

**PROJEKT**  
**MODERNIZACJA KORYTARZY W SZKOLE PODSTAWOWEJ W STEGNIE**

<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT MODERNIZACJI</b>	
<b>OBIEKT</b>	<b>BUDYNEK SZKOŁY</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>IX</b>	
<b>BRANŻA</b>	<b>BUDOWLANA</b>	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	<b>UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 2 82-103 STEGNA NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 221004_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 221004_2.0015 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 891/1 IDENTYFIKATOR: 221004_2.0015.891/1</b>	
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>		
<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
<b>BUDOWLANA</b>	<b>mgr inż. Łukasz Kochowski upr. nr WAM/0190/PWOK/18 uprawniony projektant i kierownik robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b>	
<b>MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA</b>	<b>ELBLĄG, 01.2023 R.</b>	

# **1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU**

## **1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU**

## **2. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

Opis techniczny

Część rysunkowa:

A - 1. RZUT

skala 1:50

## **3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **4. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

## **2. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Opis techniczny

Część rysunkowa:

A - 1. RZUT

skala 1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

**BRANŻA:** **BUDOWLANA**

### **NAZWA OPRACOWANIA:**

MODERNIZACJA KORYTARZY W SZKOLE PODSTAWOWEJ W STEGNIE

#### **1.0 DANE FORMALNE**

##### **1.1 UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO**

##### **Jednostka projektowa:**

ŁUKASZ KOCHOWSKI

PIASKOWIEC 2

82-112 PIASKOWIEC

##### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 07-07-1994 (Prawo Budowlane) (wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dokumentacja zdjęciowa i archiwalna.
- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.

##### **1.3 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest podanie rozwiązań umożliwiających wykonanie modernizacji korytarzy w Szkole Podstawowej w Stegnie. Powyższa inwestycja zgodnie z Ustawą z dnia 07-07-1994 (Prawo Budowlane) nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

#### **1.4 ZAKRES NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM**

Opracowanie w swym zakresie nie obejmuje całości obiektu. Zaleca się w późniejszym etapie dostosować pozostałe pomieszczenia do obowiązujących przepisów.

#### **1.5 DEMONTAŻ I WYBURZENIA**

Demontaż i wyburzenia wykonywać zgodnie z rysunkami z zastosowaniem szczególnej ostrożności i przestrzeganiem zasad BHP.

#### **1.6 ETAPOWANIE INWESTYCJI**

Dopuszcza się etapowanie inwestycji

### **2.0 ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotowa inwestycja swym zakresem obejmuje wykonanie:

1. wykonanie nowych warstw posadzkowych;
2. demontaż skrzydeł drzwiowych i montaż nowych;
3. wykonanie nowych tynków i malowania;
4. wykonanie niezbędnych prac z zakresu instalacji elektrycznej i grzewczej;

### **3.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWO-MATERIAŁOWE**

#### **3.1 Malowanie ścian i sufitów**

Zakłada się wyrównanie ubytków w ścianach (po demontażu kołków, gniazd elektrycznych). Przyjęto 5% powierzchni ścian do uzupełnienia ubytków.

Należy usunąć istniejącą farbę ze ścian i sufitów – za pomocą środków do usuwania farb.

Po usunięciu farby ze ścian i sufitów należy zagruntować powierzchnie środkiem gruntującym. Zagruntowane ściany i sufity należy dwukrotnie pomalować farbą lateksową, odporną na zabrudzenia i zmywanie.

Proponuje się następującą kolorystykę (do uzgodnienia na etapie wykonawstwa z użytkownikiem):

- sufity i ściany łazienek – kolor biały;
- ściany pomieszczeń pokoju nauczycielskiego, siłowni i magazynu – jasny beż;
- ściany korytarza – jasny szary.

#### **3.2 Drzwi wewnętrzne**

Zakłada się wymianę stolarki drzwiowej (oznaczonej na rzucie) – drzwi płycinowe w okleinie.

**Uwaga:**

**Przed wykonaniem stolarki dokonać obmiaru wykonawczych otworów.**

**Dodatkowo należy zamontować samozamykacze na drzwiach zaznaczonych na rysunkach.**

### **3.3 Posadzki**

Po rozebraniu obecnych warstw posadzkowych wykonać podwójną izolację z folii PE, izolację ze styropianu twardego, podłogowego grubości 15 cm, warstwę posadzkową gr. 6 cm, zbrojoną siatką oraz wykonanie warstwy wierzchniej z żywicy epoksydowej.

### **3.4 Poszerzenie otworów drzwiowych**

Zakłada się poszerzenie otworów drzwiowych (wskazanych na rysunkach) w ścianach działowych do otworów normowych.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Kochowski

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT MODERNIZACJI	
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
BRANŻA	BUDOWLANA	
ADRES OBIEKTU	UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 2 82-103 STEGNA NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 221004_2 NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 221004_2.0015 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 891/1 IDENTYFIKATOR: 221004_2.0015.891/1	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Łukasz Kochowski upr. nr WAM/0190/PWOK/18 uprawniony projektant i kierownik robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	ELBLĄG, 01.2023 R.	

## **I. DANE OGÓLNE**

### **Podstawa opracowania**

Podstawą prawną niniejszej informacji są wymagania w zakresie ochrony zdrowia człowieka określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 oraz zmiany Dz.U. nr 91 poz. 811 z 2002 roku),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26 poz. 313),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288),
- Regulamin Ochrony Przeciwpożarowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ustala się instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych w myśl art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane ( Dz. U z 2000 nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) :

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

### **1.2. Obiekty**

Budynek szkoły, wykonany w technologii tradycyjnej.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres prac budowlanych i kolejność ich realizacji dla wyżej wymienionego zamierzenia:

- Roboty rozbiórkowe;
- Sukcesywne wykonywanie instalacji wewnętrznych.
- Wykonanie posadzek (z warstwami określonymi na rysunkach architektonicznych).
- Wykonanie okładzin.
- Montaż stolarki drzwiowej.
- Malowanie wewnętrzne.



## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przebudowywany obiekt mieści się przy ul. Powstańców Warszawy 2 w Stegnie

## **3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Prace będą prowadzone w budynku szkoły

## **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Wykonywanie rozbiórek odbywać się będzie sprzętem zmechanizowanym. Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu zachowania się w pobliżu pracującego sprzętu.
- Rusztowania wykorzystywane do prac powinny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zobowiązuje się kierownika budowy do przeprowadzenia instruktażu i przeszkolenia pracowników z zakresu robót szczególnie niebezpiecznych, które będą wykonywane podczas trwania wyżej wymienionej inwestycji. Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania szkoleń stanowiskowych pracowników przed rozpoczęciem prac przewidzianych danego dnia roboczego.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Należy odgrodzić teren przebudowy od obszaru użytkowego i wyznaczyć strefy niebezpieczne w bezpośrednim obrębie inwestycji. Odgródzenie wykonać w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy osobom nieupoważnionym. Jeżeli nie jest możliwe wykonanie ogrodzenia w pełni, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Korzystanie z energii elektrycznej przy wykonywaniu robót może odbywać się wyłącznie z wydzielonej skrzynki energetycznej.
- W przypadku prowadzenia robót nocą zapewnić właściwe oświetlenie w miejscu prowadzenia robót jak i całego placu budowy.
- Należy zapewnić łączność telefoniczną ze służbami technicznymi (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, policja, inwestor).
- Wykorzystywane rusztowania powinny być atestowane i po zamontowaniu odebrane przez uprawnionego kierownika budowy. Osoby pracujące na rusztowaniach powinny być przeszkolone w zakresie zagrożeń pracy na wysokościach.

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane jeśli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca zapoznaje pracowników z instrukcją obsługi powyższych maszyn i urządzeń.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
  - ✓ Utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność.
  - ✓ Stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone.
  - ✓ Obsługiwane przez osoby przeszkolone.
- Roboty budowlane muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz wymagają stałego nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował: mgr inż. Łukasz Kochowski

#### **4. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**Łukasz Kochowski, Elbląg, 01-2023 r.**

(imię i nazwisko) (data)

**WAM/0190/PWOK/18**

(nr uprawnień)

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie przepisu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany oświadczam, że:

#### **PROJEKT**

#### **MODERNIZACJI KORYTARZY W SZKOLE PODSTAWOWEJ W STEGNIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
mgr inż. Łukasz Kochowski



WAM.OKK.U.75.18.175.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan ŁUKASZ KOCHOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 maja 1990 r. w Nowym Dworze Gdańskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0190 /PWOK/18

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski

**Pan Łukasz Kochowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Otrzymuje:**

- 1. Pan Łukasz Kochowski  
82-300 Elbląg, ul. Płońska 7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Łukasz Kochowski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-PV2-HZR-WFI \*

Pan Łukasz Kochowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0008/19  
adres zamieszkania Piaskowiec 2, 82-112 Ostaszewo Gdańskie  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

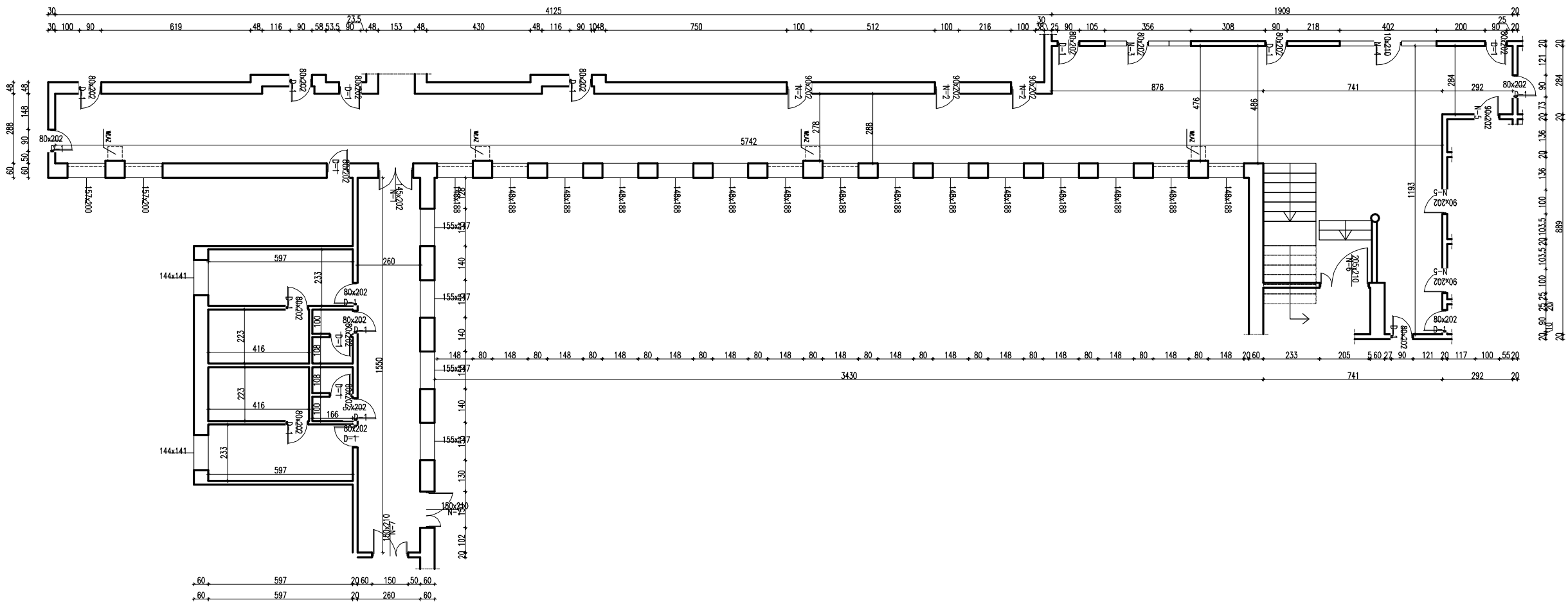
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Łukasz Kochowski



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE NA RYS.		D-1
ILOŚĆ SZTUK	WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	S 100
		H 210
	PARTER	20
	RAZEM	20
UWAGI:		drzwi z wkładką i zamkiem, samozamykacz, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY – SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

TYTUŁ RYSUNKU: <b>RZUT PARTERU</b>	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: MODERNIZACJA KORYTARZY W SP STEGNA	BRANŻA: Architektura
	DATA: 01.2023
LOKALIZACJA: Stegna, ul. Powstańców Warszawy 2 Nr ewid. działek: 891/1 Jednostka ewid.: 221004_2 Obręb ewid.: 221004_2.0015	SKALA: 1:200
	NR RYSUNKU: A-1
FAZA OPRACOWANIA: Projekt budowlany	
PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Kochowski, upr. nr WAM/0190/PWOK/18	
SPRAWDZAJĄCY: -	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Kochowski	