

# PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTOR:** GMINA JARACZEWO  
UL. JAROCIŃSKA 1  
63-233 JARACZEWO

**OBIEKT:** Stworzenie szatni na medal w Gminie Jaraczewo -  
remont szatni przy boisku wielofunkcyjnym

**ADRES BUDOWY:** DZ. NR 725/4  
JARACZEWO, GMINA JARACZEWO

## **I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU** **BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENI POWIERZCHNI**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu szatni w miejscowości Jaraczewo na działce nr 725/4, gmina Jaraczewo.

Powierzchnia użytkowa remontowanego budynku wynosi 75,70 m<sup>2</sup>.

Zakres wykonywanych prac:

Pomieszczenie łazienek ( pom. 7 oraz 8 zgodnie z rzutem przyziemia):

1. Wymiana płytek gresowych podłogowych :
  - Rozebranie istniejących posadzek z płytek;
  - Wykonanie posadzki betonowej;
  - Ułożenie izolacji z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej;
  - Ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy.

Stosować płytki o następujących minimalnych parametrach:

- Ścieralność – klasa 5,

- Antypoślizgowość – min. R10,
  - Nasiąkliwość wodna – min 4%,
  - Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
  - Odporność na działanie środków domowego użytku GA,
  - Odporność na płamienie min 5 klasa.
2. Wymiana okładzin ściennych z płytek:
- Rozebranie istniejących okładzin z płytek;
  - Ułożenie izolacji płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej;
  - Na wysokość 3,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 50x50cm, faktura gresu matowa, kolor szary.
3. Wykonanie robót malarskich:
- Zmycie istniejącej farby ze ścian;
  - Gruntowanie podłoża preparatem ( np. Atlas Uni Grunt lub równoważny);
  - Ściany należy malować farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem
4. Wymiana stolarki drzwiowej na nową, wymiary w świetle 90x200cm, drzwi wewnętrzne stalowe płaskie malowane, zabezpieczenie do kategorii korozyjności C3, kolor biały, panel dolny ze stali nierdzewnej z kratką wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup> .
5. Wymiana urządzeń sanitarnych:
- Umywalki z powłoką reflex o wymiarach:48x60cm,
  - Umywalki dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 55x55cm,
  - Pisuary o wymiarach: 37,5x64,5x35cm,
  - Miski ustępowe ( miska kompaktowa lejowa prostokątna) deska sedesowa samoopadająca o wymiarach 68x40x33cm,
  - Miski ustępowe lejowe dla osób niepełnosprawnych wisząca, deska sedesowa z pokrywą z tworzywa duroplast, wzmocnione zawiasy metalowe.
  - Wymiana brodzików natryskowych na posadzkę ze spadkiem i odwodnieniem liniowym
6. Wymiana opraw oświetleniowych.
7. Wymiana grzejników – na grzejniki żeberkowe stalowe lakierowane.
8. Montaż wentylatorów wyciągowych.

9. Wymiana pochwyków dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie szatni :

1. Wymiana płytek gresowych podłogowych :

- Rozebranie istniejących posadzek z płytek;
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy.

Stosować płytki o następujących minimalnych parametrach:

- Ścieralność – klasa 5,
- Antypoślizgowość – min. R10,
- Nasiąkliwość wodna – min 4%,
- Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- Odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- Odporność na plamienie min 5 klasa.

2. Wykonanie robót malarskich:

- Zmycie istniejącej farby ze ścian;
- Gruntowanie podłoża preparatem ( np. Atlas Uni Grunt lub równoważny);
- Ściany należy malować farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem

3. Wymiana opraw oświetleniowych.

4. Wymiana grzejników – na grzejniki żeberkowe stalowe lakierowane.

Pomieszczenie gospodarcze i pom. trenera :

1. Wymiana kotła gazowego na nowy dwufunkcyjny o mocy 24kW.

2. Wymiana drzwi wejściowych na nowe aluminiowe oszklone.

3. Wymiana opraw oświetleniowych.

4. Wymiana grzejników – na grzejniki żeberkowe stalowe lakierowane.

Pomieszczenie łazienek ( pom. 3 oraz 4 zgodnie z rzutem przyziemia):

1. Wymiana płytek gresowych podłogowych :

- Rozebranie istniejących posadzek z płytek;
- Wykonanie posadzki betonowej;
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy.

Stosować płytki o następujących minimalnych parametrach:

- Ścieralność – klasa 5,
  - Antypoślizgowość – min. R10,
  - Nasiąkliwość wodna – min 4%,
  - Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
  - Odporność na działanie środków domowego użytku GA,
  - Odporność na płamienie min 5 klasa.
2. Wymiana okładzin ściennych z płytek:
- Rozebranie istniejących okładzin z płytek;
  - Ułożenie izolacji płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej;
  - Na wysokość 3,0 m ułożyć płytki ceramiczne o wymiarach 50x50cm, faktura gresu matowa, kolor szary.
3. Wykonanie robót malarskich:
- Zmycie istniejącej farby ze ścian;
  - Gruntowanie podłoża preparatem ( np. Atlas Uni Grunt lub równoważny);
  - Ściany należy malować farbami akrylowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem
4. Wymiana urządzeń sanitarnych:
- Umywalki z powłoką reflex o wymiarach:48x60cm,
  - Umywalki dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 55x55cm,
  - Pisuary o wymiarach: 37,5x64,5x35cm,
  - Miski ustępowe ( miska kompaktowa lejowa prostokątna) deska sedesowa samoopadająca o wymiarach 68x40x33cm,
  - Miski ustępowe lejowe dla osób niepełnosprawnych wisząca, deska sedesowa z pokrywą z tworzywa duroplast, wzmocnione zawiasy metalowe.
5. Wymiana opraw oświetleniowych.
6. Wymiana grzejników – na grzejniki żeberkowe stalowe lakierowane.
7. Montaż wentylatorów wyciągowych.
8. Demontaż i ponowny montaż zabudowy toalet z HPL.

#### ELEWACJE :

1. Wykonanie robót malarskich:
- Malowanie farbą silikatową elewacji.

- Malowanie podbitki.
- Uszczelnienie przecieków przy kominie.

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI**

Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864  
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr. nr WKP/0060/PWOK/06