

UMOWA nr.....

zawarta dnia w Poznaniu (dalej „Umowa”), pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług - NIP 7770000488, kapitał zakładowy – 352 666 000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), którą reprezentują:

..... -,

..... -,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym lub MTP**,

a

.....
.....
.....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**, a każda z osobna również **Stroną**.

§ 1 Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi sprawną realizację przedmiotu umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**,
- 2) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
- 3) brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia Umowy,
- 4) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zabudowaną m.in. budynkiem Hali nr 1 położonej na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1P/00100173/8, na cele wykonania przedmiotu Umowy („**Nieruchomość**”).

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy w terminie z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji przedmiotu Umowy, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy,
- 3) nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego,
- 4) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne, a także nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego,
- 5) nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie o ogłoszenie jego upadłości, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego, ani nie istnieją przyczyny, dla których takie wnioski mogłyby zostać złożone.

3. Strony zobowiązują się zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o powstaniu przyczyn, dla których mogłyby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 pkt 4-5 powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.
4. Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres trwania Umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
5. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń **Wykonawcy** określonych w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu okaże się nieprawdziwe w toku obowiązywania Umowy, **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nieprawidłowości oświadczenia. Skorzystanie z powyższego prawa nie może nastąpić później niż do dnia 28.02.2022 r. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych demontażowych, przygotowawczych, i towarzyszących zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz pozostałymi Załącznikami do Umowy na Nieruchomości w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa Hali Nr 1, Międzynarodowych Targów Poznańskich – Roboty demontażowe i przygotowawcze - Etap I**” („**Roboty**”) oraz spełnienia innych świadczeń opisanych w Umowie. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na zasadach określonych w Umowie i stanowiących jej integralną część Załącznikach do Umowy, wyszczególnionych w § 24 ust. 1 Umowy.

2. Szczegółowy zakres Robót określony został:

- 1) W dokumentacji ofertowej MTP/2021/DAL2/08, w szczególności w załączniku nr 3 do tej dokumentacji (dokumentacja techniczna dla hali numer 1 na terenie MTP) - stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) w pytaniach Oferentów i odpowiedziach Komisji Ofertowej **Zamawiającego** udzielonych w trakcie trwania postępowania ofertowego dotyczącego wyboru **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy**

W razie sprzeczności w treści między Umową i/lub wyżej wymienionymi dokumentami oraz powstania wątpliwości co do zakresu Robót, do wykonania których zobowiązany jest **Wykonawca**, w pierwszej kolejności stosuje się postanowienia Umowy i dokumentacji technicznej (Załącznik nr 1.3), następnie odpowiedzi Komisji Ofertowej na pytania (Załącznik nr 2), w dalszej części pozostałą dokumentację ofertową (załącznik nr 1), a następnie pozostałe załączniki do Umowy. Gdyby zastosowanie powyższej reguły nie rozstrzygało wątpliwości, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić się do **Zamawiającego**, który zadecyduje o preferencji stosowania któregoś z dokumentów lub ponownie określi właściwy zakres Robót w granicach zakresów określonych w ww. dokumentach.

3. Ryzyko kompletności przedmiarów i prawidłowości kalkulacji Wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem Umowy ponosi **Wykonawca**, który jednocześnie oświadcza, że uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Robót będących przedmiotem Umowy oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać Roboty zgodnie z wytycznymi **Zamawiającego** przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w jakiejkolwiek formie, o ile nie są one sprzeczne z Umową lub jej Załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 2 dni od dnia przekazania wytycznych **Wykonawca** wykaże na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałooby niedotrzymaniem terminów umownych, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja **Zamawiającego** i zmiana terminów umownych z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) w formie aneksu do Umowy. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w stosunku do wytycznych **Zamawiającego** o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** i ich personelu na Nieruchomości, do których to wytycznych **Wykonawca** zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.

5. **Wykonawca** oświadcza, że skontrolował miejsce wykonywania Robót oraz panujące na nim warunki techniczne i infrastrukturalne, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Robót oraz zrzeka się na przyszłość prawa do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg Robót, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy lub należyte wykonanie innych postanowień Umowy.
6. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.

§ 3 Materiały i urządzenia

1. **Wykonawca** użyje do wykonania Robót własnego sprzętu, maszyn i materiałów oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ich dostarczenia oraz eksploatacji.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu, maszyn oraz materiałów, które spełniają wymagania norm technicznych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, jeśli stanowią one część Przedmiotu Umowy, a wyniki przekazać **Zamawiającemu** przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**. W uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy oraz inne, niezbędne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej „**Prawo budowlane**”) lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 4 Terminy realizacji robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) **Termin rozpoczęcia Robót** - 29.11.2021r.
- 2) **Termin zakończenia Robót** - 31.12.2021r.

W **Terminie rozpoczęcia Robót Wykonawca** zobowiązany jest przejąć od **Zamawiającego** teren Robót i rozpocząć wykonywanie Robót. Przejęcie terenu Robót nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu przekazania terenu Robót.

W **Terminie zakończenia Robót** nastąpi odbiór końcowy Robót z zachowaniem procedur i na zasadach określonych w Umowie. Odbiór końcowy Robót nastąpi z udziałem przedstawicieli obu Stron i potwierdzeniem w formie pisemnego protokołu odbioru końcowego sporządzonego na zasadach określonych w Umowie.

2. **Wykonawca** może być zwolniony z dotrzymania umownego Terminu rozpoczęcia Robót wyłącznie:
 - 1) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 - pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego Terminu rozpoczęcia Robót oraz że Strony uzgodnią nowy Termin rozpoczęcia Robót, zgodnie z ust. 4.
 - 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu Robót przez **Zamawiającego** – wówczas Termin rozpoczęcia Robót zostaje przesunięty o czas opóźnienia, chyba że Strony uzgodnią inny Termin rozpoczęcia Robót, zgodnie z ust. 4.
3. **Wykonawca** może być zwolniony z dotrzymania umownego Terminu zakończenia Robót wyłącznie:
 - 1) w przypadku ewentualnego zlecenia przez **Zamawiającego** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, (jeżeli suma kosztów Robót dodatkowych lub zamiennych przekroczy 10% wartości Wynagrodzenia ryczałtowego netto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1) - jeżeli takie zlecenie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w przekazaniu frontu Robót przez **Zamawiającego**,
 - 3) w przypadku przerw w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,

- 4) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 – pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego Terminu zakończenia Robót.
4. Zmiana umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach określonych wyżej w ust. 2 i 3 wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu do Umowy.
5. Niedochowanie przez **Wykonawcę** umownych terminów wykonania przedmiotu Umowy skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 18.
6. Za przeszkodę w wykonaniu umowy doznaną z przyczyn dotyczących Zamawiającego, nie może być uznana konieczność dostosowania wykonywania robót do harmonogramu imprez targowych odbywających się w obiektach sąsiadujących, o czym mowa w punkcie 3.4. dokumentacji ofertowej konkursu MTP/2021/DAL2/08 stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 5 Siła wyższa

1. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się uniknąć nawet w przypadku niedochowania przez Strony najwyższej staranności, w szczególności takie jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia, akty władzy publicznej.
2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wyniki opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej (związek przyczynowy).
3. Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.
4. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że panująca pandemia COVID-19 nie stanowi siły wyższej w rozumieniu niniejszego paragrafu, przy czym nie dotyczy to przypadku wydania przez władze publiczne aktów uniemożliwiających realizację zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) wprowadzenie **Wykonawcy** na teren Robót (przekazanie terenu Robót),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad Robotami, jeżeli są one wymagane prawem lub **Zamawiający** podejmie decyzję o ich ustanowieniu,
 - 3) dokonywanie odbiorów Robót – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - 4) zapłata **Wykonawcy** wynagrodzenia za Roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów.
2. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron.
3. **Zamawiający** może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu Robót:
 - 1) określonych podwykonawców lub innych przedsiębiorców, którym powierzone zostało wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, a którzy nie zostali wpisani na listę podwykonawców, o której mowa w § 9 ust. 2 (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym) – jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały wpisane na listę podwykonawców, o której mowa w § 9 ust. 2;

- 2) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy lub podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzone wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z przeprowadzeniem Robót – jeżeli osoby te nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);
- 3) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednie dokumenty ich dotyczące, o których mowa w § 3 ust. 3-5.

Powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niespełnienie określonych Umową wymogów.

4. W miarę możliwości **Zamawiający** zapewni koordynację prowadzonej przez siebie działalności z Robotami **Wykonawcy**, w sposób umożliwiający realizowanie Robót bez zwłoki.
5. Na potrzeby wykonania Umowy **Zamawiający** zapewnia **Wykonawcy** na Nieruchomości:
 - a) dostęp do źródła energii elektrycznej,
 - b) dostęp do źródła wody.

Wykonawca zobowiązuje się korzystać z ww. świadczeń wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

6. Z tytułu świadczeń wskazanych w ust. 5 powyżej, **Wykonawca** będzie obciążony kwotą ryczałtową w wysokości **25.000,00** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) PLN netto za cały okres wykonywania Robót określonych Umową. Kwota powyższa zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. **Zamawiający** wystawi z tego tytułu fakturę w miesiącu daty odbioru końcowego Robót z 14-dniowym terminem płatności.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przedstawienie Zamawiającemu listy osób zaangażowanych w realizację Umowy,
 - 3) przejęcie terenu Robót od Zamawiającego (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania przedmiotu Umowy, łącznie z wykonaniem Robót pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót,
 - 4) wypełniania wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążą na **Wykonawcy** lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji przedmiotu Umowy (w tym obowiązków pracodawcy),
 - 5) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego Robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników (o ile wymagane),
 - 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt miejsca Robót, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, z uwzględnieniem § 6 ust. 5-6,
 - 7) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**, zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania umownego zakresu Robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 8) bieżące zabezpieczanie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania, **Zamawiający**, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania takiego zabezpieczenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego

w wezwaniu terminu, może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,

- 9) koordynacja Robót **Wykonawcy** z Podwykonawcami, ,
 - 10) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza terenu Robót oraz dróg i chodników przylegających do terenu Robót. W tym zakresie **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność przed **Zamawiającym**,
 - 11) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów wykonanych,
 - 12) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 13) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym:
 - a) przestrzeganie terminów aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń,
 - b) właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.; zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,
 - c) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji Robót, Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych w zakresie wykonywanych Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401) i przedstawienie tego dokumentu **Zamawiającemu**,
 - d) przestrzegania Przepisów technicznych i przeciwpożarowych, obowiązujących na terenach **Zamawiającego** oraz Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 14) zabezpieczenie mienia Podwykonawców przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, na czas prowadzenia Robót,
 - 15) zachowanie porządku na stanowiskach pracy, niezaśmiecanie placu Robót odpadami materiałów oraz bieżące usuwanie tych odpadów we własnym zakresie na koniec każdego dnia roboczego,
 - 16) prowadzenie Robót w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i użytkowników obiektów w sąsiedztwie, korzystających z nieruchomości, na której realizowane są Roboty, zgodnie z wytycznymi lub poleceniami techniczno-organizacyjnymi **Zamawiającego**,
 - 17) gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren Robót od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu.
 3. **Wykonawca** nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych oraz wierzytelności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (cesja wierzytelności, faktoring, itp.) na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** (pod rygorem nieważności).

§ 8 Podwykonawcy

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu Robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** o podwykonawcach za pomocą których realizować będzie przedmiot Umowy („**Podwykonawcach**”). Lista Podwykonawców stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy, przy czym **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania tej listy.
3. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, w szczególności podlegają oni zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** i wpisowi na Listę Podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Strony postanawiają, że zmiany na liście Podwykonawców nie stanowią zmiany Umowy, lecz dla swej ważności wymagają uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. **Wykonawca** zapewnia, że Podwykonawcy spełniają wymagania określone § 1 ust. 2 oraz zobowiązuje się sprawować stały nadzór nad realizacją Robót przez Podwykonawców.
6. **Wykonawca** oświadcza, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz

Podwykonawców i nie narazi **Zamawiającego** na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do obligatoryjnego zamieszczania w zawieranych przez siebie z Podwykonawcami umowach zapisu, iż nieuzasadnione niedochowanie przez **Wykonawcę** terminu płatności na rzecz Podwykonawcy, skutkuje cesją części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** na rzecz tego Podwykonawcy, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanemu terminowo wynagrodzeniu Podwykonawcy. Decyzję w tym zakresie podejmuje **Zamawiający** powiadamiając o tym **Wykonawcę**.

7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot przez **Wykonawcę** Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy**.
8. W przypadku, jeżeli Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ § 3 k.c. o zapłatę do **Zamawiającego**:
 - 1) **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę** i wezwie do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia – w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy; **Wykonawca** przyjmuje ryzyko i ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w tym kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę; brak uwag ze strony **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie oznacza pełną akceptację ze strony **Wykonawcy** możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców;
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w punkcie poprzednim, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Przed dokonaniem zapłaty przez **Zamawiającego** jakichkolwiek należności na rzecz **Wykonawcy**, **Wykonawca** ma obowiązek złożyć oświadczenie, w którym zapewni, iż na dzień zapłaty wszelkie wymagalne i bezsporne wierzytelności zostały przez **Wykonawcę** zapłacone na rzecz Podwykonawców.
10. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** udokumentuje stan bieżących rozliczeń z danym Podwykonawcą wskazanym przez **Zamawiającego**.
11. Niedostarczenie przez **Wykonawcę** informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub niezłożenie stosownych oświadczeń, o których mowa w zapisach poprzedzających, może skutkować wstrzymaniem płatności dla **Wykonawcy** w zakresie, w którym **Wykonawca** nie dostarczył informacji dotyczących płatności dla Podwykonawców lub nie złożył stosownych oświadczeń, do czasu dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wymaganych danych lub oświadczeń. **Zamawiający** nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe straty lub koszty poniesione przez **Wykonawcę** w konsekwencji powyższego, w tym nie będzie zobowiązany do zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w płatności.
12. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy lub z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko **Zamawiającemu**, **Wykonawca** - na żądanie **Zamawiającego** - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
13. W przypadku, gdyby **Zamawiający** w ramach odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ k.c. z **Wykonawcą** z powodu niezapłacenia przez **Wykonawcę** wymagalnych i bezspornych należności Podwykonawców lub ich dalszych Podwykonawców, dokonał zapłaty tych należności, wówczas **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia od **Wykonawcy** zwrotu w całości zapłaconych Podwykonawcom z tego tytułu środków pieniężnych wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: (słownie:) PLN netto („Wynagrodzenie”), płatne na zasadach określonych w § 10.
2. Do Wynagrodzenia netto ustalonego wyżej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP - 777-00-00-488 oraz przekazywać **Zamawiającemu** wraz z zatwierdzonym przez niego protokołem odbioru.
4. **Zamawiający** dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez **Wykonawcę** faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres **Zamawiającego** do przesyłania faktur elektronicznych: fakturyzakupowe@grupamp.pl.

§ 10 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru, a w razie ujawnienia wad (usterek) w trakcie odbioru - protokół usunięcia tych wad (podpisany bez uwag i zastrzeżeń).
2. **Zamawiający** zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania danej faktury.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu przez **Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonywaniem Umowy. **Wykonawca** oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego wymogu przez **Wykonawcę** uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez **Wykonawcę** i nie jest traktowane jako naruszenie przez **Zamawiającego** warunków Umowy, jak również nie uprawnia **Wykonawcy** do obciążenia **Zamawiającego** jakimikolwiek odsetkami.
6. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, **Wykonawca** może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Strony zgodnie postanawiają, że **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia wymagalnych należności przysługujących mu od **Wykonawcy**, w tym kosztów określonych w § 6 ust. 6, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań lub naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem lub jego poszczególnymi częściami, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym także niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców) **Wykonawca**łoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zapisów ust. 4-7.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej. Kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona na rachunek bankowy **Zamawiającego** (numer rachunku:) w terminie 3 dni od podpisania Umowy oraz przed przejściem terenu Robót. **Wykonawca**, w tym samym terminie, w miejsce zabezpieczenia w formie pieniężnej, może przedłożyć **Zamawiającemu** zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spełniającej następujące warunki:

- a. treść gwarancji ma obejmować nieodwołane zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez **Zamawiającego** (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie **Zamawiającego** i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez **Wykonawcę** zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji **Zamawiającego** przy złożeniu tego żądania,
 - b. gwarancja powinna umożliwiać złożenie żądania zapłaty kwoty zabezpieczenia w terminie ważności zabezpieczenia określonym w ust. 5,
 - c. gwarancja powinna wskazywać kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 1 powyżej,
 - d. gwarancja powinna zostać wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terenie RP.
3. Treść nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz osoba gwaranta wymaga uprzedniej akceptacji **Zamawiającego** pod rygorem uznania, że gwarancja nie została dostarczona.
4. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać, za zgodą **Zamawiającego**, zmiany formy zabezpieczenia z formy pieniężnej na nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (spełniającą wymagania określone w ust. 1-2 powyżej) lub z formy gwarancji na formę pieniężną. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wniosku o zmianę formy z pieniężnej na gwarancję, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia projektu treści gwarancji.
5. Okres ważności zabezpieczenia:
 - a. **Wykonawca** zapewni zabezpieczenie w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od upływu terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1.2) Umowy. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia wydłużając okres ważności nie krócej niż do upływu 30. dnia po przewidywanym terminie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
 - b. **Wykonawca** zapewni zabezpieczenie w wysokości 30% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia zakończenia okresu, o którym mowa w pkt 1 powyżej do upływu 30. dnia od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, **Zamawiający** zwróci kwotę zabezpieczenia w następujących terminach i wysokościach:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń,
 - b. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** wniosku o zwrot zabezpieczenia, przy czym wniosek ten nie może zostać złożony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu najdłuższego okresu rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej **Zamawiający** pomniejszy kwotę zwracanego zabezpieczenia o kwotę roszczeń zaspokojonych z zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji zostanie zwrócone poprzez zwrotu oryginału dokumentu, na wniosek **Wykonawcy** złożony nie wcześniej niż po upływie okresu jego ważności.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez **Wykonawcę**, jak również wszelkich innych należności przysługujących **Zamawiającemu** od **Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia przez cały okres wskazany w ust. 5 powyżej. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dostarczyć **Zamawiającemu**, na 30 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, odpowiednio zmienioną lub nową

gwarancję, spełniającą wszystkie wymogi wynikające z Umowy, a jednocześnie zapewniające obowiązywanie zabezpieczenia w wydłużonym okresie wykonywania Umowy aż do odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń) i przez 30 dni po jego uzyskaniu. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia **Zamawiającego**, po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy** o takim zamiarze, do skorzystania z zabezpieczenia, tj. złożenia do gwaranta żądania wypłaty i dokonania w ten sposób zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.

11. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 14 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub firmy **Wykonawcy**,
 - b. wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - c. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - d. wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - e. zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**.
12. W przypadku dokonania przez Strony zmiany Umowy w wyniku której nastąpi zwiększenie wysokości Wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty Wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu Umowy netto. **Wykonawca** dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania ww. zmiany Umowy. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża **Wykonawcę**. Jeśli zabezpieczenie nie zostanie wniesione lub uzupełnione w terminie przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo potrącenia z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy** odpowiedniej kwoty tytułem wniesienia w imieniu **Wykonawcy** kaucji na poczet należnego zabezpieczenia (zabezpieczenie w formie pieniądza). W przypadku wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, kaucja ulegnie zwolnieniu. **Wykonawca** nie musi zwiększać wysokości zabezpieczenia w przypadku, gdy dana zmiana wysokości Wynagrodzenia (oraz jednocześnie suma wszystkich zmian wysokości Wynagrodzenia dla których nie dokonano jeszcze zwiększenia zabezpieczenia) nie przekracza 1% pierwotnej wartości Wynagrodzenia **Wykonawcy** netto wskazanej w ofercie.
13. W przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia **Wykonawcy** z jakiegokolwiek przyczyny, **Wykonawca** może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego Wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania **Wykonawcy**. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w formie niepieniężnej, **Wykonawca** może pozyskać nowe zabezpieczenie w zmniejszonej wysokości na własny koszt.

§ 12 Roboty dodatkowe i zamienne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych zleconych przez **Zamawiającego**, których konieczność wykonania okaże się niezbędna w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wykonanie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i za wynagrodzeniem ustalonym według zasad w nim określonych („**Roboty dodatkowe**”).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na zlecenie **Zamawiającego** robót zamiennych, przez które należy rozumieć roboty wykonane przy zastosowaniu innej technologii, urządzeń bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową, o ile nie prowadzą one do zmiany zasadniczego zakresu Robót stanowiących przedmiot Umowy („**Roboty zamienne**”).
3. Wycena Robót dodatkowych i Robót zamiennych zgłoszonych przez **Zamawiającego**, wykonana będzie przez **Wykonawcę** w oparciu o ceny jednostkowe określone w Zestawieniu Wartości stanowiącym **Załącznik nr 12** a w przypadku robót, co do których nie ustalono cen jednostkowych, w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych) i niżej wymienione składniki cenotwórcze:

Koszty pośrednie (od R + S)	Kp =
Zysk (od R + S + Kp)	Z =
Koszty zakupu (od M)	Kz =

Stawka robocizny netto w robotach ogólnobudowlanych i instalacyjnych R =.....*

*koszty pracy nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r.poz. 2207, ze zm.).

4. Ceny pracy sprzętu (S) oraz materiałów (M) do kosztorysowania przyjmowane będą zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla kwartału wykonania danych robót jako średnie ceny krajowe. W przypadku niewystąpienia danego materiału lub sprzętu w cenniku SEKOCENBUD, **Wykonawca** do przedłożonej wyceny dołączy ofertę zakupu tego materiału od przynajmniej trzech dostawców. **Zamawiający** ma prawo wskazać **Wykonawcy** dostawcę materiałów/urządzeń/wyrobów.
5. Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań **Wykonawcy**, roboty takie zostaną wykonane przez **Wykonawcę** bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** takich robót mimo wezwania **Zamawiającego**, zostaną one wykonane przez **Zamawiającego** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania Robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych (Zestawienie Kosztów stanowi **Załącznik nr 12** do Umowy), a kosztorysem robót zamiennych sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-5.
7. Do wykonywania zleconych Robót zamiennych stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Robót (zlecone Roboty zamienne uznaje się za wchodzące w skład Robót), z wyłączeniem tych postanowień, które zostały uregulowane w niniejszym paragrafie lub w aneksie w sposób odmienny.

§ 13 Przerwa w wykonywaniu robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przerywania Robót w każdym przypadku, gdy **Zamawiający** uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia Robót na czas przerwy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy kontynuowanie prac wiąże się z poważnym zagrożeniem życia i zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie **Zamawiającego** lub osób trzecich. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć Roboty oraz niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o przyczynach wstrzymania.
3. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy wyniknie:
 - 1) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** – koszty zabezpieczenia Robót poniesie **Zamawiający** na podstawie kosztorysu sporządzonego przez **Wykonawcę** według stawek zatwierdzonych przez **Zamawiającego**,
 - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – koszty zabezpieczenia Robót poniesie **Wykonawca**,
 - 3) z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) – koszty zabezpieczenia Robót ponoszą obie Strony Umowy (po 50% tych kosztów).
4. Jeżeli przerwa w wykonywaniu Robót wyniknie z okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt. 1) lub 3, przesunięciu, o czas trwania przerwy, ulegają wszystkie terminy określone w Umowie, Załącznikach do niej i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy.
5. W razie niezabezpieczenia przez **Wykonawcę** Robót, o których mowa w ust. 1 lub Robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, **Zamawiający** może wykonać takie zabezpieczenie Robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego **Wykonawcy** terminu; minimalnego terminu z § 17 ust. 6 nie stosuje się.

§ 14 Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zapewnia, że posiada ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – **Załącznik nr 9** do Umowy, które po podpisaniu Umowy obejmie również odpowiedzialność

Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) PLN, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. **Wykonawca** zobowiązuje się do kontynuowania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych do wartości równej co najmniej Wynagrodzeniu **Wykonawcy** netto, wskazanemu w § 10 ust.1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada ubezpieczenie w zakresie wszystkich ryzyk budowy (CAR) – **Załącznik nr 10** do Umowy, które po podpisaniu Umowy automatycznie obejmie ochroną ubezpieczeniową również ryzyka związane z realizacją Umowy w tym zakresie. **Wykonawca** zobowiązuje się do kontynuowania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży **Zamawiającemu** wypisy ww. polis wraz z potwierdzeniem uregulowania składki.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do przedłożenia kopii polis wymienionych w niniejszym paragrafie lub oryginału (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie **Zamawiającego**.

§ 15 Odbiory

1. Odbiór Robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** w obecności przedstawiciela **Zamawiającego**. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, zastrzeżenia do Robót, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 11**.
2. **Zawiadomienie** o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez **Wykonawcę**, z wynikiem pozytywnym, wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych prawem dokumentów.
3. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę odbioru całego zadania przez **Zamawiającego** bez uwag.
4. **Zamawiający** w toku odbioru ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, w szczególności gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z Umową, lub zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad przedmiotu odbioru, nienadających się do usunięcia - z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 3) odbioru Robót z zastrzeżeniem konieczności naprawienia przez **Wykonawcę** wad nieistotnych, drobnych usterek. Jeżeli takie wady lub usterki zostały stwierdzone podczas odbioru końcowego, po wykonaniu naprawy wskazanych wad lub usunięciu wskazanych usterek, Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, **Zamawiający**:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru,
 - 2) w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a gdy **Zamawiający** uzna, że **Wykonawca** nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru Robót i zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. **Zamawiający** będzie dokonywał odbioru przedmiotu Umowy po zakończeniu Robót stanowiących przedmiot Umowy. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru. Protokół odbioru powinien być podpisany przez przedstawiciela **Wykonawcy** i przedstawiciela **Zamawiającego**,
7. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy ustala **Wykonawca**, zawiadamiając o tym **Zamawiającego**, co najmniej na 5 dni roboczych przed tą datą.
8. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie w całości Przedmiotu Umowy bez uwag.

§ 16 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wady oraz za usterki przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Na wykonany Przedmiot Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na okres 12 miesięcy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego art. 556. i nast. k.c.
4. Udzielenie gwarancji nie ogranicza odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi.
5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. W okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie lub mailowo niezwłocznie po jej ujawnieniu oraz wyznaczy termin oględzin mających na celu jej stwierdzenie. Istnienie wady stwierdzone podczas oględzin oraz jej usunięcie powinno być potwierdzone protokolarnie ze złożeniem podpisów przez przedstawicieli Stron. Niestawiennictwo **Wykonawcy** w dacie i miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, będzie równoznaczne z uznaniem przez **Wykonawcę** wad zgłoszonych przez **Zamawiającego**.
8. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** przystąpi:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, w przypadku wystąpienia:
 - a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania przedmiotu Umowy;
 - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
 - 2) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowania obiektu, a **Zamawiający** wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.

W razie wyznaczenia przez **Zamawiającego** terminu oględzin na później niż 2 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia, terminy przystąpienia do usunięcia wad ulegają przedłużeniu o okres od dnia otrzymania zawiadomienia do dnia terminu oględzin.
9. Termin usunięcia wad zostanie ustalony z **Zamawiającym** w oparciu o zakres związanych z tym robót. W razie niezgodnienia przez Strony powyższego terminu, **Wykonawca** obowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni roboczych.
10. **Wykonawca** podejmie czynności związane z usuwaniem wad po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym** dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 8 pkt 1, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad do chwili przystąpienia przez **Wykonawcę** do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają **Wykonawcę**.
12. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wady w ustalonym terminie, **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Koszty zastępczego usunięcia będą potrącone z zatrzymanej Kaucji gwarancyjnej. Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 17 Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy (przekroczenie Terminu zakończenia Robót) - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu Umowy powyżej 7 dni kalendarzowych (przekroczenie Terminu rozpoczęcia Robót) lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w realizacji Robót - w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, ustalonego w § 9 ust. 1,
 - e) w przypadku niezachowania dyscypliny pracy, porządku, warunków bhp i ppoż. prowadzonych robót – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) PLN za każde naruszenie.

Kary umowne określone powyżej podlegają kumulacji.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitu określonego w ust. 4.
3. Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, liczoną każdorazowo od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić **Wykonawcy** z należności objętych fakturami za wykonane Roboty lub z zatrzymanej Kaucji gwarancyjnej, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia w tym przedmiocie.
4. Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać **Zamawiający**, nie może przekroczyć po ich kumulacji 30 % Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w razie odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1. Za przyczynę taką nie może zostać uznana konieczność dostosowania wykonywania robót do harmonogramu imprez targowych odbywających się w obiektach sąsiadujących, o której mowa w punkcie 3.4. dokumentacji ofertowej konkursu MTP/2021/DAL2/08.
6. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, **Zamawiający** - po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową. Koszty poniesionego wykonania zastępczego **Zamawiający** może potrącić na zasadach określonych w ust. 3.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy:
 - 1) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Robót, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
 - 2) gdy **Wykonawca** z własnej winy opóźnia się przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych z rozpoczęciem Robót w stosunku do Terminu rozpoczęcia Robót lub opóźnienie realizacji Umowy, niezawinione przez **Zamawiającego**, spowoduje przekroczenie terminu zakończenia Robót o więcej niż 14 dni kalendarzowych,

- 3) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) w przypadku rażącego naruszenia dyscypliny pracy, warunków bhp lub ppoż. wykonywanych Robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania Robót,
 - 5) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku **Wykonawcy**.
Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w niniejszym ustępie może nastąpić nie później niż do 28.02.2022 r.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
 4. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc*. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za części przedmiotu Umowy odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy, a także za czynności wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji przedmiotu Umowy.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) **Wykonawca** sporządzi inwentaryzację przerwanych Robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** i przy jego udziale,
 - 2) **Wykonawca** niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie uniemożliwiającym ich uszkodzenie i niszczenie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** usunie z terenu Robót w terminie 3 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
 - 4) **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni **Zamawiającemu** wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 6. Rozliczenie Umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót, sporządzonego w terminie określonym w ust. 5 pkt 1, w którym Strony oznaczą stan zaawansowania wykonanego przez **Wykonawcę** do chwili odstąpienia przedmiotu Umowy. W przypadku gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:
 - 1) **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy w części niespornej między Stronami (ustalonej w protokole inwentaryzacji Robót), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych lub uzgodnionego z Zamawiającym o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
 - 3) w przypadku, gdy zgodnie z opinią biegłego **Wykonawca** miał podstawy do kwestionowania zapisów przekazanego protokołu i stan zaawansowania Robót jest większy o co najmniej 5% niż stan wskazany w protokole – koszty opinii biegłego ponosi **Zamawiający**, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi **Wykonawca**,
 - 4) po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji Robót, w którym określą stan zaawansowania wykonanych prac zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

§ 19 Przedstawiciele Stron

1. **Zamawiający** zapewni Nadzór Inwestorski i ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie **Zamawiający** może zmienić osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak też udzielić upoważnienia do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi pisemnie **Wykonawcę** z odpowiednim wyprzedzeniem.
2. Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy, w tym upoważnionych do podpisywania protokołów odbioru:
 - 1) Przedstawiciel **Zamawiającego**:

- 2) Przedstawiciel **Wykonawcy**:
3. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do podejmowania decyzji związanych ze zmianą przedmiotu Umowy i podejmowaniem dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane w ust. 3 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.
 4. Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane w ust. 1-3 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty wymagają doręczenia bezpośredniego lub doręczenia na adresy wskazane w komparcji.
 5. Zmiana przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania.

§ 20 Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, ze zmianami).
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie chyba, że:
 - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub w granicach bezwzględnie obowiązujących norm prawnych,
 - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
 - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz przez okres 6 lat od dnia jej wygaśnięcia, bez względu na podstawę tego wygaśnięcia.
6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, że **Zamawiający** jest podmiotem obowiązany do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, ze zm.). W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia do **Zamawiającego** żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację podlegającą poufności, zgodnie z niniejszą Umową, **Zamawiający** jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. **Zamawiający** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Wykonawcy** o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres **Wykonawcy**. W przypadku udostępnienia informacji publicznej **Zamawiający** nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

§ 21 Dane osobowe

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy*** (**tylko jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*)

oraz osób fizycznych wskazanych przez **Wykonawcę** jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.

2. Strony oświadczają, że powołały/wyznaczyły inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych **Zamawiającego**: iod@grupamtp.pl. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, a także w celu realizacji nałożonych na **Zamawiającego** obowiązków prawnych związanych z realizacją Umowy np. w zakresie rachunkowości i podatków* (*wyłącznie w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, **Wykonawca** wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy **Wykonawca** ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego**, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę z winy **Wykonawcy**, ze skutkiem natychmiastowym.
9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Podanie danych osobowych **Wykonawcy** jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy (*tylko w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 22 Postanowienia końcowe

1. Spis załączników, stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja ofertowa nr MTP/2021/DAL2/08:
 - a) Załącznik nr 1.0 - warunki zamówienia
 - b) Załącznik nr 1.1-wzór oferty
 - c) Załącznik nr 1.2 – projekt umowy
 - d) Załącznik nr 1.3 dokumentacja techniczna dla hali numer 1 na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich,
 - e) Załącznik nr 1.4 – tabela przedmiarowa,
 - f) Załącznik nr 1.6 – dane finansowe (wzór)

- g) Załącznik nr 1.7 – zatrudnienie kwalifikacje techniczne oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa (wzór)
 - h) Załącznik nr 1.8 – lista podwykonawców (wzór)
 - i) Załącznik nr 1.9 – wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy (wzór)
 - j) Załącznik nr 1.10 – oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami (wzór)
 - k) Załącznik nr 1.11 – Przepisy techniczne i przeciwpożarowe obowiązujące na terenach MTP
 - l) Załącznik nr 1.12 – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
- 2) Załącznik nr 2 – pytaniach Oferentów i odpowiedziach Komisji Ofertowej Zamawiającego udzielonych w trakcie trwania postępowania ofertowego dotyczącego wyboru Wykonawcy przedmiotu Umowy
 - 3) Załącznik nr 3 - dane finansowe Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 – lista podwykonawców Wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 - wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu Wykonawcy
 - 7) Załącznik nr 7 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę
 - 8) Załącznik nr 8 – Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa,
 - 9) Załącznik nr 9 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - 10) Załącznik nr 10 - Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych,
 - 11) Załącznik nr 11 - Wzór protokołu,
 - 12) Załącznik nr 12 – Zestawienie wartości.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
 4. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
 5. Adresy podane w komparycji Umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.
 6. Strony oświadczają, że podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
 7. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA