

## PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ...../2020

w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**ZAKŁADEM ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Starachowicach, ul. Na Szlakowisku 8, 27-200 Starachowice, NIP 664-000-00-35, REGON 290021052, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000061314, kapitał zakładowy: 24.945.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, posiadającym status „dużego przedsiębiorstwa” w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu Dz.U.UE.L.2014.187.1 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j.Dz.U.2020 poz.935 z późn. zmianami) reprezentowanym przez:

- **Prezesa Zarządu - Marcina Pochecia**

zwaną dalej “Zamawiającym”,

a:

....., zwaną/ym dalej “Wykonawcą”,  
reprezentowaną/ym przez:

- .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 DEFINICJE

Następujące pojęcia zawarte w umowie i załącznikach do niej mają następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót, geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, wykazem obiektów wraz z określeniem jednostkowej wartości tych obiektów dla potrzeb rozliczenia Inwestycji przez Zamawiającego oraz zestawieniem ilościowym i jakościowym wykonanych Robót,
2. **Dokumentacja Projektowa** – obejmuje wszelkie dokumenty (rysunki i ich opisy) przedstawiające obiekty budowlane składające się na Inwestycję, w szczególności: Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Przedmiar Robót i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz Dokumentację Powykonawczą,
3. **Dokumentacja Przetargowa** – dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego, w szczególności SIWZ, w tym PFU oraz Oferta,
4. **Dokumentacja Wykonawcza** – dokumentacja przygotowywana przez Wykonawcę w następstwie wykonania przez Wykonawcę Umowy na podstawie Dokumentacji Przetargowej, Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego niezbędna do wykonania przedmiotu Umowy, m.in. dokumentacje certyfikacyjne, rejestracyjne, Projekt Rozruchu, instrukcje prób, konserwacji i eksploatacji i inne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
5. **Dni Robocze** – dni tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
6. **Harmonogram** - harmonogram wykonania Umowy, przyjęty zgodnie z § 3 ust. 2 i nast., następnie

- stanowiący załącznik do Umowy, zgodny z treścią Umowy i SIWZ.
7. **Gwarancja** – gwarancja należytej jakości udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu na zasadach wynikających z § 23 oraz z załącznika numer [\*\*\*] do Umowy.
  8. **Instalacje** – Urządzenia z układami połączeń technologicznych, zasilających, sterujących oraz oprzyrządowanie i oprogramowanie, w szczególności służące do monitorowania i sterowania, jak również inne systemy techniczne,
  9. **Instytucja Finansująca** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach
  10. **Inwestycja** – kompletny, funkcjonalny, zdatny do użytku obiekt lub zespół obiektów budowlanych wraz z Instalacjami, Urządzeniami i Wyposażeniem, otoczeniem, infrastrukturą, dokumentacją, wymaganymi prawem aktami administracyjnymi – wykonany w ramach i zgodnie z Umową, obejmujący instalację do termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz wysokosprawnej kogeneracji zlokalizowaną na terenie istniejącej kotłowni oznaczonej przez Zamawiającego jako C-02 przy ulicy Ostrowieckiej w Starachowicach, wyposażoną w kompletny zestaw urządzeń składających się m.in. z komory spalania odpadów komunalnych typu pre-RDF i RDF z kotłem odzysknicowym z olejem termalnym o mocy cieplnej w paliwie do 12,9 MWt oraz turbogeneratorsa ORC o mocy elektrycznej min 1,87 MWe i mocy cieplnej min 7,83 MWt, zapewniającej bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę,
  11. **Inżynier Kontraktu** – osoba zgłoszona przez Zamawiającego Wykonawcy jako inżynier kontraktu w związku z realizacją Inwestycji,
  12. **Inspektor Nadzoru** – osoba zgłoszona przez Zamawiającego Wykonawcy jako inspektor nadzoru w związku z realizacją Inwestycji,
  13. **Materiały** – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,
  14. **Oferta** – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
  15. **Podwykonawca** – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części Robót. Za Podwykonawcę uważa się również dalszego podwykonawcę,
  16. **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** – program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ oraz niniejszej Umowy,
  17. **Projekt Budowlany** – projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
  18. **Projekt Rozruchu** – dokument sporządzony przez Wykonawcę, określający termin, sposób i kolejność przeprowadzania czynności rozruchowych wykonywanych w ramach Rozruchu, określający zagrożenia mogące wystąpić podczas Rozruchu oraz postępowanie związane z bezpiecznym prowadzeniem Robót podczas Rozruchu zawierający harmonogram rozruchu oraz wykaz osób nadzorujących czynności rozruchowe. Integralną część Projektu Rozruchu stanowi projekt określający warunki przeprowadzenia Prób Gwarancyjnych.
  19. **Projekt Wykonawczy** – kompletna dokumentacja techniczna niezbędna, do prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa realizacji Robót objętych Umową,
  20. **Próby Gwarancyjne** – próby i sprawdzenia przeprowadzane w trakcie Rozruchu, na zasadach opisanych w PFU mające na celu sprawdzenie dotrzymania parametrów Wartości Gwarantowanych.
  21. **Przejęcie do Eksploatacji** – przejęcie przez Zamawiającego eksploatacji Inwestycji, potwierdzone protokołem Przejęcia do Eksploatacji, następujące do zakończeniu realizacji całości Robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, potwierdzonych prawidłowo przeprowadzonym Rozruchem, w tym także potwierdzeniem osiągnięcia Wartości Gwarantowanych w wyniku przeprowadzonych w ramach Rozruchu Prób Gwarancyjnych,

22. **Roboty** – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym prace projektowe oraz dostawa Urządzeń, Materiałów i Wyposażenia,
23. **Rozruch** – uruchomienie Instalacji, Urządzeń oraz podjęcie eksploatacji obiektów wchodzących w skład Inwestycji, przeprowadzenie pomiarów potwierdzających osiągnięcie założonych parametrów, na zasadach opisanych w PFU obejmujący próby i sprawdzenie wskazane w § 20 ust. 3,
24. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
25. **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia budowlane nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu w obiektach budowy, a służące Wykonawcy do realizacji Robót objętych Umową,
26. **Teren Budowy** – przestrzeń objęta pozwoleniem na budowę wraz z przestrzenią zajmowaną przez Wykonawcę jako zaplecze budowy, na terenie istniejącej kotłowni C-02 Zamawiającego przy ulicy Ostrowieckiej w Starachowicach,
27. **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju maszyny oraz urządzenia techniczne przewidziane do zainstalowania w toku realizacji Inwestycji, które zostaną dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
28. **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
29. **Wada** – wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakakolwiek niezgodność Inwestycji lub którejkolwiek części Inwestycji z Umową, w tym z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Przetargową lub dokumentacją powykonawczą, jak też z przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej,
30. **Wartości Gwarantowane** – parametry Inwestycji wskazane w Załączniku numer [\*\*\*] do Umowy,
31. **Wyposażenie** – wyposażenie Inwestycji, inne niż Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z Umową,
32. **Wynagrodzenie** – kwota ryczałtowa brutto określona w § 15 ust. 1 należna Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych Umową kompletne wykonanie Inwestycji, jako generalny wykonawca inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Przetargową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, w szczególności nie stwierdził wad tej Dokumentacji. Jeżeli po zawarciu Umowy Wykonawca stwierdzi wady Dokumentacji Przetargowej, to Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o tej wadzie w ciągu 3 dni od dnia wykrycia powyższej wady.
3. Gdyby zachodziła potrzeba dokonania Robót nieprzewidzianych w Umowie z powodu wadliwej Dokumentacji Przetargowej, Wykonawca wykona te Roboty na własny koszt i niebezpieczeństwo, jeżeli tych wad nie wykrył przy zawieraniu Umowy z uwagi na niedochowanie należytej staranności, przy czym zmiany zakresu Robót ustalonego w Umowie nie będą miały wpływu na termin realizacji Inwestycji. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń oraz realizację wszystkich Robót niezbędnych do wykonania w pełni funkcjonalnej, kompletnej Inwestycji.
4. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług, dostawy, robót budowlanych i innych czynności niewymienionych w Umowie, które są

- konieczne do wykonania Inwestycji, jak również dostarczenia lub wykonania Instalacji, Urządzeń, Wyposażenia i Materiałów, które nie są wyraźnie wymienione w Umowie, a których dostawa lub wykonanie w toku wykonywania Umowy okaże się konieczne dla pełnej realizacji Inwestycji. Wykonawca wykona usługi, dostawy, roboty budowlane oraz inne czynności niewymienione w Umowie w sposób zgodny z wymaganiami właściwych organów administracji, wymogami prawa, w tym prawa unijnego, a także w sytuacji zmiany stanu prawnego, nawet jeśli konieczności wykonania tych usług, robót budowlanych lub czynności nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia do zapewnienia kompletności i pełnej funkcjonalności Inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektów budowlanych oraz wszelkich innych Robót, w tym uzyskania również wszelkich decyzji, zezwoleń i zgód właściwych organów publicznych wymaganych w toku wykonywania Inwestycji niezbędnych do użytkowania i prowadzenia eksploatacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Wykonanie pozwolenia zintegrowanego jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.
  6. Na Wykonawcy spoczywa w szczególności obowiązek sporządzenia Dokumentacji Powykonawczej, uzyskania wszelkich koniecznych do dopuszczenia do użytkowania Inwestycji zezwoleń, dokonania wszelkich uzgodnień, przeprowadzenia wszelkich robót oraz wszelkich innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, w tym organizowania, kierowania i koordynowania Robotami wykonywanymi w ramach Inwestycji, w szczególności koordynacji Robót wykonywanych przez Podwykonawców lub czynności wykonywanych przez inne podmioty obecne na Terenie Budowy.
  7. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż środki finansowe na realizację powyższego zadania będą pochodzić w części od Instytucji Finansującej.

### **§ 3 TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Wykonanie Inwestycji nastąpi w terminie do 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy .
2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik do Umowy, przyjętym przez Strony na poniższych zasadach.
3. Projekt Harmonogramu, uwzględniający terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej umowy, SIWZ oraz PFU, jak również przedstawiony Wykonawcy przez Zamawiającego harmonogram stanowiący załącznik do umowy zawartej z Instytucją Finansującą zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
4. Harmonogram powinien zostać sporządzony przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) Wykonawca winien przedstawić i dokonać uzgodnienia koncepcji projektowej o której mowa § 6. ust. 2 pkt. 1 w terminie do 45 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia [\*\*\*].
  - 2) Wykonawca winien wykonać uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentację Projektową w zakresie wskazanym w § 6 ust. 2 pkt 2 oraz dokonać złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestycji w terminie do 6 miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia [\*\*\*].
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych działań celem uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do 65 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z Projektem Budowlanym, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie wynikające z niedochowania terminów przez organ administracji publicznej.



Zamawiający wymaga przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie i przekazania tych dokumentów do Zamawiającego. Wniosek składa Zamawiający a Wykonawca jest zobowiązany w trakcie postępowania do składania wszelkich dokumentów dodatkowych oraz udzielania wyjaśnień.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pozostałego zakresu przedmiotu Umowy w terminie do:
  - a) dokumentacja wskazana w § 6 ust. 2 pkt 3 winna być wykonana w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia [\*\*\*].
  - b) przedstawienia do odbioru końcowego Robót budowlanych w terminie 16 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji,
  - c) Zakończenie Rozruchu i Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – w terminie do 19 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji,
  - d) Przekazanie do Eksploatacji - w terminie 22 miesiące od daty uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji.
- 5) W przypadku, gdy w terminie do dnia [\*\*\*] nie dojdzie do uzyskania przez Zamawiającego i przedstawienia Wykonawcy ostatecznej decyzji w przedmiocie lokalizacji inwestycji celu publicznego odnoszącej się do Inwestycji, terminy wskazane w pkt 2 i 3 powyżej ulegają przedłużeniu o tyle samo dni, ile upłynie od dnia [\*\*\*] do dnia uzyskania przez Zamawiającego i przedstawienia Wykonawcy ostatecznej decyzji w przedmiocie lokalizacji inwestycji celu publicznego odnoszącej się do Inwestycji.
5. Zamawiający nie odmówi uzgodnienia Harmonogramu bez uzasadnionych powodów. W szczególności, Zamawiający jest uprawniony do odmowy uzgodnienia Harmonogramu, jeżeli projekt Harmonogramu nie będzie odpowiadał wymogom opisanym w ust. 4.
6. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę albo nieuzgodnienia przez Strony Harmonogramu w terminie wskazanym w ust. 3 Harmonogram zostanie sporządzony przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów SIWZ, tak przyjęty Harmonogram będzie wiążący dla Stron.
7. Za dzień zrealizowania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń, lub ze wskazaniem usterek umożliwiających eksploatację Inwestycji, protokołu Przekazania do Eksploatacji.
8. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca zabezpieczy wszystkie niezbędne zasoby tak, aby terminy realizacji Robót i całego przedmiotu Umowy mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie, w których potrzebne jest działanie Zamawiającego.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona Inwestycję zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji Inwestycji, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej oraz Dokumentacją Przetargową. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z Umową w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres Robót określony Umową i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia, w szczególności w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji Inwestycji, jak również koniecznych Materiałów,

- Urządzeń i Wyposażenia. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę.
3. Dokumenty podlegające zgodnie z Umową zaopiniowaniu lub zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, jednak nie później niż w terminie 14 Dni Roboczych przed ustaloną datą wykonania określoną w Harmonogramie. Dokumenty będą dostarczone do zaopiniowania Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie zapisu elektronicznego na informatycznym nośniku danych, w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym jego edycję w programie MS Word lub AutoCad.
  4. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w dokumentach przez niego przygotowanych, bez względu na okoliczność, że zostały one zatwierdzone przez Zamawiającego.
  5. Przed przystąpieniem do realizacji Robót budowlanych Wykonawca sporządzi instrukcję bezpiecznego prowadzenia Robót budowlanych i współdziałania w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ), którą przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  6. Po przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem Terenu Budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji.
  7. Z chwilą przejścia przez Wykonawcę Terenu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z jakiegokolwiek przyczyny, od chwili przejścia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Powyższe oświadczenie nie dotyczy nieznanymi stronom ryzyk podziemnych takich jak m.in. nieujawnione podziemne instalacje, obiekty, zabytki archeologiczne, substancje lub materiały niebezpieczne, niewybuchy i niewypały, które kolidować będą realizacji Robót.
  9. W trakcie realizacji Robót Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na Terenie Budowy w zakresie, w jakim wymaga tego realizacja Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia, aby realizacja Robót powodowała jak najmniejsze utrudnienia dla sąsiadujących terenów oraz do dbania o czystość i porządek na terenach sąsiadujących z Terenem Budowy oraz do utrzymania w czystości wyjazdów z Terenu Budowy na drogi, w szczególności krajowe i gminne.
  10. Wykonawca umożliwi w każdym czasie wstęp na Teren Budowy upoważnionym przez Zamawiającego pracownikom i osobom trzecim, uprawnionym organom publicznym i osobom działającym z ich upoważnienia oraz będzie reprezentował Zamawiającego w zakresie określonym Umową i zakresie wynikającym z udzielonych pełnomocnictw.
  11. Wykonawca odpowiada za wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych.
  12. Wykonawca zawiadomi właściwe organy publiczne o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu BiOZ przed poinformowaniem przez

Wykonawcę w imieniu Zamawiającego właściwych organów publicznych o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

13. Realizacja przedmiotu Umowy polegać będzie w szczególności na:
- 1) wykonaniu prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych, w szczególności wykonaniu tymczasowych dróg dojazdowych,
  - 2) wykonaniu wszelkich niezbędnych robót polegających na zabezpieczeniu istniejących elementów środowiska, przyrodniczych i elementów krajobrazu kulturowego objętych ochroną w tym wymagany nadzór, badania i inna obsługa archeologiczna,
  - 3) uzyskaniu aktów administracyjnych, w szczególności: decyzji, pozwoleń, zgód, a także opinii, uzgodnień i ekspertyz wymaganych do realizacji Inwestycji oraz pełnej realizacji ich zaleceń,
  - 4) dokonaniu wszelkiego rodzaju zawiadomień organów administracji publicznej, projektanta i innych podmiotów, wymaganych przez przepisy prawa,
  - 5) przygotowaniu Dokumentacji Powykonawczej,
  - 6) przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń przedrozruchowych i Rozruchu.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy obsługa geodezyjna budowy przy realizacji Inwestycji, włącznie z pomiarami powykonawczymi powierzchni i obsługą geotechniczną. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
15. Wykonawca z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wykona wszystkie Roboty oraz zapewni ich koordynację od chwili rozpoczęcia Robót do dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
16. Wykonawca zapewni na swój koszt Materiały, Urządzenia, Wyposażenie i Sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia Robót oraz wszelkie inne elementy zarówno o charakterze trwałym, jak i tymczasowym, konieczne do zrealizowania Umowy. Wykonawca zapewni terminowe dostawy Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia.
17. Wszystkie Materiały, Urządzenia i Wyposażenie użyte do realizacji Umowy będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż po zawarciu Umowy i nie wcześniej niż rok przed datą ich dostarczenia i montażu, oraz będą spełniać odpowiednie wymogi dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, co będzie udokumentowane odpowiednimi certyfikatami, atestami lub innymi wymaganymi przez właściwe przepisy prawa dokumentami. Wykonawca jest w całości odpowiedzialny za dostarczenie Materiałów na Teren Budowy oraz za wszelkie związane z tym koszty, włączając w to koszty podatków, opłat celnych i innych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dopuszczenia do eksploatacji wszystkich Instalacji i Urządzeń podlegających, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nadzorowi Urzędu Dozoru Technicznego, jak również do poniesienia wymaganych w związku z tym opłat oraz wykonania związanych z tym wszelkich niezbędnych prób i testów.
18. Użyte do realizacji przedmiotu Umowy Materiały, Urządzenia, Wyposażenie, Sprzęt oraz zastosowane technologie budowlane będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami dozoru technicznego, a także normami i posiadać wymagane świadectwa jakości, certyfikaty i atesty.
19. Wykonawca dostarczy Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami umowy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny



- koszt i bez zbędnej zwłoki do ich wymiany, na materiały i urządzenia spełniające wymagania umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów Dokumentacji Projektowej, w tym Dokumentacji Budowlanej i Wykonawczej.
  21. Wykonawca uzyska wszelkie akty administracyjne, w szczególności: decyzje, pozwolenia, zgody, a także opinie, uzgodnienia i ekspertyzy oraz dopełni innych niezbędnych czynności formalno-prawnych wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, które będą wymagane do wykonania Inwestycji, a także poniesie wszelkie koszty niezbędne do ich uzyskania, w zakresie w jakim będzie to konieczne Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw.
  22. Wykonawca poniesie wszelkie ryzyka związane z brakiem jakiegokolwiek, wymaganego do dopuszczenia do użytkowania Inwestycji, aktu administracyjnego lub dokumentu, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie ponosi ryzyk związanych z brakiem terminowego załatwienia sprawy lub rozpoznania wniosku przez organ administracji publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
  23. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy i poniesie koszty ochrony mienia, opłat eksploatacyjnych i sprzątnięcia pomieszczeń tymczasowych zaplecza budowy, do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
  24. Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia oraz elementy zainstalowane lub zbudowane tymczasowo na czas realizacji Inwestycji. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy o wywóz z Terenu Budowy wszelkich odpadów z podmiotami posiadającymi stosowne koncesje lub uprawnienia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wywiązaniu się z tego obowiązku w ciągu 14 dni od zorganizowania zaplecza budowy.
  25. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów zużytych na potrzeby realizacji Robót wg wskazań zainstalowanych liczników, z zastrzeżeniem, iż miejsca poboru z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego zostaną wskazane przez Zamawiającego.  
Wskazanie planowanego zaplecza budowy oraz lokalizacji i odległości od punktów poboru energii elektrycznej, wody pitnej, odprowadzania ścieków bytowych nastąpi niezwłocznie po przedstawieniu koncepcji.
  27. Wykonawca przedsięwzięć wszelkie niezbędne czynności w celu ochrony środowiska w strefie oddziaływania Robót, zarówno na Terenie Budowy, jak i poza nim. Wykonawca podejmie wszelkie działania pozwalające uniknąć nadmiernego oddziaływania Robót na środowisko, w szczególności, poprzez przyjęcie takich metod ich wykonywania, aby nie spowodowały uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji do środowiska substancji lub energii, jak też nadmiernych emisji. Wykonawca zastosuje wszelkie wymagane przepisami prawa zabezpieczenia celem zapewnienia efektywnej ochrony cieków wodnych przeciwko skażeniom wynikającym lub spowodowanym przez Roboty. O ile okaże się to konieczne, Wykonawca usunie zieleń kolidującą z Robotami – po uzyskaniu stosownych zezwoleń oraz pokryje koszty związane z usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów w tym opłaty za usuwany drzewostan. Wykonawca jeżeli będzie taka konieczność wykona inwentaryzację drzew i przygotuje stosowne zgłoszenie dotyczące usunięcia oraz przedstawi Zamawiającemu.



28. Wykonawca zobowiązuje się do fachowej opieki nad drzewostanem znajdującym się na Terenie Budowy i na terenie sąsiadującym, oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie zieleni – jeżeli został sporządzony.
29. Wykonawca zapewni właściwą organizację Terenu Budowy, przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych prac i zatrudnionych przez Wykonawcę osób. Wykonawca zapewni wyposażenie Terenu Budowy i obiektów związanych z tym terenem w sprzęt BHP i ppoż., zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca wyposaży Inwestycję w zakresie objętym przedmiotem Umowy w sprzęt bhp i ppoż., zgodnie z wykazem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
30. Wykonawca przeanalizuje wszelkie potencjalne zagrożenia, jak również uzgodni z inspektorem ppoż. zakres wymaganych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wykonawca ma obowiązek dopuszczenia inspektora ppoż. do Terenu Budowy o każdej porze. Wykonawca ma obowiązek wykonywania uzasadnionych przepisami prawa poleceń inspektora ppoż. Wszelkie palne odpady powinny być usuwane natychmiast z Terenu Budowy, a ich gromadzenie na Terenie Budowy jest zabronione. Instrukcja określająca procedury pożarowe zostanie przygotowana przez Wykonawcę i uzgodniona z Zamawiającym w okresie poprzedzającym przystąpienie do Robót, a następnie zostanie umieszczona przez Wykonawcę na Terenie Budowy w odpowiednich, widocznych miejscach.
31. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ponoszenia kosztów ogrzewania Inwestycji podczas trwania robót budowlanych oraz do starannego zarządzania i administrowania Inwestycją do momentu Przejęcia do Eksploatacji.
32. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), na okres obowiązywania umowy, osób wykonujących roboty budowlane i usługi wskazane w pkt.2.6. SIWZ zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019., poz. 1186 późn. zm.) oraz projektantów. Zamawiający ustala następujący sposób udokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli: roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w wykazie osób, który zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót. Obowiązek, ten dotyczy także podwykonawcy realizującego zakres robót objęty niniejszą umową.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji Robót. Dowodami mogą być: (i) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; (ii) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; (iii) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte tym wymogiem.

34. Wykonawca i jego personel zobowiązany jest do posiadania aktualnych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, orzeczeń lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych co do rodzaju wykonywanych prac oraz odpowiednich kwalifikacji zawodowych. Wykonawca zapewni spełnienie powyższego także przez Podwykonawców.
35. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do stałego prowadzenia i przechowywania dokumentów budowy, w tym dziennika budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony, dziennik budowy winien znajdować się Terenie Budowy u kierownika budowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Robót do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych, co najmniej raz na miesiąc oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.
  - 3) Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - 4) Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.
36. Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu raporty miesięczne - pisemne sprawozdania miesięczne z postępu prac w okresach miesięcznych, najpóźniej do trzeciego dnia roboczego od zakończenia miesiąca, którego dotyczy sprawozdanie, uwzględniające analizę zgodności z Harmonogramem oraz informacje wymagane przez Instytucję Finansującą.
37. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji, zgód lub zezwoleń właściwych organów administracji warunkujących możliwość eksploatacji Instalacji.
38. Wykonawca zapewni ochronę i dozór budowy, a w szczególności do czasu zakończenia Robót obowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane Roboty, dostarczone Materiały, Urządzenia i Wyposażenie, jak również zabezpieczy je przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.  
Zamawiający wymaga zapewnienia dozoru i ochrony terenu budowy 7 dni w tygodniu. Sposób ochrony i wybór podmiotu, który będzie realizował ochronę i dozór terenu budowy należy do Wykonawcy.
39. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być obowiązany Zamawiający, a wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na Terenie Budowy i związane były z prowadzonymi Robotami.
40. Wykonawca odpowiedzialny jest w całym okresie realizacji Robót za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących BHP i ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów na Terenie Budowy. W przypadku zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń, wynikających z naruszenia przez Wykonawcę przedmiotowych przepisów, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym fakcie przez Zamawiającego podejmie wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia tych roszczeń. Gdyby Zamawiający był obowiązany do zaspokojenia przedmiotowych roszczeń, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
41. Wszystkie obowiązki wynikające z Umowy Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko, w zamian za Wynagrodzenie.

42. Wykonawca po zakończeniu Robót budowlanych uporządkuje Teren Budowy oraz doprowadzi Teren Budowy do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
43. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia Robót budowlanych ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót budowlanych zanikających, z wyprzedzeniem 5 Dni Roboczych wpisem do dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem.
44. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonywane w ramach przedmiotu Umowy projekty, w szczególności: Projekt Rozruchu, w tym projekty Prób Gwarancyjnych.
45. Wykonawca wykona inwentaryzację powykonawczą obiektów, sieci, parkingów wykonanych w toku realizacji Inwestycji, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
46. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych badań i prób, w tym prób funkcjonalnych na zimno oraz wykonania Rozruchu w tym uruchomienia przyrządów analitycznych, pomiarowych i laboratoryjnych.
47. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zabezpieczy bazę części zapasowych na okres prowadzenia Rozruchu i dostarczy Zamawiającemu na dzień Przejęcia do Eksploatacji zestawienie umożliwiające ustalenie zakresu części przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) poszczególnych Urządzeń dla potrzeb ich normalnej eksploatacji, umożliwiającą eksploatację Inwestycji w okresie 5 lat.
48. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne wymagane dla realizacji Umowy oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
49. Wykonawca gwarantuje, że podczas Próby Gwarancyjnej zostaną uzyskane Wartości Gwarantowane.
50. Wykonawca zapewni na swój koszt sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej w zakresie wymaganym przez przepisy prawa i przekaze je Zamawiającemu przed terminem Przekazania do Eksploatacji.
51. W przypadku wstrzymania Robót bez względu na przyczynę, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót i natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wstrzymania Robót. Zabezpieczenia wykonane zostaną na koszt Wykonawcy.
52. Wykonawca dokona na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku Robót, a w szczególności naprawy:
  - 1) urządzeń drenarskich i melioracyjnych,
  - 2) dróg dojazdowych,
  - 3) nieszczelności rurociągów i skutków tych nieszczelności.
53. Z chwilą zakończenia Robót, Wykonawca oczyści i usunie z Terenu Budowy cały Sprzęt, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju rezultaty robót tymczasowych i pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność z tego tytułu w ciągu pięciu dni od daty doręczenia faktury. Zamawiający może też potrącić powyższą należność z Wynagrodzenia.
54. Wykonawca zapewni na własny koszt pomieszczenie i odpowiednie warunki na prowadzenie spotkań poświęconych prowadzeniu Robót.
55. Po upływie okresu Gwarancji przeglądy i usługi serwisowe dostarczonych przez Wykonawcę Urządzeń i Instalacji będą wykonywane na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy



Zamawiającym a wskazanymi w ofercie Wykonawcy dostawcami komory spalania, kotła odzysknicowego z olejem termalnym oraz turbozespołu ORC.

56. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów i usług serwisowych w okresie Gwarancji na wszystkie dostarczone Urządzenia i Instalacje, przez okres 24 miesięcy od podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

Świadczenie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 15 ust.1 Umowy.

## **§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Strony uzgadniają, że od rozpoczęcia Robót do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji, na Terenie Budowy oraz innych terenach znajdujących się w strefie oddziaływania Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i przejmuje obowiązki przewidziane dla korzystającego ze środowiska, podmiotu prowadzącego instalację i użytkownika urządzeń, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, a także wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, oraz dla wytwórcy odpadów wydobywczych w rozumieniu ustawy o odpadach wydobywczych, a także dla podmiotu realizującego przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
2. Wszelkie obowiązki wynikające z przepisów o ochronie środowiska w związku z prowadzeniem Robót, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Obowiązki te obejmują w szczególności:
  - 1) uzyskiwanie wszelkich wymaganych aktów administracyjnych związanych z Robotami,
  - 2) dokonywanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, zgłoszeń organom ochrony środowiska,
  - 3) składanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, sprawozdań organom ochrony środowiska,
  - 4) dokonywanie wszelkich opłat z tytułu korzystania ze środowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia przedsięwziąć wszelkie niezbędne czynności w celu ochrony środowiska w strefie oddziaływania Robót, zarówno na Terenie Budowy, jak i poza nimi. Wykonawca podejmie wszelkie działania pozwalające uniknąć nadmiernego oddziaływania Robót na środowisko, w szczególności, poprzez przyjęcie takich metod ich wykonywania, aby nie spowodowały uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, powstania zanieczyszczeń, skażeń lub emisji substancji lub energii do środowiska, jak też nadmiernych immisji. Wykonawca zastosuje wszelkie wymagane przepisami prawa zabezpieczenia celem zapewnienia efektywnej ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, roślin i zwierząt a także ochrony przed hałasem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań zapobiegawczych i naprawczych wymaganych przepisami o ochronie środowiska w związku z Robotami, w tym w szczególności ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
5. W ramach obowiązków wynikających z ustawy o ochronie przyrody, Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
  - 1) dokonać kompensacji przyrodniczej – jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony w wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
  - 2) dokonać innych czynności wymaganych ustawą o ochronie przyrody lub ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – jeżeli będą wymagane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Inwestycja, Instalacje, Urządzenia, Wyposażenie spełniały wymagania ochrony środowiska.

7. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień wymaganych przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, oraz do dokonania wszelkich wymaganych zgłoszeń.
8. Przy planowaniu, przygotowaniu i realizacji Inwestycji Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska, a także z celów środowiskowych przyjętych w wewnętrznych aktach normatywnych i dokumentach Zamawiającego, których zbiór stanowi załącznik do Umowy.
9. O każdym przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody w środowisku, w szczególności o zanieczyszczeniu (skażeniu) środowiska, w tym gruntowo-wodnego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi na piśmie dokładny opis zdarzenia.
10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z przepisami ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
11. Likwidację skażeń przeprowadzi Wykonawca zgodnie ze stosownymi decyzjami administracyjnymi. W przypadku, gdy do zanieczyszczenia doszło z powodów, za jakie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub też gdy Wykonawca nie zrealizował obowiązków określonych w ust. 9 w terminie 7 dni licząc od daty zdarzenia, całkowite ryzyko likwidacji skażeń, jego przeprowadzenie oraz koszty tej likwidacji wraz z pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim obciążają Wykonawcę.
12. Strony ustalają, że odpady wytworzone podczas wykonywania prac należą do Wykonawcy oraz, że dalszy sposób ich zagospodarowania zgodny z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, należy do obowiązków Wykonawcy. Zagospodarowanie i utylizacja odpadów wytworzonych w instalacji w czasie rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów środowiskowych należy do Zamawiającego. Odpady z procesu spalania będzie odbierała specjalistyczna firma w zatrudniona przez Zamawiającego.
13. Do czasu zagospodarowania odpadów przez Wykonawcę ich składowanie na terenie Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za jego zgodą w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wyrażoną na piśmie i przy zachowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymogów mających na celu zapobieżenie zagrożeniom życia i zdrowia ludzi i zwierząt oraz zanieczyszczeniu środowiska i jego skutkom.
14. Zamawiający może odmówić zgody na składowanie odpadów na swoim terenie bez podania przyczyny lub cofnąć zgodę i zażądać natychmiastowego, w terminie przez siebie wyznaczonym, usunięcia odpadów ze wskazanego terenu w przypadku, jeżeli sposób składowania odpadów przez Wykonawcę będzie niezgodny z obowiązującymi w tej mierze regulacjami prawnymi i normatywnymi, w szczególności gdy nie będą zachowane przez Wykonawcę wymogi mające na celu zapobieżenie zagrożeniom życia i zdrowia ludzi i zwierząt oraz zanieczyszczeniu środowiska i jego skutkom.
15. O planowanym prowadzeniu lub zakończeniu prac, mogących znacząco oddziaływać na środowisko Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY - DOKUMENTACJA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej, Wykonawczej oraz Powykonawczej na zasadach określonych w PFU oraz przepisach prawa i zgodnie z odpowiednimi normami i zasadami sztuki. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) a także Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U z 2020 r poz. 1609).
2. Dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w czterech etapach :
    - 1) w etapie I Wykonawca wykona:
      - koncepcję projektową budowy Inwestycji;
    - 2) w etapie II Wykonawca wykona:
      - projekt budowlany, w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę Inwestycji, opracowany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę Inwestycji,
      - opracowaną specyfikację techniczną wykonania i odbioru Robót budowlanych,
    - 3) w etapie III Wykonawca wykona:
      - projekty wykonawcze z podziałem na branże zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w pkt. 1.5.3 PFU,
    - 4) w etapie IV Wykonawca wykona:
      - Dokumentację Powykonawczą, która powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę Roboty.
  3. Dokumentację Powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem odbioru końcowego Robót budowlanych, najpóźniej w terminie 21 dni przed terminem odbioru końcowego Robót budowlanych.
  4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu Dokumentację Projektową, Wykonawczą i Powykonawczą w sposób następujący:
    - 1) wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
    - 2) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku.
  5. W ramach przygotowywania dokumentacji do projektu budowlanego Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru dokumentacji według projektów branżowych w ciągu 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego.
  6. Zamawiający w terminie 21 dni dokona uzgodnienia Dokumentacji Wykonawczej w zakresie jej kompletności oraz zgodności z PFU, licząc od dnia złożenia kompletu dokumentacji przez Wykonawcę
  7. Jeśli w terminach określonych w ust. 5 i 6 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej Dokumentacji Projektowej lub Wykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.
  8. Dokumentacja Powykonawcza zostanie wykonana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całości Inwestycji.
  9. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać wykonana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym eksploatację Inwestycji i obejmować wszelkie instrukcje eksploatacji, w tym instrukcje dozoru i konserwacji Instalacji, Urządzeń i Wyposażenia.

## **§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY - UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca dokona zawarcia umowy ubezpieczenia budowy Inwestycji od wszelkich ryzyk budowy i montażu -CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia). Wykonawca przedstawi zawartą



polisę zgodną z ust. 2, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdują postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3.

2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (polisa CAR/EAR) powinna uwzględniać niżej wymienione wymagania:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji robót objętych Umową, jeżeli mają podpisane stosowne umowy a wartość ich prac ujęta została w wartości Umowy.
  - 2) Okres ubezpieczenia: okres realizacji Robót od daty rozpoczęcia (tj. dnia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy) do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem czasu obowiązywania klauzul okresu gwarancyjnego,
  - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości netto wykonania przedmiotu Umowy.
  - 4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego.
  - 5) Zakres ubezpieczenia dla sekcji I : szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia (standard monachijski), z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych,
  - 6) Klauzule dodatkowe Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
    - a) mienie istniejące, stanowiące własność Zamawiającego lub Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego pieczy, przechowywaniu lub pod kontrolą z limitem do 10 000 000 zł.
    - b) ubezpieczenie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu gorącego, prób lub testów z limitem do uzgodnienia
  - 7) Franszyzy redukcyjne:
    - dla szkód będących następstwem żywiołów – nie mniej niż 25.000,00 PLN,
    - dla pozostałych szkód – nie mniej niż 25.000,00 PLN,
    - dla klauzul szczególnych: 115, 200 oraz 201 wg Munich Re
    - dla klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż 25.000,00 PLN.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie Robót w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez cały okres jej realizacji z sumą gwarancyjną, która może stanowić sekcję II ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia musi obejmować:
  - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, rozruchem instalacji oraz ruchem pojazdów mechanicznych, w zakresie nie podlegającym obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej,
  - 2) Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy),
4. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W szczególności ubezpieczenie musi pokrywać szkody wynikające z nienależytego wykonania Umowy. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają,

5. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz nie mniej niż 10 000 000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3 oraz ust. 4, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3.
6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przedstawiona przez Wykonawcę w związku z postanowieniami niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez personel Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pozostałych polis wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 1-5 w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu podpisania przez Strony protokołu Przejęcia do Eksploatacji bez zastrzeżeń, a w zakresie w jaki odnosi się ona do roszczeń gwarancyjnych, także przez okres Gwarancji, w przypadku, gdyby którakolwiek z polis przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 7 wygasła przed datą podpisania przez Strony protokołu Przejęcia do Eksploatacji bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ochrony ubezpieczeniowej i przekazania dokumentów wskazanych w ust. 7 w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania uprzednio przekazanej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY SZKOLENIA**

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi Instalacji.
2. Szkolenie będzie zorganizowane u Zamawiającego jako zajęcia teoretyczne oraz zajęcia praktyczne w trakcie prowadzenia montażu, w czasie Rozruchów aż do daty Przekazania do Eksploatacji.
3. Szkolenia będą się odbywały w języku polskim na wyłączny koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy przygotowany na podstawie dokumentacji projektowej, instrukcji użytkowania i eksploatacji, dokumentację DTR urządzeń wchodzących w skład Instalacji, umożliwiając wykorzystywanie tych materiałów do samodzielnej eksploatacji Instalacji. Materiały szkoleniowe powinny zapewnić pracownikom Zamawiającego jasny wgląd w całościowy projekt Instalacji, montaż wszystkich elementów, procedury obsługi w każdych warunkach, procedury i schematy użytkowania (konserwacji), szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu Instalacji oraz środki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w szczególności w zakresie: uruchomienia/odstawienia Inwestycji i poszczególnych Instalacji, postępowania w przypadku

- awarii, obsługi (prowadzenia ruchu), konserwacji i serwisów, wymiany części zamiennych, bezpiecznej pracy urządzeń technologicznych, lokalizacji i usuwania uszkodzeń, interpretacji wyników pomiarów realizowanych w systemie monitoringu i kontroli prawidłowości eksploatacji, obsługi i administrowania systemu cyfrowego AKPiA,
5. Zamawiający określi ilość osób do przeszkolenia w różnych kategoriach: personel ruchowy, personel obsługi mechanicznej, elektrycznej, AKPiA i administratora systemu cyfrowego automatyki.
  6. Wszystkie szkolenia zostaną potwierdzone stosownym certyfikatem Wykonawcy.
  7. Szkolenia zostaną przeprowadzone z uwzględnieniem postanowień PFU punkt 1.5.10 - „Szkolenie personelu Zamawiającego”.

## **§ 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY CZĘŚCI ZAMIENNE I ZAPASOWE**

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz oraz części zamienne/zapasowe i części szybkozużywające się na okres prób i testów oraz na pełny okres Gwarancji na dostawy Urządzeń i Instalacji, w tym także na pomiary wartości gwarantowanych. Ilość i rodzaj tych części musi gwarantować ciągłość pracy Instalacji w okresie Gwarancji;
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, przed podpisaniem Protokołu Przejęcia do Eksploatacji, przygotowuje również wykaz rekomendowanych przez Wykonawcę części zapasowych/zamiennych i szybkozużywających się na 5 letni okres pogwarancyjny wraz z danymi producentów oraz aktualnymi cenami jednostkowymi. Lista ta powinna zawierać także karty i elementy pamięci wszystkich sterowników systemu cyfrowego SCADA z wpisanym oprogramowaniem bazowym (startowym). Ponadto Wykonawca dołączy to tego wykazu, zestawienie równoważnych zamienników części zamiennych dla tych zespołów technologicznych i urządzeń Instalacji, które warunkują wypełnianie przez instalację jej wszystkich procesowych funkcji.
3. Wykonawca zobowiązuje się także w okresie pogwarancyjnym do dostawy części zamiennych, zapasowych i szybkozużywających się do urządzeń technologicznych Instalacji przez cały okres jego eksploatacji. Podstawą do ustalenia ceny zakupu tych części będą ceny jednostkowe przedstawione w ofercie według załącznika nr 11 do SIWZ.
4. Warunki dostawy, zakres dostawy oraz sposób waloryzacji ceny części zapasowych / zamiennych i szybkozużywających w okresie Gwarancji oraz po okresie Gwarancji zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami w odrębnej umowie.

## **§ 10 PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac, które Wykonawca będzie wykonywał przez Podwykonawców przedstawionych w ofercie w zakresie określonym w załączniku nr [\*\*\*] do Umowy. Na potrzeby niniejszej umowy przez Podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych Podwykonawców
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy



- od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniac będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania Robót, terminów odbiorów określonych w Harmonogramie, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności Wynagrodzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonanych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Powierzenie Podwykonawcy Robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części Robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu Budowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:
    - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady wykonanych Robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określonego w Umowie,
    - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania Robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
    - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,
    - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
    - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
    - 7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
  5. Niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca doręczy Zamawiającemu 1 egzemplarz kopii tej umowy.
  6. Ustalona w niniejszym artykule procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
  7. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym artykule, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
  8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

9. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
10. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.

## **§ 11 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji,
  - 2) uzgadnianie, na warunkach wskazanych w Umowie, i zatwierdzenie uzgodnionego Harmonogramu,
  - 3) dokonywanie odbiorów prawidłowych, kompletnych i zgodnych z umową:
    - Dokumentacji Projektowej;
    - Dokumentacji Wykonawczej;
    - Dokumentacji Powykonawczej;
    - Robót, w tym Robót budowlanych;
  - 4) przekazanie, przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy, przez personel Wykonawcy, informacji o:
    - występujących zagrożeniach w rejonie wykonywanych Robót,
    - zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,
    - zasadach wykonywania prac przez podmioty trzecie na obiektach Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się zapoznać Podwykonawców wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami oraz, iż Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy
  - 5) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w części objętej pozwoleniem na budowę w uzgodnionym przez Strony terminie, lecz nie później niż 7 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu przekazania Terenu Budowy,
  - 6) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego mediów dla potrzeb realizacji Robót,
  - 7) przekazanie dziennika budowy,
  - 8) uzgadnianie z Wykonawcą terminów i uczestniczenie w Rozruchu, w tym Próbie Gwarancyjnej oraz odbiorach,
  - 9) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego Robót zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami pozwolenia na budowę,
  - 10) dostarczenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymania informacji w ramach realizacji przedmiotu Umowy,

w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy zawierającego proponowany zakres pełnomocnictw i dane niezbędne do ich wystawienia,

- 11) zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji,
  - 12) dokonywanie płatności Wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych Umową pod warunkiem prawidłowego zrealizowania Robót przez Wykonawcę.
2. Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, zgód, ekspertyz czy innych dokumentów lub aktów administracyjnych wymaganych do wykonania Umowy, nie będzie możliwe bez bezpośredniego udziału Zamawiającego, Zamawiający podejmie współpracę z Wykonawcą w celu usunięcia powstałych przeszkód.

## **§ 12 NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, poprzez wybranego Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Inżyniera Kontraktu o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu i Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.

## **§ 13 KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót i przedłożenia propozycji usunięcia tych usterek Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych.
4. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.
5. Odbiorom Zamawiającego, niezależnie od przewidzianych postanowieniami Umowy odbiorów poszczególnych etapów, podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

## **§ 14 OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY**



1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:  
ze strony Zamawiającego  
-----  
-----  
ze strony Wykonawcy  
.....  
.....
2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora swoich przedstawicieli w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - ..... (tel. ....).
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Przedstawiciele Wykonawcy powinni posiadać aktualne uprawnienia budowlane przez cały okres trwania umowy.

## § 15 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone zostało w wysokości :  
wynagrodzenie netto: [\*\*\*], słownie: [\*\*\*], powiększone o należny podatek VAT wedle stawki [\*\*\*]%, w kwocie [\*\*\*], słownie [\*\*\*] i wynosi łącznie brutto:

**[\*\*\*], słownie [\*\*\*].**

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin Przejęcia do Eksploatacji, okresu udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty, które zostaną poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Inwestycji, w szczególności koszty związane z:
  - 1) uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz i decyzji administracyjnych związanych z realizacją Umowy;
  - 2) opracowaniem wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania Robót, a w szczególności: Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Wykonawczej, Dokumentacji Powykonawczej oraz Dokumentacji Odbioru;
  - 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich Materiałów, Urządzeń i Instalacji wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi;
  - 4) obsługą geodezyjną, archeologiczną i inną włącznie z pomiarami powykonawczymi oraz obsługą geotechniczną w ciągu całego okresu realizacji Inwestycji;
  - 5) przeprowadzeniem prób, badań, sprawdzeń, Rozruchu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 6) utrzymaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego i biurowego wraz z zaopatrzeniem w wodę, energię i inne media, odprowadzeniem ścieków;
  - 7) wykonaniem wszelkich czynności związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, drgań, wibracji, zawiłgocenia, wody gruntowej i opadowej, itp.;
  - 8) utrzymaniem i eksploatacją innych urządzeń dla potrzeb realizacji Inwestycji;

- 9) zaopatrzeniem w wodę, energię i inne media na potrzeby realizacji Inwestycji;
  - 10) ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą;
  - 11) wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych i w okresie rękojmi;
  - 12) pracą w cyklu całodobowym jeżeli okaże się to wymagane do należytego i terminowego wykonania Inwestycji;
  - 13) wszelkimi robotami przygotowawczymi, porządkowymi, uporządkowania Terenu Budowy;
  - 14) zapewnieniem sprawowania nadzoru autorskiego przez przedstawicieli jednostki projektowej wykonującej dokumentację na zlecenie Wykonawcy;
  - 15) zapewnieniem nadzoru geologicznego i ekologicznego;
  - 16) zapewnieniem nadzoru archeologicznego i saperskiego;
  - 17) Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 21 Umowy oraz w zakresie praw własności przemysłowej zgodnie z § 22 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Wynagrodzenie zawiera wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o Terenie Inwestycji (z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 Umowy) oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa, jak również, iż pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z warunków pogodowych (za wyjątkiem, gdy warunki pogodowe będą określone przez władze jako stan klęski żywiołowej).
  5. Z zastrzeżeniem, ust. 6, Wykonawca ponosi ryzyko zmiany przepisów prawa mogących mieć wpływ na zakres przedmiotu Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy i nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia o dodatkowe Wynagrodzenie w sytuacji wystąpienia takich zmian.
  6. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być zmieniona, w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
    - 5) przepisów prawa, jedynie w przypadku przepisów kluczowych z punktu widzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, której to zmiany Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, jeśli wpływa ona bezpośrednio na wzrost kosztów Wykonawcy związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy.
  7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 może być dokonana na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę obliczeń. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien przedstawić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi po zweryfikowaniu przez Zamawiającego zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ, stanowiącego element Oferty oraz

wyceny podstawowych prac projektowych ,dostaw i robót budowlanych zawartych w załączniku nr 7 do SIWZ.

### **§ 16 PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

1. Wszelkie rozliczenia i płatności związane Umową dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: [\*\*\*].
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 664 000 00 35.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po faktycznym zaistnieniu podstaw jej wystawienia, za poszczególne skończone etapy realizacji Robót przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3, na podstawie faktur sporządzonych w języku polskim wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego skończonego etapu wskazanego w Harmonogramie, z zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie Projektu Budowlanego oraz wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę Inwestycji będzie wypłacona w dwóch ratach; pierwsza w wysokości 70% wynagrodzenia za ten etap, będzie płatna po uzgodnieniu Projektu Budowlanego przez Strony i złożeniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji, a druga w wysokości 30 % po uzyskaniu ostatecznej decyzji w przedmiocie pozwolenie na budowę Inwestycji. Zamawiający nie dopuszcza zapłaty zaliczek.
6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze przez Wykonawcę, rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru. Rachunki bankowe Wykonawcy oraz Podwykonawców prowadzących działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej muszą odpowiadać wymaganiom prawnym umożliwiającym dokonanie przelewu wynagrodzenia.
7. Faktura końcowa w wysokości 10 % Wynagrodzenia zostanie wypłacona po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
8. Wykonawca przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownych kompletnych dokumentów, wstrzymanie płatności w takiej sytuacji nie będzie stanowiło przesłanki dla domagania się przez Wykonawcę odsetek z tytułu nieterminowej płatności..
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 143 c PZP oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.



11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony by:
  - 1) powstrzymać się z dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## **§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Zamawiającego oraz do wydania Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, nieodwołalnego, bezwarunkowego, płatnego na pierwsze żądanie, bez sprzeciwu i zastrzeżeń, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. kwotę ..... zł brutto w formie zgodnej z postanowieniami artykułu 148 ustęp 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utrzymywane będzie jako ważne przez cały okres realizacji Inwestycji, przy czym w przypadku konieczności przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca ustawi wymagane zabezpieczenie nie później niż na siedem (7) dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin obowiązywania takiego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Po podpisaniu protokołu Przejęcia do Eksploatacji zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści ) dni, zaś pozostałe 30 % zostanie zwolnione po upływie okresu 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy; w tym kar umownych.
6. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 18 WARTOŚCI GWARANTOWANE**

1. Wartości Gwarantowane, których osiągnięcie podczas Prób Gwarancyjnych jest warunkiem podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji zostały określone w załączniku nr 8 do SIWZ – Zakres gwarancji i zestawienie wartości gwarantowanych, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

### **§ 19 ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu Roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez służby Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o Robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, urządzeń, bądź ich części z winy Wykonawcy do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
5. Za termin zakończenia Robót albo etapu tych Robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia Robót, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów, certyfikaty jakości itp.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych Robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Odbiory częściowe Robót budowlanych dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru Robót budowlanych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu Robót budowlanych stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w języku polskim instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych Maszyn, Instalacji i Urządzeń, przekazania jej Zamawiającemu oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych Instalacji, Maszyn i Urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji Robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
11. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
12. Rozpoczęcie odbioru końcowego Robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
13. Po zakończeniu odbioru końcowego Robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi próby i Rozruch w sposób przedstawiony w § 20 niniejszej Umowy.

## **§ 20 PRÓBY, ROZRUCH I POMIARY WARTOŚCI GWARANTOWANYCH**

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Robót bez zastrzeżeń oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, Strony przystąpią do sprawdzeń, prób i rozruchów w następującej kolejności:
  - 1) próby funkcjonalne na zimno (rozruch na zimno);
  - 2) rozruch na gorąco;
  - 3) Ruch Regulacyjny
  - 4) Ruch Próbny
2. Próby funkcjonalne na zimno zostaną przeprowadzone na zasadach wskazanych w pkt. 1.5.7. PFU, przed przystąpieniem do Rozruchu. Po pomyślnym zakończeniu prób funkcjonalnych na zimno, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia zgłoszenie gotowości do Rozruchu, które Zamawiający zatwierdzi w ciągu jednego tygodnia lub zgłosi uwagi. zgłoszenie gotowości do Rozruchu będzie zawierać komplet wszystkich protokołów (w tym dowody legalizacji i sprawdzenia), raportów i atestów posiadających jednoznaczną identyfikację urządzenia (systemu), do którego się odnoszą, zgodną z jednolitym systemem identyfikacji obiektów i Urządzeń.
3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia gotowości do Rozruchu zgodnie z ust. 2 przez Zamawiającego, Strony przystąpią do Rozruchu, który obejmować będzie:
  - 1) rozruch na gorąco;
  - 2) Ruch Regulacyjny;
  - 3) Ruch Próbny.
4. Rozruch na gorąco przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 1.5.8. PFU. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia rozruchu na gorąco, fakt zakończenia rozruchu na gorąco oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia rozruchu na gorąco oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Regulacyjnego.
5. Ruch Regulacyjny przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 1.5.8. PFU. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Regulacyjnego, fakt zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Próbny.
6. Ruch Próbny zostanie przeprowadzony zgodnie z pkt. 1.5.8. PFU. W trakcie Ruchu Próbny zostanie dokonane m.in. także sprawdzenie spełnienia przez Inwestycję Wartości Gwarantowanych. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Próbny fakt zakończenia Ruchu Próbny oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Próbny. Ruch Próbny przeprowadzony zostanie dwukrotnie w cyklu każdorazowo 72-godzinnym dla paliwa o wartości opałowej 12 GJ/Mg oraz osobno ponownie dla wartości opałowej 20 GJ/Mg
7. Po podpisaniu protokołu zakończenia Ruchu Próbny oraz dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w pkt 1.5.9. PFU Strony podpiszą protokół Przejęcia do Eksploatacji.
8. Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od



dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności. Zamawiający pokrywa tylko koszty przeprowadzenia udanych prób. Koszty prób dodatkowych po nieudanych próbach pokrywa Wykonawca w całości.

9. Wynikiem Ruchu Próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolności funkcjonalnej i eksploatacyjnej przez Inwestycję., w tym także przeprowadzone zostaną Próby Gwarancyjne celem potwierdzenia uzyskania wymaganych Wartości Gwarantowanych. Pomiary weryfikujące osiągnięcie wskazanych Wartości Gwarantowanych zostaną przeprowadzone przez specjalistyczny podmiot trzeci uzgodniony uprzednio pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem, iż jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający i Wykonawca nie dojdą do porozumienia w tej sprawie, pomiary zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez Zamawiającego. Koszt tych pomiarów i wynagrodzenie podmiotu dokonującego pomiarów obciąża Wykonawcę. W pomiarach Wartości Gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Pomiary pozostałych Wartości Gwarantowanych będą dokonane w sposób określony w załączniku nr 8 do SIWZ –Zakres gwarancji i zestawienie wartości gwarantowanych, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
10. W sprawozdaniu z przeprowadzonych Prób Gwarancyjnych odnoszących się do Wartości Gwarantowanych, podmiot wykonujący te pomiary powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia (lub nie osiągnięcia) Wartości Gwarantowanych. Pomiary Wartości Gwarantowanych zostaną potwierdzone protokołem zakończenia Prób Gwarancyjnych sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z podmiotem, który dokonał pomiarów. W przypadku, gdy przeprowadzone Próby Gwarancyjne nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów wskazaną okoliczność należy zaznaczyć w protokole.
11. Jeżeli, przeprowadzone Próby Gwarancyjne nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca, przeprowadzi ponowne pomiary w Ruchu Próbnym, z zastrzeżeniem, iż łącznie dopuszczalne jest nie więcej niż dwukrotne dodatkowe przeprowadzenie Ruchu Próbnego, dla potwierdzenia osiągnięcia Wartości Gwarantowanych.
12. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych Wartości Gwarantowanych po przeprowadzeniu serii pomiarów opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian lub wymiany odpowiednich Urządzeń w Instalacjach odpowiedzialnych za niedotrzymanie parametrów Wartości Gwarantowanych.
13. Po dokonaniu odpowiednich zmian, przeróbek lub napraw, zgodnie z ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przeprowadzenia ponownych pomiarów wartości gwarantowanych absolutnych w ramach Ruchu Próbnego.
14. Przejęcie do Eksploatacji stanowiące odbiór końcowy Inwestycji nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.1.5.9 PFU. Od daty podpisania protokołu Przyjęcia do Eksploatacji bez zastrzeżeń przez obie Strony, rozpocznie się okres Gwarancji udzielony przez Wykonawcę oraz rękojmi za wady.
15. Po podpisaniu protokołu Przejęcia do Eksploatacji Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad Inwestycją i będzie prowadził jej eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.
16. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia usterek i wykonania Robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy, w terminach wskazanych w protokole Przyjęcia do Eksploatacji.

17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia usterek w Dokumentacji Projektowej, Wykonawczej lub Powykonawczej, dostarczonych Materiałach, Instalacjach, Urządzeniach i Robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się Zamawiającego praw wynikających z Gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 21 PRAWA AUTORSKIE**

1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, jak również do ich poszczególnych wyodrębnionych części, z chwilą ich ustalenia, za i w ramach Wynagrodzenia.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, a istniejących w dacie jej zawarcia lub pozyskiwanych przez Zamawiającego od osób lub podmiotów, którymi nie posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, z chwilą ich odbioru. Domniemywania się, że odbiór tych utworów następuje z chwilą ich dostarczenia, w jakiegokolwiek postaci, na teren realizacji Inwestycji, chyba, że zostały one odrębnie przedstawione Zamawiającemu do odbioru.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 i 2 Umowy powyżej, obejmuje prawo do rozporządzania utworami, jak również nieograniczone terytorialnie i czasowo uprawnienie do korzystania z nich, w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – zapisywanie na wszelkich nośnikach i we wszelkich formatach zapisu, wprowadzanie do pamięci komputera i innych informatycznych nośników danych, wytwarzanie wszelkimi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, drukarską oraz komputerową;
  - 2) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa lub użyczenie;
  - 3) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i nie kodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych;
  - 4) równoczesne integralne nadawanie (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
  - 5) publiczne wykonywania lub odtwarzanie, wyświetlanie bądź okazywanie niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium;
  - 6) merchandising;
  - 7) rozpowszechnianie utworów i ich egzemplarzy, a także ich multiplikowalnych zapisów w formatach cyfrowych, w sposób inny niż mowa powyżej, w szczególności poprzez publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez sieci internetowe, informatyczne, teleinformatyczne, multimedialne i komputerowe.
4. W przypadku utworów będących programami komputerowymi, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji określonych w art. 74 ust. 4 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst. jedn. 2019 r. poz. 1231 ze zm.) – (dalej: „Prawo autorskie”). Zamawiający nabywa własność nośników na których są utrwalone dostarczane lub powstałe utwory, z chwilą odbioru utworów.
5. Wykonawca nabędzie od osób lub podmiotów, którym pierwotnie lub pochodnie przysługują autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych lub dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, autorskie prawa majątkowe do tych utworów

w takim zakresie w jakim są one następnie przedmiotem dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego.

6. W przypadku nabycia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do utworów powstałych lub dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji w trybie art. 12 ust. 1 albo art. 74 ust. 3 Prawa autorskiego, Wykonawca zapewni aby stworzenie utworów przez jego pracowników nastąpiło w wykonaniu obowiązków ze stosunku pracy oraz aby cel umów o pracę z takim pracownikami, jak również zgodny zamiar stron tej umowy o pracę (Wykonawcy i pracownika-twórcy), nie wyłączał i przekładał się na przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych utworów w granicach określonych w ust. 4. W przeciwnym wypadku, w zakresie nie objętym przeniesieniem autorskich praw majątkowych w trybie art. 12 Prawa autorskiego, postanowienia artykułu ust. 4 Umowy stosuje się.
7. Wykonawca pozyska również od osób lub podmiotów, o których mowa w ust. 5 i 6, wszelkie niezbędne zgody i zezwolenia konieczne dla nieograniczonego i nieskrępowanego wykonywania przez Zamawiającego lub wskazane przezeń osoby autorskich praw majątkowych do tych utworów zgodnie z niniejszą Umową.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu, ze skutkiem wobec jego następców prawnych oraz osób, którymi Zamawiający posługuje się przy wykonywaniu autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, do których autorskie prawa majątkowe są przenoszone na Zamawiającego mocą niniejszej Umowy, w szczególności poprzez tłumaczenie, opracowywanie, przerabianie, kompilowanie i łączenie, w całości lub w części, z innymi utworami, zapisami artystycznych wykonań i innymi elementami nienoszącymi cech twórczych, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
9. Wykonawca pozyska od twórców utworów, do których autorskie prawa majątkowe są przenoszone na mocy niniejszej Umowy, albo spowoduje pozyskanie od tych twórców przez swoich poprzedników prawnych, ze skutkiem dla Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób, którymi Zamawiający posługuje się przy wykonywaniu autorskich praw majątkowych, zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów ich autorstwa. Wykonawca zobowiązuje się, że autorskie prawa osobiste do tych utworów nie będą wykonywane.
10. Wykonawca zapewnia, że żaden z utworów powstałych lub dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji nie był przeznaczony do rozpowszechnienia w jakimkolwiek terminie, a także, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich prawa majątkowych do takich utworów, o ile Wykonawca nabył je odpłatnie, zostało twórcom utworów lub jego poprzednikom prawnym nie będącym twórcami w całości wypłacone, a jego wysokość nie została uzależniona od jakichkolwiek korzyści uzyskiwanych z tytułu przyszłego korzystania z tych utworów.
11. W przypadku gdy dla prawidłowego korzystania z utworów powstałych lub dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji niezbędne jest sprawowanie nadzoru autorskiego przez twórcę lub inną osobę, albo podejmowanie w stosunku do takiego utworu innych czynności, Wykonawca zapewni sprawowania nadzoru autorskiego lub podejmowanie tych innych czynności, za i w ramach Wynagrodzenia.
12. W drodze wyjątku od zasady określonej w ust. 1 i 2 Umowy, w przypadku konieczności wykorzystania przy realizacji Inwestycji utworów, które nie zostały stworzone na jej potrzeby lub w wykonaniu niniejszej Umowy i nie są dla niej dedykowane, a do których Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe mogące być przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego i których to praw Wykonawca nie jest w stanie nabyć, bowiem korzystanie z utworów będących ich przedmiotem na rynku lub w obrocie zwyczajowo odbywa się na podstawie umów licencyjnych, a w szczególności programów komputerowych, a także



- w każdym innym przypadku gdy niniejsza Umowa stanowi, iż na dane przedmioty prawa autorskiego Zamawiającemu zostanie udzielona licencja, postanowienia ust. 13 stosuje się.
13. Na korzystanie z utworów, o których mowa ust. 12, Zamawiającemu zostanie udzielona licencja na zasadach określonych poniżej:
- 1) uprawniony z autorskich praw majątkowych udzieli Zamawiającemu licencji na korzystanie z utworów będących ich przedmiotem na polach eksploatacji określonych w ust. 3 i 8 albo licencji ograniczonej do korzystania z utworów w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji i dalszej eksploatacji jej przedmiotu, o ile nie będzie to jednak ograniczało Zamawiającego w korzystaniu z utworów w powyższych celach;
  - 2) udzielenie licencji nastąpi na czas nieokreślony przy jednoczesnym braku możliwości wypowiedzenia tej licencji albo, w takim wypadku również na czas określony, przy zastrzeżeniu innego rozwiązania prawnego mającego w praktyce równoważny skutek;
  - 3) udzielona licencja będzie uprawniać do udzielania sublicencji na dalsze korzystanie z licencjonowanych utworów, co najmniej przez osoby lub podmioty, którymi Zamawiający będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy, realizacji Inwestycji i dalszej eksploatacji jej przedmiotu, i w zakresie nie mniejszym niż zakres licencji udzielonej Zamawiającemu, albo nie będzie zawierać zakazu korzystania z przedmiotu licencji w powyższy sposób;
  - 4) całkowite wynagrodzenie tytułem udzielenia licencji zostanie uiszczone przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, a uprawniony z autorskich praw majątkowych złoży względem Zamawiającego oświadczenie o zrzeczeniu się względem niego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;
  - 5) w przypadku, gdy wynagrodzenie tytułem udzielenia danej licencji jest zwyczajowo płatne w okresowych opłatach licencyjnych – opłaty licencyjne zostaną uiszczone przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, co najmniej do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpił odbiór Inwestycji, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę wraz z dostarczeniem licencjonowanego utworu;
  - 6) w przypadku gdy prawidłowe korzystanie z licencjonowanych utworów wymaga ich aktualizacji, bieżącego usuwania wad, usterek lub innych dysfunkcyjności, bądź podejmowania innych czynności serwisowych i konserwacyjnych, Wykonawca zapewni podejmowanie takich czynności przez uprawnionego z autorskich praw majątkowych do licencjonowanych utworów lub inne uprawnione i kompetentne podmioty lub osoby, przez cały czas trwania licencji albo przez okres, o którym mowa ust. 13 pkt 5, za wynagrodzeniem lub innego rodzaju opłatą należną z tego tytułu, które zostaną uiszczone przez Wykonawcę, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę wraz z dostarczeniem licencjonowanego utworu.
14. Wykonawca zapewnia, że korzystanie z utworów powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, zgodnie z niniejszą Umową, lub wykonywanie praw autorskich do tych utworów w inny sposób, nie narusza niczyich praw wyłącznych ani innych uprawnień majątkowych lub niemajątkowych, a także, że prawa te nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, które ograniczałyby wykonywanie lub możliwość wykonywania tych praw zgodnie z niniejszą Umową.
15. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego tytułem roszczeń o naruszenie ich praw w związku ze zgodnym z niniejszą Umową korzystaniem z utworów powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, lub wykonywaniem innych praw autorskich do tych utworów, oraz ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za to, że osoby lub podmioty te nie będą od Zamawiającego dochodzić jakichkolwiek roszczeń, ani żądać spełnienia jakichkolwiek świadczeń.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę bez zbędnej zwłoki o zgłaszanych względem niego roszczeniach i żądaniach spełnienia określonych świadczeń, przekazując jednocześnie towarzyszące temu dokumenty przekazane – jednocześnie lub na dodatkowe żądanie Zamawiającego – przez zgłaszającego roszczenia, a Wykonawca nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od powyższego zawiadomienia, oświadczy Zamawiającemu czy roszczenia uznaje za zasadne w całości lub części, czy też im przeczy albo wskaże Zamawiającemu uzyskanie jakich dalszych informacji niezbędne jest dla prawidłowej oceny zgłaszanych roszczeń. W tym ostatnim przypadku, Zamawiający wezwie zgłaszającego roszczenia do udzielania informacji lub przedłożenia dokumentów wskazanych przez Wykonawcę, a Wykonawca będzie miał 10 (dziesięć) dni na oświadczenie czy roszczenia uznaje za zasadne w całości lub części, czy też im przeczy licząc od przekazania przez Zamawiającego dodatkowej odpowiedzi udzielonej przez zgłaszającego roszczenia, wraz z załączonymi do niej dokumentami. Brak oświadczenia Wykonawcy w którymkolwiek z określonych powyżej terminów będzie oznaczał – w stosunkach z Zamawiającym – uznanie zgłaszanych roszczeń za zasadne i uprawniał Zamawiającego do postąpienia względem takich roszczeń wedle jego uznania.
17. W przypadku uznania przez Wykonawcę roszczeń, o których mowa w ust. 15 za zasadne, Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia i spełnić objęte nimi świadczenia w zakresie w jakim uznaje je za zasadne albo w inny sposób zadośćuczynić słusznemu interesowi zgłaszającego roszczenia, a także podjąć wszelkie niezbędne działania oraz dopełnić wszelkich wymaganych czynności faktycznych i prawnych, które umożliwią Zamawiającemu dalsze nieskrępowane i nieograniczone, a przy tym zgodne z niniejszą Umową, wykonywanie praw autorskich do utworów powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji.
18. W przypadku nieuznania przez Wykonawcę roszczeń kierowanych do Zamawiającego w całości lub w części za zasadne, Wykonawca podejmie wszelkie działania celem obrony Zamawiającego przed tak zgłaszanymi roszczeniami, a w szczególności przystąpi do polubownych negocjacji prowadzonych na drodze pozasądowej lub innych postępowań ugodowych zmierzających do zakończenia sporu lub wstąpi do zainicjowanego przeciwko Zamawiającemu postępowania sądowego w charakterze interwenienta ubocznego po stronie pozwanego. Zamawiający umożliwi Wykonawcy i wskazanym przez niego doradcom uczestnictwo we wszelkich postępowaniach sądowych i pozasądowych, a także negocjacjach, mających za przedmiot zgłaszane względem Zamawiającego roszczenia, w tym w szczególności nie będzie wnosił opozycji przeciwko wstąpieniu Wykonawcy do sprawy.
19. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 15, obejmuje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu kierowania do niego roszczeń o naruszenie praw osób lub podmiotów trzecich w związku ze zgodnym z niniejszą Umową korzystaniem z utworów powstałych lub dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, lub wykonywaniem innych praw autorskich do tych utworów, w tym w szczególności:
  - 1) kwoty odszkodowań, bezpodstawnie uzyskanych korzyści, zadośćuczynień i innych świadczeń pieniężnych, które Zamawiający zobowiązany był spełnić lub spełnił celem zaspokojenia świadczeń objętych powyższymi roszczeniami, a także celem zapewnienia sobie dalszego nieskrępowanego i nieograniczonego wykonywania zgodnie z niniejszą Umową praw autorskich do utworów powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji;
  - 2) udokumentowane koszty poniesione na obsługę powyższych roszczeń, w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego.

## § 22 PRAWA WŁASNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ

1. Prawo do uzyskania, odpowiednio, patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy, prawa z rejestracji wzoru przemysłowego lub prawo z rejestracji topografii układu scalonego powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji przysługują Zamawiającemu, na zasadzie porozumienia w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 30 czerwca 2000 (Dz. U. 2020 poz. 286 ze zm.) – (dalej: „p.w.p.”).
2. W przypadku rozwiązań dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, a istniejących w dacie jej zawarcia lub pozyskiwanych przez Zamawiającego od osób lub podmiotów, którymi nie posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa:
  - 1) prawo do uzyskania, odpowiednio, patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy, prawa z rejestracji wzoru przemysłowego lub prawo z rejestracji topografii układu scalonego, lub
  - 2) prawo wynikające z dokonanego zgłoszenia, odpowiednio, patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy, prawa z rejestracji wzoru przemysłowego lub prawo z rejestracji topografii układu scalonego, lub
  - 3) patent na wynalazek, prawo ochronne na wzór użytkowy, prawo z rejestracji wzoru przemysłowego lub prawo z rejestracji topografii układu scalonego, z chwilą odbioru. Domniemywa się, że odbiór tych utworów następuje z chwilą ich pierwszego zastosowania w ramach realizacji Inwestycji, chyba, że zostały one odrębnie przedstawione Zamawiającemu do odbioru.
3. Wykonawca nabędzie od osób lub podmiotów, którym pierwotnie lub pochodnie przysługują prawa do rozwiązań powstałych lub dostarczanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, prawa, o których mowa w ust. 2, w takim zakresie w jakim są one następnie przedmiotem dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku zamiaru wykorzystania przy realizacji Inwestycji rozwiązań osób lub podmiotów trzecich, do których Wykonawcy nie przysługują prawa wyłączne mogące być przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego albo rozwiązań w prawach, których Wykonawcy przysługuje jedynie udział, a których to praw lub udziału w prawach Wykonawca nie jest w stanie nabyć, Wykonawca powiadomi o tym zawczasu Zamawiającego celem udzielenia zgody, wyznaczając ku temu rozsądny termin nie krótszy jednakowoż niż 14 (czternaście) dni. Przed upływem powyższego terminu, Zamawiający może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących rozwiązania, które Wykonawca ma zamiar wykorzystać, a w takim wypadku termin 14 (czternastu) dni biegnie na nowo od dnia dostarczenia tych informacji lub dokumentów albo oświadczenia o niemożliwości ich dostarczenia wraz z podaniem przyczyny. Zamawiający nie będzie w sposób nieuzasadniony odmawiał udzielenia zgody, o ile Wykonawca należycie wykaże, że zasadność wykorzystania przy realizacji Inwestycji takich rozwiązań jest uzasadniona nieistnieniem rozwiązań substytucyjnych lub nadmiernymi kosztami związanymi z pozyskaniem uprawnień na korzystanie z nich, a jednocześnie, że z perspektywy potrzeb realizacji Inwestycji i dalszej eksploatacji jej przedmiotu, cele te zostaną w pełni osiągnięte przy zastosowaniu tych rozwiązań.
5. W przypadku gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zgody, o której mowa w ust. 4, Wykonawca może wykorzystać przy realizacji Inwestycji rozwiązania osób lub podmiotów trzecich, do których Wykonawcy nie przysługują prawa wyłączne mogące być przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, przy łącznym spełnieniu poniższych warunków:
  - 1) uprawniony z praw do rozwiązań udzieli Zamawiającemu pełnej licencji na korzystanie z rozwiązań albo licencji ograniczonej do korzystania z rozwiązań w zakresie niezbędnym do



- realizacji Inwestycji i dalszej eksploatacji jej przedmiotu, o ile nie będzie to jednak ograniczało Zamawiającego w stosowaniu rozwiązań w powyższych celach;
- 2) udzielenie licencji nastąpi na cały czas trwania praw wyłącznych, a w przypadku udzielenia praw do korzystania z rozwiązań nieujawnionych publicznie i chronionych na zasadzie tajemnicy przedsiębiorstwa, na cały czas trwania stanu zachowania ich w poufności, przy jednoczesnym braku możliwości wypowiedzenia tej licencji albo przy zastrzeżeniu innego rozwiązania prawnego mającego analogiczny skutek;
  - 3) udzielona licencja będzie miała charakter wyłączny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba, że korzystanie z rozwiązania przez inne podmioty na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności przez uprawnionego z praw do rozwiązania oraz konkurentów Zamawiającego, nie będzie miało wpływu na istnienie lub nie spowoduje zaistnienia przewagi konkurencyjnej tych podmiotów względem Zamawiającego;
  - 4) udzielona licencja będzie uprawniać do udzielania sublicencji na dalsze korzystanie z licencjonowanego rozwiązania, co najmniej przez osoby lub podmioty, którymi Zamawiający będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy, realizacji Inwestycji i dalszej eksploatacji jej przedmiotu, i w zakresie nie mniejszym niż zakres licencji udzielonej Zamawiającemu;
  - 5) udzielona licencja będzie uprawniała do samodzielnego rozwijania licencjonowanych rozwiązań i tworzenia na ich podstawie dalszych rozwiązań, do których wyłączne prawa będą przysługiwać Zamawiającemu lub osobom bądź podmiotom, którymi będzie się posługiwał przy stosowaniu licencjonowanych rozwiązań, z wyłączeniem uprawnionego w prawach do licencjonowanych rozwiązań, bez prawa żądania przez uprawnionego w prawie do licencjonowanego rozwiązania zapłaty jakiegokolwiek należności z powyższego tytułu, a uprawniony w prawie do licencjonowanych rozwiązań złoży względem Zamawiającego oświadczenie o zrzeczeniu się względem niego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;
  - 6) całkowite wynagrodzenie tytułem udzielenia licencji zostanie uiszczone przez Wykonawcę, w ramach Wynagrodzenia, a uprawniony w prawie do licencjonowanych rozwiązań złoży względem Zamawiającego oświadczenie o zrzeczeniu się względem niego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zgody, o której mowa w ust. 4, Wykonawca może wykorzystać przy realizacji Inwestycji rozwiązania, w prawach do których przysługuje mu jedynie udział, przy łącznym spełnieniu poniższych warunków:
  7. Udział Wykonawcy w prawie do rozwiązania zostanie przeniesiony na Zamawiającego na zasadzie ust. 2 powyżej;
    - 1) wynagrodzenie twórców rozwiązania zostało już w pełni zapłacone, a w przypadku gdyby nadal było należne, Wykonawca i współuprawniony w prawie do rozwiązania zwolnią Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz twórców rozwiązania z powyższego tytułu, jak również z obowiązku spełnienia na ich rzecz jakichkolwiek innych świadczeń, i będą ponosić względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za to, że twórcy rozwiązania nie będą od Zamawiającego dochodzić jakichkolwiek takich roszczeń, ani żądać spełnienia jakichkolwiek świadczeń z tego tytułu;
    - 2) współuprawnionemu w prawie do rozwiązania nie będzie przysługiwać prawo do udziału w korzyściach uzyskiwanych z tytułu stosowania rozwiązania przez Zamawiającego, ani jakiegokolwiek inne świadczenie z tego tytułu, i współuprawniony w prawie do rozwiązania zrzeknie się względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z powyższego tytułu.
  8. Wykonawca zapewnia, że korzystanie z rozwiązań powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, zgodnie z niniejszą Umową, lub wykonywanie praw do tych rozwiązań w inny sposób, nie narusza niczyich praw wyłącznych ani innych uprawnień majątkowych lub niemajątkowych, a także, że

prawa te nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, które ograniczałyby wykonywanie lub możliwość wykonywania tych praw zgodnie z niniejszą Umową. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przypadku gdy Zamawiający nabywa jedynie udział w prawie do rozwiązania.

9. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego tytułem roszczeń o naruszenie ich praw w związku ze zgodnym z niniejszą Umową korzystaniem z rozwiązań powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, lub wykonywaniem innych praw do tych rozwiązań, oraz ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za to, że osoby lub podmioty te nie będą od Zamawiającego dochodzić jakichkolwiek takich roszczeń, ani żądać spełnienia jakichkolwiek świadczeń. Postanowienia § 21 ust. 15 i następnych stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz twórców rozwiązań powstałych, dostarczanych lub licencjonowanych w wykonaniu niniejszej Umowy lub na potrzeby realizacji Inwestycji, lub wykonywaniem innych praw do tych rozwiązań, tytułem wynagrodzenia za korzystanie i osiąganie korzyści ze stosowania rozwiązań ich autorstwa, jak również z jakiegokolwiek innego tytułu w związku z autorstwem rozwiązań, oraz ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za to, że twórcy tych rozwiązań nie będą od Zamawiającego dochodzić jakichkolwiek takich roszczeń, ani żądać spełnienia jakichkolwiek świadczeń. Postanowienia § 21 ust 15 i następnych stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy.
12. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich.

## **§ 23 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela, Zamawiającemu:
  - 1) 60 miesięcznej gwarancji należytej jakości prac i materiałów na wszystkie wykonane Roboty budowlane ,
  - 2) 60 miesięcznej gwarancji należytej jakości prac i materiałów na zabezpieczenie kotła odzysknicowego z olejem termalnym przed korozją chlorową, oraz
  - 3) 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane dostarczone Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie,licząc od dnia podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji, a jeśli nie doszło do podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji od daty oświadczenia przez Zamawiającego o przystąpieniu do eksploatacji Inwestycji.
2. Wszystkie Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:
  - 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej;

- 3) być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 4) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone;
- 5) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich optymalnej przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
3. Wykonawca gwarantuje, że w okresie Gwarancji Inwestycja, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część, w tym każda Instalacja i Urządzenie z osobna, będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągły i niezawodny, odpowiadający Dokumentacji Przetargowej.
4. Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
5. W okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
6. Szczegółowy zakres prac w ramach udzielonej Gwarancji jakości określony został w załączniku numer [\*\*\*].
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Inwestycji i poszczególnych jej elementów będzie tożsamy z okresami Gwarancji zgodnie z ust. 1.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, Gwarancji Wykonawcy, czy też z gwarancji jakości producenta.
12. Pozostałe postanowienia dotyczące zakresu i postępowania Stron w okresie Gwarancji zostały zawarte w załączniku nr 8 do SIWZ – Zakres gwarancji i zestawienie wartości gwarantowanych, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

## **§ 24 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w złożeniu kompletnego i zaakceptowanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestycji, w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia; niniejsza kara umowna zostanie anulowana w przypadku dochowania przez Wykonawcę umownego terminu przy Przejęciu do eksploatacji,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu Przejęcia do Eksploatacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy Przejęciu do Eksploatacji oraz w okresie Gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterek,



- 4) w przypadku osiągnięcia w okresie 24 miesięcy od daty Przyjęcia do Eksploatacji, mniejszej średniorocznej ilości godzin gotowości do pracy przez Inwestycję niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20.160 PLN za każde rozpoczęte 10 godzin braku gotowości Inwestycji poniżej poziomu średniorocznej ilości godzin gotowości do pracy przez Inwestycję wskazanej w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) w przypadku, gdy wielkość mocy elektrycznej mierzona na zaciskach generatora ORC, w trakcie Próby Gwarancyjnej, będzie mniejsza niż 1.860 kW powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 20 kW –46.800 PLN za każdą kW przekroczenia, ,
  - 6) w przypadku, stwierdzenia w trakcie Próby Gwarancyjnej braku potwierdzenia możliwości współspalania podsuszonych komunalnych osadów ściekowych kod odpadu – 190805 lub odpadów z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli o kodach odpadów ( 030101, 030105, 030181) w co najmniej wysokości procentowej wskazanej w Ofercie, w wysokości 1 % całkowitego Wynagrodzenia za każde rozpoczęte, brakujące 10 % deklarowanego udziału,
  - 7) w wysokości 2.000 PLN za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy odnoszący się do:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia;
  - 9) za nieosiągnięcie Wartości Gwarantowanych skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie § 26 ust. 3 w wysokości 20% Wynagrodzenia.
  - 10) w przypadku, gdy wielkość zużycia energii elektrycznej na potrzeby własne jest wyższa od wielkości gwarantowanej w Ofercie przez Wykonawcę powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 46 800 PLN za każdą kWh przekroczenia.
2. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
    - 1) za nieuzasadnioną zwłokę w podpisaniu protokołu Przejęcia do Eksploatacji w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym winno nastąpić podpisanie protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Zamawiającego.,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych, określonych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości .
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100%

Wynagrodzenia. Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za szkody pośrednie i utracone korzyści.

## § 25 SIŁA WYŻSZA

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:
  - 1) ogłoszone przepisami klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
  - 2) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.
  - 4) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą jeżeli ich brak nie są związany z wystąpieniem siły wyższej.
  - 5) wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Inwestycji wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas jej trwania.
3. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.
4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
5. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.
6. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje - Umowa jest rozwiązana.

## § 26 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego - księga III tytuł XV i XVI, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach, opisanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) gdy Zamawiający nie uzyska wpisu na listę instalacji przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z art. 35b ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia w terminie do dnia 30 kwietnia 2021r. (umowne prawo odstąpienia – 395 KC),
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie okresie dłuższym niż 7 dni
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  - 4) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,

- 5) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym;
- 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku niedotrzymania Wartości Gwarantowanych, w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego zgodnie z § 20 ust. 13, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania, na własnych koszt demontażu zrealizowanych Robót i przywrócenia Terenu Budowy oraz budowli Zamawiającego do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Robót,
  - 2) dokonania zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów finansowania realizacji Inwestycji – tj. uzyskanego Wynagrodzenia oraz odpowiadających im kosztów finansowych po stronie Zamawiającego;
  - 3) zapłaty kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy (postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty Wynagrodzenia w terminie 3 miesięcy od upływu terminu określonego na fakturze,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru po wezwaniu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, odmawia odbioru Robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać podstawę odstąpienia i uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia w trybie ust. 2, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych, a jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada także Robót zabezpieczających.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie określonym nie krótszym niż 7 dni, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy.



8. W razie odstąpienia od Umowy z wyłączeniem odstąpienia w trybie ust. 2, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym zatwierdzenia inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z ust. 5 pkt 3, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy Terenu Budowy.
9. W przypadku, odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z zastrzeżeniem ust 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu Robót do dnia odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt 1 i 6 oraz ust. 3 Wykonawcy przysługuje dodatkowo wynagrodzenie za materiały konstrukcyjne i urządzenia wskazane zgodnie z ust. 6 pkt 3. Podstawą do ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru Robót wykonanych do odstąpienia od Umowy, oraz ewentualnie protokół potwierdzenia inwentaryzacji dokonanej zgodnie z ust. 6 pkt 3.

## **§ 27 ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu jest możliwa w przypadku:
  - 1) zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Robót w określonym pierwotnie terminie;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, występowanie temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie Robót, które to warunki są nie typowe dla danego okresu kalendarzowego (nie wystąpiły ani razu w ciągu ostatnich 10 lat dla danego terenu o tej samej porze), o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
  - 4) wydania decyzji o zatrzymaniu Robót przez właściwy organ administracji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi organami;
  - 5) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) przedłużenia czasu trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,
  - 8) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
  - 9) opisanym w § 15 ust. 6 Umowy,
  - 10) wystąpienia nieznanymi ryzyk podziemnych, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, pod

rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.

4. Zmiana pozostałych postanowień Umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu do:
  - 1) zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
  - 2) dostosowania treści Umowy do obowiązujących przepisów prawa, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - 3) zmiany przedstawicieli Stron, osób i podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany Umowy, stosownie do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w art. 144 ust. 1 do 1e PZP.
7. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia na instytucje finansowe lub banki finansujące Wykonawcy realizację przedmiotu umowy.

## **§ 28 POWIADOMIENIA**

1. W trakcie trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji oraz w okresie Gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
  - 1) Zmianie siedziby;
  - 2) Zmianie firmy;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości lub wystąpieniu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości;
  - 4) Otwarceniu postępowania restrukturyzacyjnego lub wystąpieniu z wnioskiem o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego;
  - 5) Otwarceniu likwidacji;
  - 6) Zawieszeniu prowadzenia działalności;
  - 7) Zmianie osób uprawnionych do reprezentacji.

## **§ 29 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art.

13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (nastąpi wówczas usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenia).

### § 30 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki do Umowy, w tym SIWZ, PFU i Oferta.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarz dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY





**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – SIWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji

Załącznik nr 4 – Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 - Zakres gwarancji i wartości gwarantowane ( załącznik nr 8 do SIWZ)

