**Załącznik nr 6 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr ……………………**

Zawarta w dniu ……………………… w Pile pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile**,

mającą siedzibę przy ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,

o numerze NIP 764-22-77-132, Regon 570889124

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………, mającym siedzibę w ……………………………… przy ul. ……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

§ 1

**Zamawiający** zleca wykonywanie usług w zakresie sprzątania obiektów należących doAkademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. ……………………………………… o łącznej powierzchni ……………………………………

§ 2

1. Usługi, o których mowa w § 1 obejmują następujące czynności:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Usługi wymienione w ust. 1 będą wykonywane zgodnie z niżej podaną częstotliwością:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Powierzchnia sprzątania może ulec zmianie – zmniejszeniu do ok. 20%. Planuje się, w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy, remont budynków wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do końca każdego miesiąca przedstawić harmonogram sprzątania poszczególnych budynków na miesiąc następny.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 może być w dowolnym momencie korygowany.

§ 3

1. Usługi sprzątania wykonywane będą sprzętem **Wykonawcy** oraz przy zastosowaniu środków czyszczących **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapewnienia własnych worków na odpady oraz bieżące uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie.
3. **Zamawiający** pozostawia do decyzji **Wykonawcy** dobór ogólnie dostępnych na rynku, chemicznych środków czystości, jednak poprzez zastosowanie, których, osiągany będzie efekt dobrej, jakości usług będących przedmiotem zamówienia.

§ 4

Umowę na wykonywanie usług określonych w § 1 i § 2 strony zawierają na okres 12 m-cy, począwszy od dnia 01.08.2023 r.

§ 5

1. Koszty związane z energią elektryczną oraz wodą użytą do realizacji przedmiotu umowy pokrywać będzie **Zamawiający**.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze, niezbędne do właściwego świadczenia usług przez **Wykonawcę.**
3. **Wykonawca** po podpisaniu umowy na realizację usługi, najpóźniej w terminie do 30 dni od jej zawarcia, przedstawi **Zamawiającemu** podpisane umowy o pracę z poszczególnymi osobami zatrudnionymi do sprzątania. **Wykonawca** zobowiązany będzie dostarczyć **Zamawiającemu** kopie umów, jakie go wiążą z osobami zatrudnionymi do sprzątania oraz umowy z podwykonawcami. Jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się z obowiązku przedstawienia wymaganych umów ze wszystkimi pracownikami przez siebie zaangażowanymi do wykonywania usługi, **Zamawiający** naliczy karę w wysokości do 5% wartości umowy oraz wyznaczy nowy termin na ich przedstawienie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ………………….......................…………………………………………………………………… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………).
2. **Zamawiający** dopuszcza wystawianie przez **Wykonawcę** faktur częściowych, odzwierciedlających wykonanie części usługi, zgodnie z załączoną specyfikacją za miesiąc poprzedni.
3. Stawka za sprzątanie 1 m2 wynosi ………………… zł brutto.
4. Średnia stawka za mycie 1 okna wynosi …………………… zł brutto.
5. Średnia stawka za mycie 1 drzwi przeszklonych wynosi…………………..zł brutto.
6. Stawka za mycie 1 m2 zabudowy aluminiowej wynosi ………………… zł brutto.
7. Jeżeli budynki nie zostaną posprzątane zgodnie z obowiązującym harmonogramem, odzwierciedlającym ilość metrów oraz częstotliwość sprzątania, **Zamawiający** zapłaci za rzeczywiste wykonanie usługi.
8. Rzeczywiste wykonanie usługi odzwierciedlać będzie protokół odbioru usług podpisany przez gospodarza każdego budynku i zatwierdzony przez Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w formie przelewu na konto **Wykonawcy**   
   w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W przypadku nieterminowej płatności **Wykonawca** może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do egzekwowania z wynagrodzenia, należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

1. Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie **Zamawiający** będzie dokonywał potrąceń z wynagrodzenia w wysokości 5% od wartości wystawionej faktury za dany miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, uzasadniając decyzję na piśmie.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zostaną naliczone, co najmniej 3 kary, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
5. Żądanie zapłaty na rzecz **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** kary umownej, nie pozbawia **Zamawiającego** prawa dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne oraz prawa do wypowiedzenia umowy.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w § 8, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach i terminach:

1. 30 dni - w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**,
2. ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
   * 1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy;**
     2. Wykonawca nie rozpocznie realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie ich kontynuował, pomimo wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
     3. **Wykonawca** przerwie realizację usług i przerwa trwać będzie dłużej niż 2 dni;
     4. **Wykonawca** w sposób rażący nie będzie respektował uwag **Zamawiającego**,
     5. **Wykonawca** będzie wykonywał usługi złej, jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa ich wykonania.
   1. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

1. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie **Zamawiającego** jest ……………………...................

tel. …………………………………

1. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie **Wykonawcy** jest ………………………………………

tel. …………………………………

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, dotyczących:

zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia strony mają prawo do wprowadzenia tej zmiany w umowie, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki, jakie określił **Zamawiający,**

zmiany osób reprezentujących strony umowy,

zwiększenia lub zmniejszenia ilości metrów kwadratowych sprzątanych powierzchni, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie metrów i ceny za 1 m2 podany w formularzu cenowym,

zwiększenia lub zmniejszenia ilości mytych okien i drzwi przeszklonych, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie okien i drzwi przeszklonych oraz ceny jednostkowej za mycie okna i drzwi podanej w formularzu cenowym,

zmiany ceny metra kwadratowego, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie nowej stawki przez ilość metrów do sprzątania,

zmiany ceny związanej ze zmianą stawki VAT, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie ceny netto przez podatek VAT,

Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dokona waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Podstawą ustalenia wysokości waloryzacji jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany prze GUS.

Zamawiający dokona waloryzacji na podstawie wskaźnika GUS, zgodnie z poniższymi wzorami:

a) Ustalenie wskaźnika % waloryzacji

**Wal = Wsk – Wspu**

gdzie:

Wal – wysokość waloryzacji w %

Wsk – wskaźnik procentowy GUS w miesiącu zakończenia przedmiotu umowy lub złożenia wniosku

Wspu - wskaźnik procentowy GUS w miesiącu podpisania umowy

b) Ustalenie kwoty przedmiotu umowy po waloryzacji

**Wpz = Ku + Wal**

gdzie:

Wpz – wartość przedmiotu zamówienia

Ku – kwota umowy

Wal – waloryzacja w złotych

**Zamawiający** dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na jego pisemny wniosek, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy.

1. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 i 9 pkt. 1) i pkt. 2) **Wykonawca** jest zobowiązany dołączyć wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany maja wpływ na koszt wykonania umowy.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 z późn. zmian.) i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikami do niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta **Wykonawcy**.

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY