

W dniu ..... w Bydgoszcy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta    – Michała Sztybla  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta            – Piotra Tomaszewskiego

.....  
z siedzibą .....,  
posiadającym NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszcy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszcy, Wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszcy, pozycja pn. Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 37 na Centrum Teatrów Alternatywnych i Edukacji Kulturowej oraz na potrzeby przedszkola, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję projektową oraz dokumentację projektowo-kosztorysową adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Kościuszki 37a w Bydgoszcy na potrzeby utworzenia Przedszkola Artystycznego nr 80 oraz „Centrum Teatrów Alternatywnych i Edukacji Kulturowej” z zagospodarowaniem terenu (*dalej w treści umowy: dokumentacja*).  
UWAGA: Zakres przedmiotu umowy obejmuje trzy etapy szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym pn. „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia realizacji umowy na etapie I. W takim przypadku Strony sporządzą porozumienie rozwiązujące niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy określonego w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
- Zakres szczegółowy zamówienia zawiera zapytanie ofertowe nr WIM 271.2.....2019 oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
- Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 umowy i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań projektowych, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu, a także w razie takiej konieczności – innych osób posiadających niezbędne uprawnienia z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta/koordynatorowi wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży oraz innych osób wykonujących opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową.

## § 2 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji władz budowlanych i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (*w formie konsultacji z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych, w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu*).
3. Niezależnie od konsultacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy zorganizował minimum 3 narady w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego w celu przedstawienia stanu zaawansowania prac projektowych oraz dokonania stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, które wykonawca winien uwzględnić. Ostateczna liczba narad wynikać będzie z potrzeb przedstawicieli Stron umowy. W naradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
  - b) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

## § 3 TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) zakres przedmiotu umowy obejmujący ETAP I (*określony w pkt 1 ETAP I ppkt 1-8 „Opisu przedmiotu zamówienia”*): 2 miesiące od daty zawarcia umowy,
  - 2) zakres przedmiotu umowy obejmujący ETAP II (*określony w pkt 1 ETAP II ppkt 1-12 „Opisu przedmiotu zamówienia”*): 4 miesiące od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o decyzji Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji etapów II i III,
  - 3) pozostały zakres przedmiotu umowy (*w tym określony w pkt 1 ETAP III ppkt 1-4 „Opisu przedmiotu zamówienia”*): 6 miesięcy od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o decyzji Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji etapów II i III.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminów pierwotnych wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu i których nie mógł przewidzieć oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany. Warunkiem wydłużenia terminu jest uprzednie przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 9 ust. 1 w związku z ust. 2 lub wniesienie nowego zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 9 ust. 2 umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i utrzymaniem jego odpowiedniej wysokości.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu określonego w ust. 1.

#### **§ 4 ODBIÓR**

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą podpisane obustronnie protokoły zdawczo-odbiorcze. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, nie stanowiącym protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Miejszem odbioru będzie – Urząd Miasta Bydgoszczy, Wydział Inwestycji Miasta, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 umowy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru lub jego części, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca dokona stosownych korekt w terminie 14 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie przedłoży Zamawiającemu należycie poprawioną, kompletną dokumentację.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy nie jest równoznaczny ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach określonych w § 10 umowy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w trybie opisanym w ust. 4, przedmiot umowy (*lub jego część*) uważa się za wykonany z dniem jego przekazania Zamawiającemu, stwierdzonym w protokole przekazania, o którym mowa w § 4 ust. 1. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, przedmiot umowy (*lub jego część*) uważa się za wykonany z dniem przekazania Zamawiającemu należycie poprawionej, kompletnej dokumentacji. Datę wykonania przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi w protokole zdawczo-odbiorczym.

#### **§ 5 KLAUZULE NIEDOZWOLONE**

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
2. Dopuszcza się wyjątki od powyższej zasady w przypadkach określonych w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastosowanie wyłączenia z art. 29 ust. 3 uPzp wymaga w każdym przypadku uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej oraz wskazania parametrów równoważności.

#### **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznej: ..... zł brutto (*słownie: ..... złotych .../100*), w tym tytułem wykonania:
  - 1) zakresu rzeczowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy: ..... złotych,
  - 2) zakresu rzeczowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy: ..... złotych,
  - 3) zakresu rzeczowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy: ..... złotych.
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, uwzględnia wszelkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7 umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia z tytułu konieczności uwzględnienia wszystkich uwag wniesionych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w ramach kwot jakimi Zamawiający dysponuje w danym kalendarzowym roku budżetowym, tj. w:

1) 2019r. – ..... zł,

2) 2020r. – ..... zł.

Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.

4. Zamawiający ustala cztery płatności (4 faktury – z zastrzeżeniem określonym w § 1 ust. 1 umowy), w tym:
- 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (10 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu rzeczowego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (10 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego i powiadomieniu Wykonawcy o decyzji Zamawiającego w przedmiocie przystąpienia lub nie do realizacji etapów II i III: ..... złotych,
  - 3) trzecia płatność w wysokości: ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu rzeczowego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 (w przypadku realizacji zakresu umowy obejmującego II etap),
  - 4) czwarta płatność w wysokości: ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu kompletnego zakresu przedmiotu umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego stosownej decyzji administracyjnej (w przypadku realizacji zakresu umowy obejmującego III etap).
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, którego zakres i warunki Strony uzgodnią w odrębnej umowie.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, w przypadku realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (na wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i będzie stanowiło do 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego za przedmiot niniejszej umowy określonego w przywołanej ofercie.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy lub jego części, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, nieograniczone w czasie prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

**§ 8**  
**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
  - 1) Maciej Zmorek – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta (koordynator),
  - 2) Rafał Pyjos – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta – spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) Piotr Janiak – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta spec. inst. (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.),
  - 4) Joanna Suszek – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta, spec. inst. (elektr., elektroenerg.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu projektantów jest .....

**§ 9**  
**ZABEZPIECZENIE**

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych .../100, przy czym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.

**§ 10**  
**RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata i liczony jest od daty końcowego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
    - e) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
    - f) za każdorazowe opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-f, będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w części obejmującej realizację etapu II i III umowy, w terminie 6 miesięcy od odbioru etapu I za zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie etapu I.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 13 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy jej rozwiązanie lub wykonanie prawa odstąpienia, może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

#### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest  
**Gmina Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz**
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail:  
**iod@um.bydgoszcz.pl**  
lub pisemnie na adres:  
**Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy.
4. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Urzędu Miasta Bydgoszczy, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
6. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, w tym okres rękojmi za wady, do upływu okresu przedawnienia roszczeń oraz okresu archiwizacji dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
  - a. Dostępu do swoich danych osobowych.
  - b. Poprawiania swoich danych osobowych.
  - c. Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
    - i. zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
    - ii. potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych osobowych , pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd Miasta Bydgoszczy, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - d. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.