

ISTOTNE PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA TREŚCI UMOWY

W dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu
(51-147), ul. Czajkowskiego 109,
NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, prawidłowo reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
z jednej strony,
a
(firma / siedziba / adres)
wpisaną do (CEIDG albo KRS),
NIP (Wykonawcy) REGON (Wykonawcy),
reprezentowaną przez: (imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania nr WNP/...../...../2023, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej „Ustawą”

Opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno –Użytkowego w ramach zadania: pn. „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania: pn. „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu” dla Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, z siedzibą przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, zwaną dalej AWL.
2. Zakres przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób zapewnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - drogowej bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) opracowania Programu Inwestycji,
 - 2) opracowania programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i przekazania Zamawiającemu dokumentacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia postępowania przetargowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu, a następnie realizacji inwestycji „Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu”,
 - 5) wskazania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 6) przygotowania dokumentacji, o której mowa w §1 tak, aby informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy,
 - 7) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
3. Wykonawca, w szczególności ma obowiązek:
- uzyskać opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie dotyczącym zgodności projektowanego budynku z zapisami decyzji o ustanowieniu strefy ochrony konserwatorskiej,
 - opracować założenia projektowe oraz wytyczne do prowadzenia rozbiórki budynku, przebudowy węzła cieplnego, budowy budynku, przebudowy parkingu oraz dróg komunikacyjnych z zachowaniem konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii cieplnej oraz możliwości korzystania z parkingu zewnętrznego.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach na nośnikach danych (np. CD, DVD, pendrive) – pliki typu PDF i WORD, EXEL, DWG,
 5. Wykonawca opracuje wizualizację realizowanego zamierzenia: założeń budynku wskazanego w OPZ wraz z zagospodarowaniem terenu
 6. Na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamianę musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do przetargu oraz w ofercie Wykonawcy.
9. Wykonawca musi spełniać wymagania ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 756, 1030, 1532) w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, w tym posiadać zatrudnionego pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych, system teleinformatyczny posiadający akredytację do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” i wyznaczoną komórkę organizacyjną odpowiedzialną za ewidencję, przechowywanie i udostępnianie materiałów niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.
W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia o klauzuli „POUFNE” lub wyższej uznaje się, że wymagania zostały spełnione.
10. Wykonawca powinien mieć do dyspozycji osoby (lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób) posiadające:
11. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej dopuszczające do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, o którym mowa w art. 21 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 756, 1030, 1532) lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 21 ust. 4 pkt. 2 ustawy.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wyda Wykonawcy, w terminie 14 dni odpowiednie pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień. Pełnomocnictwa przygotowuje Wykonawca i przedłoży do podpisu Zamawiającemu. W przypadku konieczności zmiany treści pełnomocnictwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ww. termin biegnie na nowo.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy niezwłocznie, tj. w terminie 14 dni od dnia zarejestrowania zapytania przez Zamawiającego, odpowiedzi na wszelkie zapytania, chyba, że udzielenie odpowiedzi w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
 - b) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 4

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub tradycyjną pocztą (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. **Wykonawca będzie kierował wszelką oficjalną korespondencją** na następujące adresy Zamawiającego:
 - i. Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Piotra Czajkowskiego 9, 51-147 Wrocław
lub

ii. kancelaria@awl.edu.pl.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem umowy i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie Pani tel., email:, z tym zastrzeżeniem, że każda korespondencja email kierowana do wskazanego przedstawiciela AWL będzie nadawana w następujący sposób:
 - a. adresat: kancelaria@awl.edu.pl
 - b. do wiadomości:Osoba ta nie jest umocowana do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan, tel., email:
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin odbioru opracowania Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi. W tym celu Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do sprawdzenia, w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w celu zweryfikowania poprawności i kompletności jego wykonania, z punktu widzenia opisu przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

§ 6

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. W trakcie wykonywania prac i czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za organizację prac w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne do zapewnienia terminowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego w zakresie zapewnienia pracownikom Wykonawcy wstępu na teren AWL, udostępnienia powierzchni oraz zapewnienia nadzoru.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanego opracowania Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zawartych w opracowaniu stwierdzeń i wniosków, jak również wady, które mogą się ujawnić podczas robot budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody, będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w opracowaniach sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Przedmiot odbioru końcowego stanowi kompletne wykonanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego, opracowanych w sposób czytelny, przejrzysty, zapewniający jednoznaczność treści, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:

- a) opisy sporządzone komputerowo,
 - b) rysunki wykonane wg zasad rysunku technicznego.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu Umowy zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
 7. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
 8. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmian przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca dołączy do przedmiotu Umowy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot Umowy jest zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z opracowaniami dostarczonymi w formie woluminów.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

a) kwota	netto	zł.	(słownie)
b) podatek	VAT	zł	(słownie:)
c) kwota	brutto	zł.	(słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Strony umowy nie przewidują fakturowania częściowego.
4. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
5. Zamawiający dopuszcza doręczenie faktury elektronicznej, tj. wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, albo też za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: fakuryzakup@awl.edu.pl. Za dzień doręczenia faktury uważa się dzień jej złożenia – osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego – w Kancelarii Jawnej AWL albo dzień doręczenia z użyciem narzędzi elektronicznych.
6. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy NR w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców. Przedłożenie dowodów zapłaty podwykonawców lub oświadczenia o ich braku stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia.

7. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30 dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
10. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek opracowania Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącej przedmiot umowy, na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) usunięcia wad, braków lub usterek,
 - b) wykonania opracowania Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego od nowa w części dotkniętej wadą, brakiem lub usterkami niemożliwymi do naprawy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony uzgadniają, że wady należy rozumieć w szczególności jako, między innymi, błędy obliczeniowe, luki w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunki techniczne, zastosowanie nieekonomicznych rozwiązań, wadliwe wykonanie przedmiotu umowy prowadzące do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
6. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, a tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
- okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 9

Kary

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- Z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części prac podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 11 – w wysokości 10% wynagrodzenia podwykonawcy brutto,
- Wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust 1.
- W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo w terminie 30 dni do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
- Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Prawa autorskie

- Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, z późn. zm.).
- Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich.
- Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy:
 - całość przysługujących Wykonawcy praw do przedmiotu umowy w zakresie rozwiązań i koncepcji składających się na wykonanie dokumentacji projektowej, niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

- b) całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu wyżej powołanej ustawy oraz innych efektów prac związanych ze sporządzeniem przedmiotu umowy mających cechy działalności twórczej o indywidualnym charakterze.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, obejmować będzie następujące pola eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła - utrwalanie utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na stronach internetowych Zamawiającego lub w innych systemach on – line w tym Internet, jak również Intranet,
 - b) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
 - c) w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) w zakresie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
 - e) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w celu wykonania wizualizacji i jej upublicznienia za pośrednictwem telewizji, Internetu w szczególności strony internetowej Zamawiającego jak i strony internetowej poświęconej realizowanej inwestycji, prasy lokalnej, krajowej lub zagranicznej, banerów i folderów reklamowych, jak również na wystawach, targach, konferencjach, sympozjach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych,
 - f) w zakresie publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania lub odtwarzania, w jakiegokolwiek formie, w szczególności na wszelkich konferencjach, pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych - niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,
 - g) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, artystycznymi wykonania, fonogramami lub wideogramami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy),
 - h) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub w dowolnych częściach w charakterze znaku firmowego służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach reklamowych, prospektach, plakatach i informatorach,
 - i) w zakresie użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb Zamawiającego i prowadzonej przez Niego działalności, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, ii. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych przedmiotem umowy, rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub z opracowań ich części i przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
8. Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przeniesienie praw Wykonawca przenosi prawa autorskie opisane w niniejszym paragrafie odnośnie części wykonanego przedmiotu umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac posiadającym stosowne uprawnienia podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Część robót może zostać wykonana przez Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a w przypadku Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji umowy – nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy podwykonawczej, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w pkt. 1 – 2 niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminach określonych powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy, kopii umowy lub zmian do ww. umów, przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą musi być zgodna z treścią niniejszej umowy, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 438 ustawy PZP, ma możliwość żądania od wykonawcy lub podwykonawcy, dokumentów potwierdzających weryfikację zatrudnienia, a w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnienia pracownika,

- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów, zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania pisemnej przyczyny, odbioru Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że Program Inwestycji lub Program Funkcjonalno – Użytkowy jest niekompletny, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w §9 ust. 3.
 - f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §13 Umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 13

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania czynności zawodowych w wysokości nie mniejszej niż na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, a kopia tej polisy stanowi załącznik nr [3] do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w ust. 1, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego.....
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie zwolnione w kwocie, w jakiej nie zaspokoił się z niego Zamawiający wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zamiany formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego dokumentu gwarancji, której okres ważności będzie nie krótszy niż 30 dni od daty odbioru końcowego.
7. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona po upływie okresu rękojmi za wady jakości w terminie 14 dni po uprzednim wezwaniu do zwrotu przez Wykonawcę.

§ 15

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

- 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
 3. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
 4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). W razie konieczności, strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.
 5. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia, powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 7. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.).
 9. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
 10. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
 11. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

§ 16

Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 756,

- 1030, 1532) oraz Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, a także zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawnie uzyskane w trakcie realizacji umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
 4. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

§ 17

Zmiany

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 454 i 455 PZP.
2. Zmiany niniejszej umowy możliwe są w razie wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) zmiany osób lub danych kontaktowych stron wskazanych w niniejszej umowie,
 - 2) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - 3) zmiany warunków płatności ze względu na okoliczności nieleżące po stronie Wykonawcy,
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia, o ile Wykonawca:
 - a) napotka niezależne od swoich działań i/lub przeszkody, w szczególności ze strony organów administracji publicznej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - b) napotka przeszkody spowodowane siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia (strony za siłą wyższą uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych albo stanu epidemii),
 - c) nie uzyska w terminie decyzji i uzgodnień wskutek działań i/lub zaniechań organów prowadzących postępowania, jeśli wykaże, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - d) napotka przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający rozszerzy lub zmieni zakres prac powierzonych do wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 może podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS wykaże zmianę cen

- o co najmniej 5% w stosunku do roku poprzedniego, a opublikowanych w Biuletynie Głównego Urzędu Statystycznego pt. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych”.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek jednej ze stron, w przypadku, gdy procent zmiany sumy wskaźników za dany okres będzie równy lub większy niż 5%, a spadek cen 5% lub więcej spowoduje ich obniżenie nie więcej niż wynika to z ogłoszonego wskaźnika inflacji.
 5. Zmiana wynagrodzenia, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie obowiązywać od dnia podpisania aneksu – nie później jednak niż w ciągu 21 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 i nie częściej niż co 6 miesięcy.
 6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 – zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów istotnych dotyczących zobowiązania tego podwykonawcy.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą polubownie, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące jej załączniki:
 - załącznik nr [1] - oferta Wykonawcy z dniar.
 - załącznik nr [2] - polisa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH
imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI
Cendro
Madalena CENDRO

GŁÓWNY KASJER
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH
Andrzej
płk Andrzej ...