

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont posadzek w budynku użytkowym Biblioteki Elbląskiej im. Cypriana Norwida, Filia nr 5 przy ul. Słonecznej 29-31 w Elblągu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552212000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbk.elblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1117951>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont posadzek w budynku użytkowym Biblioteki Elbląskiej im. Cypriana Norwida, Filia nr 5 przy ul. Słonecznej 29-31 w Elblągu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8686b748-f864-409b-9cff-3a02578d20eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297737

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00632307/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont posadzek w budynku użytkowym na rzecz Biblioteki Elbląskiej im. Cypriana Norwida, Filia nr 5 przy ul. Słonecznej 29-31 w Elblągu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00251807

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-17/TT/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 200812,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu posadzek w lokalu użytkowym Biblioteki Elbląskiej im. Cypriana Norwida, Filia nr 5 przy ul. Słonecznej 29-31 w Elblągu.
2. Szczegóły i warunki realizacji zamówienia:
 - 1) Lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Słonecznej 29-31 w Elblągu. Lokal użytkowy usytuowany w części parterowej stanowi własność Gminy Miasta Elbląg, który jest w administrowaniu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu. Użytkownikiem lokalu jest Biblioteka Elbląska im. Cypriana Norwida, Filia nr 5 w Elblągu. Lokal posiada niezależne, odrębne wejście. Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona pod remont wynosi 340,4 m².
 - 2) Planowane roboty posadzkarskie dotyczą wszystkich użytkowanych pomieszczeń, bez części klatki schodowej oznaczonej na rzucie jako „magazyn 2”. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano rozbiórkę wierzchniej warstwy podłóg z parkietu, paneli, wykładzin i płytek ceramicznych, usunięcie podłoża cementowego z lepiszczem, warstw z płyty pilśniowej, wyrównanie podłoża zaprawą cementową samopoziomująca, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych sanitariatów wraz z ułożeniem płytek gresowych, ułożenie wykładziny antystatycznej w pomieszczeniu serwerowni, montaż listew dylatacyjnych, przypodłogowych oraz na połączeniach pomieszczeń bezprogowo, dopasowanie istniejącej stolarki drzwiowej, wywóz i utylizację odpadów.
 - 3) Zamawiający zastrzega konieczność ujęcia w wycenie ofertowej uzupełnienia okładzin ścian ceramicznych w sanitariatach w pasie przypodłogowym oraz wywinięcia wykładzin w pomieszczeniu serwerowni na ścianę.
 - 4) W pomieszczeniach WC na potrzeby wymiany okładzin posadzki wraz z niezbędnymi warstwami podłogi urządzenia sanitarne zostaną zdemontowane przez Użytkownika, jak również ponownie zamontowane po wykonaniu prac posadzkarskich.
 - 5) Na czas wykonania remontu wszystkie pomieszczenia zostaną opróżnione przez Użytkownika.
 - 6) Zwrócić uwagę na fakt iż, połączenie posadzki ze ścianą należy wykonać w sposób estetyczny z uzupełnieniem powstałych ubytków przy pracach rozbiórkowych dostosowując do istniejących okładzin na ścianach.
 - 7) Szczegółowy zakres prac do wykonania określają przedmiary robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ oraz wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ. Zamawiający zastrzega, iż przedmiary stanowią materiał poglądowy w celu oszacowania wartości zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej.
 - 8) Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzgodnień w zakresie kolorystyki zastosowanych materiałów podłogowych.
 - 9) Zamawiający przekaze przedmiot umowy protokółarnie w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy w stanie wolnym od osób i ruchomości, jak również wszelkich urządzeń, w tym sanitariatów,.
 - 10) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i ujęcia wody, które zostaną rozliczone według ryczałtu lub stanu podliczników.
 - 11) Roboty ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać inspektorowi nadzoru Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 236407,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 236407,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 236407,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OLIZO Dominika Józefowicz z siedzibą w gminie Purda, powiat olsztyński Trękus 3D, posiadającą NIP 7393964039, Regon 521192074, zwaną

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393964039

7.3.3) Ulica: Trękus

7.3.4) Miejscowość: Trękus 3D

7.3.5) Kod pocztowy: 10-687

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236407,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy