



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Remont klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC
Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”,
Nr rej. 577/12/2021/W**

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



ROZDZIAŁ I.

DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

Referencja - pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego usługi, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie - przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Umowa - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

ROZDZIAŁ II.

ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu”, zwanego dalej Regulaminem, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „przetargi” / „Regulamin udzielania zamówień”.

ROZDZIAŁ IV.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3**, zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	45000000-7	Roboty budowlane
--------------------------	------------	------------------



Przedmiot dodatkowy:	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45110000-1	Roboty przygotowawcze
	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45421152-4	Wykonanie ścianek działowych
	45421131-1	Wymiana stolarki drzwiowej
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
	45410000-4	Tynkowanie
	45431000-7	Kładzenie płytek
	45431100-8	Kładzenie terakoty
	45431200-9	Kładzenie glazury
	45442100-8 45330000-9 45311200-2 45331210-1	Roboty malarskie Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanit. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych Instalowanie wentylacji
	39100000	Meble
	44411000-4	Wyroby sanitarne

2. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1 Wykonanie robót budowlanych według projektu architektury wnętrz, którego zakres obejmuje remont następujących pomieszczeń w siedzibie firmy EPEC:

- 1) holu (parter budynku);
- 2) łazienki - w celu dostosowania jej do potrzeb niepełnosprawnych (parter budynku);
- 3) pomieszczenia socjalnego (parter budynku);
- 4) klatki schodowej (4 kondygnacje).



2.2 Wykonanie robót budowlanych według projektu oddymiania i wydzielenia pożarowego klatek schodowych w budynku biurowym EPEC Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 3 w Elblągu, którego zakres obejmuje:

- 1) wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej na ppoż. EI 60S w klatce A i B;
- 2) wymianę ścian wewnętrznych przeszklonych klatki schodowej A na ścianki przeszklone w klasie EI60;
- 3) wymianę drzwi zewnętrznych klatek schodowych;
- 4) montaż klap dymowych w klatkach schodowych;
- 5) zainstalowanie drzwi wewnętrznych na klatce A spełniających wymogi istniejącego systemu kontroli dostępu;
- 6) powiązanie instalacji oddymiania z istniejącym systemem kontroli dostępu firmy Roger;
- 7) wykonanie przepustu pionu c.o. typu promat w klasie EI 120
- 8) wykonanie robót malarskich całej klatki schodowej farbami silikonowymi z lamperią alkilową do wysokości 150 cm;
- 9) wykonanie obniżenia posadzek fragmentu korytarzy w poziomie I, II, i III pietra do poziomu posadzki w klatce schodowej wraz z uzupełnieniem wykładziny rulonowej na pow. Ca 20 m², w celu eliminacji istniejących progów.

3. Dodatkowe informacje:

3.1. Całość robót należy wykonać według dokumentacji projektowej załączniki nr 4 do SWZ oraz z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Budowlane oraz normami i wytycznymi branżowymi. Realizacja robót odbywać się będzie w czynnym zakładzie pracy.

3.2. Wykonawca, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót do akceptacji. Harmonogram robót będzie podstawą do kontroli postępu robót. W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w harmonogramie Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu na piśmie plan naprawczy. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 15 dni roboczych w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

Realizacja robót musi odbyć się w następującej kolejności:

- 1) Klatka B;
- 2) Hol, łazienka, pomieszczenie socjalne;
- 3) Klatka A.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja – załącznik nr 4 do SWZ.

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną i nie mniej niż **36 miesięcy** gwarancję i rękojmię, a na zainstalowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją ich producenta.



6. Zaleca się, aby Wykonawca, przed zawarciem Umowy, dokonał wizji lokalnej na miejscu roboty budowlanej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
7. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
 - 7.1. Za plac budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
 - 7.2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, z uwagi na bieżącą pracę EPEC Sp. z o.o. Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 7.3. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione lub/i magazynowane w sposób „przyjazny środowisku”, co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. 07.39.251 z późn. zm.). Wytworzone odpady Wykonawca winien zdać/przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zbyciu zgodnie z obowiązującymi przepisami wytworzonych odpadów.
 - 7.4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar budowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie działalności w sposób niezakłócony. Nie dotyczy hałasu towarzyszącemu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
 - 7.5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót instalacyjnych we wszystkich branżach tak, aby nie powodować przerw w dostawie mediów, a terminy przyłączenia instalacji ściśle uzgadniać z Zamawiającym.
 - 7.6. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, jeżeli z nich korzystał.
8. Roboty budowlane dla każdej branży muszą być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
9. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy, zgodnie z decyzją nr 263/2020 z dnia 18.06.2020 r. –załącznik nr 4.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za standard wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody



użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

11. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi oraz decyzją pozwolenia na budowlanymi
12. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej dołączonej do SWZ, którą tworzą: projekt budowlano-wykonawczy obejmujący oddymianie i wydzielenie pożarowe klatek schodowych w budynku biurowym wraz z przedmiarem robót, projekt architektury wnętrz klatki schodowej holu wejściowego, łazienki i pomieszczenia socjalnego w budynku EPEC wraz z przedmiarem robót. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy do obliczania ceny ofertowej. Podstawą wyceny jest projekt budowlano-wykonawczy oraz projekt architektury wnętrz, na podstawie których należy podać cenę ryczałtową ostateczną przyjętą do przetargu, z uwzględnieniem zapisów SWZ.
13. W każdym przypadku, gdy załączone do SWZ dokumenty, w zakresie projektu budowlano-wykonawczego oddymiania i wydzielenia pożarowego klatek schodowych, wskazują nazwę własną producenta dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany oświadczyć w formie pisemnej, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
14. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania, w ramach przedmiotu zamówienia podlegają obowiązkowej akceptacji Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

ROZDZIAŁ V.

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
2. W zakresie wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających



- się o Zamówienie zobowiązany jest złożyć wypełnione oświadczenie, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ;
- Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika);
 - Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy. Nie dotyczy robót związanych z oddymianiem i wydzieleniem pożarowym.
- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
- Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.

ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **31.08.2022 r.**
- Wydłużenie czasu wykonania przedmiotu zamówienia i aneksowanie umowy w tym zakresie możliwe jest w wypadkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

ROZDZIAŁ VIII. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ IX. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

- Z Postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania:
 - uchylali się od realizacji obowiązków na rzecz Zamawiającego, wynikających z zawartych umów, bądź odmówili zawarcia umowy, lub
 - wykonywali udzielone przez Zamawiającego zamówienie bez należytej staranności, lub
 - zostali wpisani przez Zamawiającego na prowadzoną przez niego Listę Nierzetelnych Wykonawców, lub



- d) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 - 3) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w Postępowaniu,
 - 4) Wykonawców, którzy zawarli z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
 - 5) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo opisane w art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
 - 6) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 7) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono, zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 8) Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do Wykonawców, którzy zostali wybrani w drodze konkursu,
 - 9) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 3. W Postępowaniu Zamawiający może żądać od Wykonawców oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia Postępowania, wskazanych w SWZ lub do przeprowadzenia negocjacji, które potwierdzą spełnianie warunków określonych przez Zamawiającego oraz wykażą brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy.
 4. Możliwość polegania Wykonawcy na potencjale innych podmiotów Zamawiający określa każdorazowo w SWZ.
 5. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 7 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie Postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane Dostawy, Usługi lub Roboty



budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 7.
7. W Postępowaniach oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie. Zamawiający może wskazać inną formę przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
8. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wpisaniu go na Listę Nierzetelnych Wykonawców, wraz z uzasadnieniem oraz terminem obowiązywania wpisu, to jest 3 lata od dokonania wpisu. Lista nie jest podawana do publicznej wiadomości.
9. Zamawiający może ustanowić i stosować system kwalifikowania Wykonawców. Na „Wykaz Kwalifikowanych Wykonawców” wpisani zostaną Wykonawcy spełniający warunki określone w ww. systemie kwalifikowania. Ocena Wykonawców wpisanych do „Wykazu Kwalifikowanych Wykonawców” przeprowadzana jest przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ X.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania:

1.Zdolności technicznej lub zawodowej - warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 3. lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej

2 (dwóch) robót budowlanych, polegających na wykonaniu budowy, przebudowy lub remontu budynku, o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł netto** każda z robót.

2.Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.:

- a) Dysponują narzędziami, urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia ,
- b) Wykażą się osobami, które posiadają wymagane kwalifikacje i wykształcenie do zapewnienia właściwego wykonania zamówienia:
 - kierownik budowy - musi posiadać uprawnienia budowlane (załączyć skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB;
 - kierownicy robót branżowych (elektrycznych, sanitarnych) – muszą posiadać uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności (załączyć skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB.
- c) Dysponują osobami, które posiadają wymagane uprawnienia budowlane w danej specjalności



W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna.

ROZDZIAŁ XI.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
---------------------	---

Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza aktualne na dzień składania oferty:

1. Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skan dokumentu.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1., dotyczące tych Podwykonawców;
3. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia. Zamawiający wymaga dołączenia skan dokumentu.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, o których mowa w rozdziale X, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami tymi są:
 - 4.1. Referencje,
 - 4.2. inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane,
 - 4.3. oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

Uwaga: Dokumenty, o których mowa w pkt 4 punkty 4.1- 4.3. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy (pieczętka i podpis lub czytelny podpis).

5. Skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB dla Kierownika budowy;
6. Skan decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do PIIB dla Kierowników robót.
7. Kosztorys szczegółowy ofertowy dla każdej z branż.

ROZDZIAŁ XII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
----------------------	--------------------------------

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 40 dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.

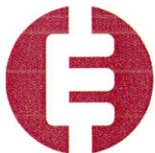


ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udziela wyjaśnień, gdy prośba o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie ofertowe, a jeżeli Dokumentacja Postępowania jest udostępniona na Platformie Zakupowej lub Stronie internetowej, zamieszcza na Platformie Zakupowej lub Stronie internetowej.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Oferta:
 - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej);



Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

- b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej;
 - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne;
będzie uważana za ofertę nieważną.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
 8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
 9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
 10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.

ROZDZIAŁ XV.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>,
2. Oferty należy złożyć do dnia 17.01.2022 r. do godz. 10:00.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
4. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.

ROZDZIAŁ XVI.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W Ofercie złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego należy podać cenę (netto) wykonania przedmiotu Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT, dla każdej branży:
 - a) ogólnobudowlanej;
 - b) elektrycznej;
 - c) sanitarnej.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
4. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.



ROZDZIAŁ XVII.

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ
KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM
ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:
 - 4.1. jest niezgodna z Regulaminem,
 - 4.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
 - 4.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4.4. zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę,
 - 4.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
 - 4.6. Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
 - 4.7. zawiera błędy w obliczeniu Ceny,
 - 4.8. została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
 - 4.9. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
C	Cena ofertowa brutto*	100%

* jako najkorzystniejsza będzie traktowana Oferta z najniższą ceną,

Punkty w kryterium „Cena” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$PC = C_{\min} * 100 / C_{\text{oferty}}$$

gdzie: PC - otrzymane punkty za cenę wykonania Zamówienia,
C_{min} - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,
C_{oferty} - cena badanej oferty.

Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

7. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że



uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

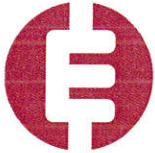
8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ XVIII.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
------------------------	--

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
2. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia według wzoru określonego w Załączniku nr 3.
4. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ XIX.	INFORMACJA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
----------------------	---

1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, z czego:
 - 1.1. 70% stanowi zabezpieczenie wykonania Robót zgodnie z Umową i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
 - 1.2. 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:



- 2.1. pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 - w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
 - 2.2. gwarancjach bankowych,
 - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.

ROZDZIAŁ XX.

WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważnia Postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) występują przesłanki unieważnienia Postępowania dotyczące aukcji / licytacji – określone w Ustawie lub określone przez organizatora aukcji / licytacji (dotyczy § 5 pkt. III Regulaminu),
 - c) przeprowadzono Postępowanie w trybie negocjacji z jednym Wykonawcą, które zakończyło się niepowodzeniem (nie doszło do pożądanego porozumienia między Zamawiającym, a Wykonawcą),
 - d) Cena Najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - e) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej Cenie,
 - f) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - g) Postępowanie obarczone jest wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
 - h) występują inne przypadki określone w Ustawie/Regulaminie, skutkujące unieważnieniem Postępowania, występują inne przyczyny niż wymienione w Regulaminie, pod warunkiem, że przyczyna taka została przewidziana w SWZ/Zapytaniu ofertowym.
2. O unieważnieniu Postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.

ROZDZIAŁ XXI.

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Sprzeciw przysługuje Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu



- w Postępowaniach, których Wartość zamówienia przekracza kwotę 100 000,00 (sto tysięcy) zł netto.
2. Sprzeciw wnosi się do Zamawiającego przez złożenie poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego, lub w przypadku gdy jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się przesłanie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 3 Dni Robocze od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Istotna jest data, w której sprzeciw dotarł do Zamawiającego w taki sposób, iż Zamawiający mógł się z nim zapoznać.
 3. Wniesienie sprzeciwu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
 4. Sprzeciw wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony nie będzie rozpatrywany.
 5. Sprzeciw powinien wskazywać zaskarżaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
 6. W przypadku wniesienia sprzeciwu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu.
 7. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
 8. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
 9. Sprzeciw rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia go do Zamawiającego.
 10. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie, o którym mowa w ust. 9, uznaje się za jego oddalenie.
 11. Rozpatrując sprzeciw Zamawiającego uwzględnia lub oddala sprzeciw.
 12. W przypadku uwzględnienia sprzeciwu powtarza się oprotestowaną czynność. O powtórzeniu czynności Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
 13. Od rozstrzygnięcia sprzeciwu dalsze środki odwoławcze nie przysługują.

ROZDZIAŁ XXII.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie Zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże

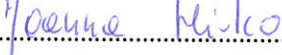



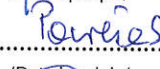
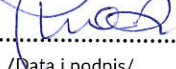


obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ROZDZIAŁ XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania;
Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych;
Załącznik nr 3 - Wzór umowy;
Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz decyzja pozwolenia na budowę

Komisja:

Joanna Hirko	- Przewodniczący	 /Data i podpis/
Kalina Kowalska	- Członek	 /Data i podpis/
Marcin Nestioruk	- Członek	 /Data i podpis/
Grażyna Śliwa	- Członek	 /Data i podpis/
Malwina Pawełas	- Sekretarz	 /Data i podpis/
Zbigniew Jurasiński	- Inspektor nadzoru	 /Data i podpis/

ZATWIERDZAM

.....
/Data i podpis/



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY :

I. O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA*

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców składających ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr rej. 577/12/2021/W na: „Remont klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej.

2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW***:

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego

w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

..... w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ROZDZIAŁU nr IX SWZ.



2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA (wymienić).

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

następujący/-e podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami:

.....

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***

.....
miejsce, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.

** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.

*** niepotrzebne informacje/oświadczenie skreślić



WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My niżej podpisany/-ni:

.....

.....

(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

Niniejszym, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia „Remont klatek schodowych i holu w biurówcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”, nr rej. 577/12/2021/W

potwierdzam/y realizację następujących robót:

ZLECENIODAWCA ¹⁾ (nazwa z danymi teleadresowymi)	PRZEDMIOT ROBÓT I WARTOŚĆ	MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT	DATA WYKONANIA
1.	2.	3.	4.

¹⁾ dla każdej wymienionej w tabeli roboty należy przedstawić dowody potwierdzające jej należyte wykonanie wystawione przez zleceniodawcę, przy czym dokumenty jakie mogą stanowić dowody, o których mowa powyżej, zostały szczegółowo opisane w SWZ,

2. Oświadczam/y, że dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.,:

- Dysponuję narzędziami, urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia ,
- dysponuję osobami, które posiadają wymagane kwalifikacje i wykształcenie do zapewnienia właściwego wykonania zamówienia, zgodnie z rozdz. X pkt 2 SWZ
- Dysponuję osobami, które posiadają wymagane uprawnienia.

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.



Umowa Nr 577/12/2021/W

zawarta w dniu 202.. r. w Elblągu

Na podstawie postępowania nr rej..... pn. „Remont klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”, prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z „Regulaminu udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 złotych, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Kulińskiego - Prezesa Zarządu,

a

.....

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”, zaś każdy z osobna „STRONA”.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie – przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z „Remontem klatek schodowych i holu w biurowcu EPEC Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3”, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami



oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonane roboty muszą spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożoną Zamawiającemu ofertę.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w SWZ i załącznikach.

§ 2 Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
 - a) przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu robót: **w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy**
 - b) Zakończenie robót: **31.08.2022 r.**
2. Każdorazowa zmiana terminu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:
Kwota netto: zł słownie:
Podatek VAT: zł słownie:
Kwota brutto: zł słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 4 Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego z Etapów stosownym pismem w terminie **5 dni roboczych** przed terminem zakończenia prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie **7 dni roboczych** od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentacje powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Do protokołu odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.
7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.



8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Odbiór, zakończony podpisaniem końcowym Protokołem Odbioru Robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

§ 5 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanych protokołów częściowych – etapowych, potwierdzających zakres zrealizowanych prac. Etap I- zrealizowanie robót dotyczących klatki B oraz holu, pomieszczenia socjalnego i łazienki – wypłata wynagrodzenia stanowić będzie 30 % wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1 i nastąpi po obustronnym podpisaniu protokołu częściowego odbioru Robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury, Etap II – zrealizowanie robót dotyczących klatki nr A - wypłata wynagrodzenia stanowić będzie 70 % wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1. i nastąpi po obustronnym podpisaniu końcowego protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu odbioru, podpisanego obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego następującego po tym dniu.

§ 6 Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - 1) przekaże plac budowy, przygotowany do wykonania prac budowlanych o których mowa w § 1 umowy,
 - 2) odbierze należycie wykonane prace budowlane o których mowa w § 1 umowy,
 - 3) zapłaci wynagrodzenie umowne za należycie wykonane prace,
 - 4) będzie współdziałał w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do jej wykonania,
 - 2) przyjmie i zabezpieczy plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,



- 3) ponosi całkowitą odpowiedzialność za plac budowy od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,
- 4) w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesienia szkody, jeżeli szkoda nastąpiła w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń osoby poszkodowanej,
- 5) pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego w dniu protokolarnego przekazania mu placu budowy,
- 6) wykona prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
- 7) nie może powierzać wykonywania całości bądź części prac podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
- 8) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, zapłaci podwykonawcom umówione z nimi wynagrodzenie, przedstawi potwierdzenia opłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- 9) będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, uniemożliwi dostęp na teren budowy osób postronnych,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 11) wykona Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową – załącznik do SWZ nr 4, zasadami bhp i ochrony środowiska, przepisami branżowymi i państwowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
- 12) zgłosi telefonicznie gotowość do odbioru prac zanikowych,
- 13) zgłosi mailowo lub pisemnie gotowość do odbioru prac,
- 14) dostarczy Zamawiającemu – w zakresie prac związanych z utylizacją materiałów - oświadczenie potwierdzające zdanie tych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) zakończy roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, w stanie wolnym od wad i usterek,
- 16) będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego,



§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następujących.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji i Odbioru Robót,
 - 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.



14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% tej wartości.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% tej wartości.



3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości [20] % wynagrodzenia umownego netto.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty wyżej wymienionych kar umownych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Zamawiający może potrącić kwoty wynikające z kar umownych należnych od Wykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlane na okres 36 miesięcy, a na zainstalowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją ich producenta, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji usterki, które zostaną ujawnione w trakcie eksploatacji Przedmiotu umowy:
 - a. Wykonawca ma obowiązek usunąć na swój koszt w terminie [14] dni od daty zaistnienia warunków umożliwiających naprawę usterek po zgłoszeniu ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - b. Wykonawca podejmie czynności związane z naprawą w ciągu 48 godzin od zgłoszenia pisemnego przez Zamawiającego, w przypadku gdy ujawniona usterka zagraża bezpieczeństwu użytkownika, obiektu uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w każdym innym przypadku kiedy ujawniona usterka naraża Zamawiającego na starty materialne.
3. Wady Przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłaszać pisemnie Wykonawcy.
4. Usunięcie wady powinno zostać potwierdzone na piśmie wraz z dokumentacją fotograficzną zakresu i rodzaju wykonanych napraw, pod rygorem nieważności. Termin rękojmi i gwarancji naprawionych elementów biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć usterki własnymi siłami bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a wszelkimi kosztami związanymi z powyższymi pracami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.



6. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo według własnego uznania korzystać z roszczeń rękojmi i gwarancji.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac, albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w §2, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
 - 2) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna;
 - 4) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie,
 - 5) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 15 dni.
2. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.



§ 11 Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się powołać kierownika budowy oraz kierowników robót dla każdej z branż, która będzie wykonywał.:

- 1) Kierownik budowy w specjalności: tel.
e-mail uprawnienia:
- 2) Kierownik robót w specjalności: tel.
e-mail..... uprawnienia:
- 3) Kierownik robót w specjalności: tel.
e-mail..... uprawnienia:

W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiający wyznacza:

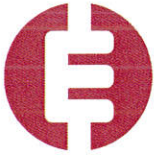
- 1) Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej: tel.
e-mail..... uprawnienia:
- 2) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej: tel.
e-mail..... uprawnienia:
- 3) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
tel. e-mail..... uprawnienia:

2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany jej postanowień, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 12 Zmiany do Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:

1. zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
2. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Umowy,
 - g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na realizację Umowy,
3. zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 4. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, który nie był możliwy do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,
 - c) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 5. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony Umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 6. zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym Stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy Umowy przez pozostałe podmioty tworzące Stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych,
 7. zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu



- przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
8. inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 9. każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
 - a. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - b. informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
 - c. informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.:..... zł Wykonawca wniósł/przedłożył:
.....
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do Umowy.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należyte wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).



6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 30 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....