Załącznik Nr 1

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWYNAZWA: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE O NR EWED. 297, OBRĘB Rudołowice, GMINA ROŹWIENICA**

Kod zamówienia według CPV:

71 .22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego71 .22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów71 .32.00.00-7 Dokumentacja projektowa - kosztorysowa71 .70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli45.00.00.00-7 Roboty budowlane45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne45.33.12.00-8 Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych45.32.10.00-3 Instalacja cieplna45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania45.33.12.30-7 Instalowanie urządzeń chodzących45.31.00.00 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych45.31.20.00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten45.31 .40.00-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych45.31.60.00-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych45.31.70.00-2 Inne instalacje elektryczne45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

Adres i nazwa zamawiającego:GMINA ROŹWIENICARoźwienica 1

37-565 Roźwienica

tel. 16 622 58 22

fax 16 622 58 22e-mail: [ug\_rozwienica@pro.onet.pl](mailto:ug_rozwienica@pro.onet.pl)

Autor opracowania:inż. Marian Gdula

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

**CZĘŚĆ OPISOWA** 5

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 5

1.1. Informacje ogólne 5

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe 6

1.3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 6

1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu 6

1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 6

1.3.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto 8

1.3.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych

parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników 8

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 8

2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia 8

2.1.1. Wymagania ogólne 8

2.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej 9

2.1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej 11

2.1.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych 11

2.1.5. Zakres robót budowlanych 13

2.2. Przygotowanie terenu budowy 14

2.3. Wymagania dotyczące architektury 14

2.3.1. Informacje ogólne 14

2.3.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzania terenu 14

2.3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych 15

2.3.4. Oświetlenie 15

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu 15

2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji 15

2.5.1. Konstrukcja nośna części sportowej 15

2.5.2. Konstrukcja nośna części socjalno-szatniowej 15

2.5.3. Konstrukcja nośna łącznika 16

2.6. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych 16

2.6.1. Instalacja wody 16

2.6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej 16

2.6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej 16

2.6.4. Instalacja ogrzewcza i wentylacja sali gimnastycznej 16

2.6.5. Instalacja ogrzewcza zaplecza 16

2.6.6. Instalacja wentylacji zaplecza 17

2.6.7. Instalacja gazu LPG 17

2.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych 17

2.7.1. Zasilanie obiektu 17

2.7.2. Instalacje elektryczne wewnętrzne 17

2.7.3. Instalacje elektryczne zewnętrzne 17

2.7.4. Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczych 18

2.8. Wymagania dotyczące branży drogowej 18

2.8.1. Zagospodarowanie terenu 18

2.8.2. Stanowiska postojowe oraz jezdnie i place manewrowe 18

2.8.3. Drogi dojazdowe 18

2.8.4. Chodniki 18

2.8.5. Konstrukcje nawierzchni 19

2.9. Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia 19

2.9.1. Izolacja fundamentów 19

2.9.2. Ściany nośne i osłonowe 19

2.9.3. Ściany działowe 20

2.9.4. Termoizolacja ścian 20 2.9.5. Rozwiązania techniczne dachu 20

2.9.6. Obróbki blacharskie 20

2.9.7. Warstwy podłogowe 20

2.9.8. Rozwiązania sufitów 20

2.9.9. Stolarka drzwiowa 21

2.9.10. Stolarka okienna 21

2.9.11. Wykończenie ścian i sufitów 21

2.9.12. Wyposażenie 21

2.10. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych 22

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych 22

3.1. Wstęp 22

3.1.1. Przedmiot 22

3.1.2. Zakres stosowania 22

3.1.3. Zakres robót objętych 22

3.2. Określenia podstawowe 22

3.3. Ogólne wymagania dotyczące robót 25

3.3.1. Przekazanie terenu budowy 25

3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy 26

3.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót 26

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa 26

3.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej 26

3.3.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów 26

3.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy 27

3.3.8. Ochrona i utrzymanie robót 27

3.4. Materiały 27

3.4.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych 27

3.4.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego 27

3.4.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym 28

3.4.4. Przechowywanie i składowanie materiałów 28

3.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów 28

3.5. Sprzęt 28

3.6. Transport 28

3.6.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu 28

3.6.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych 29

4. Wykonanie robót 29

4.1. Kontrola jakości robót 29

4.1.1. Program zapewnienia jakości 29

4.1.2. Zasady kontroli jakości robót 30

4.1.3. Pobieranie próbek 30

4.1.4. Badania i pomiary 30

4.1.5. Raporty z badań 31

4.1.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru 31

4.1.7. Certyfikaty i deklaracje 31

5. Dokumenty budowy 31

5.1. Dziennik budowy 31

5.2. Książka obmiarów 32

5.3. Dokumenty laboratoryjne 32

5.4. Pozostałe dokumenty budowy 32

5.5. Przechowywanie dokumentów budowy 33

6. Obmiar robót 33

6.1. Ogólne zasady obmiaru robót 33

6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów 33

6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy 33

6.4. Wagi i zasady wdrażania 33

7. Odbiór robót 33

7.1. Rodzaje odbiorów robót 33 7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu 34

7.3. Odbiór częściowy 34

7.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót 34

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót 34

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe) 34

7.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji 35

8. Podstawa płatności 35

9. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu 35

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA** 37

10. Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający 37

11. Przepisy prawne 37

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówieniaPrzedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych polegających na budowie sali gimnastycznej z zapleczem. przy Szkole Podstawowej w Rudołowicach, zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 297, obręb Rudołowice, amina Roźwienica oraz robót rozbiórkowych istniejących obiektów kubaturowych znajdujących się na terenie przedmiotowej działki.

1.1. Informacje ogólneNiniejsze zamówienie obejmuje:1) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych oraz wykonanie dokumentacji na rozbiórkę istniejących obiektów kubaturowych.2) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,3) wykonanie mapy do celów projektowych,4) wykonanie inwentaryzacji szkoły i budynku gospodarczego w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania obejmującego rozbiórkę obiektów.5) wystąpienie o wydanie warunków przyłączeniowych - wodociągowych,ó) wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),7) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż.. ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,8) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki

9) wykonanie zestawień materiałów,10) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWÍOR),11) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzone] dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia oraz wykonanie robót rozbiórkowych w oparciuopracowany projekt rozbiórki.

12) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego,13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,14) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówieniaProjektowana sala gimnastyczna będzie integralną częścią Szkoły Podstawowej w Rudołowicach, która znajdować się będzie na działce o numerze ewidencyjnym numer 297, w gminie Roźwienica. Lokalizacja terenu inwestycji obejmuje całą działkę nr 297, obręb wieś Rudołowice.Na terenie działki znajdują się:- budynek Szkoły Podstawowej w Rudołowicach przeznaczony do rozbiórki,- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórkiTeren działki jest częściowo ogrodzony.Na terenie działki znajdują się następujące przytacza i sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.Na niezagospodarowanym terenie zieleni przewiduje się budowę sali gimnastycznej składającej się z:- części sportowej,- zaplecza socjalno-szatniowego wraz z komunikacją,- łącznika z projektowanym nowym budynkiem Szkoły Podstawowej w miejscu istniejącej.Przewiduje się wejście główne do budynku sali gimnastycznej od strony drogi gminnej na działce nr 395. Niezależnie należy przewidzieć połączenie łącznikiem budynku sali gimnastycznej z projektowanym budynkiem Szkoły Podstawowej w Rudołowicach. Połącznie łącznika z projektowaną szkoła należy uzgodnić z Zamawiającym.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wewnętrzne drogi dojazdowe i pożarowe, parkingi, chodniki, zewnętrzne oświetlenie terenu, oraz wszelkie niezbędne instalacje niezbędne do funkcjonowania sali gimnastycznej.Ponadto w zakres zamówienia wchodzi opracowanie projektu rozbiórki istniejącego budynku szkoły i budynku gospodarczego wraz uzyskaniem decyzji na rozbiórkę oraz wykonanie rozbiórki obiektów.

Materiały z rozbiórki tj. gruz ceglany i betonowy należy pokruszyć kruszarka i przekazać Zamawiającemu. Pozostałe materiały z rozbiórki wykonawca utylizuje w e własnym zakresie i na własny koszt.

1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu projektowanego.

Wielkość obiektu określają następujące, charakterystyczne parametry:- łączna powierzchnia użytkowa: co najmniej 650,00 m2,- kubatura netto: co najmniej 7000 m3,- wymiary sali gimnastycznej: minimum 28,00 x 28,00 m,- wysokość użytkowa sali gimnastycznej (do spodu konstrukcji): 7,0 m,- wysokość budynku w części sportowej: około 9,5 m.

1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

CZĘŚĆ SPORTOWA (powierzchnia użytkowa około 720 m2)Część sportowa budynku stanowi boisko wielofunkcyjne. Przewiduje się boisko wielofunkcyjne o wymiarach 26,00 x 18,00 m (24,00 x 16,00 - maksymalna powierzchnia gry, strefy bezpieczeństwa 0,1m i 1,0 m). Wzdłuż dłuższej ściany pomieszczenia od strony zaplecza należy wykonać drabinki do ćwiczeń. Wysokość pomieszczenia z boiskiem wielofunkcyjnympowinna wynosić w świetle 7 m (do spodu stropu).Na boisku wielofunkcyjnym należy przewidzieć, na tej samej powierzchni lokalizacjęnastępujących boisk:- boisko do siatkówki 18,00 x 9,00 m -jedno w układzie podłużnym

- boisko do koszykówki 24,00x 15,00 m w układzie podłużnym

- boisko do piłki ręcznej 24,00 m x 15,00 m - w układzie podłużnym,Przez boisko do danej dyscypliny, rozumie się wyznaczenie za pomocą czytelnych znaków graficznych na posadzce powierzchni spełniającej powyższe parametry. Oznaczenia boisk specjalistycznych musza zawierać znaki graficzne, stosowane powszechnie w poszczególnych dyscyplinach sportu. Elementy konstrukcji urządzeń do siatkówki, piłki ręcznej należy przewidzieć jako rozbieralne. Tablice do koszykówki podwieszane do konstrukcji dachu lub ścian, składane automatycznie za pomocą pilota. Drabinki drewniane, należy rozmieścić na podłużnej ścianie hali. Okna nieprzesłonięte należy zabezpieczyć specjalnymi siatkami, z atestem trudnopalności. Okna skierowane w kierunku południowym należ zabezpieczyć roletami zamykanymi automatycznie i ręcznie. Słupy i grzejniki, które są niezabezpieczone drabinkami, należy zabezpieczyć osłonami. Wejście do części sportowej, zawierającej boisko wielofunkcyjne, powinno prowadzić z komunikacji części socjalno-szatniowej. Sala gimnastyczna powinna posiadać również dwa niezależne wejścia bezpośredni z zewnątrz. Sala gimnastyczna musi być wyposażona w elektroniczna tablicę wyników i system nagłośnienia. W pomieszczeniu sali gimnastycznej należy przewidzieć montaż izolacji akustycznej zmniejszającej zjawisko pogłosu. Wykonawca przeprowadzi analizę czynników użytkowych i kosztowych, a następnie wykona izolację akustyczna na przeciwległych ścianach lub na suficie sali gimnastycznej.Powierzchnia użytkowa może być powiększona do 5% z uwagi parametry technicznewyposażenia lub inne ważne ustalenia projektowe. Większa zmiana powierzchni, może byćdokonana tylko po akceptacji przez Zamawiającego.

ZAPLECZE SOCJALNO-SZATNIOWE WRAZ Z KOMUNIKACJĄ (pow. użytkowa około 150,00 m2)W ramach części socjalno-szatniowej przewiduje się następujące pomieszczenia:- magazynek - 20,00 m2,- pomieszczenie techniczne - 10,00 m2,- zespół szatniowy męski- 12,00 m2,- zespół szatniowy damski- 12,00 m2,z WC ogólne męskie – 6,0 m2,z WC ogólne damskie – 6,0 m2,- WC ogólne dla niepełnosprawnych - 6,00 m2,- szatnia ogólna (zlokalizowana przy wejściu) - 6,00 m2,- pokój nauczycielski z zapleczem sanitarnym - 25,00 m2,- komunikacja - 47 m2.Przyjmuje się, że w jednym czasie z boiska wielofunkcyjnego może korzystać 30 osób. Należy tak zaprojektować każdy zespół szatniowy, aby mogło z niego korzystać 20 osób. Każdy zespół szatniowy obejmuje przebieralnie, natryski, umywalnie i WC. Należy zapewnić bezpośredni dostęp z przebieralni do zespołu sanitarnego.Pokój nauczycielski, powinien być umieszczony blisko przebieralni uczniów i, o ile to możliwe,umożliwiać kontakt wzrokowy z wejściem na boisko wielofunkcyjne. To pomieszczenie będzierównież pełniło rolę pokoju pierwszej pomocy, stad, w pokoju powinna znaleźć się umywalka.Ponadto powinno się przewidzieć część socjalna zawierająca odrębny natrysk, umywalka i miskę ustępowa.ŁĄCZNIKNależy przewidzieć zadaszone i osłonięte połączenie budynku sali gimnastycznej z projektowanym budynkiem Szkoły Podstawowej. Orientacyjna powierzchnia użytkowa łącznika 70-80 m2. Dokładne miejsce połączenia nowobudowanego łącznika z projektowanym budynkiem należy ustalić z Zamawiającym. Rozwiązanie techniczne łącznika powinno zapewniać możliwość komunikacji pomiędzy wschodnią i zachodnia częścią działki.Zamawiajacy informuje, ze budynek szkoły zlokalizowany będzie po wschodniej stronie sali gimnastycznej.

KOTŁOWNIAW celu zapewnienia ogrzewania nowego budynku sali gimnastycznej należy przewidzieć wykonanie kotłowni. Zamawiajacy wymaga aby podstawowym systemem ogrzewania sali gimnastycznej był system zasilany pompami ciepła. Alternatywą jest kotłownia na gaz ziemny.

1.3.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.Podane powyżej powierzchnie mają uwzględnioną powierzchnię komunikacji, która zazębia się z poszczególnymi funkcjami danej części. Dopuszcza się zmianę powierzchni komunikacyjnych w granicach +/- 10%. Większe zmiany powierzchni są dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym.1.3.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników.Ze względu na charakter obiektu, podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 5%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowani zgodności z obowiązującymi przepisami.Na terenie działki dopuszcza się zlokalizowanie niewymienionych w niniejszym programieobiektów technicznych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych,funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1.1. Wymagania ogólneWykonawca sporządzi niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy, koncepcję projektową, dokumentację projektową wszystkich branż i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, wykona roboty budowlano-montażowe oraz roboty rozbiórkowe.Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych oraz ruchu pieszym i jezdnym w obrębie wykonywanych prac.

**Zamawiający wymaga aby roboty rozbiórkowe odbyły się w końcowym etapie realizacji całej inwestycji.**

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:-organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż,-zabezpieczenia interesów osób trzecich,-ochrony środowiska,-warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,-warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jezdnego.Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji - w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz warunkami Umowy,- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach (STWiOR),- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWÍOR).Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy.Zamawiajacy ustala następujące rodzaje odbiorów robót:- odbiory częściowe,- odbiór końcowy,-odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi.Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jezdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budowa, itp.Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności - Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót.Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektowa oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

2.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowejDokumentacja projektowa powinna obejmować swoim zakresem budowę nowego obiektu wraz z łącznikiem do projektowanego budynku Szkoły Podstawowej w Rudołowicach.Dokumentacja musi uwzględniać niezbędna infrastrukturę techniczna, w tym również konieczność usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami. Dokumentacja powinna zawierać m.in.: część rysunkową i część opisowa jak dla projektu wykonawczego oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne wynikające z dokumentacji projektowej (np. decyzję o dodatkowej wycince drzew, zajęcie części chodnika, części pasa jezdni na czas wykonywania robót, itp.),Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących przedmiotu zamówienia (lokalizacji osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdej z branż, rodzaju zastosowanych materiałów, rozwiązań, technologicznych, itp.), a po wykonaniu pełnobranżowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej pełnobranżowej dokumentacji projektowej.Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:l) wykonanie niezbędnych opinii i ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno- budowlanych, inwentaryzacji istniejących urządzeń, przyłączy i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji,2) pozyskanie mapy do celów projektowych,3) sporządzenie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii robót; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć koncepcję Zamawiającemu w 3 egz. w języku polskim w wersji papierowej i w l egz. w wersji elektronicznej celem wstępnej akceptacji. Koncepcja musi zawierać:-rysunki architektoniczne i niezbędne konstrukcyjne prezentujące koncepcję, tzn. niezbędne rzuty, przekroje, część opisową zawierającą opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych,-rysunki instalacyjne w poszczególnych branżach, tj. branży instalacji sanitarnych, branży instalacji elektrycznych, branży instalacji teletechnicznych,4) opracowanie dokumentacji projektowej w ilości 5 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia z odpowiednim wyprzedzeniem przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.Dokumentacja projektowa musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona do Zamawiającego celem jej wstępnej (koncepcja) oraz ostatecznej akceptacji, w terminie odpowiednim i umożliwiającym jej sprawdzenie, z uwzględnieniem czasu na ewentualne korekty i poprawki.Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane w zakresie prawidłowości procesu budowlanego. Powinna ona być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką.Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu gwarancji na przedmiot Umowy.Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji:-dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia,-dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,-dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń, wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie,-przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych pod rygorem nie przyjęcia dokumentacji do realizacji.

2.1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczejWraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym min.:- inwentaryzację geodezyjną powykonawcza oraz szkice i operaty z wykonanych inwentaryzacji w trakcie realizacji obiektu,- dokumentacje projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacja projektową oraz obowiązującymi przepisami,- oryginał dziennika budowy,- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje ppoż wraz z podstawowym oznakowaniem,- dla wszystkich instalacji elektrycznych - protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych.

2.1.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowychZamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych.l) Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.; Dz.U. Nr89, poz. 4l4wraz z późn. Zm.).2) Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.3) Elementy, materiały i technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców lub producentów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.4) Materiały i urządzenia musza odpowiadać: Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r, w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z 2015 r. poz. 1422 w zakresie §l80 a) W klasie kryterium B i §l8l,5) w zakresie rodzaju źródła i natężenia oświetlenia w szczególności normom:-PN-EN 12464-112012 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część l: Miejsca pracy we wnętrzach,-PN-EN l838:20l 3-ll -Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,- PN-EN 5017212005 - Systemy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego.6) Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowa, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.7) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji. 8) Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót

9) Zamawiający powoła inspektora Nadzoru lnwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych, a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.

10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantówprzygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego. Szczególnej kontroli inspektorów Nadzoru lnwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi. a przede wszystkim zgodności z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, izolacyjności cieplnej, ochrony przed hałasem i drganiami.

11) Obowiązki Projektanta są szczegółowo określone w Ustawie Prawo Budowlane (art.20).

12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.

13) Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu.

14)Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. 15)Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.

16)Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.17) Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych.17)18) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:- ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót,- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,- niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową,- ochrona zieleni.19) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.20) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo- finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto.21) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Założenie liczników wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie

22) W trakcie realizacji robót należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placu budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późn. zm., Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew - Dz. U. Nr 226/2004r., poz. 2306 z późn. zm., Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 – Monitor Polski Nr 77/2007, poz. 828 - corocznie nowelizowane, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów - Dz. U. Nr 219/2004r., poz. 2229 z późn, zm. ) tak, aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada zadobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem. 23) Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.2425) Zamawiajacy dopuszcza ujęcie w ofercie, o następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

26) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji projektowej i wszelkich ewentualnych zmian z Zamawiającym oraz z Autorami dokumentacji projektowej.27) Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym

28)Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji innych robót, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

2.1.5. Zakres robót budowlanychZamawiajacy wymaga wykonania następujących robót budowlanych:- wykonanie robót ziemnych,- wykonanie fundamentów,- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych,- wykonanie ścian nośnych.- wykonanie słupów konstrukcji nośnej z elementów żelbetowych,- wykonanie konstrukcji nośnej dachu - ze stali lub z drewna,- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,- wykonanie okien zewnętrznych i wewnętrznych,- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,- wykonanie podłóg wraz z posadzkami,- wykonanie izolacji termicznej ścian,- wykonanie elewacji,- wykonanie ścian działowych,- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo - wapiennych kategorii Ill,- wykończenie powierzchni zgodnie z projektem,- wykończenie i wyposażenie szatni oraz pomieszczeń sanitarnych,- wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych,- wykonanie opaski dookoła budynku,- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,-wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,

- wykonanie instalacji PV wraz z montażem paneli PV

- wykonanie instalacji wraz z montażem pomp ciepła - wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,- wykonanie instalacji pożarowej.

2.2. Przygotowanie terenu budowyZałożenia przyjęte do realizacji budowy obiektu powinny umożliwiać użytkowanie ciągów komunikacyjnych sali gimnastycznej.Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Ponadto należy przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osobom postronnym. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

2.3. Wymagania dotyczące architektury

2.3.1. Informacje ogólneTeren inwestycji nie jest terenem górniczym.Teren nie jest zagrożony powodzią.Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu.Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką.Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.Łącznik i sala gimnastyczna powinny być integralnie połączone układem komunikacyjnym.Projektowany obiekt nie może stanowić dominanty dla otoczenia.

2.3.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzania terenuObowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym.Bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych.Obowiązkowe jest stosowanie połaci dachowych o spadkach 250 – 450.Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia í dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek. pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna. ogrody. itp.). 2.3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnychNależy zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne. Wejście do hali sportowej z terenu oraz z części szatniowej do części sportowej powinno umożliwiać przejazd wózków inwalidzkich (dojście płaskie lub rampa).2.3.4. OświetlenieNależy zapewnić oświetlenie obiektu - w miarę możliwości - światłem dziennym. Jest to ważne ze względu na oszczędność energii oraz należytą atmosferę i higienę. Oświetlenie dzienne może być zapewnione oknami w ścianach lub świetlikiem w suficie.2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenuW ramach projektu budowy wewnętrznego układu drogowego przewiduje się wykonanie poniższych zadań:- budowę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (9 miejsc + 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej) i autobusów (1 miejsce),- budowę jezdni i placów manewrowych,- budowę chodników.2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji2.5.1. Konstrukcja nośna części sportowej.Budynek powinien zostać posadowiony na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, wylewanych na mokro. Pod słupami wspierającymi konstrukcję nośną należy zastosować stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro. Głębokość posadowienia przyjąć w oparciu o dokumentację geotechniczną. Ściany fundamentowe wykonać jako żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonać jako murowane. Konstrukcje nośną należy wykonać ze słupów żelbetowych. Konstrukcja nośna dachu musi zapewnić przykrycie hali sportowej o rozpiętości w świetle murów co najmniej 26,00 m w formie dźwigarów jednoprzęsłowych. W przypadku zastosowania elementów stalowych, należy zabezpieczyć je antykorozyjnie. W przypadku zastosowania konstrukcji drewnianej należy użyć drewna certyfikowanego klasy co najmniej C24. Czterostronnie struganego z fazowanymi krawędziami. Konstrukcja dachu powinna uwzględniać uwarunkowania architektoniczne, użytkowe oraz wymagania ppoż..Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.5.2. Konstrukcja nośna części socjalno-szatniowejBudynek powinien zostać posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych, wylewanych na mokro. W przypadku zastosowania jako elementów nośnych słupów należy pod nimi zastosować stopy fundamentowe żelbetowe. Głębokość posadowienia przyjąć w oparciu o dokumentację geotechniczną, Ściany fundamentowe należy wykonać jako żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych. Układ nośny przyjąć dowolnie, z uwzględnieniem uwarunkowań architektoniczno-użytkowych. Ściany zewnętrzne oraz ściany nośne wykonać jako murowane.Konstrukcja nośna dachu musi zapewnić spełnienie wymagań architektonicznych. W przypadku zastosowania elementów stalowych, należy zabezpieczyć je antykorozyjnie. W przypadku zastosowania konstrukcji drewnianej należy użyć drewna certyfikowanego klasy co najmniej C24, czterostronnie struganego z fazowanymi krawędziami. Konstrukcja dachu powinna uwzględniać uwarunkowania architektoniczne, użytkowe oraz wymagania ppoż..Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami, O także standardami materiałowymi i technicznymi.

2.5.3. Konstrukcja nośna łącznikaŁącznik powinien zostać posadowiony na ławach fundamentowych, wylewanych na mokro. W przypadku zastosowania jako elementów nośnych słupów, należy pod nimi zastosować stopy fundamentowe żelbetowe. Głębokość posadowienia przyjąć w oparciu o dokumentację geotechniczną. Ściany fundamentowe wykonać jako żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych. Dopuszcza się każdy rodzaj konstrukcji, który będzie uzasadniony funkcjonalnie i ekonomicznie oraz spełniał wymagania architektoniczne. W przypadku zastosowania elementów stalowych, należy zabezpieczyć je antykorozyjnie. W przypadku zastosowania konstrukcji drewnianej, należy użyć drewna certyfikowanego klasy co najmniej C24, czterostronnie struganego z fazowanymi krawędziami.

2.6. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych2.6.1. Instalacja wodyZasilanie wodę wykonać z sieci wodociągowej - włączenie wykonać za podstawie warunków technicznych o które należy wystąpić do Urzędu Gminy w Roźwienicy. Należy przewidzieć ewentualne przełożenie instalacji zewnętrznych.W budynku instalację wykonać z rur typu PEX i prowadzić w warstwie izolacji. Ciepła wodabędzie przygotowana w zasobniku wody zasilanym z pompy ciepła lub kotła gazowego. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,2.6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnejOdprowadzenie ścieków z nowoprojektowanego budynku wykonać do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Należy przewidzieć ewentualne przełożenie instalacji zewnętrznych. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.2.6.3. Instalacja kanalizacji deszczowejOdprowadzenie wód opadowych, opadowych wykonać po powierzchni przedmiotowej działki.

2.6.4. Instalacja ogrzewcza i wentylacja sali gimnastycznejWentylacja należy przewidzieć przez aparaty wentylacyjne zamontowane na dachu.

Ogrzewanie sali tradycyjne grzejnikowe lub podłogowe w zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych podłóg w sali. Urządzenia wyposażyć w komory mieszania powietrza świeżego i wyciąganego. Ilość powietrza nawiewanego przyjąć 0,5wym/h. Wywiew z sali wentylatorem dachowym. Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło sali gimnastycznej wynosi 90 kW. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.2.6.5. Instalacja grzewcza zapleczaPomieszczenia zaplecza sali gimnastycznej ogrzewane będą przez ogrzewanie podłogowe zasilane z wymiennika pompy ciepła. Alternatywą jest ogrzewanie grzejnikowe tradycyjne zasilane z kotła kondensacyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarczym. Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło zaplecza sali wynosi 30 kW. Stosować grzejniki płytowe zintegrowane z podejściem od dołu.Rozprowadzenie wykonać z rur typu PEX. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2.6.6. Instalacja wentylacji zapleczaWentylacja zaplecza realizowana będzie wentylatorami nawiewnymi i wywiewnymi lub tylkowywiewnymi, nawiew kompensacyjnie nawietrzakami z grzałkami. Stosować kanały okrągłetypu spireo lub prostokątne. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.2.6.7. Instalacja gazu

Na potrzeby zasilania aparatów kotła zaprojektować instalację gazu zasilaną ze z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej znajdującej się na działce inwestycji. Na ścianie sali gimnastycznej zamontować skrzynkę z zaworami odcinającymi do gazu. instalacjęwykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych2.7.1. Zasilanie obiektuNależy zaprojektować linię kablowa zasilająca rozdzielnice główna usytuowana w budynku sali gimnastycznej. Linie kablowa wyprowadzić z projektowanego złącza kablowego. Przekrójkabla zasilającego dostosować do mocy zapotrzebowanej projektowanej sali gimnastycznej.Rozdzielnicę należy wyposażyć w:- wyłącznik główny pełniący rolę wyłącznika p.poż.

- przycisk sterujący zasilany przewodem typu HD(3s umieścić przy wejściu do budynku,- ogranicznik przepięć klasy B+C,- komplet zabezpieczeń dla odpływów.W rozdzielnicy zostawić 30% wolnego miejsca dla ewentualnej rozbudowy.2.7.2. Instalacje elektryczne wewnętrzneInstalacje elektryczne wewnętrzne wykonywać z zastosowaniem przewodów miedzianych typu YDYżo o przekrojach i ilościach żył dobranych do obciążenia i realizowanych funkcji. W budynku stosować osprzęt o stopniu ochrony dostosowanym do warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach. Osprzęt stosować jednego producenta o standardzie nie gorszym niż Legrand, Hager. Do oświetlenia wewnętrznego obiektu zaprojektować oprawy wstandardzie nie gorszym niż PHILIPS, LUG. Stosować tylko oprawy ze źródłem światła typu LED.W sanitariatach i innych pomieszczeniach, gdzie może panować wilgoć, stosować oprawy o stopniu ochrony min. lP44. Montaż opraw wykonać po zrealizowaniu instalacji wodnych i wentylacyjnych, dostosowując rozmieszczenie i wysokość montażu do tych instalacji. W obiekcie wykonać następujące rodzaje oświetlenia:- oświetlenie podstawowe,- oświetlenie ewakuacyjne,- oświetlenie kierunkowe.Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normy PN›EN-i 2-464-1:2004.Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia, Natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsza od 1 h na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Załączenie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Oprawy ewakuacyjne musza posiadać czas ich działania co najmniej 1 h. Oprawy ewakuacyjne należy oznaczyć żółtym paskiem.Dodatkowo należy zasilić tablice świetlna oraz system nagłośnienia.Dla urządzeń wyposażonymi w elementy elektryczne ruchome należy przewidzieć wyłącznikiserwisowe usytuowane przy urządzeniach. Wyłączniki te umożliwiają odłączenie odbiornikówod napięcia.2.7.3. Instalacje elektryczne zewnętrzneW ramach oświetlenia zewnętrznego należy uwzględnić oświetlenie terenu. Oświetleniezewnętrzne wykonać za pomocą opraw na stupach parkowych. Oświetlenie zewnętrzne sterować programatorem astronomicznym. Do zasilania oświetlenia zewnętrznego stosowaćkabel YKYżo. Przekrój dobrać do obciążenia i długości.

2.7.4. Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczychW obiekcie należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych. W ramach uziemienia budynku przewidzieć wykonanie uziomu fundamentowego. Ochronę od wyładowań atmosferycznych zrealizować w formie zwodów poziomych zlokalizowanych na dachu, jako zwód poziomy można wykorzystać blachę - jeślitakie będzie pokrycie dachu i będzie miała wystarczającą grubość. Wszystkie urządzenia montowane na dachu lub wystające elementy budynku należy chronić dodatkowymi zwodami pionowymi. Z instalacją odgromową na dachu połączyć wszystkie elementy metalowe typu rynny, opierzenia, rury spustowe itp.. Zwody poziome połączyć z uziemieniem budynku za pomocą przewodów odprowadzających wykonanych z drutu Fe/Zn fi=8 mm układanych w rurkach pod tynkiem. Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje w budynku. W tym celu w rozdzielnicy głównej wykonać tzw. główna szynę uziemiającą (GSU) budynku. Do GSU przyłączyć zacisk PE rozdzielni głównej oraz wszystkie metalowe elementy wyposażenia budynku np. konstrukcje metalowe, instalacje z materiałów przewodzących itp..

2.8. Wymagania dotyczące branży drogowej2.8.1. Zagospodarowanie terenuPodstawowe parametry techniczne przyjęte przy opracowaniu części drogowej projektu budowy wewnętrznego układu drogowego:-teren równinny.-szerokość jezdni manewrowej (samochód osobowy usytuowany po katem 90 stopni do krawędzi jezdni) minimum 5,0 m,- szerokość stanowiska postojowego (samochód osobowy usytuowany po kqtem 90 stopni do krawędzi jezdni) minimum 2,30 m,- długość stanowiska postojowego (samochód osobowy usytuowany po kqtem 90 stopni do krawędzi jezdni) minimum 5,00 m,- szerokość stanowiska postojowego (autobus usytuowany po katem 0 stopni do krawędzi jezdni) minimum 3,00 m,- długość stanowiska postojowego (autobus usytuowany po katem 0 stopni do krawędzi

jezdni) minimum 19,00 m,- szerokość jezdni manewrowej (autobus usytuowany po kqtem O stopni do krawędzi jezdni)

minimum 3,00 m,- wymiary placu do zawracania (przyjęto dla pojazdu ciężarowego) minimum 12,5 × 12,50 m.- pochylenie poprzeczne i podłużne stanowisk postojowych maksimum 2,5%,- szerokość chodników minimum 2.00 m.

2.8.2. Stanowiska postojowe oraz jezdnie i place manewroweWszystkie rozwiązania sytuacyjne należy zaprojektować, zgodnie z obowiązującym przepisami i wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Inwestorem. Przewiduje się budowę parkingu dla 9 pojazdów osobowych usytuowanych pod katem 90 stopni, o wymiarach 2,30 x 5,00 m oraz imiejsce postojowe dla autobusu usytuowane pod katem 0 stopni o wymiarach l9,00m x 3.00 m. Dodatkowo należy przewidzieć i miejsce postojowe dla pojazdu osobowego osobyniepełnosprawnej, o wymiarach 3,60 x 4,50 m.

2.8.3. Drogi dojazdowePrzewiduje się budowę dróg wewnętrznych dojazdowych umożliwiających poruszanie się wobrębie projektowanego obiektu. Wszystkie drogi dojazdowe należy wykonać o szerokości5.00 m o przekroju ulicznym - ograniczone krawężnikiem betonowym, o nawierzchni zbetonowej kostki brukowej. Pochylenie poprzeczne dróg dojazdowych wynosi maksimum 2%.

2.8.4. ChodnikiChodniki powinny mieć szerokość minimum 2,00 m, Z jednostronna opaska gruntowa 0,50 m.Zastosować spadek poprzeczny chodnika jednostronny 2%. Wykonać opaskę gruntowa o pochyleniu 8 % w kierunku na zewnątrz. Chodniki powinny być ograniczone obrzeżem betonowym o wymiarach 8 x 3O x 100 cm ułożonym na podsypce piaskowej grubości 3 cm.2.8.5. Konstrukcje nawierzchniNależy założyć kategorię ruchu KR-1 i dla niej konstrukcję nawierzchni o parametrach niemniejszych niż:a) dla jezdni manewrowych dróg dojazdowych oraz miejsca postojowego dla autobusów:- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm.- podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm.- podbudowa zasadnicza z chudego betonu (7,5 MPa) gr. 20 cm,- podbudowa pomocnicza z gruntu, stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa, o grubości 12 cm,- warstwa mrozoochronna z pospółki gr. iOcm,b) dla miejsc postojowych dla pojazdów osobowych:- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm.- podsypka cementowo › piaskowa gr. 3 cm.- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie O/31,5 gr. 15cm.- warstwa mrozoochronna z pospółki gr. 20 cm.cj dla chodników:- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm.- podsypka z piasku średnio ziarnistego gr. 5 cm,- podbudowa zasadnicza - kŁSIvl 0/31 ,5 gr. i5 cm.UWAGA: podłoże pod konstrukcję nawierzchni powinno spełniać wymagania ls>0.98.Powyższa konstrukcja zakłada podłoże doprowadzone do kategorii Gl.

2.9. Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia2.9.1. Izolacja fundamentówŚciany cokołowe oraz ściany kondygnacji podziemnych do 1.0 m w głąb gruntu należy ocieplić styropianem hydrofobizowanym EPS-P l5O lub polistyrenem ekstrudowanym (XPS), klejonym do podłoża. Grubość izolacji wynika z aktualnych wymagań izolacyjności termicznej. Płyty termoizolacyjne należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntemwarstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy. Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od ich przyklejenia. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć tynkiem cokołowym. Do hydroizolacji fundamentów ocieplanych styropianem należy stosować produkty dyspersyjne - emulsję bitumiczną do gruntowania podłoża oraz masę asfaltową do wykonywania powłok przeciwwilgociowych, w co najmniej 2 warstwach nakładanych na krzyż. Każda następna po całkowitym wyschnięciu poprzedniej. Na tak wykonana hydroizolację można przyklejać styropian lub płyty XPS za pomocą kleju przeznaczonego do klejenia płyt styropianowych do zagruntowanych podłoży, nakładanego punktowo tzw. „plackami" lub za pomocą kleju poliuretanowego przeznaczonego do klejenia płyt XPS. Należy dobrać materiały nie uszkadzającej i utleniającej styropianu. Warstwę izolacji pionowej należy zabezpieczyć przeduszkodzeniem za pomocą folii kubełkowej.Izolację pozioma ścian należy wykonać z 2 warstw papy termozgrzewalnej lub 2 warstw folii z tworzyw sztucznych (folia grubości minimum l mm).

2.9.2. Ściany nośne i osłonoweŚciany nośne i osłonowe zewnętrzne należy realizować jako dwuwarstwowe. murowane.Warstwa nośna ma znajdować się od wewnątrz budynku i mieć grubość co najmniej 24 cm.Dopuszcza się na stepujące materiały do wykonania warstwy nośnej:- bloczki silikatowe.- pustaki ceramiczne.- bloczki z betonu komórkowego. Ściany fundamentowe można wykonać jako żelbetowe lub jako murowane z bloczków betonowych.Materiały użyte do wznoszenia ścian musza być zgodne z określonymi w projekcie parametrami i zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, oraz trwałość. Od strony wewnętrznej ściany powinny być otynkowane i wykończone, zgodnie z wytycznymi podanymi w dalszej części opracowania.

2.9.3. Ściany działoweŚciany działowe należy zaprojektować i wykonać jako jednowarstwowe z elementów murowanych. Ściany działowe należy otynkować i wykończyć zgodnie z wytycznymi podanymi w dalszej części opracowania.Dopuszcza się następujące materiały:- bloczki silikatowe,-pustaki ceramiczne,- bloczki z betonu komórkowego-cegła ceramiczna.

2.9.4. Termoizolacja ścianOcieplenie dwuwarstwowych ścian zewnętrznych należy wykonać warstwa styropianu o wytrzymałości na ściskanie (przy 10% odkształceniu) minimum 70 kPa. W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej. Grubość izolacji wynika z aktualnych wymagań izolacyjności termicznej. Całość powinna być wykonana w systemie dociepleń metoda. lekka mokra. Po wykonaniu termoizolacji, ściany należy otynkować.Tynk zewnętrzny wykonać z wyprawa wierzchnia w postaci tynku silikonowego w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Na ścianie cokołowej zastosować tynk zewnętrzny cokołowy wkolorze ustalonym z Zamawiającym,

2.9.5. Rozwiązania techniczne dachuRozwiązania projektowe powinny zapewnić spełnienie wymagań cieplnych oraz realizację pokrycia zgodnego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.Ponadto, w przypadku rezygnacji z sufitu podwieszanego, należy zapewnić, aby dźwigary dachowe były zaprojektowane i wykonane z należną estetyka i jakością. Rozwiązanie konstrukcji dachu powinno uwzględniać wymagania p. poz..

2.9.6. Obróbki blacharskieObróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub z blachy stalowej powlekanej.

2.9.7. Warstwy podłogoweWarstwy podłogi musza zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, ochronę przed wilgocią, należytą izolację cieplna, oraz wykończenie zgodne z wytycznymi podanymi w dalszej częściopracowania.W części sportowej, powinna być przewidziana posadzka sportowa z tworzywa.

Podłoga sportowa powierzchniowo-elastyczna w systemie pływającym, o optymalnych parametrach podłogi sportowej zmniejszających ryzyko kontuzji i podnoszących komfort uprawiania różnych dyscyplin sportowych. Podłoga sportowa rozumiana jako produkt kompletny, tj. sklejkę na elastycznej macie wraz z nawierzchnią użytkową z naturalnej wykładziny sportowej (linoleum). Wszystkie elementy systemu dostarczane przez systemodawcę. Grubość systemu min. 34 mm.

Na system podłogi sportowej składa się:

- folia paroizolacyjna układana na zakładkę gr. 0,2 mm,

- warstwa elastyczna z pianki poliuretanowej zachowującej swoje właściwości elastyczne o gr. 15 mm. Pianka zapewnia optymalną sprężystość systemu.

- warstwa rozkładająca obciążenie o gr. min. 15 mm, tj. sklejka liściasta, wilgocioodporna,   
w rozmiarze 1250 x 2500 mm. Specjalnie zaprojektowany frez tworzy zamek miedzy płytami, zapewniając ich stabilne połączenie oraz zmniejszą widoczność łączeń.

- wykładzina naturalna linoleum, surowe, na spodzie jutowym o gr. 4 mm. Wykładzina, klej oraz sznur spoinujący pochodzą od tego samego producenta. Linoleum sportowe zmniejsza ryzyko poślizgów użytkowników oraz zwiększa komfort gry. Wykładzina odporna na ścieranie i odkształcenia. Waga całkowita 4,6 kg/m2.

-listwy przypodłogowe drewniane

- linie nanoszone po całkowitym zakończeniu montażu podłogi sportowej

**Cały system podłogi sportowej winien spełniać 13 parametrów normy EN 14 904. Podłoga winna być przebadana przez notyfikowane jednostki certyfikujące.**

Najważniejsze parametry podłogi sportowej:

- grubość warstwy użytkowej: min. 4 mm

- tarcie EN 13036-4: 88

- odporność na obciążenia toczne EN 1569: mniej niż 1500 N

- odporność na ścieranie EN ISO 5470-1:  272 mg

- Odporność na wgniecenia EN 1516: 0,14 mm

- reakcja na ogień: Cfl-s1

- emisja formaldehydu: E1< 0,124 mg/m3

- zawartość pentachlorofenolu: <0,05 ppm

Zamawiający wymaga, aby podłoga w systemie bezlegarowym była przebadana pod kątem 13 parametrów normy EN 14 904. **Niewymagane są certyfikaty federacji sportowej, zarówno do całego systemu, jak i do samej wykładziny sportowej.**

Dokumenty wymagane dla całego systemu podłogi sportowej:

- specyfikacja techniczna

- Deklaracja Właściwości Użytkowych

- Oznakowane CE

- klasyfikację w zakresie reakcji na ogień: Cfl-s1

Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania a po uzgodnieniu Zamawiającym przyjąć je do projektu.

2.9.8. Rozwiązania sufitówRozwiązanie projektowe sufitu w części sportowej, musi uwzględniać przeznaczenie tego pomieszczenia. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektować sufity podwieszane, w rastrze  
60 x 60. Panel sufitowy o gładkiej, białej powierzchni. Krawędź ukryta. Sufit Sali gimnastycznej – sufit o poniesionej odporności na uderzenia – typu Hera Design, mocowany mechanicznie do podkonstrukcji.

Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania a po uzgodnieniu Zamawiającym przyjąć je do projektu.

2.9.9. Stolarka drzwiowaStolarkę drzwiowa zewnętrzna oraz na drogach komunikacji ogólnej wykonać jako aluminiową - częściowo przeszklona. Stolarkę wewnętrzna wykonać jako aluminiowa lub z MDF-u z regulowanymi ościeżnicami. izolacyjność termiczna i akustyczna stolarki powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom technicznym. W drzwiach należy zastosować samozamykacze.

2.9.10. Stolarka okiennaOkna należy wykonać z wysokoudarowego PCW o konstrukcji minimum 5-komorowej. Oknawyposażyć w okucia obwiedniowe i mikrowentylację. Szyby okien bezpieczne. Izolacyjność termiczna i akustyczna stolarki powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom technicznym. Parapety wewnętrzne należy wykonać z kamienia lub konglomeratu kamiennego gr 2 cm.

2.9.11. Wykończenie ścian i sufitówŚciany i sufity musza być odporne na uderzenie i uszkodzenia mechaniczne. Ściany musza być gładkie. Ściany i sufity pomieszczeń powinny być wykonane z tynku, z gładzią gipsową na powierzchni. Ściany należy pomalować farbą zmywalną i odporną na obijanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.W pomieszczeniu sali gimnastycznej należy przewidzieć montaż izolacji akustycznej zmniejszającej zjawisko pogłosu. Wykonawca przeprowadzi analizę czynników użytkowych ikosztowych, a następnie wykona izolację akustyczna na przeciwległych ścianach lub na suficie sali gimnastycznej.Ściany pomieszczeń sanitarnych do wysokości 2,0 należy wyłożyć płytkami ceramicznymi w kolorach pastelowych. Posadzki powinny być wyłożone terakota (za wyjątkiem części sportowej) lub płytkami ceramicznymi typu gres o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowe, nie sprawiające trudności w utrzymaniu czystości. W pomieszczeniu Sali gimnastycznej należy zastosować nawierzchnię sportowa ułożoną jak opisano powyżej

2.9.12. WyposażeniePrzewiduje się dostarczenie i montaż następującego wyposażenia:- w umywalniach i toaletach: umywalki, pisuary i miski ustępowe na stelażu jako produkty jednej serii o nowoczesnym wyglądzie (do akceptacji przez Zamawiającego); umywalki szerokości minimum 55 cm z półpostumentem; miska ustępowa zawieszona, baterie umywalkowe i prysznicowe.- lustro za umywalka jako wklejane w grubość płytek, na pełna szerokość umywalki,od wys.110 cm do wys. 210 cm.- Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego białe. Do umywalki zamontować podajnik do mydła w płynie; do sedesu zamontować podajnik na papier toaletowy oraz szczotkę do wc. Koło umywalki śmietnik oraz podajniki do ręczników papierowych.- w łazience osób niepełnosprawnych należy zamontować wszelkie typowe udogodnienia, tj. m.in. specjalistyczna muszlę ustępowa (na stelażu) oraz umywalkę (na stelażu) wraz z kranem. Przy wc poręcz stała i uchylna; przy umywalce poręcz uchylna oraz uchylne lustro. Pod prysznicem poręcz stała kątowa. Brodzik jako zagłębienie w posadzce z spadkiem do odpływu. Ponad brodzikiem obwodowo odsuwana zasłona prysznicowa. Przy brodziku i umywalce zamontować podajnik na mydło w płynie. Przy umywalce podajnik z ręcznikami papierowymi.- w szatni ogólnej należy zastosować wieszaki odzieży wierzchniej dla minimum 100osób. Wieszaki wyposażyć w identyfikację numeryczna (zawieszki szatniowe umożliwiającą wydanie odzieży.-w przebieralniach zastosować typowe szafki szatniowe na odzież, tj. szafki o wymiarach szerokość 40 cm, głębokość 50 cm, wysokość 180 cm. Szafki należy zestawić z podstawami do szaf meblowych będących zarazem ławkami.Otwieranie szafek za pomocą kluczyka na gumowej bransolecie na rękę.- Obiekt należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające korzystanie z dostępnych boisk sportowych.- Sale gimnastyczna wyposażyć w łapacze piłek zabezpieczające ściany, drabinki ustawione na całej długości ściany podłużnej sali gimnastycznej i sprzęt gimnastyczny (skrzynia gimnastyczna - 1 szt., kozioł gimnastyczny - 1 szt., odskocznia gimnastyczna - 1 szt., ławeczka gimnastyczna 300 cm - 4 szt., równoważnia gimnastyczna 500 cm - 1 szt., drążek gimnastyczny z odciągami - 1 szt., Należy zapewnić odpowiedni montaż wyposażenia (np. poprzez tuleje montażowe).- Obiekt wyposażyć w maszynę myjąco - zbierającą.

2.10. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnychZamawiajacy wymaga. aby rozwiązania i materiały zapewniały trwałość dla konstrukcji dachu i poszycia nie mniejsza niż 30 lat. Osprzęt i elementy wyposażenia powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych3.1. Wstęp3.1.1. PrzedmiotPrzedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.3.1.2. Zakres stosowaniaSpecyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.1.3. Zakres robót objętychUstalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).3.2. Określenia podstawoweIlekroć w ST jest mowa o:obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:1) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,2) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,3) obiekt małej architektury;budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, siecitechniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:l) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,2) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,3) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, wmiarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisachprawa geodezyjnego i kartograficznego:1) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,2) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego;aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywna ocenę techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości;wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym polaczeniu stanowiącym integralna całość użytkowa;organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwaoraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.);obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszona przez zobowiązanego za określone ustawa obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ;drodze tymczasowe] (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu;dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót:kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzona budowę;rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z ocena jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót;materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacja projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru:odpowiednie] zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;poleceniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;projektancie - należy przez to rozumieć uprawniona osobę prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej;rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych;części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji;ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych;grupach, klasach, kategoriach robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie WspólnegoSłownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.];inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu;instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określającą rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego. jakie maja spełniać roboty budowlane; normach europejskich - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HDj", zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;przedmiarze robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;robocie podstawowej- minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebraniapod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scaleniarobót.

Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.:Zarządzającym realizacją umowy -jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

3.3. Ogólne wymagania dotyczące robótWykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektowa, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.3.3.1. Przekazanie terenu budowyZamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. 3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowyWykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robótWykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,b) podejmować wszelkie konieczne kroki majce na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:l) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:a) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lubsubstancjami toksycznymi,b) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,c) zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowaWykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnejWykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.3.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdówWykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pojazdy i ładunkipowodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

3.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracyPodczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.3.8. Ochrona i utrzymanie robótWykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr l09 poz. 1650).Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoichdziałaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.4. Materiały3.4.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnychWykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty Techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

3.4.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowegoWykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierająca raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowana przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humusi nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będąformowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

3.4.3.Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowymMateriały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.3.4.4.Przechowywanie i składowanie materiałówWykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały. do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoja jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3.4.5.Wariantowe stosowanie materiałówJeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3.5. SprzętWykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być Zgodny z oferta Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umowa. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3.6. Transport3.6.1. Ogólne wymagania dotyczące transportuWykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.3.6.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznychPrzy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. Wykonanie robótPrzed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:l. projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [plan bioz),3. projekt organizacji budowy,4. projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełna obsługę geodezyjna przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru. poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.- Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźba wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

4.1. Kontrola jakości robót4.1.1. Program zapewnienia jakościDo obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacja projektowa i ST.Program zapewnienia jakości winien zawierać:- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnychelementów robót,- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),- sposób oraz formę gromadzenia wyników badan laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo -kontrolne,- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,- sposób i procedurę pomiarów i badan (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

4.1.2. Zasady kontroli jakości robótWykonawca jest odpowiedzialny za pełna kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badan i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne Informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenialaboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badan, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badan materiałów i robót ponosi Wykonawca.

4.1 .3. Pobieranie próbekPróbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badan.Inspektor nadzoru będzie mieć zapewniona możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiajacy.Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

4.1.4. Badania i pomiaryWszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.Przed przystąpieniem do pomiarów lub badan, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

4.1.5. Raporty z badańWykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

4.1.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoruDla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u Źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy iproducenta materiałów.Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratoriumprzeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badan, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacja projektowa i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.1.7. Certyfikaty i deklaracjeInspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący że zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWIA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:3. Polską Normą lub4. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacja określona w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST,5. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST. każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5. Dokumenty budowy5.1. Dziennik budowyDziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwała techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone data i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:-datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,-datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,-uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,-terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,-przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,-uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,-daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,-zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegajacych zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,-wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,-stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w zwiazku z warunkami klimatycznymi,-zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,-dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót.- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,- inne istotne informacje o przebiegu robót.Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak strona umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

5.2. Książka obmiarówKsiążka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiar wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

5.3. Dokumenty laboratoryjneDzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnione] w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

5.4. Pozostałe dokumenty budowyDo dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (5.1)-(5.3), następujące dokumenty:1) pozwolenie na budowę,2) protokoły przekazania terenu budowy,3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,4) protokoły odbioru robót,5) protokoły z narad i ustaleń,6) operaty geodezyjne,7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 5.5. Przechowywanie dokumentów budowyDokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginiecie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy Beda zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6. Obmiar robót6.1. Ogólne zasady obmiaru robótObmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacja projektowa i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej W ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymagana do celu ustalonego okresu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

6.2. Zasady określania ilości robót i materiałówZasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowyWszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

6.4. Wagi i zasady wdrażaniaWykonawca dostarczy í zainstaluje uradzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST, będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

7. Odbiór robót7.1. Rodzaje odbiorów robótW zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:I) odbiorowi robót zanikających í ulegajacych zakryciu,2) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,3) odbiorowi częściowemu,4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegajacych zakryciuOdbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych iw oparciu o przeprowadzone pomiary. w konfrontacji z dokumentacja projektowa, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.3. Odbiór częściowyOdbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

7.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robótOdbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4.2.Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowe] na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacja projektowa i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacja ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przeniesie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, ze jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacja projektowa i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:i) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,3) protokoły odbiorów częściowych,4) recepty i ustalenia technologiczne,5) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp,) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,TO) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego. komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanychrobót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiórpo upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie ocenywizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4 „Odbiór ostateczny (końcowy) robót".

8. Podstawa płatnościPodstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:-robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania,ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchuKoszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:i) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,2) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,3) opłaty/dzierżawy terenu.4) przygotowanie terenu,5) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników. barier, oznakowani i drenażu,6) tymczasowa przebudowę urządzeń obcych.Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:l) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakawań pionowych, poziomych, barier i świateł,2) utrzymanie płynności ruchu publicznego.Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:i) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

10.Wykaz dokumentów jakie posiada ZamawiającyZamawiający posiada następujące dokumenty:

1) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego2) warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,3) oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

11.Przepisy prawnePrzepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

USTAWY-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).-Ustawa z dnia 11 września 2019 r..- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1843 z późniejszymi zmianami).-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021, poz. 1213).-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z2021 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami).-Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 272 z późniejszymi zmianami).-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1973 z późniejszymi zmianami).- Ustawa z dnia 21 marca 1985r.- o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami)

ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650). -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny procy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami

-Rozporządzenie Ministra infrastruktury dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1966).-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021 r. – w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki(tekst jednolity Dz. U. Nr 2021. poz. 1686 z późniejszymi zmianami).

## INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, ll, lll, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.-Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne.Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.