



ZZP.2380.66.2022

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego<sup>1</sup>, pn.:  
**Budowa Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 1**

W związku z chęcią przygotowania oferty dla przedmiotowego tematu, zważając na krótki termin przygotowania oferty dla skomplikowanego zakresu wyceny, czy przewidują Państwo przedłużenie trwania cyklu ofertowego o co najmniej dwa tygodnie? To znaczy nie wcześniej niż termin złożenia 7 listopada 2022 r.

Pozwoli to na lepsze przygotowanie i atrakcyjniejszą wycenę inwestycji

**Odpowiedź Zamawiającego**

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 2**

W związku z chęcią ubiegania się o udzielenie zamówienia prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem budowy. Zapoznanie się z terenem budowy jest niezbędne do należytego oszacowania oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Teren budowy jest w całości widoczny od strony ul. Mansfelda. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza dokumentację fotograficzną przedmiotowego terenu - plik pn. „Dokumentacja fotograficzna”. Poza tym wszelkie niezbędne informacje są zawarte w dokumentacji wykonawczej oraz jej zmianach.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie 7.2. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.

Jest:

- 7.2.1.1 roboty budowlane z których każda polegała na budowie lub rozbudowie budynku w zabudowie **śródmiejskiej**:
  - 7.2.1.1.1 w technologii monolitycznej lub murowanej, albo mieszanej,
  - 7.2.1.1.2 o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup>,
  - 7.2.1.1.3 ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż na co najmniej 50 samochodów,
  - 7.2.1.1.4 wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - 7.2.1.1.5 o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN;

Wnioskuje o zmianę na:

- 7.2.1.1 roboty budowlane z których każda polegała na budowie lub rozbudowie budynku **lub zespołu budynków na wspólnej płycie garażowej wykonanych w granicach aglomeracji miejskiej**.
  - 7.2.1.1.1 w technologii monolitycznej lub murowanej, albo mieszanej,
  - 7.2.1.1.2 o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup>,
  - 7.2.1.1.3 ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż na co najmniej 50 samochodów,
  - 7.2.1.1.4 wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - 7.2.1.1.5 o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN;

<sup>1</sup> na podstawie art. 132 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 135 ust. 1 i 2 ustawy

Uzasadnienie:

Zamawiający nie określił w dokumentach postępowania przetargowego definicji śródmieścia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) definicja zabudowy śródmiejskiej brzmi:

§ 3 ust.1 zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z przedmiotowym rozporządzeniem warunki w zabudowie śródmiejskiej charakteryzują się i wprowadzają następujące wymogi:

§ 13.

„1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m;

.....

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.”

§ 40.

„2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000–1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.”

§ 60

„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 800–1600, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 700–1700.

.....

3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej za budowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia. „

§ 159.

„1. Instalacja gazowa budynku zasilanego z sieci gazowej powinna mieć zainstalowany na przyłączy kurek główny, umożliwiający odcięcie dopływu gazu.

.....

7. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się instalowanie kurka głównego przed budynkiem, poniżej poziomu terenu, pod warunkiem zachowania wymagań właściwych dla armatury zaporowej montowanej na gazociągach sieci gazowych.”

§ 193.

„2. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie, odrębnej części (segmentie) takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. 2a. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

3. W zabudowie śródmiejskiej w średniowysokim budynku mieszkalnym wielorodzinnym, mającym nie więcej niż 3 mieszkania dostępne z klatki schodowej na kondygnacji, dopuszcza się instalowanie dźwigu niespełniającego wymagań określonych w ust. 2, poza przystosowaniem go do potrzeb osób niepełnosprawnych.”

Z powyższej analizy warunków Technicznych wynika, iż budowa (realizacja) budynków w zabudowie śródmiejskiej nie wprowadza żadnych dodatkowych wymogów architektoniczno-budowlanych czy instalacyjnych, a wręcz wprowadza szereg odstępstw dla realizacji tego typu obiektów. Odniesienie do tego sformułowania w warunku nie jest zatem zasadne w kontekście minimalnego poziomu zdolności wykonawcy jakim jest warunek udziału w postępowaniu. Wystarczające i prawidłowe jest doprecyzowanie, że inwestycja powinna mieć miejsce w ramach aglomeracji miejskiej.

Zgodnie z definicją Prawa budowlanego budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany (obiekt budowlany - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z **instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem**, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych), który jest trwale związany z gruntem, **wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach**.

W związku z powyższymi definicjami wynika, iż budynki posadowione na tej samej płycie fundamentowej tworzą jeden obiekt budowlany. Dla takich budynków nadzór budowlany wymaga od kierownika budowy złożenia jednej karty informacyjnej dla zespołu budynków posadowionych na wspólnej płycie garażowej.

Zgodnie z art. 112. ust.1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Z powyższego przepisu wynika, że warunek udziału w postępowaniu jako minimalny poziom zdolności wykonawcy powinien być proporcjonalny do przedmiotu zamówienia a nie z nim identyczny.

Zgodnie z komentarzem do ustawy PZP opublikowanym przez Urząd Zamówień Publicznych Warszawa 2021:

„1. Cel przepisu. Art 112 Pzp wyznacza zespół wymagań, które zamawiający powinien uwzględnić każdorazowo przy kształtowaniu warunków udziału w postępowaniu. Ustalając takie wymagania, zamawiający powinien z jednej strony zapewnić jak najszerszy dostęp do zamówienia, z drugiej zaś strony powinien w ograniczyć ten dostęp do podmiotów, które są w stanie realnie wykonać zamówienie.”

„Art. 112 ust. 1 Pzp stwierdza, że zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Przy interpretacji tego wyrażenia należy uwzględnić art. 58 ust. 1 akapit drugi dyrektywy klasycznej, który jest wzorcem dla tej normy. Zgodnie z art. 58 ust. 1 akapit drugi dyrektywy klasycznej „[instytucje zamawiające] ograniczają wymogi do tych, które są odpowiednie do zapewnienia, że kandydat lub oferent posiadają zdolność prawną, finansową, techniczną i zawodową niezbędne do realizacji udzielanego zamówienia”. Posłużenie się w art. 112 ust. 1 Pzp sformułowaniem „w sposób umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia” oznacza zatem, że zamawiający nie może swobodnie i arbitralnie kształtować warunków udziału w postępowaniu, nawet jeśli trzyma się kategorii warunków określonych ust. 2, ale przy ich określaniu musi ograniczyć się wyłącznie do wymagań niezbędnych do należytego wykonania zamówienia. Przyjęte przez zamawiającego warunki udziału nie mogą zatem wykraczać poza to, co jest racjonalnie niezbędne do osiągnięcia celu, a więc wyboru oferty pochodzącej od wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia (Por. wyrok z dnia 18 października 2012 r. w sprawie C-218/11 *Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (Édukováizig) i Hochtief Construction Solutions AG Magyarország Fióktelepe (obecnie Hochtief Solutions AG Magyarország Fióktelepe) przeciwko Közbeszerzési Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, ECLI:EU:C:2012:643, pkt 28). Prawidłowo wskazuje się w orzecznictwie KIO, iż warunki udziału w postępowaniu powinny być określone na minimalnym poziomie, tj. nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, a tym samym nie mogą być określane ponad poziom niezbędny do osiągnięcia celu, jakim jest wyłonienie wykonawcy, który będzie zdolny prawidłowo zrealizować zamówienie (sygn. akt KIO 1342/19.).*

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż wykonawca posiadający doświadczenie w wykonaniu dwóch robót budowlanych, z których każda polegała na budowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków na wspólnej płycie garażowej wykonanych w granicach aglomeracji miejskiej

7.2.1.1.1 w technologii monolitycznej lub murowanej, albo mieszanej,

7.2.1.1.2 o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup>,

7.2.1.1.3 ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż na co najmniej 50 samochodów,

7.2.1.1.4 wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

7.2.1.1.5 o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN;

daje niezbędne doświadczenie Wykonawcy dla zrealizowania zadania pn.: „**Budowa Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu**”. Zaproponowana zmiana rozszerza konkurencję, a jednocześnie zabezpiecza interes Zamawiającego w postaci możliwości dokonania wyboru oferty wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

W przepisach obowiązującego prawa nie jest zdefiniowane pojęcie „aglomeracji miejskiej”, co powodowałoby dużą dowolność interpretacyjną przy ocenie spełnienia warunku. Nadto, w ocenie Zamawiającego, wnioskodawca swoje tezy stawia w oderwaniu od przedmiotu zamówienia. Zgodnie z dokumentacją wykonawczą przedmiotem zamówienia jest budowa budynku z parkingiem podziemnym w zabudowie pierzowej (w bezpośrednim sąsiedztwie innego budynku), w strefie ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej. Biorąc to pod uwagę Zamawiający opisał warunek zgodnie z dyspozycją art. 112 ust. 1 ustawy, tj. w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia wskazując minimalny poziom tych wymagań.

Jednakże mając na uwadze podniesienie poziomu konkurencji przy jednoczesnym zachowaniu poziomu gwarantującego realizację przedmiotu zamówienia na odpowiednim poziomie jakości oraz biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia, w sposób proporcjonalny do jego specyfiki, zakresu, wartości i celów, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na zmianie opisu warunku dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, zawartego w pkt 7.2.1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

7.2.1.1 2 roboty budowlane z których każda polegała na budowie lub rozbudowie budynku w zabudowie miejskiej (w granicach administracyjnych miasta):

<sup>3</sup> podstawa prawna - art. 137 ust. 1 i 2 ustawy

- 7.2.1.1.1 w technologii monolitycznej lub murowanej, albo mieszanej,
- 7.2.1.1.2 o co najmniej jednej kondygnacji podziemnej wymagającej zabezpieczenia wykopu celem wykluczenia jego oddziaływania na zabudowę sąsiednią - za zabudowę sąsiednią Zamawiający rozumie budynek zlokalizowany w odległości nie większej niż 5m od wybudowanego budynku wykazanego przez wykonawcę,
- 7.2.1.1.3 o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup>,
- 7.2.1.1.4 ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż na co najmniej 30 samochodów,
- 7.2.1.1.5 wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 7.2.1.1.6 o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN; [...]

#### **Pytanie nr 4**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.11.2022 r.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 1.

#### **Pytanie nr 5**

Po zapoznaniu się z udostępnionymi materiałami przetargowymi, w związku z obszernym projektem wykonawczym i koniecznością dokładnej analizy i weryfikacji dokumentacji w celu przygotowania oferty prosimy o zmianę terminu złożenia ofert na 28.11.2022 r.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 1.

#### **Pytanie nr 6**

W opisie technicznym w parametrach wykładzin widnieje zapis: „gwarancja producenta min. 10 lat”, natomiast zgodnie z SWZ gwarancja wynosi 72 m-ce. Proszę o określenie wymaganej gwarancji dla wykładzin.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Długość gwarancji będzie zgodna z okresem zaoferowanym przez wykonawcę w części A pkt 4 formularza ofertowego.

#### **Pytanie nr 7**

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa węzła ciepłego kompaktowego?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak.

#### **Pytanie nr 8**

W dokumentacji projektowej brakuje szczegółowych rozwiązań w zakresie technologii węzła ciepłego. Jeśli jest on w zakresie Wykonawcy, proszę o przekazanie projektu wykonawczego węzła ciepłego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ o projekt węzła ciepłego - plik pn. „PROJ\_WĘZŁA\_CO”.

#### **Pytanie nr 9**

Czy po stronie Wykonawcy jest wykonanie przyłącza ciepłego 2x dn65

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonanie przyłącza ciepłego do budynku leży po stronie gestora sieci ciepłej.

#### **Pytanie nr 10**

W dokumentacji projektowej brakuje szczegółowych rozwiązań w zakresie przyłącza ciepłego. Jeśli jest to w zakresie Wykonawcy, proszę o przekazanie projektu wykonawczego przyłącza ciepłego

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 9.

#### **Pytanie nr 11**

Uprzejmie prosimy o określenie, co Inwestor rozumie przez materiały eksploatacyjne, o których mowa w par. 4 ust. 8 umowy. Prosimy o ich wyszczególnienie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że materiały eksploatacyjne są to materiały niezbędne do przeprowadzenia przeglądów, serwisowania, konserwacji systemów urządzeń i wyposażenia takie jak filtry, płyny eksploatacyjne, smary, itp. określone przez



**Pytanie nr 19**

Uprzejmie prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość optymalizacji konstrukcji budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza możliwość optymalizacji konstrukcji budynku po uzyskaniu akceptacji nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz nadzoru autorskiego.

**Pytanie nr 20**

Dot.: § 19 ust. 3 pkt 3 projektu umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu ustalenia zmiany wynagrodzenia na następujący: „w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych”?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zapis w § 19 ust. 3 pkt 3 projektu umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 21**

Dot.: § 19 ust. 10 pkt 1 lit. b) projektu umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie postanowienia o następującą okoliczność: „przekazania Wykonawcy placu budowy z uchybieniem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy o ilość dni ustalonych zgodnie przez Strony, uwzględniającą potrzebę należytej realizacji inwestycji”?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zapis w § 19 ust. 10 pkt 1 lit. b) projektu umowy pozostaje bez zmian. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie określonym w projekcie umowy.

**Pytanie nr 22**

Dot.: § 19 ust. 10 projektu umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie postanowienia o następującą okoliczność:

e) wystąpienia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności obfite opady deszczu, gradu, śniegu, temperatury, silny wiatr, nieodpowiednia temperatura powietrza, które uniemożliwiają realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią zamówionych robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający przychyła się do wniosku i dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na dodaniu w § 19 ust. 10 pkt 1 projektu umowy lit. e) o następującej treści:

*wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót), przy czym przez warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót należy rozumieć:*

- *obfite opady deszczu, gradu, śniegu;*
- *silny wiatr,*
- *temperaturę powietrza,*

*które uniemożliwiają realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót wynikającą z dokumentacji wykonawczej - wstrzymanie robót w tym przypadku musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez osobę, o której mowa § 15 ust. 2 Umowy.*

**Pytanie nr 23**

Dot.: § 19 ust. 10 pkt 2 projektu umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia i usunięcie warunku łącznego okresu trwania przeszkody przez okres dłuższy niż 15 dni?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na zmianie zapisu w § 19 ust. 10 pkt 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

*w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 7 dni. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.*

**Pytanie nr 24**

Dot.: § 13 projektu umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie § 13 o następującą karę umowną na rzecz Wykonawcy: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy albo wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 25**

Dot.: § 13 ust. 5 projektu umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia poprzez wskazanie, że: „Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.”

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie nr 26**

Prosimy o potwierdzenie, że w par. 14 ust. 1 Umowy postanowienie dotyczy terminu rękojmi za wady. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o modyfikację postanowienia.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na zmianie zapisu w § 14 ust. 1 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca udziela rękojmi za wady: [...].*

**Pytanie nr 27**

Dot.: warunku udziału w postępowaniu, pkt. 7.2.1.1.5 SWZ.

Uprzejmie prosimy o informację, czy wskazana kwota 50 000 000,00 PLN jest kwotą netto czy brutto.

**Pytanie nr 28**

Dot.: warunku udziału w postępowaniu, pkt. 7.2.1.1.6 SWZ.

Uprzejmie prosimy o informację, czy wskazana kwota 1 000 000,00 PLN jest kwotą netto czy brutto.

**Pytanie nr 29**

Dot.: warunku udziału w postępowaniu, pkt. 7.2.1.1.4 SWZ.

Uprzejmie prosimy o informację, czy wskazana kwota 500 000,00 PLN jest kwotą netto czy brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Kwoty określone w tych warunkach udziału w postępowaniu są kwotami brutto.

**Pytanie nr 30**

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie użytej w warunku dot. zdolności zawodowej definicji zabudowy śródmiejskiej.

**Odpowiedź Zamawiającego**

W związku ze zmianą warunku opisanego w pkt 7.2.1 SWZ pytanie stało się bezprzedmiotowe.

**Pytanie nr 31**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie przedmiotowych środków dowodowych; SWZ w dziale 4. Wskazuje: „Zamawiający nie wymaga na etapie złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.” **Z kolei dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część SWZ: Zał. nr 7 do SWZ - Dokumentacja wykonawcza cz. 1, TOM\_3\_WYPOSAŻENIE, 01\_PDF, TOM\_3\_OPIS\_WYPOSAŻENIA; punkt 2. WYMAGANIA DLA MEBLI LABORATORYJNYCH – wielokrotnie wskazuje i wymienia dokumenty, protokoły, certyfikaty, atesty, próbki jakie należy załączyć do oferty.** Zgodnie z art. 107 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, to wykonawca składa je wraz z ofertą. Przepis zatem jasno wskazuje, że momentem składania przedmiotowych środków dowodowych jest termin składania oferty. Ma to na celu m.in. niedopuszczenie do sytuacji, w której dopiero po wyborze najkorzystniejszej oferty albo po zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego okazałoby się, że wybrany wykonawca nie jest w stanie przedłożyć wymaganych przedmiotowych środków dowodowych. Oferta takiego wykonawcy powinna bowiem podlegać odrzuceniu już na etapie badania ofert i nie powinna być uznana za najkorzystniejszą. Prosimy zatem o odpowiedź, na jakim etapie należy przedłożyć Zamawiającemu opisane w powyższym opracowaniu przedmiotowe środki dowodowe oraz, jeśli Zamawiający uzna, że należy je dołączyć do oferty prosimy również o wskazanie, które z wymienionych w dokumentacji projektowej środków przedmiotowych należy złożyć wraz z ofertą.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Protokoły z badań, certyfikaty, atesty Wykonawca zobowiązany będzie przekazać wraz z kartami materiałowymi, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 projektu umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pod pojęciem „kosztorys sporządzony metodą szczegółową” należy rozumieć wypełnienie wszystkich pozycji materiałowych poprzez wskazanie konkretnych typów,

modeli i producentów dotyczących wyposażenia określonego w pkt 2 Tomu 3 OPIS WYPOSAŻENIA oraz wszystkich urządzeń wynikających z dokumentacji wykonawczej, stanowiących podstawę wyceny Wykonawcy.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na wprowadzeniu w § 3 projektu umowy ust. 4a - 4c o następującej treści:

- 4a. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 w pozycjach materiałowych winien zawierać informacje dotyczące konkretnych typów, modeli i producentów dla zaoferowanego wyposażenia określonego w pkt 2 Tomu 3 OPIS WYPOSAŻENIA zawartego w dokumentacji wykonawczej oraz wszystkich urządzeń wynikających z dokumentacji wykonawczej, stanowiących podstawę wyceny Wykonawcy.
- 4b. Zamawiający w terminie 45 dni dokona sprawdzenia przekazanego kosztorysu, o którym mowa w ust. 3 pkt 6, pod względem jego zgodności z dokumentacją wykonawczą. W przypadku jego niezgodności z dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i wyznaczy dodatkowy 10 dniowy termin na złożenie kosztorysu zgodnego z dokumentacją wykonawczą.
- 4c. Po przekazaniu nowego kosztorysu, o którym mowa w ust. 4b, Zamawiający ponownie dokona jego sprawdzenia w terminie 14 dni od jego złożenia. W przypadku jego niezgodności z dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i od dnia przekazania tej informacji do czasu złożenia kosztorysu zgodnego z dokumentacją wykonawczą będzie naliczał karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.

### **Pytanie nr 32**

Uprzejmie prosimy o wskazanie, na którym z etapów postępowania wykonawca przedkłada Zamawiającemu certyfikaty autoryzowanego instalatora dla rozbudowywanych systemów SKD, CCTV, oraz SSP.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z zapisem w § 3 ust. 3 pkt 5 projektu umowy.

### **Pytanie nr 33**

Uprzejmie prosimy o przekazanie wykonawcy edytowalnych: „wykazu osób” oraz „wykazu robót”, jakie Wykonawca będzie przedkładał na wezwanie Zamawiającemu.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonawca winien w części IV sekcji C JEDZ wskazać wszelkie informacje, które winny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisane w SWZ, tj.:

- 1) w przypadku potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawcy, zgodnie z ustandaryzowanym formularzem JEDZ, winien:
  - a) opisać wykonane roboty - zakres informacji powinien potwierdzać spełnianie danego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia wykonawcy,
  - b) wskazać terminy ich wykonania,
  - c) wskazać wartości tych robót
  - d) wskazać odbiorców tych robót.
- 2) w przypadku potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami, wykonawca winien w JEDZ podać:
  - a) imiona i nazwiska tych osób - zgodnie z wymogiem określonym w pkt III.2.3 ogłoszenia o zamówieniu,
  - b) odpowiednio ich:
    - uprawnienia - rodzaj, nr;
    - posiadane certyfikaty - ich zakres, nr lub datę ich wystawienia oraz podmiot, który je wystawił,
    - nr wpisu na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
    - liczbę lat posiadanego doświadczenia zawodowego
    - zakres nadzorowanych robót oraz dane identyfikujące te roboty takie jak nazwa inwestycji lub lokalizacja inwestycji,
    - zakres wykonywanych robót oraz dane identyfikujące te roboty takie jak nazwa inwestycji lub lokalizacja inwestycji.

Należy zauważyć, że JEDZ musi zawierać wszystkie informacje wskazane w pkt 1 powyżej, w związku z tym, Zamawiający na podstawie art.127 ust. 1 pkt 2 ustawy, nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia wykazu robót, ponieważ jego treść byłaby taka sama jak treść oświadczenia zawartego w JEDZ.

Natomiast w przypadku wykazu osób, jeżeli JEDZ będzie zawierał wszelkie informacje wynikające z § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415), tj. poza wymienionymi w powyżej w pkt 2, również podstawę do dysponowania daną osobą, to Zamawiający analogicznie jak w przypadku wykazu robót również, nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia wykazu osób.

### **Pytanie nr 34**

Zamawiający w wymaganiach dla mebli laboratoryjnych precyzuje, aby dygestorium było wyposażone: „w jeden wielofunkcyjny przycisk sterowania oknem dygestorium (...)”. Czy Zamawiający uzna za rozwiązanie równoważne lub lepsze wyposażenie dygestorium w dotykowy panel sterujący posiadający minimum wszystkie wymagane funkcje sterowania



dygestorium, wraz z wyświetlaniem aktualnej wartości przepływu powietrza przez komorę dygestorium w [m<sup>3</sup>/h], ostrzeżeniami o nieprawidłowej pracy dygestorium za pomocą alarmu akustycznego i optycznego – brak wentylacji, zbyt mała, zbyt duża wentylacja; sterowaniem i programowaniem gniazd elektrycznych zainstalowanymi wewnątrz komory roboczej?

Odp. Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

#### **Pytanie nr 35**

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego poniższej wątpliwości w zakresie przytoczonym przez Wykonawcę: Zgodnie z Opisem sposobu przygotowywania ofert (pkt 12 SWZ) Wykonawca załącza do oferty JEDZ, który stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert; zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie 12.2.2.1.2 **JEDZ w części IV sekcja C winien być wypełniony przez danego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w takim zakresie w jakim dany wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu**; ponadto, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedkłada zgodnie z punktem 7.2.2. SWZ wykaz robót oraz zgodnie z punktem 7.3.2. SWZ wykaz osób jako potwierdzenie środków podmiotowych.

Prosimy o potwierdzenie, że doświadczenie Wykonawcy - poza tym opisanym w JEDZ w części IV sekcja C - Zamawiający również będzie żądał na wezwanie od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, i musi zostać przedłożone - zgodnie z punktem 7.2.2 oraz 7.3.2 SWZ.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33.

#### **Pytanie nr 36**

Wykonawca pragnie zaznaczyć, iż Zamawiający wprowadzając zapis w Rozdziale 7 w pkt. 7.1.1, 7.2.1 i 7.3.1 naruszył art. 16 ust. 1 Ustawy pzp. Obowiązek zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców wyraża nakaz powstrzymywania się od nieuzasadnionego obiektywnymi względami preferowania – bezpośrednio lub pośrednio – poszczególnych wykonawców. Tym samym oznacza również zakaz dyskryminowania poszczególnych wykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz nieuzasadnionego ograniczania kręgu dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę zapisów na następujące:

1) w pkt. 7.1.1:

7.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 35 000 000,00 zł.

2) w pkt. 7.2.1:

7.2.1.1 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zabudowie śródmiejskiej:

7.2.1.1.1 w technologii monolitycznej lub murowanej, albo mieszanej,

7.2.1.1.2 o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup>,

7.2.1.1.3 ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż (parking),

7.2.1.1.4 wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

7.2.1.1.5 o wartości wykazanych robót nie mniejszej niż 50 000 000,00 PLN;

7.2.1.2 1 roboty budowlanej która obejmowała swym zakresem wykonanie w budynku systemów:

7.2.1.2.1 kontroli dostępu (SKD),

7.2.1.2.2 sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),

7.2.1.2.3 sygnalizacji pożaru (SSP) lub sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP),

7.2.1.2.4 monitoringu wizyjnego (CCTV) w technologii IP,

7.2.1.2.5 sieci strukturalnej minimum kat. 6a,

7.2.1.2.6 o wartości wykazanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN;

7.2.1.3 1 roboty, która obejmowała wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min 40kWp;

7.2.1.4 1 roboty budowlanej która obejmowała swym zakresem wykonanie systemu zasilania gwarantowanego opartego o agregat prądowórczy, UPS i siłownię telekomunikacyjną o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 500 000,00 PLN;

3) w pkt. 7.3.1:

7.3.1.1 kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która posiada co najmniej 8-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika budowy:

7.3.1.1.1 dla co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej w zabudowie śródmiejskiej w technologii monolitycznej lub murowanej albo mieszanej o powierzchni

- użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej dobudowanej części budynku nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup> i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż (parking),
- 7.3.1.1.2 przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy dla danej inwestycji;
- 7.3.1.2 kierownikiem robót branży sanitarnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej:
- 7.3.1.2.1 dla co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup> i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 w tym podziemny garaż (parking),
- 7.3.1.2.2 przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy dla każdej z nadzorowanych robót;
- 7.3.1.3 kierownikiem robót branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej:
- 7.3.1.3.1 dla co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu instalacji elektrycznej w budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>,
- 7.3.1.3.2 przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy dla każdej z nadzorowanych robót;
- 7.3.1.4 kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie po uzyskaniu tych uprawnień i pełniła funkcję kierownika robót branży telekomunikacyjnej dla co najmniej 1 roboty, która obejmowała wykonanie kanalizacji kablowej teletechnicznej wraz z przyłączem światłowodowym;
- 7.3.1.5 kierownikiem robót branży drogowej tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika robót dla co najmniej 1 roboty, która obejmowała wykonanie jezdni lub parkingów lub chodnika lub drogi dla rowerów o powierzchni nie mniejszej niż 1 500,00 m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.6 instalatorem systemów zabezpieczeń, tj. osobami, z których każda:
- 7.3.1.6.1 jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzona przez Komendanta Głównego Policji,
- 7.3.1.6.2 posiada co najmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowe po uzyskaniu wpisu na ww. listę,
- 7.3.1.6.3 posiada certyfikaty autoryzowanego instalatora dla rozbudowywanych systemów SKD, CCTV, SSP,
- 7.3.1.6.4 wykonała co najmniej 1 robotę, która obejmowała wykonanie SKD, SSWiN, SSP lub SAP oraz CCTV;
- 7.3.1.7 instalatorem sieci strukturalnej, tj. osobami, z których każda:
- 7.3.1.7.1 posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe,
- 7.3.1.7.2 wykonała co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu sieci strukturalnej kategorii wg ISO minimum 6a.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

W przypadku warunku opisanego w pkt 7.2.1 SWZ, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3. W pozostałym zakresie Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

Nadto Zamawiający dokonuje niżej określonych zmian treści SWZ<sup>3</sup>, polegających na:

- 1) zamianie zapisu w § 13 ust. 1 pkt 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:  
*za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, oraz przypadku określonym w § 3 ust. 4c – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;*
- 2) zamieszczeniu nowego opisu technicznego dla projektu branży elektrycznej - plik pn.: „TOM 6\_OPIS\_TECHNICZNY po zmianie z dnia 10.10.2022 r.”.