

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| NAZWA PROJEKTU | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX | |
| INWESTOR | GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY | |
| LOKALIZACJA | ZDUNY, DZ. 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 12 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYNSKI | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA | CITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA KONRAD ZMUDA TEL. 511 119 946 DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ | |
| PROJEKTANT | | |
| SPECJALNOŚĆ | PROJEKTANT | SPRAWDZAJĄCY |
| KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | PROJEKTANT GŁÓWNY KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOS/11 NR 9/DOS/11 | mgr inż. Tomasz Król uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami oraz projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr 246/DOS/09, Nr DOS/0008/PBK/18 |
| ARCHITEKTONICZNA | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | PIOTR KOŃSKI ARCHITEKT NR UPR. WP/OIA/OKK/01/09/2007 uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr ewid.: WP-OIA / OKK / UpB / 26 / 2007 WOIA nr ewid.: WP - 0647 |
| SPIS ZAWARTOŚCI UPROSZCZONY | 1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA 3. IBIOZ 4. OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW | |
| MILICZ, 27 STYCZEŃ 2022 | | |

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. Wolności 10
KROTOSZYN

Zatwierdzam projekt zagospodarowania
działki lub terenu
załącznik nr
do decyzji nr
z dnia
06.01.2022
06.04.2022

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|--|------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | s. 1 |
| 2. SPIS TREŚCI | s. 2 |
| 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ GRAFICZNA | s. 3 |
| 4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA | s. 4 |
| 5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | s. 6 |
| 6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | s. 7 |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|----------------------------------|-----------------|
| Skala mapy | 1:500 | |
| Nazwa miejscowości | ZDUNY | |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 301206_4 |
| | nazwa | ZDUNY |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0001 |
| | nazwa | ZDUNY |
| Arkusze mapy | 12 | |
| Sekcja mapy | 6.160.15.09.3.2, 6.160.15.09.3.4 | |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | „2000” |
| | układu wysokości | „KRONSZTADT 60” |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | ————— | |
| Data opracowania mapy | 19.07.2021r | |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | GG.6640.1331.2021 | |
| Opracował | tech. Geodeta Bartosz Kotala | |



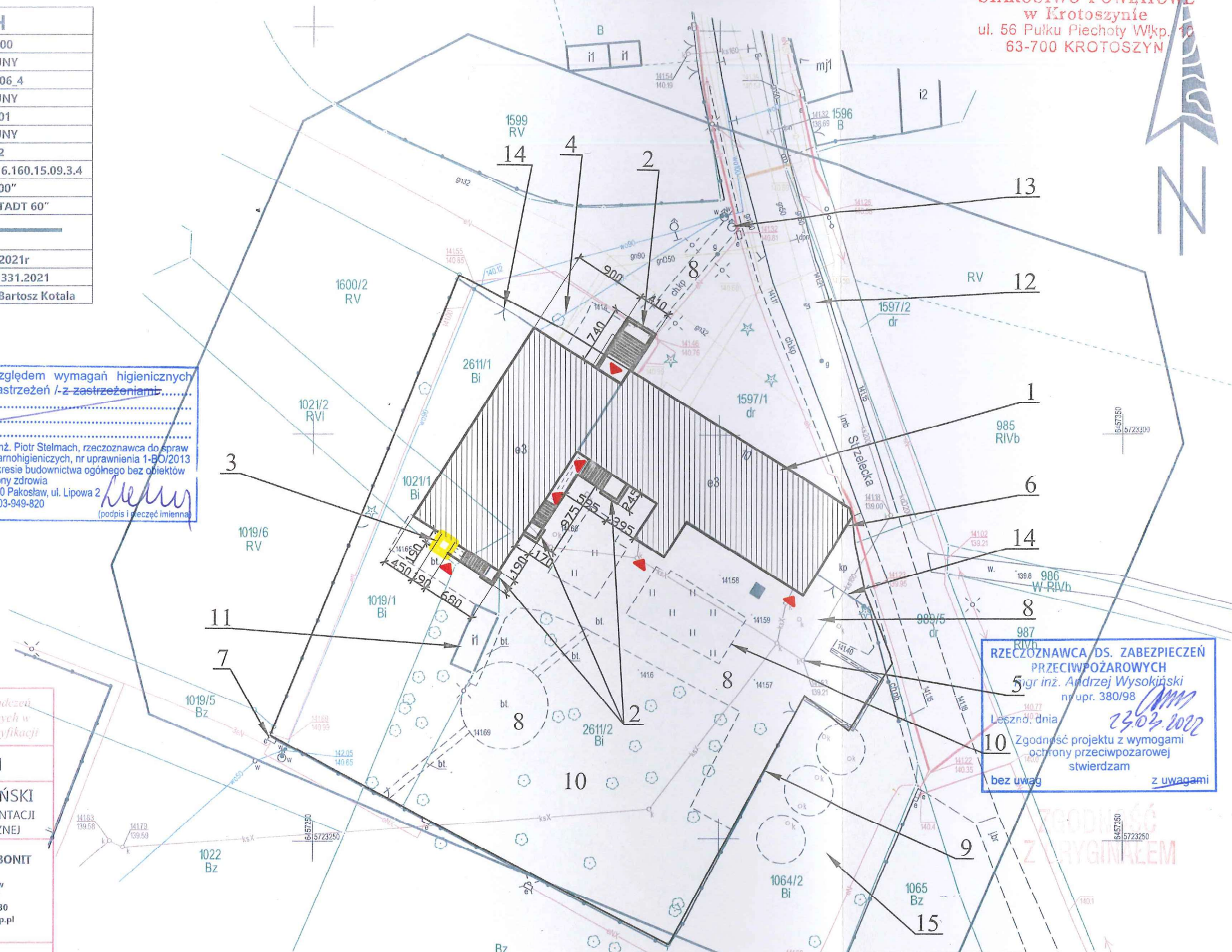
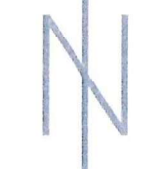
Tomasz Kęsy GEOBONIT

Nowa Wieś 43
63-708 Rozdrażew
NIP 6211685630
tel. +48 662 184 730
e-mail: geobonit@vp.pl

inż. Tomasz Kęsy
GEODETA UPRAWNIONY
Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew
tel. 662-184-730
Upr. GGK Nr 23085 w zakresie 1 i 2

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.....
mgr inż. Piotr Stelmach, rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 1-BO/2013 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
63-920 Pakosław, ul. Lipowa 2
Tel. 603-949-820
Data: 23.07.2022
L.p.: 12122
(podpis i pieczęć imienna)

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 KROTOSZYN



RZECZOZNAWCA / DS. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Wysokiński
nr upr. 380/98
Leczn. dnia 23.07.2022
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

| | |
|--|---|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GG.6640.1331.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA KROTOSZYŃSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Geobonit Tomasz Kęsy GEOBONIT Nowa Wieś 43 63-708 Rozdrażew NIP 6211685630 tel. +48 662 184 730 e-mail: geobonit@vp.pl |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr 1 z 29.07.2021 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | inż. Tomasz Kęsy GEODETA UPRAWNIONY Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew tel. 662-184-730 Upr. GGK Nr 23085 w zakresie 1 i 2 |

- LEGENDA:**
- Istniejący budynek szkoły przeznaczony do termomodernizacji.
 - Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych.
 - Projektowana zewnętrzna platforma dla niepełnosprawnych.
 - Istniejące przyłącze wodociągowe.
 - Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
 - Istniejące przyłącze gazowe.
 - Istniejące przyłącze elektryczne.
 - Istniejące nawierzchnie utwardzone.
 - Granica działki ewidencyjnej oraz obszaru oddziaływania obiektu.
 - Istniejące tereny zieleni, trawniki.
 - Istniejący budynek gospodarczy pozostający bez zmian.
 - Droga pożarowa - ul. Strzelecka
 - Hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy
 - Ogrodzenie wewnętrzne, istniejące wjazdy.
 - Istniejący parking szkolny.
- Projektowana platforma zewnętrzna dla niepełnosprawnych
 Istniejące wejścia do budynku
 Granica działki ewidencyjnej

| | | | |
|--------------------------|---|------------|--------|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. | PZT |
| Tytuł rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 | | |
| Nazwa i adres inwestora: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | | |
| Specjalność: | PROJEKTANT | | |
| Architektoniczna | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | | |
| Sprawdzający | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | | |
| Konstr. - budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | | |
| Sprawdzający | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18 | | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: | Skala: |
| | | 27.01.2022 | 1:500 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 30 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 KROTOSZYN

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Ponadpodstawowej w Zdunach wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych. Projektowany budynek jest trzykondygnacyjny (podpiwniczenie w zachodniej części budynku) z dachem płaskim pokrytym papą, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

2. Dane o terenie.

Terren na którym znajduje się inwestycja jest płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

W niniejszym opracowaniu projektuje się termomodernizację budynku (ocieplenie podłóg, ścian, dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę instalacji c.o. i c.w.u, rozbudowę i przebudowę z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych.

3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Terren inwestycji jest płaski. Istniejący układ zieleni składa się z trawników rozdzielonych chodnikami betonowymi oraz licznych zadrzewień od strony południowej działki. Nie występują drzewa i krzewy będące po ochroną lub stanowiące wartość przyrodniczą. Nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu zieleni.

4. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP

Dla zamierzenia budowlanego została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z którą do projektowania przyjęto następujące wytyczne:

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - bez zmian;
- geometria dachu - bez zmian.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - bez zmian;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian;

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Terren inwestycji jest działką budowlaną, na której znajduje się:

- budynek szkoły podstawowej

6. Stan projektowany zagospodarowania terenu.

W niniejszym opracowaniu projektuje się:

- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zdunach z rozbudową i przebudową wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych – rozbudowa budynku na elewacji pół-zachodniej o urządzenie dźwigowe - zewnętrzną platformę dla niepełnosprawnych.

Istniejący poziom podłogi (wierzch posadzki w przyziemiu) - 141,75 m n.p.m.

a) nawierzchnie utwardzone

Na terenie inwestycji występują istniejące nawierzchnie utwardzone pozostające bez zmian.

b) miejsca parkingowe

Istniejące, pozostające bez zmian.

c) zjazd

Istniejący pozostający bez zmian.

d) infrastruktura techniczna

Omawiana działka wyposażona jest w przyłącze wodociągowe z sieci, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci wiejskiej, gazowe z sieci i elektryczne z sieci elektroenergetycznej. Nie projektuje się zmian w istniejących przyłączach.

e) ogrodzenie terenu

Teren działki obecnie jest ogrodzony. Nie projektuje się zmian w ogrodzeniu.

f) wody opadowe

Wszelkie wody opadowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych zagospodarowywane są powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora. Nie wprowadza się zmian.

7. Warunki ochrony pożarowej - omawiana inwestycja zlokalizowana jest w odległości poniżej 75 m od istniejącego hydrantu p.poż. zlokalizowanego w drodze gminnej – ul. Strzeleckiej - drodze pożarowej. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, Q<500 MJ/m² oraz klasy odporności pożarowej budynków "C". Wymagania p.poż. są spełnione.

8. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko:

- zapotrzebowanie wody – 20 m³/msc, (istniejące bez zmian),
- odprowadzanie ścieków – 20 m³/msc, (istniejące bez zmian),
- odpady stałe/śmieci – 1,5 m³/msc, (istniejące bez zmian),
- odpady inne - brak,
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki

a) STAN ISTNIEJĄCY

Budynek szkoły podstawowej

| | | | |
|-------------------------|---|---------|------------------|
| • Kubatura | – | 9900 | m ³ ; |
| • Powierzchnia zabudowy | – | 839,27 | m ² ; |
| • Powierzchnia użytkowa | – | 2127,20 | m ² ; |

b) STAN PROJEKTOWANY

c) Budynek szkoły podstawowej (bez zmian)

| | | | |
|--|---|---------|------------------|
| • Kubatura | – | 9900 | m ³ ; |
| • Powierzchnia zabudowy | – | 839,27 | m ² ; |
| • Powierzchnia zabudowy urządzeń (winda) - 3,61 m ² | | | |
| • Powierzchnia użytkowa | – | 2127,20 | m ² ; |

d) BILANS TERENU

Bilans terenu pozostaje na dotychczasowym poziomie - nie występuje rozbudowa zmieniająca istniejące parametry techniczne bilansu terenu.

mgr inż. Konrad Zmuda
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(bez ograniczeń)
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

W niniejszej informacji analizowany będzie budynek szkoły podstawowej w Zdunach, w m. Zduny na dz. nr 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 obręb Zduny, gmina Zduny:

- przesłanianie - zgodnie z §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie omawiany obiekt nie powoduje przesłaniania obiektów działek sąsiednich,
- zacienianie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występuje zacienienie zgodnie z §40 w/w rozporządzenia, dodatkowo zgodnie z §60 rozporządzenia wyznaczono linię padania cieni projektowanego obiektu budowlanego, która wchodzi na działki sąsiednie. Po analizie stwierdzono, że działki sąsiednie będą miały zapewnione nasłonecznienie 3 godzin w czasie równonocy między godzinami 7⁰⁰-17⁰⁰ w związku z czym powstałe zacienienie nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – na terenie działki inwestora występują istniejące miejsca postojowe pozostające bez zmian. Na podstawie §18 i 19 rozporządzenia stwierdzono, że nie występują ograniczenia dla działek sąsiednich wynikające z lokalizacji miejsc postojowych.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - na podstawie §23.1 stwierdzono, że istniejące miejsce usytuowania pojemnika na śmieci nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich (zachowano minimalną odległość do granicy działki 3 m i od najbliższych okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi min. 10 m, która wychodzi przed działkami sąsiednimi),
- studnie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się studni w związku z czym §31 rozporządzenia nie stosuje się,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się zbiorników na ścieki. Projektowany budynek posiada przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej pozostające bez zmian, w związku z czym zgodnie z §36.2 i 38 rozporządzenia omawiana inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.
- zieleni i urządzenia rekreacyjne - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występują ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich na podstawie §40 rozporządzenia,
- bezpieczeństwo pożarowe - projektowane obiekty usytuowano zgodnie z §271, 272, 273 rozporządzenia w związku z czym nie występują ograniczenia działek sąsiednich.

2. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji

| Nr ewidencyjny działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|---|---|-------|
| 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 obręb Zduny | ▪ działki objęte inwestycją | |

mgr inż. Konrad Zmuda
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(bez ograniczeń)
NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu termomodernizacji z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Ponadpodstawowej w Zdunach przy ul. Strzeleckiej wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych na działkach nr 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 12 obręb Zduny, gmina Zduny

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. **DOROTA DUDA**
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid.: 06/05/001A
projektant

piotr koński
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid.: WP-OIA / OKK / UpB / 26 / 2007
WOIA nr ewid.: WP - 0647
sprawdzający

mgr inż. **Konrad Zmuda**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(bez ograniczeń)
NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12
projektant
główny

mgr inż. **Tomasz Król**
uprawnienia budowlane do kierowania
budową i robotami oraz projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr 246/DOŚ/09, Nr 005/0006/PBK/18
sprawdzający

projektant

sprawdzający

projektant

sprawdzający

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. Wolności 10
KROTOSZYN

Zatwierdzam projekt
architektoniczno-budowlany

załącznik nr 2
do decyzji nr 261/2022
z dnia 06.04.2022

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Kierownik Wydziału Architektury
i Budownictwa

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| NAZWA PROJEKTU | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX | |
| INWESTOR | GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY | |
| LOKALIZACJA | ZDUNY, DZ. 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 12 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA | CITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA KONRAD ZMUDA TEL. 511 119 946 DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ | |
| PROJEKTANT | | |
| SPECJALNOŚĆ | PROJEKTANT | SPRAWDZAJĄCY |
| KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | PROJEKTANT GŁÓWNY KONRAD ZMUDA NR UP. 9/DOŚ/11 NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12 | mgr inż. Tomasz Król uprawnienie budowlane do kierowania robotami oraz projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr 246/DOŚ/09, Nr 005/0008/PKK/18 |
| ARCHITEKTONICZNA | DOROTA DUDA NR UP. 06/05/DOIA | piotr koński PIOTR KOŃSKI uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr ewid.: WP-01A / OKK / UpB / 25 / 2007 WOIA nr ewid.: WP - 0647 |
| INSTALACJE SANITARNE | ŁUKASZ FRACKOWIAK NR UP. WKP/0345/POOS/09 | JAROSŁAW FLAMER nr up. WKP/0286/POOS/07 WKP/0286/POOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej 64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63 |
| SPIS ZAWARTOŚCI UPROSZCZONY | 1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA 3. IBIOZ 4. OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW | |
| MILICZ, 27 STYCZEŃ 2022 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|---|-------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | s. 1 |
| 2. SPIS ZAWARTOŚCI | s. 2 |
| 3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU | s. 3 |
| 4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU | s. 6 |
| 5. ANALIZA TECHN., ŚRODOW. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOP. W ENERGIĘ I CIEPOŁO | s. 6 |
| 6. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU | s. 7 |
| 7. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZOWEJ | s. 13 |
| 8. CZĘŚĆ GRAFICZNA INSTALACJI GAZOWEJ | s. 16 |
| 9. OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE PROJEKTANTÓW | s. 17 |

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszyńcu
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 KROTOSZYŃ

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zdunach wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek jest trzykondygnacyjny z dachem płaskim pokrytym papą, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Zduny, na dz. nr 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 obręb Zduny, gmina Zduny. Inwestorem jest Gmina Zduny, z/s ul. Rynek 2, 63-760 Zduny.

2. Kategoria obiektu budowlanego - IX.

II. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – stan istniejący

| | | | |
|------------------------------|--|---------|------------------|
| • Kubatura | – | 9900 | m ³ ; |
| • Powierzchnia zabudowy | – | 839,27 | m ² ; |
| • Powierzchnia użytkowa | – | 2127,20 | m ² ; |
| • Długość | – | 45,36 | m; |
| • Szerokość | – | 29,51 | m; |
| • Wysokość budynku | w kalenicy | – | 11,50 / 12,50 m; |
| | w okapie | – | 11,18 / 12,18 m; |
| • Ilość kondygnacji | - 3 kondygnacje nadziemne (skrzydło północne) | | |
| | - 3 kondygnacje nadziemne i piwnica (skrzydło zachodnie) | | |
| • Liczba lokali mieszkalnych | – | 0 | |
| • Liczba lokali użytkowych | – | 1 | |

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – stan projektowany

| | | | |
|--|--|---------|------------------|
| • Kubatura | – | 9000 | m ³ ; |
| • Powierzchnia zabudowy | – | 839,27 | m ² ; |
| • Powierzchnia zabudowy urządzeń (winda) | - 3,61 m ² | | |
| • Powierzchnia użytkowa | – | 2127,20 | m ² ; |
| • Długość | – | 45,36 | m; |
| • Szerokość | – | 29,51 | m; |
| • Wysokość budynku | w kalenicy | – | 11,50 / 12,50 m; |
| | w okapie | – | 11,18 / 12,18 m; |
| • Ilość kondygnacji | - 3 kondygnacje nadziemne (skrzydło północne) | | |
| | - 3 kondygnacje nadziemne i piwnica (skrzydło zachodnie) | | |
| • Liczba lokali mieszkalnych | – | 0 | |
| • Liczba lokali użytkowych | – | 1 | |

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Fundamenty – istniejące betonowe ławy fundamentowe, ze ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany zewnętrzne – ściany z bloczków szczerelinowych i cegły.
- Ściany wewnętrzne – z bloczków szczerelinowych i cegły.
- Strop – stropy żelbetowe.
- Dach wentylowany – konstrukcja z płyt korytkowych - żelbet/beton, pokrycie z papy.
- Schody – żelbetowe obłożone z okładziną lastrico.

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszinie
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 KROTOSZYN

- Posadzka – betonowe wykończone glazurą, wykładziną PCV, parkietem i żywicą epoksydową.
- Kominy – istniejące murowane kominy z cegły wyprowadzone ponad dach budynku.

I. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:

1. Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką moką”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
2. Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubełkowej.
3. Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
4. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, $U_{min}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nawietrzaki dł. 40cm usytuowane w górnej ramie
5. Wymiana drzwi zewnętrznych $U_{min.}=1,30\text{W/m}^2\text{*K}$
6. Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostatyczne.
7. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
9. Demontaż starych kotłów C.O. i montaż 3 nowoczesnych kotłów gazowych wraz z
10. wymianą instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
11. Demontaż starego komina i montaż nowego komina przemysłowego dla projektowanych kotłów gazowych.
12. Docieplenie stropodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, λ min. 0-038, izolacja dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,20mm wraz z impregnacją środkiem p.poż. do stopnia NRO.
13. Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką moką”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.

II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

1. Rozbiórka posadzek na gruncie, prace murowe, przekucia otworów, uzupełnienia ścian, wywóz gruzu.
2. Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
3. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
4. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25, dł. 30m z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji.
5. Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
6. Demontaż starej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
7. Demontaż starej instalacji gazowej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowa w kotłowni.
8. Montaż platform dla niepełnosprawnych; zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z

- dostosowaniem wejść do budynku.
9. Przebudowa schodów zewnętrznych, wymiana balustrad, konstrukcji i pokrycia zadaszeń wejść.
 10. Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
 11. Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i remont kominów, nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów, remont kominów na dachu.
 12. Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
 13. Nowe przewody wentylacyjne w łazienkach na II piętrze.
 14. Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Szkoły Podstawowej. Obiekt wykonany w technologii murowanej na planie litery „L”. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne tj. parter, I i II piętro (skrzydło północne) oraz 3 kondygnacje nadziemne tj. parter, I i II piętro i piwnica (skrzydło zachodnie). Budynek pokryty jest dachem płaskim wentylowanym pokrytym papą. Elewacja obiektu wykończona będzie tynkiem strukturalnym typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm. Budynek w swojej formie nie ulegnie zmianie. Rozbudowie o platformę zewnętrzną dla niepełnosprawnych podlega elewacja pld-zach. Obiekt spełnia wymagania podstawowe bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowe i użytkowe.

IV. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFO. O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463), na podstawie odkrywek, dokonanych badań, warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych w obrysie projektowanych fundamentów, projektant ustalił, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektu, w prostych warunkach gruntowych. Stwierdzono zaleganie jednorodnych genetycznie i litologicznie warstw gruntów nośnych, o zwierciadle wody poniżej projektowanego posadowienia obiektu. Budynek posadowiony zostanie bezpośrednio za pomocą żelbetowych ław fundamentowych.

V. DOSTĘP OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej, który dostosowany zostanie do poruszania się przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Zlikwidowano bariery architektoniczne, zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych oraz przewidziano wyposażenie budynku w platformy (zewnętrzna i wewnętrzna) dzięki którym niepełnosprawni będą mieli dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku.

VI. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I

OBIEKTY SASIEDNIE:

- zapotrzebowanie wody (o jakości wody pitnej z sieci wodociągowej) – 20 m³/msc,
- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych (sieć wiejska) – 20 m³/msc,
- odprowadzanie wody opadowej i roztopowej - bezpośrednio na tereny zielone działki Inwestora,
- odpady stałe/śmieci – 1,5 m³/msc,
- odpady inne - brak,
- emisja zanieczyszczeń gazowych - dym z komina dla kotła gazowego (zgodna z normą),
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

**VII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ
KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURA**

W obiekcie zaprojektowano montaż termostatów zamontowanych na każdym grzejniku, które regulują automatycznie zadaną temperaturę pomieszczenia oraz każdego z wybranych obwodów. Ponadto obiekt wyposażony zostanie w dodatkowy czujnik temperatury wewnętrznej sterujący pracą kotła c.o.

VIII. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE OBIEKTU:

Omawiany obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową i elektryczną oraz wentylacji grawitacyjnej. Projektuje się przebudowę instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o. i gazowej, wymianę na nową instalację c.w.u., nowy rozdział połączeń do kanałów kominowych wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach, montaż wentylatorów łazienkowych o wydajności 50m³/h w pomieszczeniach gospodarczych, oddalonych od kanałów kominowych ponad 2m.

IX. ANALIZA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP:

W niniejszym opracowaniu projektuje się inwestycję polegającą na termomodernizacji z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zdunach wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych

Dla zamierzenia budowlanego została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z którą do projektowania przyjęto następujące wytyczne:

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki - bez zmian;
- geometria dachu - bez zmian.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - bez zmian;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian;

X. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

- | | |
|---|---|
| • przeznaczenie budynku | - budynek użyteczności publicznej ZLIII |
| • strefy pożarowe - obiekt stanowi jedną strefę pożarową | - 1 strefa pożarowa |
| • budynek niski (4 kondygnacje), wolnostojący | - wys.11,70m-poniżej 12 m |
| • gęstość obciążenia ogniowego | - $Q < 500\text{MJ}/\text{m}^2$ |
| • pomieszczenia zagrożone wybuchem | - nie występują |
| • powierzchnia użytkowa | - 2127,20 m ² |
| • kubatura | - 9900 m ³ |
| • klasa odporności pożarowej | - „C” |
| • główna konstr, nośna - ściana murowana gr.>24cm | - R60 |
| • konstrukcja stropów - żelbetowa | - REI60 |
| • konstrukcja dachu - żelbetowa | - R15 |
| • ściany zewnętrzne - ściana murowana gr.>24cm | - EI30 |
| • ściany wewnętrzne - ściana murowana gr.12cm | - EI15 |
| • pokrycie dachu - papa na podkładzie betonowym, impregnowana do stopnia NRO | - RE15 |
| • długość dojścia ewakuacyjnego | - < 30.0 m |
| • wyjścia ewakuacyjne szerokości | - > 90cm, |
| • budynek posiada zaprojektowany główny wyłącznik prądu, | |
| • woda do gaszenia pożarów - omawiana inwestycja zlokalizowana jest w odległości poniżej 75 m od istniejących hydrantów p.poż. zlokalizowanych w drodze gminnej – ul. Strzeleckiej, dz. nr 1957/1 | |
| • droga pożarowa - dz. nr 1957/1, 989/5 AM1 - ul. Strzelecka | |

mgr inż. Konrad Zmuda
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(bez ograniczeń)
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

EKSPERTYZA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek Szkoły Ponadpodstawowej w Zdunach przy ul. Strzeleckiej

- a). wewnętrzna - całkowita 2127,20m²
- b). pow. zabudowy – 868,06 m²

2. Wysokość: Wysokość H w kalenicy = 11,70 m (NISKI).

3. Liczna kondygnacji:

- a). poziomów nadziemnych – 3
- b). poziomów podziemnych – 1

4. Warunki usytuowania – omawiany budynek zlokalizowany jest na dz. nr 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej –

- ZLIII, Q < 500MJ/m²

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

7. Klasa odporności pożarowej: Wymaganą klasą odporności pożarowej analizowanego budynku ze strefami zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek niski) jest klasa „C”. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *} | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | Ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „C” | R 60 | R 15 | RE I 60 | E I 30 (o↔i) | E I 15 (o↔i) | RE 15 |

8. Podział obiektu na strefy pożarowe – Cały budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową: ZLIII

9. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób – łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 6. Obliczeniowa szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku : proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, min. szer. 0,9 m (0,8 m do trzech osób). Dopuszczalna długości dojsć ewakuacyjnych: dla ZL III - 30 m dla jednego kierunku ewakuacji, 60m dla dwóch kierunków ewakuacji.

10. Urządzenia przeciwpożarowe;

Hydranty dn25, dł. 30m na każdej kondygnacji po 2 szt,
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku.

11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w odległości poniżej 75 m od istniejących hydrantów p.poż. zlokalizowanych w drodze gminnej – ul. Strzeleckiej. dz. nr 1597/1 AM1
Droga pożarowa - dz. nr 1597/1 AM1, 989/5 AM1 - ul. Strzelecka, droga wewnętrzna na dziedzińcu szkoły od strony południowo zachodniej.

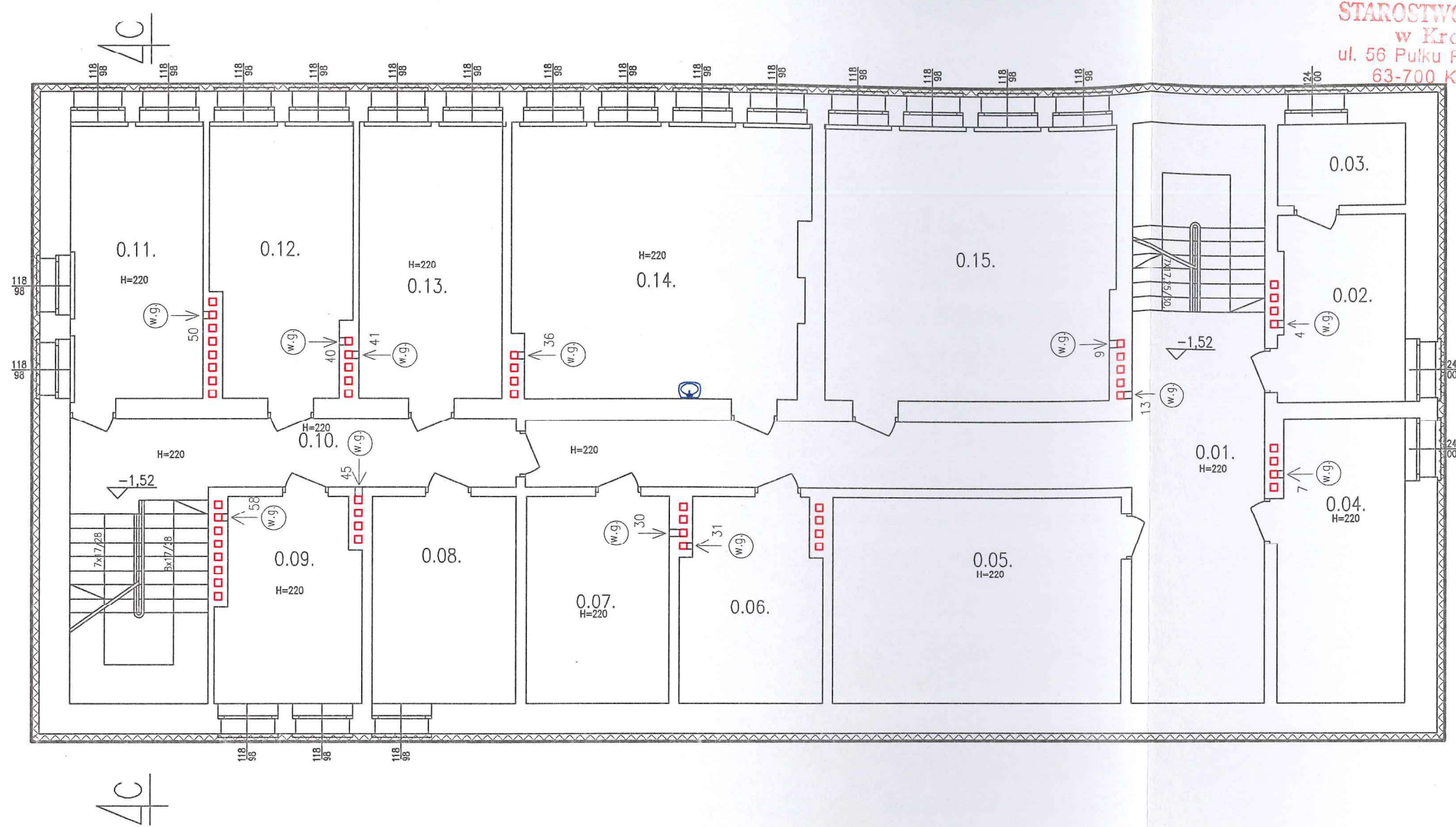
mgr inż. Konrad Zmuda
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Włkp. 10
63-700 KROTOSZYN

-662

12. Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej : nie dotyczy

13. Inne ważne dane: Brak



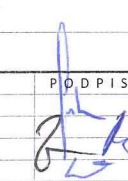
I. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:

1. Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
2. Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubełkowej.
3. Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
4. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, $U_{min} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nawietrzaki dł. 40cm usytuowane w górnej ramie
5. Wymiana drzwi zewnętrznych $U_{min} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
6. Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostatyczne.
7. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
9. Demontaż starych kotłowni c.o. i montaż 3 nowoczesnych kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
10. Demontaż starego kominu i montaż nowego kominu przemysłowego dla projektowanych kotłowni gazowych.
11. Docieplenie stropodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, λ min. 0-038, izolacja dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,20mm.
12. Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.

II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

1. Rozbiórka posadzek na gruncie.
2. Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
3. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
4. Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25.
5. Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
6. Demontaż starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
7. Nowa wewnętrzna instalacja gazowa w kotłowni.
8. Montaż platform dla niepełnosprawnych; zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z dostosowaniem wejść do budynku.
9. Przebudowa schodów zewnętrznych.
10. Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
11. Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i remont kominów, nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów.
12. Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
13. Nowe przewody wentylacyjne w łazienkach na II piętrze.

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| 0.01. | Klatka schodowa/komunikacja | 41,9 m ² |
| 0.02. | Pralnia | 9,2 m ² |
| 0.03. | Magazyn | 4,0 m ² |
| 0.04. | Magazyn | 14,1 m ² |
| 0.05. | Magazyn | 23,5 m ² |
| 0.06. | Magazyn | 11,0 m ² |
| 0.07. | Magazyn | 11,6 m ² |
| 0.08. | Magazyn | 11,6 m ² |
| 0.09. | Magazyn | 11,0 m ² |
| 0.10. | Klatka schodowa/komunikacja | 18,3 m ² |
| 0.11. | Magazyn | 14,4 m ² |
| 0.12. | Magazyn | 14,5 m ² |
| 0.13. | Magazyn | 15,5 m ² |
| 0.14. | Warsztat | 31,4 m ² |
| 0.15. | Klub | 31,3 m ² |
| RAZEM | | 263,3 m² |

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. P-1 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PIWNICY - ZAKRES PRAC TERMO. I BUDOWL. | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| Nazwa i adres Inwestora: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | |
| Specjalność: | P R O J E K T A N T | |
| Architektoniczna | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA |  P O D P I S |
| Sprawdzający | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | |
| Konstr. - budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | |
| Sprawdzający | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Date: 27.01.2022 |
| | | Skala: 1:100 |

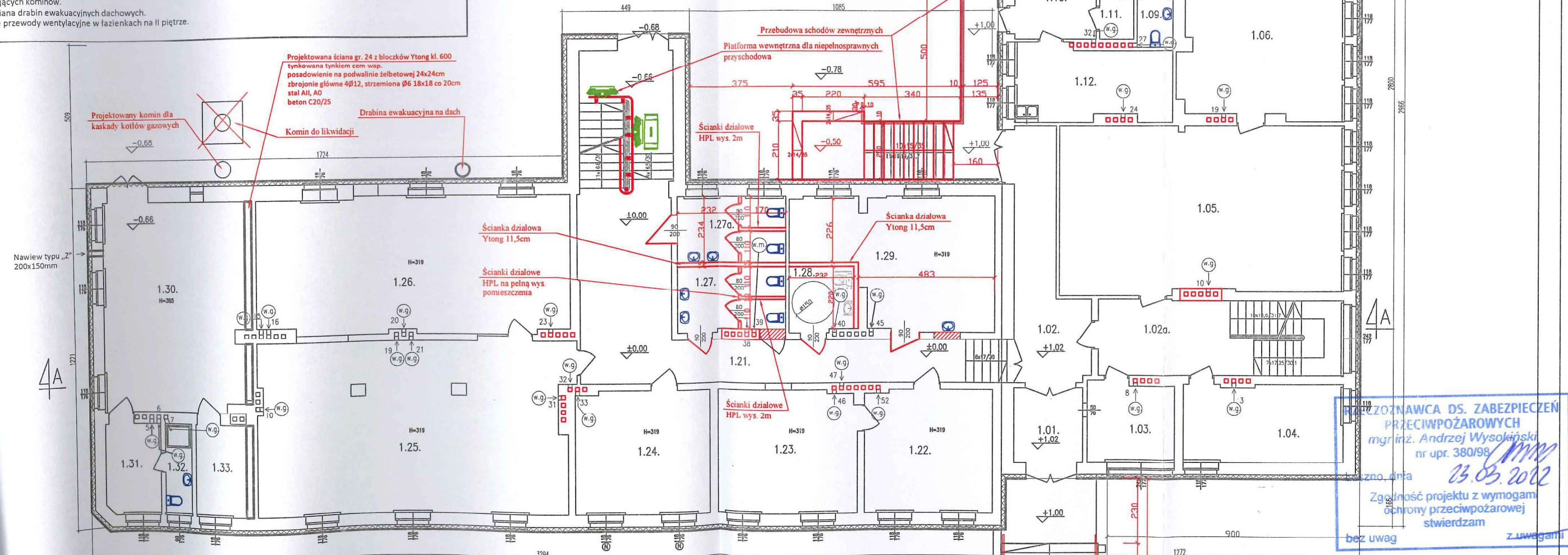
I. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:

1. Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie gładkich, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
2. Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubelkowej.
3. Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
4. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, Umin = 0,90 W/m²K, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nawietrzaki df. 40cm usytuowane w górnej ramie
5. Wymiana drzwi zewnętrznych Umin = 1,30W/m²K
6. Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostaticzne.
7. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
9. Demontaż starych kotłów C.O. i montaż 3 nowoczesnych kotłów gazowych wraz z wymianą instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
10. Demontaż starego kominu i montaż nowego kominu przemysłowego dla projektowanych kotłów gazowych.
11. Docieplenie strópodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, lambda min. 0-038, izolacja dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,20mm.
12. Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie gładkich, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.

II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

1. Rozbiórka posadzek na gruncie.
2. Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
3. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
4. Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25.
5. Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
6. Demontaż starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
7. Nowa wewnętrzna instalacja gazowa w kotłowni.
8. Montaż platform dla niepełnosprawnych; zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z dostosowaniem wejść do budynku.
9. Przebudowa schodów zewnętrznych.
10. Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
11. Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i remont kominów, nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów.
12. Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
13. Nowe przewody wentylacyjne w łazienkach na II piętrze.

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1.01. | Przedsiónek | 6,4 m ² |
| 1.02. | Komunikacja | 17,1 m ² |
| 1.02a. | Klatka schodowa | 18,4 m ² |
| 1.03. | Zaplecze | 8,7 m ² |
| 1.04. | Szafnia | 15,4 m ² |
| 1.05. | PCPR - bawialnia | 59,4 m ² |
| 1.06. | PCPR - jadalnia | 31,8 m ² |
| 1.07. | PCPR - kuchnia | 15,4 m ² |
| 1.08. | PCPR - przedsiónek | 1,9 m ² |
| 1.09. | PCPR - wc | 2,2 m ² |
| 1.10. | Gabinet pedagoga | 8,2 m ² |
| 1.11. | WC | 2,7 m ² |
| 1.12. | Gabinet pedagoga | 14,3 m ² |
| 1.13. | Komunikacja/klatka schodowa | 18,0 m ² |
| 1.14. | Pom.gospodarcze | 11,1 m ² |
| 1.15. | Pokój | 11,8 m ² |
| 1.16. | Przedsiónek | 3,4 m ² |
| 1.17. | WC | 1,0 m ² |
| 1.18. | Łazienka | 2,5 m ² |
| 1.19. | Kuchnia | 7,3 m ² |
| 1.20. | Pokój | 15,6 m ² |
| 1.21. | Komunikacja/klatka schodowa | 57,4 m ² |
| 1.22. | Sekretariat | 19,7 m ² |
| 1.23. | Gabinet dyrektora | 22,1 m ² |
| 1.24. | Sala lekcyjna | 20,9 m ² |
| 1.25. | Sala gimnastyczna | 68,7 m ² |
| 1.26. | Sala gimnastyczna | 54,2 m ² |
| 1.27. | WC dziewczęta | 9,36 m ² |
| 1.27a. | WC chłopcy | 9,36 m ² |
| 1.28. | Wc niepełnosprawni | 5,36 m ² |
| 1.29. | Pokój nauczycielski | 28,12 m ² |
| 1.30. | Kotłownia | 40,3 m ² |
| 1.31. | Pomieszczenie gospodarcze | 6,4 m ² |
| 1.32. | Wc | 3,3 m ² |
| 1.33. | Pomieszczenie gospodarcze | 6,9 m ² |
| RAZEM | | 624,7 m² |



STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 55 Pułku Piechoty Włkp. 10
63-700 KROTOSZYN

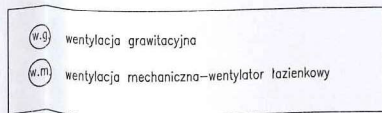
PRZECIWOPOŻAROWY
mgr inż. Andrzej Wysokiński
nr upr. 380/98
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Piotr Stelmach, rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 1-BO/2013 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
63-920 Pakosław, ul. Lipowa 2
Tel. 603-949-820

Data: 23.03.2022
L.p.: 1322

(podpis i pieczęć imienna)



| | | | |
|--------------------------|---|------------|--------|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. | P-2 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC TERMO. I BUDOWL. | | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | | |
| Nazwa i adres inwestora: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | | |
| Specjalność: | PROJEKTANT | P | DDPIS |
| Architektoniczna: | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | | |
| Sprawdzający: | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | | |
| Konstr- budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | | |
| Sprawdzający: | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18 | | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: | Skala: |
| | | 27.01.2022 | 1:150 |

I. ZAKRES PRAC TERMO-MODERNIZACYJNYCH:

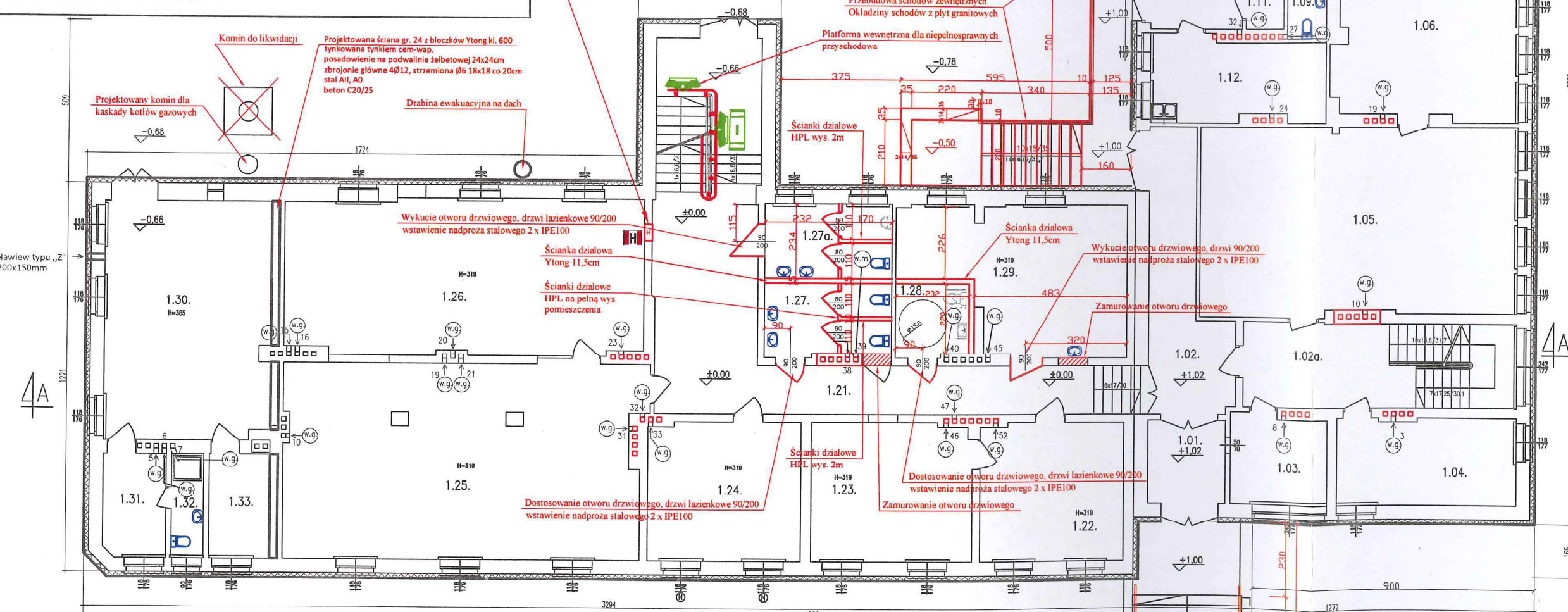
- Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie gładzi, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
- Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubełkowej.
- Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
- Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, $U_{min} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nawietrzaki dł. 40cm usytuowane w górnej ramie
- Wymiana drzwi zewnętrznych $U_{min} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostaticzne.
- Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
- Demontaż starych kotłowni C.O. i montaż 3 nowoczesnych kotłów gazowych wraz z wymianą Instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
- Demontaż starego kominu i montaż nowego kominu przemysłowego dla projektowanych kotłów gazowych.
- Docieplenie stropodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, λ min. 0-038, izolacja dachu z papy termoizolacyjnej nawierzchniowej gr. 5,20mm.
- Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie gładzi, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.

II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

- Rozbiórka posadzek na gruncie.
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
- Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25.
- Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Demontaż starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
- Nowa wewnętrzna instalacja gazowa w kotłowni.
- Montaż platform dla niepełnosprawnych; zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z dostosowaniem wejść do budynku.
- Przebudowa schodów zewnętrznych.
- Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i remont kominów. nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów.
- Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
- Nowe przewody wentylacyjne w tazienkach na II piętrze.

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1.01. | Przedsiónek | 6,4 m ² |
| 1.02. | Komunikacja | 17,1 m ² |
| 1.02a. | Klatka schodowa | 18,4 m ² |
| 1.03. | Zaplecze | 8,7 m ² |
| 1.04. | Szafnia | 15,4 m ² |
| 1.05. | PCPR – bawialnia | 59,4 m ² |
| 1.06. | PCPR – jadalnia | 31,8 m ² |
| 1.07. | PCPR – kuchnia | 15,4 m ² |
| 1.08. | PCPR – przedsiónek | 1,9 m ² |
| 1.09. | PCPR – wc | 2,2 m ² |
| 1.10. | Gabinet pedagoga | 8,2 m ² |
| 1.11. | WC | 2,7 m ² |
| 1.12. | Gabinet pedagoga | 14,3 m ² |
| 1.13. | Komunikacja/klatka schodowa | 18,0 m ² |
| 1.14. | Pom.gospodarcze | 11,1 m ² |
| 1.15. | Pokój | 11,8 m ² |
| 1.16. | Przedsiónek | 3,4 m ² |
| 1.17. | Wc | 1,0 m ² |
| 1.18. | Lazienka | 2,5 m ² |
| 1.19. | Kuchnia | 7,3 m ² |
| 1.20. | Pokój | 15,6 m ² |
| 1.21. | Komunikacja/klatka schodowa | 57,4 m ² |
| 1.22. | Sekretariat | 19,7 m ² |
| 1.23. | Gabinet dyrektora | 22,1 m ² |
| 1.24. | Sala lekcyjna | 20,9 m ² |
| 1.25. | Sala gimnastyczna | 68,7 m ² |
| 1.26. | Sala gimnastyczna | 54,2 m ² |
| 1.27. | WC dziewczęta | 9,36 m ² |
| 1.27a. | WC chłopcy | 9,36 m ² |
| 1.28. | Wc niepełnosprawni | 5,36 m ² |
| 1.29. | Pokój nauczycielski | 28,12 m ² |
| 1.30. | Kotłownia | 40,3 m ² |
| 1.31. | Pomieszczenie gospodarcze | 6,4 m ² |
| 1.32. | Wc | 3,3 m ² |
| 1.33. | Pomieszczenie gospodarcze | 6,9 m ² |
| RAZEM | | 624,7 m² |

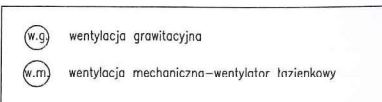
Hydrant DN 25 z węzłem półsztywnym L=30 m montaż w ścianie



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

77/22
 Lp. opinii: 77/22
 Data: 11.04.2024

BEZPEŁNOŚĆ I HIGIENA PRACY
 mgr inż. Piotr Stelmach
 nr upr. GIP-592/08
 w grupach: 1.0
 zam. 63-920 Pakosław, ul. Lipowa 2
 Tel. 603-949-820



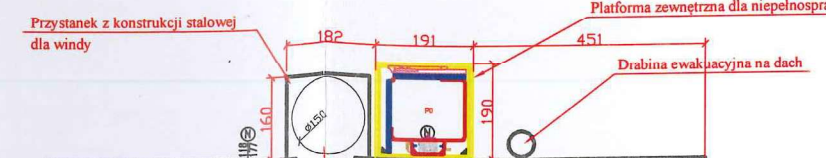
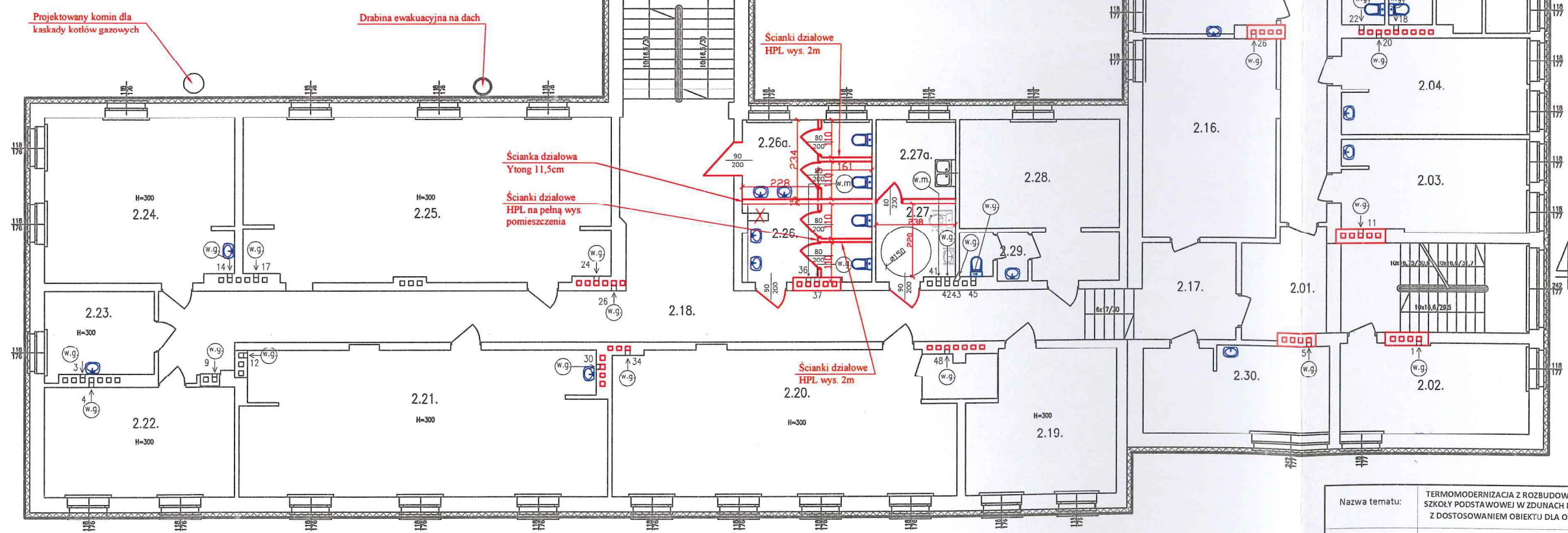
STAROSTWO POWIATOWE
 w Krotoszynie
 ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
 63-700 KROTOSZYŃ

HYDRANT ISTNIEJĄCY
 Wymiana hydrantu na hydrant DN 25 z węzłem półsztywnym L=30 m montaż w ścianie

| | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| Nazwa tematu: | TERMO-MODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. P-2 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC TERMO. I BUDOWL. | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 | |
| Nazwa i adres inwestora: | OBREB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | |
| Specjalność: | PROJEKTANT | PODPIS |
| Architektoniczna: | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | |
| Sprawdzający: | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | |
| Sprawdzający: | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DO5/11 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: 27.01.2022 Skala: 1:150 |

- I. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:**
- Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką mokną”, w razie konieczności skucie gładkich, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrutką”.
 - Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubitkowej.
 - Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
 - Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, $U_{min}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nawietrzaki dł. 40cm usytuowane w górnej ramie
 - Wymiana drzwi zewnętrznych $U_{min}=1,30\text{W/m}^2\text{K}$
 - Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostaticzne.
 - Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
 - Demontaż starych kotłowni C.O. i montaż 3 nowoczesnych kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
 - Demontaż starego kominu i montaż nowego kominu przemysłowego dla projektowanych kotłowni gazowych.
 - Docieplenie stropodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, λ min. 0-038, izolacja dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,20mm.
 - Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką mokną”, w razie konieczności skucie gładkich, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrutką”.
- II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:**
- Rozbiórka posadzek na gruncie.
 - Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
 - Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
 - Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25.
 - Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
 - Demontaż starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
 - Nowa wewnętrzna instalacja gazowa w kotłowni.
 - Montaż platform dla niepełnosprawnych; zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z dostosowaniem wejść do budynku.
 - Przebudowa schodów zewnętrznych.
 - Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
 - Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i remont kominów, nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów.
 - Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
 - Nowe przewody wentylacyjne w łazienkach na II piętrze.

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 2.01. | Komunikacja/klatka schodowa | 19,3 m ² |
| 2.02. | PCPR – zaplecze | 15,4 m ² |
| 2.03. | PCPR – pokój | 15,4 m ² |
| 2.04. | PCPR – pokój | 16,2 m ² |
| 2.05. | PCPR – sanitariaty | 14,7 m ² |
| 2.06. | PCPR – pokój | 15,9 m ² |
| 2.07. | PCPR – pokój | 31,4 m ² |
| 2.08. | PCPR – pracownia komputerowa | 15,6 m ² |
| 2.09. | PCPR – komunikacja | 11,2 m ² |
| 2.10. | PCPR – dyżurka | 11,1 m ² |
| 2.11. | PCPR – sanitariaty | 10,7 m ² |
| 2.12. | PCPR – pokój | 17,4 m ² |
| 2.13. | PCPR – komunikacja | 22,1 m ² |
| 2.14. | PCPR – pom.gospodarcze | 1,7 m ² |
| 2.15. | PCPR – pokój | 10,5 m ² |
| 2.16. | Sala lekcyjna | 24,2 m ² |
| 2.17. | Komunikacja | 8,1 m ² |
| 2.18. | Komunikacja/klatka schodowa | 73,4 m ² |
| 2.19. | Sala komputerowa | 18,2 m ² |
| 2.20. | Sala komputerowa | 46,4 m ² |
| 2.21. | Sala lekcyjna | 47,1 m ² |
| 2.22. | Sala lekcyjna | 18,6 m ² |
| 2.23. | Pom.gospodarcze | 8,1 m ² |
| 2.24. | Sala lekcyjna | 27,6 m ² |
| 2.25. | Sala lekcyjna | 53,1 m ² |
| 2.26. | WC dziewczęta | 9,20 m ² |
| 2.26a. | WC chłopcy | 9,20 m ² |
| 2.27. | WC niepełnosprawni | 5,55 m ² |
| 2.27a. | Pomieszczenie gospodarcze | 5,65 m ² |
| 2.28. | Gabinet v-ce dyrektora | 19,4 m ² |
| 2.29. | Wc | 2,9 m ² |
| 2.30. | Pom. socjalne | 14,7 m ² |
| RAZEM | | 620,0 m² |



(W.G.) wentylacja grawitacyjna
(W.M.) wentylacja mechaniczna-wentylator łazienkowy

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. P-3 |
| Tytuł rysunku: | RZUT I PIĘTRA - ZAKRES PRAC TERMO. I BUDOWL. | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 | |
| Nazwa i adres inwestora: | OBREB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| Specjalność: | PROJEKTANI | |
| Architektoniczna: | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | |
| Sprawdzający: | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | |
| Konstr. - budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | |
| Sprawdzający: | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: 27.01.2022 |
| | | Skala: 1:150 |

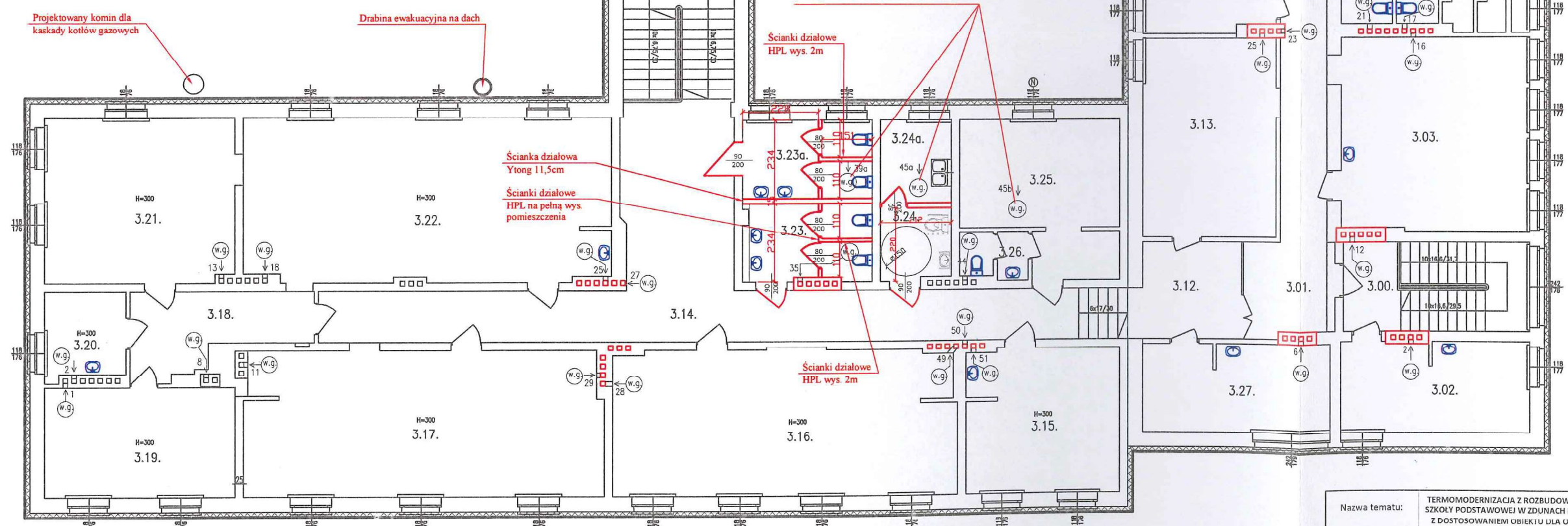
I. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:

- Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
- Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubełkowej.
- Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
- Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, $U_{min}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nawietrzaki dt. 40cm usytuowane w górnej ramie
- Wymiana drzwi zewnętrznych $U_{min}=1,30\text{W/m}^2\text{K}$
- Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostaticzne.
- Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
- Demontaż starych kotłów C.O. i montaż 3 nowoczesnych kotłów gazowych wraz z wymianą instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
- Demontaż starego kominu i montaż nowego kominu przemysłowego dla projektowanych kotłów gazowych.
- Docieplenie stropodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, λ min. 0-038, izolacja dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,20mm.
- Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.

II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

- Rozbiórka posadzek na gruncie.
- Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
- Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25.
- Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Demontaż starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
- Nowa wewnętrzna instalacja gazowa w kotłowni.
- Montaż platform dla niepełnosprawnych; zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z dostosowaniem wejść do budynku.
- Przebudowa schodów zewnętrznych.
- Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa instalacji wentylacyjnej i remont kominów, nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów.
- Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
- Nowe przewody wentylacyjne w łazienkach na II piętrze.

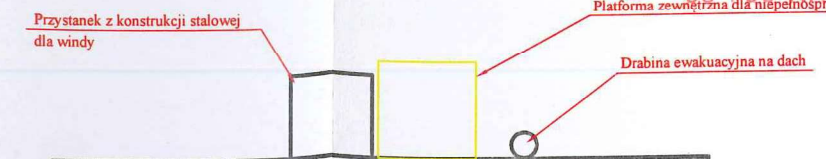
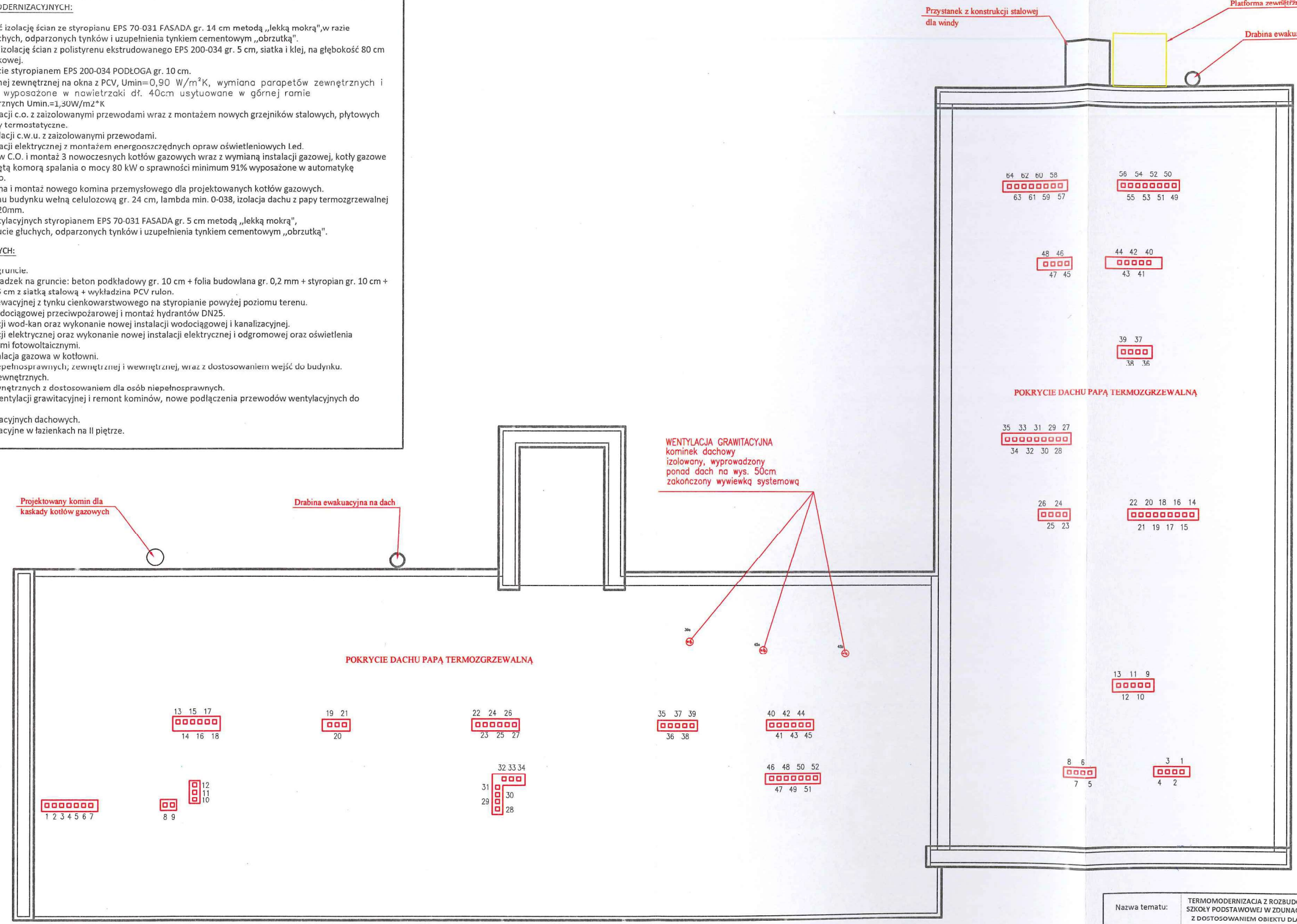
| Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 3.00. Klatka schodowa | 10,3 m ² |
| 3.01. Komunikacja | 38,8 m ² |
| 3.02. Zaplecze | 15,2 m ² |
| 3.03. Sala lekcyjna | 32,6 m ² |
| 3.04. Wc | 14,4 m ² |
| 3.05. Sala lekcyjna – pracownia | 32,0 m ² |
| 3.06. Sala lekcyjna – pracownia | 31,5 m ² |
| 3.07. Pom.gospodarcze | 11,0 m ² |
| 3.08. Gabinet pielęgniarstwa | 8,7 m ² |
| 3.09. Wc | 1,7 m ² |
| 3.10. Sala lekcyjna | 23,3 m ² |
| 3.11. Pom.gospodarcze | 10,3 m ² |
| 3.12. Komunikacja | 9,1 m ² |
| 3.13. Sala lekcyjna | 23,9 m ² |
| 3.14. Komunikacja/klatka schodowa | 63,9 m ² |
| 3.15. Sala lekcyjna | 19,9 m ² |
| 3.16. Sala lekcyjna | 44,5 m ² |
| 3.17. Sala lekcyjna | 46,4 m ² |
| 3.18. Komunikacja | 10,8 m ² |
| 3.19. Czytelnia | 18,6 m ² |
| 3.20. Pom.gospodarcze | 6,0 m ² |
| 3.21. Biblioteka | 27,7 m ² |
| 3.22. Sala lekcyjna | 53,2 m ² |
| 3.23. WC dziewczęta | 9,10 m ² |
| 3.23a. WC chłopcy | 9,10 m ² |
| 3.24. WC niepełnosprawni | 4,70 m ² |
| 3.24a. Pomieszczenie gospodarcze | 5,30 m ² |
| 3.25. Księgowość | 19,4 m ² |
| 3.26. Wc | 2,7 m ² |
| 3.27. Szatnia | 15,1 m ² |
| RAZEM | 619,2 m² |



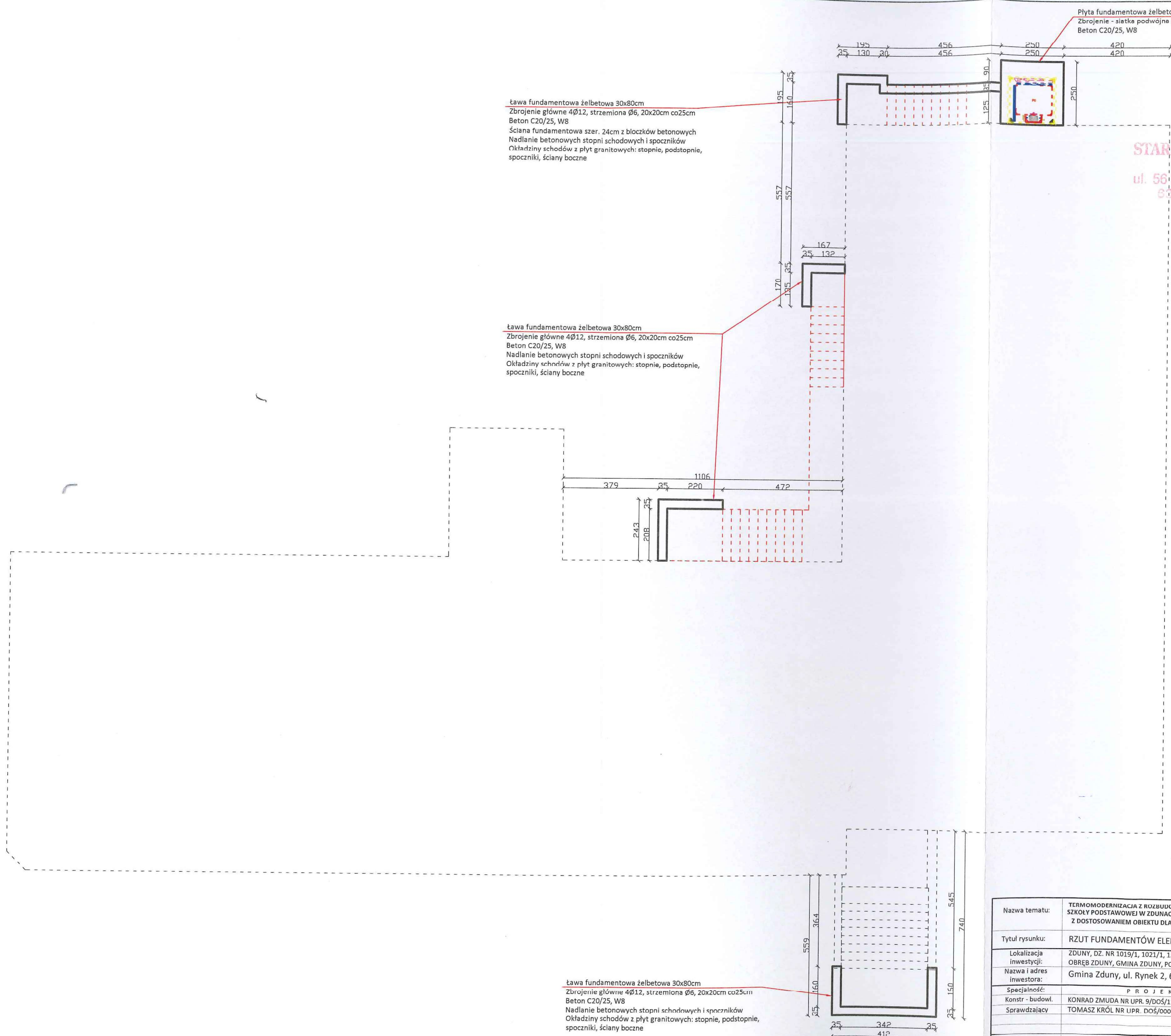
(w.g.) wentylacja grawitacyjna
(w.m.) wentylacja mechaniczna-wentylator łazienkowy

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. P-4 |
| Tytuł rysunku: | RZUT II PIĘTRA - ZAKRES PRAC TERMO. I BUDOWL. | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| Nazwa i adres inwestora: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | |
| Specjalność: | PROJEKTANT | P.O.D.P.I.S. |
| Architektoniczna: | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | |
| Sprawdzający: | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | |
| Konstr. - budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | |
| Sprawdzający: | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: 27.01.2022 |
| | | Skala: 1:150 |

- I. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:**
1. Powyżej terenu wykonać izolację ścian ze styropianu EPS 70-031 FASADA gr. 14 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
 2. Poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego EPS 200-034 gr. 5 cm, siatka i klej, na głębokość 80 cm oraz osłonę z folii kubełkowej.
 3. Izolacja podłóg na gruncie styropianem EPS 200-034 PODŁOGA gr. 10 cm.
 4. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna z PCV, $U_{min}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, okna wyposażone w nowietrzaki dł. 40cm usytuowane w górnej ramie
 5. Wymiana drzwi zewnętrznych $U_{min}=1,30\text{W/m}^2\text{K}$
 6. Wykonanie nowej instalacji c.o. z zaizolowanymi przewodami wraz z montażem nowych grzejników stalowych, płytowych wyposażonych w zawory termostatyczne.
 7. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. z zaizolowanymi przewodami.
 8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych Led.
 9. Demontaż starych kotłów C.O. i montaż 3 nowoczesnych kotłów gazowych wraz z wymianą instalacji gazowej, kotły gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW o sprawności minimum 91% wyposażone w automatykę sterowania pogodowego.
 10. Demontaż starego kominu i montaż nowego kominu przemysłowego dla projektowanych kotłów gazowych.
 11. Docieplenie stropodachu budynku wełną celulozową gr. 24 cm, lambda min. 0-038, izolacja dachu z papy termoizolacyjnej gr. 5,20mm.
 12. Izolacja kominów wentylacyjnych styropianem EPS 70-031 FASADA gr. 5 cm metodą „lekką mokrą”, w razie konieczności skucie głuchych, odparzonych tynków i uzupełnienia tynkiem cementowym „obrzutką”.
- II. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:**
1. Rozbiórka posadzek na gruncie.
 2. Wykonanie nowych posadzek na gruncie: beton podkładowy gr. 10 cm + folia budowlana gr. 0,2 mm + styropian gr. 10 cm + wylewka betonowa gr. 6 cm z siatką stalową + wykładzina PCV rulon.
 3. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego na styropianie powyżej poziomu terenu.
 4. Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i montaż hydrantów DN25.
 5. Demontaż starej instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
 6. Demontaż starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej oraz oświetlenia zewnętrznego z modułami fotowoltaicznymi.
 7. Nowa wewnętrzna instalacja gazowa w kotłowni.
 8. Montaż platform dla niepełnosprawnych, zewnętrznej i wewnętrznej, wraz z dostosowaniem wejść do budynku.
 9. Przebudowa schodów zewnętrznych.
 10. Przebudowa toalet wewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
 11. Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej i remont kominów, nowe podłączenia przewodów wentylacyjnych do istniejących kominów.
 12. Wymiana drabin ewakuacyjnych dachowych.
 13. Nowe przewody wentylacyjne w łazienkach na II piętrze.



| | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNYCH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. P-5 |
| Tytuł rysunku: | RZUT DACHU - ZAKRES PRAC TERMO. I BUDOWL. | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 | |
| Nazwa i adres inwestora: | ORRER 77MIŁY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| Specjalność: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | |
| Architektoniczna: | DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA | P D D P I S |
| Sprawdzający: | PIOTR KOŃSKI NR UPR. WKP/0051/POOK/06 | |
| Konstr. - budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | |
| Sprawdzający: | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: 27.01.2022 |
| | | Skala: 1:150 |



Ława fundamentowa żelbetowa 30x80cm
 Zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6, 20x20cm co25cm
 Beton C20/25, W8
 Ściana fundamentowa szer. 24cm z blozków betonowych
 Nadłanie betonowych stopni schodowych i spoczników
 Okładziny schodów z płyt granitowych: stopnie, podstopnie,
 spoczniki, ściany boczne

Ława fundamentowa żelbetowa 30x80cm
 Zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6, 20x20cm co25cm
 Beton C20/25, W8
 Nadłanie betonowych stopni schodowych i spoczników
 Okładziny schodów z płyt granitowych: stopnie, podstopnie,
 spoczniki, ściany boczne

Ława fundamentowa żelbetowa 30x80cm
 Zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6, 20x20cm co25cm
 Beton C20/25, W8
 Nadłanie betonowych stopni schodowych i spoczników
 Okładziny schodów z płyt granitowych: stopnie, podstopnie,
 spoczniki, ściany boczne

Płyta fundamentowa żelbetowa 2,50x2,50x1,20m
 Zbrojenie - siatka podwójna Ø12, 12/12cm
 Beton C20/25, W8

STAROSTWO POWIATOWE
 w Krotoszynie
 ul. 56 Pułku Piechoty Wilkp. 10
 63-700 KROTOSZYN

| | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. P-2 |
| Tytuł rysunku: | RZUT FUNDAMENTÓW ELEMENTÓW ROZBUDOWY | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| Nazwa i adres inwestora: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | |
| Specjalność: | PROJEKTANT | PROJEKTANT |
| Konstr - budowl. | KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 | |
| Sprawdzający | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | |
| | | Data: 30.12.2021 |
| | | Skala: 1:150 |

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. Pięchoty Wlkp. 10
63-700 KROTOSZYN

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana obiektu,

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- demontaż starej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kaskady trzech kotłów gazowych o mocy po 80 KW każdy.

Budynek posiada istniejące przyłącze gazowego oraz wewnętrzną instalację gazową zasilającą istniejącą kotłownię. Inwestor uzyskał warunki techniczne od Polskiej Spółki Gazownictwa na wykonanie rozbudowy instalacji gazowej. Wewnętrzna instalacja gazowa wykonana będzie zgodnie z niniejszym opracowaniem.

3. Rodzaj gazu

Budynek zasilany będzie gazem ziemnym wysokometanowym zgodnym z normą PN-C-04750 grupa E. Inwestor uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej od dystrybutora gazu firmy Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. oddział Wrocław.

4. Odbiorniki gazu

W niniejszym opracowaniu projektuje się montaż kaskady trzech kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy po 80 KW każdy wraz z osprzętem. Kotły gazowe umieszczone zostaną w pomieszczeniu istniejącej kotłowni o kubaturze 155 m³ i wysokości 3,85 m. Zaprojektowano kaskadę trzech kotłów gazowych kondensacyjnych wiszących w technologii firmy Viessmann z kotłami typu Vitodens 200-W 80KW do montażu wolnostojącego z dedykowaną ramą.

Dopuszcza się zastosowanie kotłów i urządzeń w technologii innego producenta przy spełnieniu wymagań podstawowych jak dla kotłów projektowanych.

Kotły gazowe wykorzystywane będą do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych. Kotły gazowe kondensacyjne powinny być zgodne z normą EN 677, przeznaczone do pracy z zasysaniem powietrza z kotłowni lub z zewnątrz, opatrzone znakiem bezpieczeństwa CE.

5. Wentylacja i odprowadzanie spalin

Do odprowadzania spalin z kotłów gazowych zaprojektowano systemowy komin izolowany zewnętrzny o średnicy 250/300 mm np. firmy Jawar Kominy . Komin zostanie wyprowadzony ponad dach na wys. min. 1.0m. Wentylacja wywiewna została zaprojektowana do istniejącego przewodu kominowego. Wentylacja nawiewna zaprojektowana została kanałem typu „Z” 200x150mm. Omawiane miejsce lokalizacji przewodów oraz sposób podłączenia przedstawiono na rysunku rzutu instalacji gazowej.

Kanały wentylacyjne i spalinowe powinny odpowiadać normom: PN-89/B-10425 i PN-83/B-03430+Az3:2000.

6. Przewody rurowe wewnętrznej instalacji gazowej

Instalację gazową rozpocząć od gazomierza zlokalizowanego w szafce gazowej na ścianie budynku tuż przy pomieszczeniu kotłowni.

Wewnętrzną instalację gazową wykonać poprzez przejście przez ścianę budynku rura stalową Dn100 w tulei ochronnej.

W budynku (pomieszczeniu kotłowni) wykonać :

- Rurociąg ze spawanych rur stalowych czarnych bez szwu wykonanych wg normy PN-80/H-74219 o średnicy Dn100 mm z doprowadzeniem i wykonaniem podejść do 3 kotłów gazowych zakończonych zaworami odcinającymi.
- Na rurociągu zasilającym zamontować szafkę z automatycznym zaworem odcinającym dopływ gazu systemu bezpieczeństwa, wraz z zaworami odcinającymi.
- Nad kotłami gazowymi zamontować czujniki pomiarowe systemu bezpieczeństwa wraz z modułem pomiarowym i połączyć je z automatycznym zaworem odcinającym dopływ gazu na początku rurociągu.

Przewody rurowe prowadzić po tynku w odległości 2 cm od ściany i mocować za pomocą haków. Przejścia instalacji przez ściany budynku i stropy wykonać w stalowych tulejach ochronnych. Średnice i przebieg instalacji przedstawiono na rzutach i rozwinięciu. Przed przyborami gazowymi stosować sferyczne kurki odcinające. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza to poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Dopuszcza się wykonanie całej instalacji gazowej w budynku z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie.

7. Próby szczelności

Po wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej i montażu kotła należy poddać ją głównej próbie szczelności za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 0,5 MPa na 30 minut, w obecności Inwestora i Wykonawcy. Do próby szczelności należy przystąpić po ustabilizowaniu się temperatury powietrza wewnątrz instalacji. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru z aktualnym świadectwem legalizacji. Protokoły z przebiegu prób ciśnieniowych powinny stanowić część dokumentacji powykonawczej. Jeżeli instalacja gazowa nie zostanie napełniona, po próbie szczelności do 6 miesięcy należy wykonać ponowną próbę szczelności.

8. Zagadnienia BHP i P.POŻ.

Należy przestrzegać przepisy BHP i P.POŻ. obowiązujące w gazownictwie oraz przepisy energetyczne dotyczące pracy pod napięciem.

9. Obliczenia obciążenia cieplnego pomieszczenia kotłowni

- kubatura kotłowni $V = 40,30\text{m}^2 * 3,85\text{m} = 155,16\text{m}^3$
- wysokość pomieszczenia 3,85m
- obciążenie cieplne $q = Q/V$, gdzie:

Q – wydajność pieca [W]

V – kubatura [m^3]

$$q = 240000/155,16 = 1546,79 \text{ [W/m}^3\text{]}$$

$$V_{\text{min}} = 240 : 4,65 = 51,61 \text{ m}^3$$

Pomieszczenie kotłowni spełnia wymogi co do kubatury (min. 6,5 m^3), wysokości (min. 2,2 m) i obciążenia cieplnego dla urządzenia gazowego typu C z zamkniętą komorą spalania w rozumieniu rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Uwagi końcowe

Projekt budowlany złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Krotoszynie celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.

Instalację gazową wykonać zgodnie z projektem oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku.

Po wykonaniu instalacji i podłączeniu przyborów należy uzyskać pozytywną opinię „Kominiarską” o prawidłowości podłączenia przyborów i wentylacji nawiewno-wywiewnej.

inż. Łukasz Franc...
upr. t...
rod...
budowlan...
WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
nr w... CRUPUD 1553 100 0

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

OZNACZENIA:

- 1 - KOMPAKTOWA KOTŁOWNIA GAZOWA O SKŁADOWYCH:
 - KOCIOL GAZOWY O SPR. MAX 80kW NA GAZ ZIEMNY E x 3SZT
 - PAKIET SPALINOWY WRAZ Z AUTOMATYKĄ ZABEZPIEZAJĄCĄ DLA 3-ch KOTŁÓW
 - ZESTAW MONTAZOWY KOTŁA: RAMA, SPRZĘGŁO HYDRAULICZNE RUROCIĄGI ZBIORCZE, PEŁNA IZOLACJA
 - POMPOWA GRUPA PRZYŁĄCZENIOWA DO KOTŁA WRAZ Z ZAWOREM BEZPIECZENSTWA I NACZYNIEM PRZEPONOWYM X 3SZT
 - STEROWNIK KASKADY I STEROWNIK BIEGÓW GRZEWCZYCH
 - NEUTRALIZATOR DO 800kW
 - STACJA DEMINERALIZACJI DLA KOTŁÓW
- 2 - WYMIENNIK CIEPŁA A POJ. 500l WRAZ Z IZOLACJĄ - 1 SZT
- 3 - BUFOR CIEPŁA A POJ. 3000l WRAZ Z IZOLACJĄ - 1 SZT
- 4 - ZAWÓR ODCINAJĄCY Dn80 - 6 SZT
- 5 - ZAWÓR ZWROTNY Dn80 - 1 SZT
- 6 - POMPA OBIEGU ŁADOWANIA BUFORA q_{max} = 15m³/h
- 7 - ZAWÓR SPUSTOWY Dn15 - 2 SZT
- 8 - NACZYNIĘ WZBIORCZE PRZEPONOWE N200 - 2 KPL
- 9 - ZAWÓR ODCINAJĄCY Dn50 - 1 SZT
- 10 - ZASILANIE ROZDZIELACZY OBIEGÓW GRZEWCZYCH

Projektowany komin przemysłowy

Kaskada trzech kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW każdy, o sprawności minimum 91% wyposażona w automatykę sterowania pogodowego

Drzwi stalowe 90+30/200 EI30, otwierane na zewnątrz pod naciskiem

Projektowana ściana gr. 24 z bloczków Ytong kl. 600 tynkowana tynkiem cem-wap. posadowienie na podwalinie żelbetowej 24x24cm zbrojone główne 4Ø12, strzemiona Ø6 18x18 co 20cm stal AII, A0 beton C20/25

Drabina ewakuacyjna na dach

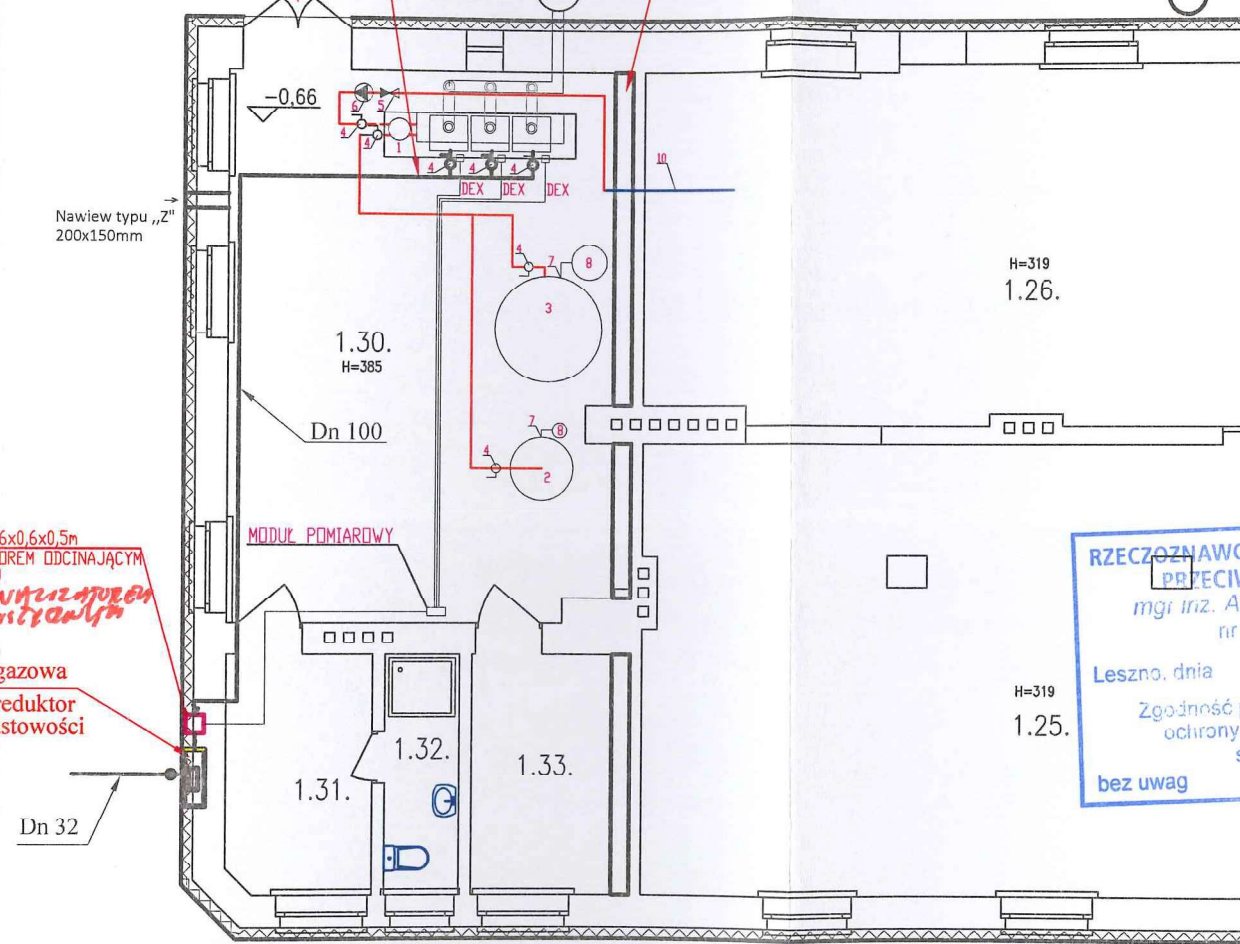
PROJ. SZFKA O WYM. 0,6x0,6x0,5m Z AUTOMATYCZNYM ZAWOREM ODCINAJĄCYM KLAPOWYM MAG-3 Dn100 WRAZ Z SYGNALIZATOREM ŚWIETLNO-AKUSTYCZNYM

Istniejąca szafka gazowa Gazomierz G25+reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 m³/h

Dn 32

Nawiew typu „Z” 200x150mm

MODUŁ POMIAROWY



RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Wysokiński
nr upr. 380/98
Leszno, dnia 29.01.2022
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

INSTALACJA GAZOWA

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Nazwa tematu: | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | NR RYS. G-1 |
| Tytuł rysunku: | RZUT PARTERU - INSTALACJA GAZOWA | |
| Lokalizacja inwestycji: | ZDUNY, DZ. NR 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 1 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| Nazwa i adres inwestora: | Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny | |
| Specjalność: | PROJEKTANT | PODPIS |
| Instalacyjna (sanit.) | ŁUKASZ FRĄCKOWIAK NR UPR. WKP/0345/POOS/09 | |
| Sprawdzający | JAROSŁAW FLAMER NR UPR. WKP/0286/POOK/07 | |
| STUDIUM | PROJEKT BUDOWLANY | Data: 27.01.2022 Skala: 1:100 |

ZAŁĄCZNIKI

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| NAZWA PROJEKTU | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX | |
| INWESTOR | GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY | |
| LOKALIZACJA | ZDUNY, DZ. 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 12 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA | CITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA KONRAD ZMUDA TEL. 511 119 946 DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ | |
| PROJEKTANT | | |
| SPECJALNOŚĆ | | |
| KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | PROJEKTANT GŁÓWNY KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 <i>mgr inż. Konrad Zmuda</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (branża inżynierska) NR 9/DOŚ/11, tel. 511 119 946 | TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18 <i>mgr inż. Tomasz Król</i> uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami oraz projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr 248/DOŚ/08, Nr DOŚ/0008/PBKb/18 <i>Tomasz Król</i> |
| SPIS ZAWARTOŚCI UPROSZCZONY | 1. IBIOZ 2. WARUNKI TECHNICZNE GAZOWE 3. OPINIA KOMINIARSKA 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO | |
| MILICZ, 27 STYCZEŃ 2022 | | |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|-------------------------------------|-------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI | s. 1 |
| 2. SPIS ZAWARTOŚCI | s. 2 |
| 3. IBIOZ | s. 3 |
| 4. WARUNKI TECHNICZNE GAZOWE | s. 6 |
| 5. OPINIA KOMINIARSKA | s. 11 |
| 6. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU | s. 13 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|--|---|
| <u>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</u> | TERMOMODERNIZACJA Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ W ZDUNACH PRZY UL. STRZELECKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZDUNY, DZ. 1019/1, 1021/1, 1597/1, 2611/1, 2611/2 AM 12 OBRĘB ZDUNY, GMINA ZDUNY, POWIAT KROTOSZYŃSKI |
| <u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA</u> | GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY |
| <u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA</u> | MGR INŻ. KONRAD ZMUDA DUNKOWA 31A 56-300 MILICZ <i>mgr inż. Konrad Zmuda</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12 |
| <u>MIEJSCOWOŚĆ I DATA</u> | MILICZ, DN. 27.01.2022 R. |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

OPIS IBIOZ.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się przebudowę budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP. Na inwestycję składa się wyłącznie jeden obiekt w postaci powyższego budynku, więc nie wprowadza się kolejności realizacji obiektów.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie zainwestowanej działki występują istniejący budynek usługowy sali wiejskiej, przedszkola i OSP.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie inwestycji brak jest elementów zagospodarowania, które mogą bezpośrednio stwarzać zagrożenie.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego - możliwość uderzenia, potrącenia, przygniecenia itp. pracowników, podczas robót montażowych itp.,
- roboty na wysokości - możliwość upadku z wysokości, podczas montażu konstrukcji rusztowań, prac na elewacji i dachu,
- roboty spawalnicze wewnątrz budynku - możliwość uduszenia spalinami,
- cięcie, szlifowanie itp. - zagrożenie urazu oczu, twarzy i skóry,
- prace przyłączeniowe energii elektrycznej - możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- wszelkie prace budowlane do których niezbędna jest energia elektryczna (sprzęt elektryczny)- możliwość przebicia i porażenia prądem elektrycznym,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Instruktaż pracowników prowadzić każdorazowo w dniu, w którym mają nastąpić prace szczególnie niebezpiecznych. Przeprowadzenie szkolenia dokumentować czytelnym wpisem danego pracownika w dzienniku bądź karcie instruktażu pracowników.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać zabezpieczenie budowy w postaci trwałego ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych, ewentualnie sprawdzić stan istniejącego zabezpieczenia budowy,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych sporządzić plan zabezpieczenia pracowników (odzież ochronna), sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz lokalizacji materiałów porozbiórkowych,
- podczas prowadzenia prac na wysokości bezwzględnie stosować środki zabezpieczające przed upadkiem (uprząże, liny itp.),
- na terenie budowy w oznakowanym i dobrze widocznym miejscu zlokalizować punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany będzie przez osobę przeszkoloną,
- na terenie budowy wywiesić tablicę informacyjną, na której podane będą numery telefonów alarmowych, oraz znajdować się będzie telefon sieciowy bądź komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji,
- sporządzić plan ewakuacji z budowy z lokalizacją miejsca bezpiecznego, gdzie pracownicy będą się gromadzić w sytuacji awarii, pożaru, lub innych zagrożeń,
- podczas wykonywania prac wskazanych w pkt. 4 jako stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia bezwzględnie stosować środki ochrony osobistej tj. kaski przeciwuderzeniowe, okulary ochronne, maski, naszniki, rękawice itp.

7. PRZEPISY BĘDĄCE PODSTAWĄ SPORZĄDZENIA IBIOZ,
KTÓRE BEZWZGŁĘDNIE NALEŻY PRZESTRZEGAĆ:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03. Nr 120 poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 03 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03 Nr 47 poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26 poz. 313),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263),
- rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
- rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
 ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
 tel. 32 772 36 27

Sekcja Obsługi Klienta w Kaliszu
 ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz
 tel. 32 772 36 27
 klient.kalisz@psgaz.pl

mgr inż. Konrad Zmuda
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 (bez ograniczeń)
 NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12

GINA ZDUNY
 ul. Rynek 2
 63-760 Zduny

Kalisz, 23.11.2021

Nasz znak: S008/0000212927/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.11.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
szkoła podstawowa, adres: Zduny, ul. Strzelecka 10
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Moc urządzeń [kW] |
|-----------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Kocioł od 30 kW | 80 | 3 | 240 |
| | | Łączna moc [kW] | 240 |

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

| W roku | Min. godzinowy [m ³ /h] | Maks. godzinowy [m ³ /h] | Min. dobowy [m ³ /doba] | Maks. dobowy [m ³ /doba] | Min. roczny [m ³ /rok] | Maks. roczny [m ³ /rok] |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 2022 | 5 | 26 | 350 | 400 | 6.000 | 9.000 |
| 2023 | 5 | 26 | 350 | 400 | 16.000 | 30.000 |
| Docelowo | 5 | 26 | 350 | 400 | 16.000 | 30.000 |

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

| % poboru rocznego | | | | Razem |
|-------------------|------------|-------------|------------|-------|
| I kwartał | II kwartał | III kwartał | IV kwartał | |
| 35 | 20 | 10 | 35 | 100% |

6. Moc przyłączeniowa: 26 [m³/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia

8.2. Materiał: PE, DN 32 [mm]

8.3. Lokalizacja: Zduny, ul. Strzelecka 10

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłącza | Materiał-rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] | Granica własności i jej lokalizacja |
|-------------|---------------|----------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

- gazomierz wyposażony w rejestrator impulsów
- gazomierz należy połączyć za pomocą typowego monozłącza pod gazomierz
- szafka gazowa na punkt redukcyjno-pomiarowy z napisem "GAZ" oraz "Tel. 992", wymiary - wg rozwiązań projektanta
- W przypadku obudowania szafki gazowej należy zachować szczeliny dylatacyjne pozwalające na jej montaż i demontaż bez naruszania obudowania
- rozstaw gazomierza uzgodnić na etapie dokumentacji projektowej

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: szkoła podstawowa, Zduny, ul. Strzelecka 10

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz Miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R000, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym,

zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.135,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6.316,05 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 8 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z

- o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Do obowiązków Podmiotu należy:

- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnioną osobę
 - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
 - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od kurka głównego na przyłączy gazu
- c) przygotowanie miejsca do montażu szafki gazowej w zależności od miejsca usytuowania: wykucie w ścianie, wykucie w słupku, wycięcie ogrodzenia
- d) odpowietrzenie i nagazowanie wewnętrznej instalacji gazu
- e) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym

Do obowiązków Przedsiębiorstwa gazowniczego należy:

- a) demontaż istniejącej szafki gazowej
- b) zakup i montaż punktu redukcyjno-pomiarowego

Koszty demontażu istniejącej szafki gazowej zostaną ujęte w rozliczeniu powykonawczym za przebudowę punktu.

L.p.

Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500089236593



Adres: Zduny ul. Strzelecka 10

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
DOROTA FUŁEK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8569533

Opracował(a): Robert Gwóźdź w dniu 23.11.2021

Otrzymują:

1.Klient

2.S008

- 33 wentylacja sala lekcyjna 1,6
- 34 wolny
- 35 wolny
- 36 wolny
- 37 wentylacja wc 0
- 38 wentylacja wc 0 , lp. i lIp.
- 39 lp.
- 40 wentylacja sala lekcyjna 06
- 41 wentylacja sala lekcyjna 1,9
- 42 wolny
- 43 wentylacja sala lekcyjna 0,6
- 44 wentylacja księgowość
- 45 wolny
- 46 wolny
- 47 wentylacja sala lekcyjna 1,6
- 48 wentylacja gabinet dyrektora
- 49 wentylacja poddasze
- 50 wolny
- 51 wentylacja sekretariat
- 52 wentylacja sala lekcyjna 2,8

Legenda:

P.-piwnica.

N.-parter.

lp.-1 piętro.

lIp.-2 piętro

Inne uwagi.

W oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.(tekst jednolity Dz.U.z2010 roku nr 243 poz.1623), wraz z późniejszymi zmianami oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów szczegółowych i obowiązujących przedmiotowo norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska

Opinię sporządzoną w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla zleceniodawcy i 1 egz. do akt.

- 1.Po dokonaniu poprawnych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń ogrzewczo-kominowych
- 2. Szkic na odwrocie

MISTRZ KOMINIARSKI
OPINIODAWCA
Henryk Rabczewski
ul. Wojciechowskiego 33a
63-700 KROTOSZYN
tel. 668 260 316

Krotoszyn dnia 2022-03-08

OPINIA Nr 28/22

Z wyniku przeprowadzonych oględzin -ekspertyzy urządzeń grzewczo -kominowych w Zdunach przy ul Strzeleckiej nr 10

Będące własnością: Gminy Zduny (Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Zdunach)

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Henryk Rabczewski.

W wyniku kontroli stwierdza się.

- 1. wentylacja szatnia kotłownia i korytarz lIp.
- 2. wentylacja magazyn lIp.
- 3. wolny
- 4. wentylacja kotłownia
- 5. wentylacja sala lekcyjna 1,4
- 6. wentylacja kotłowni wc
- 7 wentylacja przepompownia
- 8. wentylacja kotłownia
- 9 wentylacja kotłownia
- 10 komin 300x300 wolny
- 11 wentylacja sala lekcyjna 1,5.
- 12 wentylacja sala lekcyjna 2,6
- 13 wentylacja sala lekcyjna 0,3
- 14 wentylacja sala lekcyjna 0,3
- 15 wentylacja sala lekcyjna 1,2
- 16 wolny
- 17 wolny
- 18 wentylacja sala lekcyjna 1,1 i 2,1
- 19 wolny
- 20 wolny
- 21 wolny
- 22 wolny
- 23 wolny
- 24 wentylacja sala lekcyjna 1,1
- 25 wentylacja sala lekcyjna 2,1
- 26 lIp
- 27 lIp.
- 28 wolny
- 29 wentylacja sala lekcyjna 0,3
- 30 wentylacja sala lekcyjna 2,6
- 31 wentylacja sala lekcyjna 1,5
- 32 wentylacja sala lekcyjna 0,4

ZGODNE
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Konrad Zmuda
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

MISTRZ KOMINIARSKI
Henryk Rabczewski
ul. Wojciechowskiego 33a
63-700 KROTOSZYN
tel. 668 260 316

szatni kotłownia i korytarz IIp. 1 0
 magazyn IIp. 2 0
 3 0
 wentylacja kotłownia 4 0
 wentylacja sala 1,4 5 0
 wentylacja wc kotłownia 6 0
 wentylacja przepompownia 7 0

komin 300x300 10 0
 wentylacja kotłowni 8 0
 wentylacja kotłowni wentylacja sala 0,3 13 0
 wentylacja sala 1,2 14 0
 wentylacja sala 1,2 15 0
 wentylacja sala 1,2 16 0
 wentylacja sala 1,1 i 2,1 17 0
 wentylacja sala 1,1 i 2,1 18 0

wentylacja sala 1,5 29 0
 wentylacja sala 2,6 30 0
 wentylacja sala 0,3 29 0
 wentylacja sala 0,4 31 0
 wentylacja sala 1,6 32 0
 wentylacja sala 1,5 33 0
 wentylacja sala 2,6 34 0

MISTRZ KOMINIARSKI
 Henryk Rabczewski
 ul. Wojciechowskiego 33a
 63-700 KROTOSZYN
 tel. 668 260 316



wentylacja wc 0 35 0
 wentylacja wc 0 36 0
 wentylacja wc 0 IIp. 37 0
 wentylacja wc 0 IIp. 38 0
 IIp. 39 0
 wentylacja sala 0,6 40 0
 wentylacja sala 1,9 41 0
 wentylacja sala 0,6 42 0
 wentylacja wc księgowość 43 0
 wentylacja wc księgowość 44 0
 IIp. 45 0

ZGODNIE Z OBYCZAJEM

mgr inż. Konrad Zmuda
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)
 NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

MISTRZ KOMINIARSKI
 Henryk Rabczewski
 ul. Wojciechowskiego 33a
 63-700 KROTOSZYN
 tel. 668 260 316

OCENA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU SZKOŁY PONADPODSTAWOWEJ
PRZY UL. STRZELECKIEJ W ZDUNACH W ZWIĄZKU Z
TERMOMODERNIZACJĄ, ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- oględziny stanu technicznego budynku,
 - badania i pomiary,
 - inwentaryzacja budowlana,
- W/w czynności przeprowadzono w dniach 13 - 14. 12. 2021 roku,
w obecności Inwestora.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty. Dokonano oględzin ścian fundamentowych ponad terenem. Nie stwierdzono deformacji pęknięć czy rozwarstwień. Stwierdza się, że fundamenty są w stanie technicznym zadowalającym.
2. Ściany ceglane oraz z betonu komórkowego. Dokonano oględzin wizualnych i sprawdzania pionowości. Miejscowo występują zawilgocenia i ubytki, nie występują odchyłki pionowe i zwichrzenia linii lica. Podciągi i nadproża są proste i bez ugięć. Stwierdzam stan techniczny zadowalający.
3. Konstrukcja stropodachu wykonana jest z płyt korytkowych. Konstrukcja stropodachu stabilna. Stan zadowalający.
4. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Stan szczelność pokrycia dachu jest zadowalający.
5. Obróbki blacharskie, rynny i spusty oraz parapety okienne w zadowalającym stanie technicznym.
6. Izolacyjność cieplna dachu - **nie spełnia wymagania warunków technicznych dla tego typu obiektów.**
7. Nadproża. Nadproża prefabrykowane żelbetowe lub ceglane. W zadowalającym stanie technicznym.
8. Kominy ceglane oraz systemowe stalowe. Znajdują się w zadowalającym stanie technicznym. Kominy ceglane wymagają remontu i nowych tynków.
9. Okładziny wewnętrzne – w stanie średnim.
10. Stolarka - ślusarka. W stanie zadowalającym. Okna drewniane nieszczelne, przeznaczone do wymiany.
11. Elewacje. Elewacja budynku znajdują się w średnim stanie technicznym. Występują miejscowe ubytki tynku.
12. Instalacje.
 - Wodna i kanalizacyjna. stan techniczny zadowalający,
 - Elektryczna – stan techniczny zadowalający,
 - Grzewcza - stan techniczny zadowalający,
 - Wentylacja grawitacyjna - stan techniczny zadowalający,
13. Izolacyjność cieplna ścian - **nie spełniają wymagania warunków technicznych dla tego typu obiektów.**
14. Ilość i dostęp światła dziennego. Zapewniony - zgodny z wymogami.

| LP | NAZWA ELEMENTU | KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTU | STOPIEŃ ZUŻYCIA [%] | UDZIAŁ ELEMENTU W CAŁOŚCI | ZUŻYCIE ŚREDNIOWA-ŻONE ELEMENTU |
|-------|-----------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Roboty ziemne | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Fundamenty | zadowalający | 20 | 6,9 | 1,38 |
| 3 | Ściany | zadowalający | 25 | 24,0 | 6,00 |
| 4 | Stropodach - Konstrukcja dachu | zadowalający | 28 | 10,3 | 2,88 |
| 5 | Pokrycie dachu | zadowalający | 27 | 4,2 | 1,13 |
| 6 | Obróbki blacharskie | zadowalający | 28 | 6,7 | 1,88 |
| 7 | Tynki i okładziny | średni | 15 | 4,1 | 0,62 |
| 8 | Stolarka okienna i drzwiowa | zadowalający | 28 | 7,8 | 12,18 |
| 9 | Podłogi i posadzki | średni | 15 | 14,1 | 2,11 |
| 10 | Instalacja c.o. | zadowalający | 26 | 8,5 | 2,21 |
| 11 | Instalacja wod.- kan. | zadowalający | 27 | 4,9 | 1,32 |
| 12 | Instalacja elektryczna | zadowalający | 27 | 4,5 | 1,21 |
| 13 | Inst. wentylacji grawitacyjnej | zadowalający | 27 | 4,0 | 1,08 |
| RAZEM | | | | 100 | 34,00 |

Udział elementu w całości, stopień zużycia oraz klasyfikacja stanu technicznego elementu została dobrana na podstawie opracowania W. Winniczka „Wycena budynków i budowli podejściem odtworzeniowym”, CUTOB-PZITB, Wrocław.

WNIOSKI I ZALECENIA:

1. budynek znajduje się w średnim stanie technicznym,
2. stan techniczny całego budynku, a także poszczególnych jego elementów nie zagraża nagłą awarią lub katastrofą budowlaną,
3. konstrukcja budynku nadaje się do prac związanych z przebudową.
4. elementy budynku, których stopień zużycia przekracza 40 %, powinny zostać wymienione na nowe.