

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz:

- a) Gminy Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 (Inwestor Wiodący)
- b) Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o., 80-122 Gdańsk, ul. Kartuska 201 (Partner)

- dalej zwana również „DRMG” lub zwani „Zamawiającym”

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja ul. Starowiślnej w Gdańsku” wraz z „Przebudową kolektora sieci kanalizacji deszczowej w ul. Starowiślnej w Gdańsku” oraz „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Starowiślnej w Gdańsku”.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

Zakres Inwestora Wiodącego w zakresie modernizacji ulicy Starowiślnej:

- remont nawierzchni jezdni i chodników ulicy Starowiślnej w tym takich elementów jak: rozbiórka chodnika, a następnie wykonanie chodnika w śladzie istniejącym, rozbiórka nakładki bitumicznej jezdni, rozbiórka kostki kamiennej, rozbiórka krawężników a następnie ponowne ustawienie krawężników z rozbiórki, ponowne ułożenie nawierzchni z rozebranej kostki kamiennej wraz z uzupełnieniem ubytków i odtworzenie oznakowania pionowego, rozbiórka istniejących zjazdów i wykonanie nowych, wymiana wpustów ulicznych oraz przykanalików, wykonanie docelowej organizacji ruchu.

Zakres Inwestora Wiodącego w zakresie przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Starowiślnej w Gdańsku:

- przebudowa kolektora kanalizacji deszczowej.

Zakres Partnera:

- Przebudowa sieci wodociągowej DN 100 mm żeliwo na długości 128,0 mb wraz z przebudową węzłów.
- unieczynnienie sieci wodociągowej poprzez wypełnienie rur mieszanką cementową i pozostawienie w gruncie oraz demontaż uzbrojenia unieczynnionej sieci.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zamówienie określają trzy dokumentacje projektowe opracowane przez :

- 1) MAXPROJEKT Mateusz Jezierski pod nazwą: „Modernizacja ulicy Starowiślnej w Gdańsku” w ramach zadania "Budowa i przebudowa dróg lokalnych różnych dzielnicach miasta" **(zakres rzeczowy finansowany przez Gminę Miasta Gdańska)**, w zakresie:
 - remontu nawierzchni jezdni i chodników ulicy Starowiślnej w tym takich elementów jak: rozbiórka chodnika, a następnie wykonanie chodnika w śladzie istniejącym, rozbiórki nakładki bitumicznej jezdni, rozbiórki kostki kamiennej, rozbiórki krawężników a następnie ponowne ustawienie krawężników z rozbiórki, ponowne ułożenie nawierzchni z rozebranej kostki kamiennej i odtworzenie oznakowania pionowego, rozbiórki istniejących zjazdów i wykonanie nowych, wymiany wpustów ulicznych oraz przykanalików.
- 2) REKON Bogdan Doliński pod nazwą: „Przebudowa kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Starowiślnej w Gdańsku” **(zakres rzeczowy finansowany przez Gminę Miasta Gdańska)**, w zakresie:
 - przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej.
- 3) BIPRO Ireneusz Sowa 80-423 Gdańsk, ul. Chrobrego 12/11; pod nazwą „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Starowiślnej w Gdańsku” **(zakres rzeczowy finansowany przez GIWK)**, obejmująca swoim zakresem m. in.:
 - przebudowę sieci wodociągowej DN 100 mm żeliwo na długości 128,0 mb wraz z przebudową węzłów
 - unieczynnienie sieci wodociągowej poprzez wypełnienie rur mieszanką cementową i pozostawienie w gruncie oraz demontaż uzbrojenia unieczynnionej sieci.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te prace i czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w cenie oferty.

3.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez:

3.1.1. Dla zakresu DMRG:

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski pod nazwą: „Modernizacja ulicy Starowiślnej



w Gdańsku” oraz REKON Bogdan Doliński pod nazwą: „Przebudowa kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Starowiślniej w Gdańsku”, w tym:

- a) **załącznik nr 1 do OPZ** Projekt budowlany br. sanitarnej
- b) **załącznik nr 2 do OPZ** - Projekty wykonawcze
- c) **załącznik nr 3 do OPZ** - Projekt Docelowej Organizacji Ruchu
- d) **załącznik nr 4 do OPZ** - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) **załącznik nr 5 do OPZ** - Kosztorys ofertowy dla zakresu DRMG
- f) **załącznik nr 6 do OPZ** - Opinia geotechniczna

3.1.2. Dla zakresu GIWK:

BIPRO Ireneusz Sowa 80-423 Gdańsk, ul. Chrobrego 12/11; pod nazwą „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Starowiślniej w Gdańsku”, w tym:

- g) **załącznik nr 7 do OPZ** - Projekt budowlany
- h) **załącznik nr 8 do OPZ** - Projekt wykonawczy
- i) **załącznik nr 9 do OPZ** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- j) **załącznik nr 10 do OPZ** - kosztorys ofertowy dla zakresu GIWK

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z wymienionych niżej dokumentów oraz zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty z tym związane:

- k) **załącznik nr 11 do OPZ** obejmuje wymagania dotyczące tablic informacyjnych, (DRMG oraz GZDiZ)
- l) **załącznik nr 12 do OPZ** obejmuje Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych,
- m) **załącznik nr 13 do OPZ** obejmuje Zarządzenie Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy,
- n) **załącznik nr 14 do OPZ** obejmuje Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- o) **załącznik nr 15 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
- p) **załącznik nr 16 do OPZ** - zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- q) **załącznik nr 17 do OPZ** – materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej

Uwagi:

3.3. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji jw. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy Pzp.

3.4. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności



- ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w harmonogramie możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.
- 3.5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
 - 3.6. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
 - 3.7. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 - 3.8. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
 - 3.9. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
 - 3.10. Wszelkie czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i należy je uwzględnić w cenach jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
 - 3.11 Należy przewidzieć konieczność wykonania **badania archeologicznych** wyprzedzających w przypadku odkrycia zabytkowych murków, ścian, ogrodzeń itp. w trakcie wykonywania robót. Materiał odkryty w trakcie robót musi być zabezpieczony i odpowiednio przechowywany przez Wykonawcę, do czasu zakończenia remontu Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Po tym czasie Wykonawca przekaże zbiory zgodnie z procedurą Muzeum.

4. Warunki prowadzenia robót

- 4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia dla zakresu DRMG oraz dla zakresu GIWK ma charakter obmiarowy.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym docelowej organizacji ruchu, jeżeli takie występują. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i cenie ofertowej.
- 4.3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak również decyzjami administracyjnymi i zgłoszeniami.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do wytycznych GZDiZ do umieszczania tabliczek z kosztem zakupu na kosztach, ławkach miejskich, wg wzoru Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, jeżeli takie występują.
- 4.5. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.
Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.
Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.
Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.
Wymagania dotyczące konstrukcji tablic informacyjnych (DRMG) stanowią załącznik nr 11 do OPZ.
- 4.6. Wymagania dotyczące konstrukcji tabliczek informacyjnych (GZDiZ) stanowią załącznik nr 11 do OPZ.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy

uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy oraz cenie ofertowej.

W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Informacja o planowanej zmianie w organizacji ruchu zostanie umieszczona na stronie internetowej DRMG.

- 4.8. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu **Wykonawca zawiadomi:**
- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
 - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - d) Radę Dzielnicy: mailem na adres: or@gdansk.gda.pl
w terminie:
 - co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

UWAGA!

Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa), wówczas należy o tym również zawiadomić Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku mailem na adres ztm@gdansk.gda.pl

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „**druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu**” – załącznik nr 16 do OPZ.

- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – załącznik nr 15 do OPZ.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- 4.10. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności i możliwości dojazdu na przyległe posesje.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i złożenia w GZDiZ wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury wodociągowej. Koszt wbudowania w pas drogowy urządzeń wodociągowych ponosi GIWK.
- 4.12. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 4.13. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacjach projektowych.
- 4.14. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową na zasadach określonych w OPZ i SWZ.
- 4.15. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, **lokalizacja w/w zaplecza budowy musi uzyskać akceptację Zamawiającego**,
 - b. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
 - c. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
- 4.16. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.) nieuwzględnionych w pozycjach kosztorysowych.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót i należy je uwzględnić w cenie oferty.

- 4.17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów w formie zapisu fotograficznego i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych robót na obiekty sąsiednie, poprzez pomiar geodezyjnych osiadań oraz kontrolę stanu zarysowań budynków.



Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
 - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- b) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- c) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- d) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
- e) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzciniowymi:
- f) zapewnić bezpieczny dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- g) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- h) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- i) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- j) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów,
- k) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- l) wykonać regulacje urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik nr 12 do OPZ.
- m) do stosowania na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej włączów oznakowanych z logo Gdańsk w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami i Gdańską



Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.

- n) w przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 03.07.2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włazów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokryw, stanowi załącznik nr 13 do OPZ.
- o) do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód. Procedura stanowi załącznik nr 14 do OPZ.
- p) do wykonywania niezbędnej regulacji urządzeń należących do innych gestorów zgodnie z ich procedurą. Przy studniach, które nie podlegają wymianie, a jedynie regulacji wysokościowej, należy przewidzieć w ramach realizacji robót wymianę kręgu do kompensacji wysokości, pierścienia, płyty i włazów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu koszty nadzorów wszystkich gestorów. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy dokonać inwentaryzacji wszystkich urządzeń znajdujących się na danym terenie z przedstawicielem danej sieci i sporządzić protokół.
- q) w przypadku regulacji wysokościowej istniejących skrzynek gazowych, wodociągowych i hydrantowych wykonać wraz z wymianą elementów żeliwnych na nowe,
- r) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- s) sporządzić „plan bioz” oraz go przestrzegać, plan należy wykonać w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- t) przestrzegać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- u) spełniać wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- v) spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
- w) do pielęgnacji zieleni:
 - dla trawników w okresie 12 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
- x) do pierwszego koszenia trawników, którego odbiór przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni nastąpi przy odbiorze po wzroście trawy,
- y) do odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo – drogowych, schodów/spoczników schodów i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- z) spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji



- z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- aa) spełniać wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
 - bb) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do należytego stanu.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i cenie oferty.

- 4.19. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
 - c) do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
 - d) do zagospodarowania destruktu bitumicznego pozyskanego z istniejących nawierzchni we własnym zakresie,
 - e) materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzynowej w Gdańsku; elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy; Przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku protokołu GZDiZ, który należy przekazać Zamawiającemu. Elementy/materiały rozliczane wagowo, jak np. brukowiec, przed oddaniem do magazynu muszą zostać zważone. Miejsce ważenia należy uzgodnić z GZDiZ.
 - f) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu;
 - g) złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu;
 - h) wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
 - i) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK za pokwitowaniem wszystkich odzyskanych w trakcie robót materiałów, armatury i urządzeń związanych z wyłączeniem z eksploatacji wodociągu lub wywiezienia ich na złom lub składowisko odpadów po zakwalifikowaniu ich przez GIWK. Potwierdzenie przyjęcia złomu (dowód PZ) wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni od jego wywiezienia przekazać do GIWK. Dowód PZ powinien być wystawiony na Gdańską Infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną Sp. z o.o., zawierać: dokładana nazwa budowy i nazwisko osoby przekazującej złom, ilość i rodzaj złomu oraz cena jednostkowa. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu będą należały do GIWK.



- 4.20. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
- b) Obsługa geotechniczna obejmuje wykonanie badań nośności podłoża gruntowego, (badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, badania wtórnego modułu odkształcenia podłoża EV2), badania zagęszczenia poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni, badania masy (grubości zagęszczenia, wolne przestrzenie) oraz badania zagęszczenia zasypek po robotach sieciowych. Wyniki przedmiotowych badań Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco wraz z postępem wykonywanych robót.
- 4.21. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt **nadzór archeologiczny** w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Raporty z prowadzonego nadzoru należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu (kosztach ogólnych budowy).
- 4.22. Zamawiający nie wyklucza zlecenia wykonania kontrolnych badań sprawdzających przez inne służby geotechniczne.
- 4.23. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia - do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy - oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą. Koszt wynikający z tego tytułu obciąża Wykonawcę i musi zostać uwzględniony w wynagrodzeniu oraz cenie oferty.
- 4.24. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji oraz w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.25. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.26. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 4.27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.28. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót lub kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku



niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4.29. W terminie zakończenia robót wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową do zweryfikowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca prześle dokumentację odbiorową po 6 egzemplarzy w wersji elektronicznej i papierowej.

Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:

- a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych, min.6 kpl.
- b) protokół przekazania terenu budowy,
- c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- d) decyzje i dokumenty dotyczące przedmiotu umowy w tym pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót,
- e) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
- f) oryginały Dzienników Budowy,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
- i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów
- j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
- k) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. oraz 6 w wersji elektronicznej
- l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę,
- m) inwentaryzację nasadzeń,
- n) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym element załącznika nr 17 „Materiały do odbioru od Wykonawcy” do OPZ

W dniu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca prześle dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 6 egzemplarzach



- 4.30. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowany powykonawczy pomiar geodezyjny sporządzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
 - e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
 - f) zapewnienia nadzoru saperskiego i archeologicznego,
 - g) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - h) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
 - i) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - j) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - k) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
 - m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- 4.32. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 4.33. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.33. Wszelkie czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i należy je uwzględnić w cenach jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
- 4.34. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy oraz kierownika robót z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.



- 4.35. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.