

Inżynieria Budowlana Jarosław Kaczmarczyk  
Tobolice 54, 07-410 Ostrołęka  
NIP 758-118-90-36, Tel. 693 112 991  
e-mail: inzynieria-budowlana@wp.pl

## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR</b>	Nadleśnictwo Parciaki Budziska 1, 06-323 Jednorożec			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Rozbiórka budynku garażowo-magazynowego			
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	III – budynek garażowo - magazynowy VIII – inne budowle (szambo, studzienki kanalizacyjne)			
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Dz. nr 2049/8, obr. ewidencyjny 0016 Łazy, Gmina 141104_2 Krasnosielec			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Opracował	Jarosław Kaczmarczyk	MAZ/0638/WBKb/16	Branża budowlana	
DATA OPRACOWANIA: maj 2024 r.				

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ
3. ZAŁĄCZNIKI

Nr egz. 1 2 3

Oryginał

# **Spis treści**

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

## **II. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
  - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
  - b) Układ komunikacyjny
  - c) Dostęp do drogi publicznej
  - d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. Informacje i dane (§14 pkt. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
  - a) Informacje o wpisie do rejestru zabytków
  - b) Wpływ eksploatacji górniczej
  - c) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
5. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
6. Informacja o obszarze oddziaływania

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **Spis rysunków:**

1. Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500

## I. ZAŁĄCZNIKI

### 1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

(podstawa prawna: art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,  
/Dz. U. z 2024. poz. 725/

Niniejszym oświadczam jako wykonawca projektu: „Rozbiórka budynku garażowo  
- magazynowego”, zlokalizowanego na działce nr 2049/8  
w obrębie geodezyjnym Łazy, gmina Krasnosielc,  
gdzie inwestorem jest Nadleśnictwo Parciaki, że prace projektowe  
wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,  
zasadami wiedzy technicznej oraz są kompletne z punktu widzenia celów.

**2. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**



## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**OBIEKT:** budynek garażowo - magazynowy

**ADRES OBIEKTU:** Dz. Nr 2049/8, obr. Łazy, gmina Krasnosielc

**Inwestor:** Nadleśnictwo Parciaki  
Budziska 1  
06-323 Jednorożec

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 1.3. Program rzeczowy w uzgodnieniu z inwestorem.
- 1.4. Wizja lokalna dokonana w miesiącu maju 2024 r.

### **2. Przedmiot i zakres inwestycji:**

- 2.1. Opracowanie obejmuje rozbiórkę budynku garażowo – gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 2049/8 w obrębie Łazy, gmina Krasnosielc.

### **3. Opis rozwiązania przestrzennego inwestycji:**

- 3.1. Teren objęty opracowaniem położony jest na działce nr 2049/8, znajdującej się w obrębie Łazy, gmina Krasnosielc. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowo – magazynowym (przeznaczonym do rozbiórki). Na terenie nieruchomości zlokalizowane jest również istniejące szambo i studzienki kanalizacyjne (przeznaczone do likwidacji). Działka jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 2042 poprzez działkę nr 2049/7 (stanowiącą własność Inwestora).

### **4. Opis układu komunikacyjnego:**

- 4.1. Wjazd na działkę: istniejący z drogi powiatowej dz. nr 2042, od strony północnej, przez działkę nr 2049/7 (stanowiącą własność Inwestora).

### **5. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:**

- 5.1. Inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko.

### **6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:**

6.1. Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej.**

7.1. Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wobec tego nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

## **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (§3 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz §3 ust. 2, pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o którym mowa w art. 6 ust. 1, pkt. 1-5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

9.1. Możliwość zacienienia przez ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich:

- nie dotyczy.

9.2. Rozbiórka budynku garażowo – gospodarczego nie powoduje ograniczenia do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez właścicieli działek sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektów przeznaczonych do rozbiórki mieści się w całości na działce nr ew. 2049/8, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Teren, na którym planuje się rozbiórkę nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie przedsięwzięcia, ani w bezpośrednim jego otoczeniu nie znajdują się obiekty chronione na podstawie ww. ustawy.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko nie wykracza poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

*Opracował:*

Jarosław Kaczmarczyk

Upr. bud. MAZ/0638/WBKb/16

Nr ew. MAZ/BO/0027/17

Inżynieria Budowlana Jarosław Kaczmarczyk,  
Tobolice 54, 07-410 Ostrołęka

NIP 758-118-90-36, Tel. 693 112 991  
e-mail: inzynieria-budowlana@wp.pl

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>INWESTOR</b>		Nadleśnictwo Parciaki Budziska 1, 06-323 Jednorożec		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Rozbiórka budynku garażowo-magazynowego		
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		III – budynek garażowo - magazynowy VIII – inne budowle (szambo, studzienki kanalizacyjne)		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		Dz. nr 2049/8, obr. ewidencyjny 0016 Łazy, Gmina 141104_2 Krasnosielec		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Opracował	Jarosław Kaczmarczyk	MAZ/0638/WBKb/16	Branża budowlana	
DATA OPRACOWANIA: maj 2024 r.				

# **Spis treści**

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

- I. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- II. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
- IV. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **Wykaz rysunków:**

I. Rzut przyziemia	1:100
II. Rzut więźby	1:100
III. Rzut dachu	1:100
IV. Przekrój A-A	1:50
V. Elewacje	1:100

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

- 1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

### **OŚWIADCZENIE**

(podstawa prawna: art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,  
/Dz. U. z 2024. poz. 725/

Niniejszym oświadczam jako wykonawca projektu: „Rozbiórka budynku garażowo  
- magazynowego ”, zlokalizowanego na działce nr 2049/8  
w obrębie geodezyjnym Łazy, gmina Krasnosielec,  
gdzie investorem jest Nadleśnictwo Parciaki, że prace projektowe wykonane  
zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,  
zasadami wiedzy technicznej oraz są kompletne z punktu widzenia celów.

**2. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

## II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**OBIEKT:** budynek garażowo - magazynowy

**ADRES OBIEKTU:** Dz. Nr 2049/8, obr. Łazy, gmina Krasnosielc

**Inwestor:** Nadleśnictwo Parciaki  
Budziska 1  
06-323 Jednorożec

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 1.3. Program rzeczowy w uzgodnieniu z inwestorem.
- 1.4. Polskie i Europejskie Normy Budowlane
- 1.5. Przepisy Prawa Budowlanego
- 1.6. Warunki techniczne i uzgodnienia

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- 2.1. Sposób użytkowania obiektu.  
Budynek przeznaczony do rozbiórki pełni funkcję garażowo - magazynową.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

- 3.1. Teren objęty opracowaniem położony jest na działce nr 2049/8, znajdującej się w obrębie Łazy, gmina Krasnosielc.
- 3.2. Budynek garażowo - magazynowy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty eternitem. Budynek nie jest wyposażony w instalacje.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 4.1. Powierzchnie istniejącej zabudowy:

Budynek garażowo - magazynowy:

- |                         |   |                       |
|-------------------------|---|-----------------------|
| • Długość               | - | 16,50 m               |
| • Szerokość             | - | 7,80 m                |
| • Wysokość              | - | 6,50 m                |
| • Powierzchnia zabudowy | - | 128,70 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura              | - | 836,55 m <sup>3</sup> |

## 5. Przewidywany zakres prac do wykonania:

Budynek należy rozebrać. Materiały rozbiórkowe przekazać do utylizacji.

Eternit pochodzący z rozbiórki pokrycia dachowego zostanie zdjęty i oddany do utylizacji właściwej jednostce. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych wyrobów zawierających azbest należy przestrzegać wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest /Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649/ oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

## 6. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

Budynek garażowo - magazynowy

- fundamenty: żelbetowe,
- ściany nośne: wykonane z pustaka żużłobetonowego, gr. 24 cm,
- ściany wewnętrzne gr. 24 cm o wys.  $h = 2,80$  m,
- strop żelbetowy gr. 10 cm,
- posadzka betonowa,
- wieniec żelbetowy 30x24 cm,
- nadproża żelbetowe
- dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, krokwie 7 x 14 cm w rozstawie co 100 cm, jętki co 100 cm,
- pokrycie dachu eternitem falistym,
- komin 0,4 m x 0,6 m
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie ocynkowane,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi wejściowe drewniane,
- stolarka okienna: drewniana.

## 7. Wytyczne realizacji i zalecenia:

Budynek oraz należy rozebrać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak dźwig, ładowarki, młoty pneumatyczne, przecinarki elektryczne do betonu i stali oraz przy użyciu prostych narzędzi jak: młotek, przecinak, łopata, piła, zblocza itp. Roboty należy prowadzić od rozbierania dachu, następnie kondygnacją w dół. Roboty prowadzone na wysokości należy wykonywać z ustawionych wcześniej rusztowań. Teren rozbiórki należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Zbędny gruz i powstałe odpady należy wywieźć do utylizacji transportem mechanicznym przy załadunku ładowarką i ręcznie.

UWAGA: Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz z zachowaniem wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest /Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649/ oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.



## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- 9.1. Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy
- 9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy
- 9.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- 9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – nie dotyczy
- 9.5. Wpływ projektu na istniejący drzewostan - nie dotyczy

## **10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- energia elektryczna: nie dotyczy
- woda: istniejące przyłącze – nie dotyczy
- kanalizacja: nie dotyczy
- ogrzewanie: nie dotyczy
- wentylacja: grawitacyjna – nie dotyczy

### **Opracował:**

Jarosław Kaczmarczyk  
Upr. Bud. MAZ/0638/WBKb/16  
Nr ew. MAZ/BO/0027/17

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **Wykaz rysunków**

1) Rzut przyziemia	1:100
2) Rzut więźby	1:100
3) Rzut dachu	1:100
4) Przekrój A-A	1:50
5) Elewacje	1:100

Inżynieria Budowlana Jarosław Kaczmarczyk,  
Tobolice 54, 07-410 Ostrołęka  
NIP 758-118-90-36, Tel. 693 112 991  
e-mail: inzynieria-budowlana@wp.pl

### 3. ZAŁĄCZNIKI

<b>INWESTOR</b>	Nadleśnictwo Parciaki Budziska 1, 06-323 Jednorożec
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Rozbiórka budynku garażowo-magazynowego
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	II – budynek garażowo - magazynowym VIII – inne budowle
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Dz. nr 2049/8, obr. ewidencyjny 0016 Łazy, Gmina 141104_2 Krasnosielc
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja BiOZ</li><li>2. Ekspertyza techniczna</li><li>3. Dokumentacja fotograficzna</li><li>4. Kopia mapy zasadniczej</li></ol>

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** budynek garażowo - magazynowy,

ADRES OBIEKTU: Dz. Nr 2049/8, obr. Łazy, gmina Krasnosielc

**INWESTOR:**

Nadleśnictwo Parciaki

Budziska 1

06-323 Jednoróżec

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Inżynieria Budowlana Jarosław Kaczmarczyk,

Tobolice 54, 07-410 Ostrołęka,

NIP 758-118-90-36,

Tel. 693 112 991,

e-mail: inzynieria-budowlana@wp.pl

**OPRACOWAŁ:**

Jarosław Kaczmarczyk

Upr. bud. MAZ/0638/WBKb/16

Nr ew. MAZ/BO/0027/17

**DATA OPRACOWANIA:**

Maj 2024 r.

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku inwentarsko-składowym.

## 2. Istniejące obiekty budowlane.

Działka jest zabudowana budynkiem garażowo - magazynowym

## 3. Kolejność wykonywania robót :

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty rozbiórkowe,
- Uporządkowanie terenu.

## 1. Elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi.

- **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy,**
- **Praca przy robotach budowlano- montażowych,**
- **Praca wykonywana urządzeniami i narzędziami z napędem elektrycznym,**
- **Prace na wysokości.**

Prace na wysokości należą do prac niebezpiecznych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (Dz.U. z 2003r., nr 169, poz. 1650) pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- 1) Osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami przeszklonymi,
- 2) Wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.
- 3) Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych na wys. co najmniej 1,1 m i krawężników o wys. co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą a krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wys. do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi albo

przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić:

- 1) Aby drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie, 2) Pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
  - a) Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
  - b) Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
  - c) W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- 1) Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- 2) Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- 3) Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania, należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcja wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) Zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu na słupach, masztach itp.),
- 3) Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

### **1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować :**

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży ochronnej,
- Zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy,
- Zasady udzielania pierwszej pomocy.

### **1. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

Osoba kierująca pracownikiem jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczeństwo i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego oraz sprzętu, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- wyznaczyć osoby odpowiedzialne za kierowanie transportem technologicznym oraz kierowanie pracą maszyn i urządzeń ,
- zapewnić stały kontakt telefoniczny,
- zapewnić umieszczenie na budowie instrukcji udzielania pierwszej pomocy oraz obsługi maszyn i urządzeń oraz telefonów alarmowych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem, wypadkami oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników osoba kierująca pracownikami, zobowiązana jest do bezzwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziałów środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenia głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest zobowiązany poinformować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## 2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

**OBIEKT: budynek garażowo - magazynowy**

ADRES OBIEKTU: Dz. Nr 2049/8, obr. Łazy, gmina Krasnosielc

INWESTOR:

Nadleśnictwo Parciaki

Budziska 1

06-323 Parciaki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Inżynieria Budowlana Jarosław Kaczmarczyk,

Tobolice 54, 07-410 Ostrołęka,

NIP 758-118-90-36,

Tel. 693 112 991,

e-mail: inzynieria-budowlana@wp.pl

OPRACOWAŁ:

Jarosław Kaczmarczyk

Upr. bud. MAZ/0638/WBKb/16

Nr ew. MAZ/BO/0027/17

DATA OPRACOWANIA:

maj 2024 r.

## OGÓLNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek garażowo - magazynowy:

- Długość - 16,50 m
- Szerokość - 7,80 m
- Wysokość - 6,50 m
- Powierzchnia zabudowy - 128,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 836,55 m<sup>3</sup>

Budynek garażowo - magazynowy

- fundamenty: żelbetowe,
- ściany nośne: wykonane z pustaka żużlobetonowego, gr. 24 cm,
- ściany wewnętrzne gr. 24 cm o wys. h = 2,80 m,
- strop żelbetowy gr. 10 cm,
- posadzka betonowa,
- wieniec żelbetowy 30x24 cm,
- nadproża żelbetowe
- dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, krokwie 7 x 14 cm w rozstawie co 100 cm, jętki co 100 cm,
- pokrycie dachu eternitem falistym,
- komin 0,4 m x 0,6 m
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie ocynkowane,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi wejściowe drewniane,
- stolarka okienna: drewniana.

## OPIS TECHNICZNY do ekspertyzy

### Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe:

**1. Fundamenty:** ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne – stan techniczny dobry.

**2. Ściany fundamentowe:**

Ściany fundamentowe, monolityczne betonowe – stan techniczny dobry.

**3. Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne grubości 24,0 cm murowane z pustaka żużlobetonowego – spękane, stan techniczny zły.

**4. Strop:**

Żelbetowy wylewany na mokro - stan techniczny dobry.

**5. Dach:**

Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem – stan techniczny zły.



## **6. Nadproża:**

W ścianach murowanych nadproża żelbetowe wylewane na mokro - stan techniczny zadowalający.

## **7. Stolarka:**

Drzwi zewnętrzne. Odształcone i spróchniałe – stan techniczny zły.

Okna. Odształcone i spróchniałe – stan techniczny zły.

## **8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:**

8.1. Posadzki betonowe. Spękane – stan techniczny średni.

## **9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:**

9.1. Rynny i rury spustowe: Istniejące rynny i rury spustowe – częściowo odształcone i wyrwane, skorodowane, stan techniczny zły

9.2. Obróbki blacharskie: Z blachy stalowej ocynkowanej. Skorodowane – stan techniczny zły.

9.3. Tynki zewnętrzne: na ścianach – stan techniczny zły,

**11. Opinia końcowa do ekspertyzy:** Ogólnie stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest zły. Zużyciu technicznemu w stopniu dopuszczalnym uległy fundamenty, ściany i strop, pozostałe elementy budynku wymagają całkowitej wymiany lub gruntownej naprawy.

*Opracował:*

Jarosław Kaczmarczyk

Upr. bud. MAZ/0638/WBKb/16

Nr ew. MAZ/BO/0027/17

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:**

















