



## **Projekt Umowy**

### **na wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie”.**

zawarta w dniu ..... **2021 r.** w Tczewie pomiędzy:

**Powiatem Tczewskim**, NIP: 593-21-40-707, REGON: 191675267 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego, w imieniu którego działają:

1. .... – .....

2. .... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

**firmą** .....

REGON: ..... NIP: ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS: ....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... - ....., ul. ....., miejscowość ....., reprezentowaną przez:

1. .... – .....

zamieszkały w ....., kod pocztowy ....., ul. ....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ZP. .... w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

### **§ 1**

#### ***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie przy ulicy Sobieskiego 10 w zakresie termomodernizacji, a także przebudowy trzech sanitariatów.
2. Zamówienie obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie wszelkich koniecznych i wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zgód, opinii itp. w celu realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletu dokumentacji, tj. projektu budowlanego zawierającego:  
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,



- projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny,
    - a także:
  - projektów wykonawczych,
  - przedmiarów,
  - kosztorysów inwestorskich,
  - harmonogramów rzeczowo-finansowych,
  - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Przedmiar i kosztorys inwestorski dla przebudowy trzech sanitariatów należy wykonać jako oddzielne opracowanie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w trakcie trwania okresu rękojmi, na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni kalendarzowych od wezwania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowego dodruku kompletu dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

## § 2

### *Zasady wykonania umowy*

1. Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym, zgodnym z celem, któremu ma służyć i uwzględniać najnowsze osiągnięcia w tej dziedzinie.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie termomodernizacji musi spełniać warunki zawarte w:
  - „Audycie energetycznym budynku nr 59/2020,
  - „Audycie efektywności energetycznej – montaż instalacji fotowoltaicznej 15-07-2020 r.,
  - „Audycie efektywności energetycznej – modernizacja oświetlenia wewnętrznego” 15-07-2020 r.
  - *Inwentaryzacja ptaków i nietoperzy w budynku Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie wraz z propozycją rekompensaty utraconych siedlisk,*

jak również uwzględnić:

- wykonane w roku 2020 roboty budowlane na podstawie dokumentacji „Projekt branży sanitarnej w zakresie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej dla potrzeb Zespołu Szkół technicznych w Tczewie”,
- prace zaprojektowane w ramach dokumentacji „Roboty budowlane i remontowe wybranych pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10”.

Przedmiot zamówienia w zakresie przebudowy trzech sanitariatów musi uwzględnić:

- wykonane w roku 2020 roboty budowlane na podstawie dokumentacji „Projekt branży sanitarnej w zakresie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej dla potrzeb Zespołu Szkół technicznych w Tczewie”,



- prace zaprojektowane w ramach dokumentacji „*Roboty budowlane i remontowe wybranych pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10*”.

a także opierać się na załączonych rysunkach nr 1, nr 2 i nr 3.

3. Dokumentację należy wykonać pod nazwą „*Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie*”.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych,

a także zgodnie z przedmiotem umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w przedmiocie umowy wszystkich wymagań określonych w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że którekolwiek z tych wymagań jest nieprawidłowe z punktu widzenia przepisów lub nieuzasadnione z innych przyczyn powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu konieczność tych zmian w stosunku do wymagań Zamawiającego. Następnie Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres tych zmian i okres ewentualnego przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o ile będzie to konieczne. Ewentualne zmiany w tym zakresie nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami, posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, stanowić wystarczającą podstawę do uzyskania



pozwolenia na budowę, do wdrożenia odpowiedniej procedury zamówienia publicznego (na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych) na wykonanie robót budowlanych oraz do uzyskania odpowiednich pozwoleń na realizację robót i użytkowanie obiektów po zakończeniu robót budowlanych.

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy łącznie z:
  - 1) opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów;
  - 2) złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
  - 3) pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony przedmiot umowy został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że jest kompletny, spójny i stanowić będzie wystarczającą podstawę do realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wad i braków w trakcie procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, które m.in. wyklucza umieszczenie w przedmiocie zamówienia nazw własnych materiałów, wyrobów, itp. Przedmiot umowy winien być opisany poprzez użycie parametrów technicznych, które nie wskazują na model danego producenta.
10. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie norm polskich, warunków technicznych, zeszytów i innych opracowań, będzie zobowiązany do załączenia do każdego projektu pisemnego oświadczenia o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do odniesienia się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie.
11. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywać odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowania i w uzasadnionych przypadkach dokonywać niezbędnych modyfikacji w przedmiocie umowy niezwłocznie (lecz nie dłużej niż w terminie 2 dni roboczych), a w przypadkach szczególnie złożonych - w ciągu 4 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy.
12. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na spotkanie robocze na każde wezwanie Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
14. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy udzieli mu odpowiednich pełnomocnictw, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy



własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególnie procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

16. Jeżeli przedmiot zamówienia z uzasadnionej przyczyny zostanie opisany w przedmiotowy sposób, Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
17. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
18. Kosztorys inwestorski winien uwzględniać między innymi koszt wykonania wszystkich robót budowlanych i prac, wynikających z dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych kosztów związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych.
19. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach oraz zasadach wiedzy technicznej.
20. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi ze względu na przedmiot dokumentacji projektowej, jak również zgodnie z adekwatnymi Normami, zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zamówienie musi uwzględniać wszelkie zaistniałe zmiany prawne.

### § 3

#### ***Obowiązki Wykonawcy w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego***

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Wykonawcy, jako projektanta określa art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333).





2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, wykonując nadzór autorski, w szczególności zobowiązuje się do:

- 1) sprawowania kontroli, stwierdzania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w razie potrzeby uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, wyrobów, rozwiązań technicznych,
- 4) czuwania, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymagającej nowego pozwolenia na budowę lub nowego zgłoszenia budowy,
- 5) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego, uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym robót, procedurach rozruchu, itp.,
- 6) oceny wyników szczegółowych badań materiałów, wyrobów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.

3. Jeśli w toku wykonywanych robót budowlanych zostaną dokonane bez zgody Wykonawcy istotne odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku:

- 1) wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
- 2) podpisania kierownikowi budowy oświadczenia o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

4. Wprowadzone zmiany do dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w tym odbiory robót).

#### § 4

##### **Reprezentowanie stron umowy**

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: .....,  
e-mail: ....., tel. ....

2. Wykonawca ustanawia projektantów w osobach:

- 1) Projektant w specjalności architektonicznej – .....
- 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – .....



- 3) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – .....
  - 4) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – .....
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych ww. funkcji technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  4. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy oraz do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: Pawła Filara, Bogdana Mrozka, Natalię Mrozińską, Aleksandrę Dunaj.
  5. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji drogą mailową. Wszelka korespondencja mailowa do Zamawiającego kierowana powinna być na adres [inwestycje@powiat.tczew.pl](mailto:inwestycje@powiat.tczew.pl)
  6. W imieniu Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy dokonuje jeden z pracowników Zamawiającego wymienionych w ust.4.

## § 5

### *Forma dokumentacji*

1. Przedmiot umowy, w trwale oprawionych egzemplarzach, zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (w formacie źródłowym oraz pdf).
2. Ze względu na to, iż po stronie Wykonawcy leży złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, przedmiot umowy w ilości wystarczającej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę może zostać wykonany w wersji elektronicznej.

## § 6

### *Odbiór dokumentacji projektowej*

1. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, przekaże go Zamawiającemu protokołem przekazania do weryfikacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przedmiotu umowy, oceny poprawności i zgodności przedmiotu umowy z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedmiotu umowy, w przypadku niestwierdzenia wad, w ciągu 3 dni roboczych sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania czynności sprawdzających przedmiot zamówienia stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas wyznaczy Wykonawcy termin na



usunięcie wykrytych wad lub innych usterek. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych.

5. Po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający dokona w terminie 5 dni roboczych jego powtórnej oceny z uwzględnieniem wcześniej zgłoszonych wad lub usterek, w celu stwierdzenia zgodności wykonania przedmiotu umowy z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli Zamawiający po powtórnej ocenie przedmiotu umowy stwierdzi nieusunięcie wykrytych wcześniej wad będzie mógł:
  - 1) odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 pkt 3) umowy i naliczyć karę umowną określoną w § 12 ust. 6 lub
  - 2) nie odstępować od umowy i nałożyć na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §12 ust. 4 umowy oraz wezwać Wykonawcę do ponownego poprawienia stwierdzonych wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wezwania z zachowaniem prawa do odstąpienia od umowy zgodnie z punktem 1 powyżej lub
  - 3) zlecić stronie trzeciej usunięcie wykrytych wad na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
6. W przypadku wykrycia nowych wad, po ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, Zamawiający stosuje zapisy § 6 ust. 5 odpowiednio.
7. W razie usunięcia stwierdzonych wad, strony umowy podpiszą protokół odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji przedmiotu umowy przez podmiot zewnętrzny, o czym Wykonawca zostanie wcześniej powiadomiony.

## § 7

### *Termin umowy*

1. Wykonawca wykona i dostarczy kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie nie później niż ..... **dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy**. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu umowy łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów oraz przygotowanie kompletnego wniosku do pozwolenia na budowę.
2. Czas weryfikacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wlicza się do terminu, o którym mowa w ust. 1.





3. Wykonawca obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, polegającego w szczególności na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – w terminie **od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**

## § 8

### *Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... PLN (słownie złotych: ..... złotych), powiększonego o podatek VAT (23%), tj.: ..... PLN. Razem kwota brutto: ..... **PLN** (słownie złotych: ..... złote).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 w wysokości netto: ..... PLN (słownie złotych: .....), plus podatek VAT (23%), tj.: ..... PLN, razem kwota brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....) płatne będzie w 2 częściach, tj.:
  - a) **75%** – w kwocie netto: ..... PLN (słownie złotych: .....), plus podatek VAT (23%), tj. .... PLN, razem kwota brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....) – **po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy;**
  - b) **25%** – w kwocie netto: ..... PLN (słownie złotych: .....), plus podatek VAT (23%), tj. .... PLN, razem kwota brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....) – **po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.**
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 w wysokości netto: ..... PLN (słownie złotych: .....), plus podatek VAT (23%), tj.: ..... PLN, razem kwota brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....) płatne będzie **po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**
4. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w ust. 2 pkt. a) będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w ust. 2 pkt. b) będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
6. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
7. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.

## § 9

### *Terminy zapłaty*

1. Zamawiający będzie przekazywać wynagrodzenie na konto Wykonawcy



Nr: ..... w Banku: .....,  
w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).

## **§ 10**

### ***Podwykonawcy***

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące prace:
  - 1) Prace w zakresie .....
  - 2) Prace w zakresie .....
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. Przed podpisaniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami.

## **§ 11**

### ***Odstąpienie i wypowiedzenie umowy***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od upływu terminu umownego,
  - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad wykrytych podczas czynności sprawdzających, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, określonych w ust.1.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
4. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli brak nadzoru autorskiego może spowodować ryzyko powstania poważnej szkody.



## § 12

### *Kary umowne*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, wyznaczonego dla usunięcia wad stwierdzonych w piśmie Zamawiającego sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego przedmiotu umowy zgodnie z §6 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu, wyznaczonego dla potrzeb usunięcia wad stwierdzonych po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie wad stwierdzonych w piśmie Zamawiającego sporządzonym po dokonaniu oceny poprawności przekazanego przedmiotu umowy zgodnie z §6 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1.
5. Nieprzekazanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych po terminie wyznaczonym na realizację umowy będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1.
6. Stwierdzenie po powtórnej ocenie przedmiotu umowy nieusunięcia wykrytych wcześniej wad będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1.
7. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z powodu przyczyn określonych w §11 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej Wykonawcy za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
9. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z §3 ust. 2, 5 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe zdarzenie.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych lub pominięcia



dokonania opisu równoważnego, zgodnie z §2 ust. 9, w wysokości 200,00 zł za każde tego rodzaju naruszenie, stwierdzone w czasie weryfikacji dokumentacji lub w okresie trwania rękojmi.

12. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z §2 ust. 10 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde tego rodzaju naruszenie, stwierdzone w czasie weryfikacji dokumentacji lub w okresie trwania rękojmi.
13. Okres weryfikacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy przez Zamawiającego nie jest wliczony do okresu zwłoki, za który naliczane są kary umowne.
14. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
15. Łączna wysokość kar umownych określonych w §12 nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

### **§ 13**

#### ***Rękojmia za wady***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego po upływie 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 14**

#### ***Cesja wierzytelności***

Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego pisemną zgodą, chyba że Zamawiający odstąpi od tego prawa.

### **§ 15**

#### ***Prawa autorskie***

1. Wykonawca z chwilą wydania przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w inny sposób niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie przedmiotu umowy.



2. Majątkowe prawa autorskie przeniesione na Zamawiającego są wyłączne i Zamawiający jest uprawniony do dalszego ich przeniesienia na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej następuje na czas nieoznaczony.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu przeróbki przedmiotu umowy lub jego adaptacji (tzw.: „prawo zależne”) – zgodnie z art. 2 i art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021, Nr 1062) na czas nieoznaczony oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego jego przeniesienia na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz w zakresie zezwolenia, określonego w ust. 4 zostało zawarte w wynagrodzeniu umownym brutto.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

## § 16

### *Zmiana postanowień umowy*

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do Umowy, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia terminu wykonania Umowy z powodu opóźnień w uzyskaniu niezbędnych dokumentacji, uzgodnień i opinii od instytucji i organów niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) zmiany projektanta/projektantów wykazanego/ych w ofercie pod warunkiem spełnienia warunków SWZ;
  - 3) konieczności zmiany kwoty podatku VAT (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie projektantów, robót zleconych podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.





## § 17

### *Prawo umowy*

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Pzp, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.

## § 18

### *Rozstrzygnięcie sporów*

Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §19

### *Przetwarzanie danych osobowych*

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwanego *rozporządzeniem*, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
  - b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl) lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
  - c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b *rozporządzenia* w związku z realizacją umowy lub też w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również w celu archiwizacji na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane kontaktowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, tj. wyrażonej zgody;
  - d) odbiorcami danych osobowych mogą być: osoby upoważnione przez Starostę Tczewskiego – pracownicy Starostwa i współpracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, strony oraz realizatorzy umowy, a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
  - e) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy i czas przedawnienia roszczeń wynikających z realizowanej przez strony umowy, a także przez okres przechowywania dokumentów księgowych i przewidziany prawem okres archiwizacji;
  - f) podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji umowy, gdyż bez możliwości przetwarzania danych osobowych administrator nie byłby w stanie



- zrealizować umowy i spełnić wymogów prawnych. Podanie danych kontaktowych jest fakultatywne i może ułatwić realizację niniejszej umowy;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*. Wyrażoną zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych można wycofać w dowolnym momencie lub żądać usunięcia oraz przeniesienia tych danych;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 *rozporządzenia*, wobec osób od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, aby udostępnić je Powiatowi Tczewskiemu, w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy (w tym także w celach kontaktowych).
3. W celu ułatwienia realizacji niniejszej umowy Zamawiający zwraca się do stron i realizatorów umowy o zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych. Zgody osób, których dane kontaktowe zostały ujęte w przedmiotowej umowie winny być wyrażone w formie oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, które stanowią załącznik nr 9 do niniejszej umowy. Oświadczenia te Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zleceniodawcy w chwili zawarcia umowy.
4. W sytuacji pojawienia się okoliczności związanych z uzasadnioną koniecznością przekazania danych osobowych, chcąc zapewnić zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem, Strony zobowiązują się zawrzeć stosowną umowę przetwarzania danych osobowych, zgodną z art. 28 *rozporządzenia*.

## § 20

### *Postanowienia końcowe*

1. Integralne części umowy stanowią:
- 1) Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
  - 2) Dokumenty określone w § 2 ust. 2 umowy,
  - 3) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, załączone do Oferty Wykonawcy lub stanowiące jej uzupełnienie albo wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
  - 4) SWZ wraz z załącznikami,
  - 5) Załącznik nr 1A i 1B do umowy,
  - 6) Rysunki nr 1, 2 i 3.



---

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

### **o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (kontaktowych)**

Stosownie do postanowień art., 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) wyraża m zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail\* przez Powiat Tczewski z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, w celu usprawnienia komunikacji w związku z realizacją umowy z dnia ..... r., Nr .....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsowość i data, czytelny podpis)



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

### **o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej zwanego „rozporządzeniem”, **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych** (imię i nazwisko, numer telefonu, numer uprawnień, e-mail\*) zawartych w formularzu kontaktowym dla potrzeb kontaktowych niezbędnych do realizacji umowy z dnia ..... r., Nr .....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia informuję, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych to: [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl)

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie: osoby upoważnione przez Starostę Tczewskiego – pracownicy i współpracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, Wykonawcy, strony i inne osoby uczestniczące w procesie realizacji ww. umowy, podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie może utrudnić współpracę podczas realizacji ww. zadania. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na czas trwania umowy dotyczącej realizacji ww. zadania, rękojmi i gwarancji, jak również przewidziany prawem okres archiwizacji na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do czasu odwołania przez Panią/Pana zgody. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane





---

do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczące narusza przepisy ww. *rozporządzenia*.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsowość i data, czytelny podpis)