

ISTOTNIE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający winien być oznaczony w następujący sposób:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasieńskiego 14 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 o kapitale zakładowym 388 261 500,00 złotych opłaconym w całości zwana dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
2. Wiceprezes Zarządu –

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą Pzp”), numer postępowania ZP/8/24 pn. „kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz z dystrybucją dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.”

I. Przedmiot umowy i postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.
2. Przedmiot umowy obejmuje usługę kompleksową w rozumieniu art. 3 pkt. 30 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 266 ze zm.), która realizowana będzie na podstawie umowy kompleksowej, o której mowa w art. 5 ust. 3 tej ustawy polegającą na sprzedaży energii elektrycznej oraz usłudze dystrybucji energii elektrycznej.
3. **Zawarta umowa z Wykonawcą musi pozwalać na skorzystanie z prawa prosumenta w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej.**

II. Prawa i obowiązki stron

1. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego oraz przepisami wydanymi na podstawie, a także zasadami określonymi w koncesjach i postanowieniach umowy.
2. Dostarczana energia elektryczna winna spełniać standardy techniczne zgodne z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne, rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej do obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. a Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należności za dostarczoną energię elektryczną.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów.
5. Zamawiający będzie nabywał energię elektryczną na potrzeby własne jako odbiorca końcowy i nie jest zobowiązany do przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.

6. Wykonawca będzie dostarczał, w okresie obowiązywania umowy, energię elektryczną w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jej zużycia.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego szacunkowej ilości energii elektrycznej wskazanej w SWZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich planowanych wyłączeniach lub ograniczeniach dostaw energii elektrycznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przewidywanym terminie wznowienia dostaw energii elektrycznej przerwanych z powodu awarii sieci dystrybucyjnej.
10. Zamawiający ma prawo zmiany wysokości mocy umownej w formie pisemnej na zasadach wynikających z taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego w przypadku przyłączenia nowego budynku/obiektu.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - 1) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, a powyższy dokument jest decyzją ostateczną,
 - 2) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, a powyższy dokument jest decyzją ostateczną – *jeżeli dotyczy – zostawić, jeżeli nie dotyczy – usunąć*,
 - 3) aktualną umowę generalną na świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej, tj. budynki i obiekty Zamawiającego podpisaną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego posiadającym aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej - *jeżeli dotyczy – zostawić, jeżeli nie dotyczy – usunąć*.
12. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę третią.
14. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy. – *jeżeli dotyczy – zostawić, jeżeli nie dotyczy – usunąć*.

III. Termin wykonania

Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu umowy: 12 miesięcy **od dnia 1 stycznia 2025 roku** - jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy kompleksowej oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany Sprzedawcy.

IV. Wynagrodzenie

1. W okresie obowiązywania umowy szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu kompleksowej dostawy energii elektrycznej obejmującej sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dla obiektów stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. nie może przekroczyć:
.....zł brutto , w tym podatek VAT%.
słownie złotych brutto:;/100.

2. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej dokonywane będą w oparciu o faktury uwzględniające:
 - 1) faktycznie zużytą energię elektryczną określoną według wskazań układów pomiarowych pozyskanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
 - 2) ceny jednostkowe netto dotyczące sprzedaży energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/8/24, zgodnie z poniższym cennikiem:

Cennik energii elektrycznej w okresie od 1 stycznia 2025 roku – jednak nie wcześniej, niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązujących umów kompleksowych oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany Sprzedawcy, do 31 grudnia 2025 roku			
Lp.	Grupa taryfowa	Cena za energię elektryczną	
		[zł/kWh]	
1	G1X		
2	C11		

Uwaga!

Do powyższych cen jednostkowych netto winien zostać doliczony podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

- 3) zasady rozliczeń, opłaty i stawki za sprzedaż energii elektrycznej – dla grupy taryfowej G1X oraz za dystrybucję energii elektrycznej zgodnie z obowiązującą Taryfą Sprzedawcy oraz obowiązującą Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 4) *Cena jednostkowa netto określona w ww. cenniku – dla grupy taryfowej: C11 może ulec zmianie na zasadach, o których mowa w punkcie IV a. niniejszej umowy.*
3. Rozliczenia i obliczanie należności za pobraną energię elektryczną oraz jej dystrybucję odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy.
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w ust. 2 niniejszej umowy.
7. Koszty wynikające z opłaty handlowej uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w ust. 2 niniejszej umowy.
8. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przechodzą na Wykonawcę.

IVa Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp określa się zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) Strony dopuszczają zmianę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej dla grupy taryfowej: C11, o której mowa w punkcie IV ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w przypadku, gdy ta cena jednostkowa będzie wyższa/niższa o 15 % od średniej kwartalnej ceny sprzedaży energii elektrycznej w II kwartale 2025r. podanej na podstawie art. 49a ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266) w informacji Prezesa URE. W takim przypadku od 7

- miesiąca umowy będzie mieć zastosowanie na wniosek Wykonawcy/Zamawiającego do rozliczeń w ramach umowy cena jednostkowa równa średniej kwartalnej cenie sprzedaży energii elektrycznej w II kwartale 2025r. podana w informacji Prezesa URE z zastrzeżeniem pkt 2 i 4);
- 2) Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć $\pm 5\%$ ceny jednostkowej netto energii elektrycznej dla grupy taryfowej: C11, o której mowa w punkcie IV ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 3) Limit określony w punkcie 2 oznacza, że cena jednostkowa netto energii elektrycznej dla grupy taryfowej: C11, o której mowa w punkcie IV ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, zmieniona w wyniku zastosowania ust. 1 pkt 1 – 2 nie może być większa niż 105% ani mniejsza niż 95% pierwotnej ceny jednostkowej netto energii elektrycznej dla grupy taryfowej: C11, o której mowa w punkcie IV ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 4) cena jednostkowa netto, o której mowa w punkcie IV ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, po waloryzacji nie może być wyższa niż cena maksymalna, o której mowa
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1:
- 1) wprowadzane są nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, po złożeniu wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Stronę, której ta zmiana dotyczy;
 - 2) obejmują okres rozpoczynający się od następnego miesiąca realizacji umowy po złożeniu wniosku, o którym mowa w pkt 1) do daty zakończenia realizacji umowy;
 - 3) mogą zostać przeprowadzone tylko raz.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmiany kosztów wykonania przedmiotu umowy winien zawierać w szczególności:
- 1) wskazanie średniej kwartalnej ceny sprzedaży energii elektrycznej w II kwartale 2025r. podanej na podstawie art. 49a ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) w informacji Prezesa URE;
 - 2) porównanie średniej kwartalnej ceny sprzedaży energii elektrycznej w II kwartale 2025r. podanej na podstawie art. 49a ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385.) w informacji Prezesa URE z ceną jednostkową, o której mowa w punkcie IV ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy i z granicznym poziomem zmiany kosztów;
 - 3) wyliczenie wzrostu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przy zastosowaniu zmienionej ceny jednostkowej w okresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 do końca trwania umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 1 pkt 2-4 niniejszej umowy.
4. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu.
5. W przypadku obniżenia kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, postanowienia umowy dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia, a w szczególności w zakresie wniosku, o którym mowa w ustępie 3, stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zostanie wprowadzona aneksem do umowy po dokonaniu weryfikacji wyliczeń objętych wnioskiem.

V. Warunki płatności

1. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura Wykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

VI. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 niniejszych postanowień;
 - b. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 niniejszych postanowień.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 niniejszych postanowień.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 niniejszych postanowień.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynosi 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § IV ust. 1 niniejszych postanowień.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

VII. Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Zamawiającego są: Arkadiusz Żak tel. 32/253 77 85 wew. 719, Marta Martewicz tel. 32/253 77 85 wew. 716.
2. Osoba nadzorującą realizację umowy ze strony Wykonawcy jest/są tel. email:

VIII. Prawo opcji

1. Zamawiający jest uprawniony do skorzystanie z prawa opcji w rozumieniu zapisów art. 441 ustawy Pzp w celu zwiększenia ilości dostaw energii o nie więcej niż 210 MWh. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od dodania nowych punktów poboru energii elektrycznej lub zwiększenia zapotrzebowania na

dostawę energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w załączniku nr 1 do SWZ.

2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.

IX. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) zmiany przepisów o podatku od towarów i usług uwzględniających zmniejszenie/zwiększenie podatku VAT, mających wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zmiany stawki podatku akcyzowego uwzględniającego zmniejszenie/zwiększenie stawki podatku akcyzowego mającej wpływ na cenę jednostkową netto 1KWh oraz zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) zmiany ilości istniejących punktów odbioru energii elektrycznej,
 - 6) zmiany wielkości mocy umownych,
 - 7) zmiany ilości zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w załączniku nr 1 do SWZ i skorzystania z prawa opcji,
 - 8) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niebilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.
3. Nie stanowią zmian umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp zmiany:
 - 1) formalno – organizacyjne,
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy,
 - 3) danych teleadresowych,
 - 4) osób wskazanych w umowie jako przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację.

X. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sporne sprawy wynikające z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne oraz ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) wykaz punktów poboru energii elektrycznej obiektów KTBS Sp. z o.o.
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Uwaga!

Zamawiający wymaga, aby proponowana umowa kompleksowa polegająca na sprzedaży oraz usłudze dystrybucji energii elektrycznej, zawierała wszystkie elementy i nie gorsze warunki (standardy) techniczne niż wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024r. poz. 266), rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy i Polskich Norm, a także spełniała warunki wynikające z SWZ.