

BIURO PROJEKTOWE:

FIRMA HANLOWO-USŁUGOWA PROMARK MARIUSZ MRÓZ

KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

NIP 8311566624, REGON 385046558

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1 z 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

2. Adres obiektu budowlanego:

DROGA GMINNA PUBLICZNA 119007E, DZIAŁKI NR EWID. 131/1, 131/2, 477, 479 OBRĘB BRANICA, DZIAŁKI NR EWID. 204, 76 OBRĘB REMBIESZÓW, GMINA ZAPOLICE, POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

3. Kategoria obiektu budowlanego:

IV, XXV

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZIAŁKI NR EWID. 131/1, 131/2, 477, 479 OBRĘB BRANICA, DZIAŁKI NR EWID. 204, 76 OBRĘB REMBIESZÓW, GMINA ZAPOLICE, POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

5. Nazwa i adres Inwestora:

GMINA ZAPOLICE, PLAC STRAŻACKI 5, 98-161 ZAPOLICE

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR
LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

CZERWIEC 2023

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	2
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	3
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c)	Układ komunikacyjny	4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4	Zestawienia.....	6
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	6
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	6
c)	Powierzchni biologicznie czynnej.....	6
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego	6
1.5	Informacje i dane	7
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	7
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi ...	8
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2.1	Rysunek D-01	9
2.2	Rysunek D-02	10
2.3	Rysunek D-03	11

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA”.

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- *wytyczenia geodezyjne,*
- *roboty ziemne,*
- *wycinka istniejących zakrzaczeń*
- *wykonanie podbudów nawierzchni jezdni,*
- *przebudowę nawierzchni jezdni,*
- *wykonanie remontu poboczy,*
- *wykonanie remontu zjazdów,*
- *odmulenie muld i rowów odwodnieniowych*
- *remont istniejących przepustów – 22szt.*
- *wykonanie docelowego oznakowania pionowego i poziomego,*
- *regulacje wysokościowe istniejących elementów sieci*
- *zabezpieczenie istniejących sieci rurami osłonowymi*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych*
- *geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza*

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym droga gminna publiczna 119007E na omawianym odcinku posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną kruszywem naturalnym. Działki na której znajduje się przedmiotowa droga tj. 131/1, 131/2, 479 obręb Branica, działki nr ewid. 204, 76 obręb Rembieszów stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”). Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych publicznych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Gminy Zapolice. Działka nr 477 obręb Branica stanowi własność prywatną i zostanie poddana podziałowi w ramach tzw. specustawy drogowej w procedurze wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny, zabudowy domków jednorodzinnych, zabudowy zagrodowej rolniczej oraz przez łąki i tereny uprawne. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo do istniejących przydrożnych rowów i muld odwodnieniowych oraz na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:
--

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Zapolice, w powiecie zduńskowolskim w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOSTKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
obręb Branica	131/1, 131/2, 477, 479
obręb Rembieszów	204, 76

„ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA” parametry techniczno - użytkowe:

Parametry techniczno - użytkowe:

- kategoria drogi: gminna
- klasa drogi: D - dojazdowa
- szerokość jezdni: 4,00 m – na mijankach 5m (zgodnie z rysunkami PZT) – szerokość pasa ruchu – 4m
- kategoria obciążania ruchem KR1
- szerokość poboczy: 0,75 m
- pochylenie poprzeczne jezdni: dwustronne 2% - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami PZT

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

- dostępność do drogi nieograniczona

Zakres projektu obejmuje rozbudowę drogi gminnej publicznej nr 119007E w m. Branica na odcinku długości ok. 2059 m. Omawiany odcinek stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 4,00m (z poszerzeniem do 5m na mijankach). Wzdłuż jezdni zaprojektowano obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 75cm. W ciągu całego odcinka rozbudowywanej drogi zaprojektowano indywidualne zjazdy do działek o nawierzchni utwardzonej z kruszywa łamanego oraz nawierzchni gruntowej o szerokości zmiennej (zgodnie z rysunkami PZT). Projektowane zjazdy dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. Standardowy przekrój normalny jezdni zgodnie z pochyleniami poprzecznymi jezdni tj. jednostronne i dwustronne - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami PZT, pobocza z kruszywa łamanego należy skierować ze spadkiem 6-8% na zewnątrz jezdni. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu. W ramach zadania nie przewiduje się realizacji kanału technologicznego (na podstawie art. 39 ust. 6 ba pkt1 ustawy z dn. 5-08-2022 o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw Dz. U. poz. 1783)

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ze względu na brak technicznej i ekonomicznej możliwości innego sposobu odprowadzenia wód opadowych (z powodu istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenu) oraz na ograniczenia związane z szerokością pasa drogowego zaprojektowano odwodnienie za pomocą odprowadzenia wód deszczowych do istniejących rowów/muld odwodnieniowych (do odmulenia w ramach niniejszego zadania) oraz na tereny zielone w obrębie pasa drogowego. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i poboczy. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w pasie drogowym odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu. Projektowana rozbudowa drogi nie zmieni istniejącego sposobu odwodnienia przedmiotowej drogi.

c) Układ komunikacyjny

W stanie istniejącym droga gminna publiczna 119007E na omawianym odcinku posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną kruszywem naturalnym. Działki na której znajduje się przedmiotowa droga tj. 131/1, 131/2, 479 obręb Branica, działki nr ewid. 204, 76 obręb Rembieszów stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”). Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych publicznych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Gminy Zapolice. Działka nr 477 obręb Branica stanowi własność prywatną i zostanie poddana podziałowi w ramach tzw. specustawy drogowej w procedurze wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez teren pól uprawnych, zabudowy domków jednorodzinnych oraz budynków zagrodowych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone i do rowu/muldy odwodniających w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Przedmiotowa droga na odcinku objętym opracowaniem posiada 1 skrzyżowanie z drogami publicznymi:

- na podstawie analizy mapy do celów projektowych stwierdzono występowanie drogi o nawierzchni bitumicznej krzyżującej się z przedmiotowym odcinkiem drogi gminnej publicznej w km 0+000 projektowanej rozbudowy drogi tj. drogi powiatowej 4917E.*

Obecne natężenie ruchu szacowane jest na ok. 30 pojazdów dziennie, dominują pojazdy osobowe, w okresie wieczornym/nocnym natężenie ruchu istotnie spada. Po realizacji zadania – tj. rozbudowie przedmiotowej drogi, ruch drogowy nie powinien znacząco wzrosnąć, utrzyma się nadal na niskim poziomie wynoszącym ok. 100 pojazdów na dobę (zakłada się nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu względem obecnego wynoszącego 30 poj/dobę, z uwagi na poprawę warunków i komfortu użytkowania drogi po jej rozbudowie, a co za tym idzie większe zainteresowanie przejazdem tą drogą przez uczestników ruchu lokalnego).

W ciągu projektowanego rozbudowywanego odcinka drogi możliwe jest okresowe poruszanie się komunikacji zbiorowej (autobus szkolny).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszej dokumentacji tj. droga publiczna na omawianym odcinku stanowi bezpośrednie połączenie lokalne mieszkańców miejscowości Branica, Rembieszów. Rozbudowywana droga gminna na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. w Gminy Zapolice.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie do celów projektowych. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada jedynie ewentualną regulację wysokościową istniejących sieci, tylko w przypadku ich natrafienia np. w czasie robót ziemnych – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 10m. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowy zagrodowej rolniczej oraz przez łąki i pola uprawne.

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

Teren poza szlakiem drogi porośnięty jest trawami. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na przyległe tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

1.4 Zestawienia**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

- powierzchnia istniejącej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) oraz powierzchnia docelowej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego łącznie ze zmianami względem stanu istniejącego tj. zmianami przebiegu granic ewidencyjnych pasa drogowego) zgodnie z operatami geodezyjnymi podziału działek objętych opracowaniem stanowiącymi odrębne opracowanie.

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni jezdni drogi po wykonaniu budowy – ok. 8300m²*
- powierzchnia nawierzchni poboczy drogi po wykonaniu budowy – ok. 3000m²*
- powierzchnia nawierzchni zjazdów drogi z kruszywa łamanego po wykonaniu budowy – ok. 300 m²*

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 9 000 m²*

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA**1.5 Informacje i dane**

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią WOUZ Łódź dołączoną do części „załączniki”.

Planowana inwestycja nie koliduje z występowaniem zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków ani ujętych ewidencji zabytków. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 131/1 i 131/2 zlokalizowane są kapliczki przydrożne ujęte w zasobie gminnej ewidencji zabytków gminy Zapolice. Są to:

- kapliczka przydrożna (krzyż) z l. 20-XX w. (na dz. nr 470) – wskazana na rysunku PZT*
- kapliczka przydrożna (krzyż) z 1932 r. (dz. 373/2) – poza zakresem opracowania dokumentacji*

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnie z obowiązującym prawem lokalnym.

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA**1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, zawory itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, poboczy itp.

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (aktualny tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania (zgodnie z rysunkiem PZT). Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach na których obiekt został zaprojektowany (zgodnie z rysunkiem PZT).

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek D-01

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

2.2 Rysunek D-02

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 119007E W M. BRANICA

2.3 Rysunek D-03