

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA  
INWESTYCYJNEGO (ZKZ)  
(STRONA TYTUŁOWA)**

**"AKCEPTUJĘ"**

.....

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,  
podpis, pieczęć, data)

Inwestor: .....  
(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ: . .....  
(nazwa i adres)

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)  
inwestycyjnego**

.....

(numer i nazwa zadania)

**Wartość kosztorysowa** zadania (ogółem z podatkiem VAT : ..... tys. zł,

słownie zł: .....,w tym:

koszt netto: ..... tys. zł (bez VAT i rezerwy),

podatek VAT: ..... tys. zł,

koszt robót budowlanych: ..... tys. zł (bez VAT).

w poziomie cen ..... roku.

Przedstawiam do akceptacji:

.....

(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

.....

(nr i nazwa inwestycji)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
	<b>RAZEM</b>	.....	.....	100
1.	Pozyskanie działki budowlanej	.....	.....	.....
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	.....	.....	.....
3.	Budowa obiektów podstawowych	.....	.....	.....
4.	Instalacje	.....	.....	.....
5.	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	.....	.....	.....
6.	Wyposażenie	.....	.....	.....
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch	.....	.....	.....
	Rezerwa			.....

Zestawienie sporządzono w poziomie cen ..... kwartału .... roku.

**Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji  
POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 1</b>							
		Zakup nieruchomości gruntowej					
		.....					
		Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej					
		.....					
		Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy					
		.....					
		Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego					
		.....					
		Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu					
		.....					
		Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji					
		.....					
		Opłaty z tytułu scalenia i podziału					
		.....					



**Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji  
PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 2</b>							
		Roboty rozbiórkowe					
		.....					
		.....					
		Przygotowanie terenu do prac budowlanych					
		.....					
		.....					
		Roboty ziemne					
		.....					
		.....					
		Przyłącza sanitarne					
		.....					
		.....					
		Przyłącza elektryczne					
		.....					
		.....					
		Inne koszty					
		.....					
		.....					

**Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji  
BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 3</b>							
		<b>Obiekt 1</b> ..... ..... ..... (nazwa obiektu)					
		<b>Obiekt 2</b> ..... ..... ..... (nazwa obiektu)					
		<b>Obiekt 3</b> ..... ..... ..... (nazwa obiektu)					
		<b>Obiekt 4</b> ..... ..... ..... (nazwa obiektu)					
		<b>Obiekt 5</b> ..... ..... ..... (nazwa obiektu)					

**Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji  
INSTALACJE**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 4</b>							
		<p>Obiekt 1</p> <p>..... (nazwa obiektu)</p> <p>Instalacje sanitarne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacje wodociągowe</li> <li>- instalacje kanalizacyjne</li> <li>- instalacje gazowe</li> <li>- instalacje centralnego ogrzewania</li> <li>- instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne</li> <li>- instalacje technologiczne</li> </ul> <p>Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczne silnopiętne</li> <li>- multimedialne</li> </ul> <p>Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły, wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)</p> <p>Obiekt 2</p> <p>.....</p>					

<b>Obiekt 3</b> ..... (nazwa obiektu)							
<b>Obiekt 4</b> ..... (nazwa obiektu)							
<b>Obiekt 5</b> ..... (nazwa obiektu)							

**Uwaga:** W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymiennych w obiekcie 1.



**Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 5</b>							
		Ukształtowanie terenu					
		.....					
		Trawniki i nasadzenia wieloletnie					
		.....					
		Ogrodzenia					
		.....					
		Obiekty małej architektury					
		.....					
		Obiekty pomocnicze kubaturowe					
		.....					
		Obiekty pomocnicze inżynierskie					
		(m. in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)					
		.....					
		Obiekty ochrony środowiska					
		.....					
		Inne koszty					
		.....					

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji

WYPOSAŻENIE

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 6</b>							
		Mebel .....					
		Urządzenia komputerowe .....					
		Urządzenia sekretarskie .....					
		Urządzenia audiowizualne .....					
		Maszyny i urządzenia specjalistyczne .....					
		Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia .....					
		Inne koszty .....					

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH**

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem - suma kosztów grupy 7</b>							
		Opracowanie programu inwestycyjnego	X	X	X		
		.....					
		Opracowanie dokumentacji projektowej					
		.....					
		Wykonanie ekspertyz					
		.....					
		Wykonanie opracowań studialnych					
		.....					
		Wykonanie pomiarów geodezyjnych					
		.....					
		Wykonanie prac geologicznych					
		.....					
		Obsługa inwestorska					
		.....					
		Szkolenia					
		.....					
		Rozruch					
		.....					
		Inne koszty					
		.....					

Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr .....

.....

(nr i nazwa zadania inwestycyjnego)

.....

(nazwa obiektu)

p.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych lub wskaźnik relatywny w %	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							
		Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci .....					
		Budowa obiektu (roboty budowlane) .....					
		Instalacje .....					
		Wyposażenie .....					
		Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu .....					
<b>Wskaźniki techniczno - ekonomiczne</b>						.....	.....
						m <sup>2</sup> p.u.	.....
						m <sup>3</sup> k. b.	.....