

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**CZĘŚĆ B - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4 - 14
7. KOMPLET RYSUNKÓW	15 - 27

Nr rys.	Treść rysunków	skala
A-01	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	1:100
A-02	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	1:100
A-03	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100
A-04	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:100
A-05	RZUT PIWNIC	1:100
A-06	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
A-07	RZUT I PIĘTRA	1:100
A-08	RZUT PODDASZA	1:100
A-09	RZUT DACHU	1:100
A-10	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-11	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A-12	ELEWACJE	1:100
A-13	ZESTAWIENIE STOLARKI	-----

Leszno , dnia 06 październik 2022 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

Ja niżej podpisani , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany na przebudowę , rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek użyteczności publicznej – budynek administracji publicznej , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1	Projektant mgr inż. Jakub Juliusz Rzeźniczak upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Monika Szumielska upr. bud. Nr 16/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej
2	Projektant prowadzący Inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjnej	Projektant sprawdzający mgr inż. Magdalena Ewa Korzeniewska upr. bud. Nr WKP/0255/POOK/18 w specjalności konstrukcyjnej
3	Projektant mgr inż. Zygmunt Maniaczyk upr. bud. Nr 1514/91/Lo w specjalności sanitarnej	Projektant sprawdzający mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. Nr WKP/0348/P00S/12 w specjalności sanitarnej
4	Projektant mgr inż. Dawid Krzysztof Konieczny upr. bud. Nr WKP/0485/PWOE/15 w specjalności elektrycznej	Projektant sprawdzający mgr inż. Dominik Feliks Korzeniewski upr. bud. Nr WKP/00568/PWOE/21 w specjalności elektrycznej

**I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO****1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- budynek użyteczności publicznej
- kategoria obiektu budowlanego – XII

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego narożnik ul.1-ego Maja 1 - Rynek nr 18 w Gostyniu na działkach nr 1331,1451,1452 w obrębie Gostyń. Zakres robót budowlanych dotyczy wnętrza budynku. Planuje się wybudować budynek oficyny w miejscu wyburzonego obiektu oraz wbudowanie klatki schodowej w istniejący plan budynku głównego . Po zakończeniu inwestycji budynek przeznaczony zostanie na cele administracyjne .

**Zestawienie powierzchni użytkowej**

Piwnica		
Nr	Pomieszczenie	Pow.[m <sup>2</sup> ]
-1.1	Komunikacja	21,34
-1.2	Pomieszczenie czytania akt	8,71
-1.3	Archiwum	20,13
-1.4	Archiwum	94,67
-1.5	Klatka schodowa - służbowa	6,70
-1.6	Komunikacja - służbowa	7,41
-1.7	Piwnica gospodarcza	10,50
-1.8	Piwnica gospodarcza	21,13
-1.9	Piwnica gospodarcza	35,49
	Razem:	226,08

Przyziemie		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1.1	Przedsionek - strona wschodnia	6,10
1.2	Komunikacja wewnętrzna	32,87
1.3	Biuro obsługi klientów	23,68
1.4	Pomieszczenie techniczne obsługi klienta	5,03
1.5	Biuro	8,95
1.6	Sala konferencyjna	28,94
1.7	WC sali konferencyjnej	4,59
1.8	Pomieszczenie pomocnicze	3,33
1.9	Wejście - strona północna	27,25
1.10	Atrium zadaszone	18,77
1.11	Klatka schodowa - służbowa	10,40
1.12	Magazynek	3,28
1.13	Kotłownia i schowek porządkowy	15,90
1.14	Klatka schodowa z windą	26,65

1.15	Biuro	14,65
1.16	Treznor	9,63
1.17	Wiatrołap - biura dowodów osobistych	2,37
1.18	Biuro dowodów osobistych	22,08
1.19	WC dla mężczyzn	7,06
1.20	WC dla kobiet	7,06
1.21	WC dla osób niepełnosprawnych	4,59
1.22	Aneks kuchenny	9,40
1.23	Biuro	23,03
1.24	Biuro	12,07
1.25	Pomieszczenie Zarządzania Kryzysowego	0,95
1.26	Biuro	16,74
	Razem:	<b>345,91</b>

<b>I Piętro</b>		
<i>Nr</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Pow.[m<sup>2</sup>]</i>
2.1	Klatka schodowa z windą osobową	26,65
2.2	Komunikacja wewnętrzna	53,88
2.3	Biuro	12,67
2.4	Biuro	18,82
2.5	Biuro	24,72
2.6	Biuro	15,08
2.7	Biuro	10,36
2.8	Biuro	17,82
2.9	Biuro	24,55
2.10	Biuro	11,18
2.11	Klatka schodowa - służbowa	6,84
2.12	Kuchinka podręczna	6,98
2.13	Pomieszczenie KSERO	2,73
2.14	Biuro	18,03
2.15	Biuro	13,31
2.16	Biuro	13,36
2.17	WC dla mężczyzn	6,57
2.18	WC dla kobiet	6,57
2.19	Biuro	12,37
2.20	Biuro	19,10
2.21	Biuro	25,69
	Razem:	<b>333,51</b>

<b>Poddasze</b>		
<i>Nr</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Pow.[m<sup>2</sup>]</i>
3.1	Klatka schodowa z windą osobową	26,65
3.2	Komunikacja wewnętrzna	45,17
3.3	Biuro	38,54
3.4	Biuro	38,73

3.5	Biuro	16,98
3.6	Biuro	11,33
3.7	Klatka schodowa - służbowa	6,84
3.8	Kuchenska podręczna	7,28
3.9	Pomieszczenie KSERO	3,13
3.10	Maszynownia wentylacyjna	15,41
3.11	Serwerownia	8,71
3.12	Biuro	19,90
3.13	WC dla mężczyzn	6,57
3.14	WC dla kobiet	6,57
3.15	Biuro	7,41
3.16	Biuro	23,45
	Razem:	282,67

**Ogólna powierzchnia użytkowa obiektu podlegająca przebudowie : 1188,17 m<sup>2</sup>**

### **3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku po rozbudowie**

- Powierzchnia zabudowy: 436,07 m<sup>2</sup>
- Maksymalna wysokość budynku: 12,92-14,82 m
- Kąt nachylenia połaci dachu: 4° - 44°
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba izb mieszkalnych 0

### **4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Istniejący budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie litery "L". Jest to budynek trzy kondygnacyjny z podpiwniczeniem z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 44° i wysokości w kalenicy 14,82 m. Bryła budynku nawiązuje swoją formą do otaczającej zabudowy na tym terenie. Zewnętrzne elewacje budynku została odrestaurowane i pomalowane w kolorach pastelowych. Przeprowadzono całkowitą wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonano ponadto remont konstrukcji i pokrycia dachu.

Projektowany budynek oficyny jest obiektem 3 kondygnacyjnym bez podpiwniczenia jednospadowym o kącie nachylenia połaci 4°. i wysokości 12,92 m. Elewacja odwzorowana jak wewnętrzna elewacja istniejącego obiektu.

### **5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

#### **5.1 Podstawowe elementy konstrukcji**

##### **5.1.1. FUNDAMENTY**

##### **ŁAWA FUNDAMENTOWA**

- materiały - beton klasy C25/30 XA1, XC2, zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII N, otulenie zbrojenia 5cm
- wymiary - wg rysunków konstrukcji
- poziom posadowienia - wg rysunków konstrukcji
- podłoże - ława fundamentowa wylewana na chudym betonie klasy C8/10 gr. 10cm, szerokości chudego betonu o min. 10 cm szersze od ław fundamentowych,

##### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

- materiały - beton klasy C25/30 XA1, XC2, zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII N, otulenie zbrojenia 5cm
- wymiary - wg rysunków konstrukcji

##### **5.1.2. ŚCIANY NOŚNE I DZIAŁOWE**

##### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE**

- **materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M5, cegła kratówka 15MPa na zaprawie M5
- **wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 25cm,

## TRZPIENIE

- **materiały** - beton klasy C25/30, zbrojony stalą żebrowaną klasy AIIIIN, otulenie zbrojenia-3,5cm
- **wymiary** - wg rysunków konstrukcji
- **łączenie ze ścianami**- za pomocą odpowiednich łączników bądź na tzw. strzępia

## ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE /murowane/

- **materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M5, cegła kratówka 15MPa na zaprawie M5
- **wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 25cm,

## ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE /murowane/

- **materiały** - bloczki wapienno-piaskowe 15MPa na zaprawie marki M10  
- ścianki z GK na konstrukcji stalowej
- **wymiary** - ściany z bloczków wapienno-piaskowych 12cm

## 5.1.3.KOMIN SPALINOWY

Komin typ systemowy fi 20 , izolowany trójwarstwowy system z przewietrzeniem, przeznaczony dla urządzeń z otwartą komorą spalania do wszystkich rodzajów paliw np.: węgiel, drewno, gaz ziemny, olej opałowy i inne. Wymiar: 36x50 cm.

## 5.1.3.STROP GĘSTOŻĘBROWY

- obciążenie zmienne technologiczne	5,0 kN/m <sup>2</sup>
- obciążenie całkowite	14,3 kN/m <sup>2</sup>
- rozpiętość belek	5,40 m
- wysokość konstrukcyjna z nadbetonem	0,34 m
- grubość nadbetonu	0,04 m
- osiowy rozstaw belek	0,45 m
- masa 1m <sup>2</sup>	400 kg
- zużycie belek na 1m <sup>2</sup> stropu	2,22 m
- zużycie pustaków na 1m <sup>2</sup> stropu	9,20 szt
- zużycie betonu monolitycznego na 1m <sup>2</sup> stropu	0,097 m <sup>3</sup>

## 5.1.4.DACHY

ISTNIEJĄCY DACH – bez zmian

## DACH PROJEKTOWANY NAD KLATKĄ SCHODOWĄ I WINDĄ

- dachówka ceramiczna karpiówka, prążkowana, o wyglądzie i kształcie wzorowanym na istniejącej dachówce, w naturalnym kolorze ceglastej czerwieni, ułożona podwójnie w koronkę, mocowana na wkręty
- naroża dachów oraz kalenice zwieńczone gąsiorami ceramicznymi
- opierzenia koszy z blachy płaskiej tytan-cynk gr. 0.6 mm , wpuszczonej pod dachówkę
- łąty z drewna sosnowego gr. 40 mm i szer. 60 mm, w rozstawie co 15 cm, impregnowane, mocowane do krokwi na wkręty poprzez kontrłąty i deskowane poszycie dachu
- kontrłąty z drewna sosnowego gr. 25 mm i szer. 50 mm, impregnowane, w rozstawie równym osiowym odległościom krokwi, mocowane gwoździami do krokwi
- istniejące lub wzmocnione krokwie , impregnowane (po wykonanym wcześniej remoncie elementów zniszczonych czy zagrożonych zniszczeniem)

## DACH PROJEKTOWANY NAD OFICYNĄ

- Papa termozgrzewalna wierzchniego

- Papa termozgrzewalna podkładowa samoprzylepna
- Termoizolacja z płyt styropianowych EPS (we tym także spadki styropianowe) przyklejane na klej
- Paroizolacja papa termozgrzewalna
- Grunt

#### 5.1.4. IZOLACJE PRZECIWWODNE / PRZECIWWILGOCIOWE

##### IZOLACJA ŁAW FUNDAMENTOWYCH/ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- **izolacja przeciwwodna pozioma**- membrana hydroizolacyjna, izolacja przeciwwodna ciężka układana na chudym betonie, izolacja pozioma szczelnie połączona z izolacją pionową, szczegóły rozwiązań wg zaleceń producenta wybranego materiału izolacyjnego,
- **izolacja przeciwwodna pionowa** - izolacja przeciwwodna ciężka szczelnie połączona z izolacją poziomą, szczegóły rozwiązań wg zaleceń producenta wybranego materiału izolacyjnego, izolacja wyprowadzona min.30cm ponad poziom projektowanego terenu

##### IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN ORAZ POSADZKI NA GRUNCIE

- **izolacja przeciwwodna pozioma** - papa bitumiczna elastomerowa na osnowie z poliestru, izolacja szczelnie połączona z izolacją ścian fundamentowych,

##### IZOLACJA ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

- **materiały**- folia w płynie, naroża zabezpieczone taśmą,

#### 5.1.5. IZOLACJE TERMICZNE

##### IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- materiały** – styropian EPS 80-036 gr.10cm, styki płyt szczelnie wypełnione pianką poliuretanową,

##### IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- **materiały** – styropian EPS 80-036 gr.20cm, styki płyt szczelnie wypełnione pianką poliuretanową,

## 5.2. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne:

### 5.2.1 Podłogi i podłoża – wg. informacji na rysunkach rzutów i przekrojów

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 7,5cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- wykładzina PCW akustyczna, antypoślizgowa, grubości 3,4mm\, o klasie ścieralności min. EN 660-2 . Przy wywijaniu wykładzin na ściany można używać profili przyściennych. Do klejenia powierzchni pionowych należy używać klejów kontaktowych. Wszystkie połączenia należy spawać. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

#### PODŁOGI/pomieszczenia higieniczno- sanitarne/

- **materiały** - jastrych cementowy gr. 7,5cm zbrojony siatką zbrojarską, dylatowany obwodowo + warstwa wykończenia- płytki gresowe rektyfikowane 20x20cm. Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem. Warstwa wykończenia powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

### 5.2.2 Okładziny ścienne: tynki gipsowe szlachetne lub trójwarstwowe cementowo-wapienne kat. III z warstwą wykończeniową w postaci gładzi gipsowej. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych proponuje się płytki ceramiczne na klej.

## ŚCIANY WEWNĘTRZNE

**a/ materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową. Ściany malowane farbą lateksową o satynowym połysku w kolorze białym .

**b/** gruntowanie wgłębne za pomocą wodorozcieńczalnego, niebarwnego środka gruntującego ( koncentratu), bezrozpuszczalnikowego .

**c/** gruntowanie farbą gruntującą zwiększającą przyczepność dwukrotne malowanie zasadnicze: farba lateksowa o satynowym połysku odporna na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro . Kolor biały. Farba wodorozcieńczalna, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa. Nie zawiera składników powodujących „łapanie” kurzu z powietrza. Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekcyjne i czyszczące. Dyfuzja dla pary wodnej  $sd \leq 0,3m$  .

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE/** pomieszczenia higieniczno sanitarne/

**materiały** - tynk cementowo- wapienny gr.1,5cm pokryty gładzią gipsową, płytki ceramiczne ściany do wysokości pomieszczenia - płytki gresowe rektyfikowane wymiar 20x20cm. . Fuga w kolorze płytek gr.1,5mm. Klasa IV ścieralności (wg skali Mohsa). Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

**OKŁADZINY SUFITÓW**

**a/ materiały** - płyty akustyczne z wełny szklanej o wym. 60x60cm na ruszcie w kolorze białym .

Wysokość sufitów 2,75, 285, 300 m od poziomu posadzki.

**b/** płyty GKF z warstwą wykończeniową w postaci gładzi gipsowej.

**STOLARKA DRZWIOWA**

**a/** drzwi zewnętrzne – drzwi z profili aluminiowych w kolorze szarym.

**b/** drzwi wewnątrz lokalowe - aluminiowe, drzwi wewnętrzne do pom. sanitarnych z nawiewem o pow. min. 220 cm<sup>2</sup>

**WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH**

Przybory sanitarne w standardzie wyrobów polskich producentów .

Wykończenia wewnętrzne wykonać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanych wymiarów pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

## 6.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Budynek istniejący – nie dotyczy .

Budynek projektowany - Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej .Posadowienie obiektu przewidziano jako bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych.

## 7.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek stanowi jeden lokal – budynek administracji publicznej

## 8.Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych

Nie dotyczy

## 9.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez główne wejście do budynku od strony ulicy 1-ego Maja na poziomie utwardzonego chodnika. Wewnątrz budynku zapewniona jest wymagana szerokość przejść i drzwi oraz brak progów i różnic poziomów, pozwalająca na dostęp dla osób na wózkach. Realizacja projektu przewiduje brak barier architektonicznych . Osoby niepełnosprawne mają możliwość do swobodnego poruszania się po całym budynku przy pomocy projektowanej windy osobowej.

## 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków:

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe z związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zapotrzebowanie na wodę określa się średnio na poziomie 0,85 m<sup>3</sup>/dobę. Zrzut ścieków analogicznie do zużycia wody.

#### a. Sposób odprowadzenia wód opadowych:

Wody opadowe z istniejącego i projektowanego dachu odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian

#### b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych :

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku jak i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie tak samo jak dotychczas w oparciu o paliwo gazowe - bez zmian.

#### c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek nie wytwarza odpadów stałych a śmieci bytowe (komunalne) gromadzone będą w pojemnikach zamykanych i wywożone na gminne składowisko odpadów.

#### d. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

#### e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki na której powstaje. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

## 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Powierzchnia użytkowa ogrzewana:	piwnica - archiwa	pow. 190,59 m <sup>2</sup>
	prziemie - bez atrium zadaszonego	pow. 327,14 m <sup>2</sup>
	I piętro	pow. 333,51 m <sup>2</sup>
	poddasze	pow. 282,67 m <sup>2</sup>

Temperatura projektowanych pomieszczeń:

- pomieszczenie sanitarne 20°C
- pomieszczenia użytkowe 20°C

Wszystkie grzejniki płytowe będą wyposażone w głowice termostatyczne dzięki którym będzie można automatycznie regulować temperaturę w każdym pomieszczeniu osobno.

## 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową zasilaną z sieci miejskiej istniejącym przyłączem
- kanalizacji sanitarnej z istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej
- cały obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.
- elektryczną ( oświetleniową, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, odgromową) z istniejącego przyłącza.

## 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. **Przeznaczenie obiektu budowlanego** : Obiekt użyteczności publicznej. 63-800 Gostyń ul. 1 Maja 1 /Rynek 18
2. **Powierzchnia** : a). zabudowy - 346,07 m<sup>2</sup>,  
b). wewnętrzna - 1188,17m<sup>2</sup>,  
c) kubatura budynku - 4308,57 m<sup>3</sup>.
3. **Wysokość**: Wysokość H w kalenicy 14,20m - grupa wysokości budynków: średniowysoki (SW)
4. **Liczna kondygnacji nadziemnych** - 3 kondygnacyjny.  
a). poziomów podziemnych - 1
5. **Warunki usytuowania**: Budynek zlokalizowany w zwartej pierzejowej zabudowie śródmiejskiej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i postanowieniem wydanym przez Starostwo w Gostyniu.
6. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej**  
Analizowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji: parter – jednocześnie będzie przebywać: do 20 osób w tym najwyższa ilość na jednej kondygnacji –20 osób.
7. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**: Inwestor nie przewiduje pomieszczeń, w których może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa, określana jako pomieszczenie zagrożone wybuchem oraz nie przewiduje stref zagrożonych wybuchem; rozumianych jako przestrzeń, w której może występować mieszanina wybuchowa substancji palnych z powietrzem lub innymi gazami utleniającymi, o stężeniu zawartym między dolną i górną granicą wybuchowości.
8. **Klasa odporności pożarowej**:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek o trzech kondygnacjach zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII (budynek średniowysoki (SW) jest klasa odporności pożarowej „B”. Klasa ta jest utrzymana z dotychczasowej kwalifikacji z uwagi na występowanie w budynku stanowiącego jedną strefę pożarową części zakwalifikowanych zarówno do ZL IV jak i do ZL III /apteka/.

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli: Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna	konstrukcja	strop <sup>1)</sup>	ściana	ściana	przekrycie

	konstrukcja nośna	dachu		zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	wewnętrzna <sup>1)</sup>	dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

1. Oznaczenia w tabeli:
  2. R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
  3. E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
  4. I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
  5. (-) - nie stawia się wymagań.
  - 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
  - 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
  - 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.
  6. Pokrycie dachowe ma powierzchnię mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>. Zastosowane pokrycia o wymaganej klasie odporności ogniowej powinny spełniać wymagania Aprobaty Technicznej (sklasyfikowane w klasie B<sub>ROOF(t1)</sub> reakcji na ogień wg norm ENV 1187:2004 i PN –EN 13501-5 oraz w zakresie odporności dachu na ogień zewnętrzny jako odporne na działanie ognia zewnętrznego – nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
  9. **Podział obiektu na strefy pożarowe:** Budynek stanowi jednąstrefę pożarową: budynek (budynek o trzech kondygnacjach zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII o powierzchni 1150m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość stref pożarowych dla wymienionych obiektów średniowysokich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 5000 m<sup>2</sup>: (w rzeczywistości jest 1150m<sup>2</sup>).
  10. **Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**– Dopuszczalne długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą 40 m. Długości przejść ewakuacyjnych są liczone jako przejście przez dwa pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 40 m. Długość dojść ewakuacyjnych nie może być większa niż 30 m w tym maksymalnie 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Drzwi wewnętrzne na terenie obiektu, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będą posiadały szerokość minimum: 0,8 m - w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób; 0,9 m - w przypadku drzwi służących do ewakuacji powyżej 3 osób. Drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, których skrzydła przy całkowitym otwarciu powodowałyby zawężenie drogi ewakuacyjnej poniżej szerokości wymaganej przepisami zostaną wykonane jako wykładane lub będą wyposażone w samozamykacze. Schody klatki schodowej muszą posiadać biegi o szerokości minimum 1,2 m i spoczniki o szerokości 1,5 m. Wysokość maksymalna stopni schodów 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie może przekraczać 17, korytarze będą posiadały szerokość minimum 1,4 m. Drzwi wyjść prowadzących na zewnątrz budynku będą otwierały się na zewnątrz.
- Do celów ewakuacyjnych z poddasza i piętra budynku służyły dotychczas dwie klatki schodowe: dwubiegowa klatka 1 i jednobiegowa klatka 3. Pierwsza klatka 1 konstrukcji żelbetowej, druga klatka 3 konstrukcji drewnianej. Po likwidacji klatki 3 powstanie nowoprojektowana klatka schodowa 2. Wyjście z budynku odbywa się z poziomu parteru. Wyjście z poziomu parteru z klatki 1 istnieje prowadzi bezpośrednio na komunikację a następnie bezpośrednio na ul 1 Maja poprzez bramę o szerokości 2,16 m i wysokości 3,74 m. Wyjście z nowoprojektowanej klatki schodowej 2 odbywa się poprzez automatycznie otwierane drzwi/ dopuszczone do stosowania po wyposażeniu całej strefy pożarowej w system wykrywania dymu/ na atrium i następnie poprzez parę bram o szerokości 2,16 m i wysokości 3,74 m. Kolejne wyjście z parteru na ul Rynek umożliwiającą z drzwi z pomieszczeń biurowych o szerokości 1,44 m i wysokości 3,74 m.
- KLATKA SCHODOWA 2 / NOWOPROJEKTOWANA/** Klatka /zamknięta drzwiami EI 30/ dwubiegowa konstrukcji żelbetowej. Klatka łączy poziom piwnicy i poddasza. Klatka wyposażona w urządzenia do

oddymiania grawitacyjnego. Drzwi doprowadzające powietrze kompensacyjne o powierzchni większej minimum 30 % od powierzchni geometrycznej klapy dymowej muszą otwierać się automatycznie.

Zaprojektowano następujące parametry klatki:

- szerokość biegów w świetle dwóch poręczy:  $\geq 1,20$  m,
- szerokość spoczników:  $\geq 1,50$  m,
- wysokość stopni: 17,1-17,25 cm,
- szerokość stopni: 30 cm,
- warunek zależności wysokości i szerokości stopni ( $2h+s$ ): 62,2-62,5 cm,
- max liczba stopni w jednym biegu: 12.

Klatka będzie obudowana ścianami i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Obudowa wyjścia z klatki o minimalnej klasie odporności ogniowej EI 30.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Budynek wyposażony jest w instalację: elektroenergetyczną, oraz wodno-kanalizacyjną. Budynek posiada przyłącze gazowe. Budynek zostanie wyposażony w nową kotłownię gazową. Nowa kotłownia gazowa o mocy do 60 kW zlokalizowana zostanie na parterze budynku za przybudowaną nową klatką schodową. Ściany i strop kotłowni posiadać będą klasę odporności ogniowej EI 60 i zamknięcie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

12. **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**

Zgodnie rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów budynek powinien być wyposażony w hydranty 25 z węzłami półsztywnymi. Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionej strefy i wynosić 33m/ z zastosowaniem węża o długości 30m/. Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,05$  m od poziomu podłogi. Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody dla hydrantu 25 powinna wynosić  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , ciśnienie 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych (powierzchnia strefy pożarowej przekracza  $500 \text{ m}^2$ ).

Przewody wewnętrznej instalacji hydrantowej nie muszą być prowadzone jako sieć obwodowa i posiadać dwustronne zasilanie. Jako, że ilość hydrantów na sieci obwodowej będzie mniejsza niż 5, sieć wewnętrzna hydrantowa nie musi mieć co najmniej podwójne zasilanie z sieci wodociągowej zewnętrznej przeciwpożarowej. Najmniejsza średnica przewodów dla hydrantu 25 – DN 25.

Budynek należy wyposażyć w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany. Budynek powinien zostać wyposażony w instalację odgromową. Projektowany budynek wymaga zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową ze zwodami poziomymi niskimi. Wszystkie metalowe części budowli znajdujące się nad powierzchnią dachu powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

Obiekt powinien być wyposażony w **oświetlenie awaryjne** działające przez co najmniej 1 h. Minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej wynosi 1 lx (w osi drogi). Należy zastosować oświetlenie awaryjne dla urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5 lx. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą odpowiadać warunkom technicznym jak dla pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych pożarem.

Pomieszczenia stref należy wyposażyć w **znaki bezpieczeństwa – ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej**. Należy dobrać odpowiednio znaki podświetlane i fosforescencyjne znaki ewakuacyjne. Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice. Budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm przeznaczone do gaszenia grup pożarów AB. Jedna jednostka masy środka

gaśniczego 2 kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice powinny zostać rozmieszczone przy wejściach do budynku, w miejscach łatwo dostępnych i nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła). Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać zachowane następujące warunki: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m; do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:** Do budynku powinna być zapewniona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciw pożarowej która powinna być zaprojektowana przy budynku z minimum jednego boku oraz dojazdy pożarowe do bram i wyjść ewakuacyjnych. Droga powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m. Najbliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku od 5,0-15,0 m, a pomiędzy drogą a ścianą budynku nie powinny być stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m. Droga pożarowa oraz plac manewrowy mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 m od chronionego budynku, pod warunkiem, że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego tego budynku. Minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4 m a jej dopuszczalny nacisk na oś powinien wynosić co najmniej 100 kN.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030/ wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup> wynosi 20 l/s. Powyższe zapotrzebowanie wodne powinna zapewnić zewnętrzna sieć wodociągowa, zasilana z sieci miejskiej na bazie minimum 2 hydrantów zewnętrznych HP 80 o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s każdy i ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa / powinno być potwierdzone protokołem pomiarów mierzonych równocześnie z dwóch hydrantów/, z których pierwszy powinien być usytuowany w odległości do 75 m od budynku natomiast 2 w odległości do 150m od budynku.

Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości do 150 m / 7,50 m i 90 m/ od budynku zlokalizowany jest 2 hydranty zewnętrzne podziemne o średnicy nominalnej DN 80 i parametrach wydajnościowo-ciśnieniowych zgodnych z wymaganiami.

**sprawdzający:**

**projektant:**