

UMOWA NR DAG.....2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8, REGON 000640136, NIP 754-24-80-425, BDO 000076622, KRS 0000005533

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005533

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Zamawiającym

a:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem /prowadzącym działalność

gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG pod nazwą:

REGON, **NIP**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania ekspertyzy technicznej zadania pn. Nadbudowa piętra nad budynkiem D Kliniknego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Ekspertyzy Technicznej dotyczącej aktualnego stanu technicznego budynku D na potrzeby inwestycji pn. "Nadbudowa piętra nad budynkiem D Kliniknego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu."
2. Opracowanie winno określać, czy istnieje możliwość wykonania nadbudowy kondygnacji przeznaczonych na przychodnię wraz z dźwigiem osobowym dla osób z niepełnosprawnościami.
3. W zakresie ekspertyzy należy również wykonać :
 - a) konieczne wizje lokalne
 - b) niezbędne odkrywki (w tym odwierty),
 - c) inwentaryzację na bazie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,
 - d) badania, pomiary, odwierty istniejących instalacji w zakresie koniecznym do wykonania poprawnego opracowania.
4. Ekspertyza techniczna powinna zostać opracowana zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

5. Opracowana Ekspertyza winna spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa i przepisów techniczno-budowlanych.
6. Opracowana ekspertyza będzie podstawą do ogłoszenia zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej PB i PT na wykonanie nadbudowy piętra budynku D.
7. Zakres umowy obejmuje również uzyskanie koniecznych opinii, decyzji i akceptacji jeśli takowe są konieczne do prawidłowego wykonania opracowania.
8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca opracuje ekspertyzę w 3 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 1 egzemplarzu zeskanowanych na nośniku informacji – płyty CD w formacie PDF.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia, zwanym dalej terminem wykonania przedmiotu umowy.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wykonawcy przysługuje prawo do przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisanie przez obie Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, tj. protokołu stwierdzającego kompletność dostarczonej dokumentacji.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej odpowiadającej cenie ofertowej tj. do kwoty łącznie z podatkiem VAT złotych **brutto** (słownie: /100)..
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym również dojazd do siedziby Zamawiającego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
4. Należność za otrzymany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma przelewem po dokonaniu jego protokolarnego odbioru (bez zastrzeżeń) w terminie **do 30 dni od dnia dostarczenia faktury** .
5. Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury..
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:

- 1) Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego,
- 2) Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego.

2. Przedstawicielami Wykonawcy są:

- 1)
- 2)

do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy –

(tel. kom., e-mail:

3. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub 2, zmiana obowiązuje od dnia zgłoszenia drugiej Stronie na piśmie.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie,
- 2) wykonanie opracowania, które będzie kompletne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Ekspertyza powinna zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, obliczenia, analizy, zalecenia , a także spis wszystkich części opracowania,
- 3) opatrzenie opracowanej Ekspertyzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie stanowiące przedmiot umowy jest wykonane zgodnie z umową i że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 4) w przypadku niekompletności dokumentacji zawartej w Ekspertyzie, objętej niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie do 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do uzupełnienia braków i pokrycia w całości kosztów jej wykonania pod rygorem odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień,

- 6) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 7) nieujawnianie informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 - 8) udzielanie na żądanie Zamawiającego wyjaśnień, w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy, który będzie realizował roboty na podstawie opracowanej Ekspertyzy oraz w trakcie ich realizacji.
 - 9) wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące Ekspertyzę posiadają niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz są ubezpieczone z tytułu odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, architekta, inżyniera budowlanego lub z tytułu wykonywania innego zawodu podlegającego takiemu ubezpieczeniu.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy zgodny z §2 ust. 1-10 z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, oraz że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji Ekspertyzy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Ekspertyzy, oceni kompletność dokumentacji i przekaże Wykonawcy stanowisko, zawierające ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
5. W razie braku uwag, Zamawiający przekaże Wykonawcy zawiadomienie wskazujące termin podpisania przez Strony protokołu odbioru Ekspertyzy.
6. Po usunięciu w wyznaczonym terminie wad lub braków i dostarczeniu poprawionej Ekspertyzy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jej oceny w terminie 7 dni od dnia doręczenia. W terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyśle Wykonawcy zawiadomienie wskazujące termin podpisania przez strony protokołu odbioru.

§ 8

1. Prawa autorskie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2509) przechodzą na Zamawiającego wraz z podpisaniem protokołu odbioru bez wadi zastrzeżeń, o którym mowa w paragrafie 4 ustęp 5, bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo do dysponowania Ekspertyzą, jak również w dających się wyodrębnić części na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - b) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
 - c) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
 - d) udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
- a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
 - b) wielokrotnego dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 4 ust.1),
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 4 ust.1) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu ekspertyzy zgodnie z terminem wynikającym (§ 3 ust.1 – za każdy dzień zwłoki).
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 4 ust.1).
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony umowy zapłacą na wskazany przez nie rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia im żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie i podlegają odpowiednio kumulacji.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 11

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA