

UMiG-ZP.271.2.17.2021

Strona | 1

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr UMiG-ZP.272.....2021

Zawarta w dniu r. w Skępem pomiędzy:

Miastem i Gminą Skępe, 87-630 Skępe, ul. Kościelna 2, zwaną dalej Zamawiającym,
posiadającą NIP: 466-03-27-672, REGON: 910866560

zwaną dalej Zamawiającą

reprezentowaną przez:

Piotra Wojciechowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Skępe,

przy kontrasygnacie

Barbary Leśniewskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Skępe

a

.....
.....
.....

NIP:, REGON:

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr UMiG-ZP.271.2.17.2021 prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. „Sprawowanie opieki nad bezdomnymi zwierzętami domowymi oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych z terenu Miasta i Gminy Skępe w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na Sprawowaniu opieki nad bezdomnymi zwierzętami domowymi oraz wyłapywaniu bezdomnych zwierząt domowych z terenu Miasta i Gminy Skępe w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyłą jakość świadczonych usług oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Wykonawcę z ustanowionym przedstawicielem Urzędu Miasta i Gminy w Skępem.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Liczba zwierząt przewidzianych do objęcia opieką w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r. – do 45 sztuk.
6. Liczba zwierząt przewidzianych do odłowienia i przetransportowania do schroniska w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r. – do 15 sztuk.

§ 2

Terminy realizacji

Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Strona | 3

§ 3

Osoby upoważnione do reprezentacji

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy:
 - 1)
 - 2)
2. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy osobie:
 - 1) Inspektora ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skępem: Dariusza Zalewskiego;
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przejęcie oraz przetransportowanie na swój koszt wszystkich wyłapanych zwierząt z terenu Miasta i Gminy Skępe do dnia 31.12.2021 r., aktualnie znajdujących się pod opieką firmy Hotel Dla Zwierząt i Ptactwa Domowego Longin Siemiński Gabinet Weterynaryjny, Schronisko, Centrum Rehabilitacyjno – Szkoleniowo – Adopcyjne w spadku" z siedzibą Wojtyszki 18, 98-277 Brąszewice – ok. 30 szt., przy czym czynność ta zostanie wykonana bez odrębnego wynagrodzenia.

2. Odławianie zwierząt, ich transport w czasie maksymalnie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego do schroniska lub innego miejsca przetrzymania bezdomnych zwierząt, prowadzonego przez Wykonawcę lub współpracującego z Wykonawcą na podstawie umowy gwarantującej odbiór wyłapanych zwierząt, przy czym realizacja tej usługi odbywać się ma zgodnie z obowiązującym prawem:
 - 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 638, ze zm.),
 - 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. Nr 116, poz. 753),
 - 3) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U. Nr 158, poz. 1657);
3. Oznaczanie chipem;
4. Przeprowadzanie piętnastodniowej kwarantanny dla nowo przybyłych zwierząt. W przypadku pogryzienia, dostarczenie zwierzęcia na obserwację w kierunku wścieklizny do placówki wyznaczonej Powiatowego Lekarza Weterynarii w Lipnie [właściwość terytorialna dla Miasta i Gminy Skępe] oraz w przypadku nie stwierdzenia objawów chorobowych odbiór zaszczepionego zwierzęcia z obserwacji i przewiezienie go do Schroniska dla zwierząt;
5. Prowadzenie ewidencji bezdomnych zwierząt wyłapanych na terenie Miasta i Gminy Skępe w sposób polegający w szczególności na opisaniu danego zwierzęcia (rasa, maść, wielkość i nr czip), daty jego przyjęcia, daty i sposobu opuszczenia Schroniska i przekazywanie jej raz w miesiącu, łącznie z fakturą za wykonane usługi;

6. Utrzymanie, opieka nad wyłapanymi zwierzętami, zapewnienie im wyżywienia oraz opieki lekarsko - weterynaryjnej (profilaktyka, leczenie, kastracja i sterylizacja), przy czym w przypadku adopcji zwierzęcia przed poddaniem go zabiegowi kastracji bądź sterylizacji (dotyczy szczeniąt, które nie osiągnęły dojrzałości płciowej) Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie adopcyjnej z właścicielem zwierzęcia zapisu o konieczności sterylizacji bądź kastracji w ściśle określonym terminie;
7. Usypianie ślepych miotów;
8. Poszukiwanie osób chętnych do zaopiekowania się bezdomnymi zwierzętami poprzez zamieszczanie ich zdjęć na stronie Schroniska w zakładce nowoprzybyłe psy i koty, przekazywanie zdjęć nowoprzybyłych zwierząt do Urzędu Miasta i Gminy w Skępem (na koniec miesiąca, wraz z fakturą) w celu zamieszczenia ich na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Skępem;
9. Informowanie Zamawiającego o każdym przypadku wyjścia zwierzęcia (oddania do adopcji, upadku poprzez dołączanie [w przypadku wystąpienia] do faktury miesięcznej odpowiedniego zestawienia;
10. Posługiwanie się przy wyłapywaniu bezdomnych zwierząt urządzeniami i środkami nie stwarzającymi zagrożenia dla życia, zdrowia ani zadawania cierpień bezdomnym zwierzętom;
11. Wykonawca realizując usługę będzie informował Zamawiającego o przyjęciu zwierzęcia do schroniska, terminach wykonania zabiegu sterylizacji bądź kastracji, terminie zachipowania oraz przyczynach jego zdjęcia z ewidencji w comiesięcznym sprawozdaniu dołączonym do faktury.
12. Wykonawca zapewnia, iż w czasie wyłapywania i transportu zwierząt będzie korzystał z urządzeń i środków, które nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia oraz cierpienia zwierząt.

13. Sprzęt służący do wyłapywania zwierząt stanowią:
- 1) atestowane urządzenia do wyłapywania i obezwładniania zwierząt:
 - a) aplikator pneumatyczny (min. 1 szt.),
 - b) chwytak automatyczny (min. 1 szt.),
 - c) sieć weterynaryjna (min. 1 szt.),
 - d) klatka żywołapka (min. 1 szt.)
 - 2) pojazd przystosowany do transportu zwierząt (min. 1 szt.);
 - 3) środki służące do transportu zwierząt - klatka (min. 1 szt.).
14. Wykonawca upoważniony jest do wykonywania wszelkich działań zmierzających do adopcji zwierząt.
15. W razie potrzeby Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osób, które dokonały adopcji zwierzęcia. Powyższe dane podlegają ochronie. Zleceniodawca może je przetwarzać i udostępniać jedynie w przypadkach określonych w przepisach prawa instytucjom państwowym i samorządowym w ramach ich ustawowych kompetencji. Zleceniodawca ponosi wszelkie konsekwencje sprzecznego z prawem przetwarzania lub udostępniania danych osób, które dokonały adopcji zwierzęcia.
16. Wykonawca upoważniony jest do wykonywania zabiegów lekarsko-weterynaryjnych, a także kastracji i sterylizacji oraz w uzasadnionych przypadkach eutanazji zwierząt.

§ 5

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób sprawujących w schronisku opiekę nad bezdomnymi zwierzętami i wykonujący następujące czynności: przygotowywanie i podawanie

pożywienia oraz sprzątanie boksów/kojców (wyjątek stanowią sytuacje, gdy prace wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk

- tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego

dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca w celu wykonania umowy zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy wynikającym z obowiązujących przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zlecając wyłapanie zwierzęcia Zamawiający zobowiązany jest precyzyjnie wskazać Wykonawcy miejsce, gdzie dane zwierzę przebywa, opis zwierzęcia oraz inne informacje konieczne do wykonania zlecenia.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za prawdziwość informacji udzielanych Wykonawcy, w szczególności co do rzeczywistej bezdomności zwierząt wskazanych do wyłapania.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia, w razie potrzeby, pomocy lekarsko-weterynaryjnej przy wyłapywaniu zwierząt.

4. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu na swoim terenie objawów choroby zakaźnej zwalczanej z urzędu.

§ 7

Strona | 10

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu Umowy przypadające Wykonawcy wynosi:
 - 1) za wyłapanie i dostarczenie do schroniska jednego zwierzęcia -
 - 2) za wyłapanie w tym samym miejscu i czasie oraz dostarczenie do schroniska więcej niż jednego zwierzęcia, za pierwsze zwierzę -, za każde następne -
 - 3) za odbiór jednego zwierzęcia lub więcej, w tym samym miejscu i czasie oraz ich transport do schroniska -
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez Zleceniodawcę zwierzęcia, którego zlokalizowanie nie będzie możliwe, koszty dojazdu w wysokości -
 - 5) za pobyt i utrzymanie jednego zwierzęcia w schronisku -,
za każdą rozpoczętą dobę, do końca pobytu zwierzęcia w hotelu; także w przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy. zł,
- z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Płatności dla Wykonawcy

1. Strony postanowiają, iż rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w ciągu siedmiu pierwszych dni następnego miesiąca.

2. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2

87-630 Skępe

NIP: 466-03-27-672

Odbiorca:

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2

87-630 Skępe

3. Zamawiający płatność z tytułu wystawionych faktur zrealizuje przelewem w terminie dni od dnia ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy nr

4. Przy wystawianiu faktur i dokonywaniu płatności z tytułu wystawionych faktur VAT Strony obowiązują zasady określone w ustawie z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.

7. Dowodami, o których mowa w ust. 6 są w szczególności potwierdzenie przelewu na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za, o którym mowa w ust. 1 w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. O zamiarze wskazanym w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma prawo zgłosić w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust. 4 uwagi w formie pisemnej dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. W przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty Zamawiający odstąpi od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca dokona korekty faktury w zakresie terminu zapłaty, którego wymagalność jest liczona od dnia dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 8 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

- 6) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony w trakcie trwania umowy przypadek,
 - 7) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 5 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy na 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta zostanie jego likwidacja bądź nastąpi

- rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
- 5) Wykonawca zmienił podwykonawcę, bez uprzedniego pisemnego, obustronnego uzgodnienia tego faktu,
- 6) konieczności wielokrotnego (co najmniej 3 przypadki) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie, zaś prawo to należy wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia przez stronę uprawnioną informacji o podstawie do odstąpienia.

§ 12

Podwykonawstwo – warunki ogólne

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na części zamówienia wymienione w ofercie przetargowej jedynie w trybie określonym w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie

całości lub części robót podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody i jednocześnie nie jest zobowiązany z tytułu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane.

2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 13

Podwykonawstwo – warunki szczegółowe

1. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) wspólne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy zawierające kwotę, którą otrzymał Podwykonawca oraz wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia oświadczenia potwierdzającego zapłatę Podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę

należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot ani nie przysługują mu inne roszczenia z tytułu zapłaty w późniejszym terminie, zaś tak powstałej sytuacji nie traktuje się jako opóźnienia lub zwłoki po stronie Zamawiającego.

2. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
3. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury albo niedołączenia do faktury oświadczeń określonych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez Podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i Podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
4. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
5. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 6 ust. 4 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawców.
7. Postanowienia ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców w relacji z podwykonawcami lub Wykonawcą.

§ 14

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
 - 4) w innych przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – KRS/inny rejestr,
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Zamawiającego) Piotr Wojciechowski	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Zamawiającego) Barbara Leśniewska
(stanowisko) Burmistrz Miasta i Gminy Skępe	(stanowisko) Skarbnik Miasta i Gminy Skępe
Data:	Data:

Strona | 21

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data: