

## Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR / 2021

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Turku pomiędzy Gminą Turek, ul. Ogrodowa 4,  
62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, reprezentowaną przez:

Karola Mikołajczyka – Wójta Gminy Turek,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a ....., zamieszkałym ul. .... ,  
NIP: .....

zwanym dalej ”Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową remontu konstrukcji poszycia dachu oraz pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów w budynku Zespołu Dworskiego Słodków.

2. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający:

1) umożliwi Wykonawcy sprawdzenie istniejącego stanu obiektu budowlanego w niezbędnym zakresie:

2) udostępni posiadaną dokumentację techniczną

3) Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w wersji papierowej (w 4 egzemplarzach) na adres siedziby Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive, co najmniej w pliku w formacie \*pdf, a rysunki dodatkowo w postaci plików \*dwg

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 1333ze zm.);

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129);

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);

d) z polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i warunkami technicznymi;

2) przeprowadzenia wizji lokalnej;

3) pozyskania mapy do celów projektowych;

4) uzyskania w imieniu Zamawiającego uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania;

5) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych koniecznych do zrealizowania inwestycji; do czasu zakończenia realizacji zadania;

7) uzupełnienia w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową. Koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje w całości Wykonawca;

8) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego;

9) nie ujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowo-kosztorysowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienia prac projektowych oraz poprawienia ich jakości.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wpisanymi na listę prowadzoną przez właściwą okręgową izbę inżynierów budownictwa.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Strony ustalają, że z chwilą wykonania zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z § 7.

7. Projektant zobowiązany jest do aktualizowania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz przez okres rękojmi.

### § 3.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowo-kosztorysowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia .....
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo- kosztorysowej w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowo - kosztorysowej wyznaczając nie dłuższy niż 14 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
7. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej odbioru podpisanego przez obie Strony.

### § 5.

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## § 6.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „dokumentacji projektowo-kosztorysowej”, o której mowa w § 1, w dniu podpisania przez obie strony protokołu, bez dodatkowej zapłaty, bowiem wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu za „dokumentację projektowo-kosztorysową”, o której mowa w §1. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:

- a) powielania całości lub części dowolną techniką;
- b) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania;
- c) dokonywania zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
- d) publicznego udostępnienia.

## § 7.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień za zwłokę.

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad pracy projektowej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony w protokole terminu usunięcia wad.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych ust. 1 i 2 bezpośrednio przy zapłacie rachunku wystawionego za przedmiot umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i trzech – dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

