

## ZAPROSZENIE

do składania ofert na wykonanie zamówienia,  
którego wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych

w postępowaniu 114/TT/22 na zadanie pn.:

*Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w roku 2023*

### 1. Dane dotyczące zamawiającego

Zamawiający: Zarząd Budynków Komunalnych

- REGON: 002809929
- kod, miejscowość, województwo: 82-300 Elbląg, warmińsko – mazurskie
- ulica, nr domu, nr lokalu: ul. Ratuszowa 4
- strona internetowa prowadzonego postępowanie - profil nabywcy na platformie zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zbk\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/zbk_elblag),
- tel.: 55 221 20 00; 55 221 20 66

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT na podstawie ZARZĄDZENIA NR 8/2022 Dyrektora ZBK z dnia 17.02.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w zakresie:
  - a) czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wynoszeniem sadzy zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSW z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - b) przeprowadzaniu okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (art.62 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane), w tym:
    - badania drożności przewodów kominowych,
    - badania prawidłowości podłączeń,
    - zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego, cyrkulacji powietrza w lokalu, normowych ilości wymiany powietrza, wentylacji pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze,
    - sprawdzenie urządzeń wymuszających ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją urządzenia obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
    - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
    - badanie stanu technicznego kominów,
    - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym: stanu technicznego włączów, drabin, ław kominiarskich,
  - c) sprawdzaniu i wydawaniu opinii kominiarskich dotyczących drożności i szczelności przewodów oraz możliwości podłączenia urządzeń odbiorczych i wentylacyjnych,
  - d) kontrola czujników tlenku węgla pod względem prawidłowego zainstalowania w pomieszczeniach oraz określenia sprawności ich działania,
  - e) wydawanie opinii kominiarskiej dla lokali do zasiedlenia na pisemne zlecenie Zamawiającego,
2. Szczegółowy zakres usług oraz wykaz budynków, w których będą realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPROSZENIA**.
3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 50.000 zł.
4. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów

### 4. Termin wykonania zamówienia:

- data rozpoczęcia: 2 stycznia 2023 r.
- data zakończenia: 31 grudnia 2023 r.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący:

- 1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wskazanie osoby/osób realizujących zamówienia.

- 1 osobę posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,
- 2 osoby posiadającą kwalifikacje kominarskie, które będą wykonywały zamówienie. Osoby te winny posiadać co najmniej 2 letnią praktykę zawodową w wykonywaniu usług kominarskich lub praktyką w wykonywaniu usług związanych z czyszczeniem, odgruzowaniem kominów, montażem drzwiczek, sprawdzaniem przewodów kominowych itp.

**Potwierdzenia spełnienia w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 6 ZAPROSZENIA.**

**6. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz podstawie dysponowania tymi osobami.

**Uwaga:**

- a) Wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 3 do ZAPROSZENIA – WYKAZ OSÓB**
- 2) **Kserokopię kwalifikacji** potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5 ZAPROSZENIA.
- 3) **Kserokopie polisy ubezpieczeniowej** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 50.000 zł.

**7. Kryteria oceny ofert:**

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach:
- (1) **cena (brutto) - 100%**

Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

Zamawiający informuje, że jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 2) Sposób oceny ofert i ich wagi:

Lp.	Zakres usługi	Wskazanie zakresu cen jednostkowych	Wagi dla cen
1	Cena za czyszczenie 1 przewodu dymowego lub spalinowego wraz z wynoszeniem sadzy w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji	<b>Cena za 1 przewód</b>	<b>C<sub>1</sub> – 30%</b>
2	Cena za czyszczenie 1 przewodu wentylacyjnego w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji	<b>Cena za 1 przewód</b>	<b>C<sub>2</sub> – 20%</b>
3	Cena za przeprowadzanie okresowej kontroli (sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, ich drożności i szczelności oraz prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z wydaniem protokołu)	<b>Cena za 1 lokal</b>	<b>C<sub>3</sub> – 30%</b>
4	Cena za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (drożności i szczelności przewodów)	<b>Cena za 1 mb</b>	<b>C<sub>4</sub> – 10%</b>
5	Cena za sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych oraz w przypadku spraw indywidualnych określenie możliwości wykorzystania przewodu dla konkretnego urządzenia	<b>Cena za 1 podłączenie</b>	<b>C<sub>5</sub> – 10%</b>
<b>RAZEM WAGA:</b>			<b>100%</b>

Sposób oceny ofert:

Ilość punktów przyznawana dla oferty =

$$C = C_1 \times 30\% + C_2 \times 20\% + C_3 \times 30\% + C_4 \times 10\% + C_5 \times 10\%$$

Sposób obliczenia  $C_{1,2,3,4,5}$ :

$$C_{1,2,3,4,5} = \frac{\text{cena najniższa (netto)} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena danego Wykonawcy (netto)}}$$

- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPROSZENIA**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

#### 8. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cenę należy obliczyć wypełniając druk OFERTA stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPROSZENIA**. W formularzu OFERTA należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, cenę bez VAT wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
- 2) Ceny jednostkowe (brutto) oferty za poszczególne usługi muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia
- 3) Cena nie będzie podlegać waloryzacji.

#### 9. Opis sposobu przygotowywania oferty:

Składana oferta wykonania zamówienia musi zawierać:

1. wypełniony formularz **OFERTA**, którego wzór stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPROSZENIA**. Załączona jako skan w formacie pdf., podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy.
2. **Wykaz osób** stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 3 do ZAPROSZENIA**. Załączone jako skan oryginalnie podpisanego dokumentu przez Wykonawcę, w formacie pdf.
3. **wymienione w pkt. 6 pkt. 2 i 3 ZAPROSZENIA dokumenty** potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Załączone jako skany w formacie pdf., potwierdzone uprzednio przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
4. **pełnomocnictwo** – jeżeli **OFERTA** lub inny dokument jest podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania na zewnątrz posiadającą stosowne pełnomocnictwo. Dla potwierdzenia ważności dokumentu pełnomocnictwo winien potwierdzić za zgodność mocodawca.

**Niezałączenie wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.**

#### 10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów w postępowaniu:

##### A. Informacje ogólne:

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Link do postępowania dostępny jest na stronie operatora platformazakupowa.pl oraz Profilu Nabywcy Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/zbk\\_elblag](https://platformazakupowa.pl/pn/zbk_elblag).
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej OPENNEXUS Sp. z o.o. pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
4. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować jako zip) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
5. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria platformazakupowa.pl, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki.
6. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową.

##### B. Złożenie oferty:

1. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wypełniania „Formularza składania oferty lub wniosku” wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku

wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.

2. Wykonawca składa ofertę lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl w konkretnym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
3. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Do oferty lub wniosku należy dołączyć wszystkie wymagane w ZAPROSZENIU dokumenty zamówienia, w tym celu:
  - pobierz wszystkie pliki dołączone do postępowania na swój komputer,
  - wypełnij pliki na swoim komputerze lub wypełnij odręcznie, a następnie podpisz pliki własnoręcznym podpisem, zeskanuj i dołącz do oferty lub wniosku,
  - dołącz wszystkie podpisane pliki do „Formularza składania oferty lub wniosku” na platformazakupowa.pl,
  - po wypełnieniu „Formularza składania oferty lub wniosku” i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania” i kliknąć „złóż ofertę”, aby zakończyć etap składania oferty,
  - następnie system zaszyfruje ofertę lub wniosek wykonawcy, tak by ta była niedostępna dla zamawiającego do terminu otwarcia ofert lub złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
6. Jeżeli dokumenty, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, powinny zostać załączone w osobnym miejscu w kroku 1 składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę lub wniosek za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku.

#### **C. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)**

1. Komunikacja w postępowaniu w szczególności składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość”.
2. Komunikacja poprzez Wyślij wiadomość umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB.

#### **11. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Wykonawca składa ofertę lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 12.12.2022 r. o godz. 09:30.**
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę lub wniosek za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku. Sposób złożenia bądź wycofania oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 12.12.2022 r. o godz. 9:45.**
6. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na platformie zakupowej prowadzonego postępowania.
7. Otwarcie ofert jest niejawne.
8. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. O zmianie terminu otwarcia ofert Zamawiający poinformuje na platformie zakupowej prowadzonego postępowania.
9. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą:**

Dział Nadzoru Technicznego – Anna Żukowska, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 00; 55 221 20 66, platforma zakupowa za pomocą formularza „wyślij wiadomość”.

**13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Określone we wzorze umowy - **ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPROSZENIA**

**14. Informacje dodatkowe:**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
3. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
4. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
5. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
*Jacek Migdałski*

---

**Załączniki:**

1. ZAŁĄCZNIK NR 1- Formularz Oferta
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - Wzór umowy
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 - Wykaz osób

