

UMOWA
MKUO ProNatura ZO/76/24

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 29.997.000,00 zł wpłaconego w całości przez Miasto Bydgoszcz, NIP 9532559741, REGON 340378577, BDO 000010322,

reprezentowaną przez:

Konrada Mikołajskiego – Prezesa Zarządu

Jarosława Bańkowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Mając na uwadze fakt, iż niniejsze zamówienie stanowi część zamówienia o którym mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. zwanej dalej PZP), i z uwagi na szacowaną wartość zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1) a contrario nie podlega regulacjom w/w ustawy na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ____ 2024 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje

1. W niniejszej Umowie następujące terminy będą rozumiane i interpretowane w sposób podany poniżej:
 - 1) Umowa – oznacza niniejszą umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 2) Postępowanie- postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytanie ofertowego pn. „Dostawa i montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach budynku biurowego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy”, nr ref. Zamawiającego MKUO ProNatura ZO/76/24,

- 3) Zapytanie ofertowe - opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową,
- 4) Oferta - oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 5) Protokół Odbioru Końcowego – oznacza dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę i potwierdzający wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym przekazanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, zatwierdzeń, akceptacji i ostatecznych decyzji wydanych przez właściwe organy (jeżeli dotyczy), umożliwiających prawidłową i zgodną z zapisami prawa eksploatację budynku zmodernizowanego w wyniku realizacji niniejszej inwestycji,
- 6) Teren Prac – Obszar obejmujący budynek biurowy przy ul. Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy, na których będzie realizowany Przedmiot Umowy, przekazany Wykonawcy na czas realizacji Przedmiotu zamówienia,
- 7) Plac Budowy - teren, na którym prowadzone są roboty, przekazany na czas ich realizacji Wykonawcy,
- 8) Prawo Budowlane – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z dnia 12 kwietnia 2023 r., dalej również jako PrBud)
- 9) KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 t.j. z dnia 14 sierpnia 2023 r.).

Treść niniejszej Umowy oraz załączników do niej, w tym w szczególności Zapytanie Ofertowe, OPZ i Ofertę Wykonawcy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy polegającego na dostawie i montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach budynku biurowego przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11 w Bydgoszczy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymogi oraz warunki dotyczące jego realizacji zawiera *Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami*.
2. Przedmiot umowy ma charakter kompleksowy i obejmuje wszelkie prace budowlane i około budowlane wraz z pracami towarzyszącymi, które niezbędne będą dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i obowiązującymi normami, z uwzględnieniem przepisów BHP i PPOŻ.
3. Integralną część niniejszej Umowy i załączniki do niej stanowi dokumentacja postępowania oraz Oferta.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonywania oferowanych przez siebie prac, a także stosowne doświadczenie w realizacji tego typu prac, odpowiednie zaplecze ludzkie i sprzętowe.
5. Wykonawca, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapewnić konieczny sprzęt i urządzenia oraz wyposażenie pracowników, w tym środki bhp wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór właściwych materiałów, sprzętu oraz techniki wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji prac, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo

ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

§ 3

Szczegółowe obowiązki Stron

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zorganizowania i utrzymania terenu Prac i doprowadzenia terenu Prac do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru Prac, zagospodarowania (w tym magazynowania i przekazania do utylizacji) odpadów powstałych wskutek wykonanych Prac w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi określone we właściwych normach i dopuszczonych do stosowania w budownictwie stosownie do przepisów Prawa budowlanego, w szczególności jego art. 10, oraz przepisów wykonawczych do tejże, stanowiących własność Wykonawcy, wolnych od wad prawnych i fizycznych, nieobciążonych prawami na rzecz osób trzecich oraz posiadających wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa i opisane w normach technicznych: atesty lub certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,
 - 4) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej infrastruktury technicznej m.in. z przepisami BHP i p.poż.,
 - 5) informowanie zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu wykonania umowy
 - 6) utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót,
 - 7) utrzymanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) usunięcie odpadów i ich zagospodarowanie (wywóz z terenu prowadzonych prac, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
 - 9) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami oraz przekazanie zamawiającemu dokumentacji wywozu w/w materiałów,
 - 10) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
 - 11) ścisła współpraca i koordynacja prac (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym,
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, właściwą zawodowemu charakterowi prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi normami oraz złożoną Ofertą, w zgodności z Dokumentacją projektową.
4. Wykonawca musi mieć na uwadze, iż prowadzone w ramach niniejszej umowy prace będą odbywały się w funkcjonującym budynku biurowym. Wobec tego wykonawca będzie zobligowany zorganizować je w taki sposób, aby nie zakłócić działalności jednostki i bezpieczeństwa osób przebywających w budynku i na zewnątrz oraz na bieżąco uzgadniać sposób ich prowadzenia

z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego. Prace mogą być wykonywane w godzinach 06.00 – 16.00. Szczegółowy harmonogram prac ustalony zostanie z Zamawiającym.

5. Podczas wykonywania prac w budynku na parterze i I piętrze będą przebywali pracownicy Spółki.
6. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy będzie prowadził normalną działalność. Prace należy prowadzić tak, aby w możliwie najmniejszym zakresie utrudniać jego funkcjonowanie oraz pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie obiektu.
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, osobowe, doświadczenie oraz kwalifikacje, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia/zgody właściwych organów niezbędne do realizacji umowy, gwarantujące należyte wykonanie jej przedmiotu.
9. Wykonawca zapewnia, że użytkowany sprzęt (urządzenia, maszyny, narzędzia) oraz wyposażenie pracowników, w tym środki bhp będą spełniały obowiązujące wymagania w zakresie BHP wymagane przepisami prawa w stopniu niezbędnym dla realizacji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż osoby lub pracownicy wykonujący prace będą każdorazowo posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz wymagane uprawnienia i przeszkolenia niezbędne do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie wyżej wskazanych dokumentów dotyczących osób realizujących umowę.
11. W terminie 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość podając proponowaną datę ich rozpoczęcia.
12. W razie potrzeby na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić lub czasowo przekazać Wykonawcy dodatkowy teren dla wykonania niezbędnych prac przygotowawczych.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za swój sprzęt pozostawiony na terenie budynku.
14. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że wyroby i materiały budowlane, maszyny i urządzenia lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową to Zamawiający je odrzuci powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem, a koszt badań, inspekcji, pomiarów, prób itp. pokryje Wykonawca. W takich przypadkach Wykonawca winien niezwłocznie wymienić wadliwe materiały wyroby, urządzenia, naprawić wadę lub w inny sposób spowodować, aby odrzucony uprzednio przedmiot spełniał wymagania Umowy co winno zostać potwierdzone pozytywnym wynikiem ponownych prób.
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, instrukcji obsługi, deklaracji zgodności, wszelkiego rodzaju certyfikatów, materiałów i sprzętu dostarczonego w ramach inwestycji.
16. W przypadku zmiany osoby/osób wykonujących prace Wykonawca każdorazowo poinformuje o tym z jednodniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przedstawicieli Zamawiającego, a osoby te zostaną dopuszczone do wykonywania usług po uprzednim przeszkoleniu w zakresie bhp Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 10 powyżej.
17. W przypadku wyrządzenia szkody na osobie, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub mienia Zamawiającego lub innych podmiotów w toku realizacji Umowy – odpowiedzialność odszkodowawczą (w tym koszty naprawy/doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia)

do stanu poprzedniego ponosi Wykonawca w pełnym zakresie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m.in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, nawierzchni oraz terenów przyległych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia uszkodzonej lub zniszczonej infrastruktury do stanu poprzedniego na swój koszt.

18. Usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy – przed datą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na nieterminowe wykonanie robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i okazywać ją na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku w/w ubezpieczenia Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na jego koszt i ryzyko.

§ 4

Terminy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2 zostanie wykonany i zgłoszony Zamawiającemu do dokonania odbioru najpóźniej w terminie: **do dnia 31.08.2024 r.**
2. Za termin ostatecznego zakończenia realizacji umowy uznaje się dzień zakończenia wszystkich czynności objętych zamówieniem i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.

§5

Odbiory

1. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli prac. W ramach kontroli, Zamawiający ma prawo wskazać sposoby i terminy usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub zaniechań. Usterki i braki Wykonawca robót zobowiązuje się usunąć na własny koszt.
3. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że wyroby i materiały budowlane, i urządzenia lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową to Zamawiający je odrzuci powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca winien niezwłocznie wymienić wadliwe materiały, wyroby, urządzenia, naprawić wadę lub w inny sposób spowodować, aby odrzucony uprzednio przedmiot spełniał wymagania Umowy co winno zostać potwierdzone pozytywnym wynikiem ponownych prób.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów.
5. Wykonawca drogą mailową dokona zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przekazanej na piśmie gotowości odbioru przez Wykonawcę.

6. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, który zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. W przypadku odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek stwierdzenia występowania istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania Przedmiotu odbioru niezgodnie z projektem, sztuką budowlaną lub normami, zostanie określony w Protokole powód nie odebrania robót i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek, wad i niezgodności. Po zakończeniu tych prac Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy ponownie do odbioru w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie. Za wadę istotną uzasadniającą odmowę odbioru uznaje się również wystąpienie wad lub niezgodności, które jako pojedyncze wady lub niezgodności nie stanowią wad istotnych, ale ich suma uniemożliwia lub poważnie utrudnia użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie nadających się do usunięcia a obniżających wartość użytkową Przedmiotu Umowy Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i dokonać jego odbioru na uzgodnionych przez obie Strony warunkach.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia Komisja może dokonać odbioru warunkowego. Protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę istniejących wad i usterek oraz ustalonych przez Strony termin ich usunięcia i nie będzie stanowił on o zakończeniu realizacji umowy i przedmiotu zamówienia.
10. Nie usunięcie wad i usterek, o których mowa powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie upoważnia Zamawiającego do ich zastępczego usunięcia na koszt Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do prawidłowego wykonywania prac i obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za Przedmiot Umowy o koszty zastępczego ich usunięcia.
11. Za datę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego lub w przypadku odmowy odbioru z przyczyn określonych w ust. 10, data podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu stwierdzonych wad i niezgodności.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wszystkie dostarczone i zamontowane przez niego urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, nieużywane, pozbawione wad technicznych, produkcyjnych, materiałowych oraz zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji postępowania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi za wady na zasadach i w terminach określonych w przepisach KC.
3. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie będzie on posiadał w chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy.
6. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

7. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), zawierający oświadczenie o udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, jej terminie i niżej wymienionych istotnych warunkach gwarancji.
8. Istotne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane elementy przedmiotu Umowy na okres co najmniej 36 miesięcy;
 - 2) Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona wymiany rzeczy wadliwej lub elementu wadliwego na rzecz lub element wolny od wad, termin gwarancji w zakresie rzeczy lub elementu wymienionego biegnie od nowa;
 - 3) Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy lub elementu wolnego od wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona;
 - 4) Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady;
 - 5) W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w 5 dni od momentu zgłoszenia, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji;
 - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
9. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
10. Wady i/lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail), z wykorzystaniem danych kontaktowych ustalonych zgodnie z § 17.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. Strony oświadczają, że wszelkie prace dodatkowe warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w § 10 Umowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w ramach tego wynagrodzenia.
2. Wykonanie niezbędnych prac dodatkowych, innych niż określone w ust. 1 wymaga uprzedniego, pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia zakresu i warunków (w tym finansowych) ich realizacji..

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Przedstawiciele Zamawiającego - zostają powołani przez Zamawiającego jako osoby wyznaczone i upoważnione do działania w jego imieniu w zakresie bieżącego kontrolowania realizacji Umowy. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1), email:, tel.
2. Do podstawowych zadań Przedstawiciela Zamawiającego należy:
 - 1) Kontrola realizacji zamówienia.
 - 2) Udział w odbiorze prac.
 - 3) Przekazywanie Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych stanowiska w sprawie szczegółowych rozwiązań proponowanych w trakcie realizacji Zadania.

§ 9

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, email:, tel.
Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest do przyjmowania i składania oświadczeń woli dot. realizacji Umowy, w tym dot. ewentualnych potrąceń z Wynagrodzenia, pomniejszeń, akceptacji kar umownych itp.
2. Przedstawiciel Wykonawcy może przekazać swoje uprawnienia i funkcje na piśmie pod rygorem nieważności innej osobie.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji postępowania, Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **brutto** zł (słownie złotych brutto:00/100). Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek oraz waloryzacji wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 16.
3. Kwota, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy, zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu prac wyraźnie w niej nie wymienionych, a koniecznych dla jej należytego wykonania i późniejszego prawidłowego funkcjonowania przedmiotu prac, chyba że Wykonawca, mimo zachowania najwyższej staranności właściwej podmiotowi zawodowo zajmującemu się realizacją prac tego rodzaju, co objęte niniejszą umową, nie mógł przewidzieć potrzeby ich wykonania. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 obejmuje w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności koszt materiałów, robocizny, urządzeń przewidzianych do zainstalowania u Zamawiającego, podatki, cła, należności i opłaty wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, przeglądów gwarancyjnych itp., i nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, chyba że dopuszczalność zmiany jest przewidziana wyraźnie w niniejszej Umowie lub SWZ.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
Faktura VAT powinna zawierać, o ile to technicznie możliwe wskazanie numeru niniejszej Umowy.
6. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu tzw. płatności podzielonej (*split payment*).
7. Zamawiający dokona płatności na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca może dostarczyć fakturę w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres: faktura@pronatura.bydgoszcz.pl
9. Żadna ze Stron nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika wyraźnie z postanowień niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został zgłoszony właściwym organom podatkowym i został ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1

ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - do wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

11. Za datę zapłaty strony uznają dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników oraz zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami nie jest "przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi" w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 2207, dalej MinWynagr.Ust). Tym samym w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy nie znajduje zastosowania MinWynagr.Ust. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianach w powyższym zakresie¹.
13. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 *a contrario* ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 893 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) *a contrario*.

§ 11

Podwykonawcy

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

§ 12

Wykonawca zapewni utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia prac, umożliwiając Zamawiającemu niezakłócone prowadzenie działalności. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje miejsce ich prowadzenia. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpadów i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie).

§ 13

Kary Umowne. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:

¹ Dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

- 1) za zwłokę, w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 10 % tego Wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i usterek (w tym wynikających z użycia niewłaściwych materiałów i wyrobów), stwierdzonych w okresie realizacji, w trakcie odbioru lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5. % Wynagrodzenia, Wykonawcy brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak łącznie nie więcej niż 15 % tego Wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3 powyżej.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą być naliczone ze wszystkich tytułów, nie przekroczy 25 % wartości umowy, wskazanej w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeżeli co innego nie wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. W razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, w przypadku opóźnienia spowodowanego okolicznościami za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, trwającego ponad 10 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bez uzyskiwania zgody sądu. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy za karę umowną za zwłokę w przywróceniu stanu zgodnego z umową w wysokości 250 zł za każdy dzień takiej zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Jeżeli zwłoka dotyczy okoliczności określonych w ust.1 pkt 1 i 2 powyżej, do kar umownych stosuje się tamte postanowienia.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, wezwie Wykonawcę do ich wykonania w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, postanowienia ust. 5 o wykonaniu zastępczym stosuje się odpowiednio.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym w części niewykonanej, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy (likwidacja) Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie wpłynie to na realizację umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu na wykonanie,
 - e) jeżeli Wykonawca bez zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace na 7 lub więcej dni kalendarzowych
 - f) jeżeli wartość kar umownych osiągnie limit wskazany w §13 ust. 3.
2. Odstąpienie powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie do 15 dni od dowiedzenia się przez uprawnionego o przyczynie odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia miejsca prac.
 5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z Umową prace. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały. W przypadku nieskorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały urządzenia i sprzęt pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia zgodnie z niniejszą Umową i odebrana przez Zamawiającego. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 8. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót wraz z protokołem odbioru stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i upoważnia Wykonawcę do otrzymania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia, na podstawie wystawionej faktury.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w § 10 powyżej.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Dane kontaktowe

1. Osobami kontaktowym w sprawie realizacji niniejszej Umowy będą osoby wymienione w niniejszej Umowie jako przedstawiciele Stron odpowiednio w § 8 i 9 powyżej.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osób lub danych kontaktowych Stron i osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi

zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.

3. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 2, pisma i oświadczenia dostarczone zgodnie z dotychczasowymi danymi uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom KC.
2. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej umowie uprawnia Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę są względem siebie niezależne i mogą być według jego wyboru dochodzone łącznie lub każde z osobna.
3. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wartość na zasadach ogólnych.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, w szczególności dotyczące jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono dla jakiejś czynności wyłącznie formę pisemną, bez dalszego określenia, w razie wątpliwości uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA