

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

budowy żłobka przeznaczonego na 78 dzieci w Dąbrowie w ramach planowanego przez Gminę Żukowo utworzenia systemu opieki żłobkowej nad dziećmi w wieku do 3 lat

Nazwa zadania:	Budowa żłobka w Dąbrowie
Zamawiający:	Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
Lokalizacja obiektu:	Działka nr 97/1 obr. geodezyjny Miszewko., gmina Żukowo, powiat kartuski, woj. Pomorskie (Nr KW: GD1R/00000479/1, pow. 0,91 ha)
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Opracował:	Wiesław Palka
Data opracowania:	Żukowo, Czerwiec 2024r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem utworzenia systemu opieki nad dziećmi do lat 3 w Gminie Żukowo jest zapewnienie opieki dzieciom w wieku żłobkowym – do lat 3, których w związku z charakterem demograficznym Gminy Żukowo z roku na rok przybywa. Na terenie Gminy Żukowo w chwili obecnej nie działa żadna placówka wychowawcza o takim charakterze, której organem prowadzącym byłaby Gmina Żukowo (istnieją prywatne podmioty świadczące takie usługi). Budowa żłobka zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności w zakresie opieki nad dziećmi, zapewni im możliwość rozwoju i nabycie umiejętności niezbędnych do edukacji przedszkolnej. W ramach rozpoczęcia budowania takiej opieki, Gmina Żukowo planuje budowę trzech obiektów przeznaczonych na funkcjonowanie żłobków: w m. Żukowo, w m. Dąbrowa oraz w m. Chwaszczyno. Niniejsze PFU dotyczy planowanego zaprojektowania i wybudowania obiektu w Dąbrowie (obr. Geodezyjny Miszewko).

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę żłobka w technologii modułowej z przeznaczeniem dla 78 dzieci wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym decyzji o lokalizacji celu publicznego, warunków przyłączenia do sieci, decyzji o pozwoleniu na budowę samego obiektu jak i wymaganych elementów infrastruktury: parkingów, dojść, dojazdów, wjazdu z drogi publicznej, wewnętrznych instalacji);
- wykonanie (wybudowanie) obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zagospodarowaniem terenu, zewnętrznym placem zabaw o nawierzchni bezpiecznej oraz wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- wyposażenie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (także tych pozwoleń dotyczących obiektów żłobkowych);
- montaż wyposażenia stałego i ruchomego w zakresie budynku oraz terenu wokół budynku;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej przedmiotem umowy wraz z wykonaniem świadectwa energetycznego, instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku żłobka
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami organów, których uzyskanie jest niezbędne w przypadku obiektów żłobkowych.

Powierzchnia działki przeznaczona na budowę żłobka wynosi ok. 8.976m², na działce w stanie istniejącym znajduje się ogólnodostępny plac zabaw zlokalizowany na powierzchni ok 2.614 m². Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wykonawca w ramach wykonywania zamówienia zobowiązany będzie wystąpić o wydanie decyzji celu publicznego dla projektowanego obiektu. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem żłobkowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. W pobliżu działek jest istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa. Żłobek należy połączyć z istniejącym układem komunikacyjnym ulicą Lotniczą, która jest drogą powiatowa (wykonawca w ramach

zobowiązań kontraktowych uzyska zezwolenie, zaprojektuje oraz wykona zjazd z drogi publicznej na teren objęty inwestycją). Należy zaprojektować i wykonać parking na 22 miejsca postojowe (w tym dwa miejsca parkingowe przewidziane dla osób niepełnosprawnych).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.1.2. Ogólne parametry określające wielkość żłobka i szczegółowe wymagania:

Budynek piętrowy (na piętrze lokalizacja pomieszczeń administracyjnych i biurowych), skomunikowany między poziomami przy pomocy windy 6-osobowej, zrealizowany w całości bez barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami), niepodpiwniczony, z dachem o pochyleniu zbliżonym do dachu płaskiego (kąt 5 – 15 stopni) w technologii modułowej o konstrukcji drewnianej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, komunikację, plac zabaw, itp. Wykonawca w ramach zadania wykona kompletny układ komunikacyjny (dojazdy i piesze dojścia) z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego oraz czerwonego z zastosowaniem elementów ułatwiających poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami. Wymaga się aby wykonawca zaprojektował i wybudował plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej (tartan) na którym znajdować będą się urządzenia wymienione w niniejszym PFU. Rozmieszczenie i montaż urządzeń zabawowych stanowić będzie obowiązek wykonawcy (należy pamiętać o wyznaczeniu odpowiednich stref bezpieczeństwa wokół urządzeń zabawowych). Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać system pozwalający na zagospodarowanie wody opadowej na działce objętej zamówieniem; w ramach tej instalacji należy zastosować urządzenia zbierające wodę opadową, która następnie może zostać wykorzystana do podlewania terenów zielonych. W ramach zamówienia wykonawca zaprojektuje i wykona instalacje wodociągowe, sanitarne, elektryczne, teletechniczne oraz gazowe a także doprowadzi do powstania odpowiednich przyłączy. Budynek należy zaprojektować i wykonać w technologii pasywnej, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy w zakresie charakterystyki energetycznej budynków oraz przewidzieć wykorzystanie źródeł OZE: panele fotowoltaiczne, panele solarne służące do podgrzewania wody użytkowej, pompy ciepła wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń. Do obowiązków wykonawców należeć będzie także zapewnienie dopełnienia formalności w zakresie możliwości sprzedaży nadwyżki pozyskanej z paneli fotowoltaicznych.

Należy przyjąć następujące, szczegółowe założenia do zaprojektowania, wykonania budynku:

Liczba dzieci uczęszczających do placówki - 78 dzieci co wymaga wykonanie 5 sal (16 dzieci x 4 grupy oraz 14 dzieci x 1 grupa) oraz zapewnienia 10 etatów w zakresie sprawowania opieki bezpośredniej nad dziećmi i 3 etaty pomocnicze (sprzątaczką, administracją, pracownik techniczny).

Pomieszczenia wymagane do wykonania w ramach zadania:

- sala 1 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależeć będzie WC z

pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- sala 2 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- sala 3 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- sala 4 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 16 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- sala 5 (podzielona na część bawialną i sypialnianą) – 14 dzieci – 44 m² (16 m² na pobyt 5 dzieci i dodatkowe 2,5 m² na każde kolejne dziecko), do każdej sali przynależć będzie WC z pełnym węzłem sanitarnym (ciepła i zimna woda bieżąca, miska ustępowa, umywalka, pomieszczenie wyłożone kafelkami, pomieszczenie dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego) oraz pomieszczenie ze schowkiem na leżaki, pościel i zabawki – łącznie 25 m² – razem 44m² + 25m² = min. 69m²

- wiatrołap – 4 m²

- korytarz, komunikacja – 60 m²

- miejsce na wózki lub inne urządzenia ułatwiające transport dzieci – 10 m²

- 4 pokoje administracyjno-biurowe – 48 m²

- hol z szatniami – 40 m²

- pomieszczenie WC ogólne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych – 12 m²

- zaplecze przeznaczone na przygotowanie cateringu – 25 m²

- magazyny środków czystości – 9 m²

- pokój personelu – 25 m²

- pomieszczenie do przechowywania i przygotowywania pokarmu dla dziecka karmiącej matki – 12 m²

- sala wielofunkcyjna (zajęcia rytmiki, występy dzieci, gimnastyka, itd.) – 100 m²
- szatnia dla personelu – 35 m²
- gabinet pielęgniarski - 20 m²
- pokoje techniczne (miejsce na pralkę automatyczną, magazyn sprzętu, zaplecze konserwatorskie, itd.) – 30 m²
- kotłownia/zaplecze techniczne – 9 m²

Łączna minimalna wymagana do uzyskania powierzchnia użytkowa to 784 m². Wielkość powierzchni zabudowy wynikać będzie bezpośrednio z mającej zostać uzyskanej powierzchni użytkowej. Wysokość pomieszczeń to min. 3,00 m. Wszystkie sale pobytu dzieci powinny mieć zapewnione odpowiednie naświetlenie światłem dziennym min. 3 h w ciągu dnia. Obiekt powinien zostać wyposażony w pełną instalację elektryczną (wraz z instalacją fotowoltaiczną zapewniającą korzystanie z energii elektrycznej oraz sprzedaż nadwyżki energii elektrycznej do sieci), sanitarną (wraz z panelami solarnymi do podgrzewania ciepłej wody użytkowej), centralnego ogrzewania (w budynku przewidzieć ogrzewanie podłogowe), wentylacyjną i klimatyzacyjną (w budynku należy przewidzieć instalację wentylacyjną z zastosowaniem rekuperacji, wszystkie pomieszczenia przewidziane do pobytu dzieci oraz osób zatrudnionych w obiekcie muszą mieć zapewnioną wentylację oraz klimatyzację z odpowiednią automatyką i sterowaniem zapewniającym możliwość ustawienia temperatury osobno dla każdego pomieszczenia), instalację teletechniczną i telefoniczną, instalację sygnalizacji pożaru. Wokół budynku należy zaprojektować i wykonać tarasy, z bezpośrednią możliwością wyjścia na nie z sal pobytu dzieci. Terenu tarasów powinny zostać wygradzone. Należy przewidzieć zagospodarowanie wody opadowej z terenu, dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych na terenie działki objętej inwestycją poprzez zbieranie ich w szczelnych zbiornikach (min. 20 m³). Wejścia do budynku wykonać jako zadaszone i w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Zespoły sanitarne należy wykonać jako odrębne dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal pobytu dzieci.

1.1.3. Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji obiektu i zagospodarowania TERENU

- wysokość pomieszczeń min. 3,0 m;
- szerokość korytarzy min. 4 m;
- w salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: min. 1:8, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września), parapety montować 45-55 cm nad podłogą, podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania;
- wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym (zarówno w zakresie kolorystyki zewnętrznej jak i wewnętrznej);
- budynek w technologii modułowej, prefabrykowany na hali, piętrowy lub częściowo piętrowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim (0-15°);
- konstrukcja główna budynku drewniana – drewno klejone, suszone do wilgotności 18% z certyfikatem. Obudowa ścian od wewnątrz płytą gipsowo włóknową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, od zewnątrz płytą wiórowo cementową lub inną

zaproponowaną przez projektanta. Zastosować konstrukcje pomocnicze w ścianach zewnętrznych ograniczające występowanie mostków termicznych w strukturze przegrody. Izolacja termiczna ścian – wełna mineralna skalna, zmielone włókna drzewne w postaci płyt lub inny materiał stosowany w ścianach warstwowych. Należy zastosować również membranę paroizolacyjną wspomagającą system wymiany powietrza oraz wilgotności. Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie może być wyższa niż: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138). Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami. Do obowiązków wykonawcy należy wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń stosownie do obowiązujących przepisów. Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Elementy żłobka modułowego należy zaprojektować z przeznaczeniem do wykonania prefabrykowanego z możliwie najkrótszym czasem montażu na placu budowy. Preferowane jest obustronne wykończenie prefabrykatów. Budynek należy zaprojektować w technologii energooszczędnej tj. o współczynniku przenikania przez ścianę nie większym niż $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dodatkowo wymaga się, aby przegrody zewnętrzne budynków były otwarte dyfuzyjne, tj. zapewniały bezpieczny transport wilgoci, zgodny z prawami fizyki budowli. Na placu budowy przewidzieć należy wykonanie fundamentowania i przełożenie sieci. System fundamentowania dostosować do energooszczędnego charakteru obiektu, podparcia elementów modułowych/prefabrykowanych oraz warunków geotechnicznych terenu. Należy zastosować technologię zabezpieczającą przed przegrzewaniem tj. parametr przesunięcia fazowego nie może być mniejszy niż 14 godzin.

- nie dopuszcza się zastosowania technologii kontenerowej oraz wykończenia ścian blachą;
- dach o konstrukcji drewnianej – drewno klejone, suszone do wilgotności 18% z certyfikatem, zaizolowany termicznie - wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla takiej przegrody zewnętrznej nie może być wyższa niż: $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy czym dla pakietu szybowego $U < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaprojektować okna 14 z rozszczelnieniem. Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej. Na oknach rolety zewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem z elektrycznym systemem sterowania;
- okucia antywłamaniowe okien – WK1;
- szyby antywłamaniowe w klasie P2;
- wszystkie materiały użyte do produkcji obiektu muszą posiadać stosowne atesty;

- jako główne źródło ogrzewania obiektu zastosować odpowiednio dobrany zespół powietrznych pom ciepła
- pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy odpowiednio wyposażyć w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o. zastosowaniem ogrzewania podłogowego, teletechniczne, elektryczne oraz oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych i systemem powiadamiania o pożarze;
- schowek gospodarczy do przechowywania środków czystości wyposażyć w zlew (posadzki i ściany na całej wysokości pokryć płytkami ceramicznymi lub wykładziną ścienną PVC);
- ogrzewanie płaszczynowe podłogowe;
- instalacje p.poż. wewnątrz – przy wejściach oraz sprzęt gaśniczy według właściwych przepisów;
- w zakresie wymaganej izolacji cieplnej wymaga się zastosowania gęstości materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50 kg/m³, właściwej pojemności cieplnej materiału termoizolacyjnego C nie mniej niż 18.000 (J/kg*K), współczynnika oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2, izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych;
- w zakresie wymaganej izolacji akustycznej wymaga się zastosowania materiałów spełniających w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- w zakresie wymaganej izolacji wilgotnościowej wymaga się zastosowania materiałów o współczynniku oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż 1/2 technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej;
- instalację wewnętrzną wodociągową wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych Pe-Xc/Al./PeXc łączone za pomocą łączników stalowych/mosiężnych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować;
- instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Każdy z pionów wyposażyć należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej;
- punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe. Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe. Zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego, kosze, szczotki do wc oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji;
- instalacja centralnego ogrzewania podłogowa zasilana powietrznymi pompami ciepła. Pętle ogrzewania podłogowego należy przewidzieć z podziałem na moduły. Instalację wykonać należy z rur tworzywowych Pe-Xc/Al./PeXc łączone za pomocą łączników stalowych/mosiężnych w szafkach rozdzielaczowych (nie dopuszcza się łączenia pętli ogrzewania podłogowego „w podłodze”). Regulacja temperatury w pomieszczeniach

przeznaczonych na pobyt dzieci realizowana za pomocą sterownika umieszczonego na ścianie każdego pomieszczenia;

- wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z centralą/centralami rekuperacyjnymi w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. Ponadto przewidzieć należy wykonanie systemu klimatyzacji. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem. Osprzęt wentylacyjny tj. kratki, nawiewniki, zawory dostosowane do wystroju wnętrz, nawiew do pomieszczeń gdzie przebywają dzieci musi się odbywać przez kratki ze skrzynkami rozprężnymi tłumionymi i regulowane przepustnicami. Na przewodach wentylacyjnych należy przewidzieć rewizje zgodnie z Polską Normą. Przewody należy zaizolować zgodnie z warunkami technicznymi. Wykonawca wykona pomiary i próby wentylacji przed uruchomieniem pod nadzorem zamawiającego;

- wykonawca zaprojektuje i wykona kompletny system instalacji elektrycznej i teletechnicznej w tym oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacją i klimatyzacją, instalacje systemu sygnalizacji ochrony przeciwpożarowej, instalację telewizyjną z anteną i gniazdami, instalację niskoprądowe w zakresie instalacji przyzwowej, domofonowej i monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalację telefoniczną i internetową wraz z gniazdami, sieć komputerową łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia oraz wszystkie tablice rozdzielna z kompletnym wyposażeniem i szafy rackowe serwerowni. Wymaga się aby instalację wykonać w rurach ochronnych peszel przewodami miedzianymi, Urządzenia wymagające stałego zasilania przyłączone muszą być do sieci poprzez urządzenie UPS. Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonać kompletną sieć telefoniczną i teleinformatyczną w każdym z pomieszczeń, z gniazdami spełniającymi wymagania kategorii 5e (stosowane zamiennie, w zależności do potrzeb). Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m. Ponadto należy przewidzieć zewnętrzną instalację oświetlenia terenu (system składający się z min. 10 lamp zewnętrznych opartych na źródle światła LED) oraz system monitoringu zewnętrznego składającego się z min. 7 kamer odpornych na zewnętrzne warunki atmosferyczne oraz zapewniający podgląd w trybie nocnym. System monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego wykonać w jednym systemie pozwalającym na rejestrację i przechowywanie nagranego materiału przez co najmniej 30 dni (w skład wymaganego do wykonania systemu monitoringu wizyjnego oprócz kamer, rejestratora, okablowania wchodzi także monitor mogący być wykorzystany do podglądu oraz manipulator kamer).

- materiały zastosowane w trakcie realizacji obiektu powinny odpowiadać obecnie obowiązującym normom, przepisom i posiadać wymagane atesty. Kolor elewacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych do uzgodnienia z Zamawiającym (zastosować kolory jasne, różnokolorowe). Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi

plytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na zaprawie wodo- i mrozoodpornej. Dach pokryty za pomocą papy termozgrzewalnej o dużej elastyczności i odporności na temperatury, modyfikowana SBS, pokrycie oraz konstrukcja dachu dostosowana do montażu odpowiedniej ilości paneli fotowoltaicznych oraz centralek wentylacyjnej i klimatyzacyjnych. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz. Okna aluminiowe lub PCV we wszystkich pomieszczeniach żłobka rozwierano - uchylne, z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe w klasie P2. Wewnętrzne drzwi jako jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych o wymiarach min. 90 x 200 cm z zastosowaniem szyby bezpiecznej (foliowanej), przeszklone w stosunku min. 50% całości skrzydła drzwiowego. Z sal bawialniach do sal sypialnianych zaplanować rozsuwane i całkowicie przeszklone drzwi o szerokości min. 2 m.

- w zakresie wykończenia wewnątrz budynku wymaga się aby posadzki pomieszczeń oddziałowych i administracyjnych wykonać jako ciepłe i bezpieczne z zastosowaniem wykładziny podłogowej, homogenicznej winylowej o zróżnicowanej palecie barw (kolory do uzgodnienia z Zamawiającym). W zakresie posadzek pomieszczeń sanitarnych, przedsionka, węzeł żywienia zastosować płytki ceramiczne (gat. I, nasiąkliwość $< 0,5\%$, ścieralność wgłębną max. 175 mm³, odporność na plamienie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7). W ramach technologii wykonania posadzek w całym budynku zastosować podkład żelbetowy z izolacją przeciwwilgociową pozioma wywiniętą na ściany. Płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwgrzybiczną, w wykonaniu antypoślizgowym (R9, R10, R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%. Wykończenie ścian i sufitów jako akustyczne z prefabrykatów zapewniających właściwą akustykę pomieszczeń, malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi lateksowymi w zróżnicowanych kolorach (uzgodnić kolory z zamawiającym), do wysokości lamperii ściany pokryć warstwą lakieru bezbarwnego. W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek. Balustrady i pochwyt wykonać ze stali nierdzewnej.

- w zakresie zagospodarowania terenu wymaga się aby teren został odgrodzony (panele systemowe o wysokości min. 2 m, słupkach metalowych) przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa), należy wyodrębnić podwórze gospodarcze z drogą dojazdową w pobliżu wejścia bramy wjazdowej na teren, na obszarze gospodarczym przewidzieć zadaszony śmietnik, masz na flagę, ławkę drewnianą z oparciem i tablicę informacyjno-ogłoszeniową zabezpieczoną przed działaniem atmosferycznym, wielkości min 1x2 m, nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci. Teren powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powinien uwzględniać dojścia. Trawa wykładana z rolki najwyższej jakości. Plac zabaw dla najmłodszej grupy wiekowej 1-3 lata. Maksymalna wysokość upadku $< 0,6$ metra. Urządzenia do koordynacji całego ciała, wymuszające na dziecku koncentrację, ćwiczące równowagę oraz usprawniające motorykę dzięki różnorodnym ściankom manipulacyjnym. Bezpieczne i ergonomicznie wyprofilowane wejścia, estetyczne i solidne mocowania zabezpieczeń, antypoślizgowe podesty. Drewno klejone warstwowo, wzdłużnie ryflowane (lub stal nierdzewna), konstrukcje montowane na kotwach stalowych, elementy stalowe zabezpieczone cynkiem, daszki i zabezpieczenia z płyty

HDPE. Należy przewidzieć dwa większe zestawy zabawowe dla przynajmniej 10 dzieci zawierające elementy interakcji, gry oraz posiadające funkcję zjeżdżania i pełzania. Dodatkowo pojedynczą zjeżdżalnię, 2 bujaki sprężynowe oraz 2 huśtawki kubelkowe. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa. Wielkość i ilość dostosować do wolnej powierzchni. Należy przewidzieć niezbędną zielenią – przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia. Droga musi być oddzielona od miejsc dostępnych dla dzieci

1.1.4. Wyposażenie

Ponadto wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania/rozstawienia w poszczególnych salach następującego wyposażenia:

A. Wyposażenie każdej sali pobytu:

- basen z piłeczkami – 1 szt.
- przewijak – 1 szt.
- stolik z regulacją i krzesłami – 3 szt.
- biurko z 2 krzesłami dla opiekunów – 1 szt.
- zestaw mebli – 1 kpl
- krzesło do karmienia – 3 szt.
- poduszka sensoryczna – 3 szt.
- szafka na pościel i leżaki – 1 szt.
- łóżeczko turystyczne – 3 szt.
- leżaki – 78 szt.
- wózek na leżaki – 1 szt.
- komplet pościeli – 78 szt.
- dywan – 1 szt.
- pojemnik na zabawki – 2 szt.
- kosz do segregacji śmieci – 1 szt.
- biblioteczka z kanapą do siedzenia – 1 szt.
- tablice korkowe – 3 szt.
- aplikacja ścienna z ruchomymi elementami – 1 szt.
- drążek sensoryczny – 1 szt.
- komplet zabawek i materiałów dydaktycznych – 1 kpl.
- radioodtwarzacz z CD/mp3/mp4 – 1 szt.

B. Wyposażenie łazienki przy każdej z sal:

- komplet przyborów sanitarnych – 1 kpl
- kosz na pieluchy – 1 szt.
- szafka/regał na nocniki – 1 szt.
- nocniki – 78 szt.
- przewijak ścienny składany – 1 szt.
- meble łazienkowe - 1 kpl
- regały/szafki dla dzieci – 78 kpl
- czajnik elektryczny – 1 szt.

C. Wyposażenie sali wielofunkcyjnej:

- zestaw mebli – 1 kpl.
- krzesło dla opiekuna – 5 szt.
- zestaw do ćwiczeń – 1 kpl

D. Wyposażenie pomieszczenia matki karmiącej:

- lodówka – 1 szt.
- podgrzewacz pokarmu – 2 szt.
- szafka – 1 szt.
- krzesła – 2 szt.

E. Wyposażenie placu zabaw:

- piaskownica zamykana z zadaszeniem – 2 szt.
opis urządzenia: piaskownica wykonana z tworzywa sztucznego w kształcie motywu zwierzęcego wyposażona w szczelną pokrywę chroniącą przed czynnikami zewnętrznymi, o wymiarach w przedziale od 120x150 do 150x180, mieszcząca co najmniej 100 kg piasku (dostawa certyfikowanego piasku do wypełnienia urządzenia znajduje się w zakresie zamówienia), z regulowanym zadaszeniem odpowiadającym wymiarom piaskownicy, w kolorach żółtym, czerwonym, niebieskim, zielonym lub pomarańczowym (dopuszcza się różnokolorowość urządzenia)
- stolik piknikowy dla dzieci – 5 szt.
opis urządzenia: stolik okrągły, z tworzywa sztucznego, odporny na działanie promieni UV, w mocowany na stałe do gruntu, wysokość od 0,4 m do 0,6 m, o średnicy od 1,5 m do 2 m
- domek dla dzieci – 1 szt.
opis urządzenia: domek z kolorowego tworzywa imitującego budynek mieszkalny (ściany, dach, drzwi, co najmniej 2 okna z zamykanymi okiennicami), o wymiarach w przedziale od 145x150 do 150x180, mieszcząca co najmniej 100 kg piasku (dostawa certyfikowanego piasku do wypełnienia urządzenia znajduje się w zakresie

zamówienia), z regulowanym zadaszaniem odpowiadającym wymiarom piaskownicy, w kolorach żółtym, czerwonym, niebieskim, zielonym lub pomarańczowym (dopuszcza się różnokolorowość urządzenia)

- huśtawka dwustanowiskowa z zabezpieczeniem oraz bocianim gniazdem – 2 szt.
opis urządzenia: · strefa bezpieczeństwa: dostosowana do wymogów urządzenia, materiał: stal, metal malowane proszkowo, HDPE, · rodzaje siedziska: bocianie gniazdo o śr. min. 80 cm, siedzisko płaskie gumowa deseczka, urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne, odbarwienia i promieniowanie UV, zabezpieczone antykorozyjnie, części ruchome zaopatrzone w łożyska bezobsługowe, kulkowe, stożkowe, wszelkie śruby i mocowania w zaślepkach, wszelkie łączniki (śruby, nakrętki i podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej. Nakrętki z wkładką zabezpieczającą przed samoodkręceniem, siedziska huśtawek z zabezpieczeniem przeciw wypadaniu, mocowane na stałe do podłoża, malowanie kolorowe
- bujawki z kształtce zwierzątek – 2 szt.
opis urządzenia: strefa bezpieczeństwa dostosowana do wymogów urządzenia, wysokość swobodnego upadku dostosowana do wymiarów urządzenia, nawierzchni i przeznaczenia (dla dzieci w wieku żłobkowym), nawierzchnia amortyzująca dostosowana do wysokości upadku - nawierzchnia poliuretanowa - w miejscu strefy bezpieczeństwa wokół urządzenia, · sugerowany materiał: stal, metal, LLDPE lub HDPE, tworzywo barwione w masie, · urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne, odbarwienia i promieniowanie UV, · główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych. Elementy otwarte zakończone zatyczkami, · części ruchome zaopatrzone w łożyska bezobsługowe, kulkowe, stożkowe, · wszelkie łączniki (śruby, nakrętki i podkładki, łańcuchy) wykonane ze stali nierdzewnej. · nakrętki z wkładką zabezpieczającą przed samoodkręceniem, wszelkie śruby i mocowania w zaślepkach, · uchwyty i podnóżki antypoślizgowe, · bujaki z motywem zwierzęcym, · urządzenie kołyszące - korpus z uchwytami dla rąk i podparciem dla nóg, przytwierdzone do sprężyny stalowej. · Bujaki mocowane do gruntu
- zestaw zabawowy z dwoma ślizgami i tunelem – 2 szt.
opis urządzenia: strefa bezpieczeństwa: dostosowana do wymogów urządzenia, sugerowany materiał: stal, metal malowane proszkowo, drewno klejone, HDPE, fundament: kotwa mocowana w fundamencie betonowym, minimalne elementy składowe: ślizg – 2 szt, wieże z daszkiem dwuspadowym – 2 szt., stały mostek/stały pomost– 1 szt, ścianki wież osłonięte zabezpieczone zew. panelami z ozdobnym motywem roślinnym i/lub zwierzęcym, drabinka i/lub schodki– 1 szt., podest – min.1 szt. · wszelkie śruby i mocowania w zaślepkach, · wszelkie łączniki (śruby, nakrętki i podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej. Nakrętki z wkładką zabezpieczającą przed samoodkręceniem, zestaw odporny na warunki atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne, odbarwienia i promieniowanie UV, zabezpieczony antykorozyjnie, wysokość swobodnego upadku dostosowana do wymiarów urządzenia, nawierzchni i przeznaczenia (dla dzieci w wieku przedszkolnym), wymiary całego urządzenia od 6m x 6m x 3m(wys.) do 8m x 8m x 4 m(wys.)
- skrzynia ogrodowa – 5 szt.
opis: skrzynia wykonana z tworzywa sztucznego, zamykana od góry o wymiarach od 150x60x100 do 200x100x100
- ławka dla opiekunów – 5 szt.

opis: ławka na stelażu metalowym, bez oparcia, z siedziskiem drewnianym, mocowana na stałe do podłoża, malowana proszkowo

1.1.1.4 Szczegółowe wymagania dotyczące obiektu wymagane do zapewnienia przez wykonawcę:

- wymogi sanitarno-lokalowe i przeciwpożarowe:

Wymogi sanitarno-lokalowe w żłobku i klubie dziecięcym regulują przede wszystkim ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2016 r. poz. 157, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379).

Spełnienie wymagań przeciwpożarowych przez lokal, w którym mogą być prowadzone żłobek lub klub dziecięcy, potwierdza decyzja komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej.

Spełnienie wymagań sanitarno-lokalowych potwierdza się w przypadku żłobków – decyzją właściwego ze względu na powiat, na terenie którego prowadzony będzie żłobek, inspektora sanitarnego, określającą w szczególności maksymalną liczbę miejsc w żłobku;

Decyzja potwierdzająca spełnianie wymagań przeciwpożarowych oraz decyzja/opinia potwierdzająca spełnianie wymagań sanitarno-lokalowych mogą zostać wydane tylko dla budynku (lub części budynku), w którym zakończono roboty budowlane i dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonano zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego organ nadzoru budowlanego w terminie nie wniósł sprzeciwu. Budynek ten musi spełniać wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II lub wymagania uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w taki sposób, jak określono w tych przepisach.

- wymogi sanitarno-lokalowe

Lokal, w którym jest prowadzony żłobek musi posiadać co najmniej jedno pomieszczenie. W żłobku lub klubie zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek. Lokal żłobka lub klubu dziecięcego musi spełniać wymagania lokalowe i sanitarne określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (rozporządzenie znajduje się w zakładce Prawo), tj.:

- 1) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - a. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
 - b. powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;
- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m;
- 3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - a. podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
 - b. ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20° C;
- 8) jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody;
- 9) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 10) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 11) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej;

- 12) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 13) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- 14) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 15) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien;
- 16) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- 17) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

W żłobku i klubie dziecięcym, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się warunki do jego przechowywania i podawania. W lokalu zapewnia się w miarę możliwości bezpośrednio wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych oraz w miarę możliwości zapewnia się leżakowanie na werandzie lub tarasie dla niemowląt.

- Informacje Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczące kontroli spełniania wymogów sanitarno-lokalowych

W związku ze zmianami wprowadzonymi w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. *o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3* (Dz. U. z 2016 r. poz. 157, ze zm.), które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2018 r., spełnienie wymagań sanitarno-lokalowych, w przypadku żłobków, potwierdzać będzie decyzja właściwego państwowego inspektora sanitarnego, określająca w szczególności maksymalną liczbę miejsc w żłobku. Wydanie przedmiotowej decyzji następować będzie po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego organ nadzoru budowlanego w terminie nie wniesie sprzeciwu.

Mając na uwadze, iż ww. ustawa oraz wydane na jej podstawie rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. *w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy* (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379), nie regulują wszystkich wymagań jakie musi spełniać lokal, w którym prowadzony ma być żłobek, warunki w nim panujące należy dostosować również do przepisów:

1. **ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1866, ze zm.);

2. **ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia** (Dz. U. z 2017 r. poz. 149, ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie;
3. **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, zezm.);
4. **rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (Dz. U. Nr 169, poz. 1650, ze zm.).

Decyzja właściwego państwowego inspektora sanitarnego wydawana jest na wniosek podmiotu występującego. Do powyższego wniosku powinno się dołączyć:

1. opis lokalu wraz z rysunkami rzutów i przekrojów pomieszczeń, wchodzących w skład żłobka, z uwzględnieniem ich przeznaczenia;
2. założenia funkcjonalno-programowe;
3. badanie bakteriologiczne wody;
4. protokół z pomiaru natężenia oświetlenia światłem sztucznym oraz wydajności i hałasu instalacji wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji (jeżeli taka występuje);
5. protokół potwierdzający prawidłowość działania instalacji wentylacji grawitacyjnej;
6. dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (umowa najmu, akt własności lub inne);
7. umowę na wywóz śmieci.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji, upoważniony pracownik właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej, przeprowadza kontrole lokalu, w którym ma być prowadzony żłobek. Podczas przeprowadzenia czynności kontrolnych, mających za zadanie potwierdzenie spełnienia wymagań sanitarno-lokalowych, dodatkowo sprawdzaniu podlega wyposażenie lokalu oraz teren wokół niego. Sprawdzeniu podlegać będą m.in.:

- materiały budowlane (farby, wykładziny podłogowe, armatura, instalacje itp.), dopuszczone do stosowania, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
- meble - dostosowane do wymagań ergonomii;
- zabawki - oznakowanie CE;
- osłony na grzejnikach c. o. - ograniczające kontakt z elementem grzejnym;
- miejsca na leżaki oraz miejsca do przechowywania pościeli dzieci z możliwością ich segregacji i wentylacji;

- wydzielone miejsca do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- place zabaw dla dzieci z urządzeniami, umożliwiającymi bezpieczne ich użytkowanie-posiadającymi certyfikaty.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa posiłków podawanych dzieciom:

1. w obiektach realizujących tzw. „pełne żywienie” muszą być spełnione stosowne wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawa żywnościowego, w tym w szczególności wymogi higieny określone w załączniku nr II ww. rozporządzenia nr 852/2004;
2. w przypadku dostarczania posiłków przez podmiot zewnętrzny (np. firmę cateringową) warunki, które należy zapewnić w obiekcie - będą zależne od formy i warunków dostawy posiłków.

- wymogi przeciwpożarowe

Zgodnie z § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek powinien znajdować się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 i 1169).

W myśl § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia dopuszcza się prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają ww. wymagań, jeżeli lokal:

- 1) jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci;
- 2) znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;
- 3) znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;

- 4) posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku;
- 5) został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Ponadto wymaga się aby projektując obiekt stosować się do obowiązku spełnienia następujących warunków:

- Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci, z wyłączeniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, do drzwi, o których mowa w cytowanym wyżej pkt 4), prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci, i posiada długość nieprzekraczającą 20 m lub 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.
- Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:
 - 1) stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
 - 2) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Strefa pożarowa, w której znajduje się lokal jest strefą pożarową określaną jako ZL, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zlokalizowaną w obiekcie innym niż tymczasowy obiekt budowlany.
- W strefie pożarowej, o której mowa powyżej, może występować inny lokal, w którym jest prowadzony żłobek, klub dziecięcy lub przedszkole w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe, jeżeli żłobek lub klub dziecięcy jest wydzielony od pozostałych lokali elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz dla lokalu żłobka lub klubu dziecięcego są zapewnione niezależne warunki ewakuacji określone w § 1 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 ww. rozporządzenia.

- W lokalu i na drogach ewakuacyjnych z tego lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi tej strefy pożarowej, w której lokal i te drogi się znajdują, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi. Drogi ewakuacyjne z tego lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują.