

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.
NAZWA OPRACOWANIA	: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.
NAZWA OBIEKTU	: RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA OBIEKTU - XXVII
ADRES BUDOWY	: OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13
INWESTOR	: GMINA STARE BABICE UL. RYNEK 32 05-082 STARE BABICE
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE

DATA: 10 maj 2024 r	EGZ. NR
	1

TOM I

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.		
NAZWA OPRACOWANIA	:	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.		
NAZWA OBIEKTU	:	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA OBIEKTU - XXVII		
ADRES BUDOWY	:	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13		
INWESTOR	:	GMINA STARE BABICE UL. RYNEK 32 05-082 STARE BABICE		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	57/90 Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 10 maj 2024 r				

SPIS TREŚCI

		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	1
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Przedmiot inwestycji.....	4
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	4
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
8	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	5
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	8
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	9
III	OŚWIADCZENIA	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego rowu melioracyjnego o nazwie Z-8 na dz. nr ew. 240/2 oraz istniejącego rowu bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr 241/6, 242/4, 242/13 wraz z przebudową istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym oraz przebudowy istniejącego przepustu drogowego poprzez jego wydłużenie pod drogą gminną, ul. Krótka, dz. nr ew. 242/4 w m. 0001 Stare Babice, jdn. ew. 143207_2, gm. Stare Babice

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Rów melioracyjny planowany do przebudowy ma swój początek na dz. Nr ew. 242/4 a następnie zlokalizowany jest na działce nr ew. 242/13 będącej własnością Gminy Stare Babice, po czym łączy się z rowem melioracyjnym Z-8. Wody z rowu Z-8 odprowadzane są do kanału Wody Lipkowskie, a następnie poprzez Kanał Zaborowski do kanału Łasica.

Parametry techniczne istniejącego rowu melioracyjnego :

- Głębokość rowu – od 0,6 - 1,2 m
- Szerokość dna rowu – średnio 1,0 m
- Szerokość rowu – 2,2 - 3,0 m
- Nachylenie skarp 1 : 0.6
- Średni spadek dna wynosi : śr. 1,2 %

Średnia powierzchnia przekroju istn. rowu melioracyjnego – $F_{istn.} = 1,52 \text{ m}^2$

Projektuje się też przebudowę istniejącego przepustu drogowego pod drogą gminną, ul. Krótka, dz. nr ew. 242/4 w m. 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice

Teren objęty opracowaniem jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego wraz z przebudową istniejącego na tym rowie przepustu oraz wydłużenie istniejącego przepustu drogowego pod drogą gminną, ul. Krótka.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Długość przebudowywanego rowu melioracyjnego, $L = 94,3 \text{ m}$

Powierzchnia przebudowywanego rowu melioracyjnego $F = 273,10 \text{ m}^2$.

Długość przebudowy przepustu drogowego, $L = 1,5 \text{ m}$

Powierzchnia przebudowywanego przepustu drogowego $F = 0,9 \text{ m}^2$

5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz.710) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

Działki objęte opracowaniem położone są :

- w otulinie Kampinowskiego Parku Narodowego – wykonano zgłoszenia do RDOŚ na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) zamiaru wykonanych robót objętych niniejszym opracowaniem. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie nie wniosła do zgłoszenia sprzeciwu.
- poza Obszarem Natura 2000
- w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- częściowo w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 110 kV i częściowo w przebiegu linii elektroenergetycznej (110 kV) – zgodnie z zapisami w MPZP nie ma w tych strefach zakazu przebudowy rowów melioracyjnych.
- częściowo w granicach gruntów zmeliorowanych – przebudowa rowu melioracyjnego nie koliduje z istniejącymi przewodami melioracyjnymi.

Na przebudowę rowu melioracyjnego i przepustu drogowego uzyskano pozwolenie wodnoprawne.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się odwodnienie - sieć kanalizacji deszczowej w miejscowości Stare Babice, dz. nr ew. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 , gm. Stare Babice. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2023, poz. 537)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz 1094 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz.11193.
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r. poz. 54),

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 - tekst jednolity)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz.822).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2023, poz.977, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax 46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ. NR EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKĄ				
Obiekt	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA: XXVII				
Adres	dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		-		
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	10.05.2024	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.3928.2023

Skala: 1:500

Obręb: 0001 Stare Babice

Gmina: 143207_2 Stare Babice

Działka 240/2, 241/6, 242/13, 242/14, 242/4

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 03.08.2023 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 29.08.2023 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.3928.2023. 57711 z dnia 29.08.2023 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-Zachodniego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Dariusz Mandziński

96-500 Sochaczew, ul. Gąbkięgo 18

tel./fax 46 862 63 12

NIP 837-106-25-31, REGON 7504290

- 1 Początek przebudowy rowu
X:5792037,91 Y:7488963,57
- 2 Wylew kanalizacji deszczowej (przesunięcie)
X:5792038,18 Y:7488964,69
- 3 Wylot przepustu pod ul. Krótką (przedłużenie)
X:5792039,10 Y:7488966,03
- 4 Koniec istn. przepustu pod ul. Krótką
X:5792038,52 Y:7488967,41
- 5 Złamanie na proj. trasie rowu melioracyjnego
X:5792051,77 Y:7488970,49

- 6 Złamanie na proj. trasie rowu melioracyjnego
X:5792053,48 Y:7488970,14
- 7 Złamanie na proj. trasie rowu melioracyjnego
X:5792065,64 Y:7488941,20
- 8 Początek przebudowy przepustu
X:5792075,95 Y:7488925,87
- 9 Koniec przebudowy przepustu
X:5792081,00 Y:7488914,70
- 10 Koniec przebudowy rowu
X:5792085,87 Y:7488900,22

LEGENDA

Skala: 1:500

- Projektowany przepust
- Granice ewidencyjne działki
- Projektowana przebudowa rowu melioracyjnego
- Umocnienie wylotu, dna i skarp rowu na długości 12,0m w kierunku spływu
- A-A Oznaczenie przekroju poprzecznego przez rów 98,50 Rzędna dna rowu
- 1 Punkty charakterystyczne wyznaczone współrzędnymi geodezyjnymi
- Obszar oddziaływania przebudowanego rowu i przebudowanego przepustu - F=307,87m²
- Obszar oddziaływania wydłużonego przepustu - F=3,60m²
- Kanały melioracyjne

Wykonawca

USLUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczka 20

NIP-837-116-52-02, tel/fax 46-862-42-10

Investor

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32, 05-562 Stare Babice

Nazwa opracowania

PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU

MELIORACYJNEGO O NAZWIE 2-8 NA DZ. NR EW. 240/2

EWIDENCJA DZIAŁEK NR EW. 241/6, 242/13, 242/14

WRĄZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE

MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN.

PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO

WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKA

Obiekt

RÓW MELIORACYJNY

KATEGORIA: XXVII

Adres

dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13

obr. 0001 Stare Babice,

w gminie Stare Babice,

Nazwa rys.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Projektowała

nr. upr. bud.: 57/90 Sc-cc

Hanna SzustECKa

Sprawdziła

mgr inż. Magdalena Najmicka /296

Opracował

mgr inż. Klaudia Dąbrowska

Faza oprac.

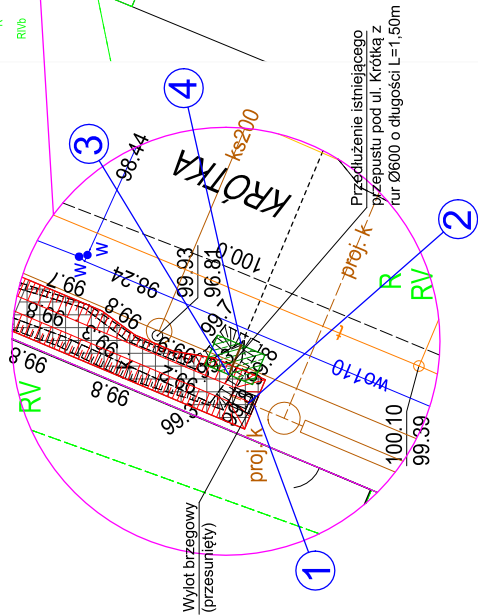
Skala: 1:500

Data: 10.05.2024

Nr rys.: -

Nr arkusz: 2

Skala - 1:200



III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90 Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew 10 maj 2024 r.

inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami .) oświadczam, że sporządzony przeze mnie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE
Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE
UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE
MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU
DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ ,
UL.KRÓTKA.

NAZWA
OPRACOWANIA : PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE
Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE
UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE
MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU
DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ ,
UL.KRÓTKA.

NAZWA OBIEKTU : RÓW MELIORACYJNY
KATEGORIA OBIEKTU - XXVII

ADRES BUDOWY : OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE
GMINA: STARE BABICE
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13

INWESTOR : GMINA STARE BABICE
UL. RYNEK 32
05-082 STARE BABICE

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Urząd Województwa
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji , - , -

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej , -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, , -

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szuscka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/s.

IM.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Siedzi-
ko
Wzrostu, Dyrektor
Urbanistyki i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-REU-KUR-3LG *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew ,10 maj 2024 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE
Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO
W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO
WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.

NAZWA
OPRACOWANIA : PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE
Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO
W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO
WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.

NAZWA OBIEKTU : RÓW MELIORACYJNY
KATEGORIA OBIEKTU - XXVII

ADRES BUDOWY : OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE
GMINA: STARE BABICE
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13

INWESTOR : GMINA STARE BABICE
UL. RYNEK 32
05-082 STARE BABICE

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: GP.II 7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4,
art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia
7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ oraz §4 ust.2
i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANAŁIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu
sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych
elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych
uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
w w/w zakresie specjalności instalacyjnej,

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

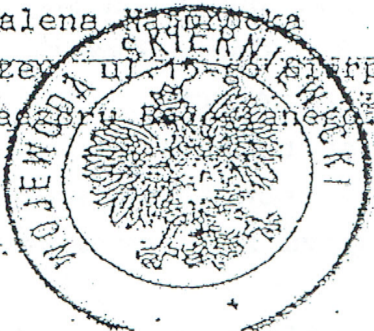
z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7XG-LU4-8YR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.			
NAZWA OPRACOWANIA	: PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.			
RODZAJ OBIEKTU	: RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA OBIEKTU - XXVII			
ADRES BUDOWY	: OBREB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13			
INWESTOR	: GMINA STARE BABICE UL. RYNEK 32 05-082 STARE BABICE			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	57/90 Sk-ce		5
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 10 maj 2024 r				

SPIS TREŚCI		
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Podstawa opracowania.....	4
1.1	Dane wyjściowe	4
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.	Zamierzony sposób użytkowania.....	5
4.	Rozwiązania techniczne	5
4.1	Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
4.2	Ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze	7
4.3	Roboty ziemne	7
5.	Wykonanie i odbiór.....	7
6.	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego	7
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
1.	Przekrój podłużny po trasie przebudowywanego rowu melioracyjnego – skala 1:100rys. nr 3	10
2.	Przekroje poprzeczne przez rów – skala 1:50 - rys. nr 4	11
3	Widok z góry – wydłużenie przepustu pod ul.Krótką -skala 1:50 - rys. nr 5	12
4	Przekrój podłużny i poprzeczny-wydłużenie przepustu pod ul.Krótką - rys. nr 6	13
5	Widok z góry – przebudowa przepustu na rowie melioracyjnym - rys. nr 7	14
6.	Przekrój podłużny- przebudowa przepustu- rys. nr 8	15
7.	Rysunek wylotu- rys. nr 9	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2023, poz. 537)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz 1094 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz.11193.
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r. poz. 54),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 - tekst jednolity)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz.822).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2023, poz.977, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki przebudowy rowu melioracyjnego na działkach nr ew.242/4, 242/13, 241/6, 240/2 w obrębie ew. 0001 Stare Babice , Gmina Stare Babice wydane przez Gminną Spółkę Wodną „Babice” z dn. 27 września 2023 r .
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.
- Warunki przebudowy rowu melioracyjnego wydane przez Gminną Spółkę Wodną „BABICE” z dnia 27 września 2023 r.
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydana przez Wójta Gminy Stare Babice z dnia 11.09.2023 r
- Zgoda na przebudowę przepustu drogowego wydana przez Urząd Gminy Stare Babice z dnia 23.10.2023 r
- Pozwolenie wodnoprawne na przebudowę rowu wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 28 marca 2024 r.
- Określenie statusu konserwatorskiego wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie (WRD.1331.2.94.2024) z dnia 19 marca 2024 r
- Opinia przyrodnicza
- Opinia geotechniczna
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego rowu melioracyjnego o nazwie Z-8 na dz. nr ew. 240/2 oraz istniejącego rowu bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr 241/6, 242/4, 242/13 wraz z przebudową istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym oraz przebudowy istniejącego przepustu drogowego poprzez jego wydłużenie pod drogą gminną, ul. Krótka, dz. nr ew. 242/4 w m. 0001 Stare Babice, jdn. ew. 143207_2, gm. Stare Babice

Planowany do przebudowy rów ma swój początek na dz.Nr ew. 242/4 a następnie zlokalizowany jest na działce nr ew. 242/13 będącej własnością Gminy Stare Babice, po czym łączy się z rowem melioracyjnym Z-8. Wody z rowu Z-8 odprowadzane są do kanału Wody Lipkowskie, a następnie poprzez Kanał Zaborowski do kanału Łasica.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie przebudowy urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego Z-8 zlokalizowanego na działce nr ew. 240/2 oraz rowu melioracyjnego bez nazwy nie ujętego w ewidencji na działkach nr ew. 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie ew. 0001 Stare Babice, w Gminie Stare Babice wraz z przebudową istniejącego przepustu na przebudowywanym rowie .
Dodatkowo projektuje się przebudowę przepustu drogowego poprzez jego wydłużenie o 1,5 m pod drogą gminną, ul. Krótka, dz. nr ew.242/4 w m. 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice

3. Zamierzony sposób użytkowania

Kolejnym zamierzeniem inwestycyjnym Gminy Stare Babice jest przebudowa rowu melioracyjnego w celu umożliwienia poprawnego jego hydrauliki do odprowadzenia wód gruntowych i opadowych

Z uwagi na występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych jak ulewy i nawałnice koniecznością jest usprawnienia działania rowów melioracyjnych.

Zamierzony sposób użytkowania przebudowywanego rowu melioracyjnego pozostaje bez zmian, czyli będzie spełniał funkcje do zbierania i odprowadzania wód.

Rów melioracyjny planowany do przebudowy ma swój początek na dz.Nr ew. 242/4 a następnie zlokalizowany jest na działce nr ew. 242/13 będącej własnością Gminy Stare Babice, po czym łączy się z rowem melioracyjnym Z-8. Wody z rowu Z-8 odprowadzane są do kanału Wody Lipkowskie, a następnie poprzez Kanał Zaborowski do kanału Łasica.

4. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegały na :

- Wykoszeniu i wyczyszczeniu dna i skarp rowu na terenie działek nr ew.240/2, 241/6, 242/4, 242/13 tj. Długość rowu objętego pracami to 94,3 m z czego na długości 12,3 m będzie przepust rurowy.
- Wyprofilowanie dna i skarp rowu do jednolitych projektowanych wymiarów na długości 82 m.
- Zabezpieczenie dna i skarp rowu płytami eko na odcinku początkowym długości 12 m w kierunku spływu z uwagi na sąsiedztwo drogi i duże nachylenie skarp.
- Wymiana istniejącego przepustu na działce nr ew. 240/2 o długości 7,4 m wraz z jego przedłużeniem.

Projektowany przepust na przebudowywanym rowie należy wykonać z rur z tworzyw

- sztucznych śr. 600 mm o długości 12,3 m
- Przedłużenie istn. przepustu pod działką gminną, ulicą Krótka na działce nr ew. 242/4 o 1,5 m w celu dostosowania wylotu do przebudowywanego rowu.
 - umocnienie skarpy i dna początku rowu płytami eko na odcinku 12 m w kierunku spływu.
 - utrzymywanie w należyтым stanie koryta rowu melioracyjnego w kierunku spływu na dalszym odcinku, L=70 m (wykaszenie i utrzymywanie w należyтым stanie skarp) z zachowaniem dbałości o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz ich swobodnego przepływu ,
- Celem inwestycji jest doprowadzenie istniejącego rowu do prawidłowych parametrów aby spełniał swą funkcję tj. wyprofilowanie dna w celu prawidłowego spływu oraz wykonanie normatywnych skarp.

4.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektu:

Zadaniem inwestycyjnym Gminy Stare Babice jest przebudowa rowu melioracyjnego w celu poprawy jego hydrauliki. Przeznaczeniem obiektu jest odprowadzenie wód gruntowych i wód opadowych z przyległych terenów. Z uwagi na występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych jak ulewy i nawałnice koniecznością jest usprawnienia działania rowów melioracyjnych

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Parametry techniczne istniejącego rowu melioracyjnego :

- Głębokość rowu – od 0,6 - 1,2 m
 - Szerokość dna rowu – średnio 1,0 m
 - Szerokość rowu – 2,2 - 3,0 m
 - Nachylenie skarp 1 : 0.6
 - Średni spadek dna wynosi : śr. 1,2 ‰
- Średnia powierzchnia przekroju istniejącego rowu melioracyjnego – $F_{istn.} = 1,52 \text{ m}^2$

Parametry techniczne przebudowanego rowu melioracyjnego :

Projektuje się przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego polegającą na wyprofilowaniu dna celem uzyskania jednolitego spadku oraz pogłębienia rowu na początkowym odcinku wraz z jego poszerzeniem i wyprofilowaniem skarp celem dostosowania ich do normatywnych nachyleń. Początek rowu – dno i skarpy z uwagi na nienormatywne nachylenia projektuje się umocnić płytami eko na podsypce cementowo-piaskowej grubości 20 cm.

Projektuje się też przebudowę istniejącego przepustu na przebudowywanym rowie polegającą na demontażu istniejącego przepustu i ułożenie nowej rury z tworzyw sztucznych , PP gładką w środku i karbowanej na zewnątrz śr 600 mm. Rura ułożona zostanie na podsypce piaskowej gr.15 cm ze spadkiem 0,6 ‰. Minimalna grubość przykrycia wyniesie 50 cm. Wylot i wlot do przepustu wykonane będą jako typowe elementy prefabrykowane.

Zakres zamierzonej inwestycji tj. przebudowy istniejącego rowu melioracyjnego wraz z przebudową istniejącego przepustu na tym rowie obejmuje powierzchnię $F = 273,10 \text{ m}^2$.

Długość rowu objętego pracami to 94,3 m z czego na długości 12,3 m będzie przepust rurowy. Projektowany przepust na przebudowywanym rowie należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych śr. 600 mm o długości 12,3 m

Parametry techniczne przebudowywanego przepustu drogowego :

W związku z przebudową rowu konieczne jest przebudowanie istniejącego przepustu pod drogą, ul.Krótką .Przebudowa polegać będzie na przedłużeniu istniejącego przepustu z rur z tworzyw śr 600 mm o 1,5 m. Na wejściu przepustu do rowu należy zamontować typową ściankę czołową dla wylotu.

Zakres zamierzonej inwestycji tj. przedłużenia istniejącego przepustu drogowego pod drogą, ul.Krótką obejmuje powierzchnię $F = 0,9 \text{ m}^2$.

4.2. Ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z zaleceniem zawartym w opinii przyrodniczej stanowiącej załącznik do niniejszego projektu wszystkie prace w poszczególnych etapach profilowania dna i skarp będą wykonywane małą koparką oraz ręcznie przy pomocy szpadli i łopat. Prace będą wykonywane jedynie w obrębie przebudowywanego rowu, nie wjeżdżając ciężkim sprzętem na teren sąsiadujący z rowem i jego skarpą. Zaplecze techniczne prac, a także miejsca gromadzenia materiałów będzie zlokalizowane przy ulicy, a nie bezpośrednio przy rowie, by nie czynić szkód we florze i faunie rowu i jego sąsiedztwa

4.3.Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu przebudowy istniejącego rowu - profilowanie dna i skarp należy prowadzić małą koparką oraz ręcznie przy pomocy szpadli i łopat. Roboty związane z przedłużeniem istniejącego przepustu drogowego prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego używanego do budowy kanalizacji deszczowej.

5. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz„ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych – w zakresie przedłużenia przepustu drogowego pod ul.Krótką.

6. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

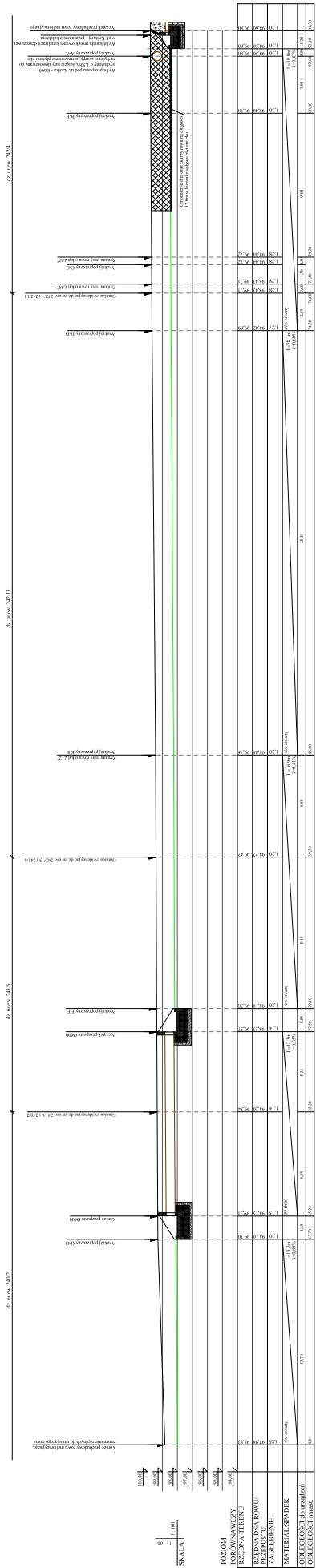
1. Zgodnie z Rozporządzeniem projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. W podłożu inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają utwory niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnych, zaś utwory spoiste reprezentowane są przez gliny piaszczyste. Głębiej występują grunty niespoiste w stanie plastycznym genezy eolicznej. Poniżej nawiercono warstwę gruntów spoistych w stanie plastycznym oraz

twardoplastycznym genezy zwałowej. Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków drobnych, zaś utwory spoiste reprezentowane są przez pyły piaszczyste oraz gliny piaszczyste.

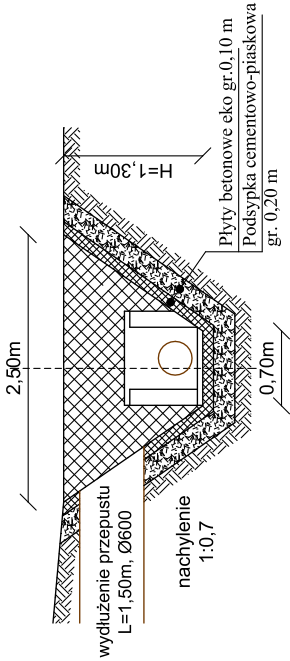
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego .
4. Warunki wodno-gruntowe są korzystne i umiarkowanie korzystne, z uwagi na występowanie gruntów niespoistych w stanie średniozagęszczonym oraz gruntów spoistych w stanie plastycznym.
5. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m p.p.t.
7. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
8. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

II.

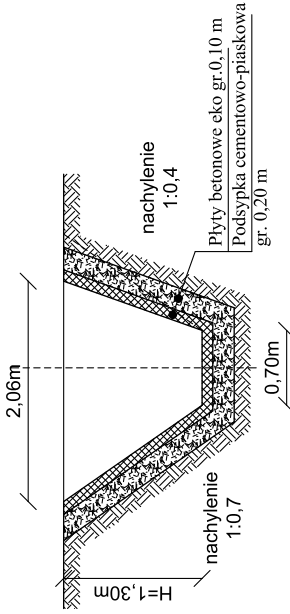
CZEŚĆ RYSUNKOWA

[illegible]

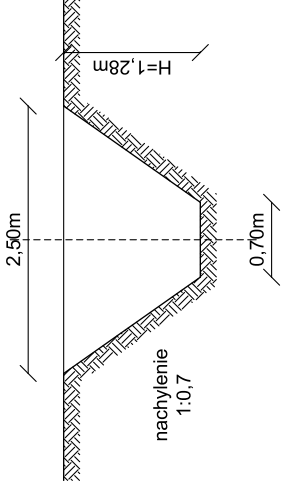
A-A



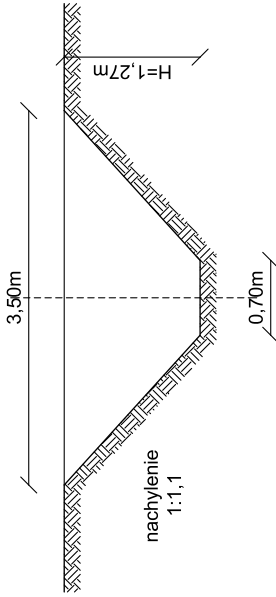
B-B



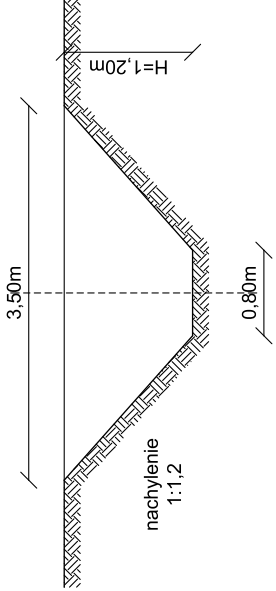
C-C



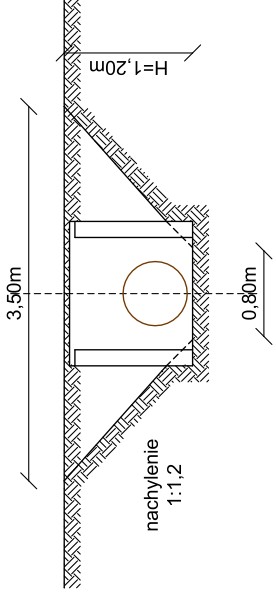
D-D



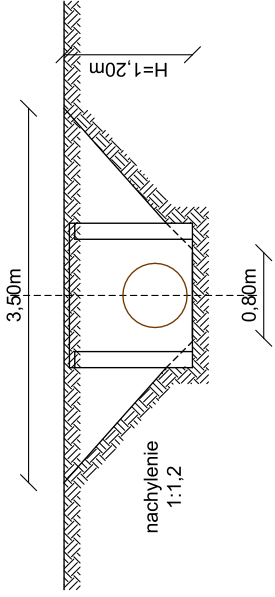
E-E



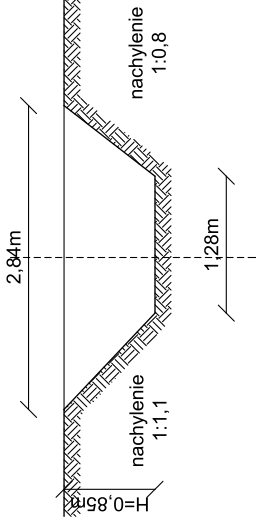
F-F



G-G

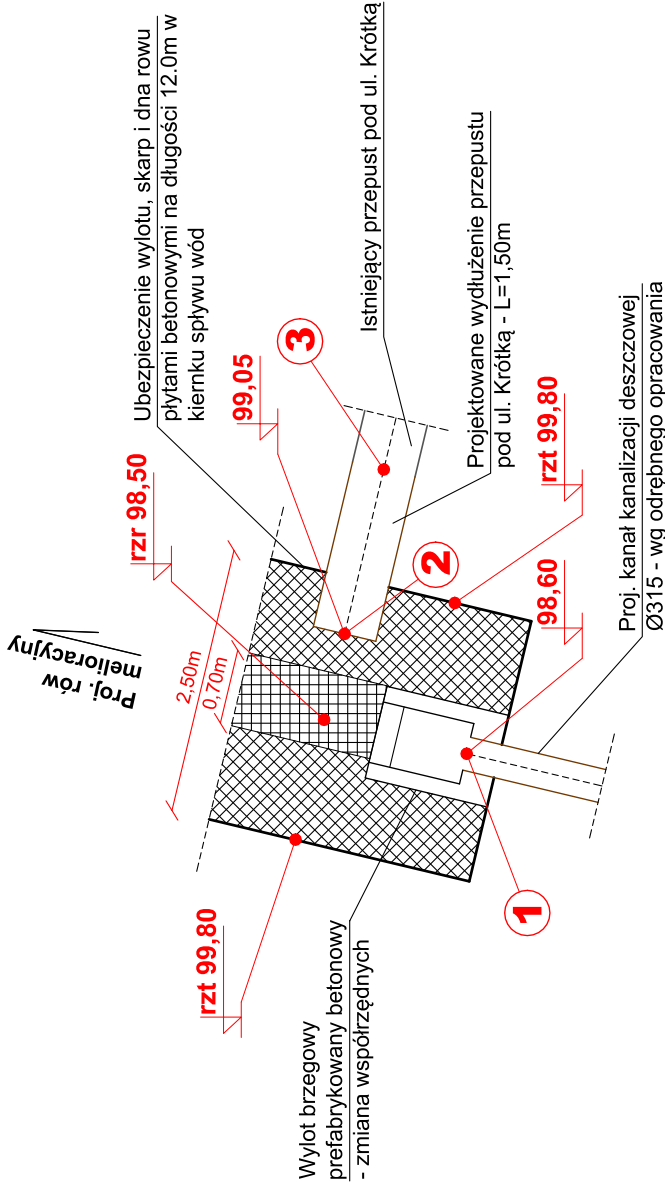


H-H



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice		
Nazwa opracowania	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. RÓWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ. NR EW. 240/2 ORAZ ISTN. RÓWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA RÓWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKĄ		
Obiekt	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA: XXVII		
Adres	dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice		
Nazwa rys.	PRZESZKOCZKI PRZECZNE PRZECZ RÓW		
Projektował/a inż.	Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce
Sprawdził/a mgr inż.	Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96
Opracował mgr inż.	Klaudia Dąbrowska		
Faza oprac.	Bransza:	Skala:	1:50
Proj. budowlany	Sanitarna	Data:	10.05.2024
		Arkusz:	-
		Nr. rys.:	4

WIDOK Z GÓRY - PRZESUNIĘCIE WYŁOTU KAN.
DESZCZOWEJ I WYDŁUŻENIE PRZEPUSTU POD UL. KRÓTKĄ

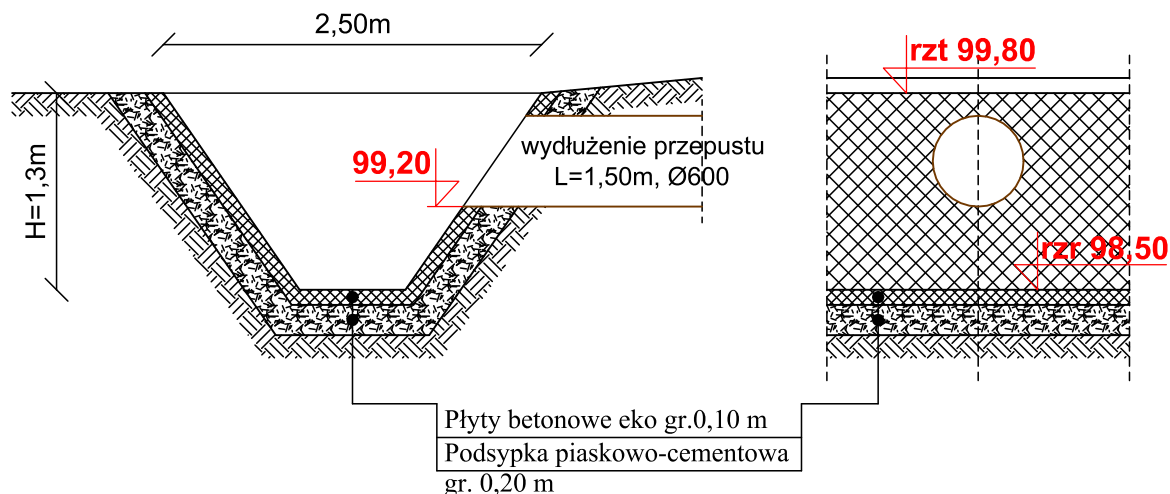


LEGENDA

- projektowane wydłużenie przepustu Ø400
- rzędna rowu
- rzędna terenu
- rzędna dna kanału
- punkt wylotu do rowu melioracyjnego - przesunięty
- wylot przedłużonego przepustu pod ul. Krótką do przebudowanego rowu
- początek przedłużenia przepustu pod ul. Krótką

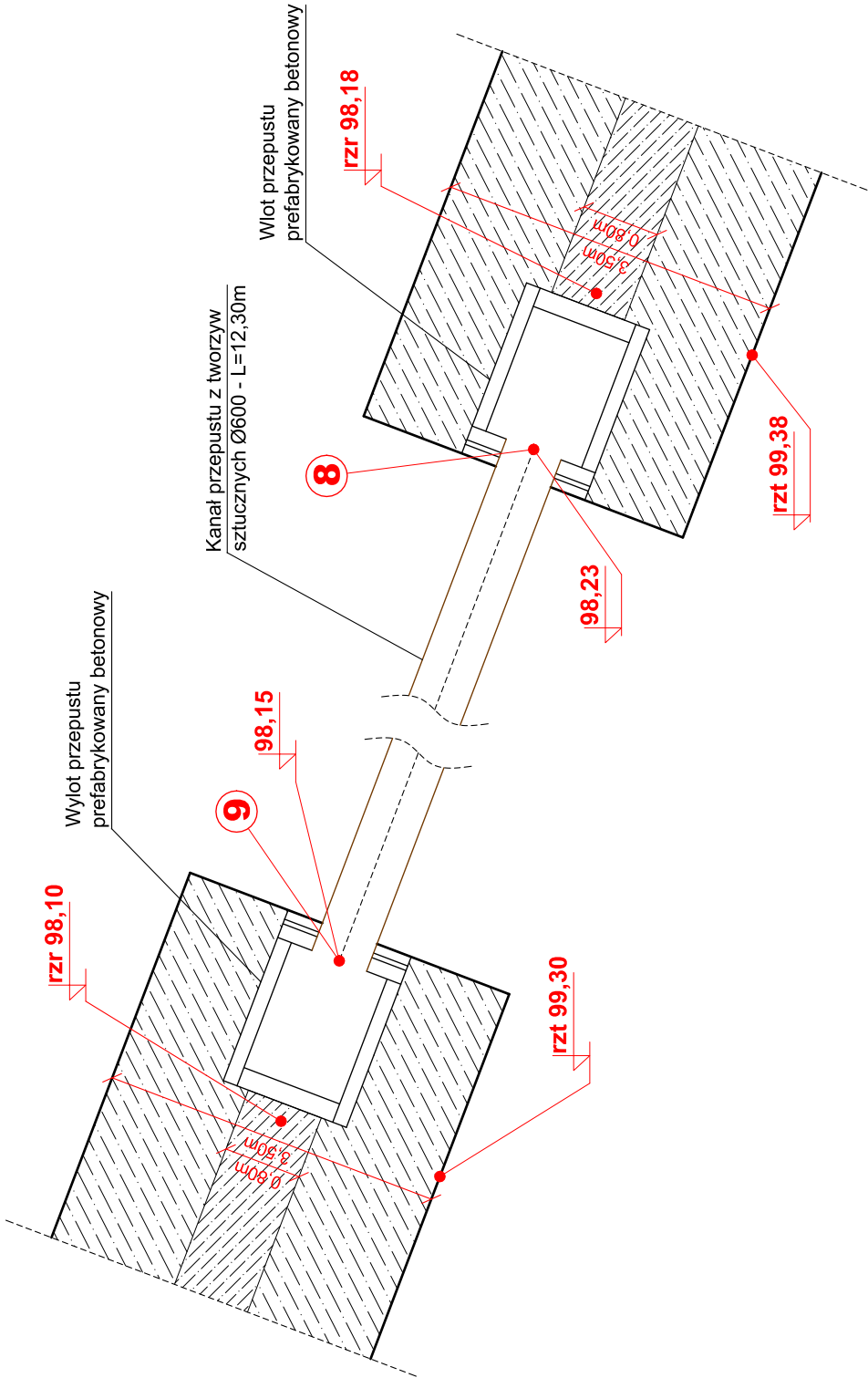
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice		
Nazwa opracowania	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ. NR EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKĄ		
Obiekt	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA: XXVII		
Adres	dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice		
Nazwa rys.	WIDOK Z GÓRY - WYDŁUŻENIE PRZEPUSTU POD UL. KRÓTKĄ		
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/80 Sk-ce
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		
Faza oprac.	Bransza:	Skala:	
Proj. budowlany	Sanitarna	1:50	
		Data:	10.05.2024
		Arkusz:	-
		Nr. rys.:	5

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY I POPRZECZNY - WYDŁUŻENIE PRZEPUSTU POD UL. KRÓTKĄ



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ. NR EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKĄ				
Obiekt	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA: XXVII				
Adres	dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY I POPRZECZNY - WYDŁUŻENIE PRZEPUSTU POD UL. KRÓTKĄ				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:50	10.05.2024	-	6

WIDOK Z GÓRY - PRZEBUDOWA PRZEPUSTU



LEGENDA

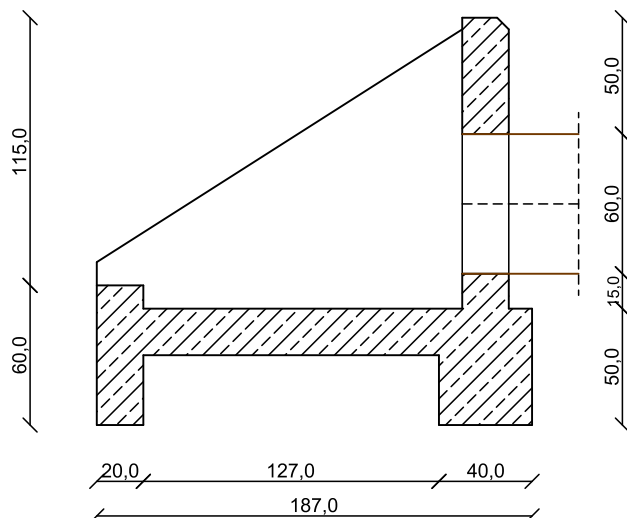
- projektowany przepust Ø600
- rzędna rowu
- rzędna terenu
- rzędna dna kanału
- początek przebudowy przepustu
- koniec przebudowy przepustu

rzr 98,18
rzr 99,38
98,23

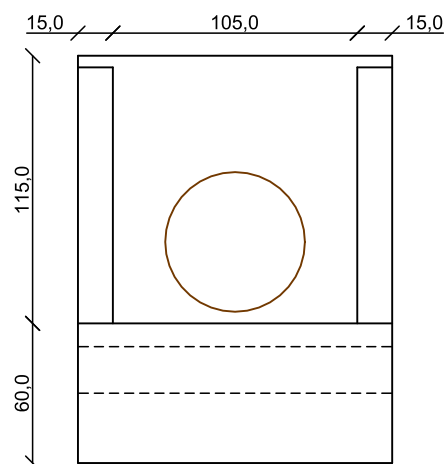
8 9

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice		
Nazwa opracowania	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ. NR EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKĄ		
Obiekt	ROW MELIORACYJNY KATEGORIA: XXVII		
Adres	dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice		
Nazwa rys.	WIDOK Z GÓRY - PRZEBUDOWA PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM		
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-	-
Faza oprac.	Branża:	Skala:	1:50
Proj. budowlany	Sanitarna	Data:	10.05.2024
		Arkusze:	-
		Nr. rys.:	7

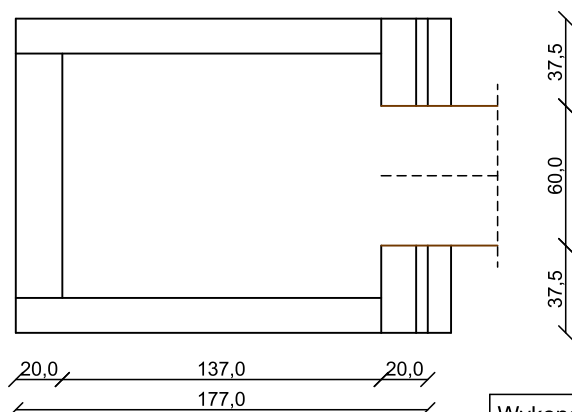
WIDOK Z BOKU



WIDOK OD CZOŁA



WIDOK Z GÓRY



WIDOK PRZESTRZENNY



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice				
Nazwa opracowania	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ. NR EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ, UL. KRÓTKĄ				
Obiekt	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA: XXVII				
Adres	dz. nr ewid.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obr. 0001 Stare Babice, w gminie Stare Babice				
Nazwa rys.	RYSUNEK WYLOTU				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	10.05.2024	-	9

TOM III
ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP 837-116-52-02
----------------------	---

TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZEZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.		
NAZWA OPRACOWANIA	:	PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8 NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZEZ JEGO WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.		
NAZWA OBIEKTU	:	RÓW MELIORACYJNY KATEGORIA OBIEKTU - XXVII		
ADRES BUDOWY	:	OBREB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE GMINA: STARE BABICE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13		
INWESTOR	:	GMINA STARE BABICE UL. RYNEK 32 05-082 STARE BABICE		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	57/90 Sk-ce		1
Sprawdził	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 10 maj 2024 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	3
2	Warunki przebudowy rowu melioracyjnego na działkach nr ew.242/4, 242/13, 241/6, 240/2 w obrębie ew. 0001 Stare Babice , Gmina Stare Babice wydane przez Gminną Spółkę Wodną „Babice” z dn. 27 września 2023 r	6
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 27.03.2023 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę warszawskiego zachodniego.....	7
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice z dnia 11.09.2023 r	9
5	Zgoda na przebudowę przepustu drogowego wydana przez Urząd Gminy Stare Babice z dnia 23.10.2023 r	25
6	Pismo Wójta Gminy Stare Babice do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 26.09.2023 r – przekazanie oświadczeń	27
7	Pismo Wójta Gminy Stare Babice z dnia 25.09.2023 r w sprawie wydania wypisów z rejestrów gruntów	28
8	Pozwolenie wodnoprawne na przebudowę rowu melioracyjnego i przedłużenie przepustu drogowego wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	29
9	Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 28 marca 2024 r	38
10	Określenie statusu konserwatorskiego dla projektu przebudowy rowu melioracyjnego wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie (WRD.1331.2.94.2024) KW z dnia 19 marca 2024 r	41
11	Opinia przyrodnicza	42
12	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych	50

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8
INWESTCJI NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W
EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO
WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.

NAZWA OPRACOWANIA : PROJEKT PRZEBUDOWY ISTN. ROWU MELIORACYJNEGO O NAZWIE Z-8
NA DZ.NR.EW. 240/2 ORAZ ISTN. ROWU BEZ NAZWY NIE UJĘTEGO W
EWIDENCJI NA DZIAŁKACH NR EW. 241/6, 242/4, 242/13 WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM ORAZ
PRZEBUDOWĄ ISTN. PRZEPUSTU DROGOWEGO POPRZECZ JEGO
WYDŁUŻENIE POD DROGĄ GMINNĄ , UL.KRÓTKA.

NAZWA OBIEKTU : RÓW MELIORACYJNY
KATEGORIA OBIEKTU - XXVII

ADRES BUDOWY : OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 STARE BABICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2 GM. STARE BABICE
GMINA: STARE BABICE
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: 240/2, 241/6, 242/4, 242/13

INWESTOR : GMINA STARE BABICE
UL. RYNEK 32
05-082 STARE BABICE

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul.Porzeczkowa 20

10 maj 2024 r

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego rowu melioracyjnego o nazwie Z-8 na dz. nr ew. 240/2 oraz istniejącego rowu bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr 241/6, 242/4, 242/13 wraz z przebudową istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym oraz przebudowy istniejącego przepustu drogowego poprzez jego wydłużenie pod drogą gminną, ul. Krótka, dz. nr ew. 242/4 w m. 0001 Stare Babice, jdn. ew. 143207_2, gm. Stare Babice

2. Zakres robót

Projektowane roboty budowlane będą polegały na :

- Wykoszeniu i wyczyszczeniu dna i skarp rowu na terenie działek nr ew.240/2, 241/6, 242/4, 242/13 tj. Długość rowu objętego pracami to 94,3 m z czego na długości 12,3 m będzie przepust rurowy.
- Wyprofilowanie dna i skarp rowu do jednolitych projektowanych wymiarów na długości 82 m.
- Zabezpieczenie dna i skarp rowu płytami eko na odcinku początkowym długości 12 m w kierunku spływu z uwagi na sąsiedztwo drogi i duże nachylenie skarp.
- Wymiana istniejącego przepustu na działce nr ew. 240/2 o długości 7,4 m wraz z jego przedłużeniem. Projektowany przepust na przebudowywanym rowie należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego śr. 600 mm o długości 12,3 m
- Przedłużenie istn. przepustu pod działką gminną, ulicą Krótka na działce nr ew. 242/ o 1,5 m w celu dostosowania wylotu do przebudowywanego rowu.
- umocnienie skarpy i dna początku rowu płytami eko na odcinku 12 m w kierunku spływu.
- utrzymywanie w należytym stanie koryta rowu melioracyjnego w kierunku spływu na dalszym odcinku, L=70 m (wykaszanie i utrzymywanie w należytym stanie skarp) z zachowaniem dbałości o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz ich swobodnego przepływu ,

Celem inwestycji jest doprowadzenie istniejącego rowu do prawidłowych parametrów aby spełniał swą funkcję tj. wyprofilowanie dna w celu prawidłowego spływu oraz wykonanie normatywnych skarp.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Rozbiórce będzie podlegał istniejący przepust na rowie melioracyjnym.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie robót ziemnych i wykopów do przebudowy przepustu na rowie i przedłużenia przepustu drogowego.. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacyjnych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja).Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

5. Przewidywane zagrożenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 2,0 m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.. Roboty należy wykonywać odcinkami .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.



Gminna Spółka Wodna „BABICE”

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21

22 752 82 71 537 063 003

e. mail biuro@gswbabice.pl www.gswbabice.pl

**GMINNA SPÓŁKA WODNA
„BABICE”**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21
tel. 537 063 003, 22 299 40 78
NIP 1181640760 Regon 015172910

Stare Babice, dnia 27 września 2023 r.

**Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice**

**Za pośrednictwem
Usługi Projektowe Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20**

**Dotyczy: Warunki przebudowy rowu melioracyjnego na działkach nr ew. 242/4, 242/13, 241/6,
240/2 w obrębie ew. 0001 Stare Babice, Gminie Stare Babice**

Bieg rowu melioracyjnego Z-8 znajdujący się w ewidencji Gminnej Spółki Wodnej „BABICE” i jego początek znajduje się na działce nr ew. 240/2. Spółka wyraża zgodę na dołączenie kawałka rowu znajdującego się na działkach o nr ew. 242/4, 242/13, 241/6 w Starych Babicach.

Z wyrazami szacunku

Leszek Grzybowski
[Signature]
Zastępca Przewodniczącego
Zarządu GSW „Babice”

Ożarów Mazowiecki, dn. 20.03.2024 r.

Starosta Warszawski Zachodni

Znak sprawy: OD.6630.226.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 20.03.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć inna
Lokalizacja:	Stare Babice , dz.: 240/2, 241/6, 242/4
Wnioskodawca:	SZUSTECKA HANNA ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew
Inwestor:	GMINA STARE BABICE ul. RYNEK 32, 05-082 Stare Babice
Projektant:	HANNA SZUSTECKA Inne upr.: budowlane: 57/90/Sk-ce
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.03.2024 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Przedmiotem narady jest przebudowa rowu melioracyjnego wraz z przepustem

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Rąbek
2	Przedstawiciel Gminy Stare Babice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Krzysztof Rojek
4	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na wejście w teren oraz budowę proj. sieci.	Marzena Narewska

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 25-03-2024 11:06:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia
Marcin Rąbek**

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.3928.2023

Skala: 1:500

Obręb: 0001 Stare Babice

Gmina: 143207_2 Stare Babice

Działka 240/2, 241/6, 242/13, 242/14, 242/4

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Mapa aktualna na dzień 03.08.2023 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 29.08.2023 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.3928.2023, 57711 z dnia 29.08.2023 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-Zachodniego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR

inż. Dariusz Mordziejewski

96-200, Sochaczew, ul. Gąbkińskiego 18

tel./fax 46 862 63 12

NIP 837-106-25-31, REGON 77044290

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

inż. Dariusz Mordziejewski

STANOWISKO WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa
była przedmiotem na
koordynacji przez
za pomocą środków
informatycznych
zakończona w dniu 29.08.2024
Zob. Strona
Marcin Białek
PRZEWODNICĄCY NARADY
KOORDYNUJĄCY

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

MARCIN BIAŁEK

WARSZAWA-ZACHODNI

Data: 2024.03.23 11:10:59 CET

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice w jedn. ew. 143207_2 gmina Stare Babice, których granice zaznaczono kolorem różowym

1. Początek przebudowy rowu
X:5792037,91 Y:7488963,57
2. Wylot kanalizacji deszczowej (przesunięcie)
X:5792038,18 Y:7488964,69
3. Wylot przepustu pod ul. Krótką (przedłużenie)
X:5792039,10 Y:7488966,03
4. Koniec istn. przepustu pod ul. Krótką
X:5792038,52 Y:7488967,41
5. Załamanie na proj. trasie rowu melioracyjnego
X:5792051,77 Y:7488970,49
6. Załamanie na proj. trasie rowu melioracyjnego
X:5792053,48 Y:7488970,14
7. Załamanie na proj. trasie rowu melioracyjnego
X:5792065,64 Y:7488941,20
8. Początek przebudowy przepustu
X:5792075,95 Y:7488925,87
9. Koniec przebudowy przepustu
X:5792081,00 Y:7488914,70
10. Koniec przebudowy rowu
X:5792085,87 Y:7488900,22

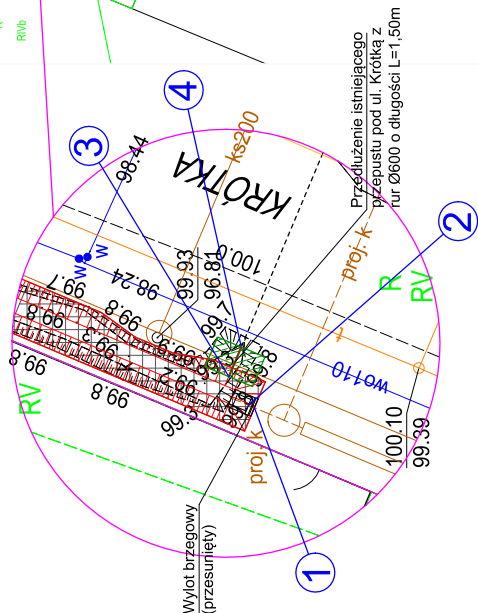
LEGENDA

Skala: 1:500

- Projektowany przepust
- Granice ewidencyjne działki
- Projektowana przebudowa rowu melioracyjnego
- Umocnienie wylotu, dna i skarp rowu na długości 12,0m w kierunku spływu
- A-A Oznaczenie przekroju poprzecznego przez rów 98.50 Rzędna dna rowu
- 1 Punkty charakterystyczne wyznaczone współrzędnymi geodezyjnymi
- Obszar oddziaływania przebudowanego rowu i przebudowanego przepustu - F=307,87m2
- Obszar oddziaływania wydłużonego przepustu - F=3,60m2
- Kanały melioracyjne

Załącznik
do wniosku o skoordynowanie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Skala - 1:200





**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył **Referat Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Stare Babice**, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza - Zielona” – stanowiącym treść Uchwały Nr LIX/634/2023 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 maja 2023 r. (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2023 r. poz. 8449, grunty położone we wsi **Stare Babice**, gm. Stare Babice wchodzące w skład:

działki oznaczonej nr ew. **242/4** przeznaczone są na:

- **KDL4 – tereny dróg publicznych klasy L (ul. Krótka)**

działek oznaczonych nr ew. **242/13, 242/14, 241/6** przeznaczone są na:

- **MN1/U2.14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**

działki oznaczonej nr ew. **240/2** przeznaczone są na:

- **KDL3 – tereny dróg publicznych klasy L**
- **KDD17 – tereny dróg publicznych klasy D**
- **MN1/U2.14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**
- **WS4 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**

Działki te położone są:

- 1 - w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2 - poza Obszarem Natura 2000,
- 3 - w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4 - częściowo w przebiegu linii elektroenergetycznej z oznaczeniem napięcia (110 kV, dot. części działek nr ew. 242/4, 242/14, 241/6 i 240/2),
- 5 - częściowo w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 110 kV,
- 6 - częściowo w granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości (dot. części działek nr ew. 241/6 i 240/2),
- 7 - w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS4 (dot. działki nr ew. 241/6),
- 8 - częściowo w granicach gruntów zmeliorowanych (dot. części działek nr ew. 240/2, 241/6 oraz działek nr ew. 242/4, 242/13, 242/14).

Dla powyższego terenu obowiązują ustalenia zawarte w w/w tekście planu, którego kopię załączono do niniejszego wypisu.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ważny do czasu zachowywania mocy prawnej cytowanego na wstępie tekstu planu.

Rada Gminy Stare Babice nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Inspektor
ds. Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Stare Babice
M. Mika
mgr inż. Monika Mika

Załączniki:

1. tekst planu - / kopia /
2. wyrys z planu w skali 1:1000

Otrzymuje:

1-Wnioskodawca

2-a/a

Sprawę prowadzi: Jan Kubera – inspektor ds. planowania przestrzennego



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
17-272 Stare Babice, tel. 22 997-23

Warszawa, dnia 17 lipca 2023 r.

Poz. 8449

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2023-07-17 14:08:29



UCHWAŁA NR LIX/634/2023 RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza - Zielona”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) oraz Uchwały Nr XVII/163/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza - Zielona”, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r., uwzględniając postanowienia Rozstrzygnięcia Nadzorczego Nr WNP-I.4131.77.2023.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 marca 2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza – Zielona”, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zamykają się w następujący sposób – od południowego narożnika dz. ew. nr 284 wzdłuż jej wschodniej granicy (pas drogowy ulicy Pohulanka) aż do granicy z działką nr ew. 133, następnie skręca na wschód południową granicą działki nr ew. 133, następnie skręca w kierunku północnym wzdłuż granicy działek nr ew. 132/8 i 132/5 na odcinku około 66 m, po czym skręca w kierunku zachodnim przecinając działki nr ew. 132/5, 132/1, 131, 130/2 (dawny nr działki 130), 129/2 (dawny nr działki 129), 128/2 (dawny nr działki 128), na granicy działek nr ew. 128/2 i 127 skręca w kierunku północno-zachodnim do wschodniego narożnika działki 112/29, następnie przy zachodnim narożniku działki 112/2 skręca w kierunku południowo-zachodnim do zachodniego narożnika działki 112/27, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim przecinając działki nr ew. 118, 117, 116, 115, 114, 113, 59/2 aż do południowego narożnika działki nr 14, następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działek 59/2, 59/1, 60 do granicy z działką nr ew. 64/10 (dawny nr działki 64/4), następnie pod kątem prostym przechodzi do północno-zachodniej granicy działki 64/10, po czym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie północno-zachodnią granicą działek 64/10, 76/3, 64/11, 82/3, 64/3, 64/6, 64/7 (pas drogowy ulicy Izabelińskiej), następnie skręca przy zachodnim narożniku działki 64/7 do południowego narożnika tej działki, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim do zachodniego narożnika działki 285/1, następnie biegnie wzdłuż południowej granicy działki 285/1 (pas drogowy ulicy Sienkiewicza) aż do działki 456/2 gdzie skręca w kierunku północnym do punktu początkowego w południowym narożniku działki 284.

3. Granica, której przebieg jest określony w ust. 2 wyznaczona jest na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) danych przestrzennych w formie dokumentu elektronicznego, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 110kV, 220kV i 400kV;
- 5) granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 6) wymiarowania;
- 7) granicy obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 8) przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

- 1) granice administracyjne;
- 2) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 3) granica strefy ochrony urbanistycznej WOChK;
- 4) granica strefy zwykłej WOChK;
- 5) przebieg linii elektroenergetycznej z oznaczeniem napięcia,
- 6) granice gruntów zmeliorowanych;
- 7) strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego dalekosiężnego 250 DN;
- 8) otwarty rów melioracyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci poniżej 20°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
 - a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsć do budynków, tarasów oraz wykuszy,
 - b) budowli za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i tablic reklamowych;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;

- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, a w szczególności: handel detaliczny, usługi hotelowe, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczty i telekomunikacji, usługi zdrowia, usługi oświaty, nauki, usługi turystyki i rekreacji, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1/U2;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR;
- 4) tereny zabudowy usług celu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem U1;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U2;
- 6) tereny parkingów i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS/ZP;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 8) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 9) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 12) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ;
- 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

§ 7. Ustala się tereny oznaczone symbolami KPJ jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, których granice wyznaczone są ich liniami rozgraniczającymi.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) stosowanie w pokryciu dachów jednego koloru spośród: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami;

- 3) dopuszczenie usytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 9 planu.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 11. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN1 wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MN1/U2, U1, U2, MR wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 12. 1. Obszar objęty planem położony jest częściowo w obrębie strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 13. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne o nr ew. AZP 56-64/25), w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. W obrębie planu wyznacza się granice, zgodnie z rysunkiem planu, obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) dla terenów MN1 na 800 m²,
 - b) dla terenów MN1/U2, U1, U2 na 1000 m²,
 - c) dla terenów KS/ZP na 1300 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki dla terenów MN1, MN1/U2, U1, U2, KS/ZP na 18 m;

3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 60° do 90°.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 38 m, liczonej po 19 m w obie strony od rzutu poziomego osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

2. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV o szerokości 50 m, liczonej po 25 m w obie strony od rzutu poziomego osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

3. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV o szerokości 60 m, liczonej po 30 m w obie strony od rzutu poziomego osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

4. W strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV, 220 kV, 400kV, o których mowa w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3:

1) dopuszcza się sytuowanie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz sytuowania:

a) urządzeń służących do rekreacji i zabaw dzieci,

b) hałd i nasypów oraz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

5. Przy zagospodarowaniu stref, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4.

§ 17. Na obszarze objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, uwarunkowania wynikające z położenia w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego dalekosiężnego DN 250 o szerokości 12,0 m, dla której środek stanowi oś rurociągu, oznaczonej na rysunku planu.

§ 18. Na obszarze objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z występowania gruntów zmeliorowanych, na których występują urządzenia melioracji wodnych.

§ 19. Obszar opracowania położony jest w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Chopina w Warszawie. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 20. Obszar opracowania położony jest w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Warszawa-Babice. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny gminnych dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem KDL i klasy D oznaczonych symbolem KDD.

§ 22. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi powiatowe oznaczone symbolem KDZ1 i KDZ2.

§ 23. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 6,0 m.

§ 24. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

1) dla terenów MN1, MN1/U2:

a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych;

- 2) dla terenów U1, U2 minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 3) dla terenów MR minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 26. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejących i projektowanych obiektów z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 27. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) minimalną średnicę sieci wodociągowej na 90 mm,
 - c) zaopatrzenie z istniejącej stacji uzdatniania wody obsługującej miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,
 - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) dla wewnętrznych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, a dla urządzeń wykorzystujących siłę wiatru o mocy mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł, wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, a dla urządzeń wykorzystujących siłę wiatru o mocy mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;

- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów o nieznacznym oddziaływaniu, uwzględniając ochronę przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 28. Budowę:

- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek rowerowych,
- oświetlenia,
- sieci gazowych,
- sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe wyższe niż 1 kV i niższe niż 110 kV, traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 29. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie odbudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się, iż rozbudowa istniejących budynków, które w części lub całości znajdują się w pasie między linią rozgraniczającą drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego a nieprzekraczalną linią zabudowy może nastąpić jedynie bez zbliżania się do linii rozgraniczającej w/w dróg i ciągów.

§ 30. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod powiększenie działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1.1 do MN1.28 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) usługi jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej tylko jednego segmentu bliźniaczego (tzw. połówki bliźniaka),
 - b) zakaz budowy zabudowy szeregowej i grupowej,
 - c) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
 - e) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
 - f) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 11,5 m,
 - g) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;

5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
- c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°,
- d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki jak w budynku głównym;

6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
- d) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej zgodnie z lit. g - maksymalnie na 0,3,
- g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 800 m²;

7) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 19 i § 20.

2. Dla terenów MN1.7, od MN1.10 do MN1.12 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.

3. Dla terenów od MN1.1 do MN1.6, MN1.8, MN1.9, MN1.14, MN1.16, MN1.17 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.

4. Dla terenów MN1.13, MN1.15, od MN1.18 do MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2.

5. Dla terenów MN1.16, MN1.17 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.

6. Dla terenów MN1.2, od MN1.4 do MN1.14, od MN1.17 do MN1.25, MN1.27, MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15.

7. Dla terenów MN1.7, MN1.10, MN1.14 do MN1.23 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

8. Dla terenów MN1.1, MN1.16 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17.

9. Dla terenów MN1.1 do MN1.3, MN1.5, MN1.7, MN1.8, od MN1.11 do MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 18.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1/U2.1 do MN1/U2.22 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych:

- a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej tylko jednego segmentu bliźniaczego (tzw. połówki bliźniaka),
- b) zakaz budowy zabudowy szeregowej i grupowej;
- c) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
- d) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
- e) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
- f) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 11,5 m,

- g) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°,
 - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki jak w budynku głównym;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,
 - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,07,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów od MN1/U2.1 do MN1/U2.9 oraz od MN1/U2.18 do MN1/U2.20 na 70%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów od MN1/U2.10 do MN1/U2.17, MN1/U2.21, MN1/U2.22 na 40%,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, dla terenów od MN1/U2.1 do MN1/U2.9 oraz od MN1/U2.18 do MN1/U2.20, zgodnie z lit. i, maksymalnie na 0,25,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, dla terenów od MN1/U2.10 do MN1/U2.17, MN1/U2.21, MN1/U2.22, zgodnie z lit. i, maksymalnie na 0,5,
 - i) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m²;
- 5) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 19 i § 20.
2. Dla terenu MN1/U2.11 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.
3. Dla terenów od MN1/U2.1 do MN1/U2.6 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.
4. Dla terenów od MN1/U2.7 do MN1/U2.10, od MN1/U2.12 do MN1/U2.22 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2.
5. Dla terenu MN1/U2.6 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.
6. Dla terenów od MN1/U2.1 do MN1/U2.5, od MN1/U2.10 do MN1/U2.14, MN1/U2.19, MN1/U2.20 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15.
7. Dla terenów od MN1/U2.5 do MN1/U2.7, MN1/U2.11, od MN1/U2.13 do MN1/U2.16 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.
8. Dla terenów MN1/U2.1, MN1/U2.2, MN1/U2.6, w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17.
9. Dla terenów MN1/U2.1, MN1/U2.2, od MN1/U2.6 do MN1/U2.20 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 18.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem U1.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług celu publicznego;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,

- c) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
- d) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 12 m,
- e) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,2,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, zgodnie z lit. f, maksymalnie na 0,5,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m²;
- 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2, § 13, § 15, § 18, § 19 i § 20.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od U2.1 do U2.4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
 - c) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
 - d) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 12 m,
 - e) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,2,
 - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, zgodnie z lit. f, maksymalnie na 0,5,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m²;
- 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 18, § 19 i § 20.

2. Dla terenów U2.1, U2.2, U2.4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2 i § 15.

3. Dla terenu U2.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1 i § 14.

4. Dla terenów U2.1, U2.2, U2.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MR1 do MR6 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,
 - b) zakaz budowy zabudowy w formie budynków bliźniaczych, szeregowej i grupowej,
 - c) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,

- d) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 11,5 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°,
 - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki jak w budynku głównym;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,
 - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, maksymalnie na 0,2;
- 5) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 18, § 19 i § 20.
- 2. Dla terenu MR4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.
 - 3. Dla terenów od MR1 do MR3, MR 5, MR6 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.
 - 4. Dla terenów MR1, MR2, MR5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.
 - 5. Dla terenów od MR2 do MR4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17.
- § 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R1, R2 ustala się:
- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
 - 2) zakaz budowy budynków,
- 3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1, § 13, § 17, § 18, § 19 i § 20.
- 2. Dla terenu R1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14 i § 16.
- § 37. Dla terenu oznaczonego symbolem od KS/ZP1 do KS/ZP4 ustala się:
- 1) przeznaczenie – tereny parkingów i zieleni urządzonej;
 - 2) zakaz budowy budynków,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
- 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2, § 13, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20.
- § 38. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1, KDZ2 ustala się:
- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;
 - 2) dla terenu KDZ1 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,4 do 32,6 m;
 - 3) dla terenu KDZ2 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,1 do 15,8 m;
 - 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 16, § 18, § 19 i § 20.
- 2. Dla terenu KDZ1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 17.
 - 3. Dla terenu KDZ2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od KDL1 do KDL7 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
 - 2) dla terenu KDL1 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,1 do 16,1 m;
 - 3) dla terenów KDL2, KDL3 szerokość w liniach rozgraniczających na 18,0 m;
 - 4) dla terenu KDL4 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,0 do 48,8 m;
 - 5) dla terenu KDL5 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,6 do 16,0 m;
 - 6) dla terenu KDL6 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,4 do 12,7 m;
 - 7) dla terenu KDL7 szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m;
 - 8) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 18, § 19 i § 20.
2. Dla terenów KDL1, KDL2, KDL4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.
 3. Dla terenu KDL5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.
 4. Dla terenów KDL3, KDL6, KDL7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2.
 5. Dla terenu KDL1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.
 6. Dla terenów od KDL1 do KDL5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15.
 7. Dla terenów KDL1, KDL2, od KDL4 do KDL7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.
 8. Dla terenu KDL2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od KDD1 do KDD20 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D,
 - 2) dla terenu KDD1 szerokość w liniach rozgraniczających na 17,1 m;
 - 3) dla terenu KDD2 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 18,4 m;
 - 4) dla terenów KDD3, KDD4 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 15,0 m;
 - 5) dla terenu KDD5, szerokość w liniach rozgraniczających na 14,0 m;
 - 6) dla terenów od KDD6 do KDD8, KDD13, od KDD15 do KDD17, szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m;
 - 7) dla terenów KDD9 szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 do 9,4 m;
 - 8) dla terenów KDD10, KDD12 szerokość w liniach rozgraniczających na 10,0 m;
 - 9) dla terenu KDD11 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 14,9 m;
 - 10) dla terenu KDD14 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 11,0 m;
 - 11) dla terenu KDD18 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,5 do 11,0 m;
 - 12) dla terenu KDD19 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 15,0 m;
 - 13) dla terenu KDD20 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,5 do 12,0 m;
 - 14) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 19 i § 20.
2. Dla terenów KDD4, KDD5, KDD8 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.
 3. Dla terenów od KDD1 do KDD3, KDD6, KDD7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.
 4. Dla terenów od KDD9 do KDD20 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2.
 5. Dla terenów od KDD1 do KDD8, od KDD10 do KDD17 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15.
 6. Dla terenów KDD5, KDD8, od KDD10 do KDD12, KDD16, KDD17 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

7. Dla terenów KDD1, od KDD3 do KDD5, od KDD9 do KDD20 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 18.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- 2) dla terenu KDW1 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 18,0 m;
- 3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust.2, § 13, § 16, § 18, § 19 i § 20.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KPJ1, KPJ2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny ciągów pieszko-jezdných;
- 2) dla terenu KPJ1 szerokość w liniach rozgraniczających na 4,5 m;
- 3) dla terenu KPJ2 szerokość w liniach rozgraniczających na 8,0 m;
- 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 15, § 19 i § 20.

2. Dla terenu KPJ1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.

3. Dla terenu KPJ2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2, § 16, § 18.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od WS1 do WS5 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) utrzymanie rowów melioracyjnych;
 - 3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13, § 15, § 18, § 19 i § 20.
2. Dla terenu od WS1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.
 3. Dla terenu od WS5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 1.
 4. Dla terenów od WS2 do WS4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 ust. 2.
 5. Dla terenu WS4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 44. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym.

§ 45. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN1/U2, MR, U1, U2 w wysokości 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KS/ZP, R, KDZ, KDL, KDD, KDW, KPJ, WS w wysokości 0,0%.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szuba

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NN 110 kV, 220 kV i 400 kV



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO



WYMIAROWANIE



GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALÉN I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUG CELU PUBLICZNEGO



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY PARKINGÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY ROLNICZE



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



GRANICE ADMINISTRACYJNE



NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK



GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WOCHK



PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ Z OZNACZENIEM NAPIĘCIA



GRANICE GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH



STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU DALEKOSIĘŻNEGO 250 DN

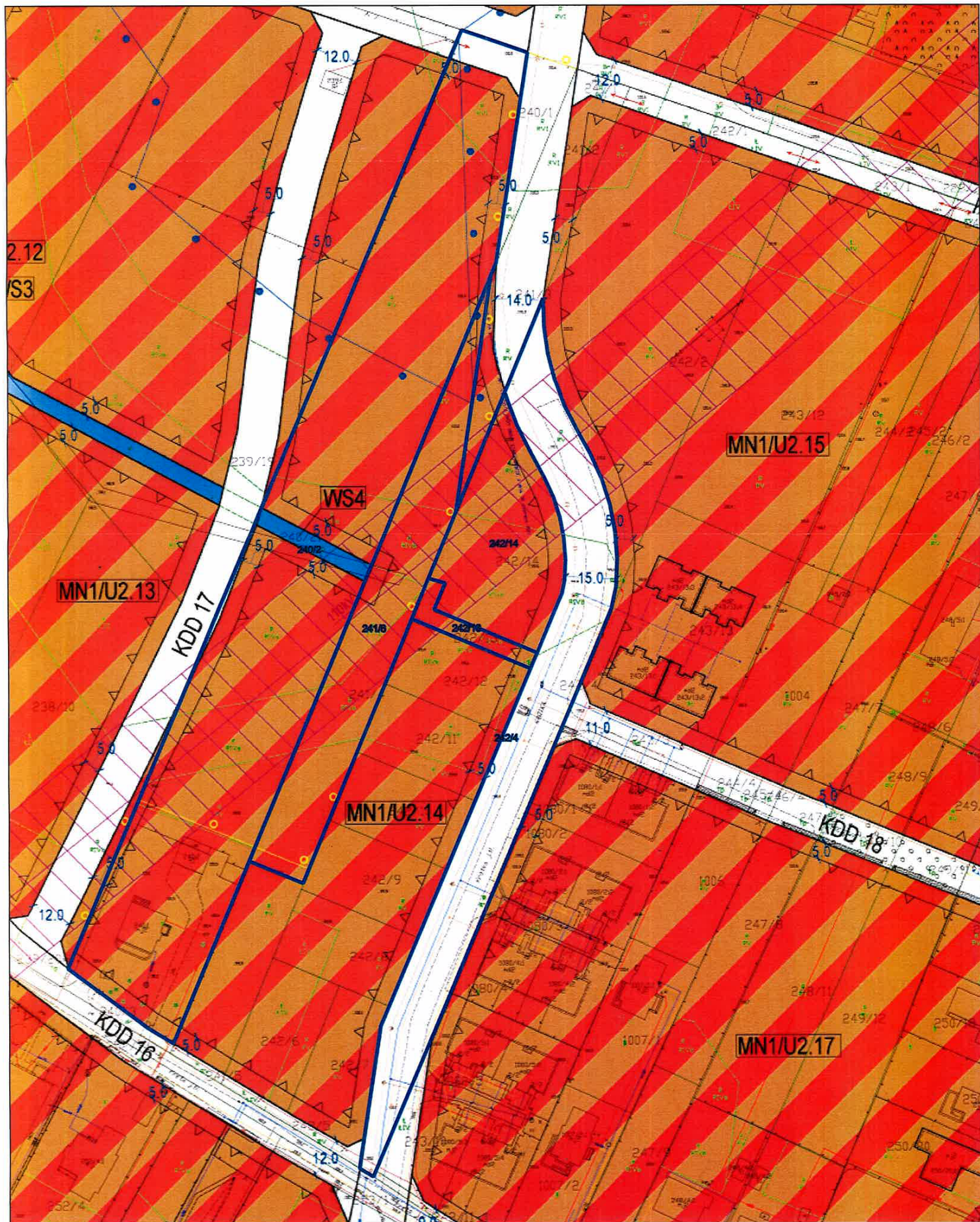


OTWARTY RÓW MELIORACYJNY

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO
CZĘŚCI WSI STARE BABICE „SIENKIEWICZA-ZIELONA”uchwalonego Uchw. Nr LIX/634/2023 Rady Gminy
Stare Babice z dnia 25.05.2023 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stare Babice, dn. 11.09.2023 r.
Pds. Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Stare Babice
pocztą podlega Stare Babice
mgr inż. Jan Kubera



**URZĄD GMINY
STARE BABICE**

**WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

Stare Babice, dnia 23.10.2023r.

RGK.720.200.2023

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew**

W odpowiedzi na pismo w sprawie przebudowy istniejącego przepustu drogowego pod ul. Krótką, **wyrażamy zgodę** na w/w przebudowę zgodnie z załącznikiem graficznym celem dostosowania do projektu przebudowy rowu melioracyjnego w miejscowości Stare Babice na działkach nr ew. 242/4, 242/13, 241/6, 240/2 obr. Stare Babice.

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej
Urząd Gminy Stare Babice

Dariusz Michalski

PROJEKTANT
inż. Hanna Szulcowska
ul. bud. wokr. 135, smit
00-000



WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: ROS.6342.2.2023

Stare Babice, 26.09.2023 r.

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Ul. Poznańska 129/133

05-850 Ożarów Mazowiecki

Dot. WG.6621.1.4944.2023

W odpowiedzi na pismo przesłane drogą elektroniczną w załączeniu przekazuję oświadczenie wraz załącznikami (zgodami właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja) oraz oryginał pełnomocnictwa dla Pani Hanny Szusteckiej.

Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska
Urząd Gminy Stare Babice
Joanna Palvska

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik inwestora Pani Hanna Szustecka



WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: ROS.6342.2.2023

Stare Babice, 25.09.2023 r.

Inwestor : Gmina Stare Babice,
ul. Rynek 32,
05-082 Stare Babice

Oświadczenie

Dot. WG.6621.1.4944.2023

W odpowiedzi na pismo przesłane drogą elektroniczną informuję, że inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego rowu melioracyjnego w miejscowości Stare Babice, gm. Stare Babice będzie realizowana na działkach o nr ew. 240/2, 241/6, 242/13, 242/4 obręb Stare Babice. Zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołącza się wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych. Ze względu na powyższe koniecznym jest uzyskanie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości o nr ew. 240/2, 241/6, 242/12, 242/13, 242/14, 242/4. Przedmiotowe wypisy posłużą do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W załączeniu przekazuję zgody właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja na jej wykonanie przez inwestora tj. Gminę Stare Babice.

WÓJT
Sławomir Sumka
Sławomir Sumka



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Łowicz, dnia 08 maja 2024 r.

WA.ZUZ.5.4210.1047.2023.MU

DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 pkt 6, w związku z art. 16 pkt 65 lit. a, oraz art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i art. 17 ust. 1 pkt 4, jak również: art. 197, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2 (w nawiązaniu do art. 388 ust. 1 pkt 1), art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, ust. 2 i ust. 6, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417, art. 419, ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1478, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024, poz. 572 t.j.; dalej jako k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stare Babice, z siedzibą u. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, wniesionego do tutejszego organu przez upoważnioną do występowania w imieniu i na rzecz wnioskodawcy Panią Hannę Szustecką - w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego Z-8 zlokalizowanego na dz. nr ewid. 240/2 oraz rowu otwartego bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr ewid. 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie o łącznej długości L=94,30 m wraz z przebudową istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym oraz przebudowę poprzez wydłużenie istniejącego przepustu pod drogą gminną na dz. nr ewid. 242/2 obręb 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie,

orzekam:

- I. **Udzielić** Gminie Stare Babice, z siedzibą ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, pozwolenia wodnoprawnego na:
 - 1) **wykonanie urządzenia wodnego** – tj. przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego Z-8 zlokalizowanego na dz. nr ewid. 240/2 oraz rowu otwartego bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr ewid. 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie o łącznej długości L=94,30 m wraz z przebudową istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym oraz przebudowę poprzez wydłużenie istniejącego przepustu pod drogą gminną na dz. nr ewid. 242/2 obręb 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, w następujący sposób:
 - a) przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego Z-8 zlokalizowanego na dz. nr ewid. 240/2 na odcinku długości L=22,2 m, oraz rowu otwartego bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr ewid. 241/6, 242/4, 242/13 o długości L=72,10 m, poprzez

wyprofilowanie dna i skarp do jednolitych projektowanych wymiarów w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, z zachowaniem następujących warunków technicznych:

Długość projektowanej przebudowy odcinka rowu	L=94,30 m
Głębokość odcinka rowu do przebudowy	0,6 - 1,2 m
Szerokość dna odcinka rowu do przebudowy	Średnio 1,0 m
Nachylenie skarp odcinka rowu do przebudowy	1:0,6
Współrzędne istniejącego odcinka rowu w geodezyjnym układzie PUWG2000 strefa 7:	
Początek odcinka rowu do przebudowy	X= 5792037,91 Y= 7488963,57
Rzędna początku przebudowy	98,60 m n.p.m.
Sposób umocnienia początku przebudowy	Prefabrykowany wylot brzegowy o grubości 30 cm i pozostałych wymiarach odpowiednich do przekroju rowu oraz zabezpieczenie dna i skarp rowu płytami eko na odcinku początkowym długości L=12 m w kierunku spływu
Koniec odcinka rowu do przebudowy	X= 5792085,87 Y= 7488900,22
Rzędna końca przebudowy	97,98 m n.p.m.

Nr punktu	Opis punktu	Współrzędne w geodezyjnym układzie PUWG2000 strefa 7:	
1	Początek przebudowy rowu	X= 5792037,91	Y= 7488963.57
2	Projektowany wylot kanalizacji deszczowej wg pozwolenia wodnoprawnego z dn. 02.czerwca 2023 r – znak sprawy WA.ZUZ.5.4210.1042.2022.AB - (zmiana współrzędnych proj. wcześniej wylotu w związku z przebudową rowu)	X= 5792038,18	Y= 7488964.69
5	Załamanie na trasie przebudowywanego rowu melioracyjnego	X= 5792051,77	Y= 7488970.49
6	Załamanie na trasie przebudowywanego rowu	X= 5792053,48	Y= 7488970.14

	melioracyjnego		
7	Założenie na trasie przebudowywanego rowu melioracyjnego	X= 5792065,64	Y= 7488941.20
10	Koniec przebudowy rowu	X= 5792085,87	Y= 7488900.22

b) przebudowa istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym, z zachowaniem następujących warunków technicznych:

Długość projektowanego odcinka rurociągu:	12,30 m
Średnica projektowanego odcinka rurociągu:	Ø=600 mm
Spadek projektowanego odcinka rurociągu:	I=0,65 %
Rzędna dna początku projektowanego odcinka rurociągu (wlot)	98,23 m n.p.m.
Materiał wykonania projektowanego odcinka rurociągu	Rury plastikowe Ø 600 mm,
Współrzędne początku (wlotu) projektowanego odcinka rowu w geodezyjnym układzie PUWG2000 strefa 7: X= 5792075,95 Y= 7488925,87	
Sposób umocnienia początku projektowanego rurociągu (wlotu)	Prefabrykowany wylot brzegowy o grubości 30 cm i pozostałych wymiarach odpowiednich do przekroju rowu
Rzędna dna końca projektowanego odcinka rurociągu (wylot)	98,15 m n.p.m.
Współrzędne końca (wlotu i początku umocnienia) projektowanego odcinka rowu w geodezyjnym układzie PUWG2000 strefa 7: X= 5792081,00 Y= 7488914,70	
Sposób umocnienia końca projektowanego odcinka rurociągu (wylot)	Prefabrykowany wylot brzegowy o grubości 30 cm i pozostałych wymiarach odpowiednich do przekroju rowu

c) przebudowa poprzez wydłużenie istniejącego przepustu pod drogą gminną na dz. nr ewid 242/2 obręb 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, w celu dostosowania do nowych parametrów rowu, z zachowaniem następujących warunków technicznych:

Długość projektowanego wydłużenia przepustu	L= 1,5 m
Średnica i materiał projektowanego wydłużenia przepustu	Rury plastikowe Ø 600 mm (zgodnie z istniejącym przepustem)

Rzędna dna projektowanego wylotu (koniec przepustu)	99,20 m n.p.m.
Rzędna dna rowu w miejscu projektowanego wylotu	98,50 m n.p.m.
Sposób umocnienia projektowanego wylotu	Skarpy i dno rowu umocniono płytami eko na odcinku początkowym długości L=12 m
Wylot przedłużonego przepustu pod ul. Krótką do przebudowywanego rowu	Współrzędne w geodezyjnym układzie PUWG2000 strefa 7: X= 5792039,10 Y= 7488966.03
Początek przedłużenia przepustu pod ul. Krótką	Współrzędne w geodezyjnym układzie PUWG2000 strefa 7: X= 5792038,52 Y= 7488967.41

II. Zobowiązuję, Gminę Stare Babice, z siedzibą ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice do:

1. wykonania robót związanych z wykonaniem przebudowy urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
2. prowadzenia robót w sposób niekolidujący z innymi urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w obrębie pasa robót;
3. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
4. wykonania robót związanych z wykonaniem projektowanego urządzenia melioracji wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54 t.j.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1587 z późn. zm.);
5. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia, poprzez wykonanie czynności – określonych w pkt. I decyzji – interesu osób trzecich;
6. wszelkie roboty prowadzić w porozumieniu z właściwą miejscowo Gminną Spółką Wodną;
7. powiadomić Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;

8. dokonania zgłoszenia urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania;
 9. dokonania zgodnie z brzmieniem art. 196 ust. 11 ustawy *Prawo wodne* zgłoszenia wykonanych urządzeń melioracji wodnych, w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do jego użytkowania, które posłużą uaktualnieniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych prowadzonej na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej oraz Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszarów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ;
- III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.
- IV. Zgodnie z art. 400 ust. 6 *Prawa wodnego*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń), z zastrzeżeniem zapisów pkt V.
- V. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* – nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.
- VI. Zgodnie z art. 393 ust. 4 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- VIII. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do przebudowywanego urządzenia wodnego.

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2023 r. do Działu Zgód Wodnoprawnych w Pionie Usług Wodnych Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Gminy Stare Babice, z siedzibą u. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, wniesionego do tutejszego organu przez uprawnioną do występowania w imieniu i na rzecz wnioskodawcy Panią Hannę Szustecką - w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie o łącznej długości L=94,30 m wraz z przebudową istniejącego przepustu na rowie melioracyjnym oraz przebudowę poprzez wydłużenie istniejącego przepustu pod drogą gminną na dz. nr ewid. 242/2 obręb 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowanego w październiku 2023 roku.

Strona pismem z dnia 20 listopada 2023 r. (data wpływu 23 listopad 2023r.) dokonała korekty wniosku z istniejącego "przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice" na „przebudowę istniejącego rowu melioracyjnego Z-8 zlokalizowanego na dz. nr ewid. 240/2 oraz rowu otwartego bez nazwy nie ujętego w ewidencji na dz. nr ewid. 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice". Wraz z poprawionym wnioskiem strona złożyła poprawione dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych.

Wobec braku zidentyfikowanych braków formalnych, działając zgodnie z art. 61 ustawy K.p.a. oraz z art. 400 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne*, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1047.2023.MU z dnia 29 listopada 2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o jego wszczęciu podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości. Stosownie do art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni.

Zgodnie art. 10 § 1 ustawy K.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, dowodów oraz żądań.

W związku z występowaniem w zasięgu oddziaływania inwestycji form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.), tj. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strona pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.1047.2023.MU z dnia 01.02.2024 r., została wezwana do przedłożenia potwierdzenia skutecznego zgłoszenia, o którym mowa w art. 118 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.), Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska -- zgodnie z art. 407 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.).

Pismem z dnia 05.03.2024 (07.03.2024 data wpływu do tutejszego organu) strona zwróciła się z wnioskiem o wydłużenie terminu na złożenie uzupełnień. Pismem WA.ZUZ.5.4210.1047.2023.MU z dnia 21.03.2024 wydłużono termin do wniesienia uzupełnień do 29.05.2024 r.

W dniu 06.05.2024 do Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął dokument elektroniczny zawierający Postanowienie, znak: WPN-II.670.51.2024.MT.2 z dnia 06.05.2024 r. o milczącym uzgodnieniu zgłoszenia dokonanego w trybie art.118 ust 1 pkt 4 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.).

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Łowiczu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych.

Natomiast w myśl art. 16 pkt 65 ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów.

W myśl art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy *Prawo wodne* przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczanych do urządzeń wodnych, natomiast w myśl art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo wodne* przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń.

Planowana do wykonania inwestycja znajduje się w regionie wodnym środkowej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem europejskim PLRW2000152729639 o nazwie „Łasica do Kanału Zaborowskiego”. Status JCWP – naturalna część wód, o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanie ogólnym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW200064, o dobrym stanie ilościowym, słabym stanie chemicznym, oraz o ogólnym stanie słabym, zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Zamierzone korzystanie z wód znajduje się w granicach form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1336 z późn. zm.) – na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z informacji znajdujących się we wniosku i załączonym do niego operacie wodnoprawnym wynika, że planowane działania nie będą naruszać przepisów dotyczących form ochrony przyrody oraz nie będą powodować pogorszenia stanu środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem, znak: WPN-II.670.51.2024.MT.2 z dnia 06.05.2024 r. potwierdził milczące uzgodnienie zgłoszenia inwestycji, dokonanego w trybie art.118 ust 1 pkt 4 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.).

Dodatkowo analizowany teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z informacją przedstawioną powyżej planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia powodziowego.

Jak wynika z dokumentacji wodnoprawnej planowane do wykonania działania inwestycyjne oraz zamierzone korzystanie z wód, nie spowoduje naruszenia ustaleń dokumentów, o jakich mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Zgodnie z art. 410 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wzmiankowanej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403.

Zgodnie z art. 400 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym pozwolenie

to wygaśnię w przypadku gdy zakład nie rozpocznie jego wykonywania w terminie **3 lat** od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie określonego urządzenia stało się ostateczne.

Podstawą do wydania niniejszej decyzji stała się dokumentacja wodnoprawna załączona do wniosku, opracowana w październiku 2023 r. przez Panią Hannę Szustecką. Omawiana dokumentacja spełnia wymagania zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1478, z późn. zm.) jednocześnie z zawartych w części opisowej informacji jednoznacznie wynika, iż projektowane wykonanie urządzenia wodnego polegające na przebudowie rowu melioracyjnego wraz z przebudową przepustu i wydłużeniem istniejącego przepustu pod ul. Krótką, opisane w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ustaleń wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2739);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. 2023, poz. 300);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.01.2021 roku w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1615). dokumentów, o jakich mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2023, poz. 1478, t.j.).

Zgodnie z załączoną dokumentacją, planowana do wykonania inwestycja, zlokalizowana na działce o nr ewid. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 w obrębie 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie, nie naruszy ustaleń zawartych w Wypisie z Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego, znak:RPP.6727.1.271.2023 z dnia 11.09.2023 r. wydanego przez Wójta Gminy Stare Babice.

Stosownie do obowiązków nałożonych na *Zakład* (w rozumieniu art. 16 pkt. 73 cytowanej ustawy *Prawo wodne*) wynika, iż bezzwłocznie po zakończeniu robót winna zostać przedłożone do właściwego miejscowo organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie posiadającego kompetencje w zakresie udzielania pozwoleń wodnoprawnych, zgłoszenie umożliwiające dokonanie zmian w prowadzonych katastrach urządzeń wodnych, zgodnie z art. 331 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a także, zgodnie z art. 196 ust. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* zgłoszenie, które posłuży uaktualnieniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych prowadzonej na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej oraz Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020, poz. 1165) w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszarów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowych pozwoleń wodnoprawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurek

Otrzymują/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru /:

1. Hanna Szustecka – pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Pan Piotr Hubert Bialic;
3. Pan Leszek Roman Zawadzki;
4. Pani Stanisława Zofia Zawadzka;
5. aa.

Do wiadomości:

- Gminna Spółka Wodna „Babice”, Rynek 21, 05-082 Stare Babice;
- Nadzór Wodny Grodzisk Mazowiecki.;

Opłatę pobrano zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
(t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.)



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Łowicz, dnia 28 marca 2024 r.

WL.ZZI.520.583.2024.JK

Gmina Stare Babice

Ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Za pośrednictwem:

Usługi Projektowe Hanna Szustecka

Ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz.1478) na działkach o nr ewid. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice znajdują się rurociągi drenarskie wykonane w ramach zadania „Babice Stare II”. Na działce o nr ewid. 240/2, obręb 0001 Stare Babice znajduje się rów melioracyjny o symbolu Z-8. Na działkach o nr ewid. 241/6, 242/4, 242/13 położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Stare Babice, gm. Stare Babice znajduje się rów nieujęty w prowadzonej ewidencji, który traktowany jest jako urządzenie wodne.

Lokalizację sieci drenarskiej przedstawiają załączone skany map w skali 1:2000 i 1:5000. Rurociągi te nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie. W wyniku tego ich położenie w terenie może różnić się od lokalizacji na mapie. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących rzeczywistego położenia sieci drenarskiej zasadnym jest potwierdzenie jej lokalizacji poprzez wykonanie odkrywek.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy Prawo wodne oraz art. 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku (Dz.U. z 2010 r. nr 215 poz. 1415 z późn. zm.), naliczona została opłata za wyszukanie informacji oraz za przekształcenie informacji polegające na skanowaniu dokumentów.

Załączniki:

1. Skan mapy w skali 1:2000

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczek

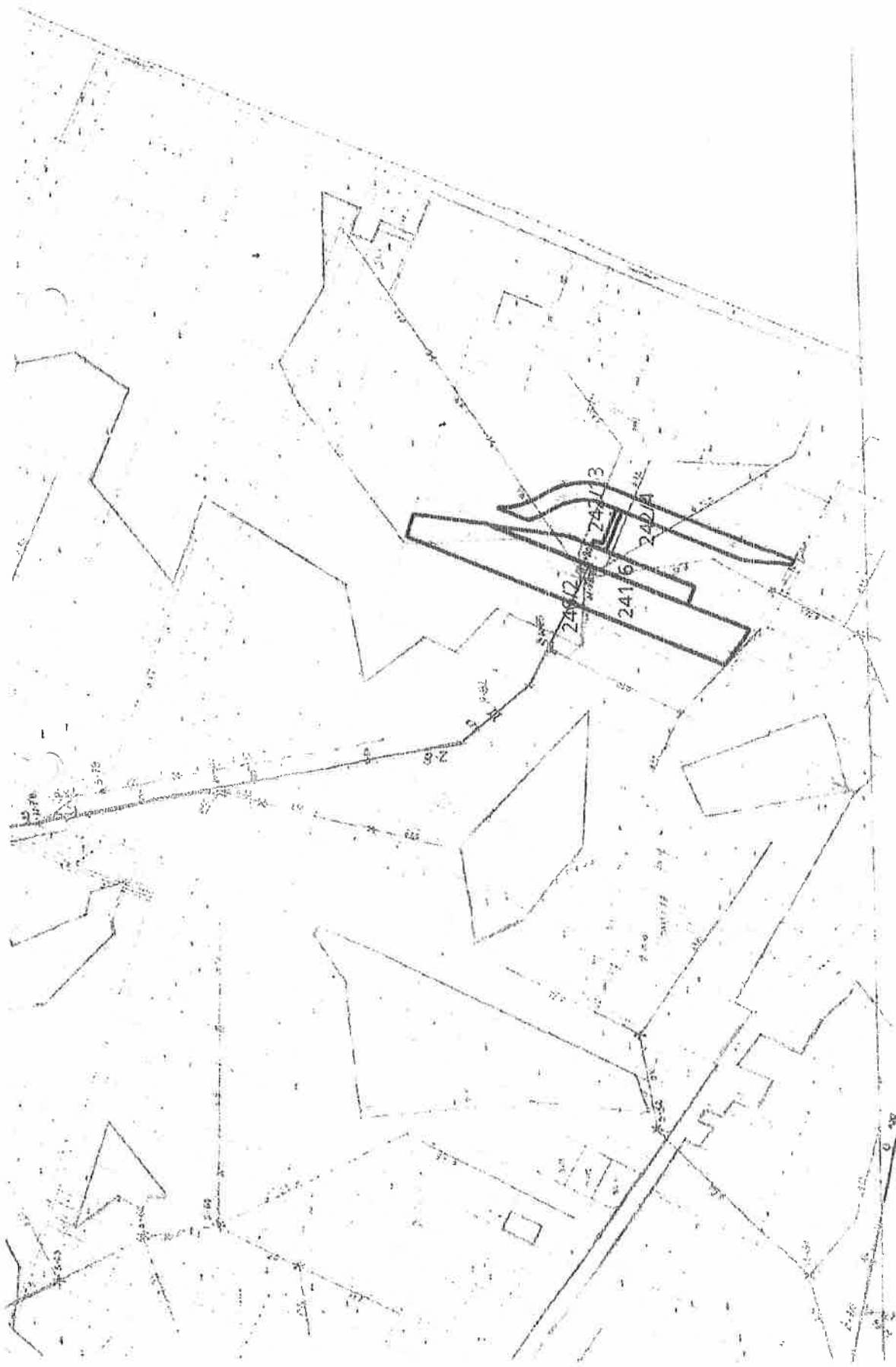
Planowe i Geodezyjne Wzrosty

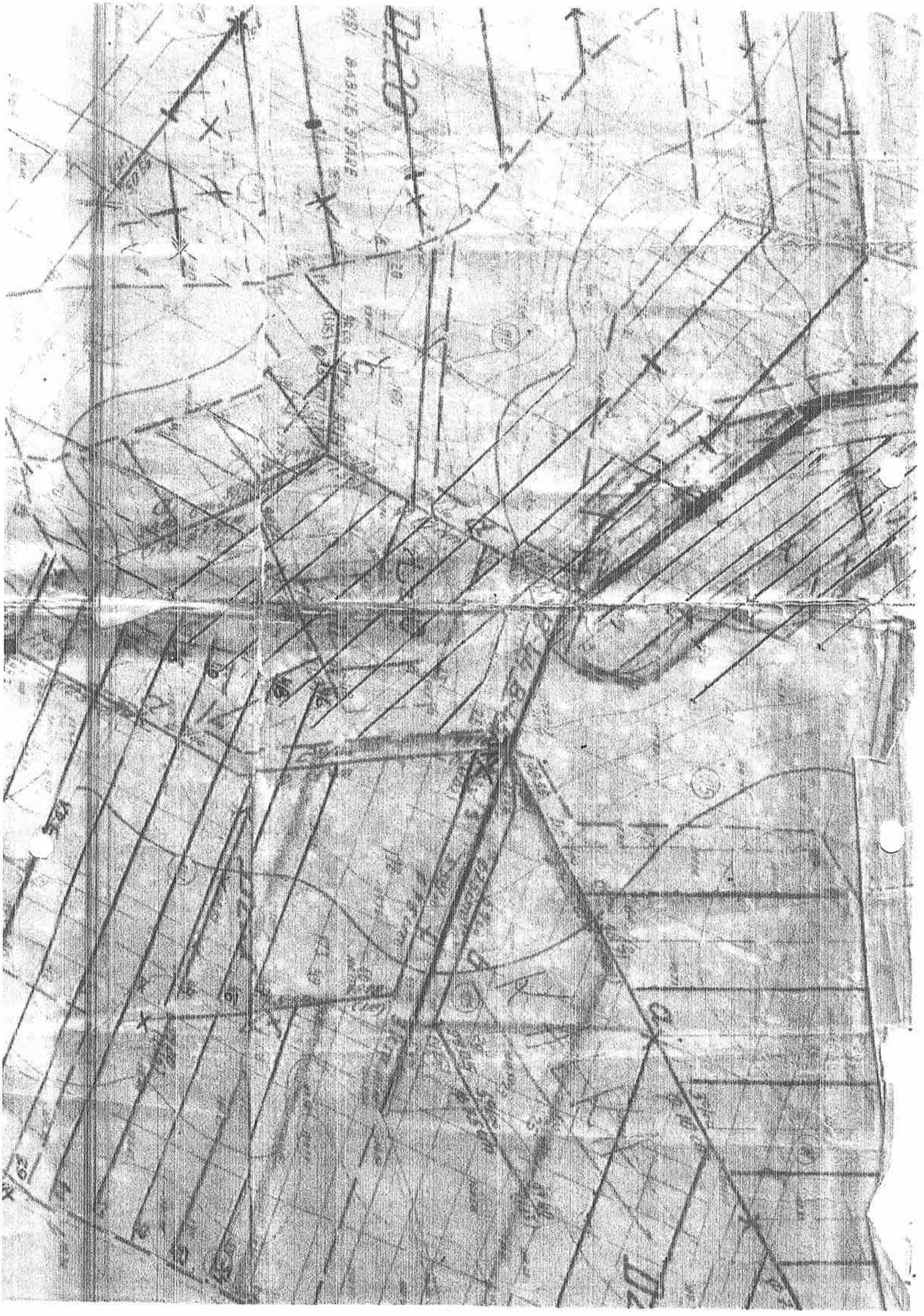
Wzrosty Geodezyjne

Wzrosty Geodezyjne w Lądach

Wzrosty Geodezyjne w Lądach

Wzrosty Geodezyjne w Lądach







Warszawa, 20 maja 2024 r.

WRD.1331.2.94.2024.KW

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Za pośrednictwem Usługi Projektowe Hanna Szustecka

dot. określenia statusu konserwatorskiego nieruchomości położonej w gm. Stare Babice, na terenie dz. ew. nr 240/2, 241/6, 242/4, 242/13 obręb 0001 Stare Babice

Odpowiadając na pismo z dnia 04.03.2024 r. informuję, że ww. nieruchomości nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie zostały wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomości znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych.

Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951), gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). Powinny być w niej ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków vide: art. 22 ust. 5 pkt 1-3 przywołanej ustawy).

Wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 7 pkt. 4 oraz art. 19 ust. 1, 1a i 1b ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się w ramach następujących form ochrony zabytków: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, a ponadto w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kierownik Wydziału Rejestru Zabytków i Dokumentacji

Aldona Tołysz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. adresat

2. WUOZ aa KW

OPINIA PRZYRODNICZA

**Dotycząca występowania roślin i zwierząt
na terenie inwestycji przebudowy rowu melioracyjnego Z – 8
oraz rowu bez nazwy, na terenie działek o nr ewid. 240/2, 241/6, 242/4, 242/13
obręb 0001 Stare Babice, powiat warszawski zachodni.**



Sporządziła:

„Rzekotka ”

*mgr inż. zoolog Mariola Sokólska – Pohutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów, tel. 603 085 333*

Stare Babice, dn. 22 marca 2024 r.



Fot. nr 1. Rów rozpoczyna się przy ul. Krótkiej. W tym miejscu nie został wykoszony.



Fot. nr 2. Dalsza część rowu biegnie między polami i łąkami. Jesienią został wykoszony.

Fot. Mariola Sokólska-Połutrenko



Fot. nr 3. W rowie od strony ulicy Krótkiej w chwili obecnej nie ma wody.



Fot. nr 4. W dalszej części rowu zbiera się niewielka ilość wody. W rowie widać zeszłoroczne pozostałości po skoszonej palce *Typha*.

Fot. Mariola Sokólska-Połutrenko



Fot. nr 5, 6, 7 i 8. Najliczniej występujące w przedmiotowym rowie rośliny ruderalne to m.in.: podbiał pospolity *Tussilago farfara*., wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*., nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis* oraz perz właściwy *Elymus repens*.



Fot. nr 9, 10. Na skarpie i na terenie przyległym do rowu znaleziono puste muszle wstężyka ogrodowego *Cepaea hortensis*.



Fot. nr 11. W niewielkiej ilości wody znajdującej się w rowie pojawiły się już glony nitkowate, tworzące charakterystyczne zielone kożuchy.

OPINIA PRZYRODNICZA

Dotycząca obecności roślin i zwierząt na terenie projektowanej inwestycji przebudowy rowu melioracyjnego Z – 8 oraz rowu bez nazwy, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 240/2, 241/6, 242/4 i 242/13 obrębu 0001 Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni.

Inwentaryzacja terenu planowanej inwestycji

Badania przyrodnicze ww. terenu oraz oględziny znajdującej się roślinności i ewentualnych zwierząt przeprowadzono w dniu 22 marca 2024 roku. Kontrolę przyrodniczą dokonano na zlecenie Urzędu Gminy Stare Babice.

Z uwagi na wczesnowiosenny okres nie można oznaczyć i zlokalizować wszystkich występujących na tym terenie roślin i zwierząt. Można jedynie określić poszczególne grupy i ich przedstawicieli występujących w tego rodzaju siedliskach. Teren przy samym rowie jest bardzo zurbanizowany, a tym samym bardzo zmieniony przyrodniczo. Nie należy się spodziewać gatunków roślin i zwierząt rzadkich, a raczej gatunków występujących powszechnie w tego typu środowiskach.

Rów rozpoczyna swój bieg tuż przy ulicy Krótkiej – fot. 3, 4 i zakręca w stronę łąk i pól uprawowych – fot. nr 1 i 2. Na krótkim odcinku rów nie został wykoszony, dlatego można określić jaką szatą roślinną pokryte są skarpy rowu oraz koryto. Na wykoszonej części rowu pojawiają się już liście i kwiaty roślin ruderalnych, które jako pierwsze pojawiają się na wiosnę. Rów mimo obecnych dość dużych opadów jest słabo wypełniony wodą, w związku z tym w okresie letnim występuje tu mało wody albo wcale. Trudno mówić o roślinności wodnej lub wodno-błotnej. Obecnie w związku z małą ilością wody pojawiły się glony nitkowate, które rozwijają się bardzo szybko tylko w wodzie z nadmiarem składników biogennych, czyli fosforu i azotu, a te spływają z sąsiednich pól i łąk. Widać już wyraźne zielone, pływające kożuchy – fot. nr 4 i 11.

FLORA

Na badanym terenie dominuje roślinność ruderalna, będąca świadectwem wysokiego stopnia synantropizacji. Obecnie w związku z małą ilością wody pojawiły się glony nitkowate, które rozwijają się bardzo szybko tylko w wodzie z nadmiarem składników biogennych, czyli fosforu i azotu, a te spływają z sąsiednich pól i łąk. Widać już wyraźne zielone, pływające kożuchy – fot. nr 4 i 11.

W korycie rowu i na jego skarpach oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie w granicach nieruchomości zinventaryzowano nawłóć kanadyjską *Solidago canadensis* – fot nr 7, podbiał pospolity *Tussilago farfara* – fot nr 5, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare* – fot. nr 6 oraz perz właściwy *Elymus repens* – fot. nr 8. Występuje tu również pałka *Typha* – fot. nr 4.

W okresie wegetacji roślin można tu zaobserwować: mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris*, komosa biała *Chenopodium album*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare*.

FAUNA

Pod względem obecności fauny lądowej i wodnej skontrolowano teren w obrębie planowanej przebudowy koryta i skarp rowu oraz w korycie rowu na odcinku co najmniej 200 m. poniżej miejsca planowanego prowadzenia prac. Jest to rów zbierający wodę z pobliskich pól uprawowych i łąk. Zabiegi agrotechniczne wykonywane w bliskim sąsiedztwie rowu nie sprzyjają pojawianiu się i przebywaniu zwierząt w rowie i na jego obrzeżach. Rów biegnący między polami o ubogiej bioróżnorodności, nie pełni atrakcyjnego miejsca do żerowania dla przedstawicieli poszczególnych grup zwierząt.

ICHTIOFAUNA

Ze względu na bardzo niski stan wody w przedmiotowym rowie jak również okresowe jego wysychanie, nie zaobserwowano we wcześniejszym czasie osobników ichtiofauny.

ENTOMOFAUNA

Na analizowanym obszarze z owadów można będzie zaobserwować pospolite gatunki motyli dziennych: rusałka pawik *Inachis io*, bielinek kapustnik *Pieris brassicae*, a także pospolity gatunek szarańczaka - konik pospolity *Chorthippus biguttulus*.

MALAKOFAUNA

Na inwentaryzowanym terenie przy rowie natrafiono na muszle pospolitego ślimaka wstężyka ogrodowego *Cepaea hortensis* – fot. nr 9 i 10. W okresie letnim będą tu obecne pospolite mięczaki z rodziny pomrowiowatych.

HERPETOFAUNA

W związku z małą ilością wody w rowie i okresowo wysychającą nie spotkamy tu żab wodnych. Ze względu na bliskość łąk możemy natrafić na żabę trawną *Rana temporaria*. Prace związane z przebudową rowu rozpoczynające się na początku września nie wpłyną na ewentualne gody i rozród

herpetofauny i żerowanie. Ponieważ prace zostaną zakończone maksymalnie pod koniec okresu jesiennego nie będą one miały wpływu na faunę wodną i lądową. Z uwagi na niewielkie ilości wody zalegającej w rowie nie ma zagrożenia pośredniego związanego ze zmętnieniem wody podczas prowadzenia robót w korycie rowu. Przebudowa rowu nie ma wpływu na wzrost przepływu w rowie.

Wyniki kontroli, podsumowanie i zalecenia.

W chwili obecnej jesteśmy w okresie wczesnowiosennym. Przystąpienie do prac przebudowy rowu ze względu na możliwość pojawienia się zwierząt prawnie chronionych powinno nastąpić dopiero z początkiem września.

Wszystkie prace w kolejnych etapach profilowania skarp powinno być wykonywane małą koparką oraz ręcznie przy pomocy szpadli i łopat. Prace powinny być wykonywane jedynie w obrębie przebudowywanego rowu, nie wjeżdżając ciężkim sprzętem na teren sąsiadujący z rowem i jego skarpą.

Zaplecze techniczne prac, a także miejsca gromadzenia materiałów, należy zlokalizować przy ulicy, a nie bezpośrednio przy rowie, by nie czynić szkód we florze i faunie rowu i jego sąsiedztwa.

Sporządziła:

OPRACOWANIA PRZYRODNICZE
M. Sokoł
mgr inż. zoolog
Mariola Sokółska-Polutrenko



OBIEKT	Sieć kanalizacji deszczowej ul. Krótka, ul. Kręta, Stare Babice, gm. Stare Babice	
ADRES INWESTYCJI	05-082 Stare Babice, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Geotechniczne warunki posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Krótkiej oraz ul. Krętej w Starych Babicach, gm. Stare Babice, pow. wołomiński, woj. mazowieckie	
Zamawiający:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	listopad 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Szczepan Pruszczyński upr. VII-1997	<i>Szczepan Pruszczyński</i> GEOLOG Upewnienie Geologiczne nr VII-1997
	mgr Piotr Konopka upr. XIII-012MAZ	mgr Piotr Konopka Geolog upr. geologiczne – XIII-012MAZ
	mgr inż. Sara Rosenbaum	<i>Sara Rosenbaum</i>

SPIS TREŚCI

I. OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji	4
2. Kategoria geotechniczna	4
3. Wykorzystane materiały	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	6
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	6
1.1. Otwory wiertnicze	6
1.2. Prace kameralne	7
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	8
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia	8
2.2. Warunki gruntowo – wodne	8
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych	9
Wnioski	10
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	13
1. Wstęp	13
1.1. Podstawy opracowania	13
1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	13
1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	14
1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	14
1.5. Określenie oddziaływań od gruntu	14
1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	14
1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność	15
1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia	15
1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych	15
1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom	15
1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu	

budowlanego..... 16

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:1 000,
Zał. 2.0	Przekrój geotechniczny wzdłuż linii I – I', skala 1:1 000/75
Zał. 3.0	Karty otworów badawczych i sondowania geotechnicznego, skala 1:50,
Zał. 4.0	Objaśnienia do przekroju oraz kart otworów badawczych

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji przy ul. Krótkiej oraz Krętej w Starych Babicach, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie. Inwestycja polega budowie i włączeniu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Krętej oraz ul. Krótkiej w obrębie 0001 Stare Babice.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 2 otwory badawcze do głębokości 4,0 m p.p.t.
- 1 sondowanie sondą dynamiczną lekką DPL do głębokości 1,5 m p.p.t.

1.1. Otwory wiertnicze

Wiercenia badawcze wykonane zostały przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Wiercenia prowadzone były marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów badawczych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). Prowadzone również były za pomocą świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych we wszystkich otworach badawczych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0 i Zał. 3.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem

kolejności warstw, a teren wokół punktu badawczego został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. Sondowanie dynamiczne DPL

Sondowania dynamiczne DPL wykonano przy użyciu urządzenia mechanicznego przy zastosowaniu stożka lekkiego DPL. Wymiary stożków jak i przebieg badania są zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wymogami norm. Przebieg badania polega na wbijaniu w podłoże kolumny żerdzi zakończonych końcówką sondy (stożkiem), za pomocą młota o masie 10 kg oraz stałej znormalizowanej wysokości spadania.

Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka (młota) sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi w grunt na głębokość 10 cm (N_k). Wykresy parametrów sondowań otrzymane bezpośrednio z badań zostaną zweryfikowane w oparciu o analizę przebiegu wykresu zmian parametrów sondowań w badanym profilu gruntowym. Bezpośrednio z otrzymanych wyników sondowań określony został parametr N_{10} , na którego podstawie zostały wyznaczone warstwy o zbliżonych parametrach, które charakteryzowane są przez stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych.

Zinterpretowane wyniki sondowania przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego DPL (Zał. 2.0).

1.3. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wierceń i sondowania;
- sporządzenie przekroju geotechnicznego;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworów wiertniczych i sondowania;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;

- opracowanie tekstu dokumentacji

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w Starych Babicach przy ul. Krótkiej oraz ul. Krętej, na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Ponadto, w odległości ok. 1,35 km w kierunku południowo-wschodnim, zlokalizowany jest Rezerwat Przyrody „Łosiowe Błota” wraz z otuliną.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części mezoregionu – Równina Warszawska (318.76), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren obejmuje fragment dna doliny Wisły i Utraty.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają utwory niespoiste w stanie średnio zagęszczonym genezy wodnolodowcowej. Głębiej występują grunty spoiste w stanie plastycznym genezy zwałowej. Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków drobnych, zaś utwory spoiste reprezentowane są przez gliny piaszczyste.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) oraz na kartach otworów badawczych i sondowania dynamicznego (Zał. 3.0).

Podczas badań terenowych nawiercono zwierciadło wód podziemnych o charakterze swobodnym. Zwierciadło swobodne zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości $1,0 \div 1,2$ m p.p.t., tj. na rzędnej $99,2 \div 98,7$ m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty nasypowe niespoiste. Warstwa nasypów niekontrolowanych.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do zagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,66$ (66%)

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy **są gruntami o ograniczonej nośności.**

b) Warstwa geotechniczna I

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie średnio zagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,63$ (63%)

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

c) Warstwa geotechniczna II

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,30$ ($I_C = 0,70$)

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020

Geneza: zwałowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [9]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	-
nl	nasypy piaszczyste	-	0,66	-	-	-	-	-	wątpliwe
I	piaski drobne	-	0,63	1,75/1,90	31,1	-	78,5	98,1	niewysadzinowe
II	gliny piaszczyste	B	(0,30)	2,10	16,4	28,0	29,3	39,0	wysadzinowe

3. WNIOSKI

1. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii

geotechnicznej podejmie Projektant.

2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają utwory niespoiste w stanie średnio zagęszczonym genezy wodnolodowcowej. Głębiej występują grunty spoiste w stanie plastycznym genezy zwałowej. Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków drobnych, zaś utwory spoiste reprezentowane są przez gliny piaszczyste.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) oraz na kartach otworów badawczych i sondowania dynamicznego (Zał. 3.0).
4. Podczas badań terenowych nawiercono zwierciadło wód podziemnych o charakterze swobodnym. Zwierciadło swobodne zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości $1,0 \div 1,2$ m p.p.t., tj. na rzędnej $99,2 \div 98,7$ m n.p.m.
5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są niekorzystne dla planowanej inwestycji ze względu na występowanie zwierciadła wód podziemnych powyżej poziomu posadowienia sieci, co utrudni prace związane z układaniem sieci. Zaleca się wykonywanie prac związanych z układaniem sieci po uprzednim obniżeniu zwierciadła wód podziemnych.
7. W rejonie punktu dokumentacyjnego OW1 warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów niespoistych w stanie średnio zagęszczonym. W rejonie punktu dokumentacyjnego OW2/DPL zaś, warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne, z uwagi na występowanie w poziomie lub na granicy poziomu posadowienia gruntów spoistych w stanie plastycznym. Grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi oraz podatnymi na uplastycznienie i należy je chronić przed wpływami niekorzystnych czynników atmosferycznych.
8. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.

10. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
11. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania projektowanej sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie

strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego γ_ϕ , spójności γ_c , wytrzymałości na ścinanie bez odpływu γ_{cu} , oraz ciężaru objętościowego γ_γ posiadają tę samą wartość $\gamma_i = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ścisłości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

1.5. Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża

Gruntowego.

1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

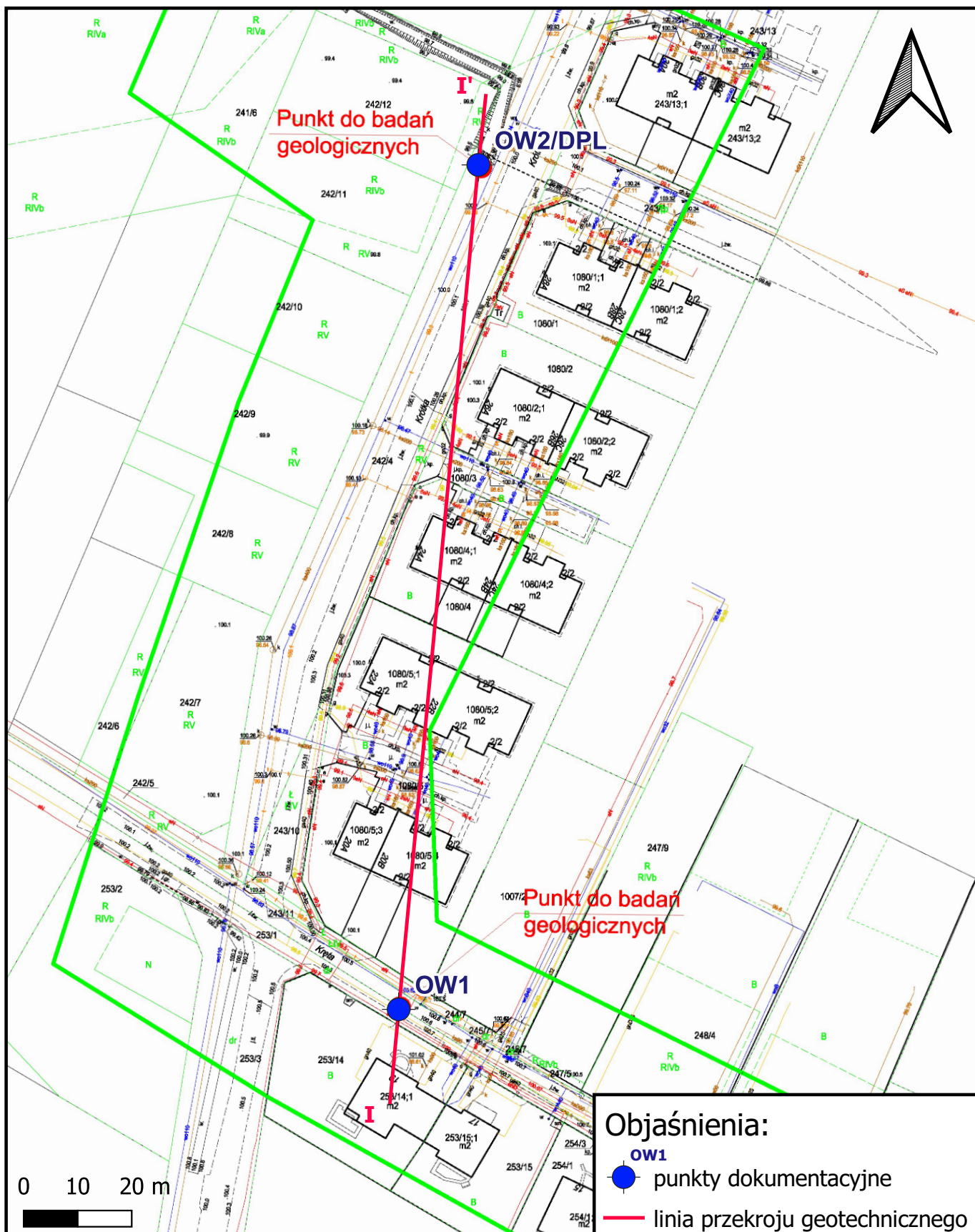
Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie

odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów. Wykonawca robót powinien przeanalizować sytuację gruntowo-wodną oraz przedstawić sposób zabezpieczenia głębokich wykopów oraz odwodnienia budowlanych w Projekcie Wykonawczym przed rozpoczęciem inwestycji.


1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu oraz poziom wody gruntowej w obrębie wykonywanych fundamentów. W fazie eksploatacji obiektu monitoring należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi z instrukcji okresowych przeglądów rowów odwodnieniowych.



Zamawiający:
UPHS Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

Objekt:
Odwodnienie ul. Zielonej z odprowadzeniem wód do rowu w gm. Stare Babice

Wykonawca:
 **GEO4Tech Sp. z o.o.**

Opracowanie:
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Tytuł rysunku:
Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna

Opracował:
Sara Rosenbaum

Data:
listopad 2022 r.

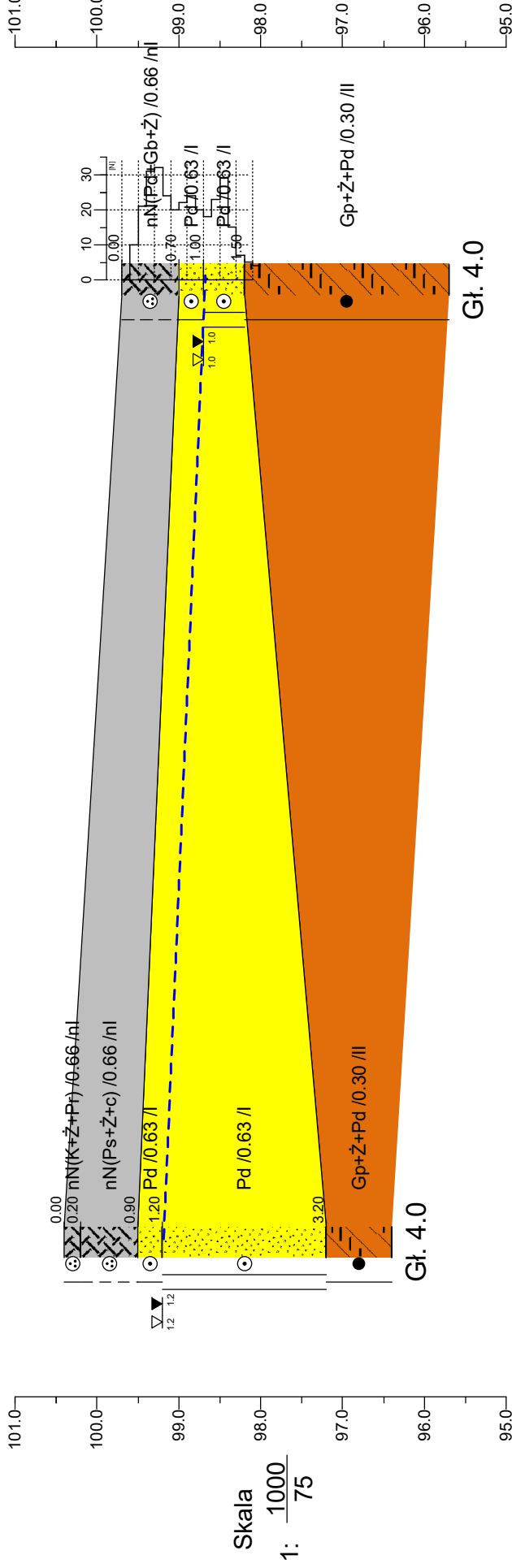
Skala:
1:1 000

SE
OW1
100.40

OW2/DPL
99.70
NW

m n.p.m.

m n.p.m.



Skala
1: 1000
75

OW1

OW2/DPL

Objaśnienia:

- numer warstwy geotechnicznej
- stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych
- stopień plastyczności dla gruntów spoistych
- ustabilizowane zwierciadło wód podziemnych

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Zał.Nr
2.0

Wykonawca badań:
GEO4Tech Sp. z o.o.

Zleceniodawca:
UPHS Hanna Szustecka

Przekrój geotechniczny
wzdłuż linii I - I'

Skala

1: 1000
75

Rejon: ul. Kręta/ul. Krótka
Miejscowość: Stare Babice
Gmina: Stare Babice (gmina wiejska)
Powiat: Warszawski zachodni







Obiekt: sieć kanalizacji deszczowej
Zleceniodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: J. Piniuta

System wiercenia: ręczny

Rzędna: 100.40 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-11-24

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.20	Nasyp niekontrolowany (kamień ze żwirem i piaskiem grubym), ciemnoszary Nasyp niekontrolowany (piasek średni ze żwirem i fragmentami cegieł), czarny	nN(K+Ż+Pr)	nl	w	zg	0.66	
							nN(Ps+Ż+c)		mw			
					0.90	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	I	w	szg	0.63	
					1.20	Piasek drobny, żółto-szary			nw			
					3.20	Gлина piaszczysta z domieszką żwiru i piasku drobnego, żółto-szara	Gp+Ż+Pd	II	w	pl		0.30
					4.00							

Rejon: ul. Kręta/ul. Krótka
Miejscowość: Stare Babice
Gmina: Stare Babice (gmina wiejska)
Powiat: Warszawski zachodni

Obiekt: sieć kanalizacji deszczowej
Zlecniodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: J. Piniuta


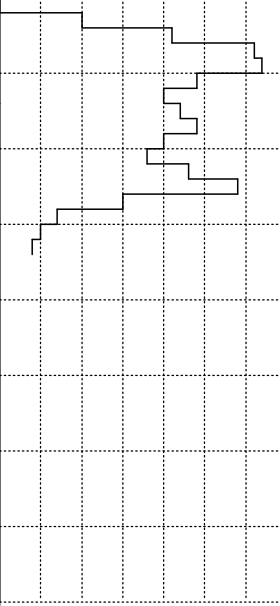
System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 99.70 m n.p.m.










Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2022-11-24

Głęb.: 4.00 m

Stratygrafia	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna	Skala uderzeń na 10 cm wbicia sondy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	5 10 15 20 25 30
					Nasyp niekontrolowany (piasek drobny z fragmentami gleby i żwirem), ciemnoszary	nN(Pd+Gb+Ż)mw		zg	0.66		nl	
			1.0	0.70	Piasek drobny, żółto-szary		w					
			1.00	1.00	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	nw	szg	0.63		I	
			2.0	1.50	Gлина piaszczysta z domieszką żwiru i piasku drobnego, szara	Gp+Ż+Pd	w	pl		0.30	II	
			4.0	4.00								

Objaśnienia do przekroju oraz kart otworów badawczych

I		numer otworu				ustalony
105,25		rzędna otworu				nawiercony
Poziom zwierciadła wód podziemnych						
STAN GRUNTU						
Wilgotności			suchy	s		
			mało wilgotny	mw		
			wilgotny	w		
			mokry	m		
			nawodniony	nw		
Konsystencja	zwarta		zwały	zw		
			półzwały	pzw		
	plast.		twardoplastyczny	tpl		
			plastyczny	pl		
			miękkoplastyczny	mpl		
	pl.		płynny	pl		
Zagęszczenia			luźny	ln		
			średnio zagęszcz.	szg		
			zagęszczony	zg		
			bardzo zagęszcz.	bzg		
Symbole dodatkowe			{	+	domieszka	
				/	na granicy	
				//	przewarstwienia	
				3/4	ilość walczkowarów	

Symbole dodat- kowe	{	+	domieszka
		/	na granicy
		//	przewarstwienia
		3/4	ilość walczków

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwierzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	lπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień