

Pytania do postępowania nr ZP/15/2024

Pytania nr 9

Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

Pytanie 1: Proszę o informację czy oferent może samodzielnie modyfikować oraz dodawać pozycje kosztorysowe.

Odpowiedź 1: Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SWZ, przedmiary robót oraz kosztorysy ślepe mają charakter pomocniczy i służą uproszczeniu procesu przygotowania oferty przez Wykonawcę. Nie stanowią one jednak kompletnej podstawy do wyceny, która powinna być zgodna z pełną dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi w SWZ.

W przypadku zamówienia z wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca realizuje cały zakres zamówienia, nawet jeśli w przedmiarze robót czy kosztorysie ślepym pominięto pewne elementy wynikające z dokumentacji projektowej. Dlatego w przypadku stwierdzenia niezgodności przedmiarów robót z dokumentacją projektową Wykonawca ma prawo i obowiązek dostosować przedmiary robót do dokumentacji projektowej. Może to obejmować dopisywanie brakujących pozycji, usuwanie pozycji niezgodnych z dokumentacją, zmiany ilości obmiarowych i jednostek miar oraz wprowadzanie zmian w opisach pozycji.

Biorąc pod uwagę znaczenie przejrzystości i monitorowania realizacji zamówienia, Wykonawca, wprowadzając zmiany w przedmiarach robót, powinien poinformować Zamawiającego o ich zakresie i uzasadnieniu. Ponadto kosztorys, oprócz swojej roli pomocniczej na etapie przygotowania oferty, będzie wykorzystywany na późniejszych etapach inwestycji do monitorowania postępów prac oraz rozliczania zamówienia.

Podsumowując, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania przedmiarów robót do dokumentacji projektowej oraz do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach. Przedmiary i kosztorysy, mimo swojego pomocniczego charakteru, pełnią kluczową rolę w prawidłowej realizacji i rozliczaniu inwestycji.

Tarnów, 12.12.2024r.