

Sprawa: Wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Obiekt: Kapliczka wraz z ogrodzeniem, położona w miejscowości Lichty, gm. Czemierniki, pow. radzyński, na działkach geodezyjnych numer 737 i 950, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1675.

Nasz znak: BP-I.5142.16.1.2024.KS

Data: 25 stycznia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt. 2 lit c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust 1 pkt. 1 oraz ust 3, art.37, art. 89 pkt. 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 12 ust. 1,2,3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2023 r. złożonego przez Powiat Radzyński, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski (data wpływu: 10.01.2024 r.),

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :

wydać Wnioskodawcy pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego tj. kapliczce wraz z ogrodzeniem, położonej w miejscowości Lichty, gm. Czemierniki, pow. radzyński, na działkach geodezyjnych numer 737 i 950, które to obiekty wpisane zostały do rejestru zabytków pod numerem A/1675, w zakresie i w sposób określony, w załączonym do wniosku programie zatytułowanym „Projekt zagospodarowania terenu części działek o nr ewid.: 737 i 950 w Lichtach”, opracowanym przez mgr inż. arch. Andrzeja Filipiuka, pod warunkiem:

- 1) Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c przywołanej powyżej ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 3)Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- 4) Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

5) Uzgodnienia z wojewódzki konserwatorem zabytków, na etapie prowadzenia robót budowlanych, kolorystyki kapliczki i jej ogrodzenia.

6) Wykonawca lub Właściciel winien zgłosić wykonane prace i działania do odbioru końcowego,

7) Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej dokumentację z przeprowadzonych prac w terminie 3 miesięcy od dnia ich protokolarnego odbioru. Dokumentacja winna spełniać warunki określone w Załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kapliczka wraz z rzeźbą Jezusa Frasobliwego i ogrodzeniem, położona w miejscowości Lichty, gmina Czemierniki, powiat radzyński, na działkach geodezyjnych numer 737 i 950, wpisana została na mocy decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 września 2020 r., znak: KD.5140.37.8.2020, do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego, pod numerem A/1675. Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) ww. obiekt podlega opiece i ochronie konserwatorskiej. W myśl art. 36 cytowanej ustawy wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków mogą być prowadzone po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym Powiat Radzyński, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, reprezentowany przez Starostę Radzyńskiego, Pana Szczepana Niebrzegowskiego, dnia 6 grudnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem (data wpływu: 10.01.2024 r.) o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy przywołanym powyżej obiekcie tj. kapliczce wraz z ogrodzeniem, znajdującej się w Lichtach. Do wniosku dołączono projekt robót budowlanych zatytułowany: „Projekt zagospodarowania terenu części działek o nr ewid.: 737 i 950 w Lichtach”, opracowany przez Pana mgr inż. arch. Andrzeja Filipiuka.

Przedłożony projekt przewiduje następujące roboty przy przedmiotowej kapliczce: skucie części zmurowanych tynków, oczyszczenie powierzchni muru oraz detali, zeszkrobienie i mycie starej farby, odsolenie ścian, wykonanie nowych tynków wapienno-piaskowych, odtworzenie części detali architektonicznych w tynku wapienno-piaskowym, wykonanie warstwy nawierzchni przez szpachlowanie, hydrofobizacja powierzchni tynku, wykonanie powłoki malarskiej ścian i detali kapliczki z zastosowaniem farby mineralnej na bazie szkła wodnego potasowego, szlamowanie betonowego dachu, oczyszczenie powierzchni krzyża stalowego, wykonanie powłoki malarskiej krzyża stalowego.

Przedłożony projekt przewiduje następujące roboty przy ogrodzeniu kapliczki: skucie części zmurowanych tynków, oczyszczenie powierzchni muru, zeszkrobienie i mycie starej farby, odsolenie części ogrodzenia, wykonanie nowych tynków wapienno-piaskowych, odtworzenie części detali architektonicznych w tynku wapienno-piaskowym, wykonanie warstwy nawierzchni poprzez szpachlowanie, hydrofobizacja powierzchni tynku, wykonanie powłoki malarskiej ogrodzenia farba

mineralną na bazie szkła wodnego potasowego, oczyszczenie powierzchni furtki z profili zimnogiętych, wykonanie powłoki malarskiej furtki.

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedłożony projekt jest dopuszczalne z punktu konserwatorskiego.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji wynikają z rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, oraz art. 129 § 1 i 2 k. p. a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k. p. a.).

Zgodnie z art. 127a k. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k. p. a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k. p. a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Otrzymuje:

- 1) Powiat Radzyński, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski
- 2) aa / KS / 50 / BIP załatwiona

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 01 LUT. 2024
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 01 LUT. 2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej