



Gmina Zbrostawice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrostawice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbrostawice.pl • email: urząd@zbrostawice.pl

Zbrostawice, dn. 19.09.2022 r.

PZP.271.31.2022

Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ziemięcicach wraz z termomodernizacją, zastosowaniem OZE oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający podtrzymuje, iż koszty przeglądów i serwisów urządzeń przez okres oferowanej gwarancji tj.9 lat są po stronie Wykonawcy, ponieważ szacowany koszt w/w usług oscyluje w okolicy 500 000,00 złotych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż, zgodnie z opublikowaną informacją o pytaniach i odpowiedziach nr 2 z dnia 9.09.2022r. dotyczącą okresu gwarancji i rękojmi zmieniono zapis określający okres gwarancji i rękojmi, który może wynosić maksymalnie 72 miesiące. Koszty przeglądów, serwisów i napraw w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 2

Czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie iniekcji strumieniowej (jet-grouting) pod nowoprojektowaną częścią budynku? Na konieczność wzmocnienia gruntu wskazuje opis techniczny branży konstrukcyjnej oraz dokumentacja geologiczna. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wykonania iniekcji, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres wyceny i przetargu wchodzi wykonanie niezbędnych wzmocnień podłoża. Zgodnie z opisem technicznym cz. Konstrukcyjnej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt wzmocnienia podłoża gruntowego w warstwach gruntów o mniejszej nośności wraz z projektem wymian gruntów i projektem konstrukcji nasypów. Należy założyć wzmocnienie gruntu pod wszystkimi projektowanymi fundamentami oraz przy styku z istniejącym budynkiem szkoły wzdłuż osi D osi 10 oraz wzdłuż osi I (wzmocnienie podłoża pod istniejącymi fundamentami). Projekt należy zlecić podwykonawcy specjalistycznych robot geotechnicznych z uwagi na dostosowanie posiadanego parku maszyn do wymagań projektu wzmocnienia podłoża gruntowego i warunków terenowych. W dokumentacji założono wzmocnienie gruntu przez iniekcję wysokociśnieniową (ang. jet grouting); dopuszcza się inne metody wzmocnienia gruntu. Zakres wzmocnienia gruntu, parametry kolumn ich wielkość i rozstaw ma określić projektant w projekcie wzmocnienia podłoża gruntowego. W wycenie przewidzieć wszelkie koszty

związane z wykonaniem wzmocnienia gruntu, wzmocnieniem podłoża pod maszyny, wywozy gruntów, dostawy gruntów, nasypy pod fundamenty, koszty mobilizacji, dodatkowe odwierty badawcze i inne niezbędne do właściwego wykonania wzmocnień gruntu wymian gruntów i konstrukcji nasypów. Do obliczeń przyjęć przewidywane naprężenia pod fundamentami $q=250\text{kPa}$. W trakcie trwania prac ziemnych prowadzić nadzór geologiczny. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono występowanie w gruncie obszarów, w których występują grunty słabonośne. Ze względu na ich nieregularny charakter, niezbędne są dodatkowe specjalistyczne roboty geotechniczne poprzedzone opracowaniem geotechnicznym na etapie budowy, które to opracowanie dostosowane jest do posiadanego przez wykonawcę specjalistycznych robót ziemnych parku maszynowego. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania, w tym wykonanie projektu wzmocnienia podłoża gruntowego wraz z projektem konstrukcji nasypów. W przedmiarze uwzględniono pozycję Wzmocnienie gruntu w Robotach ziemnych. Szacunkowo dla potrzeb kosztorysu inwestorskiego przyjęto 1800 mb pali o średnicy 50cm. W ramach odpowiedzi na poniższe pytania, załączono skorygowany Przedmiar Robót branży architektoniczno - konstrukcyjnej, zawierający korektę także innych pozycji, które nie były przedmiotem zapytań. (pierwotnie zamieszczono nieaktualny dokument). Przedmiar robót sporządzony jest na potrzeby kosztorysu inwestorskiego i stanowi element pomocniczy. Podstawą wyceny Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 3

W przedmiarze brak pozycji dotyczących wymiany gruntu koniecznej do wykonania zgodnie z dokumentacją geologiczną. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wymianę gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana gruntu jest objęta zakresem opracowania. Zakłada się wykorzystanie gruntu z nasypów niebudowlanych do niwelacji terenów zielonych wokół budynku (w tym formowania skarp). Wymiana została uwzględniona w przedmiarze branży architektoniczno-konstrukcyjnej - dział 3 – ROBOTY ZIEMNE.

Pytanie nr 4

Czy pod nawierzchnie drogowe należy przewidzieć wymianę nasypów niebudowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pod nawierzchnie drogowe należy uwzględnić wymianę gruntu.

Pytanie nr 5

Czy przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż rolet zewnętrznych? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż rolet zewnętrznych. Skorygowano przedmiar. W ramach odpowiedzi na poniższe pytania, załączono skorygowany Przedmiar Robót branży architektoniczno - konstrukcyjnej, zawierający korektę także innych pozycji, które nie były przedmiotem zapytań. (pierwotnie zamieszczono nieaktualny dokument). Przedmiar robót sporządzony jest na potrzeby kosztorysu inwestorskiego i stanowi element pomocniczy. Podstawą wyceny Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie dokładnej ilości poszczególnych roślin, które mają być zasadzone w ogródkach deszczowych – ułatwi to sporządzenie rzetelnej i konkurencyjnej wyceny

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach ogrodów zimowych do wyceny należy przyjąć następujące ilości roślin:
Wierzba lwa – 14 szt.
Turzyca sina – 15 - szt.

Turzyca pospolita – 15 - szt.
Ponikło błotne – 15 - szt.
Kosaciec żółty– 15 - szt.
Kosaciec syberyjski – 15 - szt.
Tojeść kropkowana – 15 - szt.

Projekt zakłada częściowe obsadzenie terenu przeznaczonego na ogrody deszczowe. Właściwe rozstawienie roślin uzgodnić z projektantem sprawującym nadzór autorski. Dogęszczenie roślin i kolejne nasadzenia przewiduje się w ramach użytkowania obiektu i pielęgnacji zieleni przez zarządcę obiektu (np. jako przestrzeń partycypacyjna / edukacyjna, która może być zagospodarowana przez uczniów).

Pytanie nr 7

W przedmiarach brak pozycji dotyczących montażu desek na ościeżach wewnętrznych oraz opaski z płyt HPL na ościeżach zewnętrznych okien. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot umowy obejmuje montaż desek na ościeżach wewnętrznych oraz opaski HPL. Skorygowano przedmiar. W ramach odpowiedzi na poniższe pytania, załączono skorygowany Przedmiar Robót branży architektoniczno - konstrukcyjnej, zawierający korektę także innych pozycji, które nie były przedmiotem zapytań. (pierwotnie zamieszczono nieaktualny dokument). Przedmiar robót sporządzony jest na potrzeby kosztorysu inwestorskiego i stanowi element pomocniczy. Podstawą wyceny Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Załącznik:

1. Przedmiar Robót architektoniczno - konstrukcyjny – po zmianach

Z-ca Wójta Gminy Zbrosławice
/-/ Katarzyna Sosada