

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie zabezpieczeń ppoż w budynku Przedszkola Publicznego Nr 12**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1008080>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie zabezpieczeń ppoż w budynku Przedszkola Publicznego Nr 12

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aea375ff-acaf-4f27-ba47-e13192631726

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00628202

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00078691/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.16 Wykonanie zabezpieczeń ppoż w budynku Przedszkola Publicznego Nr 12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00572280

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.44.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Przedszkola Publicznego

Nr 12 w Zgorzelcu do warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek przedszkola zlokalizowany jest przy ul. Wyspiańskiego 9A w Zgorzelcu, na działce nr 13/1 (obręb IV AM 2).

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Przebudowę instalacji elektrycznej, w tym montaż wyłącznika przeciwpożarowego prądu, nowej tablicy rozdzielczej, instalacji zasilania siłowników okien oddymiających i drzwi napowietrzających oraz instalacji dozorowej;
2) Budowę wewnętrznej instalacji hydrantowej obejmującą montaż hydrantów wewnętrznych (4 szt.) w szafach wnękowych wraz

z rurociągiem przeciwpożarowym, montaż wodomierza i zaworu pierwszeństwa oraz zabezpieczenie antykorozyjne instalacji;

3) Wydzielenie klatek schodowych 1 i 2 ścianami z bloczków na poziomie piwnicy (10.8m²) i ścianami z płyt gipsowo-kartonowych na poziomach parteru i piętra (10.8m²);

4) Budowę ścian pomieszczenia (nr 206) na piętrze z płyt gipsowo-kartonowych (19.35m²);

5) Wymianę stolarki zewnętrznej obejmującą:

a) demontaż istniejącej stolarki,

b) montaż okien EI60 (5szt.) i drzwi zewnętrznych EI60 z naświetlami (1szt.) w otworach okiennych położonych w bezpośredniej styczności z otworami klatek schodowych nr 1 i 2,

c) montaż okien z funkcją oddymiania (1 szt.) w klatce schodowej nr 1 oraz montaż okna z funkcją oddymiania (1 szt.) wraz z przebudową ściany zewnętrznej w klatce schodowej nr 2,

d) montaż drzwi zewnętrznych z funkcją napowietrzania przy wejściu do klatek schodowych (2 szt.);

6) Wymianę stolarki wewnętrznej obejmującej:

a) montaż drzwi aluminiowych EI60 na poziomie piwnicy (2 szt.),

b) montaż drzwi aluminiowych EI30 na poziomie parteru

i piętra (7 szt.),

c) montaż wylazu dachowego EI15 na poziomie piętra (1 szt.),

d) montaż drzwi drewnianych na poziomie parteru i piętra (6 szt.);

7) Roboty odtworzeniowe tynkarskie, malarskie itp.

8) Usunięcie gruzu i odpadów.

- Wykonawca zobowiązany jest oszacować zakres prac w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z wytycznymi ust. 4 pkt 6 niniejszego rozdziału.

3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. W trakcie prowadzenia robót należy uwzględnić konieczność zachowania funkcjonowania obiektu w czasie godzin pracy przedszkola, a także takie zabezpieczenie/oddzielenie strefy robót, aby zachować niezbędne zasady bezpieczeństwa, w tym ograniczyć do minimum: pylenie, hałas oraz możliwe zabrudzenie.

Ewentualne utrudnienia

w ciągach komunikacyjnych budynku mogą zostać wprowadzone jedynie po wcześniejszym ustaleniu z zarządcą budynku (zgodnie

z zasadami p.poż i bhp). Prowadzenie szczególnie niebezpiecznych czy uciążliwych robót będzie ewentualnie możliwe poza godzinami pracy przedszkola, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą budynku.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty

w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (branży budowlanej, branży elektrycznej i branży sanitarnej) oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:

1) Projekt architektoniczno-budowlany,

2) Projekt techniczny - zamienny, zmieniający zakres prac nie wymagający zmiany pozwolenia na budowę,

3) Ekspertyza techniczna (załącznik do dokumentacji technicznej),

4) Decyzja nr 53/2023 z dnia 01 marca 2023r. wydana przez Starostę

Zgorzeleckiego,

5) Postanowienie nr WZ.5595.297.2.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. wydane przez Dolnośląskiego Komendanta

Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,

6) Przedmiar robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ze względu na przyjęte w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe,

Wykonawca wyceniając ofertę winien opierać się na zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym ustępie.

Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji projektowej, to Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

- zwanymi w dalszej części SWZ „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 6 do SWZ.

W opisie przedmiotu zamówienia uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

6. Rozwiązania równoważne:

Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie robót budowlanych o określonej w SWZ jakości i funkcjonalności.

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia dołożył należytej staranności, aby nie został on opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jeżeli pomimo tego okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ lub załącznikach do niej występuje takie wskazanie, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategorii wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców). Z tych względów oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z warunkami zamówienia i nie zostanie z tych powodów odrzucona, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w postępowaniu.

Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie takie rozwiązanie, które umożliwia uzyskanie założonego w opisie przedmiotu zamówienia efektu za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza

w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył przedmiotowe środki dowodowe, zgodnie z art. 107 ust. 1 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 430.000,00 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. 19 listopada br. do godz. 10:00, wpłynęły dwie oferty:

1) Oferta Nr 1 złożona przez Ryszarda Droszcza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwa Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa „RICARDO”, z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Górniczej 35, z wynagrodzeniem ryczałtowym brutto w kwocie: 750.300,00 PLN;

2) Oferta Nr 2 złożona przez MDW Group Sp. z o.o., z siedziba w Zgorzelcu przy ul. Armii Krajowej 10e, z wynagrodzeniem ryczałtowym brutto w kwocie: 648.890,00 PLN.

W związku z tym, iż oferta z najniższą ceną, tj. Oferta Nr 2 złożona przez MDW Group Sp. z o.o., znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny ww. oferty, zobligowany jest do unieważnienia postępowania, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Z ww. przepisu wynika, że co do zasady unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp może nastąpić wtedy, gdy Zamawiający przed unieważnieniem postępowania dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do najniższej ceny, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. W takim przypadku Zamawiający nie dokonuje badania i oceny ofert oraz kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostałaby najwyżej oceniona.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 648890,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 750300,00 PLN