

# BIURO PROJEKTÓW I WYKONAWSTWO ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

*mgr inż. Andrzej Jasiński*

59-220 Legnica • ul. Gwarna 3/1  
NIP: 691-000-90-01

tel. / fax: (76) 723-36-74

e-mail: a.jasinski@op.pl

e-mail: a.jasinski@op.pl

## Projekt budowlany

Branża : budowlana.

Obiekt : Nowy Ratusz.

Adres : 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

Zamierzenie : **Wymiana dźwigu osobowego wraz z przebudową szybu windowego.**

INWESTOR : Gmina Legnica  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8, nr dz. 379,  
obręb Stare Miasto

Jednostka projektowania : Biuro Projektów i Wykonawstwo Robót  
Ogólnobudowlanych 59-220 Legnica, ul. Gwarna 3/1

Nazwisko projektanta : mgr inż. Andrzej Jasiński,  
uprawnienia budowlane nr ew. 2/DOŚ/05 do projekto-  
wania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –  
budowlanej.

Zakres opracowania : demontaż istniejącego dźwigu osobowego o napędzie  
elektrycznym i maszynownią na górze, wykonanie przy-  
stanku w piwnicy i na poddaszu wraz z przebudową  
szybu windowego, montaż dźwigu elektrycznego bez  
maszynowni, napęd znajduje się na kabinie szybu.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji

NR 1181/2017 z dnia 18.10.2017 r.

*mgr inż. Andrzej Jasiński*  
Upewnienia budowlane do projektowania,  
kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych oraz konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 9/79/W/e; 9/81/W/b; 2/DOŚ/05/b; 103/DOŚ/05/e  
a-elektryczne; b-budowlane

Legnica, dn. 18 września 2017r.

egz. nr 1

Delegatura w Legnicy  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎(076) 721 31 10

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)  
▪ <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 19.10.2017 r.

L/N.5142.516.2017.BK

## DECYZJA Nr 1181 /2017

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), § 14 ust. 1, § 14 ust. 2 pkt 1, 3, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz.1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2017 roku (data wpływu: 22.09.2017 r.), zgłoszonego przez Biuro Projektów i Wykonawstwo Robót Ogólnobudowlanych mgr inż. Andrzeja Jasińskiego, działającego z pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Legnica, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego szybu windowego w celu wykonania dwóch przystanków: jeden w piwnicy, drugi na poddaszu w budynku Ratusza Miejskiego w Legnicy, pl. Słowiański 8, dz. nr 379, obręb Stare Miasto, przy zabytku: **Nowy Ratusz, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.04.1981 pod numerem 589/543/L**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany (2 egz.) stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

#### udzielam pozwolenia

Gminie Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego szybu windowego w celu wykonania dwóch przystanków: jeden w piwnicy, drugi na poddaszu w budynku Ratusza Miejskiego w Legnicy, pl. Słowiański 8, dz. nr 379, obręb Stare Miasto, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym:

*Projekt budowlany; Branża: budowlana; Obiekt: Nowy Ratusz; Adres: 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8; zamierzenie: Wymiana dźwigu osobowego wraz z przebudową szybu windowego; Inwestor: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8, nr dz. 379, obręb Stare Miasto; Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Wykonawstwo Robót Ogólnobudowlanych 59-220 Legnica, ul. Gwarna 3/1; Nazwisko projektanta: mgr inż. Andrzej Jasiński; Zakres opracowania: demontaż istniejącego dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym i maszynownią na górze, wykonanie przystanku w piwnicy i na poddaszu wraz z przebudową szybu windowego, montaż dźwigu elektrycznego bez maszynowni, napęd znajduje się na kabinie szybu, Legnica, dn. 18 września 2017 r.,*

**Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Termin ważności pozwolenia: 30 września 2018 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu kierownika Delegatury w Legnicy o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu kierownika Delegatury w Legnicy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;



## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.09.2017 r. (data wpływu: 22.09.2017 r.) Biuro Projektów i Wykonawstwo Robót Ogólnobudowlanych mgr inż. Andrzej Jasiński, działający z pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Legnica, wniósł o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego szybu windowego w celu wykonania dwóch przystanków: jeden w piwnicy, drugi na poddaszu w budynku Ratusza Miejskiego w Legnicy, pl. Słowiański 8, dz. nr 379, obręb Stare Miasto.

### **W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:**

Zgodnie z art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Budynek „Nowego Ratusza” obecnie siedziba Urzędu Miasta Legnicy, usytuowany przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy, został wpisany imiennie do rejestru zabytków pod numerem 589/543/L, decyzją z dnia 14.04.198 r. Ww. zabytek podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, wyżej cytowanej ustawy u.o.z., mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) dziełami architektury i budownictwa*, oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zaliczamy m.in. wpis do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2014.1446 ze zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Po analizie wniosku stwierdzono, iż wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi §3 i§4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265).

Po merytorycznej ocenie wniosku i analizie przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, iż ww. zamierzenie nie wpłynie negatywnie na stan zachowania obiektu.

**W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwrot 1 egz. opieczetowanego Projektu budowlanego, 1 egz. pozostaje w tut. urzędzie w celach archiwalnych.

*Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu*  
*mgr Leszek Dobrzyński*  
**KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy**

Otrzymują strony postępowania:

Pełnomocnik: Andrzej Jasiński, Biuro Projektów i Wykonawstwo Robót Ogólnobudowlanych, ul. Gwarna 3m1, 59-220 Legnica

a/a tk. Legnica - Nowy Ratusz