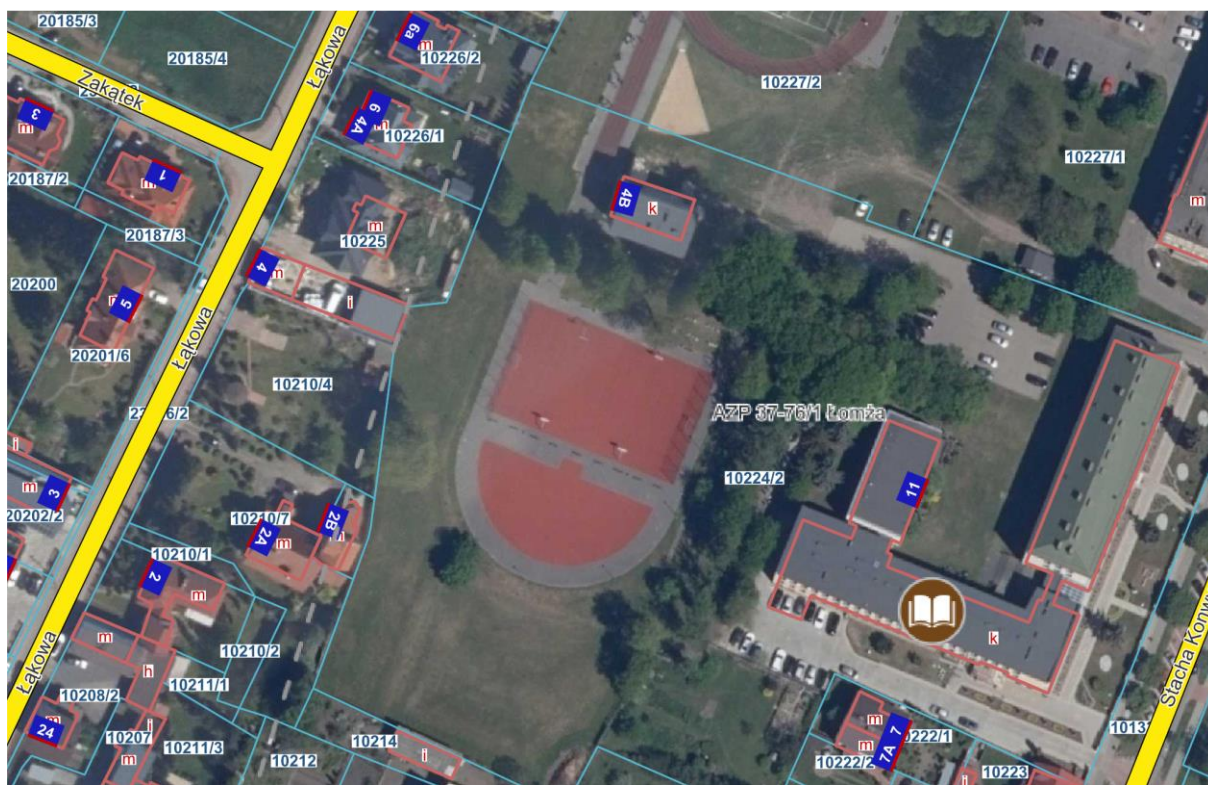
wzór tablicy wg. Rozporządzenia zmieniającego (z dn. 7 lipca 2023 r.) zgodnie z: załącznikiem do zarządzenia z dnia 7 lipca 2023 r.: punkt 1.2, tabela nr 3- tablica informacyjna o wymiarach 180 × 120 cm,

- tablicę informacyjną wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PVC o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.

7. Teren budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbioru istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej. Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu

budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.



Część 2 Zamówienia:

II – „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy II Liceum Ogólnokształcącym w Łomży”



1. Adres obiektu.

Inwestycja zlokalizowana jest w Łomży, Plac Kościuszki 3, na części działki 10185. **Działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków.**

2. Nazwy i kody wg CPV.

- 45212200-8** - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,
- 44112410-5** - Konstrukcje dachowe,
- 71000000-8** - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

3. Przedmiot zamówienia

W ramach zadania ma zostać wykonana dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane w zakresie budowy hali sportowej w skład której wejdą: boisko wielofunkcyjne wraz z wyposażeniem, jego zadanie o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową oraz mobilna strzelnica laserowa.

W ramach budowy hali sportowej ma zostać wykonany zakres zgodny z opracowaną w ramach inwestycji dokumentacją, w tym m.in:

- I. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, o wymiarach pola gry 20 m x 40 m z odpowiednimi wybiegami, dostosowane do dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, mini futbol, koszykówka, siatkówka. Zakres prac obejmuje:
 - demontaż oraz utylizację istniejącej nawierzchni syntetycznej boiska,
 - uzupełnienie podbudowy boiska,
 - wykonanie nawierzchni poliuretanowej: warstwa stabilizująca typu ET + nawierzchnia poliuretanowa (wraz z liniami do poszczególnych dyscyplin sportowych),
 - wyposażenie boiska wielofunkcyjnego: bramki do piłki ręcznej – aluminiowe z tulejami, pokrywami i siatkami kolorowymi – 2 szt.; bramki do mini futbolu - aluminiowe z tulejami, pokrywami i siatkami kolorowymi – 2 szt.; słupki aluminiowe do siatkówki z tulejami i pokrywami – 2 szt.; słupki aluminiowe do koszykówki z tulejami i pokrywami – 4 szt.; stanowisko sędziowskie aluminiowe; ręczna tablica wyników.
- II. Mobilna strzelnica laserowa (wirtualna) na 4 stanowiska strzeleckie wraz z niezbędnym wyposażeniem. Strzelnica wyposażona ma być w multimedialny, przenośny, strzelecki systemem szkolno-treningowy (składający się m.in. z jednostki centralnej, systemu projekcyjnego, ekranu przenośnego, 4 karabinków (np. typu AR 15 z 16” lufą lub innych powszechnie używanych), 4 pistoletów centralnego zapłonu (długość lufy minimum 100 mm) i innych elementów niezbędnych do funkcjonowania strzelnicy). Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali.
- III. Zadanie boiska wielofunkcyjnego o wysokości ok. 10 - 11 m dostosowane do potrzeb uprawianych na boisku dyscyplin sportowych i pełnionych funkcji (piłka ręczna, mini futbol, koszykówka, siatkówka). Podstawowe elementy zadania:
 - Konstrukcja: konstrukcja łukowa wykonana z drewna klejonego warstwowo, zabezpieczona preparatami przeciwko korozji biologicznej. Konstrukcja montowana na stopach fundamentowych.

- Pokrycie dachu wykonane z powlekanego PVC. W celu otrzymania izolacyjności cieplnej oraz braku narażenia powłok na rozdarcie zastosowany zostanie system dwóch powłok (zew. i wew.) między które wpompowywane jest powietrze. Tkanina będzie posiadać stabilizatory UV oraz będzie zabezpieczona przed grzybieniem. Wykorzystany zostanie materiał przepuszczający światło na poziomie min. 20 %.
- Ściany szczytowe: z materiału powlekanego PVC - od strony wewnętrznej na całej powierzchni zostaną dodatkowo zabezpieczone siatką.
- Wejścia: min. 2 szt. drzwi wejściowe zapewniające dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez stosowne ukształtowanie terenu lub wykonanie podjazdu oraz montaż drzwi o odpowiedniej szerokości. Ściany boczne z funkcją zsuwania z każdego boku oraz w szczytach. Zabezpieczenie siatkami otwartej przestrzeni.
- Oświetlenie: montowane do konstrukcji pod sklepieniem hali. Oświetlenie hali przy pomocy energooszczędnych naświetlaczy w technologii LED, zapewniające natężenie min. 250 lx. Lampy zabezpieczone siatką ochronną.
- Ogrzewanie nadmuchowe zasilane gazowo.
- Odwodnienie (na etapie projektowym będzie przewidziana konieczność odwodnienia z wód opadowych, śniegu).

4. Elementy i rodzaje robót:

- 4.1. Dokumentacja projektowa,
- 4.2. Prace rozbiórkowe,
- 4.3. Roboty ziemne,
- 4.4. Podbudowy,
- 4.5. Drenaż,
- 4.6. Fundamenty,
- 4.7. Izolacje przeciwwilgociowe,
- 4.8. Nawierzchnia z poliuretanu,
- 4.9. Zadaszenie łukowe o konstrukcji drewnianej,
- 4.10. Pokrycie zadaszenia,
- 4.11. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali,
- 4.12. Instalacja c.o. ze źródłem energii wykorzystującym energię nieodnawialną (np. ciepło sieciowe, kocioł na gaz),
- 4.13. Strzelnica laserowa,
- 4.14. Wyposażenie sportowe obiektu,
- 4.15. Tablica informacyjna,
- 4.16. Zagospodarowanie terenu.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej kompletny projekt budowlany, projekty techniczne, przedmiary i kosztorysy robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i inne elementy wymagane przepisami.
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej.
- 3) Uzyskanie wszystkich obowiązujących zezwoleń i uzgodnień umożliwiających użytkowanie zadaszanych obiektów zgodnie z przeznaczeniem wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, oraz uzyskaniem

decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

W związku ze zwartą zabudową należy prawidłowo określić i wycenić sposób dostawy elementów na plac budowy i ich montażu.

5. Parametry powłoki PVC:

Poszycie hali ma zostać wykonane z podwójnej membrany (dwóch warstw powłoki), pomiędzy które włączane będzie w sposób ciągły powietrze.

W okresie ogrzewania powłoki, w przestrzeń pomiędzy powłokami włączane będzie ciepłe powietrze co ma zapewnić izolację termiczną.

1) Wymagania techniczne warstwy wewnętrznej powłoki (wymagania minimalne):

- a) gramatura: 500 gr/m² (+/- 10 %)
- b) wytrzymałość na rozciąganie:
 - osnowa min. 2300 N/5cm
 - wątek min. 2300 N/5cm
- c) odporność na rozdarcie:
 - osnowa: min. 280 N
 - wątek: min. 230 N
- d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka wewnętrzna/powłoka wewnętrzna) : min. 2800 N/50 mm

2) Wymagania techniczne warstwy zewnętrznej powłoki (wymagania minimalne):

- a) gramatura: 700 gr/m² (+/- 12 %)
- b) wytrzymałość na rozciąganie:
 - osnowa min. 3000 N/5cm
 - wątek min. 3000 N/5cm
- c) odporność na rozdarcie:
 - osnowa: min. 300 N
 - wątek: min. 300 N
- d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka zewnętrzna/powłoka zewnętrzna): min 3500N/50 mm

6. Parametry płyty boiska (wymagania minimalne).

Nawierzchnia : warstwa stabilizująca typu ET + nawierzchnia poliuretanowa (min. 11 mm). Nawierzchnia poliuretanowa, elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przeznaczona do instalacji w hali, instalowana maszynowo. Kolorystyka nawierzchni boiska zgodna z obecną. Linie do poszczególnych gier.

7. Tablice informacyjne

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do umieszczenia na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji Zadania, tablicy z logiem Programu dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>. (1 sztuka),
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany wykonać i zamieścić tablicę informacyjną wykonaną zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych , które zostało zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz

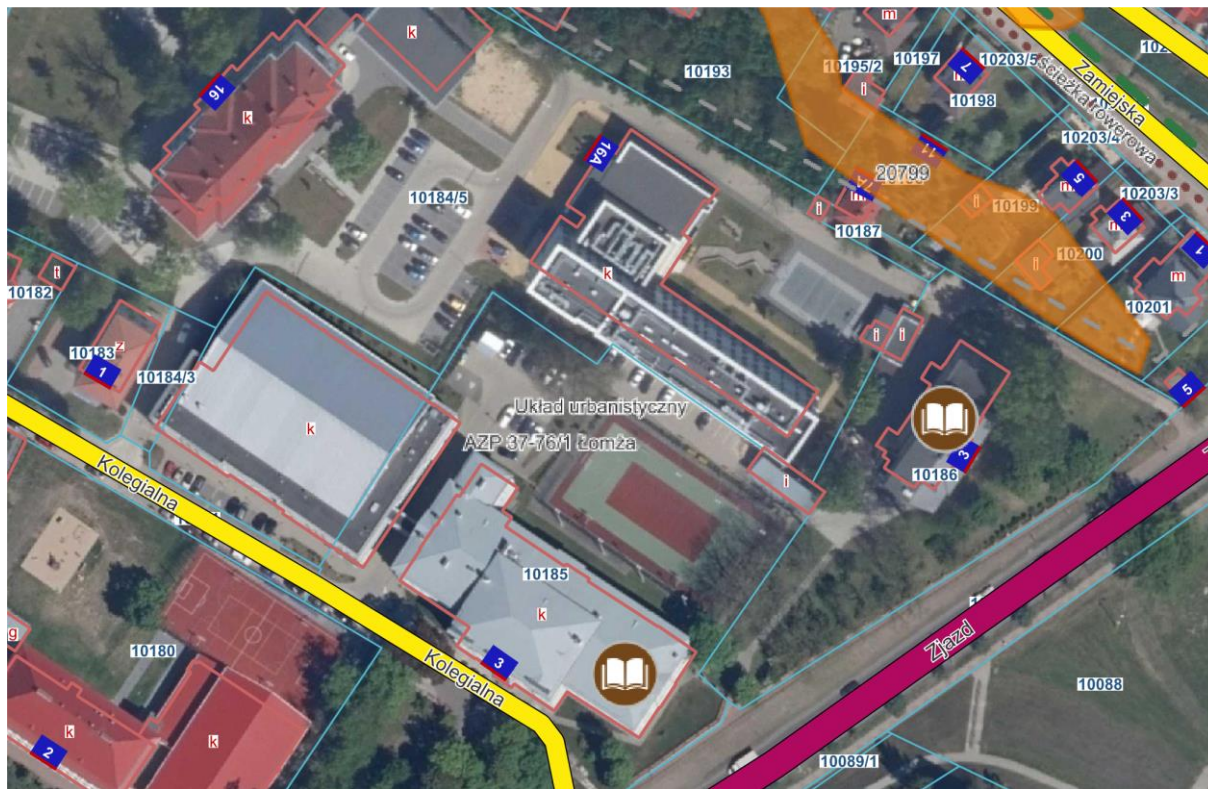
Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (<https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>).
(1 sztuka).

Objaśnienia:

- wzór tablicy wg. Rozporządzenia zmieniającego (z dn. 7 lipca 2023 r.) zgodnie z: załącznikiem do zarządzenia z dnia 7 lipca 2023 r.: punkt 1.2, tabela nr 3- tablica informacyjna o wymiarach 180 × 120 cm,
- tablicę informacyjną wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.

8. Teren budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej. Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.



Boisko przy II LO w Łomży



Boisko przy II LO w Łomży



Część 3 Zamówienia

II - „Zadaszenie nad boiskiem wielofunkcyjnym na Orliku – Katyńska 3 BO”

1. Adres obiektu.

Inwestycja zlokalizowana jest w Łomży przy ul. Katyńskiej na części działki 11232/2.

2. Nazwy i kody wg CPV.

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,

44112410-5 - Konstrukcje dachowe,

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, zgłoszenie budowy oraz budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego w Łomży przy ul. Katyńskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, przedmiar i kosztorys robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej.
- 3) Uzyskanie wszystkich obowiązujących zezwoleń i uzgodnień umożliwiających użytkowanie zadaszanych obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

Szczegółowy opis rozwiązań.

Budowa polegać będzie na wykonaniu zadaszenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Zadaszenie ma stanowić lekką halę o konstrukcji stalowej lub drewnianej (drewno klejone) z poszyciem materiałem PVC o wymiarach ok. 25-26 m x 45-46 m i wysokości ok 10-12 m. Wysokość ma być dostosowana do potrzeb uprawianych na boisku dyscyplin sportowych i pełnionych funkcji (piłka nożna, tenis, koszykówka, piłka siatkowa, lodowisko).

Hala wykonana w następującej technologii:

KONSTRUKCJA: konstrukcja łukowa wykonana z kształtowników stalowych lub drewna klejonego. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie. Konstrukcja montowana na stopach fundamentowych.

1. Parametry powłoki PVC:

Poszycie hali ma zostać wykonane z podwójnej membrany (dwóch warstw powłoki), pomiędzy które włączane będzie w sposób ciągły powietrze.

W okresie ogrzewania powłoki, w przestrzeni pomiędzy powłokami włączane będzie ciepłe powietrze co ma zapewnić izolację termiczną.

2. Wymagania techniczne warstwy wewnętrznej powłoki:

- a) gramatura: 500 gr/m² (+/- 10 %)
- b) wytrzymałość na rozciąganie:
 - osnowa min. 2300 N/5cm
 - wątek min. 2300 N/5cm
- c) odporność na rozdarcie:
 - osnowa: min. 280 N
 - wątek: min. 230 N
- d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka wewnętrzna/powłoka wewnętrzna) : min. 2800 N/50 mm

3. Wymagania techniczne warstwy zewnętrznej powłoki:

- a) gramatura: 700 gr/m² (+/- 12 %)
- b) wytrzymałość na rozciąganie:
 - osnowa min. 3000 N/5cm
 - wątek min. 3000 N/5cm
- c) odporność na rozdarcie:
 - osnowa: min. 300 N
 - wątek: min. 300 N
- d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka zewnętrzna/powłoka zewnętrzna): min 3500N/50 mm

Pokrycie dachu wykonane z PVC w kolorze zgodnym z wytycznymi Zamawiającego. Poszycie główne wykonane z materiału przepuszczającego światło (przepuszczalność światła na poziomie min. 20 %). Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu „świetlik”.

ŚCIANY SZCZYTOWE: z materiału powlekanego PVC - od strony wewnętrznej na całej powierzchni zostaną dodatkowo zabezpieczone siatką (piłkochwyty).

WEJŚCIA: min. 2 szt. drzwi wejściowe zapewniające dostęp do projektowanego obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez stosowne ukształtowanie terenu lub wykonanie podjazdu oraz montaż drzwi o odpowiedniej szerokości. Ściany boczne z funkcją zsuwania na długości min. 15 metrów z każdego boku i min. 6 m w szczytach o wysokości min 2,0 m. Zabezpieczenie siatkami otwartej przestrzeni.

OŚWIETLENIE: montowane do konstrukcji pod sklepieniem hali. Oświetlenie hali przy pomocy energooszczędnych naświetlaczy w technologii LED. Należy wykonać oświetlenie zapewniające natężenie min. 250 lx. Lampy zabezpieczone siatką ochronną.

Należy wykonać rozproszanie instalacji/przewodów do monitoringu i nagłośnienia.

Wentylacja grawitacyjna, obiekt bez ogrzewania.

Na etapie projektowym należy przewidzieć konieczność odwodnienia wody z hali z wód opadowych, śniegu. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania odwodnienia, sugeruje się wykonanie rowków drenarskich po dłuższych bokach hali i wprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej.

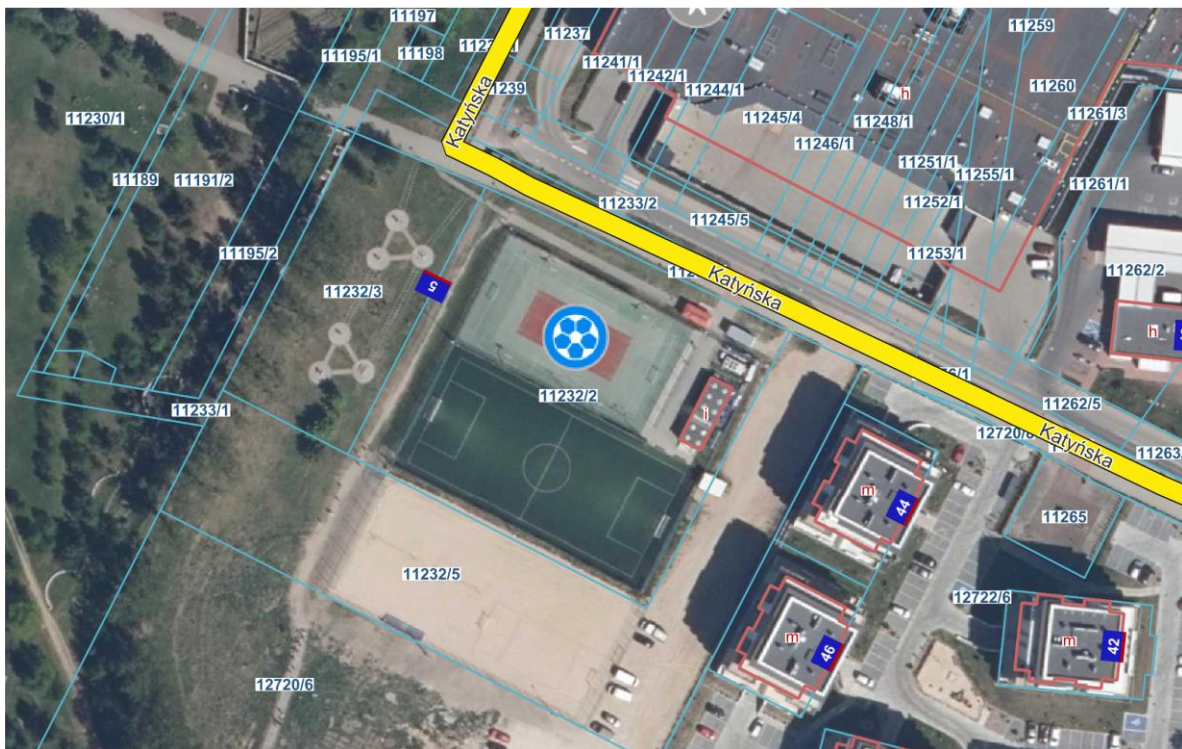
Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Należy odtworzyć istniejące ogrodzenie lub wykonać nowe.

Teren budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej. Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.





IV Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- I. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
- II. Dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy szczegółowej koncepcji rozwiązań projektowych (za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzno-opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne rysunki jak również wskazanie zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń, które jednoznacznie zobrazują inwestycję, planowane prace budowlane – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf, DWG. Koncepcja projektowa będzie podstawą opracowania projektu po uprzednim uzyskaniu jej akceptacji w ciągu maksymalnie 14 dni roboczych ze strony Zamawiającego. W przypadku milczenia, nie wniesienia uwag do koncepcji w tym terminie - koncepcję uznaje się za zaakceptowaną.
- III. Opracowania projektu budowlanego i technicznych zgodnych z aktualnymi przepisami prawa. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest również do załączenia do projektu wykonawczego pliku obliczeniowego parametrów oświetleniowych (np. program dialux). Projekt musi być zgodny z warunkami technicznymi budowy oświetlenia, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt techniczny musi zawierać niezbędne schematy podłączeniowe instalacji. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- IV. Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2021, poz. 2454),uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
- V. Opracowania przedmiarów i kosztorysów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
- VI. Wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.).
- VII. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- VIII. Wykonania obowiązujących pomiarów elektrycznych.
- IX. Uzyskanie wszystkich niezbędnych badań (w tym geologicznych), zezwoleń i zgód wymaganych do użytkowania obiektu. (straż, sanepid, itp. – jeśli dotyczy).

V Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

VI Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. Wymagania dotyczące opracowania projektowego.

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

1. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej – 4 egz.
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 2 egz.,
3. Przedmiar i kosztorys robót – wersja papierowa 2 egz.,
4. Całość opracowania w wersji elektronicznej na dysku CD/DVD – w formatach programów w jakich zostały wykonane tj: np. dwg, ath, doc i pdf - 1 egz.

Do w/w ilości nie wlicza się egzemplarzy, które zostaną złożone do uzgodnień.

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umową, uzgodnieniami w tym uzgodnieniem ZUDP i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach.

Projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne oraz obliczenia parametrów oświetleniowych (np. program dialux), pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

II. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wartość robót budowlanych nie może przekroczyć wartości kosztorysowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, wykonania obowiązujących przepisami pomiarów elektrycznych i dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie zabudowane materiały i urządzenia a także uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania oświetleniem i ogrzewaniem.

Teren po zakończeniu robót Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego.

Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych z pozwoleniem na użytkowanie.

III. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1) Warunki wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

2) Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- protokoły odbioru kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego,
- protokoły pomiarów elektrycznych,
- protokoły uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania oświetleniem,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej.

3) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych i obowiązujących pomiarów elektrycznych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- całość prac geodezyjnych,
- badania geologiczne,
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego,
- pomiary elektryczne,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami wizji lokalnej w terenie a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu można zobaczyć na stronie <http://www.lomza.pl/index.php?k=190> korzystając z poszczególnych planów i map.

Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowywania dokumentacji projektowej.