

### Istotne postanowienia umowy.

1. Wykonawca przygotuje i zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na kompleksową dostawę energii elektrycznej, obejmującą sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla punktu poboru energii, wymienionego w załączniku nr 1 do OPZ.
2. Zamawiający nie przedstawia projektu umowy. Ciężar przedstawienia w ofercie projektu umowy spoczywa na Wykonawcy. W zaproponowanym projekcie umowy Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego wynikające z SWZ.
3. W zaproponowanym projekcie umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić następujące wymagania:
  - 1) Płatność za wykonane dostawy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych na nabywcę z adnotacją o odbiorcy.
  - 2) Podstawą wystawienia faktury jest faktyczne zużycie energii elektrycznej rozumiane jako różnica pomiędzy wskazaniem licznika z bieżącego odczytu a wskazaniem z odczytu poprzedniego oraz pozostałe opłaty zawarte w formularzu cenowym, który stanowi załącznik do umowy (jeżeli występują).
  - 3) Termin płatności faktury wynosić będzie 21 dni od dnia wystawienia faktury lub faktury korekta, nie wcześniej niż 7 dnia od daty jej doręczenia.
  - 4) Okres rozliczeniowy stosowany przez Wykonawcę przy rozliczeniach z Zamawiającym za pobraną energię elektryczną musi być zgodny z okresem rozliczeniowym przekazywanym Wykonawcy przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD) oraz zgodnie z aktualną taryfą dystrybucyjną.
4. Integralną częścią umowy jest OPZ oraz oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne,
  - 2) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
  - 3) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie,
  - 2) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyłym stanie technicznym,

- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii,
  - 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
  - 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego,
  - 7) niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach,
  - 8) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
8. Zmiana istotnych postanowień Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej lub zmiana grupy taryfowej, wynikające m.in. w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.
  - 2) Określone w OPZ parametry dystrybucyjne punktu PPE są zgodne z obowiązującą umową. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
  - 3) Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
    - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
    - b) nastąpi zmiana stawki podatku VAT lub ustawowa zmiana opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym oraz w przypadku ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, o czym Zamawiający zostanie poinformowany na piśmie;
    - c) nastąpi zmiana taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
  - 5) Zmiana mocy przyłączeniowej nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego wszelkich czynności związanych ze zmianą warunków przyłączenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) i przedstawieniu „Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw” lub wydaniu decyzji przez OSD. Zmiana warunków przyłączeniowych wiązać się może z koniecznością dostosowania kosztem Odbiorcy, na warunkach określonych przez OSD, urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków dostarczania energii elektrycznej lub realizacji nowych warunków przyłączenia oraz z koniecznością zawarcia nowej umowy kompleksowej.
  - 6) W przypadku zaistnienia w/w okoliczności zmiany umowy będą miały charakter obligatoryjny.
  - 7) Zamawiający dopuszcza w czasie realizacji umowy zmianę ceny i stawki opłat za dystrybucję energii elektrycznej w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) zatwierdzonej przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ceny i stawki opłat ulegną automatycznej zmianie, od dnia ich wejścia w życie.
  - 8) Zamawiający dopuszcza w czasie realizacji umowy zmianę ceny za dostawę (sprzedaż) energii elektrycznej w przypadku zmiany przepisów ustawowych, dotyczących maksymalnej ceny za energię elektryczną, regulowaną ustawą z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających w na celu ograniczenie oraz wsparcie niektórych odbiorców w 2023 r. (Dz. U. poz. 2243).
9. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej, z wyłączeniem:

- 1) zmiany taryf,
  - 2) zmiany adresu do korespondencji,
  - 3) zmiany numeru licznika,
  - 4) zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie.
10. Umowa sporządzona zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze obustronnie podpisanej umowy zostaną przekazane do siedziby Zamawiającego.
11. Wszelkie czynności formalne i prawne, w tym zawarcie umowy z przedsiębiorcą zajmującym się dystrybucją (przesyłem), wynikające z realizacji usługi dystrybucji energii elektrycznej spoczywają na Wykonawcy (w przypadku gdy Wykonawca nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej).
12. Umowa zostanie zawarta na okres 48 miesięcy od dnia obustronnie podpisanej umowy.