



Data pisma:	6 listopada 2024 roku
Sprawa:	Odpowiedzi na pytania oraz modyfikacja treści Zaproszenia do złożenia oferty – dot. postępowania pn.: „Świadczenie usług DDDD dla Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu- Zdroju”
Znak sprawy:	DL.4251.44.2024.AWP
L.dz.:	18421

Wg rozdzielnika

W odpowiedzi na złożone pytania w dniu 31.10.2024 r. do postępowania jw. udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

W jaki sposób obliczana zostanie wartość ceny dezynsekcji lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 art. 2.1 UMOWY zważając na brak wskazania ceny za tą czynność w § 5 art. 1. UMOWY?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Zaproszenia do złożenia oferty, które otrzymuje brzmienie wg załącznika nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 2:

Jakie pomieszczenia autor rozumie pod pojęciem "inne pomieszczenia administracyjne" w § 1 art. 2.2.3 - a oraz b. UMOWY?

Odpowiedź Zamawiającego:

„inne pomieszczenia administracyjne” – to rowerownie, wózkownie, pralnie, suszarnie, węzły c.o, punkty poboru wody, komórki gospodarcze, pomieszczenia po dawnym zsypie, pomieszczenia głównego wodomierza.

Pytanie 3:

Za jaki czas po zakończeniu jednorazowego zlecenia rozumie się okres rękojmi § 6 art. 1 c). UMOWY?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okres rękojmi winien wynosić 3 miesiące.

Pytanie 4:

W jaki sposób wykonawca zamierza badać migrację owadów lub gryzoni z lokalizacji nie objętych umową w miejsca objęte rękojmią zgodnie z § 6 art. 1 c). UMOWY?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na wykonawcy nie ciąży obowiązek badania migracji insektów oraz gryzoni. Zapis dotyczący rękojmi ma za zadanie wyegzekwować rzetelne wykonanie zleconego zadania.

Pytanie 5:

Proszę o uzupełnienie § 6 art. 4 o maksymalne kwoty wynikające z zastępstwa Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest w stanie określić maksymalnej kwoty wynikającej z zastępstwa wykonawcy. Kwoty te będą zależne od ilości i rodzaju prac zleconych zastępczo.

Pytanie 6:

§ 6 art. 7 Proszę o precyzyjne określenie w jakich przypadkach oraz w jaki konkretnie sposób możliwe będzie stosowanie kary "naliczane niezależnie i wielokrotnie" zgodnie z przepisami obowiązującymi w RP. Obecna forma może doprowadzić do swobodnego stosowania wielokrotności kar za ten sam czyn zabroniony umową.

Odpowiedź Zamawiającego:

„*naliczane niezależnie*”- możliwości naliczania każdej z kar określonych w § 6 ust.1 niezależnie od siebie. Przykład: Wykonawca wykonał zleconą usługę z opóźnieniem oraz nienależycie. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar na podstawie § 6 ust. 1b) oraz § 6 ust. 1c).

„*naliczanie wielokrotne*” – naliczanie po raz kolejny kary za te same czynności, które pomimo wezwania Zamawiającego nie zostały wykonane właściwie. Zamawiający nie ma na celu bezpodstawnego naliczenia kar, a jedynie wyegzekwowanie należytego wykonania usługi.

Dyrektor
Jarosław Hanzlik

Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

Otrzymują:

- Strona postępowania na Platformie Zakupowej

- a/a

Załączniki:

- zmodyfikowane Zaproszenie do złożenia