

# Opis techniczny

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania budowy parkingu na dz. nr 300/8 w m. Jarnołówek.

## 2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowy parkingu na dz. nr 300/8 w m. Jarnołówek obejmującej swoim zakresem następujące elementy:

- budowa zjazdu,
- budowa miejsc parkingowych i nawierzchni parkingu,
- budowa oczka wodnego,
- przebudowa rowu wraz z budową przepustu,
- budowa zasilania wiaty i parkingu wraz z oświetleniem.

## 3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest porośnięty drzewami i nie jest zagospodarowany.

Na przedmiotowym terenie znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna.

## 4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

### **Branża drogowa.**

Jezdnię manewrową projektuje się szerokości 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej (kolor szary) gr. 8 cm ograniczonej krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100 na ławie betonowej z oporem (szczegół „B”) ułożonym na równi z projektowaną nawierzchnią jezdni.

Projektuje się 53 miejsca postojowych o wymiarach 2,5 m × 5,0 m o nawierzchni z eko-kostki (kolor szary) gr. 8 cm.

Projektuje się 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m × 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej drobnowymiarowej (kolor szary) gr. 8 cm.. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski farbą o przeznaczeniu do stosowania

jako oznakowanie poziome. Projektuje się znaki D-18a, T-29 i P-24. Miejsca postojowe należy wyznaczyć białą farbą drogową – linia P-18.

Lokalizacja znaków wg rys. nr 1.

Projektuje się utwardzenie terenu o nawierzchni z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm gr. 8 cm.

Projektuje się przepust żelbetowy  $\varnothing$  500 o długości 14,0 m z obłożeniem wlotu i wylotu przepustu kostką granitową 9/11 cm na betonie C8/10 gr. 12 cm. Rury należy osadzić na 20 cm ławie z pospółki frakcji 0-20 mm. Wlot i wylot należy wykonać o skosie 1:1.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta. Przed wykonaniem konstrukcji należy ściągnąć warstwę humusu. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych.

### **Konstrukcja nawierzchni:**

#### **a) jezdni manewrowej:**

- kostka betonowa drobnowymiarowa (kolor szary) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  31,5 - 63 mm – gr. 12 cm,
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu)  $C_{3/4}$  – gr. 18 cm,
- pospółka o  $CBR \geq 25\%$  – gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

#### **b) miejsc postojowych:**

- eko-kostka (kolor szary) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  31,5 - 63 mm – gr. 12 cm,
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu)  $C_{3/4}$  – gr. 18 cm,
- pospółka o  $CBR \geq 25\%$  – gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

**c) miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:**

- kostka betonowa drobnowymiarowa (kolor szary) – gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm – gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  0 - 31,5 mm – gr. 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa lub mieszanki niezwiązanej  $C_{90/3}$  31,5 - 63 mm – gr. 12 cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu)  $C_{3/4}$  – gr. 18 cm,
- pospółka o  $CBR \geq 25\%$  – gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z istniejącymi przepisami i normami.

**Branża elektryczna.**

Wg projektu branżowego.

## **5. Zestawienie powierzchni:**

- nawierzchnia jezdni manewrowej parkingu, chodnika (kostka betonowa) – 948 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia miejsc parkingowych (eko kostka) – 664 m<sup>2</sup>,
- zieleń – 2518 m<sup>2</sup>,

## **6. Informacje i dane**

**a):rodzaje ograniczeń**

Inwestycja nie może powodować nadmiernych ograniczeń lokalizacyjnych w szczególności pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii oraz ze środków łączności.

**b) dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren na którym jest projektowany parking nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

**d) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki**

### **Opis warunków geotechnicznych**

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe w zależności do ich stopnia skomplikowania określa się jako proste.

### **Informacje dodatkowe**

Do budowy należy użyć materiały posiadające stosowne aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych).

## **9. Obszar oddziaływania obiektu.**

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>Uwagi</b>	<b>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>
300/4, 300/8, 306/9, 468, obręb Jarnołówek.	Budowa parkingu.	Dz. U. Nr. 89 poz. 414 ustawa prawo budowlane. Dz. U. Nr. 75 poz. 690 ustawa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Inwestycja nie oddziałuje na inne sąsiednie działki.

## **10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie w wodę nie dotyczy. Woda deszczowa i roztopowa będzie odprowadzana do projektowanego oczka wodnego a następnie do przebudowywanego rowu.

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**Rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy.

**Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Budowa nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przewiduje się drzewa i krzewy do wycinki wg decyzji nr ROŚ.613.157.2021.KS z dnia 05.01.2022 r.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.