



załącznik nr 2 do SWZ

Umowa nr BZP-265-.....

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie, Plac Jana Matejki 13, 31-157 Kraków, NIP: 6750007570, którą reprezentuje **Rektor Uczelni - prof. dr hab. Andrzej Bednarczyk**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje:

Kancelerzynie Uczelni - mgr Monika Wiejaczka

przy kontrasygnacie finansowej **Kwestora Uczelni**,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą z siedzibą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym, posiadającą nr REGON, NIP którą reprezentuje/-ą:

**(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)*

alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej zamawiający uwzględni obydwu współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

.....adres zamieszkania PESEL prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, REGON, NIP.....,

zwanym/-ą w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2)** ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), **oznaczenie postępowania: BZP-2630-11/2024 , (nr wniosku/ów)** § 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia pod nazwą: Dostosowanie budynku ASP przy ul. Smoleńsk 9, w Krakowie dla potrzeb osób niepełnosprawnych: projekt przebudowy, uzgodnienia konserwatorskie wraz z programem konserwatorskim dla realizacji robót budowlanych, analizy i ekspertyzy branżowe oraz koncepcje, projekt budowlany II etap (winda), wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawczy, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

Zamówienie dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych robót - wykonanie projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania wskazanego w § 1 umowy.

2) uzyskanie przez Wykonawcę własnymi siłami, w ramach wynagrodzenia o którym mowa **w par. 10** umowy:



- wymaganych przepisami prawa: wszelkich map, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych lub innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej, prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych oraz zastosowanie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
- uzgodnień dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie przewidzianym przepisami prawa, w tym w szczególności z: **Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie** (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), **w Urzędzie Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki** (ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków), **Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej**,
- **pozwolenie na budowę**
- **pozwolenie konserwatorskie** (na prowadzenie inwestycji i nadzoru archeologicznego)
- **nadzór archeologiczny** przy pracach ziemnych.

3. Celem opracowania dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest:

- 1) dokonanie opisu i ustalenia wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem: w przypadku używania sformułowania „lub równoważne” konieczne jest określenie parametrów równoważności,
- 2) zaspokojenie wymagań m.in. osób niepełnosprawnych w szczególności zgodnie z wymaganiami ustawy o dostępności (z dnia 19 lipca 2019 r. tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240, ze zm., o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), o czym Zamawiający określa szczegółowo w załączniku: **Opisie przedmiotu zamówienia**.
- 3) uzyskanie przez Wykonawcę wymaganej przepisami prawa decyzji pozwolenia na budowę,
- 4) wykonanie robót budowlanych.

4. Dokumentacje projektowa, wykonawcza i kosztorysowa stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zwane dalej wspólnie „dokumentacją projektową”, muszą zawierać wszystkie opracowania niezbędne do osiągnięcia celu, któremu mają służyć, a w szczególności:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) projekt techniczny w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) projekt zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) dokumentację archeologiczną, o ile będzie to wymagane przepisami prawa;
- 5) informację BIOZ sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 6) pozwolenie wodnoprawne – nie dotyczy,
- 7) decyzję lub opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o ile będzie to wymagane przepisami prawa.
- 8) część rysunkową projektów, która powinna składać się z: **mapy ewidencyjnej skala 1:1500 (względnie 1:1000)**,
- 9) dokumentację geologiczną i hydrologiczną, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa,
- 10) dokumentację archeologiczną, o ile będzie to wymagane przepisami prawa,
- 11)specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory



wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych, wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów,

12) kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),

13) przedmiary robót sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);

14) mapę do celów opiniodawczych, a jeśli będzie to wymagane przepisami prawa mapę do celów projektowych.

5. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej zamówienia należy dodatkowo uwzględnić:

1) wymagania Zamawiającego, w wyniku których Wykonawca zobowiązany będzie:

a) opracować dokumentację projektową zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym,

b) do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w opracowywanej dokumentacji,

c) uzgodnić z Zamawiającym koncepcje projektu budowlanego,

d) złożyć oświadczenie o przyjęciu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestorskiego opisanego dokumentacją projektową zamówienia.

6. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej w ust. 4 musi:

1) posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;

2) być sporządzona przez osoby posiadające zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

7. Dokumentacje projektowe, wykonawcze i kosztorysowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz muszą spełniać wszystkie wymagania określone przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, celem uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

8. Ilościowy i jakościowy zakres przedmiotu niniejszej umowy, w tym zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej podlegającej opracowaniu określa niniejsza umowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia (**dalej także: SWZ**), w tym Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do SWZ.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wykonania przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową w tym map, map do celów projektowych, warunków technicznych, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

11. W odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca odpowiedzialny jest za ich zgodność z projektem budowlanym zatwierdzonym przez



właściwy organ architektoniczno-budowlany, a także parametrami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach oraz uzgodnionymi z Zamawiającym, z wyjątkiem odstępstw / zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

13. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.

14. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) SWZ z załącznikami,
- 2) Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu która stanowi **załącznik do niniejszej umowy**.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji / wykonania,
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami SWZ,
- 2) postanowieniami oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu ,
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, norm technicznych i standardów,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 5) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami,
- 6) uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego, w tym osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

3. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:

- 1) uzyskania wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: map, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
- 2) dokonania uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli będzie to konieczne,
- 3) opracowania i sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej,
- 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- 5) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku wystąpienia takiej konieczności w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,



- 6) uzyskania praw autorskich do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawowanego do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji,
 - 7) udziału projektantów w odbiorach robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej i/lub wykonawczej, stanowiącej element przedmiotu umowy;
 - 8) inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, także uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub na skutek realizacji umowy,
 - 9) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;
 - 2) wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
6. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzona zgodnie z przepisami:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.);
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 951 z późn. zm.);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
 - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 8). Ustawy o dostępności (z dnia 19 lipca 2019 r. tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240, ze zm. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami),
 - 9) dotyczącymi innowacyjności, przepisami środowiskowymi i ochrony środowiska.
7. Dokumentacja projektowa musi być opracowana i składać się z elementów:
- 1) część opisowa,
 - 2) ewentualne tabele, zestawienia,
 - 3) część rysunkowa,
 - 4) część kosztorysowa (kosztorysy, przedmiary robót).

§ 3.

1. Wykonawca nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień do projektowania w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: teletechnicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnień równoważnych przez osoby wymienione w Wykazie osób skierowanych



(przeznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego

2) kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania oraz ustali wszelkie dane, niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,

2) wykonać stosowne i niezbędne pomiary,

3) opracować i sporządzić własnym staraniem i na własny koszt nie wymienione wyżej wszelkie niezbędne dokumenty oraz dokumentacje projektowe i wykonawcze związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających,

4) własnym staraniem i na własny koszt uzyskać w imieniu Zamawiającego, wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa: oświadczenia, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,

5) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokonać okazania wstępnej wersji projektów, a ewentualne zmiany wynikające z tego okazania uwzględnić w sporządzonych w formie pisemnej ostatecznych wersjach;

6) wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową (uczestników postępowań przetargowych),

7) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji,

8) uzgodnić na własny koszt oraz własnymi siłami projekt budowlany i wykonawczy w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z organami wskazanymi w par.1 ust. 2 umowy.

9) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji sporządzoną i uzgodnioną dokumentację projektową przed jej złożeniem do właściwego organu administracyjnego w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;

10) własnym staraniem i na własny koszt:

a) złożyć w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

b) uzyskać w imieniu Zamawiającego od właściwego organu administracyjnego decyzję pozwolenia na budowę;

11) nieodpłatnie dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia takiej konieczności w okresie **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia / umowy bez zastrzeżeń (ilość aktualizacji będzie podyktowana krotnością postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych);

12) nieodpłatnie sprawować nadzór autorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aż do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia / umowy, w tym uczestniczyć w odbiorze (odbiorach) tych robót;

13) zapewnić nieodpłatny udział projektantów (autorów projektów) w odbiorze (odbiorach) robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej stanowiącej element przedmiotu zamówienia / umowy;

14) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i traktować informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;



- 15) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 16) uzgodnić harmonogram;
- 17) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia / umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikiłe w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia / umowy;
- 18) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia wszelkich dokumentów i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę obejmującą wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową w tym map, map do celów projektowych jeśli będą wymagane przepisami prawa, warunków technicznych, oświadczeń, ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz opracowanie dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy;
- 19) Wykonawca zobowiązany będzie konsultować z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji zamówienia oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

3. Za czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu sporządzoną dokumentację projektową, w tym dokumentację projektową i wykonawczą, rysunki, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie, w następujących ilościach i formach:

- 1) projekt zagospodarowania terenu w formie papierowej - **5 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, w formie papierowej - **5 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf,
- 3) projekt techniczny, w formie papierowej - **5 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf.
- 4) projekt wykonawczy obejmujący wszystkie branże w formie papierowej - **5 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .dwg i .pdf,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formie papierowej **5 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .doc i .pdf,
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w formie papierowej - **4 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .pdf,
- 7) przedmiar robót, w formie papierowej - **2 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .ath, .pdf i .xls,
- 8) kosztorys inwestorski, w formie papierowej – **2 egz. oraz 2 egz.** w formacie: .ath, i .xls.

2. Ilość egzemplarzy dokumentacji podlegającej przekazaniu Zamawiającemu nie uwzględnia egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę ekspertyz, opinii, oświadczeń, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz egzemplarzy dokumentacji niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego decyzji pozwolenia na budowę.

3. Wraz z dokumentacją, o której mowa powyżej **w ust. 1** Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz opracowań oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego od organu administracyjnego decyzję pozwolenia na budowę.

4. Wraz z dokumentami, o których mowa powyżej **w ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu

- 1) pisemne oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jej zgodności z przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) pisemne oświadczenie sprawdzającego projekt architektoniczno-budowlany pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi



- zgodnie odpowiednio z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

5. Uzyskana od organu administracyjnego decyzja pozwolenia na budowę oraz wykaz opracowań i pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej w ust. 4 stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy:(zgodnie z deklaracją w ofercie, nie dłużej niż do – zgodnie ze wskazaniem w SWZ)
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia/umowy tj. kompletnej i pozbawionej wad dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy, w tym decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonego dokumentem przekazania - protokołem przekazania, który jest innym dokumentem niż protokół odbioru (protokół odbioru końcowego), o którym mowa w umowie. Protokół przekazania nie będzie stanowić podstawy do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe lub udostępnione w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności dokumentacja projektowa, wykonawcza, kosztorysowa oraz inne dokumenty powstałe/ dostarczone, w toku realizacji umowy, zwane dalej „utworami” nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w tej umowie tj. par. 10 ust. 1 umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia), z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru umowy - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), powstałych lub udostępnionych w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem odebranego przedmiotu umowy wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich oraz uzupełnień, poprawek i korekt, dodatkowych wyjaśnień, weryfikacji wykonanych odpowiednio w ramach odebranego przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo autorskie.

Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu odbioru, w ramach których utwory powstały/ zostały dostarczone Zamawiający staje się właścicielem utworów, w szczególności Dokumentacji projektowej, nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą Dokumentację projektową bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, wskazanym w Umowie.

Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do Utworów oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.

3. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.

4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy Prawo autorskie, w tym w szczególności na następujących polach:

- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania , a także sprzedaży inwestycji;



- b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- d) prowadzenie Utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- f) wprowadzanie treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- g) w zakresie wprowadzania w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający dostęp przez zainteresowanego użytkownika,
- h) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet,
- i) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
- j) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie,
- k) w zakresie wykorzystywania w celu przygotowania innych opracowań lub dokumentacji,
- l) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- m) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- n) marketing w kraju i za granicą,
- o) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
- p) wykorzystanie Utworu do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie utwór lub zmieniony Utwór po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji.

5. Przeniesienie praw, o którym mowa w **ust. 2, 4** nie obejmuje zapisanych w plikach natywnych obiektów parametrycznych lub innych rozwiązań informatycznych wskazanych przez Wykonawcę, co do których Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony, bez ograniczeń terytorialnych, na polach eksploatacji, o których mowa w **ust. 4**.

6. Wraz z prawami, o których mowa w **ust. 2** niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w tej umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia), Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich Utwór utrwalono oraz własność wymaganej Umową liczby egzemplarzy.

7. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregokolwiek uprawnienia Zamawiającego powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu.

8. W warunkach określonych w **ust. 2-6** Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości sui generis prawa producenta baz danych, o ile powstaną one w stosunku do utworu w trakcie wykonywania Umowy.

9. Wykorzystanie utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:

- a) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- b) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
- c) rozpowszechnienie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania,
- d) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.



10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wytworzonych / dostarczonych w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy oraz do uzyskania zobowiązania w zakresie opisanym powyżej od wszystkich osób posiadających autorskie prawa osobiste do utworów, w tym w szczególności prawa do:

- a) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworów oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność),
- b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów.

W przypadku Wykonawcy nie będącego jednocześnie autorem Wykonawca zobowiązuje się pozyskać takie zobowiązanie od Autora i przedłożyć je Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu odbioru danego Etapu.

11. W ramach wynagrodzenia w o którym mowa w tej umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia), Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji utworów, w szczególności Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych / dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Utworów, w szczególności tej Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.

13. Wykonawca gwarantuje, że nie wypowiedzi umowy w zakresie, o którym mowa **w ust. 10 i 11**, jak również gwarantuje, że inni autorzy nie wypowiedzą zobowiązań w tym zakresie. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym – Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

14. Wniesienie / rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy do właściwych władz i organów celem spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy lub projektantów (autorów).

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Utworów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy Prawo autorskie.

16. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie Utworów, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej Umowy z zastrzeżeniem **ust. 17**.

17. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności **z ust. 16**.

18. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszał praw osób trzecich.

19. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.

20. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej Umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w tej Umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia) dotyczącego etapu w ramach którego powstał dany utwór.



1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową:
3. W realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca (nazwa firmy/podwykonawcy), co do części:
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy co najmniej na 5 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy względem Podwykonawców.
8. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie realizacji prac projektowych,
 - 2) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i / lub wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa powyżej **w ust. 1 i ust. 2** realizowane będą przez jego przedstawicieli uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy, a ich uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.

§ 9

1. **Przedstawicielem Zamawiającego** uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest (*imię i nazwisko, tel., e-mail*):
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest (*imię i nazwisko, tel., e-mail*):
3. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej **w ust. 1 i 2** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
4. Przedstawiciele, o których mowa **w ust. 1 i 2 są** umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.
5. **Osobę kierującą pracami projektowymi**, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza (*imię i nazwisko, tel., e-mail*): legitymującego się uprawnieniami nr z dnia r. oraz zaświadczeniem z izby samorządu zawodowego numer ewidencyjny

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty w **kwocie PLN, brutto:** (**słownie:**..... złotych



- 00/100), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie oraz postanowieniami SWZ i jej załączników, w tym kosztów: usług projektowych, praw autorskich, nadzoru autorskiego, pozyskania wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, decyzji branżowych, odstępstw, oraz innych materiałów konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego **w ust. 1**.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy **w ust. 1** jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, które to dokumenty stanowią przedmiot niniejszej umowy, przekazanych Zamawiającemu wraz z Wykazem opracowań, oświadczeniami wynikającymi **ustawy** Prawo budowlane i postanowień niniejszej umowy oraz uzyskaną w imieniu Zamawiającego od organu administracyjnego decyzją pozwolenia na budowę.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w **terminie 30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu (Nabywcy) - Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - na adres jego siedziby w Krakowie przy Placu Matejki 13 prawidłowej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
7. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku - **w Banku**
8. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany **w ust. 7** rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT¹.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.
11. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności określony **w ust. 6** liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oferty.
13. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

¹ Dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą



§ 11

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy lub jego części na co najmniej **1 dzień** przed datą dostarczenia przedmiotu umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy protokół przekazania przedmiotu umowy.
4. W trakcie przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy.
5. Każdorazowo wraz z przekazywaną dokumentacją projektową, wykonawczą lub kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego przygotowany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji. Do protokołu wykonawca dołącza oświadczenie z ustawy Prawo budowlane o których **mowa w par. 4 ust. 4 Umowy**.
6. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, wraz z załączonym wykazem opracowań;
 - 2) oświadczeń wynikających ustawy Prawo budowlane, o których **mowa ust. 5. powyżej** niniejszej umowy,
 - 3) decyzji pozwolenia na budowę; przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania / złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
7. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
10. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
11. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **do 7 dni** od daty ich stwierdzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym **niż 7 dni** licząc od dnia zgłoszenia.
13. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
14. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
15. **W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę** w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
16. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
 - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy,
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 12



1. Wykonawca **udziela gwarancji i rękojmi przez okres** miesięcy (**zgodnie z deklaracją w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy**), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi jeżeli przedmiot umowy (dzieła) mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, który - w przypadku zrealizowania na podstawie przedmiotu umowy robót budowlanych - ulega automatycznie przedłużeniu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawców tych robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji udzielanych Zamawiającemu na wykonane przez nich roboty budowlane.
4. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym,
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
5. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
6. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
7. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie **do 10 dni** od daty ich stwierdzenia.
10. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym **niż 7 dni** od daty ich zgłoszenia.
11. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie **krótszym niż 7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. **W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę** w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno-prawnych.



14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13** uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie:
- 1) dokonywać niezwłocznie wszelkiego rodzaju poprawek i niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy,
 - 2) udzielać niezwłocznie, lecz nie później niż w **terminie 3 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy na etapie postępowań przetargowych związanych z realizacją robót budowlanych określonych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia konieczności jego aktualizacji z uwagi na przepisy prawa zamówień publicznych w **terminie 14 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 13

W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 11 ust. 15** lub w **§ 12 ust. 12** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu,
- 2) Wykonawca zezwala na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **0,4%** wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
- c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 3 ust. 1** pkt umowy, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto niniejszej umowy,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto niniejszej umowy,



f) przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **§ 15 ust. 1 pkt 1 - 8** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego i dostarczonego zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, z wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami niniejszej umowy w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

b) **o której mowa w par. 15 ust 6 umowy**: z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 15 ust. 4** w wysokości **10% wartości** wynagrodzenia brutto niniejszej umowy, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 15 ust. 1 pkt 10** niniejszej umowy,

3. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu **nie może przekroczyć 30%** wartości wynagrodzenia brutto niniejszej umowy o którym mowa w **§ 10 ust. 1**.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.

5. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.

8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

9. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.

10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:

- 1) powzięcia informacji że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej ,
- 3) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
- 4) zaistnienia przesłanek w zakresie upadłości wykonawcy,
- 5) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy **niż 5 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania / niewykonywania - po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego **5 dni** wyznaczonego przez Zamawiającego licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia,
- 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,



- 8) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie 7 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 9) lub w przypadku trzykrotnego naliczenia przez zamawiającego kar umownych **zgodnie z § 14 ust. 1** niniejszej umowy.
 - 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. z dnia 11 września 2019 r.).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa **w ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie albo też żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy uprzednio odebranej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) akceptacji kompletnej, pozbawionej wad i spełniającej wymagania Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, ze wszystkimi pozwoleniami i uzgodnieniami przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji przed jej złożeniem do właściwego organu administracyjnego w celu zgłoszenia w imieniu Zamawiającego robót budowlanych,
 - b) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części,
 5. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których **mowa w ust. 4** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi **w ust. 4** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia o którym mowa **w § 10 ust. 1** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa **w ust. 1 pkt 10 powyżej**.
 7. Zamawiającemu nie przysługuje odszkodowanie albo też żądanie zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

w **terminie 7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia,
 9. Wykonawca przekaze już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 10. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa **w ust. 1 pkt 8**.
 11. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe.
 12. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone drugiej stronie w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
 13. W przypadku odstąpienia od umowy i jej wypowiedzenia Strony, zachowują prawo egzekucji kar umownych, z **zastrzeżeniem ust. 3 i 7 powyżej**.
 14. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest



niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy, tj. kwotę: PLN (**słownie:**),
2. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie (*Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, najpóźniej przed podpisaniem umowy, w wysokości określonej w § 16 ust. 1 postanowień umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy*).
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, to zwrotowi podlega, pozostała po potrąceniu, część zabezpieczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w **ust. 6** następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale X ust. 3 Zapytania ofertowego, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
11. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Wykonawca przedłuży lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:



- 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący i prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
5. Korespondencja będzie dostarczana na adres:
- 1) **Wykonawca:**
 - 2) **Zamawiający:**

§ 18

1. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: pozwoleń i decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień, decyzji branżowych lub innych, niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych.
2. Wykonawca ma prawo do udzielenia osobom trzecim dalszych upoważnień w zakresie, o którym mowa powyżej w **ust. 1.**

§ 19

Dane osobowe

Zgodnie z art 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych) Zamawiający informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, Plac Jana Matejki 13, 31-157 Kraków.
- 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@asp.krakow.pl ;
- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:
 - a) wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia ogólnego,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia ogólnego,
 - c) ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Wykonawcą umową, czyli przetwarzanie będzie niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia ogólnego,
- 4) podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy - bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy.
- 5) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych, ich sprostowania,
 - b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w sytuacji gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody,
 - c) przenoszenia danych,
 - d) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,
– w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym;



- 6) dane Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora (podmiotom przetwarzającym) m.in. dostawcom usług IT i podmiotom przetwarzającym dane w celu określonych przez Administratora - przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem;
- 7) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 8) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy;
- 9) Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których **mowa w ust. 1** muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu **art. 454 i 455** ustawy Prawo zamówień publicznych a także:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmiany odpowiednich zapisów umowy, na skutek zmian obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego tak aby postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy w szczególności dodatkowe obowiązki nieprzewidziane w umowie a których wykonanie jest konieczne z uwagi na zachowanie zgodności z aktualnym stanem prawnym;
 - b) wystąpienia lub trwania siły wyższej - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, pozostające poza kontrolą stron (w tym w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe) a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą,
 - c) wysokości ceny, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku tej zmiany, będzie następować w taki sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej przesłanki, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana stawki podatku VAT.
 - d) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany i zaoferowany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie osób;
 - e) powierzenia określonego zakresu podwykonawcy;
 - f) zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia;
 - g) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 PZP. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż



proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- h) gdy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;
- i) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- j) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
- k) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
- l) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania;
- m) dotyczącym skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
- n) w przypadku zmian wynagrodzenia o którym mowa w par. ----- umowy (Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia).

3. W przypadku wystąpienia przestoju w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestoje, lecz nie dłużej niż o 30 dni licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu wykonania umowy bez naliczania kar umownych. Może to dotyczyć w szczególności sytuacji gdy występują opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych między innymi lub ich zmian z powodu opieszałości organów administracji, jak również polegających na opóźnieniach w uzgodnieniach przez jednostki należące do wspólnej grupy z Zamawiającym, gdy termin uzyskania, o których mowa powyżej będzie przekraczał 30 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie,
- 2) w sytuacji zmiany wydanych decyzji / pozwoleń lub konieczności wykonania dodatkowych badań / ekspertyz których wykonania nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy,
- 3) zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 1 pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności



czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może obejmować maksymalnie:
 - 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową,
 - 2) czas trwania usług wynikających ze zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania usług z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej **w ust. 4**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych usług.
7. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania,
 - 2) skrócenia terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, jeśli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 3) usunięcia rozbieżności w rozumieniu pojęć lub sformułowań określonych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
8. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
9. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.
10. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami lub opłatami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.
11. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w **tym dwa** dla Zamawiającego, **jeden** dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

.....

Zamawiający:

Wykonawca: