

Załącznik nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

BOP 5260 15.10.2024

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy, wszczętego na podstawie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Dz. U. UE w dniu ... r. nr ... oraz opublikowanego na platformie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/976324> Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 1.

### §1. Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania czystości w Gmachu Rektorska 4 przy ul. Rektorskiej 4 w Warszawie, przez okres 24 miesięcy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 (dalej „OPZ”), na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w Formularzu oferty Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 (dalej „Oferta”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, obowiązków Wykonawcy, wykaz pomieszczeń i częstotliwość ich sprzątnięcia znajduje się w OPZ.
3. Strony ustalają datę rozpoczęcia świadczenia usługi na dzień: od dnia jej zawarcia, przez 24 miesiące, lub do wyczerpania wartości Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, jeśli nastąpi to wcześniej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wysoką jakość wykonywanej usługi, zgodnej z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego i z korzyścią dla Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami i prawami oraz uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych przez upoważnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego.

### § 2. Świadczenie usług i personel Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób, w tym osobę/y bezrobotne zatrudnione na umowę o pracę w ilości zgodnej ze złożoną ofertą oraz jednozmiannowy serwis dzienny w celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy w ramach serwisu dziennego w okresie realizacji umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
  - 3) W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz przy każdej zmianie osoby, a także na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego Listę wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób:
    - a) zatrudnionych przy realizacji zamówienia w ramach serwisu dziennego wraz ze wskazaniem podstawy i wymiaru zatrudnienia,
    - b) świadczących usługi z ramienia Wykonawcy na innej podstawie niż umowa o pracę,
    - c) świadczących usługi z ramienia podwykonawców Wykonawcy, na których udział w realizacji części zamówienia Zamawiającego wyraził zgodę,

d) bezrobotnych zatrudnionych na umowę o pracę w ilości zgodnej ze złożoną ofertą, wraz ze wskazaniem podstawy świadczenia usług (bezwzględne podanie wymiaru etatu dotyczy osób wykonujących usługę serwisu dziennego) oraz oświadczeniami wszystkich osób, potwierdzającymi faktyczną podstawę świadczenia usług. Złożone dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

- 4) W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy, jak też obowiązkom opisanym w pkt 3 powyżej, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 12 ust. 1 pkt 6 c) umowy.
  - 5) Osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub zostały wyraźnie wskazane przez pracowników Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością świadczonych usług.
  - 8) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania Politechniki Warszawskiej powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.
  - 9) Osoby wykonujące usługę zobowiązane są do bezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych, w czasie wykonywania usługi awariach, uszkodzeniach w budynku, i w wyposażeniu pomieszczeń.
  - 10) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Dodatkowe szczególne obowiązki Wykonawcy związane z osobami zatrudnionymi do realizacji przedmiotu zamówienia określa OPZ.

### § 3. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług;

- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób wykonujących przedmiot umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby;
  - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku nieuprzątnięcia zanieczyszczeń ze sprzątanymi powierzchniami;
  - 6) W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę;
  - 7) Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów BHP i p.poż związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.
2. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności w zakresie przedmiotu umowy.
  3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

#### § 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w okresie realizacji umowy:
  - 1) współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) umożliwić pracownikom świadczącym usługi, w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynku, o którym w § 1 ust. 1;
  - 3) zapoznać osoby zatrudnione do realizacji zamówienia z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW”;
  - 4) udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy i przekazać komplet kluczy do pomieszczenia/ń gospodarczego/ych, przeznaczonych na bezpieczne przechowywanie niezbędnego sprzętu, materiałów i środków niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, a także udostępnić dla ich potrzeb pomieszczenie socjalne i urządzenia sanitarno-higieniczne;

- 5) zapewnić Wykonawcy nieodpłatne używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonywania usług i zobowiązuje Wykonawcę do oszczędnego gospodarowania mediami;
  - 6) zapewnić Wykonawcy dostęp do kontenerów na śmieci oraz w całości pokryć koszt ich wywozu;
  - 7) zapewnić dostęp do kluczy do pomieszczeń, z których będą mogli korzystać pracownicy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług, niezależnie od kontroli, o której mowa w § 11 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń osobom wykonującym czynności w zakresie przedmiotu umowy.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy drogą mailową raport.
  5. Zamawiający każdorazowo na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia usługi z ograniczonym zakresem, o którym mowa w § 9 umowy złoży Wykonawcy oświadczenie woli (w formie pisemnej) określające w szczególności jego zakres.
  6. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia żądać przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
  7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji niniejszej umowy pozostawione bez nadzoru.

#### § 5. Środki czystości i artykuły higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 przy użyciu własnych: środków czystości, artykułów higienicznych oraz sprzętu (ręcznego i mechanicznego), narzędzi i materiałów, służących m.in. do mycia, czyszczenia, polerowania, odkurzania, zmiatania, pielęgnacji, konserwacji i innych używanych do utrzymania czystości zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
2. Środki czystości i artykuły higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, iż artykuły higieniczne i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wykaz używanych środków czystości i higieny wraz z kartami charakterystyki produktów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany okazać produkty, które używa do wykonania usługi oraz atesty dopuszczające do stosowania i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej.

6. Wykonawca ma obowiązek zapoznać pracowników z kartami charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac określonych w umowie i przechowywać je w miejscu realizacji zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby narzędzia i urządzenia techniczne wykorzystywane przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia były sprawne i bezpieczne.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, których używanie nie przynosi pożądanych efektów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

#### § 6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić rozpoczęcie realizacji usług, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z realizacją Umowy i posiadaniem mieniem za szkody osobowe i rzeczowe a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć poszkodowany gdyby mu szkody nie wyrządzono powstałe w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) i/lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa). Powyższa umowa ubezpieczenia OC powinna być zawarta na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych i zero groszy) na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się również do terminowego opłacania należnych z tytułu ww. ubezpieczenia składek.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę OC, o której mowa powyżej, obowiązującą do dnia ... , która stanowi załącznik nr 4.
3. W przypadku każdorazowego upływu terminu ważności polisy OC w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC oraz dowód opłacenia składki. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3 pkt 4.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób tzw. rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o ryzyko szkód spowodowanych przez podwykonawców (OC podwykonawców).
6. Umowa ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych do wysokości wyrządzonej szkody. Oznacza to wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia gwarantującego Zamawiającemu wypłatę odszkodowania w pełnej wysokości tj. pełne zniesienie fransyz integralnych i redukcyjnych.

## § 7. Czas trwania i przedstawiciele Stron umowy i ich rola

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. 24 miesiące od dnia jej podpisania.
2. Wykonawca wyznacza osobę (koordynatora) odpowiedzialną za należytą bieżącą realizację przedmiotu umowy, w tym nadzorującą i koordynującą pracę pracowników w osobie: p. ..., tel. ..., e-mail: ... . Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Ponadto koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego ... (częstotliwość zgodnie z ofertą Wykonawcy) będą osobiście sprawdzać jakość wykonania usługi.
3. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do nadzoru bieżącego przedmiotu umowy w osobie:  
p. \_\_\_\_\_ tel. + \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2-3 nie wymaga pisemnej zmiany umowy, natomiast konieczne jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy o zmianie ww. osób.

## § 8. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za 24-miesięczne wykonywanie prac objętych niniejszą umową (określonych jako sprzątnie podstawowe) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie łączne maksymalne netto w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), brutto w wysokości ... zł (słownie złotych: ...).
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie na podstawie częściowej faktury VAT z wynagrodzeniem netto w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), brutto w kwocie ... zł (słownie złotych: ...) wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym:
  - 1) cena netto za miesięczną usługę sprzątnia 2 324,88 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń biurowych wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT ... % w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) ... zł (słownie złotych: ...),
  - 2) cena netto za miesięczną usługę sprzątnia 1 381,19 m<sup>2</sup> powierzchni sal konferencyjnych, seminaryjnych, spotkań wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT .... % w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) ... zł (słownie złotych: ...),
  - 3) cena netto za miesięczną usługę sprzątnia 378,06 m<sup>2</sup> powierzchni auli wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT ... % w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) za miesiąc ... zł (słownie złotych: ...),
  - 4) cena netto za miesięczną usługę sprzątnia 387,30 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń sanitarnych wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT ... % w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) za miesiąc ... zł (słownie złotych: ...),
  - 5) cena netto za miesięczną usługę sprzątnia 194,03 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń socjalnych wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT ... % w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) za miesiąc ... zł (słownie złotych: ...),
  - 6) cena netto za miesięczną usługę utrzymania w czystości 2 592,49 m<sup>2</sup> powierzchni ciągów komunikacyjnych, korytarzy, holi, klatek i schodów ewakuacyjnych oraz powierzchni ekspozycyjnej na parterze lobby, szatni i windy wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT

...% w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) za miesiąc ... zł (słownie złotych: ...),

- 7) cena netto za miesięczną usługę sprzątnięcia 1 459,30 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych, gospodarczych i specjalnego przeznaczenia w tym pomieszczenia ograniczonym dostępem wynosi ... zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT ...%, wynosi ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) za miesiąc ...zł (słownie złotych: ...),
- 8) cena netto za miesięczną usługę sprzątnięcia 1 986,69 m<sup>2</sup> powierzchni garażu podziemnego wynosi ...zł (słownie złotych: ...) i stawka VAT ... % w kwocie ... zł (słownie złotych: ...), co daje wartość brutto (z VAT) za miesiąc ... zł (słownie złotych: ...),
- 9) cena netto za miesięczną usługę sprzątnięcia 123,81 m<sup>2</sup> powierzchni punktu gastronomicznego z zapleczem wynosi ... zł (słownie złotych: ...), powiększona o stawkę ...% podatku VAT w kwocie ... zł (słownie złotych: ...) i wynosi ... zł brutto (słownie złotych: ...),
- 10) cena netto za [jednorazowe](#) mycie witryn szklanych i uchylnych skrzydeł okiennych z ramami o łącznej powierzchni 1 715,50 m<sup>2</sup> wynosi ... zł (słownie złotych: ...), powiększona o stawkę ... % podatku VAT w kwocie ... zł (słownie złotych: ...) i wynosi ... zł brutto (słownie złotych: ...).

3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji maksymalna wysokość wynagrodzenia w ramach prawa opcji należnego za realizację zamówienia opcjonalnego nie może przekroczyć kwoty ... zł brutto (słownie: ... złotych i ... groszy).

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru usługi, sporządzony z uwzględnieniem ewentualnych raportów dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania usługi oraz komplet oświadczeń osób świadczących usługę/podwykonawcy/ów o terminowym uregulowaniu przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za pracę/usługę w miesiącu poprzedzającym miesiąc, którego dotyczy protokół. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 5 do umowy. W przypadku, gdy złożenie oświadczenia przez osobę świadczącą pracę w miesiącu poprzedzającym miesiąc rozliczany, jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Wykonawca zobowiązany będzie w inny sposób udokumentować terminową zapłatę wynagrodzenia za pracę tej osobie. Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia wszystkich niezbędnych oryginałów oświadczeń do faktury.

6. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usług, wynagrodzenie miesięczne będzie obliczone w oparciu o kwoty, o których mowa odpowiednio w ust. 2, proporcjonalnie do liczby dni roboczych obowiązywania umowy w danym miesiącu kalendarzowym.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie reguluje terminowo należności względem swoich pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy lub nie przedstawia oświadczeń pracowników/ podwykonawcy/ów w tym zakresie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania kwoty z faktury w całości lub części do momentu przedłożenia stosownych oświadczeń.

8. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nie przedstawienie ww. oświadczeń, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.

9. W przypadku **opóźnienia** w zapłacie należności prawidłowo złożonej faktury wraz z załącznikami, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień **opóźnienia**.
10. Za datę płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
11. Faktura będzie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:
  - 1) pełna nazwa Zamawiającego: Politechnika Warszawska – Dział Administracyjno - Gospodarczy Politechniki Warszawskiej;
  - 2) adres: 00-668 Warszawa, ul. Noakowskiego 18/20;
  - 3) NIP: 5250005834;
  - 4) nazwa i daty realizacji usługi oraz sformułowanie: „Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr **ZP.U.SE.61.2024** z dnia ... r.”.
  - 5) rachunek bankowy Wykonawcy, ujawniony w wykazie podatników VAT.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie określonym w ust. 2, na rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT.
13. W przypadku, gdy w momencie dokonywania płatności, okaże się, iż wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez niego, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury.
15. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

#### § 9. Prawo opcji – ograniczenia i rozszerzenia zakresu

1. Zamawiający przewiduje możliwość czasowego wyłączenia świadczenia przez Wykonawcę usług w określonych pomieszczeniach o łącznej powierzchni nieprzekraczającej **50%** powierzchni przeznaczonej do sprzątnięcia, określonej w tabeli **Załącznik nr 2 do SWZ**.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wynagrodzenie miesięczne brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 zostanie obniżone o kwotę wyliczoną w następujący sposób: iloczyn łącznej liczby metrów kw. wyłączonej powierzchni pomieszczeń określonej w OPZ i stawki netto za metr kw. przypisanej do danego rodzaju powierzchni określonej w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, powiększony o podatek VAT.
3. W przypadku zastosowania uprawnienia Zamawiającego, opisanego w ust. 1 i 2 i adekwatnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowych usług, określonych w tabeli [Załącznik nr 2 do SWZ](#), których sumaryczna wartość nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wynagrodzenie miesięczne brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 zostanie zwiększone o kwotę wyliczoną w następujący sposób: iloczyn łącznej liczby metrów kw. włączanej powierzchni pomieszczeń określonej w OPZ i stawki netto za metr kw. przypisanej do danego rodzaju powierzchni określonej w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, powiększony o podatek VAT.
6. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji (ograniczenia i rozszerzenia zakresu) w okresie obowiązywania Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie nie przekraczając jednocześnie wartości Umowy wskazanej odpowiednio w ust. 1 i/lub ust. 4) objętej prawem opcji, zgodnie z [Załącznikiem nr 2 do SWZ](#).
7. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Część zamówienia wykonana w ramach prawa opcji rozliczona będzie oddzielną fakturą. Rozpoczęcie realizacji zamówienia objętego prawem opcji nie może nastąpić później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
8. Wykorzystanie uprawnień w zakresie skorzystania z prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Bez uprzedniej decyzji Zamawiającego w tym zakresie, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części Umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z całości lub części opcji.
10. Realizacja prawa opcji nie będzie skutkowałą zmianą Umowy.

#### § 10. Podwykonawstwo

1. Wykonawca, który zamierza przy udziale podwykonawców zrealizować część przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie mycia wewnętrznych powierzchni witryn szklanych i uchylnych skrzydeł okiennych z ramami, jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w tym zakresie.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację całego zamówienia przez podwykonawców.

#### § 11. Kontrola i odbiór usług

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością świadczonych usług. Wykonywanie usługi będzie podlegać obustronnej kontroli jakości, Koordynator Wykonawcy oraz Przedstawiciel Zamawiającego ... (częstotliwość zgodnie

- z ofertą Wykonawcy) będą osobiście sprawdzać jakość wykonania usługi i ustalać sposób należytego wykonywania usługi, jak też usunięcie przez Wykonawcę wszelkich nieprawidłowości.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego, a uwzględniającego ew. otrzymane raporty, o których mowa w ust. 6.
  4. W celu weryfikacji wykonywanych prac będzie założony rejestr uwag. W rejestrze będą zapisywane wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące realizacji prac.
  5. Zarejestrowane uwagi będą weryfikowane na bieżąco a nieprawidłowości usuwane najpóźniej następnego dnia przez serwis popołudniowy.
  6. Jeżeli nie nastąpi reakcja, o której mowa w ust. 5 i zauważona nieprawidłowość nie zostanie naprawiona, z rejestru uwag będzie sporządzany raport dot. niewykonania lub nienależytego wykonania usługi i przekazywany drogą mailową lub pocztową do Wykonawcy – jeżeli zaistnieje okoliczność jego sporządzenia.
  7. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania części niewykonanej lub nienależyte wykonanej usługi podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Wpisem do raportu, o którym mowa w ust. 6, skutkować będą rażące nieprawidłowości ujęte w rejestrze i nieusunięte w sposób określony w ust. 5, w szczególności:
    - 1) nieposprzątanie pomieszczeń;
    - 2) niewykonywanie zakresu usług lub częstotliwości wykonywania usług, określonych w [Załączniku nr 2](#) do umowy;
    - 3) niewykonanie następnego dnia roboczego przez serwis dzienny prac będących następstwem ich niewykonania przez inne osoby realizujące usługi;
    - 4) braki w zabezpieczeniu materiałów i środków czystości;
    - 5) brak pełnej obsady w serwisie dziennym.
  9. W terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług wraz z oświadczeniami pracowników/podwykonawców, o których mowa w § 8 ust 4 Zamawiający:
    - 1) stwierdzając kompletność protokołu oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, albo
    - 2) stwierdzając niekompletność protokołu – w szczególności brak oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia i/lub wyjaśnień, kompletny protokół podlega weryfikacji, pkt 3 lub 4 poniżej stosuje się odpowiednio;
    - 3) stwierdzając kompletność protokołu oraz częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależyte na podstawie wysłanych raportów, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej,
    - 4) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie.

Za nienależyte wykonanie przyjmuje się 4 raporty określone w ust. 6 w jednym cyklu rozliczeniowym.

#### § 12. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 3) co najmniej 2 - krotnego, w okresie obowiązywania umowy, nienależytego wykonania usług skutkującego niepodpisaniem miesięcznego protokołu odbioru usługi przez Zamawiającego w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc rozliczeniowy;
  - 4) nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę – w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 9 pkt. 4 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc;
  - 5) częściowo nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 9 pkt. 3 - w wysokości:
    - a) 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 1 raport dot. nienależytego wykonania usługi w miesiącu;
    - b) 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 2 raporty dot. nienależytego wykonania usługi w miesiącu;
    - c) 15 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 3 raporty dot. nienależytego wykonania usługi w miesiącu;
  - 6) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym:
    - a) nieterminową płatność wynagrodzenia pracownikom realizującym usługę/podwykonawcom świadczącym usługi w ramach przedmiotu umowy – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
    - b) niedopełnienie obowiązków określonych w § 6 ust. 3 i 4 – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
    - c) niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą przedmiot umowy, a nie widniejącą na Liście osób lub za każdą osobę poniżej liczby wskazanych przez Wykonawcę pracowników świadczących usługi,

d) za niewykonanie dodatkowej usługi, pomimo jej oferowania w formularzu oferty w zakresie wyczyszczenia fug, naroży i usunięcia trwałych zabrudzeń z płytek ceramicznych w ciągach komunikacyjnych i węzłach sanitarnych – 10%, całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust 2 Umowy – jeżeli dotyczy zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma prawo do odsetek w wysokości ustawowej.
6. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

### § 13. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający ma prawo [wypowiedzieć](#) umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo [wypowiedzieć](#) umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, w tym:
  - 1) w przypadku przerwania przez Wykonawcę świadczenia usługi na okres dłuższy niż 2 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 2) gdy Zamawiający co najmniej 2 krotnie odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usług - § 11 ust. 9 pkt 4;
  - 3) gdy 3 krotnie w miesięcznym protokole odbioru usługi wzmiankowane będą 2 lub 3 raporty dotyczące nienależytego wykonania usługi, o którym mowa w § 11 ust. 6;

- 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z wymaganiami § 6 ust. 3;
  - 5) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 ust. 1;
  - 6) wyrządzone zostały przez Wykonawcę szkody wymienione w § 3, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

#### § 14. Zmiana umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z wyjątkami określonymi w ust. 4. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 6) wystąpienia siły wyższej,
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia

- pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lub 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. W przypadku konieczności zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4 Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4.
  9. W przypadku konieczności zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5 lub 6, Strona która występuje z wnioskiem o zmianę przedstawienia dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na zapisy umowy.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, załączając dodatkowe wyjaśnienia i dokumenty.
  12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, pandemie;
  - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budynku przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 6) inne wydarzenia losowe.
14. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie gdy będzie to możliwe poinformować drugą Stronę telefonicznie, a następnie pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu.
15. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynniki losowe.
16. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności uzasadniającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
17. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

#### § 15. Zmiana umowy pozostałe przesłanki

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmian innych, niż wskazane w § 14 umowy kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wskaźnik podany w ust. 2 będzie następowała w okresach 6 miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę.
4. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszej umowie nie może przekroczyć łącznie 5% wysokości wynagrodzenia wykonawcy wskazanej w § 8 umowy.
6. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 (sześciu) miesiącach od dnia podpisania Umowy i będzie uwzględniać ostatni ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 pzp.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem Umowysą dostawy stanowiące niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

#### § 16. Postanowienia końcowe

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane służbowe uczestników procesu w zakresie: imię, nazwisko, e-mail kontaktowy w domenie PW.
3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wypełnienia obowiązku informacyjnego względem swoich pracowników oraz osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego określa załącznik nr 6 do Umowy.
5. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 7 do Umowy.
6. Strony zobowiązane są zapoznać z klauzulami informacyjnymi, o których mowa w ust. 4 i 5, wszystkie osoby, których dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszego zamówienia.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
8. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
9. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Korespondencja w formie papierowej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ramach niniejszej umowy będzie zawierać nazwę i numer niniejszej umowy oraz będzie doręczana osobiście lub wysyłana pocztą/kurierem na adresy wymienione poniżej:
  - 1) do Zamawiającego: Politechnika Warszawska Dział Administracyjno - Gospodarczy adres: 00-668 Warszawa, ul. Noakowskiego18/20;
  - 2) do Wykonawcy: ...
11. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany:

- 1) osób, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3, lub ich danych kontaktowych,
  - 2) adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 9,
  - 3) związanej z zastosowaniem ograniczenia zakresu świadczenia usług, o którym mowa w § 9 umowy.
12. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy  
lub Umowę sporządzono w jednym pliku.  
Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

#### § 17. Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. Do niniejszej umowy załącza się następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – Dokument rejestrowy Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz oferty Wykonawcy, wraz z Tabelą kalkulacyjną
  - 4) Załącznik nr 4 – Polisa Wykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 – Protokół odbioru usługi /wzór/
  - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Zamawiającego (Politechniki Warszawskiej),
  - 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 5 do Umowy Protokół odbioru usługi /wzór/do Umowy nr [ZP.U.SE.61.2024](#) sporządzony w dniu ...r. pomiędzy: Politechniką Warszawską – Działem Administracyjno -Gospodarczym adres: 00-668 Warszawa, ul. Noakowskiego18/20 a ... Przedmiot odbioru: nazwa usługi: [świadczanie usług utrzymania czystości w gmachu Rektorska 4 PW w Warszawie przy ul. Rektorskiej 4](#). Okres realizacji usługi: ... Uwagi / zastrzeżenia: ... Załączniki: komplet oświadczeń osób świadczących usługę/podwykonawcy/ów o terminowym uregulowaniu przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za pracę/usługi w miesiącu poprzedzającym miesiąc, którego dotyczy protokół, raport dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w dniu .... Niniejszy dokument stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT\* /. Niniejszy dokument stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, o wartości pomniejszonej o kwotę ... z tytułu naliczonych kar umownych\* /. Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.\*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do umowy nr [ZP.U.SE.61.2024](#) klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że: 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa. 2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@pw.edu.pl](mailto:iod@pw.edu.pl). 3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu. 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy dotyczącej Świadczenia na rzecz Politechniki Warszawskiej usługi kompleksowej organizacji i przeprowadzania szkoleń dla pracowników Uczelni - podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO. 5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy. 6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych. 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa. 8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych. 9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana. 10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy. 11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy podstawowej oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń. 12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

(Podpis/data)