



INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz GMINY MIASTA GDAŃSKA  DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu	
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Wykonawczy	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa obiektów małej architektury, ciągów pieszych, parku kieszonkowego na Osiedlu Wiszące Ogrody, przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Przytulna dz. nr 395/231, 395/234, 1525, obręb 036 226101_1.0036.395/234 226101_1.0036.395/231 226101_1.0036.1525	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt małej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis: 
	mgr inż. Lucyna Majkowska	Podpis: 
DATA OPRACOWANIA:	04.2024	

Spis treści

A.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA .....	3
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA.....	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
B.	CZĘŚĆ OPISOWA PZT .....	7
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	7
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	7
3.	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	8
4.	STAN ISTNIEJĄCY .....	8
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	9
6.	STAN PROJEKTOWANY .....	18
7.	ZIELEŃ.....	39
8.	ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU .....	58
9.	ROBOTY NIWELACYJNE, ZIEMNE .....	59
10.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH .....	60
11.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA .....	60
12.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	60
13.	WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE .....	61
14.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	61
15.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	61
16.	INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ....	62
17.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	62
18.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	62
19.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	63
20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.....	64
21.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	64
22.	UWAGI KOŃCOWE .....	64
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	67
1.	SYTUACJA, SKALA: 1:10000 .....	67
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500 .....	67
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-2, SKALA 1:250 .....	67
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-3, SKALA 1:250 .....	67
5.	PRZEKROJE RYS. A-4, SKALA 1:20, .....	67
6.	PRZEKROJE RYS. A-5, SKALA 1:25 .....	67
7.	PRZEKROJE, RYS. A-6, SKALA 1:40 .....	67
8.	PRZEKROJE, RYS. A-7, SKALA 1:40 .....	67



9.	PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, RYS. A-8, SKALA 1:20.....	67
D.	ZAŁĄCZNIKI .....	67
1.	WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 03.03.2022 r. ....	67
2.	PISMO WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 18.04.2023 r. ....	67
3.	PISMO WGK-III.7021.23.2024.GT z dn. 22.02.2024 r. ....	67
4.	PISMO WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 18.04.2023 r. ....	67
5.	WYTYCZNE GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626 z dn. 24.03.2022 r. ....	67
6.	UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.52.2.2024.KS.705 z 05.03.2023 r. ....	67
7.	UZGODNIENIE GZDiZ.ZD.6304.45.2.2024.KS.555 z 04.03.2024 r. ....	67
8.	UZGODNIENIE GDAŃSKICH WÓD nr 173/2024 z 13.03.204 r. ....	67
9.	DECYZJA DROŚ-R.7131.12.2023 z dn. 7.03.2023 r. ....	67
10.	DECYZJA nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM z dnia 04.04.2024 r. ....	67
11.	UZGODNIENIE ENERGA OŚWIETLENIE nr 130/2023 z dn. 22.05.2023 r. ....	67
12.	UZGODNIENIE GIWK nr UL-466/2023 z dnia 12.05.2023 r. ....	67
13.	UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR nr GD/2/0211/2023 z dnia 3.07.2023 r. ....	67
14.	ZAŚWIADCZENIE PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA DOT. ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr WUiA.6743.353-3.2024.NK.113320 z dn. 16.04.2024 r. ....	67
15.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	67
16.	INFORMACJA BIOZ .....	67
17.	INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z PROJEKTEM GOSPODARKI DRZEWOSTANEM.....	67

## A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

### 1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1058

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 68/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Izabela Bohn**

ur. w dniu 11.06.1979 r. w Olsztynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymywania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Ryszard Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Dąbowski Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Izabela Bohn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)
4. a/a



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Izabela Bohn**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1614**.

Członek czynny od: 14-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1614-21YY-C2YF-B862-EE9E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),

OŚWIADCZAM,

ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, CIĄGÓW PIESZYCH, PARKU KIESZONKOWEGO NA OSIEDLU WISZĄCE OGRODY PRZY UL. PRZYTULNEJ, W RAMACH ZADANIA Z BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2022, PN.: „ZIELONE STREFY SPORTU I REKREACJI” NA DZ. NR 395/231, 395/234, 1525 OBRĘB 0036 W GDAŃSKU, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

mgr inż. arch. Izabela Bohn  
nr upr. 68/POOKK/V/2019  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## B. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022, pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie parku kieszonkowego wraz z obiektami małej architektury, dojściem, nasadzeniami roślinnymi przy ul. Przytulnej w Gdańsku na dz. 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036.

Dr

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgłoszenie wnioskodawcy do projektu „Budżet Obywatelski 2022 w Gdańsku” w ramach Budżetu Obywatelskiego;
- Wizja w terenie;
- Wytoczne GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626 z dn. 24.03.2022 r.;
- Uzgodnienie GZDiZ z 05.03.2024 r. nr GZDiZ.ZD.6336.52.2.2024.KS.705;
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Zaakceptowany projekt przez Wnioskodawcę BO;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez mgr inż. Kamila Zielińskiego, nr upr. GGK 22937;
- Inwentaryzacja zieleni opracowana przez mgr inż. Magdalenę Loose z października 2022 r.
- Opinia geotechniczna opracowana przez dr inż. Janusza Czarneckiego w listopadzie 2022 r.

#### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989. r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 310, 695, 782, 875, 1378);
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Gdańska.

**Normy:**

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw.
- PN-EN 1176-3:2017-12 Wymagania dla zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-7+AC:2020-09 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1KV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne NNA dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012)
- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi
- N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Gdańsku przy osiedlu mieszkaniowym „Wiszące Ogrody” między ul. Przytulną, a ul. Kartuską. Obszar opracowania obejmuje działki nr 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036. Teren stanowi niezagospodarowany pas zieleni o nachyleniu skarpowym. Właścicielem terenu jest Gmina Miasta Gdańska, a użytkownikiem terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa inwestycja położona jest przy osiedlu „Wiszące Ogrody” w Gdańsku. Teren mieści się w dzielnicy Jasień między ul. Przytulną, a ul. Kartuską. Dostępność drogowa od ul. Przytulnej.

Osiedle „Wiszące Ogrody” położone jest w zachodniej części Gdańska w pobliżu dużego centrum handlowego, trójmiejskiej obwodnicy, a także przystanku PKM Kiełpiniek. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zieleni (Trójmiejski Park Krajobrazowy), w tym również jezioro Jasień.



Teren działek nr 395/234 i 395/231 obr. 036 przeznaczony pod planowaną inwestycję jest obszarem niezagospodarowanym, zaniedbanym, porośniętym drzewami. Znajduje się na nim nieuporządkowana zieleń oraz śmieci. Wejście na przedmiotowy teren możliwy jest z dwóch stron od ul. Przytulnej oraz od strony istniejącego osiedla. Teren inwestycji jest pochyły, ze znaczną skarpą nachyloną w stronę północną. Skarpa została ukształtowana z pozostałości gruntów z wykopów budowlanych sąsiadujących osiedli, obecnie porośnięta jest samosiejkami. Istniejące rzędne wysokościowe mieszczą się w zakresie od 122.8 do 127.2 m n.p.m. Teren inwestycji jest nieoświetlony. Działka nr 1525 obr. 036 jest działką drogową i stanowi ul. Przytulną i ul. Kartuską.

Teren przeznaczony na park kieszonkowy jest porośnięty nieuporządkowaną zielenią występują tu drzewa, tj.: jabłoń domowa, głóg jednoszyjkowy, śliwa wiśniowa ałycza, klon pospolity, grusza pospolita oraz lipa drobnolistna, zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją zieleni, sporządzoną w październiku 2022r. przez mgr inż. Magdalenę Loose, w dalszej części opracowania.

Teren, na którym projektuje się park kieszonkowy jest obecnie użytkowany przez okoliczną społeczność jako miejsce wyprowadzania psów, spacerów oraz jako skrót komunikacyjny z ul. Przytulnej, zimą skarpa jest wykorzystywana przez dzieci jako górką do zjeżdżania na sankach. Na skarpie, w koronach istniejących drzew, znajduje się przebieg w kierunku wsch.- zach., stworzony przez mieszkańców osiedla. Mieszkańcy osiedla skracają komunikację pieszą od ciągu pieszego w rejonie budynku nr 44, w kierunku chodnika w ul. Przytulnej.

W części północnej, teren graniczy z działką nr 395/299 będącą własnością osób fizycznych, na której zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna, plac zabaw, chodnik o nawierzchni gładkiej - żwirowej wraz z obiektami małej architektury w postaci ławek i koszy. Od południa znajduje się działka drogową nr 1525 obr. 036, należąca do Skarbu Państwa, na której zlokalizowana jest ulica Przytulna i ul. Kartuska oddzielona ekranem akustycznym. Po stronie wschodniej terenu znajduje się ulica Przytulna na dz. nr 395/330. Istniejący chodnik w ul. Przytulnej wykonany jest częściowo z płytki betonowej 30x30cm, szarej, gładkiej oraz z kostki betonowej, szarej.

W rejonie projektowanego zagospodarowania terenu przebiega sieć elektroenergetyczna, oświetleniowa i wod-kan.

W rejonie przedmiotowego parku kieszonkowego został zaplanowany ogród deszczowy, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma, pn.: *„Ogrody deszczowe oraz nasadzenia drzew przy rondzie łączącym ul. Myśliwską, ul. Jasieńską i ul. Andersa oraz przy ul. Przytulnej”*, w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 2338 - UCHWAŁA NR L/1118/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.03.2014 r. w sprawie uchwalenia – MPZP Kiełpiniek - rejon przy ulicy Przytulnej i Trasy W-Z w mieście Gdańsku. Obszar opracowania stanowi teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

## 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i demontażu istniejących obiektów, jedynie wycinkę jednego drzewa o nr inw. 1 „jabłoń domowa”. Projekt obejmuje przygotowanie terenu pod wykonanie robót pomiarowych terenu, niwelację i ukształtowanie terenu, korytowanie pod nawierzchnie, profilowanie skarp, wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury, przycinka sanitarna istniejących drzew, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych znajdujących się w gruncie.





**Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.**

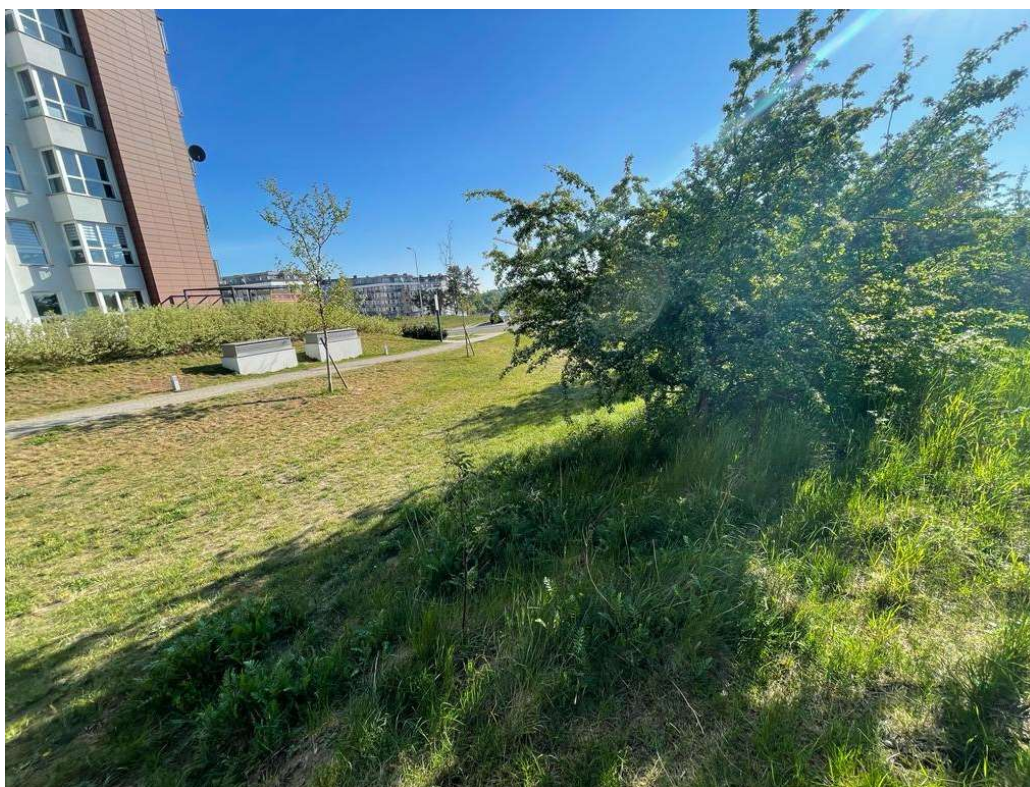


Fot. 1 Widok na teren przeznaczony na park kieszonkowy, istniejący chodnik i ścieżka.



Fot. 2 Teren przeznaczony na park kieszonkowy – widok na skarpe i drzewa.





Fot. 3 Teren przeznaczony na park kieszonkowy – widok z góry skarpy.



Fot. 4 Teren przeznaczony na park kieszonkowy – widok z góry skarpy.  
Miejsce na projektowaną zjeżdżalnię na skarpie.





Fot. 5 Teren przeznaczony na park kieszonkowy, istniejący przedept w koronach drzew.



Fot. 6 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.





Fot. 7 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.



Fot. 8 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.





Fot. 9 Teren przeznaczony na park kieszonkowy ze zjeżdżalnią na skarpie.



Fot. 10 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.  
Lokalizacja projektowanego ciągu pieszego na skarpie, pomiędzy drzewami.





Fot. 11 Miejsce projektowanego ciągu pieszego na połączeniu z chodnikiem w ul. Przytulnej.



Fot. 12 Miejsce projektowanego ciągu pieszego na połączeniu z chodnikiem w ul. Przytulnej.





Fot. 13 Miejsce połączenia projektowanego ciągu pieszego z chodnikiem w ul. Przytulnej.

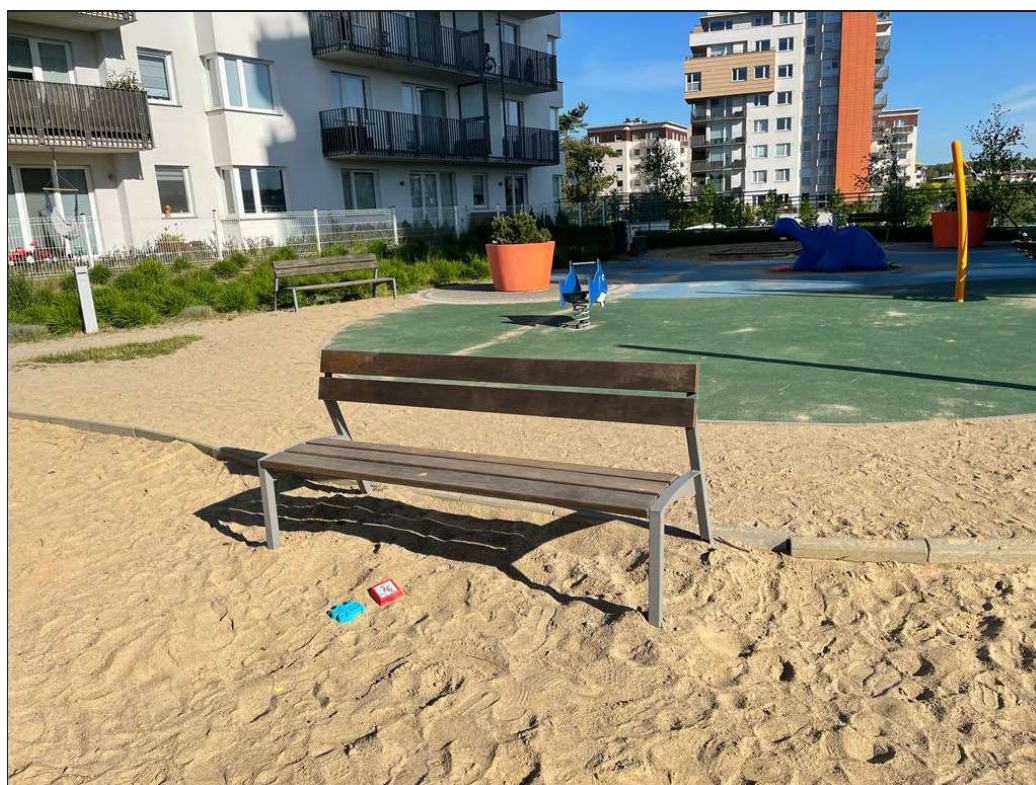


Fot. 14 Istniejący ciąg piesz o nawierzchni gliniasto - żwirowej wzdłuż istniejącej zabudowy wielorodzinnej.





Fot. 15 Istniejący plac zabaw oraz elementy małej architektury na terenie osiedla.



Fot. 16 Istniejący plac zabaw oraz obiekty małej architektury na terenie osiedla.





Fot. 17 Miejsce uzupełnienie nawierzchni – zagłębienie terenu

## 6. STAN PROJEKTOWANY

Celem projektu jest zagospodarowanie zaniedbanego terenu przy ul. Przytulnej, na dz. nr 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036. Zadanie jest realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022, pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji” - Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej.

### **Założenia projektu:**

- stworzenie parku kieszonkowego w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego,
- wykonanie ciągu pieszego połączonego z chodnikiem w ul. Przytulnej,
- zaprojektowanie terenu zieleni mającego szczególną formę przestrzeni publicznej o funkcji przestrzeni społecznej,
- uporządkowanie istniejącego terenu o zaniedbanej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń,
- stworzenie strefy relaksu dla dorosłych i zabawy dla dzieci na świeżym powietrzu,
- wprowadzenie obiektów małej architektury,
- wkomponowanie parku kieszonkowego z projektowanym ogrodem deszczowym (projekt ogrodu deszczowego wg oddzielnego opracowania).

Całkowita powierzchnia opracowania wynosi 850 m<sup>2</sup>. Zagospodarowanie terenu o powierzchni około 375 m<sup>2</sup>, w tym wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, ciąg pieszcy, nasadzenia



roślinności, usunięcie krzewów i jednego drzewa będących w kolizji z inwestycją, oczyszczenie terenu, przycięcie sanitarne drzew. Na pozostałym terenie o powierzchni 475 m<sup>2</sup> oczyszczenie terenu, rekultywacja trawnika, przycięcie sanitarne drzew.

Projektowane zagospodarowanie terenu uatrakcyjni pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejący, niezagospodarowany pas zieleni o nachyleniu skarpowej oraz umożliwi spędzenie wolnego czasu na świeżym powietrzu okolicznym mieszkańcom osiedla „Wiszące Ogrody”.

W rejonie przedmiotowego parku kieszonkowego został zaprojektowany ogród deszczowy przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma. Projekt został wykonany w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: *„Ogrody deszczowe oraz nasadzenia drzew przy rondzie łączącym ul. Myśliwską, ul. Jasieńską i ul. Andersa oraz przy ul. Przytulnej”*. Ogród deszczowy zlokalizowany na niezagospodarowanym pasie zieleni przy ulicy Przytulnej, na działce nr 395/234 obr. 036. Projekt ogrodu deszczowego został naniesiony na rys. PZT. W związku z koniecznością zagospodarowania wód opadowych z projektowanych nawierzchni parku kieszonkowego, został opracowany przez jednostkę projektową Środowisko Bartłomiej Szendoł odrębny projekt odprowadzenia wód opadowych z terenu.

Projektowany park kieszonkowy został zlokalizowany głównie na działce nr 395/234. Na działce drogowej nr 1525 zostało zaprojektowane połączenie ciągu pieszego z istniejącym chodnikiem wzdłuż ul. Przytulnej oraz uporządkowanie terenu wraz z rekultywacją trawnika. Na dz. nr 395/231 projektuje się uporządkowanie terenu. Na terenie parku kieszonkowego wyznaczono ciąg pieszy biegnący na skarpie. Różnice wysokościowe będą pokonywane za pomocą ciągu pieszego o normatywnym nachyleniu maks. 6,1% oraz za pomocą schodów terenowych. U podnóża skarpy, w rejonie ogrodu deszczowego przewidziano strefę relaksu i zabawy. Zaprojektowano zjeżdżalnię ze ścianką wspinaczkową na istniejącej skarpie, wykorzystując różnicę wysokości terenu jako element zabawy. Na skarpie zaplanowano strefę relaksu z ławką bujaną i ławką parkową. W rejonie zjeżdżalni zaprojektowano ławkę parkową, kosz na śmieci i tablicę regulaminową.

Park kieszonkowy został wkomponowany w istniejący teren zieleni, jego skarpowe ukształtowanie oraz dostosowany do lokalizacji ogrodu deszczowego, stanowiąc kontynuację zagospodarowania. Zaprojektowano ciąg pieszy na połączeniu z istniejącym chodnikiem w ul. Przytulnej, skierowany został w kierunku ogrodu deszczowego, gdzie zostało stworzone miejsce rekreacji. Główny kierunek ciągu pieszego wsch. – zach. został zdeterminowany lokalizacją istniejącego przebiegu na skarpie, lokalizacją istniejących drzew oraz potrzebą mieszkańców osiedla, wynikającą z połączenia ciągu komunikacyjnego od strony osiedla z ul. Przytulną. Projektując ciąg pieszy należało uwzględnić lokalizację istniejących drzew oraz duże nachylenie skarpy. Najdłuższy odcinek ciągu pieszego usytuowano na skarpie, co wymaga niwelacji i ukształtowania terenu.

Jako uzupełnienie i doposażenie parku kieszonkowego projektuje się ławki parkowe, ławkę bujaną, zjeżdżalnię ze ścianką wspinaczkową na skarpie. W ten sposób zostało zaprojektowane miejsce spotkań dla mieszkańców osiedla. Na skarpie, w otoczeniu drzew zaprojektowano jedną ławkę bujaną i jedną ławkę parkową jako miejsce integracji mieszkańców. Przebieg i szerokość ciągów komunikacyjnych został zdeterminowany lokalizacją istniejących drzew. Ciągi komunikacyjne projektuje się w prześwitach istniejących koron drzew. Wycince ulegnie jedno drzewo o nr inw. 1 „jabłoń domowa” kolidujące z przebiegiem ciągu pieszego i lokalizacją ogrodu deszczowego. W obrębie drzew zaprojektowano nawierzchnię przepuszczalną, mineralną o naturalnej podbudowie z obrzeżami punktowymi. W projekcie zachowano wysokość skrajni 2,5m wzdłuż ciągów pieszych. W tym celu należy dokonać przycinki sanitarnej istniejących drzew.

Teren inwestycji będzie oczyszczony, zostaną usunięte zalegające śmieci i inne odpady, gałęzie, chwasty, liście. W przypadku występowania gruzu w gruncie, teren należy oczyścić z pozostałości budowlanych niedających na posadowienie nawierzchni i obiektów małej architektury. Teren zostanie wyrównany pod projektowane nawierzchnie, zostanie zdjęta zanieczyszczona wierzchnia warstwa ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni). Grunt zostanie uzupełniony



ziemią urodzajną oraz dokonane będą cięcia sanitarne drzew z martwych chorych lub nadłamanych gałęzi. Po zakończeniu prac zostanie dokonana rekultywacja trawnika. Nowy trawnik oraz nasadzenia drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z projektem zieleni, wg odrębnego opracowania. Roboty budowlane w strefie ochrony drzew należy prowadzić wyłącznie ręcznie, pod nadzorem inspektora ds. zieleni, po uprzednim skonsultowaniu zakresu robót w terenie. Śmieci oraz elementy nienadające się do użytku należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na zagospodarowanym terenie zostanie zaprojektowana roślinność nawiązująca do istniejących warunków siedliskowych oraz otaczającego krajobrazu osiedla. Zostanie sporządzony i uzgodniony z GZDiZ projekt zieleni. Przewiduje się około 100m<sup>2</sup> nasadzeń oraz posadzenie drzew, jako uzupełnienie szpaleru drzew oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedłożenia uzgodnionego w GZDiZ projektu zieleni dla przedmiotowej inwestycji.

Obiekty małej architektury zaprojektowano w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej ulice oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projekt nie zakłada budowy oświetlenia. Zadanie jest realizowane ze środków Budżetu Obywatelskiego 2022.

#### **Zakres robót budowlanych:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać przycinkę sanitarną istniejących drzew oraz usunąć śmieci i gruz z terenu, usunąć krzewy w przypadku kolizji z inwestycją,
- wycinka drzewa jabłoń domowa o nr inw. 1,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- roboty ziemne wraz z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych oraz wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury wraz z usunięciem gruzu, śmieci znajdujących się w podłożu,
- zabezpieczenie warstw gruntu i składowanie do ponownego wykorzystania, w celu ukształtowania terenu,
- ukształtowanie skarp, niwelacja i usypanie skarp o odpowiednich nachyleniach,
- przygotowanie podłoża pod wykonywane nawierzchnie,
- wykonanie ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej z naturalnym środkiem stabilizującym w obrzeżach stalowych z punktowym fundamentowaniem oraz w obrzeżu betonowym,
- wykonanie nawierzchni mineralnej pod obiekty małej architektury,
- wykonanie nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego pod zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową,
- wykonanie schodów terenowych,
- wykonanie płytek fakturowych przy projektowanych schodach,
- wykonanie ścieku z kostki kamiennej odprowadzającego wody opadowe do ogrodu deszczowego (wg projektu branżowego odwodnienia terenu opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendoł),
- montaż z fundamentowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na skarpie,
- montaż z fundamentowaniem 1 ławki bujanej,
- montaż z fundamentowaniem dwóch ławek parkowych,
- montaż z fundamentowaniem dwóch koszy na śmieci,
- montaż barierki stalowej,
- montaż z fundamentowaniem tablicy regulaminowej,
- montaż z fundamentowaniem tablicy BO,





- wykonanie zagospodarowania odprowadzenia wód opadowych (wg odrębnego projektu branżowego odwodnienia terenu opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendof),
- niwelacja terenu, ukształtowanie skarp, wykonanie umocnienia skarpy,
- humusowanie skarp wraz z założeniem zieleni,
- nasadzenia drzew i roślinności ozdobnej (wg odrębnego projektu zieleni)
- odtworzenie nawierzchni trawiastej, trawnik z siewu wraz z humusowaniem,
- rekultywacja gleby, nawierzchni trawiastej,
- cięcia redukcyjne i przycinka sanitarna istniejących drzew,
- zabezpieczenie rurami ochronnymi dwudzielnymi istniejącej sieci kablowej SN, nn,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

### **PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE I NAWIERZCHNIE.**

Projektowane ciągi piesze zostały dostosowane wysokościowo do istniejącego układu skarpy, jej rzędnych i nachylenia terenu. Cały układ skarpy jest zróżnicowany wysokościowo i różnica istniejącego terenu pomiędzy najniższym punktem a koroną skarpy wynosi około 5 m. Różnica terenu, będącego w zakresie opracowania wynosi około 3m. Należy dowiązać się wysokościowo na połączeniu projektowanego ciągu pieszego z istniejącym chodnikiem w ul. Przytulnej.

Częściowo ciąg pieszego będzie biegł po śladzie istniejącego przebiegu, na istniejącej półce skarpy. Miejscowo, ciąg pieszego wykonany będzie w odcinkach nasypowych o pochyleniu skarp maks. 1:1,5 oraz 1:1. Maksymalny spadek podłużny projektowanego ciągu pieszego wynosi 6,1%. W miejscach, gdzie różnica wysokości istniejącego terenu jest zbyt duża aby zachować 6% spadku na ciągach, zaistniała konieczność zaprojektowania schodów terenowych (maksymalnie po trzy stopnie w biegu).

Lokalizacja, jak i szerokość ciągu pieszego zostały zdeterminowane lokalizacją istniejących drzew, minimalizując jak tylko możliwe kolizje z ich systemem korzeniowym. Ciągi komunikacyjne zostały zlokalizowane w prześwicie koron istniejących drzew, częściowo w miejscu istniejącego przebiegu.

Wszystkie nawierzchnie zaprojektowano jako naturalne, przepuszczalne. Nawierzchnia mineralna jest produktem naturalnym, bez dodatków produktów sztucznych lub z recyklingu, popiołów lotnych, cementu i wapna. Nawierzchnia jest przygotowywana na bazie kruszyw skalnych, żwirów naturalnych łamanych oraz piasków i pyłów z dodatkiem żywicy pochodzenia roślinnego – środka stabilizującego, podnoszącego parametry wytrzymałościowe mieszanki mineralnej, przeciwdziałająca kurzeniu oraz podwyższająca stabilność konstrukcji nawierzchni na spadkach. Nawierzchnia stanowi powierzchnię wodoprzepuszczalną.

W przypadku różnic terenu pomiędzy ciągami pieszymi a terenem, należy formować skarpy, a obrzeża obsypać ziemią i skarpować zgodnie z ukształtowaniem terenu umożliwiając odpływ wody opadowej w kierunku zieleni, na działkach objętych inwestycją.

#### **Ciąg pieszego o nawierzchni mineralnej:**

Zaprojektowano ciąg pieszego o nawierzchni mineralnej. Ciąg pieszego na połączeniu z chodnikiem w ul. Przytulnej o szerokości 1,5m. Ciąg pieszego usytuowany na skarpie, z uwagi na bezpośrednią bliskość istniejących drzew o szerokości 1,2m. Pochylenie poprzeczne jednostronne 2% i 1%, pochylenie podłużne maks. 6,1%. Obrzeża ze stali corten z punktowym fundamentowaniem oraz obrzeża betonowe zgodnie z rysunkiem PZT. Ławki parkowe, kosze na śmieci i ławka bujana zostały usytuowane na analogicznej nawierzchni mineralnej.

#### **Nawierzchnia mineralna o przekroju:**

- 3cm nawierzchnia mineralno – żwirowa mieszanka kruszyw skalnych, żwirów i piasków naturalnych fr. 0-5mm + naturalny środek stabilizujący z żywicy roślinnej (Stabilizer)
- 5cm warstwa dynamiczna, mineralno – żwirowa mieszanka kruszyw skalnych, żwirów i piasków naturalnych fr. 0-16mm,
- 15 cm, kruszywo łamane kamień łamany (kliniec) fr. 4-31,5mm, stabilizowane mechanicznie,
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy oczyszczony i zagęszczony.

#### **Nawierzchnia amortyzująca z piasku płukanego 0,25-2mm:**

U podnóża skarpy, jako nawierzchnię amortyzującą ze zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej projektuje się nawierzchnię amortyzującą z piasku płukanego o uziarnieniu od 0,25 do 2mm. Dostosowana grubość nawierzchni do wysokości swobodnego upadku urządzenia, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1:2017-12, określającymi parametry nawierzchni sypkich. W celu naturalnego wkomponowania zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej w istniejący teren, projektuje się nawierzchnię amortyzującą bez obrzeży. Na połączeniu nawierzchni z piasku płukanego, z istniejącą nawierzchnią trawiastą należy ukształtować skarpy, aby zniwelować uskok pomiędzy nawierzchnią a terenem.

#### Nawierzchnia z piasku płukanego o przekroju:

- warstwa piasku o frakcji 0,25 do 2mm i głębokości 30cm, bez cząsteczek pyłu, mułu lub gliny,
- 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4/31,5 mm
- grunt rodzimy zagęszczony.

W przypadku zastosowania piasku o mniejszym uziarnieniu niż wymagany w w/w normie, należy wykonać badanie amortyzacji nawierzchni, zgodnie z normą PN-EN 1177+AC:2019-04. Na poświadczenie przeprowadzenia badania, wymagane jest przedłożenie zaświadczenia z badania w dokumentacji powykonawczej.

Uwaga: W projekcie przedstawiono nawierzchnię amortyzującą o pow. 16m<sup>2</sup> (z piasku płukanego) dostosowaną do przedstawionych w projekcie urządzeń. Możliwe jest zastosowanie innych urządzeń o innych parametrach pod warunkiem, że ich strefa bezpieczeństwa nie przekracza określonej powierzchni w projekcie. W przypadku zastosowania innego urządzenia, wymiary nawierzchni zostaną dostosowane do podanej przez producenta urządzenia strefy bezpieczeństwa.

Zarządca terenu powinien uzupełniać wymaganą grubość nawierzchni amortyzującej w trakcie użytkowania urządzeń zabawowych, w celu zachowania bezpieczeństwa użytkowników.

#### **Projektowane obrzeża nawierzchni.**

Wzdłuż projektowanego ciągu pieszego oraz korytek odwadniających projektuje się obrzeże ze stali corten na punktowych fundamentach betonowych oraz obrzeże betonowe.

#### Obrzeże stalowe typu corten.

Zaprojektowano obrzeże ze stali typu corten wzdłuż ciągu pieszego o szerokości 1,2m. Obrzeże stalowe typu corten, gr. 4mm. wys. 20cm. Mocowanie obrzeża za pomocą kotwy stalowej z płaskownika do punktowego fundamentu betonowego C12/15 o wym. 20x20x30cm. Rozstaw fundamentów punktowych ok. 1m-1,5m, uzależniony od lokalizacji systemu korzeniowego drzew. Wzdłuż schodów terenowych należy zastosować obrzeże ze stali corten o zwiększonej wys. 35cm, w celu zniwelowania różnicy wysokości.

Długość obrzeża stalowego – łącznie 92 mb (w tym długość obrzeża 58,9mb wzdłuż korytka odwadniającego, które zostało ujęte w projekcie branżowym odwodnienia terenu, opracowanym przez „Środowisko” Bartłomiej Szendof),

W tym długość obrzeża stalowego o wys. 35 cm – ok. 4,5 mb

#### Obrzeże betonowe.

Wzdłuż ciągu pieszego o szer. 1,5m oraz w rejonie urządzeń zabawowych, zaprojektowano obrzeże betonowe 6cmx30cmx100cm z ławą betonową z oporem C12/15. Pomiedzy nawierzchnią amortyzująca z piasku płukanego, a nawierzchnią mineralną oraz wzdłuż zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej należy zastosować obrzeże obustronnie fazowane na min. 3mm. Nawierzchnie należy zlicować z obrzeżami betonowymi.

Projektowane obrzeże betonowe obustronnie fazowane o długości 7,5 mb

Projektowane obrzeże betonowe jednostronnie fazowane o długości 83 mb (w tym długość obrzeża 56,80 mb wzdłuż korytka odwadniającego, które zostało ujęte w projekcie branżowym odwodnienia terenu, opracowanym przez „Środowisko” Bartłomiej Szendół),

Podłoże, na którym mają być wykonane nawierzchnie powinno być równe i pozbawione jakichkolwiek zanieczyszczeń. Korytko pod nawierzchnie należy wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków, następnie zagęścić. Zasypkę wykopów należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezioną w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Współczynnik zagęszczenia  $I_s = 0,97-1,0$ .

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do wykonania badania podłoża w miejscu projektowanych nawierzchni ciągów pieszych oraz nawierzchni amortyzujących, w celu określenia rzeczywistych parametrów, tj. zagęszczenia gruntu. Wyniki badań należy przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, drogowego i przyjąć odpowiednie rozwiązania podbudowy nawierzchni w zależności od uzyskanego wyniku z badań.

W przypadku znacznych rozbieżności pomiędzy parametrami przyjętymi, a rzeczywistymi ewentualne zmiany należy uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Prace nawierzchniowe, w tym posadowienie podbudowy nawierzchni należy prowadzić pod nadzorem inspektora inwestorskiego drogowego. Przed wbudowaniem nawierzchni należy uzyskać zgodę inspektora drogowego DRMG, po wcześniejszej w wizji w terenie i ocenie istniejących warunków gruntowych. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do odbioru robót zanikowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego drogowego.

W pozostałej części parku kieszonkowego zostanie wykonane odtworzenie i rekultywacja nawierzchni trawiastej oraz nasadzenia zieleni okrywowej. Projekt zieleni wg odrębnego projektu zieleni.

#### Uwaga:

1. Ze względu na lokalizację projektowanych nawierzchni w pobliżu istniejących drzew i ochronę ich systemu korzeniowego, roboty budowlane w obrębie istniejących drzew (rzut korony powiększony o 1,5m) należy prowadzić ręcznie. Nie dopuszcza się do zniszczenia systemu korzeniowego drzew. Roboty w pobliżu drzew prowadzić pod nadzorem inspektora ds. zieleni z ramienia inwestora.

2. Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy wykonać odcinki próbne gruntu i potwierdzić możliwość wykonania konstrukcji ciągów pieszych z inspektorem nadzoru inwestorskiego drogowego. Konieczna jest ocena, czy odsłonięte podłoże nadaje się do posadowienia konstrukcji ciągów pieszych i obiektów małej architektury. W przypadku słabych warunków gruntowych należy przewidzieć wymianę gruntu.

3. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać stosowne zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem

drogowym w Gdańsku, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. W przypadku braku wejścia z robotami na etapie realizacji w teren pasa drogowego ul. Przytulnej – nie ma konieczności opracowania projektu czasowej organizacji ruchu – zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ.ZD.6336.52.2.2024.KS.705 z 05.03.2024r.

#### **Korytko odwodnieniowe.**

Wzdłuż ciągu pieszego, w celu odprowadzenia wód opadowych do ogrodu deszczowego przewiduje się wykonanie korytka odpływowego z kostki kamiennej 6/8, ułożonej na podsypce cementowo - piaskowej. Przekrój poprzeczny korytka w kształcie niedużego łuku. W celu uniknięcia zniszczenia korytka i rozmycia w czasie eksploatacji, należy kostki kamienne ograniczyć z dwóch stron obrzeżem betonowym, ułożonym na podsypce cementowo - piaskowej i ławie betonowej z oporem lub obrzeżem stalowym, wg rys. PZT. Spadek korytka dopasowany do spadku ciągu pieszego. Na skrzyżowaniu korytek odpływowych z ciągiem pieszym należy wykonać odwodnienia szczelinowe jako przepust z prefabrykowanych betonowych bloków w klasie D400 wym. zew. 200X200x1000mm, średnica otworu  $\Phi 90$ . Wewnątrz przepustu należy zachować 2% spadku w kierunku ogrodu deszczowego, zgodnie z poprzecznym pochyleniem ciągu pieszego.

Szczegóły korytek odpływowych, przepustu, ogrodu deszczowego wg projektu budowlanego branży sanitarnej, opracowanego przez jednostkę projektową Środowisko Bartłomiej Szendoł.

#### **Betonowe, prefabrykowane stopnie schodowe.**

Z uwagi na duże nachylenie terenu oraz zachowanie normatywnych spadków podłużnych ciągów pieszych oraz dowiązanie do istniejących rzędnych terenu, w projekcie uwzględniono wykonanie schodów terenowych. Projektuje się maksymalnie po trzy stopnie w jednym biegu. Zaprojektowano dwa biegi schodów, po trzy stopnie, każdy stopień o wysokości max 15cm, szerokość stopnia 35cm, szerokość biegu 1,20cm. Schody zaprojektowano z prefabrykowanych bloków betonowych, układanych na zakładkę, bloki betonowe o wym. wys. 15cm szer. 40cm, dł. 120cm. Schody w kolorze szarym, płukane (o wykończeniu antypoślizgowym).

Schody będą oznaczone systemem informacji fakturowej w nawierzchni za pomocą płytek fakturowych. Szczegóły schodów wg rysunku przekroju. Płytki fakturowe betonowe wg dalszej części opisowej.

Wzdłuż schodów obrzeże stalowe typu corten o wys. 35cm.

Przekrój przez schody:

- 15cm prefabrykowane stopnie betonowe, układane na zakładkę,
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4,
- 10cm podbudowa zasadnicza - mieszanka związana z cementem C8/10,
- 15cm warstwa ulepszonego podłoża z kruszywa związanego cementem C1,5/2



### **Płytki fakturowe, betonowe.**

W celu zachowania bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnością wzroku, w rejonie projektowanych schodów, na szerokości ciągu pieszego należy ułożyć betonowe płytki fakturowe w kolorze białym. Aby uniknąć ryzyka upadku przy dojściu do schodów terenowych, na górnym spoczniku należy w odległości 50-60 cm od krawędzi pierwszego górnego stopnia zamontować płytkę fakturową ostrzegawczą typu B o szer. min. 60cm. Przed dojściem do schodów z dolnego spocznika projektuje się fakturę uwagi (typ C3 lub C1) o szerokości min. 80cm w odległości 1,2m od krawędzi pierwszego stopnia.

Betonowe płytki fakturowe w kolorze białym, szerokość podstawy płytki ostrzegawczej 60cm, szerokość podstawy płytki uwagi 80cm, grubość (bez wpustek) 8cm. Płytki fakturowe zamontowane w obrzeżu stalowym corten.

Płyty przy obrzeżach i sąsiadującej nawierzchni należy układać w taki sposób, aby ich górna krawędź znajdowała się na poziomie krawędzi sąsiednich elementów. Płyty układać w jednym poziomie, regulując wysokość do poziomu ciągu pieszego. Płytek nie należy dobijać zagęszczarkami płytowymi – dobijanie wykonać młotkiem brukarskim poprzez elastyczną przekładkę. Zaleca się układanie płytek ze spoiną szer. do 3mm w poziomie górnych krawędzi. Po ułożeniu płytek, spoiny wypełnić drobnym piaskiem, lub miałem kamiennym.



Płytką fakturową.

Wymiary wypustek płytki ostrzegawczej i uwagi na podstawie normy DIN 32984.

### **Ukształtowanie skarpy pod projektowaną zjeżdżalnią ze ścianką wspinaczkową.**

W związku z usytuowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na istniejącej skarpie, należy dostosować nachylenie skarpy do zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej. Istniejące nachylenie skarpy wynosi ok. 10°. Projektowane nachylenie skarpy to 38°. Skarpę należy ukształtować, utworzyć nasyp ziemny o odpowiednim nachyleniu, umocnić siatką antyerozyjną, która zapobiegnie erozji i osuwaniu się gruntu. Zaprojektowana siatka antyerozyjna to ażurowa kratka z tworzywa w 100% z recyklingu, o wysokości ścianek 4cm, wielkość oczek 12 cm x 12 cm (w jednej kratce), która zapewnia naturalny obieg wody, dzięki czemu wody opadowe przenikną do gruntu. Montaż siatki antyerozyjnej poprzez wpięcie kotew w kieszeń siatki do gruntu. Geokratę należy zasypać 20cm ziemią urodzajną, zagęszczoną oraz obsadzić skarpy roślinnością okrywową. Powierzchnia geokraty ok. 14 m<sup>2</sup>(rzut poziomy) powiększona o kąt nachylenia skarpy. Powierzchnia geokraty z uwzględnieniem nachylenia skarpy ok 20m<sup>2</sup>. Pod zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową należy pozostawić nawierzchnię ziemną, gruntową.

Konstrukcja skarpy, nasypu ziemnego:

- trawnik / nasadzenia wg odrębnego opracowania projektu zieleni,
- 20cm ziemia urodzajna zagęszczona,
- siatka antyerozyjna,
- istniejąca skarpa do ukształtowania / podcięcie i częściowy nasyp ziemny z gruntu,





- grunt rodzimy.



Geokrata

#### PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

##### Projektowane obiekty małej architektury:

- zjeżdżalnia na skarpie,
- ścianka wspinaczkowa na skarpie,
- 1 x ławka bujana,
- 2 x ławki parkowe,
- 2 x kosze na śmieci,
- tablica regulaminowa,
- tablica BO.

W parku kieszonkowym zaprojektowano obiekty małej architektury. Kosze na śmieci, ławki, ławkę bujaną lokalizuje się na nawierzchni utwardzonej, mineralnej. Kosz na śmieci został zlokalizowany w odległości min. 1,5 m od projektowanych ławek. Przy ławce parkowej zostało zapewnione miejsce dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka dziecięcego. W związku z lokalizacją urządzeń zabawowych w parku kieszonkowym należy zamontować tablicę regulaminową, jak na placach zabaw. Ławki parkowe, ławki bujane, kosze na śmieci, tablica w konstrukcji stalowej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Deski ławek parkowych, ławki bujanej i kosza na śmieci wykonane z takiego samego gatunku drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym.

Na ławkach, koszach na śmieci należy zastosować tabliczki informujące o kosztach zakupu ww. elementów. Po wzór tabliczki Wykonawca powinien zgłosić się do GZDiZ, Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Urządzenia zabawowe (zjeżdżalnię i ściankę wspinaczkową) należy oznaczyć trwale tabliczką znamionową: nazwą adresem producenta, metryczką urządzenia (nazwa lub nr kat.), rokiem produkcji, numerem normy z datą jej wydania.

Obiekty małej architektury jak i urządzenia zabawowe będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntowych występujących w terenie. Należy wykopać dół pod fundament, następnie wypełnić obszar podstawy betonem, określić centrum obszaru, umieścić konstrukcję urządzenia i przystąpić do instalacji urządzenia. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Posadowienie fundamentów urządzenia powinno być uzależnione od aktualnego poziomu wód gruntowych. Montaż urządzeń zabawowych należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu.

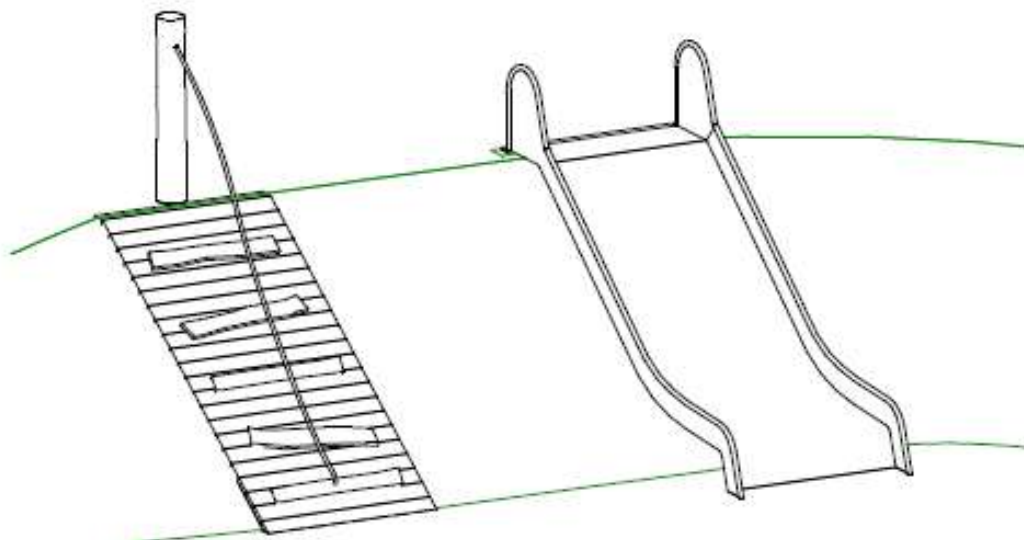


Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedłożenia projektu technicznego posadowienia obiektów małej architektury i urządzeń. Wykonawca robót budowlanych, przed wbudowaniem obiektów, przedłoży Inwestorowi projekt techniczny fundamentów zaadaptowanych do istniejących warunków gruntowych, sporządzony przez projektanta branży konstrukcyjnej. Projekt konstrukcyjny fundamentów do akceptacji Inwestora.

Zgodnie z Uchwałą Krajobrazową zabrania się umieszczania na urządzeniu logotypów producentów. Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację.

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z przebiegiem podziemnych sieci i instalacji.

#### **Projektowana zjeżdżalnia i ścianka wspinaczkowa na skarpie.**



Perspektywa

Na skarpie zaprojektowano zjeżdżalnię oraz ściankę wspinaczkową. Dzięki temu dzieci z okolicznego osiedla będą miały możliwość zabawy na skarpie przez cały rok.

Fundamenty zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej należy zaadaptować do istniejących warunków gruntowych oraz aktualnego poziomu wód gruntowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Fundamenty wyposażenia placu zabaw należy umieścić 40cm pod poziomem gruntu (dopuszczalne jest posadowienie wyprofilowanych fundamentów 20 cm poniżej górnego poziomu nawierzchni), zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1176-1:2017-12. Wszystkie krawędzie zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej muszą być o zaokrąglonych krawędziach (promień większy niż 3mm), drewno gładkie, oszlifowane aby wyeliminować powstawanie drzazg.

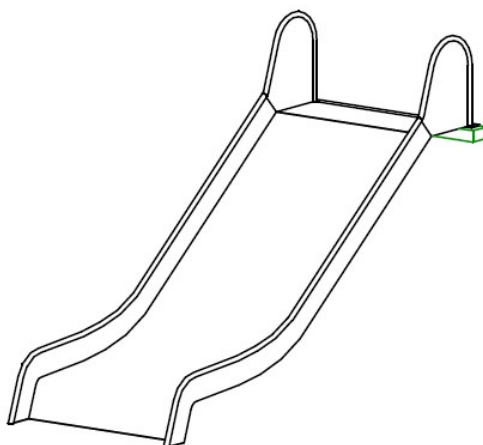
Urządzenia należy zakupić jako gotowe, u producenta posiadającego na nie świadectwa/certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Należy przeprowadzić kontrolę pomontażową wybudowanych urządzeń zabawowych – zjeżdżalni oraz ścianki wspinaczkowej, wykonaną przez niezależną jednostkę inspekcyjną, w celu weryfikacji bezpieczeństwa projektowanych urządzeń, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Kontrolę pomontażową musi zakończyć się certyfikatem PCA potwierdzającym zgodność wybudowania obiektów z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia w dniu odbioru pozytywnego świadectwa z kontroli pomontażowej całego placu zabaw (zjeżdżalni, ścianki wspinaczkowej, nawierzchni amortyzującej) na



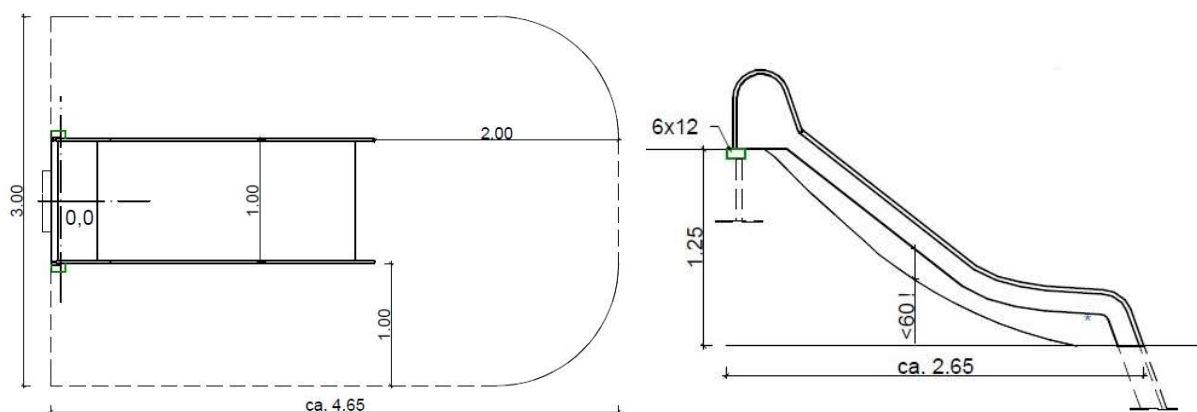
zgodność z normami placów zabaw, w tym normą PN-EN 1176-1:2017-12. Pozytywne świadectwo pomontażowe musi być wystawione przez niezależną, akredytowaną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw, posiadającą akredytację PCA.

Producent powinien dostarczyć wraz z urządzeniami instrukcję montażu oraz konserwacji zakupionych elementów. Urządzenia montować z zachowaniem wyznaczonych dla danego urządzenia minimalnych stref bezpieczeństwa.

### Zjeżdżalnia



Perspektywa

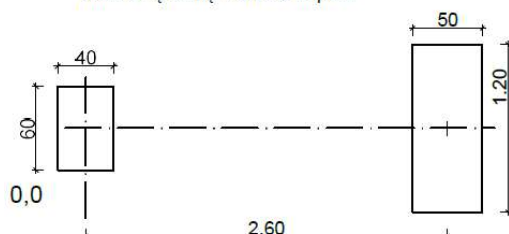


Rzut, przekrój

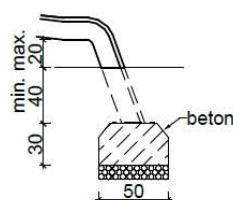


### Plan fundamentów wymiary sprawdzić na budowie

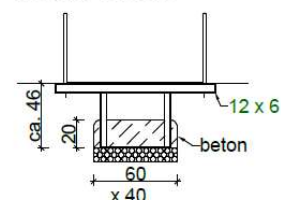
możliwe różnice ze względu na  
naturalną formę wzrostu słupów



### wylot zjeżdżalni



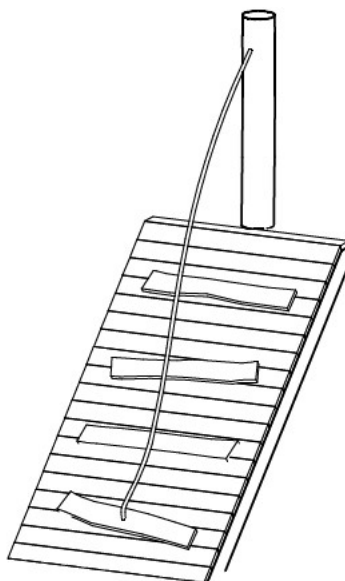
### kotwa 11.1.5



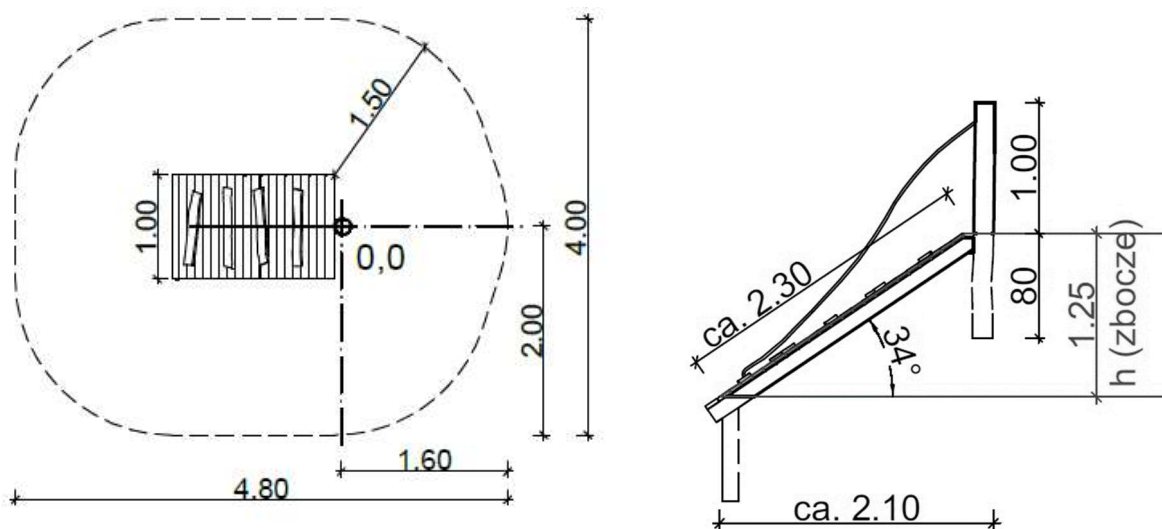
Fundamenty dostosować do istniejących warunków gruntowych.

Zjeżdżalnia ze stali szlachetnej, nierdzewnej o grubości 3,0 mm, szerokość 1,0 m, wysokość 1,25 m. Zjeżdżalnia z burtami. Wysokość swobodnego upadku wynosi 1m. Jedna kantówka drewniana 6x12 cm, długość 1,2 m – do mocowania zjeżdżalni. Burtę zjeżdżalni ze stali nierdzewnej. Montaż poprzez fundamenty. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

### Ścianka wspinaczkowa

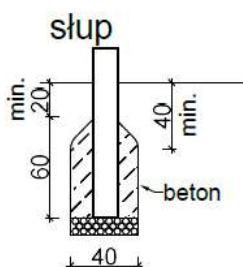
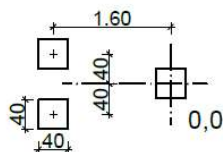


Perspektywa



Rzut, przekrój

Plan fundamentów  
Wymiary sprawdzić na budowie  
możliwe różnice ze względu na  
naturalną formę wzrostu słupów



Fundamenty

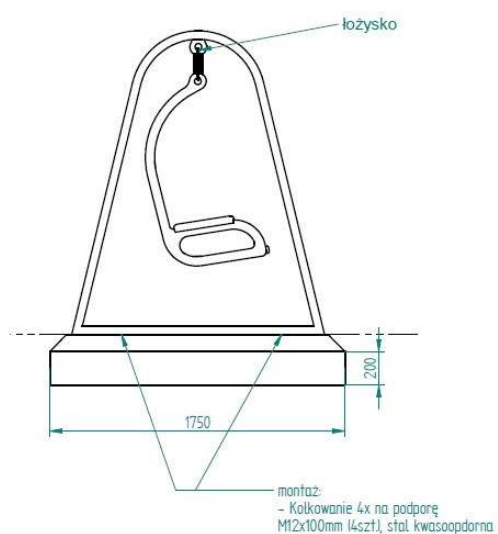
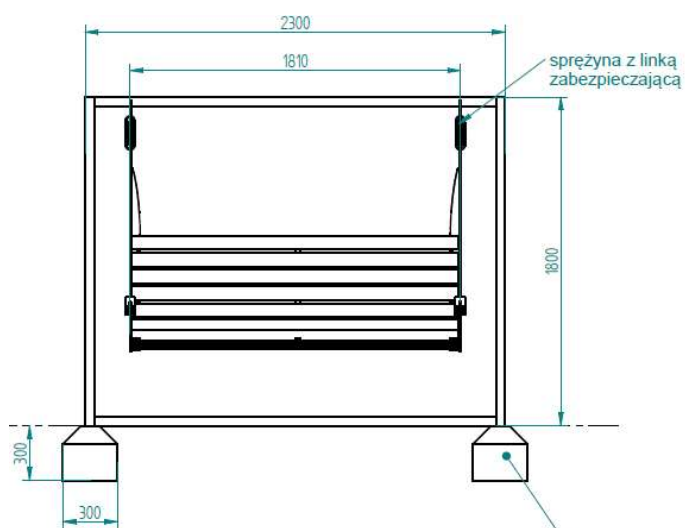
Jako wejście na skarpe projektuje się ściankę wspinaczkową wykonaną z drewna robinia z podestami i liną. Ścianka wspinaczkowa jako rampa pochyła o wymiarach: szer. 1,0 m, wys. 1,25 m. Wysokość swobodnego upadku wynosi 0. Jeden słup drewniany o śred. ok. 16 cm, wys. ok. 1,0 m z liną o śred. 18 mm z materiału Herkules ze stalowym wkładem, pleciona i zaklejona jedwabiem wielowłóknowym PP, podesty drewniane z drewna robinia. Kolorystyka: drewno lazurowane w kolorze jasna robinia, kolor naturalny drewna. Lina w kolorze naturalnym, beżowym. Lina na stałe połączona ze słupkiem drewnianymi i podestem. Wszystkie elementy mocujące są ocynkowane. Połączenia śrubowe dla gwintów metrycznych znajdują się w otworach nieprzelotowych, które są zamknięte przy pomocy kapturów nakrywających.



## ławka bujana



Wizualizacja







Siedzisko przymocowane do gruntu za pomocą gumowych szelek.

Park kieszonkowy został wyposażony w jedną ławkę bujaną dla dorosłych. Ławka została usytuowana na nawierzchni utwardzonej, mineralnej w sąsiedztwie istniejących drzew, tworząc strefę relaksu w otoczeniu istniejącej zieleni. W celu zachowania bezpieczeństwa dzieci, siedzisko ławki należy przymocować za pomocą gumowych szelek do gruntu, co uniemożliwi niekontrolowane wychylenie ławki.

Wysokość ławki 1,8m, długość 2,3m, szerokość / głębokość 1,5m.

Ławka w konstrukcji stalowej, malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Stal kwasoodporna 304, cynkowana ogniowo, lakierowana. Deski ławki wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym. Profil 50x50x4mm, gięcie bez śladów falowania, blachy o grubości 4mm, wspornik środkowy 3mm, stal. Ławka składa się z 11 szczebli drewnianych o przekroju prostokątnym. Ławka posiada: linki bezpieczeństwa (2szt. na zawieszce), łożyska i system zabezpieczający przed zerwaniem, podłokietniki (2szt.) z drewnianym podparciem, sprężyny ze stali kwasoodpornej, zabezpieczenie przed rozhuśtaniem (specjalny zestaw gum).

Dopuszczalne obciążenie: 3 osoby / 300 KG. Linki zabezpieczające wytrzymują obciążenie do 2000 KG.

Ławka bujana posadowiona w gruncie poprzez fundamentowanie. Fundament zanizony (przykryty gruntem) na min. 10 cm. Wielkość fundamentu należy dostosować do stanu podłoża, jego miąższości oraz lokalnych warunków glebowych oraz hydrologicznych. Pod uwagę należy wziąć strefę przemarzania gruntu. Fundamenty sporządzone w porozumieniu z producentem ławki bujanej.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedłożenia projektu technicznego posadowienia ławki bujanej. Wykonawca robót budowlanych przed wbudowaniem obiektu, przedłoży Inwestorowi projekt techniczny fundamentów zaadaptowanych do istniejących warunków gruntowych, sporządzony przez projektanta branży konstrukcyjnej.



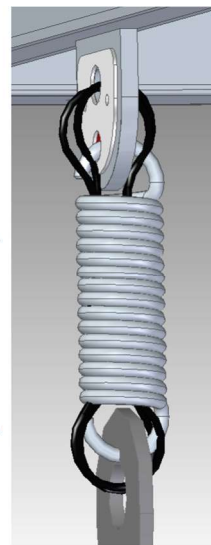
#### INSTRUKCJA MONTAŻU LINEK BEZPIECZEŃSTWA

Przez sprężynę przekładamy:

1. Linkę krótszą i skręcamy szekłą, którą ukrywamy wewnątrz sprężyny.
2. Linkę dłuższą i skręcamy szekłą, którą też ukrywamy wewnątrz sprężyny.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na wypadek zerwania sprężyn w wyniku nieodpowiedniego użytkowania, stosujemy dwie linki zabezpieczające o różnej długości. Linka krótsza zabezpiecza wstępnie oraz linka dłuższa, która zabezpiecza w razie zerwania sprężyny oraz przetartej linki krótszej.

Należy kontrolować stan linki krótszej i w przypadku stwierdzenia uszkodzenia wymienić na nową.

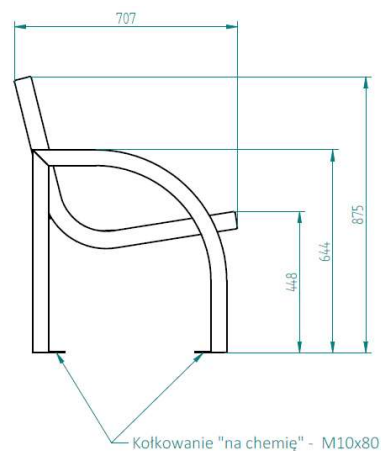
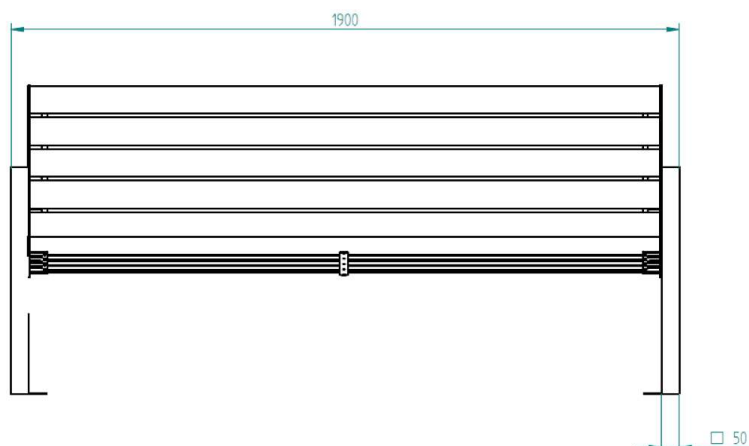


Linki bezpieczeństwa.

## Ławka parkowa



Wizualizacja



Kółkowanie "na chemię" - M10x80

Widoki



W rejonie ogrodu deszczowego, wzdłuż ciągu pieszego, na nawierzchni mineralnej projektuje się jedną ławkę parkową z podłokietnikami, drugą ławkę parkową projektuje się przy lawce bujanej. Stylistykę ławki dobrano do stylistyki ławki bujanej.

Wymiary: długość 190cm, wysokość 87,3cm, siedzisko na wysokości 44,8cm, głębokość ławki 70,7cm. Konstrukcja nośna ławki wykonana ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat – struktura. Szczelble ławki wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym. Ławka składa się z 11 szczelin drewnianych o przekroju prostokątnym. Profile stalowe 50x50x4mm, gięcia bez śladów falowania, blacha o gr. 4mm. Wspornik środkowy stalowy 3mm. Stal kwasoodporna 304. Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej, wykonane w sposób niewidoczny od strony siedziska. Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż. Deski montowane od tyłu opracia i od spodu siedziska. Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji stalowej, szczególnie w obszarze frontu ławki, zeszlifowane przed ocynkowaniem, tak aby nie stanowiły zagrożenia. Ławka posiada dwa podłokietniki stalowe.

Ławka posadowiona w gruncie poprzez fundamentowanie. Fundament prefabrykowany z betonu C25/30, zbrojony według producenta urządzenia. Fundament zaniżony (przykryty gruntem) na ok. 10cm. Wielkość i głębokość posadowienia fundamentów należy dostosować do stanu podłoża oraz istniejących warunków glebowych. Fundamenty wykonać ściśle wg wytycznych producenta, fundamenty muszą być zaadaptowane do istniejących warunków gruntowych przez konstruktora. Wykonawca robót budowlanych przed wbudowaniem obiektu, przedłoży Inwestorowi projekt techniczny fundamentów zaadaptowanych do istniejących warunków gruntowych, sporządzony przez projektanta branży konstrukcyjnej.

### **Kosze na śmieci**

Na terenie parku kieszonkowego projektuje się dwa kosze na śmieci. Jeden kosz na śmieci projektuje się w rejonie ogrodu deszczowego, drugi w rejonie ławki bujanej. Kosze zostaną posadowione na nawierzchni utwardzonej, w odległości nie mniejszej niż 1,5m od ławek. Kosz o parametrach wielkościowych i materiałowych wg załączonej karty technicznej GZDIZ.

Kosz posadowiony w gruncie poprzez fundamentowanie punktowe. Fundament prefabrykowany, zbrojony według producenta kosza. Fundament zaniżony (przykryty gruntem) na ok. 10cm. Wielkość i głębokość posadowienia fundamentu należy dostosować do stanu podłoża oraz istniejących warunków glebowych. Fundamenty wykonać ściśle wg wytycznych producenta, fundamenty muszą być zaadaptowane do istniejących warunków gruntowych przez Wykonawcę.



### Załącznik nr 1- wzór kosza na odpadki FORMA I MATERIAŁY

- Kosze okrągłe o konstrukcji stalowej, z korpusem w formie walca wraz z okalającymi go stalowymi prętami oraz z wyjmowanym wkładem.
- Wymiary kosza: wysokość – 800 mm, szerokość – 430 mm. Wysokość obręczy: 100 mm.
- Konstrukcja ze stali typu S235 cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) **na kolor antracyt RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Grubość pojedynczej powłoki powinna wynosić 80÷100 µm.
- Grubość blachy: min. 3 mm (obrzęcz), min. 4 mm (pokrywa).
- Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie, o średnicy 10 mm. Przerwy pomiędzy prętami 17 mm. Należy zwrócić uwagę, aby końcówki prętów nie wystawały poza obrys górnej obręczy stalowej – końcówki prętów powinny wchodzić pod obręcz.
- Wewnętrzny wkład o pojemności min. 72 l i dostosowany do wymiarów kosza, wykonany z ocynkowanej blachy o gr. min. 1 mm. Wkład, od spodu, należy wyposażyć w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu, zawiasami stalowymi o grubości min. 4 mm, bez zamka na kluczyk, lecz z zastosowaniem niewidocznej z zewnątrz zapadki uniemożliwiającej niekontrolowane otwarcie pokrywy. Mechanizm zatrzaskowy powinien zamykać się samoczynnie pod ciężarem własnym pokrywy.



### MONTAŻ

- Kosz mocowany w fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych.
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania na podłożu utwardzonym, o zwartej podbudowie dopuszcza się stosowanie kotew stalowych w otworach głębokości min. 25 cm wypełnionych poliestrową zaprawą kotwiącą.

### UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.



### Bariera ochronna, barierka miejska

Wzdłuż ciągu pieszego przy skarpie o pochyleniu 1:1 należy wykonać barierę ochronną. Bariera w prostej stylistyce, stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL7016 w wykończeniu mat - struktura, wys. bariery 1,10m. Długość przęsła bariery 1,5m. Profil stalowy prostokątny. Montaż poprzez fundamentowanie. Wzór bariery do przedstawienia inwestorowi i projektantowi do akceptacji na etapie wykonawstwa.

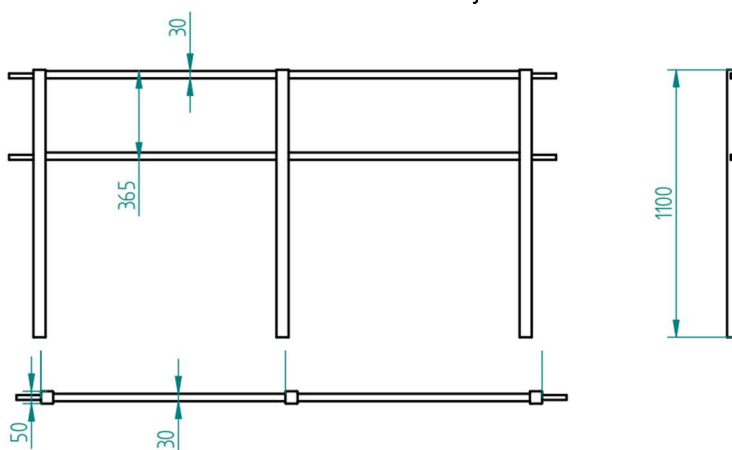
Długość bariery 10,5 mb.

W związku z posadowieniem bariery na stromej skarpie należy zaprojektować fundamenty przez konstruktora. Fundament zanurzony (przykryty gruntem) na min. 10 cm. Wielkość fundamentu należy dostosować do stanu podłoża, jego miąższości oraz lokalnych warunków glebowych, hydrologicznych, strefy przemarzania gruntu. Fundamenty sporządzone w porozumieniu z producentem bariery.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedłożenia projektu technicznego posadowienia barierki miejskiej. Wykonawca robót budowlanych przed wbudowaniem obiektu, przedłoży Inwestorowi projekt techniczny fundamentów barierki miejskiej zaadaptowanych do istniejących warunków gruntowych, sporządzony przez projektanta branży konstrukcyjnej.



Wizualizacja





### Tablica regulaminowa

W związku z lokalizacją urządzeń zabawowych, tj. zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na istniejącej skarpie, w rejonie urządzeń zostanie postawiona tablica regulaminowa przeznaczona na place zabaw. Wzór konstrukcji i treści tablicy wg załącznika. Na tablicy regulaminowej należy umieścić ogólny numer telefonu alarmowego, nazwę placu zabaw, adres placu zabaw lub współrzędne GPS, inne istotne lokalne informacje, jeśli mają zastosowanie.

Po formę edytowalną treści tablicy, Wykonawca winien zgłosić się do GZDiZ, na adres email: [gzdiz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl).

**Tablica regulaminowa, wg wzoru GZDiZ.**



#### SPOSÓB MOCOWANIA TABLICY REGULAMINOWEJ:

- konstrukcja wykonana ze słupów aluminium, o przekroju kwadratowym (min. 40x40mm),
- konstrukcja malowana proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura,
- wysokość słupów - 230 cm od poziomu terenu,
- góry słupów zabezpieczone przed możliwością dostania się wody,
- górny poziom tablicy na wysokości 15 cm poniżej góry słupów,
- tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL, o wym. 56 x 70 cm,
- ramka tablicy wykonana ze słupów aluminium, malowana jak konstrukcja,
- ramka mocowana do słupów za pomocą elementów dystansowych,
- treść tablicy - zmienna, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu.

UWAGA: Konstrukcja tablicy montowana w fundamentach betonowych, wykonywanych na placu budowy. Posadowienie konstrukcji tablicy w gruncie, dostosowane do warunków gruntowych występujących w terenie objętym opracowaniem.





Treść tablicy regulaminowej, wg załączonego wzoru:



## WITAJ NA PLACU ZABAW

W TROSCE O TO MIEJSCE, A TAKŻE KOMFORT UŻYTKOWNIKÓW,  
PROSIMY O STOSOWANIE SIĘ DO REGULAMINU

1. DZIECI PONIŻEJ 10 LAT MUSZĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ POD OPIEKĄ OSÓB DOROSŁYCH
2. ZA BEZPIECZEŃSTWO DZIECI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PLACU ZABAW  
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSZĄ OPIEKUNOWIE
3. ZA SZKODY WYRZĄDZONE PRZEZ DZIECI ODPOWIADAJĄ OPIEKUNOWIE
4. Z URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NALEŻY KORZYSTAĆ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM
5. W POBLIŻU URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH ZABRONIONE SĄ GRY ZESPOŁOWE

	ZAKAZ WPROWADZANIA PSÓW I INNYCH ZWIERZĄT, ZA WYJĄTKIEM PSÓW PRZEWODNIKÓW		ZAKAZ SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ ZAŻYWANIA INNYCH ŚRODKÓW ODURZAJĄCYCH
	ZABRONIONE JEST WCHODZENIE NA GÓRNE ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTÓW		ZAKAZ PALENIA WYROBÓW TYTONIOWYCH I E-PAPIEROSÓW
	ZAKAZ JAZDY NA ROWERACH, QUADACH, SKUTERACH		ZAKAZ ZAŚMIECANIA I ZANIECZYSZCZANIA
	ZAKAZ DEWASTOWANIA WYPOSAŻENIA, OGRODZEŃ ORAZ ROŚLINNOŚCI		ZAKAZ KORZYSTANIA Z USZKODZONYCH URZĄDZEŃ

ADMINISTRATOREM TERENU JEST GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
UL. PARTYZANTÓW 36, 80-254 GDAŃSK ☎ 58-34 12 041 @ gzdiz@gdansk.gda.pl

INFORMACJE O USZKODZENIACH I ZAULMAŻONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH NALEŻY ZGŁASZAĆ CAŁODOBOWO DO GDAŃSKIEGO CENTRUM KONTAKTU  
☎ 58-52 44 500 @ kontakt@gdansk.gda.pl

OSOBY NARUSZAJĄCE ZASADY NINIEJSZEGO REGULAMINU PODLEGAJĄ KAROM REGULOWANYM PRZEZ KODEKS CYWILNY I KODEKS WYKROCZEŃ.  
ADMINISTRATOR NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA USZCZERBKI NA ZDROWIU OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z TERENU,  
KTÓRE WYNIKŁY Z NIEZASTOSOWANIA ZASAD NINIEJSZEGO REGULAMINU.





## 7. ZIELEŃ

Na projektowanym terenie występuje roślinność w postaci drzew i krzewów. Z uwagi na powyższe, została opracowana inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem przez mgr inż. Magdalenę Loose w październiku 2022r., załączona w dalszej części opracowania.

W terenie znajdują się drzewa o gatunku: jabłoń domowa, głóg, śliwa, klon, grusza, lipa. Inwentaryzacja zieleni nie wykazała występowania drzew szczególnie cennych, poza lipą drobnolistną nr inw. 16. Zgodnie z inwentaryzacją nie stwierdzono występowania drzew w złym stanie zdrowotnym i złej kondycji, które na dzień sporządzania inwentaryzacji stanowiłyby zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Istniejący teren całkowicie jest porośnięty trawą, bez uporządkowanych nasadzeń i nawierzchni utwardzonych. Istniejący układ zieleni i szczegółowy opis znajduje się w załączonej inwentaryzacji zieleni.

W związku z koniecznością rozbudowy ogrodu deszczowego i zaprojektowaniem ciągu pieszego o szer. 1,5m należało podjąć decyzję o wycince jednego drzewa jabłoń domowa o nr inw. 1. Wycinka jabłoni pozwoli na odsunięcie się projektowanym ciągiem pieszym od drzewa o nr inw. 5 głóg jednoszyjkowy oraz umożliwi rozbudowę ogrodu deszczowego, który przejmie wody opadowe z projektowanego parku kieszonkowego.

Drzewo do wycinki	Opis	Zdjęcie
Jabłoń domowa, <i>Malus domestica</i> , nr inw. 1	Obwód pnia na wys. 130cm wynosi 43cm. Średnica korony 5m. Drzewo owocowe.	

W celu uporządkowania terenu i zwiększenia poczucia bezpieczeństwa przyszłych użytkowników terenu parku kieszonkowego, projekt przewiduje przycinkę sanitarną istniejących drzew w miejscu projektowanych obiektów, ciągów pieszych, ścieżki, zjeżdżalni ze ścianką wspinaczkową. Ukształtowanie parku kieszonkowego zostało dostosowane do lokalizacji istniejących drzew, unikając kolizji z istniejącą zielenią wysoką i wycinki istniejących drzew. Na terenie inwestycji w kierunku wsch. - zach., w koronach istniejących drzew, znajduje się przebieg pomiędzy drzewami, stworzony przez mieszkańców osiedla. Mieszkańcy osiedla skracają komunikację pieszą od ciągu pieszego w rejonie budynku nr 44 w kierunku chodnika w ul. Przytulnej. Projektowane ciągi zostały częściowo dostosowane do istniejących przebiegów, częściowo oddalając się od nich w celu ochrony istniejących drzew. Ciągi komunikacyjne projektuje się w prześwitach istniejących koron drzew.



Newralgiczną lokalizacją są roboty budowlane polegające na wykonaniu ciągu pieszego pomiędzy drzewami o numerach inwent. 2,3,5 nr 4-6. W rejonie drzew nr 2,3,4,5,6,7 wzdłuż ciągu zaprojektowano obrzeże stalowe z fundamentem punktowym. Przy drzewach o nr inw. 2-5, 2-3, 4-6 – ze względu na wysokość osadzenia koron oraz późniejsze kwestie utrzymaniowe – należy przeprowadzić cięcia redukcyjne, w celu uzyskania prawidłowej skrajni pionowej na ciągach pieszych, tj. szerokość skrajni 2,5m. Lokalizację fundamentów obrzeża stalowego należy dostosować do lokalizacji istniejących korzeni drzew, nie dopuszczając do ich zniszczenia. Korytowanie w strefie ochrony drzew należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Przed posadowieniem obiektów małej architektury, korytowaniem nawierzchni i zlokalizowaniem obrzeży należy ograniczyć kolizję z systemem korzeniowym drzew. Nie dopuszcza się do zniszczenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych obrzeży należy stosować rozwiązania alternatywne - np. obrzeża mocowane punktowo/ docinane. Rozwiązania należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, inspektorem zieleni oraz projektantem. Wszystkie obiekty małej architektury zostały zlokalizowane w sposób maksymalnie możliwy, odsuwając się od istniejących drzew, poza koronami istniejących drzew, minimalizując jak tylko możliwe ingerencję w ich system korzeniowy.

Prace pielęgnacyjne przy drzewach oraz prace związane z cięciem drzew należy wykonać metodą z użyciem technik linowych przez specjalistyczną firmę arborystyczną – z potwierdzonym doświadczeniem w wykonywaniu prac dotyczących pielęgnacji drzewostanu. Prace w obrębie korony drzew nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony. Podczas usuwania żywych gałęzi nie należy uszkadzać ich nasad ani sąsiednich gałęzi. Cięcia nie mogą być zbyt płaskie i nie należy pozostawiać kikutów. Podczas cięć należy unikać wyłamywania się gałęzi. Przy prześwietlaniu koron należy zachować ich naturalny pokrój. Usuwanie posuszu należy wykonać w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia żywej tkanki, wytworzonej u nasady gałęzi zazwyczaj w formie obrączki. Zabiegi pielęgnacyjne, wycinkę drzewa należy wykonywać metodami alpinistycznymi bez używania drzewołazów. Nie należy używać podnośników na samochodach.

**Wszystkie zabiegi pielęgnacyjne i usunięcie drzewa należy powierzyć firmie specjalistycznej zatrudniającej pracowników posiadających kwalifikacje do wykonywania prac przy drzewostanie. Powyższe prace powinny być wykonywane ostrożnie i będą odbywać się pod nadzorem inspektora ds. zieleni z ramienia inwestora.**

Cały teren inwestycji zostanie oczyszczony z zalegających śmieci i innych odpadów, gałęzi, chwastów, liści. Należy dokonać cięć sanitarnych drzew z martwych chorych lub nadłamanych gałęzi. Po zakończeniu prac należy dokonać rekultywacji trawnika. Nowy trawnik oraz nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zieleni, wg odrębnego opracowania branżowego. Na zagospodarowanym terenie zostanie zaprojektowana roślinność, nawiązująca do istniejących warunków siedliskowych oraz otaczającego krajobrazu osiedla. Projekt zieleni zostanie sporządzony i uzgodniony z GZDiZ po akceptacji zagospodarowanego układu parku kieszonkowego. Przewiduje się około 100m<sup>2</sup> nasadzeń okrywowych oraz nowe drzewa.

Prace w strefie ochrony istniejących drzew roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie ręcznie, pod nadzorem inspektora zieleni, po uprzednim skonsultowaniu zakresu robót w terenie. W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Wszystkie drzewa należy zabezpieczyć na czas budowy. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom. Pnie drzew na czas prac należy zabezpieczyć. Podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać, aby nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej. Wszystkie prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane metodą ręczną. W zasięgu strefy ochronnej drzew i krzewów obowiązuje nakaz prowadzenia prac pod nadzorem inspektora zieleni oraz zakaz poruszania się pojazdów i składowania materiałów budowlanych.

Sposób zabezpieczenia istniejących drzew został przedstawiony w „Inwentaryzacji zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem” sporządzonej przez mgr inż. Magdalenę Loose w październiku 2022. W obszarze strefy ochrony drzew (obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1,5 m) wszelkie prace ziemne będą wykonywane wyłącznie ręcznie.

Prace w rejonie korzeni powinny być wykonywane w okresie spoczynku zimowego roślin (X-III), a nie w okresie wegetacji, a szczególnie w środku lata, gdy deficyt wilgoci w glebie jest najwyższy. Odstonięte w trakcie prac ziemnych korzenie należy bezzwłocznie przykryć matami ze słomy. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

W świetle prawa budowlanego oraz Ustawy o ochronie środowiska obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót. Przez cały czas prowadzenia robót budowlanych należy zagwarantować skuteczną ochronę wszystkich części roślin.

**W związku z lokalizacją ciągów komunikacyjnych oraz obiektów małej architektury w strefie ochronnej drzew, oznaczonej na rys. PZT, w obrębie systemu korzeniowego drzew wszystkie roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie ręcznie. Roboty budowlane należy poprzedzić rozpoznaniem zasięgu i wielkości systemu korzeniowego i skonsultowaniem rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów, w celu ustalenia przyjętych rozwiązań projektowych. Nie dopuszcza się do zniszczenia systemu korzeniowego istniejących drzew.**

Projekt zieleni, jako oddzielna branża zostanie złożony do uzgodnienia z GZDiZ. Dobór gatunków nasadzeń i trawy do odtworzenia – rekultywacji zostanie przedstawiony w projekcie branżowym zieleni.

Nawierzchnia projektowanej zieleni:

- nasadzenia roślinności o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> + 3 nowe drzewa (wg odrębnej branży zieleni)
- nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – 134 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup> wg przedmiotowego projektu architektonicznego i 15m<sup>2</sup> ujęte wg projektu odwodnienia sporządzonego przez B. Szendę „Środowisko”)
- rekultywacja trawnika - 475 m<sup>2</sup>.

#### **Wycinka drzewa.**

Wycince podlega jedno drzewo - jabłoń domowa o nr inw. 1. W rekompensacie projektuje się nasadzenia 3 nowych drzew. Gatunek drzewa do wskazania w projekcie zieleni. Gatunek drzew, nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

Na wycinkę wyżej wymienionego drzewa uzyskano zezwolenie w formie decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM z 04.04.2024 r. Drzewo należy usunąć do 01 grudnia 2025 roku. Przed planowanym usunięciem drzewa należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie koron gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu w/w decyzji.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przekazania do Departamentu Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki drzewa. Informację należy dostarczyć inspektorowi inwestorskiemu ds. zieleni.

Wycinkę drzewa należy prowadzić pod nadzorem inspektora inwestorskiego ds. zieleni. Usuwanie drzewa należy powierzyć firmie specjalistycznej zatrudniającej pracowników posiadających kwalifikacje do wykonywania prac techniką alpinistyczną przy drzewostanie. Wycinkę drzew należy

wykonać metodą z użyciem technik linowych, przez specjalistyczną firmę arborystyczną – z potwierdzonym doświadczeniem w wykonywaniu prac dotyczących wycinki drzew. Nie dopuszcza się zastosowania podnośników koszowych i drzewołazów. Wycinkę drzewa należy prowadzić metodą – wycinką sekcijną. Drzewo przeznaczone do wycinki należy wyciąć, a następnie wykarczować teren. Podczas karczowania wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie oraz istniejącego uzbrojenia. W pobliżu podziemnego uzbrojenia terenu prace należy prowadzić ręcznie. Teren należy wygrodzić, zabezpieczając przed przypadkowymi przechodniami. Powyższe prace powinny być wykonywane ostrożnie i odbywać się pod nadzorem inspektora inwestorskiego ds. zieleni.

Usunięcie drzewa i zieleni należy wykonać zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew i krzewów, na których znajdują się ich miejsca lęgowe (np. gniazda, dziuple, itp.). Jeśli wykonanie wycinek w tym okresie jest konieczne należy poczekać do czasu zakończenia lęgu. W przypadku wątpliwości wskazane jest skorzystanie z usług doświadczonego ornitologa, a także/lub uzyskanie odpowiedniej decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Przed przystąpieniem do usunięcia drzewa Wykonawca robót budowlanych winien przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków odnośnie zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia.

Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez Wykonawcę robót budowlanych zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.

#### **Nasadenia zastępcze, projektowana zielen.**

Na zagospodarowanym terenie zostanie zaprojektowana roślinność, nawiązująca do istniejących warunków siedliskowych. Projekt zieleni zostanie sporządzony wg odrębnej branży zieleni i uzgodniony z GZDiZ. Przewiduje się około 100m<sup>2</sup> nasadzeń okrywowych oraz nowe drzewa, w tym jedno drzewo jako nasadenia zastępcze. Proponuje się 3 nowe drzewa o gatunku lipa drobnolistna *Tilia cordata* 'Greenspire' – Lipa drobnolistna 'Greenspire' lub inny gatunek liściasty, ozdobny, do wskazania w projekcie zieleni. Gatunek drzew i zieleni należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedłożenia Inwestorowi uzgodnionego w GZDiZ projektu zieleni.

Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM z 04.04.2024 r. zostało wydane zezwolenie na usunięcie jednego drzewa o gatunku jabłoń domowa. Wg inwentaryzacji zieleni drzewo o nr inwent. 1. Za usunięcie drzewa zostanie wykonana rekompensata przyrodnicza w postaci nasadzeń zastępczych, w terminie do 30 kwietnia 2026 roku. Jako nasadzenie



zastępcze należy nasadzić 1 szt. drzewa ozdobnego, liściastego z gatunku lipa drobnolistna (lub inny gatunek ozdobny, liściasty uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni) o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 100 cm) wynoszącym min. 18 - 20 cm. Drzewo zastępcze należy nasadzić na terenie planowanej inwestycji, tj. na działce nr 395/234, obręb 036, położonej przy ul. Przytulnej w Gdańsku, w miejscu które nie będzie kolidowało z zabudową i uzbrojeniem podziemnym. Nasadzenia drzew wskazane zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu nr A-1, A-2. Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleń należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po posadzeniu drzewo należy zabezpieczyć.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do:

- uzgodnienia gatunku nasadzeń zastępczych z GZDiZ i inspektorem nadzoru inwestorskiego ds. zieleni,

- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonego drzewa (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzenia, podaniem gatunku, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w organie Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzenia;

- przekazania do Departamentu Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki drzewa.

Zobowiązuje się Inwestora do zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie decyzji nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM.

#### Sadzenie drzew:

##### 1) Charakterystyka materiału szkółkarskiego

Drzewa przeznaczone do nasadzeń powinny pochodzić z uprawy szkółkarskiej pojemnikowej lub być balotowane (z bryła korzeniową). Materiał roślinny powinien charakteryzować się odpowiednimi parametrami. Obwód pnia na wys. 1 m: 18cm-20 cm, wys. pod koroną min 200 cm. U drzew liściastych pędy szkieletowe korony drzewa powinny być dobrze wykształcone i równomiernie rozmieszczone oraz występować w ilości uzależnionej od gatunku i odmiany, jednak nie mniejszej niż 4. U roślin balotowanych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, zwarta i nieuszkodzona, zabezpieczona siatką drucianą, wielkość bryły korzeniowej d=45-50/min. wielkość pojemnika min. C45-50, miąższość bryły min. 45 cm.

##### 2) Sadzenie drzew

Dół powinien zapewniać swobodne umieszczenie w nim korzeni sadzonych roślin. Odpowiedni wymiar dołu do sadzenia to przynajmniej półtora razy więcej niż szerokość bryły korzeniowej i pięć do dziesięciu centymetrów płycej, niż wysokość bryły korzeniowej. Dół należy zaprawić żyzną ziemią i wymieszać z rodzimym podłożem z dodatkiem hydrożelu. W trakcie zasypywania dołu i ubijania ziemi należy cały czas korygować właściwe ustawienie rośliny. Do wierzchniej warstwy gleby po posadzeniu drzewa należy wprowadzić mikoryzę, następnie warstwę gleby do 12-15 cm należy przemieszać z preparatem. Zabieg polega na zaszczepieniu grzybni w obrębie systemu korzeniowego, szczepionka mikoryzowa powinna być dobrana do gatunku drzewa oraz stosowana wg. zaleceń producenta.

Po posadzeniu drzewa należy intensywnie podlać (min. 150l na każde drzewo). Podlewanie należy powtórzyć dwukrotnie w okresie 7 dni. Gdy ziemia w dole osiadzie, uzupełniamy jej ewentualny niedobór. Wokół każdego posadzonego drzewa należy uformować misę (zagłębienie głębokości ok. 5





cm poniżej poziomu gruntu), o średnicy wewnętrznej 0,7m, otoczonej wałkiem z ziemi, wysokości 10 cm ponad poziomem gruntu. Teren wokół drzewa należy wyłożyć 10cm warstwą ściółki z kory sosnowej drobno mielonej w celu zminimalizowania strat wody podczas parowania.

### 3) Zabezpieczenie drzew po posadzeniu

Wygradzenie stabilizujące i zabezpieczające drzewo należy wykonać z palików drewnianych, impregnowanych w kolorze bezbarwnym lub bejcowanych. Długość całkowita palików powinna wynosić 250 cm, średnica 8 cm. Górna krawędź fazowana, dolna zastrzona. Paliki posadzić w gruncie w taki sposób, aby wystawały 150 cm ponad powierzchnią terenu. Łączenia poszczególnych elementów należy wykonać za pomocą wkrętów ocynkowanych o odpowiednio dopasowanej długości. Wygradzenie drzewa należy wykonać ustawiając poza bryłą korzeniową trzy paliki, w taki sposób, aby tworzyły trójkąt równoboczny o boku 80 cm. Pień drzewa powinien znaleźć się w środku wyznaczonego trójkąta. Paliki w dolnej ich części należy połączyć z każdej strony trzema półwałkami o średnicy 8 cm i długości 80 cm w odstępach nie większych niż 3 cm. Krawędzie półwałków powinny być fazowane oraz stykać się ze sobą na rogach, łącząc poszczególne ściany trójkąta. Pierwszy półwałek należy zamontować na wysokości 13 cm ponad powierzchnią gruntu. Na wysokości 150 cm należy ustabilizować pień drzewa za pomocą czarnej, jutowej taśmy o szerokości 4 cm. Nie dopuszczamy taśmy poliestrowej. Taśmę należy zamocować w taki sposób, aby pień nie był ściśnięty zbyt mocno. Taśmę zawiniętą na górnej krawędzi palika należy przytwierdzić wkrętami trwale zabezpieczonymi przed korozją oraz ukryć pod półwałkiem łączącym górę wygradzenia. Poniżej sposób oznakowania nasadzeń.



**Wzór informacji dla nowych nasadzeń drzew realizowanych na terenach administrowanych przez GZDiZ**

Na jednym z palików należy zamontować informację (druk czarno-biały, zalaminowany – papier min. 120 g) o gatunku drzewa, terminie posadzenia drzewa i Wykonawcy odpowiedzialnego za pielęgnację drzew (jeśli dotyczy) wraz z logo GZDiZ.

Informację należy zamocować na stałe poprzez przybicie zszywkami do drewna, przykręcenie/przewiercenie nad/pod taśmami stabilizującymi na jednym z palików ok. 20 cm poniżej górnego palika poprzecznego (1 informacja na 1 drzewo).

60 mm	60 mm
<p>..... (nazwa gatunku)</p> <p>..... (nazwa kultywaryjny)</p> <p>posadzono w: .....</p> <p>w ramach projektu ..... na podstawie decyzji .....</p> <p>Drzewa objęte pielęgnacją gwarancyjną do ..... przez firmę: .....</p> <p> Adresat: Zarząd Dróg i Zieleni</p>	<p><b>Klon srebrzysty</b> (nazwa gatunku)</p> <p><b>Acer saccharinum</b> (nazwa kultywaryjny)</p> <p>posadzono w: 2018 r.</p> <p>w ramach projektu BAND/ na podstawie decyzji DROŚ-PZ.7120.1.428.2018 z dn. 20.07.2018 r.</p> <p>Drzewa objęte pielęgnacją gwarancyjną do 10.2020 r. przez firmę: Drzewa Sp. z o.o. ul. Damroki 2, Gdańsk</p> <p> Adresat: Zarząd Dróg i Zieleni</p>
120 mm	120 mm

Zdjęcie poglądowe:



Wzór informacji dla nowych nasadzeń  
Źródło: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

#### 4) Pielęgnacja

Pielęgnacja nowo posadzonych drzew musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą wykonywana przez specjalistyczną firmę. Pielęgnacja powinna trwać min. 1 rok i obejmować:

Monitorowanie stanu roślin. W okresie gwarancyjnym wymiana na koszt Wykonawcy roślin chorych, uszkodzonych, przemarzniętych, nieestetycznie wyglądających lub uschniętych w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej przez Wykonawcę pielęgnacji (w razie potrzeb lub na wezwanie Zleceniodawcy w terminie do 7 dni od wezwania), kontrolowaniu stanu zdrowia roślin w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi.

Cięciu sanitarnym polegającym na usuwaniu obumarłych gałęzi. Termin cięcia należy dostosować do panujących warunków zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Odchwaszczaniu ręcznym oraz spulchnianiu ziemi wokół drzew (chwasty nie mogą wpływać na prawidłowy wzrost roślin) - 1 x w miesiącu przez cały okres wegetacji. Po usunięciu chwastów należy poprawić misę wokół drzew.

Bieżącym porządkowaniu terenu (usuwaniu śmieci, przedeptów).

Bieżącej konserwacji zabezpieczeń nasadzeń. W każdym roku pielęgnacji należy sprawdzić czy wiązania utrzymują drzewo stabilnie. Taśmy sparciate i wrastające w korę pnia należy wymienić na nowe. Uszkodzone i wadliwe paliki i taśmy przy drzewach należy wymienić na nowe i zutylizować. Niestabilne paliki należy poprawić.

Uwaga! Wykonawca powinien przekazać pisemne potwierdzenie wykonania prac pielęgnacyjnych Inwestorowi i Użytkownikowi.

### **Cięcia pielęgnacyjne i redukcyjne istniejących drzew.**

Konieczne jest wykonanie cięć redukcyjnych drzew o nr. inw. 2, 3, 4, 5, 6, w celu uzyskania 2,5m szerokości skrajni pionowej na ciągu pieszym. Dodatkowo należy wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew o nr inw. 7, 17, 18, 19 w celu usunięcia suszu, połamanych gałęzi, wyrównania miejsc po wyłamanych konarach. **Cięcia pielęgnacyjne i redukcyjne należy dokonać wyłącznie w uzgodnieniu i pod nadzorem inspektora inwestorskiego d.s. zieleni.**

Należy unikać cięcia grubych gałęzi powyżej 5 cm średnicy. Cięcia dokonuje się nie w miejscach przypadkowych, lecz tam, gdzie znajdują się żywa gałąź przewidziana do pozostawienia, by produkowała asymilaty potrzebne do zabliźnienia rany, tzw. gałąź zabliźniająca. Należy unikać wszelkich niepotrzebnych zranień.

Do cięcia żywych pędów należy użyć narzędzi ręcznych. Narzędzia powinny być ostre, czyste i dezynfekowane oraz dostosowane do wykonywanej czynności. Podczas wykonywania cięć należy ograniczać liczbę usuwanych gałęzi do minimum. Cięcia gałęzi należy wykonywać zgodnie ze **STANDEM CIĘCIA I PIELĘGNACJI DRZEW** opracowanym przez Fundację Ekorozwoju pod redakcją Jacka Borowskiego i Kamila Witkoś-Gnacha z 01.08.2021r.

Ze względu na specyfikę fizjologii drzew i krzewów najlepszym okresem na wykonywanie cięć jest druga połowa lata. Optymalnym czasem jest sezon wegetacyjny. Dopuszczalnym okresem, jednak nie optymalnym jest sezon spoczynku roślin. Należy unikać cięć w okresach suszy. Cięć żywych gałęzi na gatunkach liściastych nie powinno się wykonywać:

- Po okresie spoczynku – od czasu rozpoczęcia rozwoju pąków do pełnego rozwoju liści
- Przed okresem spoczynku – od czasu rozpoczęcia przebarwiania liści do czasu pełnego zatrzymania ich funkcjonowania.

### **Odtworzenie i rekultywacja istniejącego trawnika.**

#### Trawnik z siewu.

Powierzchnia trawnika z siewu do odtworzenia: łącznie ok. 134 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup> wg przedmiotowego projektu architektonicznego i 15m<sup>2</sup> ujęte w projekcie odwodnienia sporządzonym przez B. Szendof „Środowisko”). Odtworzenie trawnika wraz z humusowaniem, min. 10cm ziemi urodzajnej.

Teren należy dokładnie wyrównać i oczyścić z korzeni, kamieni, śmieci czy pozostałości po budowie. W dalszej kolejności przekopać ręcznie podłoże i usunąć chwasty i użyźnić. Teren przeznaczony pod projektowane trawniki należy obsypać min. 10 cm warstwą ziemi urodzajnej (humus). Przygotowując teren pod trawnik, należy zadbać o odpowiednią kwasowość gleby. Podłoże powinno mieć lekko kwaśny odczyn (pH5,5-6,5), być średnio wilgotne, próchnicze i przepuszczalne.



Humus powinien być wolny od zanieczyszczeń oraz kamieni, powinien zawierać co najmniej 2% części organicznych i być wilgotny. Humus nanosić równą warstwą i wymieszać z nawozami uniwersalnymi. Wysiewanie nasion najlepiej wykonywać w warunkach sprzyjających kiełkowaniu (wiosną - koniec kwietnia lub połowa maja, gdy temperatura wynosi ok. 6°- 8°C lub późnym latem - koniec sierpnia początek września). Nasiona należy przykryć cienką warstwą (ok. 1 cm) ziemi urodzajnej, zwałować oraz obficie podlać rozproszonym strumieniem wody. Zabiegi odtworzenia trawnika należy zakończyć nawożeniem nawozem wieloskładnikowym. Nasiona traw przykryć poprzez przemieszanie ziemi wałem lub grabieniem, na koniec ziemię należy zwałować w celu ostatecznego wyrównania. Po wyrównaniu konieczne jest delikatne podlanie ziemi tak, aby nasiona nie zostały wypłukane.

Projekt przewiduje rekultywację istniejącego trawnika na powierzchni 475m<sup>2</sup>. Zabiegi te obejmują:

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń (śmieci, gruzu, liści, gałęzi, itp.);
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni istniejących drzew, prace należy prowadzić ręcznie);
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu poprzez jego uprawę kultywATOREM, w obszarze strefy ochrony drzewa rozluźnienie gleby musi być wykonywane w sposób bezpieczny dla korzeni drzew - przy użyciu sprężonego powietrza lub poprzez nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymianę gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew, np. przy użyciu sprężonego powietrza,
- wysiew nasion trawy.

Mieszanka trawy musi gwarantować pełne zadarnienie powierzchni. Zaleca się zastosowanie mieszanki traw przeznaczoną na odtworzenie i rekultywację trawnika o zalecanym składzie:

- życica trwała AUT 30%
- kostrzewa czerwona DIPPER 30%
- kostrzewa czerwona ADIO 10%
- kostrzewa czerwona CAPRICCIO 10%
- wiechlina łąkowa LINCOLNSHIRE 5 %
- kostrzewa trzcinowa STARLETT 15%.

#### Pielęgnacja trawnika:

Pielęgnacja trawnika powinna trwać rok. Pierwsze koszenie trawy należy przeprowadzić, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm – skrócenie o 1-1,5 cm. Następne koszenia wykonywać coraz niżej, aż do osiągnięcia żądanej wysokości koszenia – proponowane 3-3,5 cm. W ramach pielęgnacji skoszoną trawę należy wywieźć na wysypisko miejskie. Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie: pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm; następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm; ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października). Koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy, temperatury, nawożenia, podlewania itp. chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po

okresie 6 miesięcy od założenia trawnika. Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku: wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas. Podlewanie trawnika powinno być uzależnione od warunków atmosferycznych, średnio raz do dwóch razy w tygodniu, przy użyciu około 5 litrów (grunt przepuszczalny). 3 litrów (grunt nieprzepuszczalny glina) wody na każdy metr kwadratowy powierzchni. Trawniki należy podlewać ponadto po każdym nawożeniu. W przypadku nowo założonego trawnika zaleca się podlewanie codziennie, gdyż wymagają zdecydowanie większego nawodnienia w związku z dopiero rozwijającym się systemem korzeniowym i adaptacją. Chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika. W okresie wiosennym oraz jesiennym należy usunąć z trawnika opadłe liście, pozostawienie ich może powodować chorowanie trawnika, Grabienie liści należy przeprowadzać ostrożnie, tak aby nie uszkodzić darni oraz roślin rosnących w pobliżu trawnika. Należy uzupełnić braki w powierzchni trawników w każdym roku pielęgnacji; Uwaga! Wykonawca powinien przekazać pisemne potwierdzenie wykonania prac pielęgnacyjnych Inwestorowi i Użytkownikowi.

#### **ZABEZPIECZENIE ZIELENI ISTNIEJĄCEJ – projekt ochrony zieleni na czas realizacji inwestycji.**

##### **Strefa ochrony drzew.**

Projekt obejmuje budowę ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej mineralno – żwirowej z obrzeżem stalowym na fundamencie punktowym, punktowe posadowienie obiektów małej architektury w strefie ochrony istniejących drzew.

Strefa ochrony drzewa (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg SOD obejmuje strefę rzutu korony plus min. 1,5 m. W przypadku krzewów jako strefę ochrony przyjmuje się zasięg rzutu części nadziemnej krzewu plus 1 m.

##### **Zalecenia dotyczące SOD:**

Najlepszym sposobem zabezpieczenia SOD jest wygrodzenie o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie SOD z obszaru prowadzenia prac budowlanych lub remontowych. Obowiązuje nieingerowanie w SOD w toku realizacji prac wykonawczych z warunkowym dopuszczeniem robót budowlanych. Konieczne jest, aby prace wykonywane w obrębie SOD były prowadzone pod nadzorem inspektora w zakresie ochrony drzew i krzewów.

##### **Warunkowe dopuszczenie prac w obrębie SOD:**

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, dopuszcza się prace w obrębie SOD, pod warunkiem nadzorowania prac w zakresie ochrony drzew i krzewów oraz spełnieniu poniższych wymagań:

- rozpoznanie rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. wykopy ręczne, technologia wydmuchiwanie gruntu) i dostosowanie rozwiązań budowlanych do wyników tego rozpoznania w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w zakresie zieleni;
- w przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego - prowadzenie robót ziemnych wyłącznie ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy, a w przypadku ryzyka naruszenia dużej ilości korzeni przy pomocy technologii wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem. Rozpoznanie zasięgu i wielkości systemu korzeniowego drzew należy wykonać przed

rozpoczęciem robót budowlanych i skonsultowanie rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;

- posadowienia obiektów małej architektury na fundamentach punktowych po uprzednim ograniczeniu kolizji z systemem korzeniowym;

- w wyjątkowych sytuacjach ze względu na brak możliwości zmiany rozwiązań projektowych, dopuszcza się realizację nowych nawierzchni z zachowaniem progów krytycznych uszkodzenia drzew po rozpoznaniu zasięgu i wielkości systemu korzeniowego przed rozpoczęciem robót budowlanych i skonsultowania rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;

- w przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych obrzeży należy stosować rozwiązania alternatywne - np. krawężniki mocowane punktowo/ krawężniki docinane lub obrzeża z listwy stalowej;

- korytowanie w strefie ochrony drzew należy prowadzić wyłącznie ręcznie;

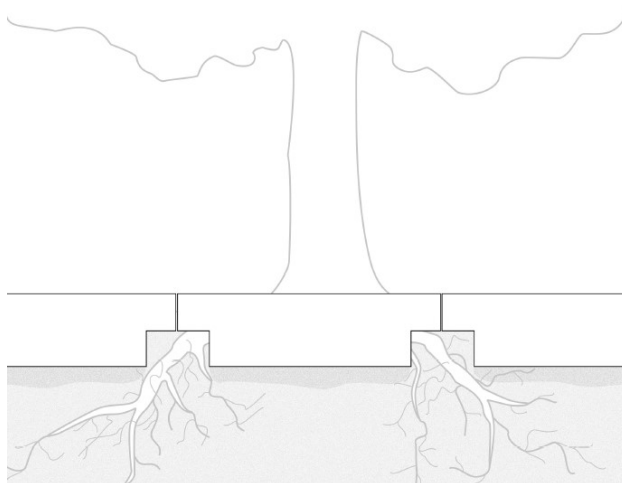
- lokalizacji dróg tymczasowych z zastosowaniem metod ochrony systemu korzeniowego drzewa;

- utrzymywania optymalnych warunków dla życia drzewa (szczególnie podlewanie w okresach posuchy i suszy, ochrona korzeni w wykopach przed przesuszeniem oraz przemarzaniem), a po zakończeniu robót w pobliżu drzewa poprawa warunków siedliskowych drzewa;

- w miejscach wstępowania korzeni szkieletowych w podbudowie nawierzchni, należy zabezpieczyć w/w korzenie poprzez zastosowanie systemu antykompresyjnego (mieszanka kamienno-glebowa lub systemy komórkowe); ostateczny dobór technologii, na w/w obszarach należy skoordynować podczas wykonywania prac z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;

- dobór przyjętych rozwiązań mających na celu ochronę istniejącej zieleni należy dostosować w trakcie robót budowlanych po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego;

- wszystkie prace na terenie inwestycji związane z zagospodarowaniem zieleni powinny być prowadzone protokolarnie oraz na bieżąco w trakcie robót i dokumentowane fotograficznie.



Schemat montażu krawężnika docinanego w przypadku natrafienia na korzenie.

### **Próg krytyczny uszkodzenia drzewa**

Projekt obejmuje budowę ciągu pieszego o nawierzchni mineralno – żwirowej z obrzeżem stalowym na fundamencie punktowym, w strefie progu krytycznego uszkodzenia drzew.

Przedmiotowy projekt zakłada budowę ciągu pieszego w obrębie progu krytycznego drzew nr inwent. 1-5, 2-3. W celu zminimalizowania ingerencji w istniejący drzewostan, zaprojektowano ciąg pieszy o szerokości 1,2m pomiędzy drzewami. Korytowanie należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Nie dopuszcza się do uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. Przed korytowaniem nawierzchni i

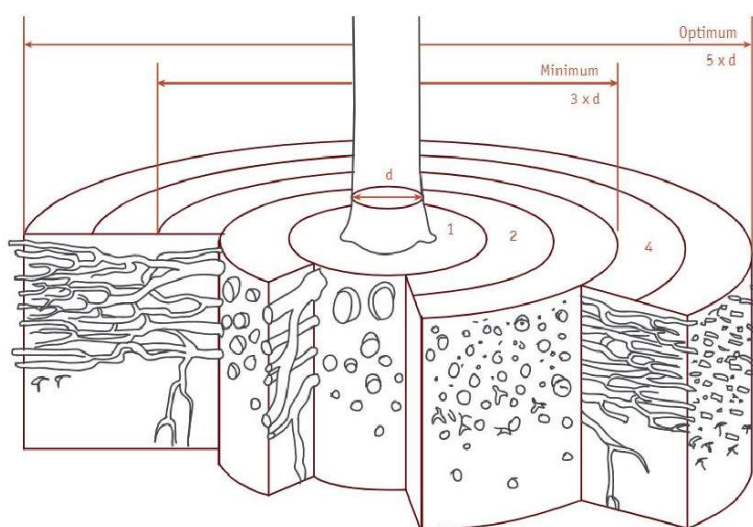




zlokalizowaniem obrzeży należy ograniczyć kolizję z systemem korzeniowym drzew. W przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych obrzeży, należy stosować rozwiązania alternatywne - np. obrzeża mocowane punktowo/ docinane, obrzeża mostowe lub obrzeża z listwy stalowej. Rozwiązania należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, inspektorem zieleni oraz projektantem.

Próg krytyczny uszkodzenia drzewa to obszar wokół drzewa, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa, gdyż może to poskutkować trwałym uszkodzeniem drzewa i/lub utratą jego stabilności w gruncie. Przyjmuje się, że jest to obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym trzykrotności średnicy jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem lecz nie mniej niż 2 m. Ingerencja w próg krytyczny uszkodzenia drzewa grozi zamarciem drzewa lub utratą jego stabilności w gruncie (co może skutkować jego wywrotem) i byłoby równoznaczne ze zniszczeniem drzewa. W przypadku drzew wielopniowych zasięg ten oblicza się na podstawie 150% obwodu najgrubszego pnia. Gdy drzewo ma osadzoną koronę poniżej 130 cm nad gruntem, to pomiar wykonuje się na pniu pod nasadą korony.

**Niezależnie od przewidzianych działań minimalizujących, niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem inspektora ds. zieleni.**



Rys. 1 – Próg krytyczny uszkodzenia drzewa

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013

#### Zakazy na terenie budowy

Na terenie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni lub w sąsiedztwie budowy.

W strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;
- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym,
- w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.



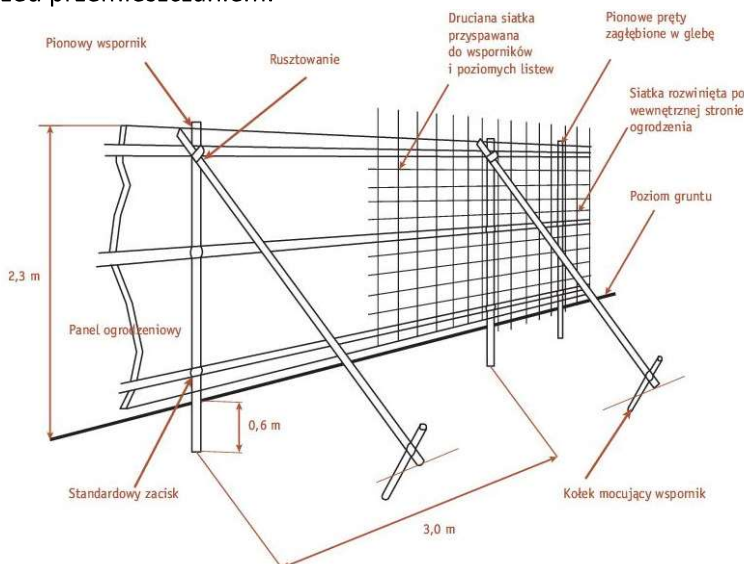
Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach z wyjątkiem obiektów służących ochronie przyrody (np. budki lęgowe, karmniki, znakowanie drzew). Umieszczanie znaków informacyjnych na drzewach jest możliwe tylko w sposób nieinwazyjny (zawieszanie) i konieczne jest usunięcie elementów obcych po zakończeniu prac.

#### Zabezpieczenie drzew i krzewów:

Na terenie inwestycji konieczne jest zabezpieczanie wszystkich form zieleni przewidzianych do pozostawienia. Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa: korzeni, pni, koron. Preferowane jest wyгородzenie strefy ochrony drzewa tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie z tej strefy z obszaru budowy. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy plan ochrony zieleni istniejącej (forma graficzna i opisowa), który należy umieścić w widocznym dla wykonawcy miejscu placu budowy i zobligować pracowników do stosowania.

#### Tymczasowe wyгородzenie strefy ochrony drzewa:

Tymczasowe wyгородzenie SOD powinno być: wysokości min. 1,5m, być stabilne i zabezpieczone przed przemieszczaniem.



Rys. 2 - Budowa ogrodzenia ochronnego według BS 5837:2012

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu  
Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013

#### Zabezpieczenie pnia za pomocą desek:

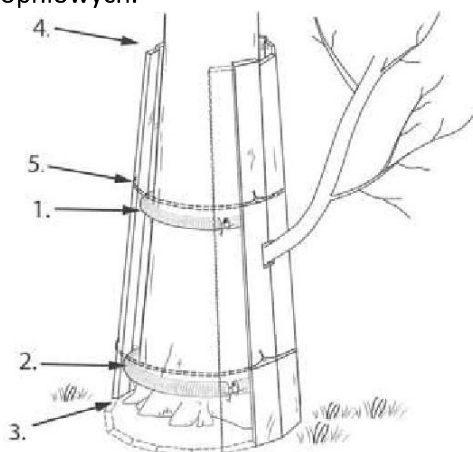
W przypadku braku możliwości wyгородzenia strefy ochrony drzewa, konieczne jest wykonanie zabezpieczenia pnia za pomocą desek do wysokości min. 2m. Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2–3 m wysokości);
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm;
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych;
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem;
- zapewniać swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1–4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze);



- konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało: obsypanej ziemią szyi korzeniowej lub uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej.
- zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty).
- zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie stosuje się do drzew młodych, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych.

Zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty). Zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie stosuje się do drzew młodych, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych.



Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek (oprac. Ł. Dworniczak, P. Reda, Rys. J. Józefczuk)

1. Element amortyzujący górny (związany drutem) na wysokości nie mniejszej niż 2/3 wysokości odeskowania
2. Element amortyzujący dolny na wysokości ok. 40 cm
3. Deski oparte na gruncie, poza napływami korzeniowymi
4. Deski nie przylegają do pnia i zachowują odstępy 1–4 cm
5. Deski związane drutem na górze i na dole

Rys. 3 Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek.

Źródło: Ł. DWORNICZAK, P. REDA, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

#### Wygradzenie krzewów, drzew młodych oraz wielopniowych:

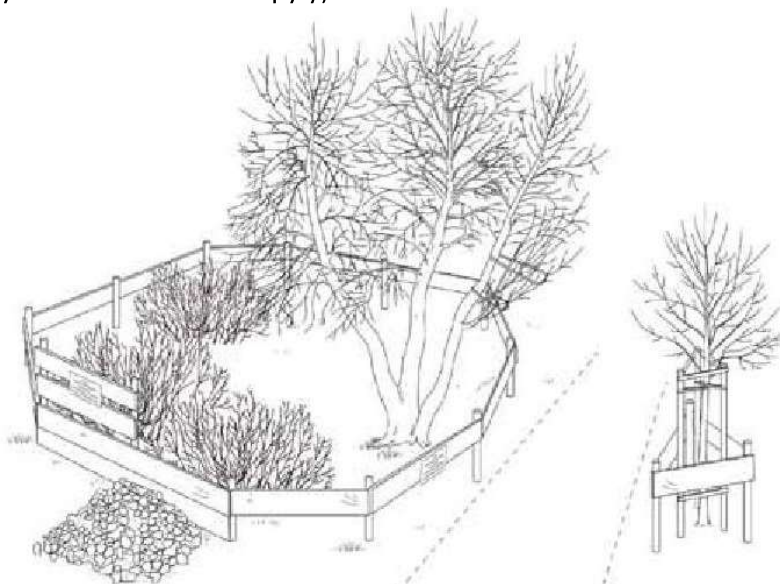
Sposoby zabezpieczenia korony drzewa lub krzewu (w przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub w przypadku, gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujący na budowie sprzęt – koparki, ładowarki, dźwigi, itp.):

- profilaktyczne, tymczasowe podwiązanie konarów i gałęzi (w ograniczonym zakresie – bez ryzyka ich złamania) wchodzących w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierowanie ich poza tę strefę;
- w przypadku braku możliwości podwiązania konarów i gałęzi lub w przypadku, gdy nie będzie to wystarczające, dopuszcza się, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w zakresie ochrony zieleni, profilaktyczne ich przycięcie zgodnie ze Standardem cięcia i pielęgnacji drzew, z zachowaniem następujących zasad:
- miejsca i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez nadzór dendrologiczny na budowie;
- cięcia powinny być wykonane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie (arborysta, ogrodnik, itp.) oraz wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i arborystyczną;
- w przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:





- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczać koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem;
- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpylowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrze, lecz zatrzymujących zawieszone w nim pyły).



Przykłady zabezpieczenia krzewów, młodych drzew lub drzew wielopniowych za pomocą wygrodzeń  
(Rys. Jakub Józefczuk)

1. Wygrodzenie za pomocą płotki wysokości ok. 120 cm
2. Podwyższone wygrodzenie dla zabezpieczenia wyższych krzewów
3. Dodatkowe zabezpieczenie (deski bez szczelin) w miejscach składowania materiałów
4. Podwiązanie gałęzi młodych drzew
5. Ciąg techniczny – skraj ciągu minimum 50 cm od wygrodzenia

Rys. 4. Przykłady zabezpieczenia krzewów, młodych drzew lub drzew wielopniowych za pomocą wygrodzeń

Źródło: Ł. DWORNICZAK, P. REDA, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

#### **Zabezpieczenie korzeni:**

**Należy w szczególności stosować powyższe zapisy przy poruszaniu się sprzętu mechanicznego, transportu w strefie ochrony drzew.**

W przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa należy zrealizować drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- ochrona gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- konstrukcja i nawierzchnia drogi technologicznej muszą zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, zmniejszając jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni;
- należy ograniczyć do minimum zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej (ograniczanie ryzyka uszkodzeń mechanicznych korzeni) lub ograniczyć je wyłącznie do warstwy darni;
- droga technologiczna powinna mieć podbudowę z kruszywa łamanego. Zaleca się użycie piasku lub pospółki; nie może być stabilizowana cementem ani żadnymi środkami chemicznymi;

- zaleca się oddzielenie nienaruszonego gruntu rodzimego od konstrukcji drogi technologicznej warstwą geowłókniny celem ograniczenia mieszania się kruszyw z podbudowy drogi z gruntem rodzimym oraz dla łatwiejszego demontażu konstrukcji drogi po zakończeniu prac;
- nawierzchnia drogi technologicznej musi być łatwo demontowalna, zaleca się użycie prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetowych, nie powinno się używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro (wylewanego betonu czy mas bitumicznych), nawierzchnia zbudowana wyłącznie z zagęszczonego kruszywa (bez sztywnej warstwy wierzchniej) jest niewystarczająca.

#### Zabezpieczenie darni:

Ogólną zasadą ochrony powierzchni zadarnionych (trawników, muraw, łąk) jest unikanie poruszania się po nich wszelkich pojazdów i maszyn w czasie trwania budowy. W razie zaistnienia konieczności poruszania się pojazdów i maszyn po powierzchniach zadarnionych konieczne jest, by przejazdy nie odbywały się w trakcie i bezpośrednio po opadach deszczu. Należy stosować odpowiednie zabezpieczenie tych powierzchni, w zależności od rodzaju i częstotliwości przejazdów pojazdów i maszyn:

- brak konieczności stosowania zabezpieczeń – dla przejazdu lekkich maszyn o masie całkowitej do 200 kg;
- ułożenie blatów (trapów) drewnianych – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej do 1 t;
- ułożenie warstwy zrębków drewnianych o miąższości minimum 20 cm na geowłókninie separacyjnej i podsypce piaskowej – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej do 3,5 t;
- ułożenie prefabrykowanych płyt ochronnych z tworzyw sztucznych – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej do 4 t;
- ułożenie prefabrykowanych płyt ochronnych betonowych na geowłókninie separacyjnej i podsypce piaskowej – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej powyżej 4 t;

Konieczne jest, aby wszystkie wyżej wymienione elementy ochronne były układane jako rozwiązania tymczasowe i były demontowane po ustąpieniu konieczności ich stosowania. Maksymalny czas przykrycia darni w jednym miejscu nie może być dłuższy niż 1 miesiąc.

#### Zabezpieczenie korzeni w otwartych wykopach:

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów. Wykop nie może być zlokalizowany bliżej pnia niż (licząc od powierzchni jego pnia) promień równy trzykrotności średnicy jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem, lecz nie mniej niż 2 m.

W przypadku gdy jest to niemożliwe, roboty budowlane należy wykonywać wyłącznie ręcznie.

Otwarty, wykonywany mechanicznie, wykop powoduje całkowite zniszczenie korzeni w obrębie wykopu, co może przyczynić się do obumierania drzewa. Wykopy naruszające korzenie szkieletowe dodatkowo stwarzają niebezpieczeństwo późniejszego (nawet po 3-5 latach) wywrócenia się drzewa.

W przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego należy prowadzić roboty ziemne ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy, a w przypadku ryzyka naruszenia dużej ilości korzeni przy pomocy technologii wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem.

Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

#### a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia):

- przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej agrowłókniny (o gramaturze minimum 100 g/m<sup>2</sup>), maty kokosowej (lub podobnej) i

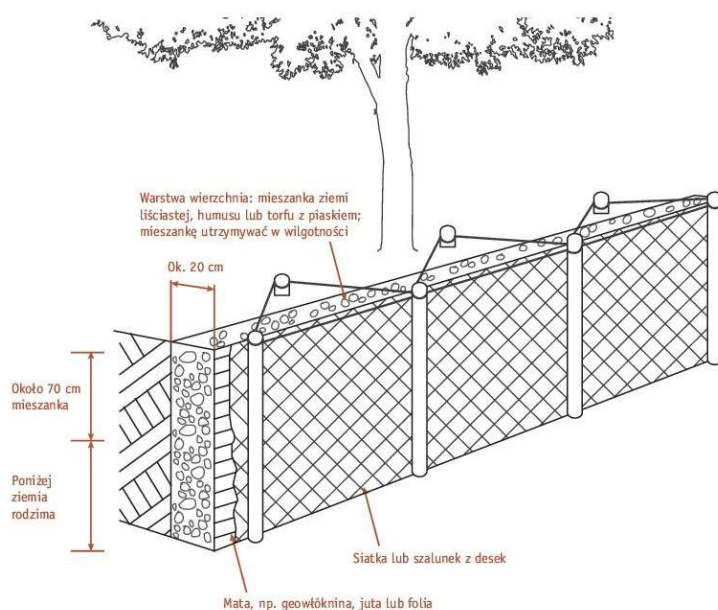


tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;

- ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu i korzeni;

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 1 tygodnia):

- zaleca się zastosowanie trwalszego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę tymczasowej ściany z desek;



Rys. 5. – Przykład budowy zastony korzeniowej

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013

- przy dużych wykopach: zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesuszaniem;

- w przypadku ścian budowanych na krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);

Pielęgnacja roślin w trakcie i po zakończeniu prac budowlanych:

Pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych.

Pielęgnacja i bieżące utrzymanie roślin jest obowiązkowe dla:

- wszystkich roślin znajdujących się na terenie budowy;
- roślin rosnących poza terenem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych.

Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne roślin w czasie prac budowlanych obejmują:

- podlewanie w okresach posuchy i suszy;
- regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych co 2 tygodnie lub z inną częstotliwością według wskazań zamawiającego;
- korekta i naprawa zabezpieczeń roślin na terenie budowy;
- odpowiednie zabezpieczanie powstałych podczas budowy ewentualnych uszkodzeń roślin (pod nadzorem dendrologicznym);



- w razie potrzeby podejmowanie innych odpowiednich działań naprawczych.

Prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacja gleby i trawnika:

Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja trawnika i gleby oraz jej przystosowanie do nasadzeń roślin. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb):

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń;
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni istniejących drzew, zaleca się prace ręczne);
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu poprzez jego uprawę kultywATOREM, a w przypadku zagęszczenia głębszych warstw poprzez orkę i bronowanie; w obszarze strefy ochrony drzewa rozluźnienie gleby musi być wykonywane w sposób bezpieczny dla korzeni drzew - przy użyciu sprężonego powietrza lub poprzez nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymianę gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew, np. przy użyciu sprężonego powietrza.

Poprawa właściwości gleby:

Podstawowym zabiegiem poprawiającym właściwości gleby jest ściółkowanie.

W przypadkach daleko posuniętej degradacji lub zanieczyszczenia gleby stosuje się nawożenie lub wymianę wierzchniej warstwy gleby (do głębokości około 30 cm) z wykonaniem odkrywki systemu korzeniowego techniką wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem. W pierwszej kolejności należy zbadać właściwości fizyko-chemiczne gleby, aby wskazać właściwy zabieg w obrębie strefy korzeniowej:

- rozluźnienie gleby
- napowietrzenie strefy systemu korzeniowego do głębokości około 30 cm;
- wymiana gleby w obrębie strefy systemu korzeniowego
- stworzenie nowego profilu gleby w nawiązaniu do specyfiki danego stanowiska;
- aeracja punktowa – rozluźnienie gleby w wybranych miejscach (np. w siatce kwadratowej co 1 m) – kanały napowietrzające do głębokości około 0,5 m służą dostarczeniu tlenu i wody w głąb profilu glebowego.

Prace te mają na celu napowietrzenie gleby, umożliwienie przenikania wody i tlenu w głąb profilu glebowego oraz stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju korzeni włóśnikowych roślin. Należy mieć na względzie fakt, że są to zabiegi ingerujące w system korzeniowy i powodują częściowe uszkodzenie włóśników oraz części drobnych korzeni. Dlatego należy je stosować tylko w uzasadnionych przypadkach oraz zachować ostrożność podczas prac.

Rekultywacja struktury gleby obejmuje następujące działania:

- rozluźnienie wierzchniej warstwy gleby;
  - wydmuchiwanie zdegradowanej gleby ze strefy systemu korzeniowego;
  - usunięcie zanieczyszczeń (np. gruzu) bez naruszenia systemu korzeniowego;
  - uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej;
  - ściółkowanie lub zabezpieczenie misy drzewa;
  - wykonanie biologicznych zabiegów rewitalizacji gleby albo poprawy biologicznych właściwości gleby.
- Opisywane prace mają charakter zanikowy, konieczna jest skrupulatna kontrola prac.

Nadzór w zakresie ochrony zieleni:

Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni.

W trakcie robót budowlanych należy przewidzieć nadzór w zakresie ochrony zieleni przez inspektora ds. drzew i zieleni z ramienia inwestora. Nadzór mający na celu ochronę zieleni w ramach inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz standardami branżowymi.

Nadzór ten wymagany jest w przypadku:

- realizacji prac związanych z urządzeniem zieleni na terenach zieleni;

- realizacji prac na terenie inwestycji, w której skład wchodzi drzewa i/lub krzewy w kolizji z projektowanymi elementami (budowy, remonty, przebudowy, rozbiórki);
- realizacji prac, które wchodzi w kolizję z drzewami i krzewami (kolizje w SOD). Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni:
  - weryfikowanie dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót);
  - kontrola prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.;
  - monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy;
  - nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
  - formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
  - bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót);
  - w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich;
  - proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

#### Monitoring stanu zdrowotnego roślin

Celem nadrzędnym monitoringu stanu zdrowotnego roślin i statyki drzew na placu budowy (terenie budowy) jest nie tylko bieżąca kontrola stanu roślin, ale przede wszystkim skuteczność wdrażania rozwiązań służących ich ochronie w procesie budowlanym. Przy przeglądach stanu zdrowotnego drzew i krzewów należy zwrócić uwagę na regularność tych czynności oraz mnogość czynników powodujących pogorszenie kondycji i stabilności roślin. Mogą to być:

- czynniki abiotyczne (środowiskowe): susza, nadmierne zagęszczenie gleby, uszkodzenia mechaniczne (w tym zwłaszcza uszkodzenia korzeni), poparzenia słoneczne, przemarznięcia, niewłaściwy skład mechaniczny i chemiczny gleby, skażenia środowiska (wód, gleby, powietrza), itp.
- czynniki biotyczne: patogeny (wirusy, bakterie, grzyby), organizmy szkodliwe (głównie pajęczaki, owady, ślimaki, ale też zwierzęta kręgowce) oraz pasożyty (roślinne i zwierzęce).

#### Kontrola skuteczności ochrony zieleni:

Konieczne jest, aby inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni lub zarządca terenu / zamawiający na bieżąco sprawdzał skuteczność zastosowanych sposobów ochrony zieleni. Inspektor w szczególności weryfikuje oznaki nieskutecznej ochrony zieleni:

- otarcia i inne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- uszkodzenia korzeni w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- naruszenie struktury gruntu (wykopy, zagęszczenie, ślady poruszania się pojazdów lub składowania materiałów) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- ślady materiałów chemicznych (w tym cementu, betonu, wapna, zapraw, klejów, farb, lakierów, rozpuszczalników, paliw, środków czyszczących i konserwujących, poślizg po myciu zbiorników i maszyn, itp.) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- lokalizacja toalet przenośnych w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- połamane gałęzie i konary roślin;
- zasypianie szyi korzeniowej;
- zmiany fizjologiczne lub obumieranie roślin i ich części.

W przypadku stwierdzenia braku lub nienależytej skuteczności zastosowanych sposobów ochrony zieleni konieczne jest wprowadzenie działań naprawczych oraz poprawę/ zmianę sposobów ochrony zieleni.

Notatki i dokumentacja fotograficzna:

Konieczne jest, aby wyniki monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni dokumentować w postaci notatek służbowych/raportów/wpisów do Dziennika Budowy oraz dokumentacji fotograficznej, z autorem i datą ich sporządzenia. Także wnioski pokontrolne oraz zalecane działania naprawcze muszą być dokumentowane (utrwalane).

Materiały źródłowe:

M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, *Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013*, Ł. DWORNICZAK, P. REDA, *Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021*, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Istniejąca powierzchnia działki:

Powierzchnia działki nr 395/231 obr. 036 - 114 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 395/234 obr. 0036 – 709 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 1525 obr. 0036 - 2.3402 ha

Powierzchnia obszaru opracowania – ok. 850 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zagospodarowanego terenu – ok. 375 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu do oczyszczenia i rekultywacji trawnika – 475 m<sup>2</sup>

Projektowane powierzchnie:

Powierzchnia ciągu pieszego – 95 m<sup>2</sup> (Powierzchnia nawierzchni mineralnej - 88 m<sup>2</sup>)

(Powierzchnia ciągu pieszego na dz. nr 395/234 obr. 0036 wynosi 82 m<sup>2</sup>. Na dz. nr 1525 obr. 0036 powierzchnia ciągu pieszego wynosi 13 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego – 16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia korytka z kostki kamiennej - 28 m<sup>2</sup>

(Powierzchnia korytka na dz. nr 395/234 obr. 0036 wynosi 25 m<sup>2</sup>, na dz. nr 1525 obr. 036 wynosi 3 m<sup>2</sup>)

Wzmocniona skarpa wg projektu odwodnienia inst. sanit. pow. ok. 13m<sup>2</sup>

Nawierzchnia projektowanej zieleni:

- nasadzenia roślinności o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> (wg odrębnej branży zieleni)

- nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – ok. 134 m<sup>2</sup>

- rekultywacja trawnika – ok. 475 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gruntowa pod zjeżdżalnią i skarpą - ok. 6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia geokraty przykrytej ziemią i nasadzeniami – ok. 14 m<sup>2</sup>

Wskazane powierzchnie podano w poziomie bez uwzględnienia spadków terenu.

- Powierzchnia działki 395/234 obr. 0036 objęta kartą terenu 026-MW24 – 666 m<sup>2</sup>  
łącznie nawierzchnie utwardzone na dz. nr 395/234 obr. 0036, karta terenu 026-MW24 - 152 m<sup>2</sup>  
(Projektowane nawierzchnie utwardzone– 142 m<sup>2</sup> + istniejące nawierzchnie utwardzone - 10 m<sup>2</sup> ściek ogrodu deszczowego).

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/234 obr. 0036, karta terenu 026-MW24 – **77%**

- Powierzchnia działki nr 1525 obr. 0036, karta terenu 026-MW24 – 473 m<sup>2</sup>



Projektowane nawierzchnie utwardzone na dz. nr 1525 obr. 0036 - 16 m<sup>2</sup> (na terenie 026-MW24 – pow. 12 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 1525 obr. 0036, karta terenu 026-MW24 – **97%**

- Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/231 obr. 0036 – **100%**.

## 9. ROBOTY NIWELACYJNE, ZIEMNE

Roboty ziemne polegają na ukształtowaniu skarp, wykonaniu prac ziemnych niezbędnych do utworzenia nowych nawierzchni i obiektów małej architektury wraz z niwelacją i ukształtowaniem terenu.

Rozwiązania wysokościowe terenu dostosowano do istniejącego skarpowego ukształtowania terenu. Istniejące rzędne wahają się w przedziale 122,2-128,2 m.n.p.m. Projektowane rzędne 122,80 – 124,93 m.n.p.m. W celu posadowienia obiektów małej architektury należy uzyskać teren płaski o maksymalnym spadku 2%.

Roboty ziemne związane z budową ciągów pieszych obejmują korytowanie pod nawierzchnie, zdjęcie humusu i zabezpieczenie do ponownego wbudowania ziemi, kształtowania skarp, a także usunięcie i wywóz gruntu/śmieci/gruzu nienadającego się do posadowienia nawierzchni i obiektów małej architektury. Projekt zakłada wykorzystanie urobku na terenie opracowania w celu kształtowania skarp oraz wywóz do utylizacji.

Projektuje się ukształtowanie skarpy pod zjeżdżalnię i ściankę wspinaczkową oraz nasypy ziemne w rejonie projektowanego ogrodu deszczowego, wzdłuż ciągu pieszego. Nasypy w celu likwidacji różnicy terenu pomiędzy projektowanymi nawierzchniami a istniejącym terenem. Częściowo, ciąg pieszony wykonany będzie w odcinkach nasypowych o pochyleniu skarp 1:2 i 1:1. W związku z usytuowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na istniejącej skarpie, należy dostosować nachylenie istniejącej skarpy do projektowanej zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej. Istniejące nachylenie skarpy wynosi ok. 10°. Należy wykonać skarpe o nachyleniu 38°. Skarpę należy ukształtować, utworzyć nasyp ziemny o odpowiednim nachyleniu, umocnić siatką antyerozyjną, która zapobiegnie erozji i osuwaniu się gruntu, siatkę obsypać gruntem i obsadzić roślinnością okrywową. Nasypy należy obsadzić roślinnością okrywową. Lokalizacja umocnienia z geokraty oznaczona na rysunku PZT. W rejonie ogrodu deszczowego powstanie skarpa o pochyleniu 1:1. Szczegóły umocnienia skarpy wg projektu branżowego instalacji sanitarnych rozbudowanego ogrodu. Wzdłuż skarpy należy wykonać barierę ochronną o wys. 1,1m.

W trakcie prac Wykonawca ma obowiązek bieżącej kontroli i oceny gruntu, w celu potwierdzenia jego przydatności. Bieżąca kontrola jest niezbędna ze względu na charakter budowy skarpy, która jest w przewadze zwałowiskiem gruntów z wykopów budowlanych. Nasyp skarpy jest niekontrolowany, przemieszany z niewielką zawartością gruzów i odpadków budowlanych oraz gleb, w związku z tym grunt może być słabo zagęszczony i wilgotny. Większość terenu tworzy nasyp niekontrolowany z niezagęszczonych gruntów podłoża o miąższości ponad 3m. Na powierzchni terenu opracowania występuje nasyp z glebą i gruzem o miąższości 1,7m. Konieczna jest ocena, czy odłonięte podłoże z gruzem nadaje się do posadowienia konstrukcji ciągów pieszych i obiektów małej architektury. Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy wykonać odcinki próbne i potwierdzić możliwość wykonania konstrukcji ciągów pieszych z inspektorem nadzoru drogowego. W przypadku występowania gruzu i słabych warunków gruntowych, niedających się do posadowienia obiektów, należy przewidzieć wymianę gruntu. W przypadku niejasności należy powiadomić inspektora nadzoru drogowego.

W obrębie istniejących drzew i terenu przeznaczonego do rekultywacji trawnika, zostanie zdjęta wierzchnia, zanieczyszczona warstwa ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie

uszkodzić korzeni) a grunt zostanie uzupełniony ziemią urodzajną. Nie dopuszcza się do uszkodzenia drzew i ich systemu korzeniowego w trakcie oczyszczenia gruntu z gruzu i śmieci.

Śmieci, gruz oraz elementy nienadające się do użytku należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien rozpoznać teren inwestycji i wstępnie ocenić warunki terenowe / gruntowe oraz konieczność wywieżenia gruzu / wymiany gruntu.

## 10. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Zaprojektowane nawierzchnie są przepuszczalne: nawierzchnia mineralna z naturalnym stabilizatorem oraz nawierzchnia z piasku płukanego. Projekt nie zakłada zmiany kierunku spływu wód opadowych. Projektowany kierunek spływu wód opadowych z nawierzchni utwardzonych jest w stronę ogrodu deszczowego. Przewidziano zaprojektowanie ścieku z kostki kamiennej wzdłuż ciągu pieszego ze skierowaniem wód opadowych do ogrodu deszczowego. Odwodnienie terenu będzie odbywać się powierzchniowo na teren zielony oraz do ogrodu deszczowego w obrębie działek objętych inwestycją i nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

Na odwodnienie terenu został opracowany odrębny projekt branży odwodnienia przez jednostkę projektową Środowisko Bartłomiej Szendof. Projekt odwodnienia zostanie uzgodniony z GZDiZ i Gdańskimi Wodami.

## 11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się poprzez istniejący chodnik wzdłuż ul. Przytulnej oraz projektowany odcinek ciągu pieszego. Dojazd od ulicy Przytulnej.

## 12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w przyłączach sieci zewnętrznych. Projektowany ciąg pieszy został uzgodniony z gestorami sieci energetycznej i wod-kan. Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót w rejonie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego. Roboty ziemne w pobliżu infrastruktury podziemnej należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem odpowiednich gestorów sieci.

Zgodnie z uzgodnieniem Energa Operator nr GD/2/0211/2023 z dn. 03.07.2023r.:

- Wykonawca robót budowlanych musi zgłosić pisemnie rozpoczęcie robót budowlanych, na 10 dni przed ich rozpoczęciem do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją,
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych, itp.
- sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi,
- przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie, w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezarejestrowanych urządzeń podziemnych.

Istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z ciągiem pieszym należy zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową w kolorze czerwonym.

Projekt został uzgodniony z Energa Oświetlenie nr EOŚ-2841/UP-S-JM/2023 z dn. 22.05.2023 r.

Projekt został uzgodniony z GIWK nr UL-466/2023 z dn. 12.05.2023 r.

### 13. WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.

Przedmiotowy projekt budowlany został poprzedzony opinią geotechniczną wykonaną w listopadzie 2022r. przez geologa dr inż. mgr Janusza Czarneckiego.

Zgodnie z przedmiotową opinią geotechniczną warunki gruntowe na terenie inwestycji zaliczono do warunków prostych, a obiekt do I-szej kategorii geotechnicznej.

Teren o wysokości ok. 123 ÷ 128 m npm jest w przewadze zwałowiskiem gruntów z wykopów budowlanych położonym na skraju osiedla mieszkaniowego. Podłoże ma prostą budowę geologiczną i jest utworzone z plejstoceniowych piaszczystych utworów fluwiogłacjalnych oraz ze zwałowiska z tych gruntów.

Większość terenu badań tworzy nasyp niekontrolowany z niezagęszczanych gruntów podłoża o miąższości ponad 3 m. Nasyp jest przemieszany, z niewielką zawartością gruzów i odpadków budowlanych oraz gleb, jest wilgotny i słabo zagęszczony.

Podłoże terenu tworzą zwałowe utwory glacialne powstałe w czasie regresji fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego i wykształcone przeważnie z żółtych piasków drobnoziarnistych z wkładkami grubo- i różnoziarnistych oraz pylastych. Grunty te są średnio zagęszczone oraz wilgotne.

W czasie badań nie natrafiono na wody podziemne na całym terenie badań. Nachylenie terenu i łatwy odpływ wód powierzchniowych powoduje niewielką infiltrację w głąb podłoża i nie należy spodziewać się wystąpienia wód podziemnych nawet po opadach.

Zbadane w czasie prac podłoże utworów glacialnych charakteryzuje się dużą nośnością wynoszącą jak dla gruntów suchych powyżej 480 kPa.

### 14. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany park kieszonkowy jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez istniejący chodnik w ul. Przytulnej i projektowany ciąg pieszy o nawierzchni mineralnej. Spadek podłużny projektowanego ciągu wynosi maks. 6,1%. Przy ławce parkowej zostało zaprojektowane miejsce na wózek inwalidzki. Zagwarantowano komfort dojścia i dojazdu osobom o szczególnych potrzebach, także osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej poprzez dostosowanie spadków terenu na głównym ciągu pieszym oraz w strefie rekreacyjno – zabawowej. Zastosowano systemem informacji fakturowej w nawierzchni za pomocą płytek fakturowych dla osób z niepełnosprawnością wzrokową.

### 15. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 2338 – Kiełpinek - rejon przy ulicy Przytulnej i Trasy W-Z w mieście Gdańsku (Uchwała nr L/1118/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 r.). Obszar na którym projektuje się park kieszonkowy obejmuje kartę terenu 026-MW24 – teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz kartę terenu 039-KD81 – teren ulic lokalnych, ul. Przytulna.



Teren inwestycji znajduje się poza Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Minimalny procent powierzchni biologicznie-czynnej 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/231obr. 036 dla terenu 026-MW24– 100%.

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/234, obr. 0036 dla terenu 026-MW24– 77 %.

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 1525, obr. 0036 dla terenu 026-MW24– 97 %.

Dostępność do działki pozostaje bez zmian, od ul. Przytulnej.

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego. Wody opadowe zostały zagospodarowane w granicach nieruchomości objętej inwestycją i skierowane do ogrodu deszczowego.

Gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Śmieci będą wywożone przez zarządcę terenu na wysypisko śmieci. Odpady z budowy poddane utylizacji przez Wykonawcę.

Szpaler drzew do utrzymania, uzupełnienia lub wprowadzenia wzdłuż południowej granicy terenu. Wokół drzew zagospodarowanie zapewniające naturalną roślinność, dopuszcza się zmianę składu gatunkowego drzewostanu. W związku z kolizją ogrodu deszczowego i ciągu pieszego, wycince podlega 1 drzewo – jabłoń domowa. W rekompensacie wprowadza się 3 dodatkowe nasadzenia drzew, dzięki czemu uzupełniono szpaler drzew przeznaczony do zachowania.

Na terenie inwestycji dopuszcza się stosowanie obiektów małej architektury. W projekcie zostały zaprojektowane obiekty małej architektury.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

## 16. INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Brak ograniczeń dla terenu objętego inwestycją. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Inwestycja nie koliduje z formami przyrody podlegającymi ochronie.

W rejonie inwestycji została zlokalizowana kotlinka, w której zamieszkuje zając. Decyzją nr DROŚ-R.7131.12.2023 Marszałek Województwa Pomorskiego zezwolił na płoszenie gatunku: zająca szaraka. W związku z powyższym roboty budowlane mogą być wykonywane po uprzednim zlustrowaniu terenu. W przypadku wystąpienia potomstwa należy odstąpić od czynności płoszenia do czasu aż młode osobniki nabiorą sił do samodzielnego poruszania się.

## 17. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

## 18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

**Zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego DROŚ-R.7131.12.2023 zezwolono na płoszenie gatunku: zajęć szarak na terenie inwestycji. Zgodnie z w/w decyzją:**

a) płoszenie zwierząt łownych, których dotyczy niniejsza decyzja będzie się odbywać w skutek pracy sprzętu budowlanego, obecności ludzi i powstającego w związku z tym hałasu,

b) czynności mogą być wykonywane w okresie od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji **do dnia 31 maja 2025 roku,**

c) **przed przystąpieniem do czynności płoszenia należy dokładnie zlustrować teren, którego dotyczy niniejsza decyzja. W przypadku wystąpienia potomstwa (dot. ssaków) należy odstąpić od czynności płoszenia do czasu aż młode osobniki nabiorą sił do samodzielnego poruszania się,**

d) podmiotem wykonującym czynności będzie wykonawca wyłoniony w drodze przetargu.

Wnioskodawca niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy, przedłoży informację Marszałkowi Województwa Pomorskiego, wskazując dokładne dane podmiotu wykonującego czynność płoszenia zwierząt łownych.

Zobowiązać Wnioskodawcę do przedkładania Marszałkowi Województwa Pomorskiego corocznej informacji z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji. Informację należy przekazać w terminie do dnia 30 kwietnia poczynawszy od 2024 r., przy czym ostatnią informację należy złożyć **do dnia 30 czerwca 2025 roku.** Decyzja ważna jest **do dnia 31 maja 2025 roku.**

Inwestycja koliduje z istniejącą zielenią. Zgodnie z **decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM z 04.04.2024 r.** zostało wydane zezwolenie na usunięcie jednego drzewa o gatunku jabłoń domowa. Wg inwentaryzacji zieleni drzewo o nr inwent. 1. Za usunięcie drzewa zostanie wykonana rekompensata przyrodnicza w postaci nasadzeń zastępczych, w terminie do 30 kwietnia 2026 roku. Jako nasadzenie zastępcze należy nasadzić 1 szt. drzewa ozdobnego, liściastego z gatunku lipa drobnolistna (lub inny gatunek ozdobny, liściasty uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni) o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 100 cm) wynoszącym min. 18 - 20 cm. Projekt obejmuje nasadzenia dwóch dodatkowych drzew o analogicznym gatunku i parametrach.

Drzewo zastępcze należy nasadzić na terenie planowanej inwestycji, tj. na działce nr 395/234, obręb 036, położonej przy ul. Przytulnej w Gdańsku, w miejscu które nie będzie kolidowało z zabudową i uzbrojeniem podziemnym. Nasadzenia drzew wskazane zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu nr A-1, A-2. Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleni należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po posadzeniu drzewo należy zabezpieczyć.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do:

- uzgodnienia gatunku nasadzeń zastępczych z GZDiZ i inspektorem nadzoru inwestorskiego ds. zieleni,
- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonego drzewa (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzenia, podaniem gatunku, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w organie Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzenia;
- przekazania do Departamentu Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki drzewa.

Zobowiązuje się Inwestora do zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie decyzji nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM.

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.

Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.

Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów, śmieci, gruz zostaną wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

## 20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji objętej niniejszym opracowaniem zawiera się na działkach objętych opracowaniem tj. na dz. 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036.

Podstawa prawna, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 t.j.) art. 19, 40, 276.

Urządzenia zostały zlokalizowane w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, parkingów, śmietników.

## 22. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie, a nie



- przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie, tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.
  3. Wszelkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty/zgodności z normami i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszelkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  4. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłącznie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
  5. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.
  6. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
  7. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.
  8. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót.
  9. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
  10. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru.
  11. Urządzenia zabawowe muszą posiadać aktualny certyfikat PCA wystawiony przez jednostkę posiadającą akredytację, potwierdzający wykonanie urządzeń zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176. Nie dopuszcza się urządzeń tylko o deklaracji zgodności. Nawierzchnia bezpieczna zgodna z normą PN-EN 1176-1 oraz PN-EN 1177+AC:2019-04. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności urządzeń z normą oraz certyfikaty PCA urządzeń zabawowych.
  12. Wszelkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami. Urządzenia montować zachowując wymagane przez producenta strefy bezpieczeństwa. Fundamenty urządzeń zgodne z kartą techniczną urządzenia dostarczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
  13. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.
  14. Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.
  15. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
  16. Przedstawione w dokumentacji urządzenia są przykładowe. Można je zastąpić innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych. Dopuszcza się tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów,





wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w dokumentacji jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w dokumentacji, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.

17. Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien przedstawić Zamawiającemu karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karty techniczne urządzeń powinny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalność poszczególnych urządzeń.
18. Teren po zakończeniu prac będzie uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu użyteczności. Istniejące trawniki zostaną odtworzone.
19. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz w miarę możliwości dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należyłym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
20. Obsługa inwestycji. Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.
21. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do projektu budowlanego i wykonawczego.

## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. SYTUACJA, SKALA: 1:10000
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-2, SKALA 1:250
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-3, SKALA 1:250
5. PRZEKROJE RYS. A-4, SKALA 1:20,
6. PRZEKROJE RYS. A-5, SKALA 1:25
7. PRZEKROJE, RYS. A-6, SKALA 1:40
8. PRZEKROJE, RYS. A-7, SKALA 1:40
9. PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, RYS. A-8, SKALA 1:20

## D. ZAŁĄCZNIKI

1. WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 03.03.2022 r.
2. PISMO WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 18.04.2023 r.
3. PISMO WGK-III.7021.23.2024.GT z dn. 22.02.2024 r.
4. PISMO WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 18.04.2023 r.
5. WYTYCZNE GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626 z dn. 24.03.2022 r.
6. UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.52.2.2024.KS.705 z 05.03.2023 r.
7. UZGODNIENIE GZDiZ.ZD.6304.45.2.2024.KS.555 z 04.03.2024 r.
8. UZGODNIENIE GDAŃSKICH WÓD nr 173/2024 z 13.03.2024 r.
9. DECYZJA DROŚ-R.7131.12.2023 z dn. 7.03.2023 r.
10. DECYZJA nr DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM z dnia 04.04.2024 r.
11. UZGODNIENIE ENERGIA OŚWIETLENIE nr 130/2023 z dn. 22.05.2023 r.
12. UZGODNIENIE GIWK nr UL-466/2023 z dnia 12.05.2023 r.
13. UZGODNIENIE ENERGIA OPERATOR nr GD/2/0211/2023 z dnia 3.07.2023 r.
14. ZAŚWIADCZENIE PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA DOT. ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr WUiA.6743.353-3.2024.NK.113320 z dn. 16.04.2024 r.
15. OPINIA GEOTECHNICZNA
16. INFORMACJA BIOZ
17. INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z PROJEKTEM GOSPODARKI DRZEWOSTANEM



Sytuacja, skala 1:10000



LOKALIZACJA INWESTYCJI









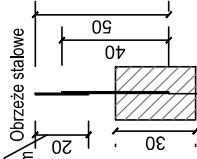




1. Nawierzchnia mineralna

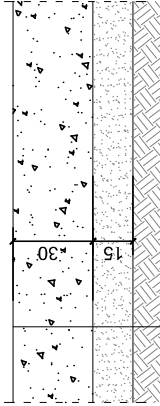
3 cm	nawierzchnia mineralna fr. 0-5mm
	+ naturalny środek stabilizujący
5 cm	warstwa dynamiczna, fr. 0-16mm
15 cm	kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4/31,5mm
10 cm	warstwa odszczajająca z pospółki
	grunt rodzimy zagęszczony

Wzdłuż schodów terenowych zastosować wyższe obrzeże o wys. 35cm.



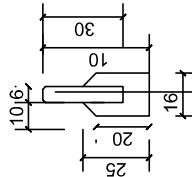
obrzeże stalowe, typu corten, gr. 4mm, wys. 20 cm (miejscowo 35cm)  
mocowanie kotwą stalową z płaskownikami fr. 4mm 20x50cm co 1-1,5m do fundamentu z betonu C12/15 20x20x30cm

2. Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego



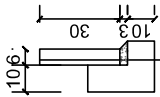
30 cm	piasek fr. 0,25-2 mm; bez cząstek pyłu, mułu i gliny
15 cm	kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4/31,5mm
	grunt rodzimy zagęszczony

Obrzeże betonowe 6x30x100



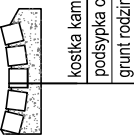
obrzeże betonowe 6x30x100  
obustronnie fazowane  
3 cm podsypka cementowo-piaskowa  
ława betonowa z oporem C12/15

Obrzeże betonowe 6x30x100 z oporem



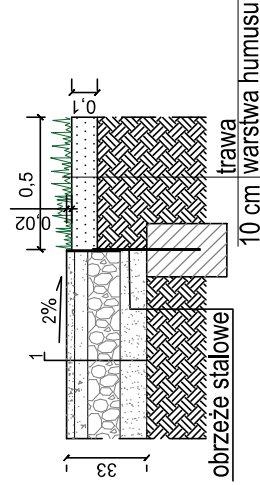
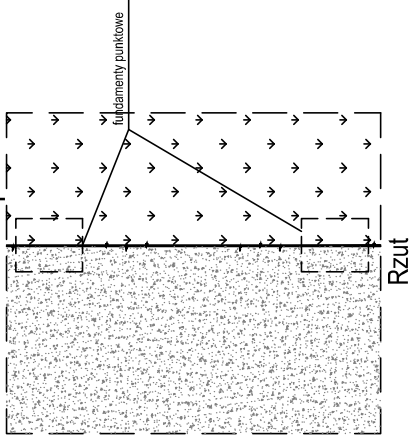
obrzeże betonowe 6x30x100  
3 cm podsypka cementowo-piaskowa  
ława betonowa z oporem C12/15

ścież z koski kamiennej  
dział wg branży sanitarnej



koszka kamienna  
podsypka cementowo - piaskowa  
grunt rodzimy

Szczegół konstrukcyjny - zastosowanie obrzeży stalowych - fundamentowanie punktowe



Przekrój

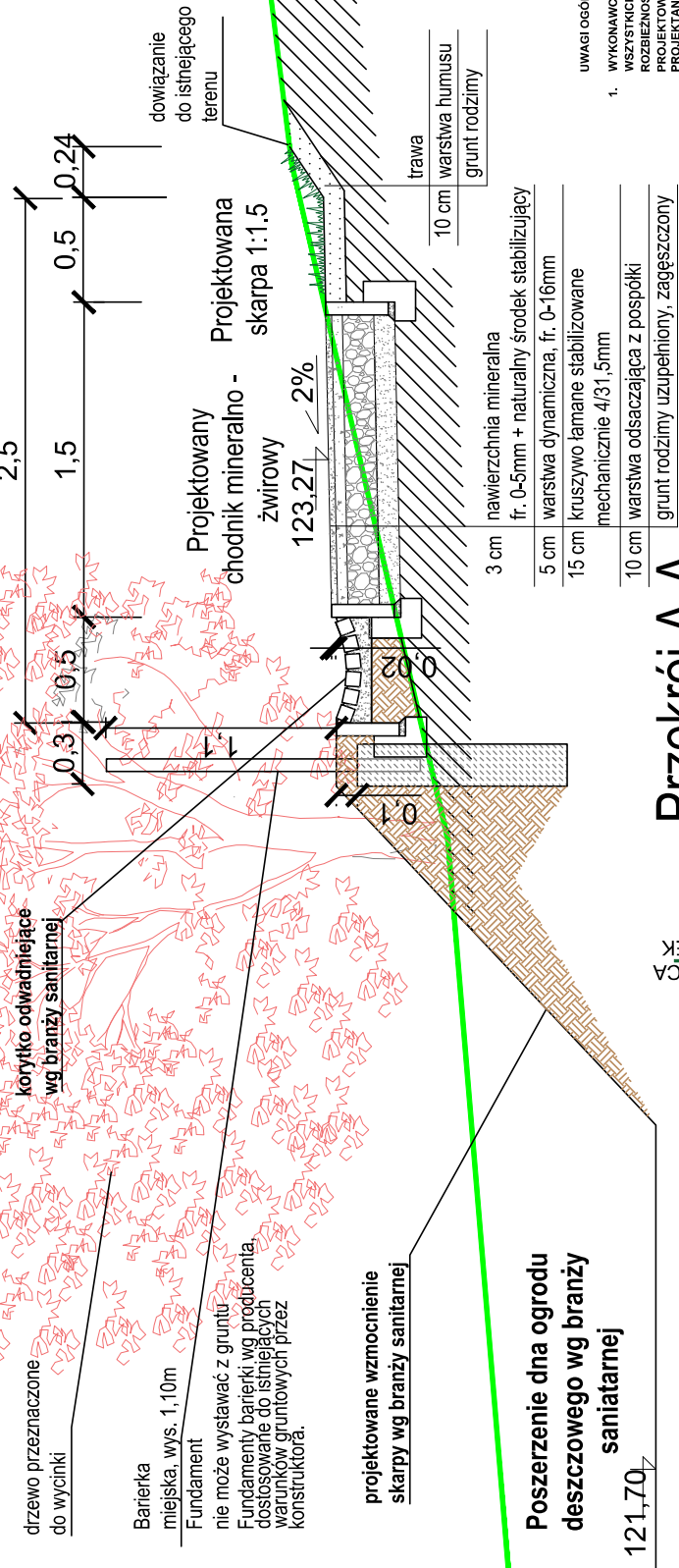
Uwaga!

- W przypadku kolizji fundamentu punktowego obrzeża stalowego z korzeniami drzew należy dostosować rozstaw fundamentu lub miejscowo przerwać obrzeże w celu ochrony i zachowania korzeni.
- Wszystkie prace w strefie ochrony drzew (średnica korony + jeden metr) należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego ds. zieleni.

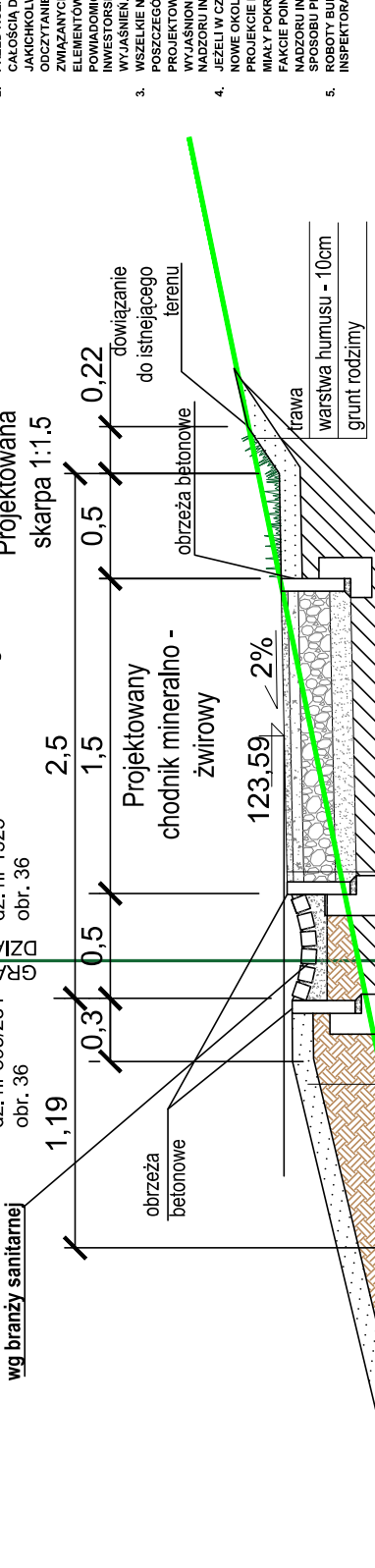
Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwinięte zawartość na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystana wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Izabella Bohm upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKV/2015	Data: 04.2024	Branża
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 04.2024	Arch.	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Plan Projektów Budownictwa Obywatelskiego i Rad Dzielnic		Park Miejski na osiedlu Wiskę Ogród przy ul. Przylubnej w Gdansk, na działce nr 395234, 395235, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2024 p.n.: Zabiegi na strefie sportu i rekreacji.		
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		PRZEKROJE		
SKALA 1:20		Nr rysunku A-4		



Przekrój B-B



Przekrój A-A



**Przebieganie dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.**  
Rozwinięcie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk**

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk**  
Pion Projektów Budowlanych i Obywatelskiego  
1 Rad Dzielnic  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk  
tel.: 58 320-51-00  
drmg@gdansk.gda.pl  
www.drmg.gdansk.pl

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Katarzyna Bojn  
upr. bud. w spec. arch. nr 88/POOKK(VI/2013)

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Lucyna Majkowska

**DATA:**

04.2024

**DATA:**

04.2024

**BRANŻA**

Arch.

**TYTUŁ:**

Park kieszonkowy na osiedlu Wiskazie Ogrody przy ul. Przylutnej w Gdańsku,  
na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania  
z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.

**FAZA**

PROJEKT WYKONAWCZY

**SKALA**

1:25

**PRZEBIEG**

A-5

**UWAGI OGÓLNE:**

- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE. W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SYTUACJI RZECZYWISTEJ I PROJEKTOWEJ Należy niezwłocznie powiadomić projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC Należy zapoznać się z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. W RAZIE JAKIKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z ODCZYTANIEM RYSUNKÓW (LUB INNYCH WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, DETALI I.T.P.), Należy niezwłocznie powiadomić projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
- WSZELKIE NIEZGODNOŚCI POMIEDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANAMI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO.
- JEŻELI W CZASIE PROWADZENIA PRAC POJAWIA SIĘ NOWE OKOLICZNOŚCI NIE UWZGLĘDNIONE W PROJEKcie LUB ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE NIE BĘDĄ MIAŁY POKRYCIA W RZECZYWISTOŚCI, Należy o tym fakcie poinformować projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu określenia sposobu prowadzenia prac.
- ROBOTY BUDOWLANE PROWADZĄC POD NADZOREM INSPEKTORA INWESTORSKIEGO DS. ZIELENI.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Katarzyna Bojn  
upr. bud. w spec. arch. nr 88/POOKK(VI/2013)

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Lucyna Majkowska

**DATA:**

04.2024

**DATA:**

04.2024

**BRANŻA**

Arch.

**TYTUŁ:**

Park kieszonkowy na osiedlu Wiskazie Ogrody przy ul. Przylutnej w Gdańsku,  
na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania  
z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.

**FAZA**

PROJEKT WYKONAWCZY

**SKALA**

1:25

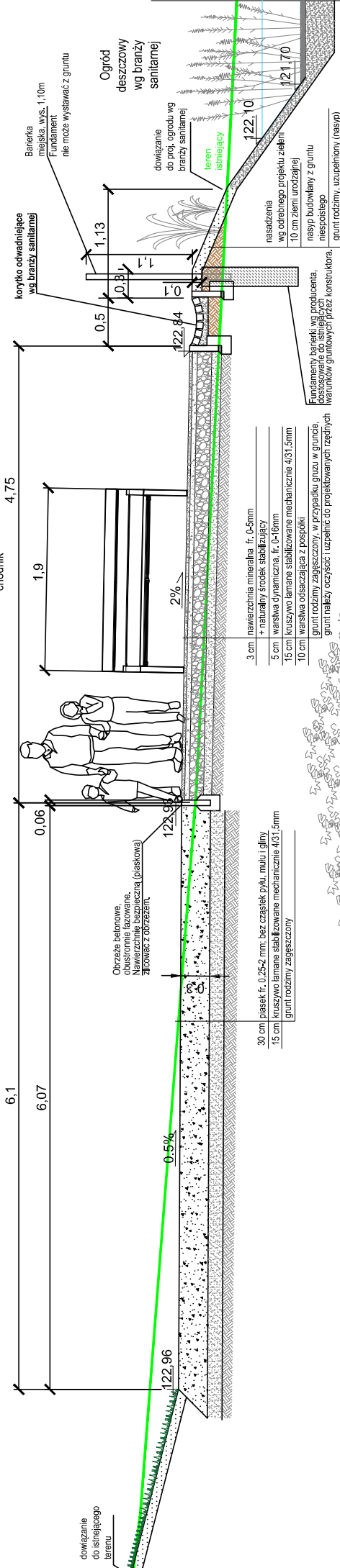
**PRZEBIEG**

A-5

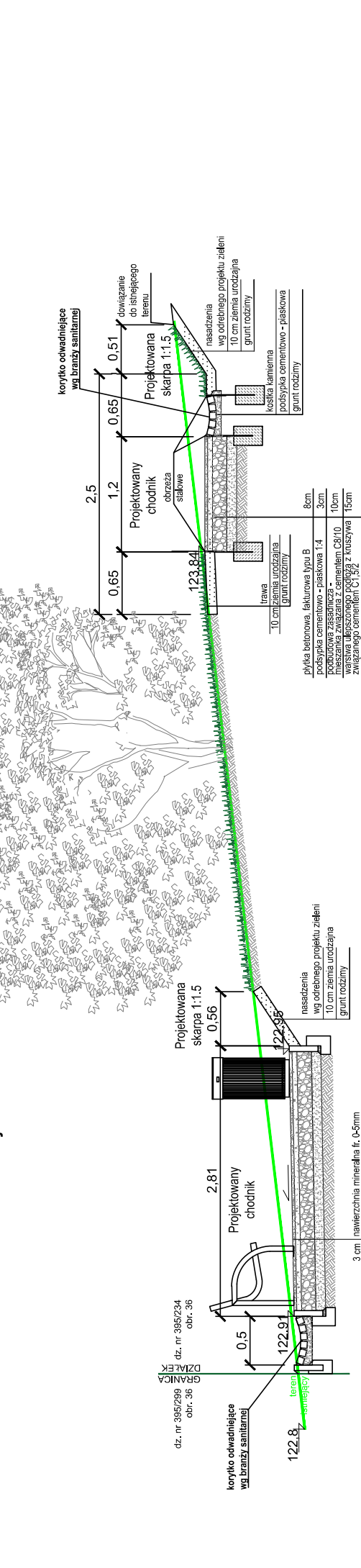


Przekrój C-C

Projektowana nawierzchnia bezpieczna



Przekrój D-D



Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.

Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

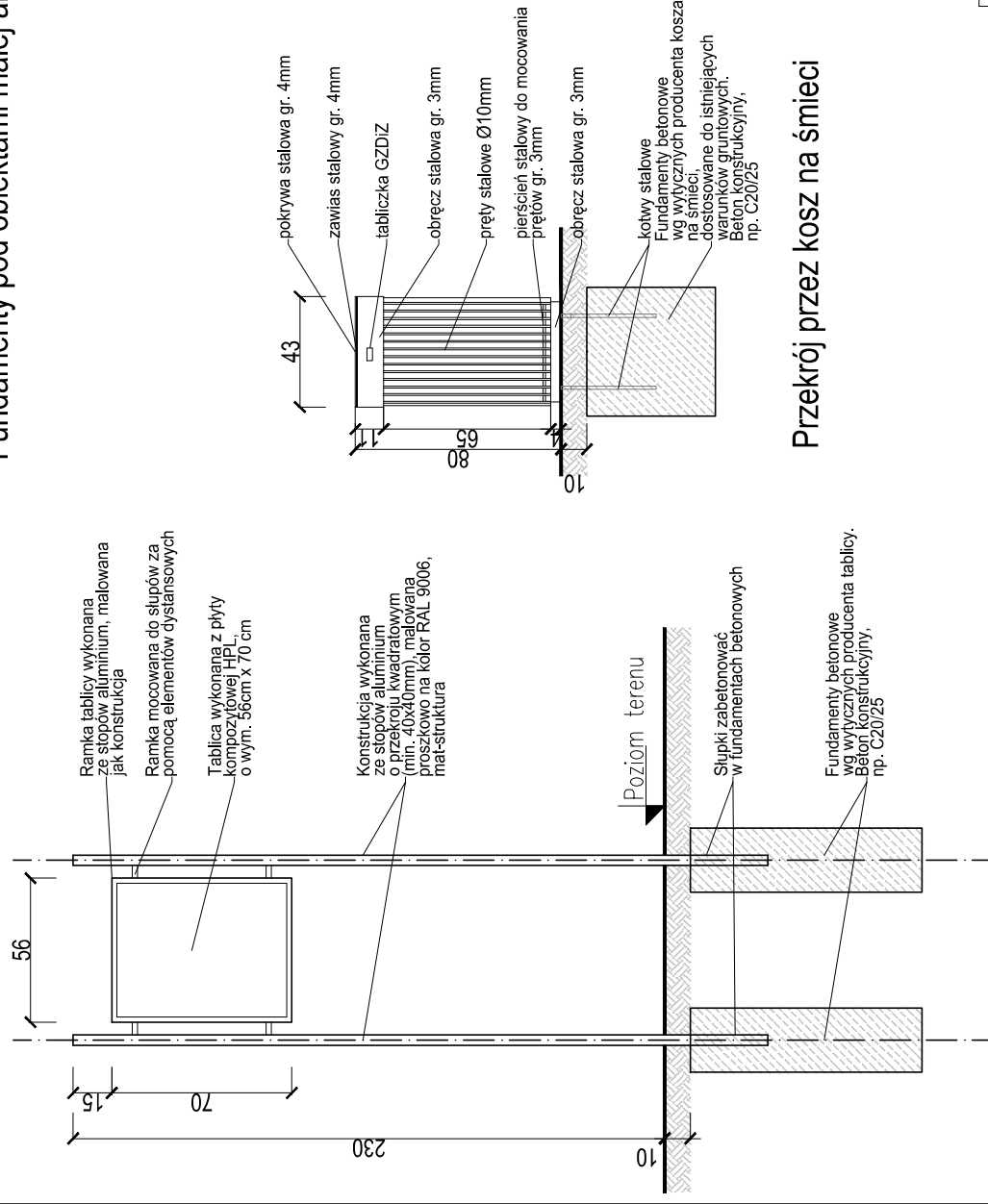
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohr	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohr	DATA:	04.2024	BRANŻA:	Arch.
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohr	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohr	DATA:	04.2024	BRANŻA:	Arch.
	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Władysława Władysława	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Władysława Władysława	DATA:	04.2024	BRANŻA:	Arch.
	FAZA:	ul. Jagłowa 11, 80-560 Gdańsk	FAZA:	ul. Jagłowa 11, 80-560 Gdańsk	DATA:	04.2024	BRANŻA:	Arch.
PRZECIOKŁAD								PRZECIOKŁAD
SKALA 1:40								SKALA 1:40
PRZECIOKŁAD								PRZECIOKŁAD
PRZECIOKŁAD								PRZECIOKŁAD

- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE. W RAZIE ROZBIEDNOŚCI SYTUACJI RZECZYWISTEJ I PROJEKTOWEJ NALEŻY NIEWZGLĘDNIŃ POWIADOMIĆ PROJEKTANTA ORAZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.
- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W RAZIE JAKICHOLWIEK WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z ODCZYTANIEM RYSUNKÓW (LUB INNYCH WĄTPLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, DETALI ITP.), NALEŻY NIEWZGLĘDNIŃ POWIADOMIĆ PROJEKTANTA I INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W CELU UZYSKANIA NIEZBĘDNYCH WYJAŚNIEŃ.
- WSZELKIE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANAMI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO.
- JEŻELI W CZASIE PROWADZENIA PRAC POJAWIA SIĘ NOWE OKOLICZNOŚCI NIE UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE LUB ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE NIE BĘDĄ MIAŁY POKRYCIA W RZECZYWISTOŚCI, NALEŻY O TYM FAKCIE Poinformować Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W celu określenia sposobu prowadzenia prac.
- ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIC POD NADZOREM INSPEKTORA INWESTORSKIEGO DS. ZIELENI.

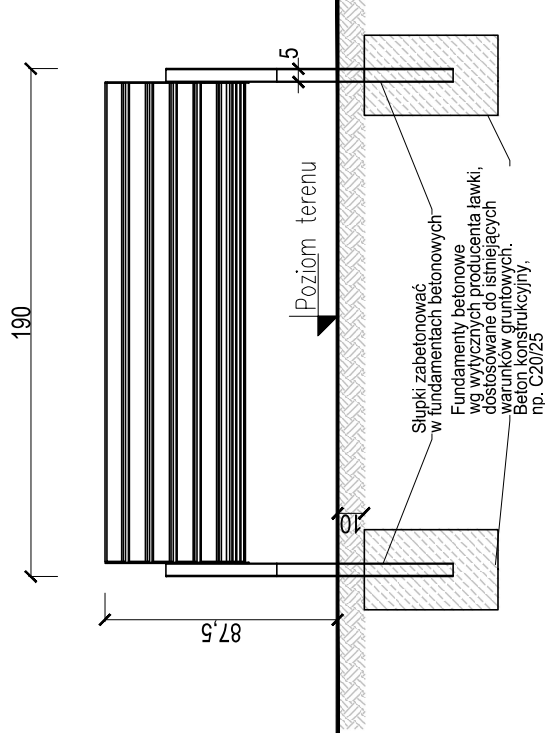




## Fundamenty pod obiektami małej architektury.



## Przekrój przez kosz na śmieci



## Przekrój przez ławkę

## Przekrój przez tablicę regulaminową

Wszystkie obiekty małej architektury należy trwale montować poprzez fundamentowanie w gruncie.


Przedstawione na rysunku fundamenty, w tym ich wymiary mają charakter pogładowy i nie stanowią rysunków konstrukcyjnych. Wymiary fundamentów będą różnić się w zależności od producenta / dostawcy danego obiektu / elementu.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do przedłożenia projektu technicznego posadowienia obiektów małej architektury i urządzeń. Wykonawca robót budowlanych, przed wbudowaniem obiektów, przedłoży Inwestorowi projekt techniczny fundamentów zaadaptowanych do istniejących warunków gruntowych, sporządzony przez projektanta branży konstrukcyjnej.

Fundamenty muszą być schowane w gruncie, pod poziomem terenu, nie mogą być widoczne z poziomu użytkownika. Elementy stalowe zamontowane w fundamencie zabezpieczone antykorozyjnie.

Uwaga:

1. Wszystkie wymiary podano w cm.
2. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu.
3. Odbiorcy zwrócić uwagę zawarte w części rysunkowej oraz opisie technicznym.
4. Obowiązujące wymiary należy sprawdzić na budowie.
5. Montaż oraz wymiary fundamentów muszą być zgodne z wytycznymi producenta obiektów.

Kopieowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Receptant zawiadza na tym rysunku jest osobną prawem autorskim i musi być wykorzystany wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.		
 <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>  mgr inż. arch. Izabella Bohm upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOK/KV/2019	<b>Data:</b> <b>04.2024</b>  <b>Branża</b>
	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>  mgr inż. Lucyna Majkowska	<b>Data:</b> <b>04.2024</b>  <b>Arch.</b>
<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b> Plan Projektowy Budżetu Obywatelskiego I Rad Dzielnic  ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.gda.pl		
<b>TYTUŁ:</b>  Park Miejskowy na osiedlu Włazego Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, zlokalizowany na terenach zielonych, przeznaczonych do zabudowy z Budżetu Obywatelskiego 2022 p.m.: Zielona strefa sportu i rekreacji.		
<b>Faza Projektowa:</b>  <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
<b>SKALA 1:20</b>  <b>PRZEKROJE, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>		<b>Nr rysunku</b>  <b>A-8</b>





**Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

WGK-III.7021.59.2022.JM

Gdańsk, 03-03-2022

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk**

Odpowiadając na Państwa pismo nr DKP/130/EK/2022 z dnia 26.01.2022 r., dotyczące zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „ZIELONE STREFY SPORTU I REKREACJI - Street Workout nad zbiornikiem retencyjnym Jasień oraz park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody”, zakładającego utworzenie nowych przestrzeni umożliwiających uprawianie dzieciom, młodzieży i osobom dorosłym sportu oraz spędzanie czasu na świeżym powietrzu, wśród otaczającej zieleni poprzez wykonanie:

- a) Zielonej Strefy Sportu i Rekreacji - Street Workout nad zbiornikiem retencyjnym Jasień na działce nr 412/13 obr. 36,
- b) parku kieszonkowego na osiedlu Wiszące Ogrody, na działkach nr: 395/231, 395/234, 395/330 obr. 36,

informuję, że na użytkownika wykonanych prac wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Z poważaniem

Piotr Grzelak

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

*/-/ dokument podpisany elektronicznie*

Do wiadomości:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



**Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

WGK-III.7021.23.2024.GT

Gdańsk, 22-02-2024

**Dyrekcja Rozbudowy  
Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk**

Odpowiadając na Państwa pismo nr BBO.4001.3.2024.EK z dnia 23.01.2024 r., dotyczące wskazania przyszłego użytkownika dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zielone strefy sportu i rekreacji”, realizowanego w ramach zadań z zakresu BO 2022, na działce nr 395/234 obr. 036 w Gdańsku, zakładającego budowę w Parku Kieszonkowym ogrodu deszczowego przy ul. Przytulnej oraz korytek odwodnieniowych z kostki kamiennej wzdłuż ciągów pieszych informuję, że wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni jako użytkownika ww. elementów.

Z poważaniem

Piotr Kryszewski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA  
/-/ dokument podpisany elektronicznie

W załączeniu:

Szkic zagospodarowania terenu.

Do wiadomości:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
2. WGK-III, aa

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 70 80, fax: 58 323 70 63, wgk@gdansk.gda.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

WGK-III.7021.59.2022.JM

Gdańsk, 18-04-2023

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Odpowiadając na Państwa pismo nr PBO/125/2023/AW z dnia 20.03.2023 r., dotyczące korekty numerów działek, spowodowanej zmianą w projekcie, na których realizowane będzie zadanie związane z utworzeniem Parku kieszonkowego przy ul. Przytulnej na osiedlu Wiszące Ogrody, informuję, że park ten usytuowany zostanie na działkach nr: 395/234, 395/231, 1525, obręb 36.

Z poważaniem

Piotr Kryszewski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA  
/-/ dokument podpisany elektronicznie

Do wiadomości:  
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 70 80, fax: 58 323 70 63, wgk@gdansk.gda.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W PŁYŃEŁO

data: 04. 04. 2022

Lp. DZ. ....



RPN/4989/2022 P  
Data: 2022-04-04

DRMG

GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626

Gdańsk, 24.03.2022 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

**Dot. „Zielone strefy sportu i rekreacji – Street Workout na zbiornikiem retencyjnym Jasień oraz park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody” - w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

**1. Zakres:**

- zestaw street workout przy zbiorniku retencyjnym Jasień: montaż zestawu street workout, utworzenie ciągów pieszych, utworzenie innej niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, obsadzenie ww. ciągów pieszych rabatami, montaż infrastruktury towarzyszącej;
- park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody: utworzenie ciągów pieszych, obsadzenie ww. ciągów pieszych rabatami, utworzenie ogrodu deszczowego, montaż domków dla ptaków i owadów, montaż oświetlenia, montaż infrastruktury towarzyszącej;

**2. Dzielnica:** Gdańsk-Jasień (obr. 36, dz. nr: 395/231, /234, /330 oraz dz. nr 412/13);

**3. Wytyczne ogólne:**

- otoczenie działek nr: 395/231, /234 i /330 posiada duże walory krajobrazowe dlatego, w celu zachowania ich naturalnego charakteru nie zaleca się stosowania kolorów o wysokiej jaskrawości,
- zaleca się, aby urządzenia oraz elementy roślinne były spójne wizualnie z już istniejącymi, tak aby zachować ciągłość rozwoju przestrzeni,
- teren należy zagospodarować nie ograniczając dostępu serwisowego do rowu melioracyjnego i nabrzeży oraz przejazdu pojazdów służb komunalnych i uprzywilejowanych po ciągu spacerowym,
- ciągi piesze należy projektować z zachowaniem zasady dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób o ograniczonej sprawności ruchowej; przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża,
- zaleca się zastosować urządzenia do sportu i rekreacji dostępne do użytkowania przez osoby o szczególnych potrzebach – także dojścia do tych urządzeń powinny umożliwiać np. dojazd do nich dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, w szczególności osób na wózkach lub rodziców/opiekunów z wózkami dziecięcymi,

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



- przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych nie należy stosować barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża czy stopnie,
  - przestrzeń należy zaprojektować w taki sposób i w takich miejscach, aby wyeliminować konieczność sytuowania barier bezpieczeństwa (np. na krawężniach wykopów/nasypów),
  - zleca się stosowanie małej retencji i wykorzystanie jej do celów ekologicznych (bioróżnorodność) i estetycznych (kształtowania krajobrazu),
  - w przypadku konieczności wzmocnienia skarp, nasypów lub wykopów należy zastosować metody naturalne,
  - teren należy wyposażać w tablicę regulaminową, zgodnie ze wzorem, po który należy się zgłosić na adres [gzdz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl),
  - należy stosować gdańskie standardy projektowe dla osób o szczególnych potrzebach,
  - należy stosować Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego;
4. Wytyczne do nawierzchni:
- należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2,4 m w świetle przejścia, a pozostałych ciągów o szer. 2 m, z dopuszczeniem miejscowych przewężeń do 1,5m,
  - ścieżkami należy połączyć te elementy zagospodarowania, pomiędzy którymi w innym przypadku powstaną tzw. przedepty zieleni,
  - ciągi pieszo-jezdne należy wykonać z gładkiej płytki betonowej 30x30 cm,
  - ciągi piesze można wykonać z nawierzchni cementowo-mineralnej o wykończeniu umożliwiającym wygodne poruszanie się osobom o szczególnych potrzebach,
  - w uzasadnionych przypadkach, np. w celu zaprojektowania kontynuacji nawierzchni już istniejącej, dopuszcza się uzyskanie pisemnego odstępstwa Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDIz;
5. Wytyczne do małej architektury:
- zaleca się kontynuację typów lub stylistyki już istniejących elementów małej architektury o wysokich walorach funkcjonalno-użytkowych, w celu uzyskania ładu przestrzennego i spójności z otoczeniem inwestycji,
  - siedziska, stojaki rowerowe i kosze na śmieci należy sytuować w kieszonkach o nawierzchni utwardzonej, a przy braku takiej możliwości w szerokości ciągu komunikacyjnego przy zachowaniu minimalnego światła przejścia 1,5 m – należy uwzględnić strefę funkcjonalno-użytkową obiektów małej architektury, np. miejsca na wózek dziecięcy lub dla osoby na wózku inwalidzkim przed lub przy siedzisku – zaleca się lokalizację miejsc na wózek dziecięcy/miejsce dla osoby na wózku inwalidzkim po przeciwległej stronie siedziska od kosza na śmieci,
  - kosze na śmieci należy sytuować w odległości co najmniej 1,5 m od siedzisk,
  - zaleca się wprowadzenie domków dla ptaków, jeży i owadów,
  - indywidualnie zaprojektowane elementy małej architektury wymagają oddzielnego zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDIz;
6. Wytyczne do oświetlenia:
- w załączeniu (do dalszego wykorzystania) warunki techniczne nr IE/49/2022/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia parku kieszonkowego przy ul. Przytulnej w rejonie skrzyżowania z ul. Kartuską z dnia 18.03.2022 roku oraz wytyczne Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej z dnia 15.03.2022 roku.

7. Zieleń:

**STREET WORKOUT przy zbiorniku retencyjnym Jasień:**

- A. Zakres: działka nr 412/13 obr. 0036  
B. Dzielnica: Kiełpino- Górne.  
C. Wytyczne w zakresie drzewostanu:

Miejsce przeznaczone do wykonania Street workout parku znajduje się za rowem oraz poniżej chodnika, porośnięte jest naturalnym zwartym zadrzewieniem – odnowieniem lasu wierzbowego. GZDIz uważa, iż będzie wielką szkodą przyrodniczą i krajobrazową ingerowanie i usunięcie części zwartego naturalnego zadrzewienia w tym miejscu. Należy rozpatrzyć możliwość zmiany miejsca na tej samej działce, na terenie utwardzonym płytami jomb.





Zaprojektowanie na działce wskazanej wcześniej, będzie wiązać się z wykonaniem zejścia ze skarpy oraz budową mostka lub kładki łączącej chodnik z parkiem.

Ponadto na usunięcie takiego zwartego naturalnego zadrzewienia powyżej 25 m<sup>2</sup> wymagana jest decyzja Marszałka Województwa. Projekt należałoby bezwzględnie uzgodnić z Gdańskimi Wodami.

W przypadku zaprojektowania za zgodą Gdańskich Wód, Street workout w miejscu obecnie utwardzonym należy:

- a. Nie dopuścić do wycinki drzew ze względu na ich kolizję z projektowanymi elementami. Lokalizację wszystkich elementów Parku należy dostosować do lokalizacji istniejących drzew. Nowoprojektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i istniejące zadrzewienie.
  - b. zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną dla istniejących drzew. Np. zastosować nawierzchnię typu „Hanse -grand”.
  - c. Wszelkie elementy projektowane w obszarze strefy ochrony drzew winny być oparte na rozwiązaniach nieingerujących w system korzeniowy lub minimalizujących je. Nie dopuszcza się do stosowania rozwiązań skutkujących redukcją korzeni szkieletowych i zniszczeniem drzew. Szczególną uwagę należy zwrócić na :
    - rodzaj zastosowanej podbudowy i obrzeży projektowanych nawierzchni (przepuszczalność podbudowy, grubość warstw konstrukcyjnych, sposób mocowania w gruncie obrzeży i zakres koniecznego korytowania przy wykonaniu pełnej nawierzchni) – zalecane jest punktowe osadzenie obrzeży lub stabilizowanie betonowych krawężników nawierzchni oraz jak najmniejsze ich zagłębianie bądź stosowanie obrzeża ekobord).
    - sposób osadzenia w gruncie, dobór konstrukcji i trasy przebiegu nawierzchni oraz osłon pni w gruncie – zalecane jest punktowe osadzenie elementów konstrukcyjnych;
  - d. Podczas ww. analizy należy włączyć pod uwagę umiejscowienie elementów konstrukcyjnych względem części nadziemnych (podstawa pnia, pień, korona) i podziemnych (system korzeniowy z szczególnym uwzględnieniem korzeni szkieletowych) oraz prace wykonawcze/montażowe z nimi związane (w tym zbliżenie wykopów względem lica pnia, ich głębokość oraz sposób prowadzenia);
  - e. Dokumentację projektową należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia adaptowanej zieleni oraz opis zasad prowadzenia prac w jego otoczeniu z uwzględnieniem stref ochrony roślin; należy również zaplanować i wyznaczyć strefę przetrzymywania materiałów budowlanych na czas budowy.
  - f. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonego drzewostanu przez okres 3 lat.
- D. Wytyczne w zakresie nasadzeń zieleni niskiej**
- a. Na etapie projektu budowlanego , należy przedstawić odrębny projekt zieleni. W projekcie w części rysunkowej należy ująć układ oraz kompozycję zieleni, uzupełniając rysunek o nr inwentarzowe projektowanej zieleni wraz z podaniem rozstawu oraz ilości nasadzeń danego gat. we wskazanym miejscu. Projekt musi posiadać bilans zastosowanych materiałów w projekcie, ich powierzchnie i ilość;
  - b. Projekt musi być czytelny w odpowiedniej skali i formacie papieru. Poszczególne gatunki roślin wyróżnione innym kolorem lub kreskowaniem;
  - c. Gatunki zieleni podane w formie tabelki wraz z informacją o wielkości materiału szkółkarskiego i zastosowanego pojemnika;
  - d. Nie dopuszcza się do wycinki krzewów rokitnika pospolitego występującego w pobliżu projektowanego terenu i będącego pod ochroną. Lokalizację wszystkich elementów Parku należy dostosować do lokalizacji istniejących krzewów rokitnika. Nowo projektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i zadrzewienie.
  - e. Roślinność niska powinna zostać tak zaprojektowana, aby umożliwiała późniejszą pielęgnację oraz koszenie trawników przez profesjonalną firmę ogrodniczą z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu.
  - f. Miejsce projektowanych nasadzeń roślinnych, przed ściółkowaniem należy zabezpieczyć wcześniej geowłókniną koloru brązowego.
  - g. Matę należy mocować do podłoża za pomocą szpilek i przykryciu 5 cm ściółką w celu uniknięcia wychodzenia geowłókniny spod ściółki;
  - h. W miejscach styku nasadzeń roślin z trawnikami, zastosować obrzeża wykonane z elastycznego tworzywa, o wysokości 7-10 cm, uniemożliwiające przerost trawników na nasadzenia roślin ozdobnych;
  - i. Projektując zieleni należy dostosować dobór nasadzeń do charakteru zagospodarowania, istniejących okolicznych nasadzeń oraz warunków siedliskowych w miejscu opracowania;





- j. Nasadzenia powinny mieć charakter roślin krajobrazowych o pokroju naturalistycznym;
- k. Z uwagi, iż teren przedmiotowy, posiada spadek oraz jest mocno nasłoneczniony, należy zastosować rośliny przeznaczone na stanowiska suche i mocno nasłonecznione, o dużym współczynniku mrozoodporności.
- l. W przypadku wyboru gatunku dla nasadzeń żywopłotowych należy dobrać gat. liściaste o pokroju naturalnym, nie wymagającym częstego cięcia.
- m. W projekcie do zadarniania nawierzchni należy oprócz kory i kamienia zastosować nasadzenia pnączy znoszących suszę.
- n. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonych krzewów, traw i bylin przez okres 3 lat.

**Park Kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody:**

A. Zakres: działka nr 395/231; 395/234; 395/330 obr.036

B. Dzielnicą: Kiełpino- Górne.

**C. Wytyczne w zakresie drzewostanu:**

Miejsce przeznaczone do wykonania parku kieszonkowego znajduje się na działce o sporym nachyleniu, porośnięte jest zadrzewieniem.

W projekcie należy:

- a. Wszelkie prace projektowe należy poprzedzić opracowaniem inwentaryzacji zieleni wykazującej istniejące okazy drzew i krzewów znajdujące się w obszarze objętym opracowaniem. Ze względu na charakter przestrzeni przy opracowywaniu inwentaryzacji zieleni nie dopuszcza się do wykazywania drzew w formie grupy. Poszczególne okazy należy wyodrębnić wykazując bezpośrednią lokalizację danego drzewa;
- b. Lokalizację zinwentaryzowanych okazów należy wykazać również na rysunku koordynacyjnym zestawiającym inwentaryzację zieleni z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- c. Przy projektowaniu nie dopuścić do wycinki drzew ze względu na ich kolizję z projektowanymi elementami. Lokalizację wszystkich elementów parku należy dostosować do lokalizacji istniejących drzew. Nowoprojektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i istniejące zadrzewienie.
- d. Zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną dla istniejących drzew. Np. zastosować nawierzchnię typu „Hanse -grand” lub piasek.
- e. Wszelkie elementy projektowane w obszarze strefy ochrony drzew winny być oparte na rozwiązaniach nieingerujących w system korzeniowy lub minimalizujących je. Nie dopuszcza się do stosowania rozwiązań skutkujących redukcją korzeni szkieletowych i zniszczeniem drzew. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
  - rodzaj zastosowanej podbudowy i obrzeży projektowanych nawierzchni (przepuszczalność podbudowy, grubość warstw konstrukcyjnych, sposób mocowania w gruncie obrzeży i zakres koniecznego korytowania przy wykonaniu pełnej nawierzchni) – zalecane jest punktowe osadzenie obrzeży lub stabilizowanie betonowych krawężników nawierzchni oraz jak najmniejsze ich zagłębienie bądź stosowanie obrzeża ekobord).
  - sposób osadzenia w gruncie, dobór konstrukcji i trasy przebiegu nawierzchni oraz osłon pni w gruncie
  - zalecane jest punktowe osadzenie elementów konstrukcyjnych;
- f. Dokumentację projektową należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia adaptowanej zieleni oraz opis zasad prowadzenia prac w jego otoczeniu z uwzględnieniem stref ochrony roślin; należy również zaplanować i wyznaczyć strefę przetrzymywania materiałów budowlanych na czas budowy.
- g. Ogród deszczowy należy wykonać w najniższym punkcie na wskazanej działce
- h. Wskazane gatunki roślin zastosować odpowiednio do siedliska.
- i. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonego drzewostanu przez okres 3 lat.

**D. Wytyczne w zakresie nasadzeń zieleni niskiej.**

- a. Na etapie projektu budowlanego, należy przedstawić odrębny projekt zieleni. W projekcie w części rysunkowej należy ująć układ oraz kompozycje zieleni, uzupełniając rysunek o nr inwentarzowe projektowanej zieleni wraz z podaniem rozstawu nasadzeń oraz ilości nasadzeń danego gat. we wskazanym miejscu. Projekt musi posiadać bilans zastosowanych materiałów w projekcie, ich powierzchnie i ilość;



Projekt musi być czytelny w odpowiedniej skali i formie papieru. Poszczególne gatunki roślin wyróżnione innym kolorem lub kreskowaniem. Powinien zawierać plan tyczenia w terenie wraz z wymiarami.

- b. Projektując zieleni należy dostosować dobór przedstawionych nasadzeń do charakteru zagospodarowania, na skarpę i istniejących okolicznych nasadzeń oraz warunków siedliskowych w miejscu opracowania; gatunki zieleni powinny być podane w formie tabelki wraz z informacją o wielkości materiału szkółkarskiego i zastosowanego pojemnika.
- c. Nowo projektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i zakrzewienie.
- d. Roślinność niska powinna zostać tak zaprojektowana, aby umożliwiała późniejszą pielęgnację oraz koszenie trawników przez profesjonalną firmę ogrodniczą z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu.
- e. Miejsce projektowanych nasadzeń roślinnych, przed ściółkowaniem należy zabezpieczyć wcześniej geowłókniną koloru brązowego. Matę należy mocować do podłoża za pomocą szpilek i przykryciu 5 cm ściółką w celu uniknięcia wychodzenia geowłókniny spod ściółki;  
W miejscach styku nasadzeń roślin z trawnikami, zastosować obrzeża wykonane z elastycznego tworzywa, o wysokości 7-10 cm, uniemożliwiające przerost trawników na nasadzenia roślin ozdobnych;
- f. Ogród deszczowy powinien zostać zaprojektowany w najniższym punkcie przedmiotowej działki.
- g. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonych krzewów, traw i bylin przez okres 3 lat.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania

Tomasz Wójczonek

**Załączniki:**

- Warunki techniczne nr IE/49/2022/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia parku kieszonkowego przy ul. Przytulnej w rejonie skrzyżowania z ul. Kartuską z dnia 18.03.2022 roku.
- Wytoczne Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej z dnia 15.03.2022 roku.

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”  <u>Branża: architektoniczna z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- ul. Przytulna (dz. nr 1525 obręb 036) - dz. nr 395/234, 395/231 obręb 036 (w rejonie ul. Przytulnej) w Gdańsku
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk <u>reprezentowana przez:</u> Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. **Zaleca się koordynację robót z inwestycją związaną z realizacją ogrodu deszczowego.**
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 1525 obręb 036, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 395/231, 395/234 obręb 036. O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
4. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
5. **Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie od GZDiZ na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Przytulnej w Gdańsku. Dodatkowo przed rozpoczęciem wszelkich prac wykonawczych związanych z inwestycją należy powiadomić Dział Zieleni GZDiZ o planowanym terminie rozpoczęcia prac z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.**
6. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.) – w zakresie dróg publicznych. Teren działek nr 395/234, 395/231 obręb 036 należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **W zakresie dróg publicznych należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać jego stosowne zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. W przypadku**





- braku wejścia z robotami na etapie realizacji w teren pasa drogowego ul. Przytulnej – nie ma konieczności opracowywania projektu czasowej organizacji ruchu.
8. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz w miarę możliwości dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
  9. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwagą: ze względów utrzymaniowych należy projektowany koszt na odpadki zgodnie ze wzorem z załącznika.**
  10. **Wyraża się zgodę na wycinkę zieleni, zgodnie z przedstawioną gospodarką zieleni, ze względu na bezpośrednią kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu.**
  11. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleni, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
  12. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
  13. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
  14. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
  15. **Traci ważność uzgodnienie nr GZDiZ.ZD.6336.173.2.2023.KS.2432 z dnia 13.06.2023 r.**
  16. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 05.03.2026 r., w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) - jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac objętych niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.**
  17. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Ulica Przytulna stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
2. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.59.2022.JM z dnia 03.03.2023 r. oraz pismem uzupełniającym nr WGK-III.7021.59.2022.JM z dnia 18.04.2023 r. jako przyszłego użytkownika projektowanego zagospodarowania terenu wskazano tut. Jednostkę.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakością, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT ds. UZGODNIEŃ  
Dział Uzgodnień  
*Sarpanowska*  
Kinga Sarpanowska



### Załącznik nr 1- wzór kosza na odpadki

#### FORMA I MATERIAŁY

- Kosze okrągłe o konstrukcji stalowej, z korpusem w formie walca wraz z okalającymi go stalowymi prętami oraz z wyjmowanym wkładem.
- Wymiary kosza: wysokość – 800 mm, szerokość – 430 mm. Wysokość obręczy: 100 mm.
- Konstrukcja ze stali typu S235 cynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo (2 warstwy) **na kolor antracyt RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.
- Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Grubość pojedynczej powłoki powinna wynosić  $80 \pm 100 \mu\text{m}$ .
- Grubość blachy: min. 3 mm (obroż), min. 4 mm (pokrywa).
- Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie, o średnicy 10 mm. Przerwy pomiędzy prętami 17 mm. Należy zwrócić uwagę, aby końcówki prętów nie wystawały poza obrys górnej obręczy stalowej – końcówki prętów powinny wchodzić pod obręcz.
- Wewnętrzny wkład o pojemności min. 72 l i dostosowany do wymiarów kosza, wykonany z ocynkowanej blachy o gr. min. 1 mm. Wkład, od spodu, należy wyposażyć w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
- Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu, zawiasami stalowymi o grubości min. 4 mm, bez zamka na kluczyk, lecz z zastosowaniem niewidocznej z zewnątrz zapadki uniemożliwiającej niekontrolowane otwarcie pokrywy. Mechanizm zatrzaskowy powinien zamykać się samoczynnie pod ciężarem własnym pokrywy.



#### MONTAŻ

- Kosz mocowany w fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych.
- W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość 2 cm ponad poziom gruntu.
- W przypadku mocowania na podłożu utwardzonym, o zwartej podbudowie dopuszcza się stosowanie kotew stalowych w otworach głębokości min. 25 cm wypełnionych poliestrową zaprawą kotwiącą.

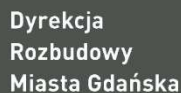
#### UWAGI OGÓLNE

- Na koszu należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu kosza (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.





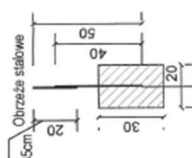




## 1. Nawierzchnia mineralna

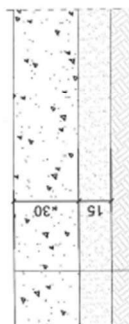
[illegible]

Wzdłuż schodów  
terenowych zastosować  
wyższe obrzeże o wys. 35cm

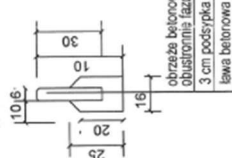


obrzeże stalowe, typu corten,  
gr. 4mm, wys. 20 cm (miejscowo 35cm)  
mocowanie kotwa stalowa z  
plaskownika fr. 4mm 20x50cm  
co 1-1,5m do fundamentu z  
betonu C12/15 20x20x30cm

## 2. Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego

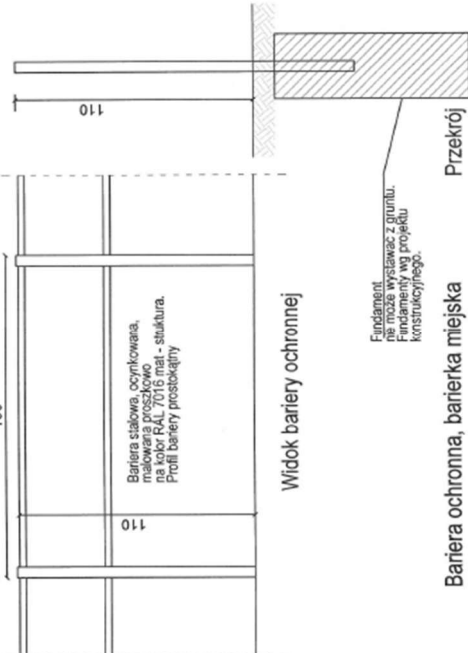


Obrzeże betonowe  
6x30x100



30 cm	piasek fr. 0,25-2 mm, bez cząstek pyłu, mułu i gliny
15 cm	kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4/31,5mm
	grunt rodzimy zagęszczony

Obrzeże betonowe  
6x30x100 z oporem



ściek z kostki kamiennej  
detal wg branży sanitamej

fundament  
nie może wysławać z gruntu.  
fundamenty wg projektu  
konstrukcyjnego.

Bariera ochronna, barierka miejska

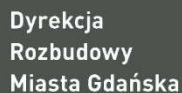
### Przekrój

**Uwaga!**

1. W przypadku kolizji fundamentu z punktowym obreza stalowego z punktowymi drzew nalezy dostosowac rozstaw fundamentu lub miejscowo przesuwać obreza w celu ochrony i zachowania korzeni.
2. Wszystkie prace w srobie ochrony drzew (średnica korony + jeden metr), nalezy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru ds. drzew i krzewów.

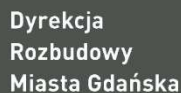
Nr GZD/ZD 6336.53.1.2.2024. KS. 105-  
 z dnia 05.03.2024r.  
 ilość rysunków podlegających opłacie  
 376

[illegible]



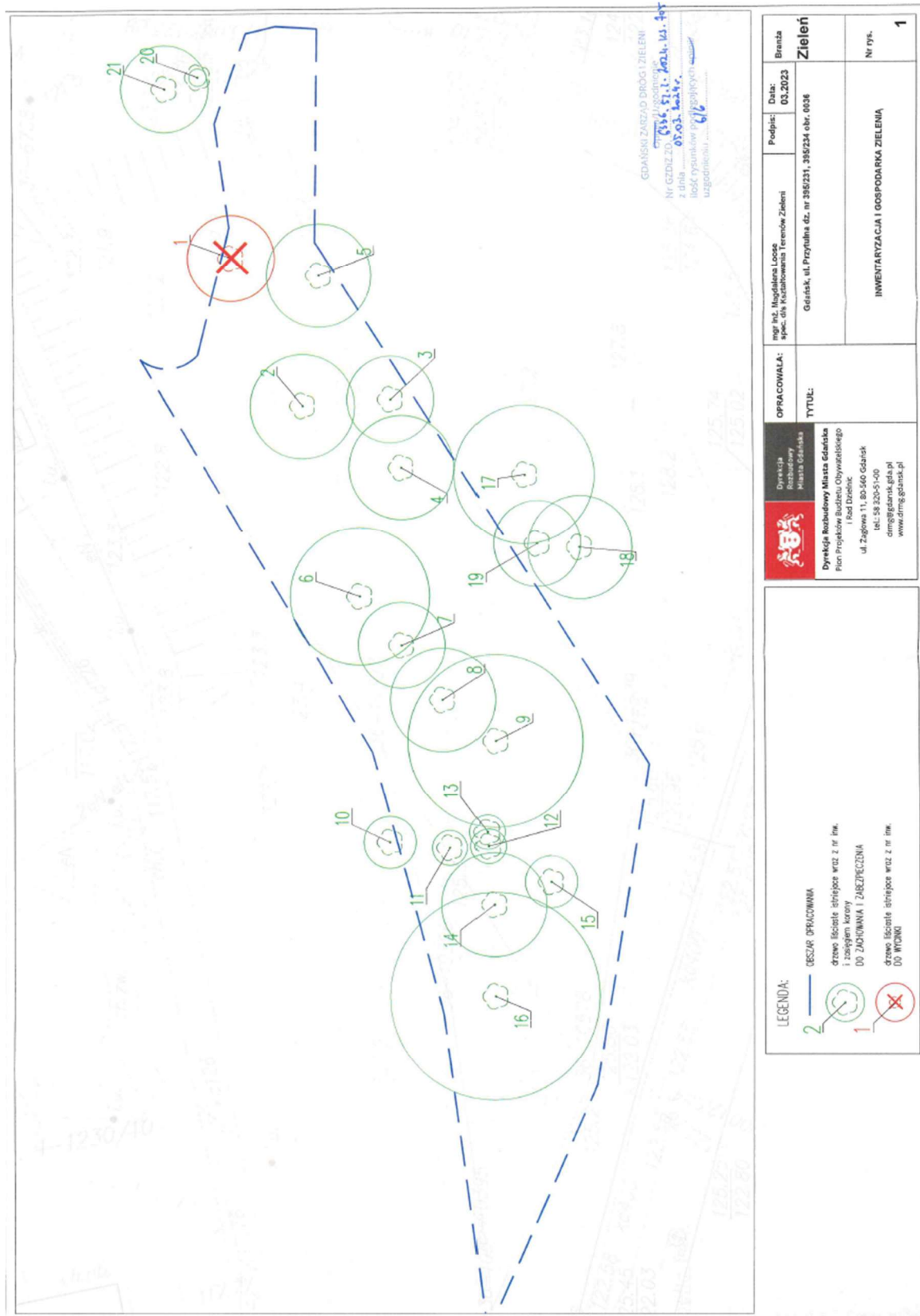








Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Uzgodnienie GZDiZ projektu branżowego odwodnienia terenu,  
jednostki projektowej „Środowisko” Bartłomiej Szendoł



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

Data: 18. 03. 2024

RPW/3098/2024 N  
Data: 2024-03-18

DRMC

Gdańsk, dnia 04.03.2024 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6304.45.2.2024.KS.555

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.,  <u>Branża: sanitarna/architektoniczna – urządzenia wodne</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulic / działek	- ul. Przytulna (dz. nr 1525 obręb 036) - dz. nr 395/234, 395/231 obręb 036 (w rejonie ul. Przytulnej) w Gdańsku
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk <u>reprezentowana przez:</u> Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 1525 obręb 036, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 395/234, 395/231 obręb 036. O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie od GZDiZ na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Przytulnej w Gdańsku. Dodatkowo przed rozpoczęciem wszelkich prac wykonawczych związanych z inwestycją należy powiadomić Dział Zieleni GZDiZ o planowanym terminie rozpoczęcia prac z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.**
- Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.) – w zakresie dróg publicznych. Teren działek nr 395/234, 395/231 obręb 036 należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W zakresie dróg publicznych należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać jego stosowne zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**
- W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz w miarę możliwości dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
- Technologię wykonania robót należy zachować zgodnie z projektem.





9. **Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwagą: zaleca się zmianę projektowanego gatunku kosaćca syberyjskiego na mózgę trzciniową.**
10. **Uwagi do uwzględnienia na etapie realizacji inwestycji:**
  - a) Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią oświetleniową, kablami sygnalizacji świetlnej oraz kanalizacją teletechniczną należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  - b) W miejscach kolizji i zbliżeń nowej infrastruktury – kable oświetleniowe zagłębić na 0,7 m poniżej docelowej rzędnej wysokości powierzchni i zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową HDPE 110 na długości większej o 0,5 m od rzutu pionowego kolizji i zbliżeń. Kable oświetleniowe traktować jako pozostające pod napięciem.
11. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
12. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń od innych urządzeń podziemnych.
13. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
14. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
15. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
16. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
17. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 04.03.2026 r., w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do budowy infrastruktury objętej niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.**
18. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Ulica Przytulna stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
2. Działki nr 395/231, 395/234 obręb 036 nie stanowią pasa drogowego dróg publicznych oraz terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.23.2024.GT z dnia 22.02.2024 r. na przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury, tj. ogród deszczowy oraz korytka odwodnieniowe z kostki kamiennej wzdłuż ciągów pieszych została wyznaczona tut. Jednostka.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT ds. UZGODNIEN  
Dział Uzgodnień  
*Sarpani*  
Kancelaria Zarządu



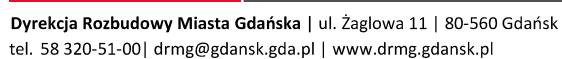
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych;
8. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
9. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

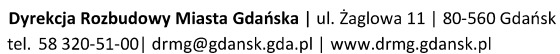
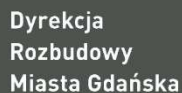
Otrzymują:

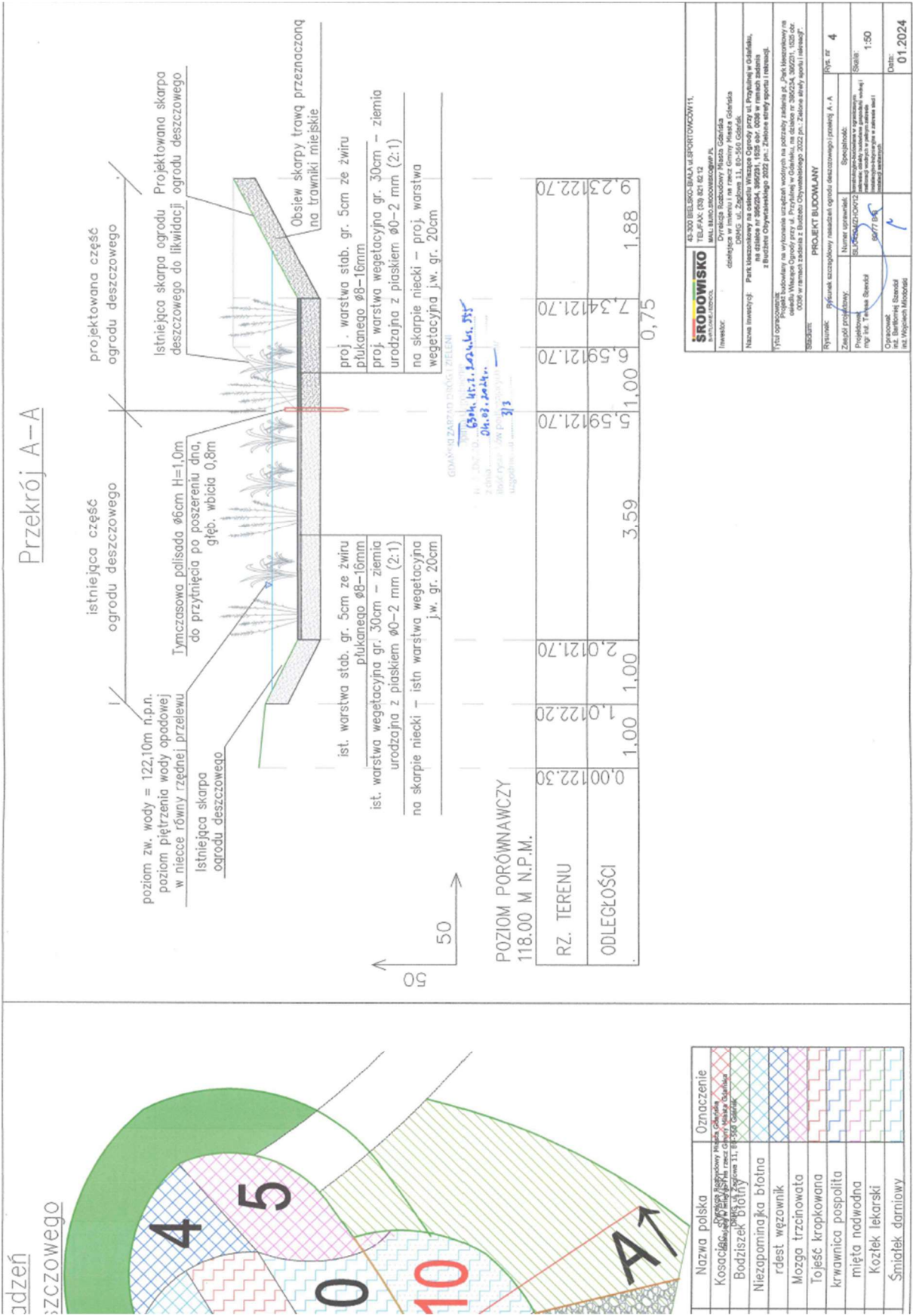
1. Pełnomocnik: Pan Bartłomiej Szendoł – „ŚRODOWISKO”, ul. Sportowców 11, 43-300 Bielsko-Biała
2. GZDiZ ZD KS – a/a













[illegible]





DROŚ-R.7131.12.2023

Gdańsk, 7 marca 2023 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 9a ust. 1-4 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1173 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 lit. j rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz.U.2005.45.433 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wyszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku” oraz biorąc pod uwagę opinię Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 28 lutego 2023 r. znak: L.dz. 205/WHKJS/23 w przedmiocie sprawy

#### orzekam

1. Zezwolić Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, zwanej dalej Wnioskodawcą, na płoszenie gatunku: zając szarak (~~Lepus europaeus~~), w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wyszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku” na obszarze działek ewidencyjnych o numerach 395/234; 395/231; 395/330, obręb 36, położonych na terenie miasta Gdańsk, z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo łowieckie oraz uzyskanej opinii Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego tj.:

- a) płoszenie zwierząt łownych, których dotyczy niniejsza decyzja będzie się odbywać w skutek pracy sprzętu budowlanego, obecności ludzi i powstającego w związku z tym hałasu,
  - b) czynności mogą być wykonywane w okresie od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji do dnia 31 maja 2025 roku,
  - c) przed przystąpieniem do czynności płoszenia należy dokładnie zlustrować teren, którego dotyczy niniejsza decyzja. W przypadku wystąpienia potomstwa (dot. ssaków) należy odstąpić od czynności płoszenia do czasu aż młode osobniki nabiorą sił do samodzielnego poruszania się,
  - d) podmiotem wykonującym czynności będzie wykonawca wyłoniony w drodze przetargu. Wnioskodawca niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy, przedłoży informację Marszałkowi Województwa Pomorskiego, wskazując dokładne dane podmiotu wykonującego czynność płoszenia zwierząt łownych.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do przedkładania Marszałkowi Województwa Pomorskiego corocznej informacji z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji. Informację należy przekazać w terminie do dnia 30 kwietnia począwszy od 2024 r., przy czym ostatnią informację należy złożyć do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Decyzja ważna jest do dnia 31 maja 2025 roku.

### Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 3 lutego 2023 r. do Marszałka Województwa Pomorskiego o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, tj. zając szarak (~~Lepus europaeus~~), w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wyszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku”.

Powyższy wniosek zawierał:

1. Dane wnioskodawcy,
2. Cel i uzasadnienie wykonania wnioskowanych czynności,
3. Nazwę gatunków w języku polskim i łacińskim, których będą dotyczyć czynności,
4. Opis sposobu, miejsca i czasu wykonywania czynności oraz wynikających z tego zagrożeń,
5. Wskazanie podmiotu, który wykona czynności.



Zgodnie z art. 9a ust. 1 ustawy Prawo łowieckie, marszałek województwa, po zasięgnięciu opinii Polskiego Związku Łowieckiego, może zezwolić na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych. Zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych oraz jeżeli nie jest szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji zwierząt łownych. Wskazane przez Wnioskodawcę gatunki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, są gatunkami łownymi.

Pismem z dnia 17 lutego 2023 r., znak: DROŚ-R.7131.12.2023, działając w oparciu o § 86 ust. 2 pkt 12 Statutu Polskiego Związku Łowieckiego stanowiący Załącznik do uchwały XXIV Krajowego Zjazdu Delegatów PZŁ z dnia 16 lutego 2019 r. oraz stosownie do zapisów art. 9a ust. 1 ustawy Prawo łowieckie, zwrócono się do Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 28 lutego 2023 r., znak: L. dz. 205/WHKłiS/23 Polski Związek Łowiecki wydał pozytywną opinię dotyczącą odstępstwa od zakazu płoszenia gatunków zwierząt łownych, wskazanych przez Wnioskodawcę, w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku”. Zarząd Główny Polskiego Związku Łowieckiego uznał w swej opinii, iż płoszenie i niepokojenie zwierząt gatunków łownych, będzie czynnością celową. W wyniku podejmowanych czynności nie ucierpią żadne zwierzęta łowne. Jednocześnie nie istnieją rozwiązania alternatywne przeprowadzenia powyższych działań.

W toku postępowania, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz opinii Polskiego Związku Łowieckiego ustalono, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki uzasadniające wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, tj. gatunku: zając szarak (*Lepus europaeus*), w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku”.

Biorąc pod uwagę cel płoszenia zwierząt łownych, stwierdzono brak rozwiązań alternatywnych mających mniejszy wpływ na funkcjonowanie populacji na danym obszarze, a zatem wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia ww. zwierząt łownych, w związku z realizacją ww. inwestycji, jest w pełni uzasadnione.

Na podstawie informacji przekazanych przez Wnioskodawcę z zakresu wykorzystania zezwolenia, Marszałek Województwa Pomorskiego do dnia 30 czerwca 2024 r. złoży ministrowi właściwemu do spraw środowiska raport, zawierający między innymi informację o wykorzystaniu zezwolenia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

z up. Marszałka Województwa

Krzysztof Pałkowski  
Dyrektor  
Departamentu Środowiska i Rolnictwa  
/podpis elektroniczny/

#### Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia



organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA.
- Na podstawie art. 9a ust. 4, w z. związku z art. 44 ust. 12 ustawy Prawo łowieckie marszałek województwa, w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, dokonuje kontroli spełniania warunków określonych w wydanym przez siebie zezwoleniu i w przypadku stwierdzenia niespełnienia zawartych w nim warunków, cofa je.
- Czynności kontrolne ze strony Marszałka Województwa Pomorskiego dotyczące realizacji niniejszego zezwolenia w terenie wykonywane będą przez osoby posiadające imienne upoważnienie.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – e-puap
2. aa (tel. 58/32-68-456)

Do wiadomości:

1. Państwowa Straż Łowiecka w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
2. Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Gdańsku





DROŚ-PZ.7120.1.108.2024.UM

Gdańsk, dnia 04 kwietnia 2024 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4, art. 84 ust. 3, 4, 5 i 7, art. 85 ust. 1 i 4b, art. 90 ust. 2, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104, 107, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa

### o r z e k a m

1. Zezwolić Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska na usunięcie 1 szt. drzewa z gatunku jabłoni domowa, które rośnie na terenie nieruchomości położonej przy ul. Przytulnej w Gdańsku (działka nr 395/234, obręb 036).

Obwód pnia drzewa zmierzony został na wysokości 130 cm i wynosi 43 cm.

Drzewo przeznaczone do usunięcia zaznaczone zostało na załączonej do wniosku mapie.

2. Ustalić opłatę za usunięcie wymienionego w pkt. 1 drzewa w wysokości 2 365,00 zł (dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć złotych).

Sposób wyliczenia opłaty został przedstawiony w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

3. Za usunięcie wymienionego w pkt. 1 drzewa zobowiązać do wykonania rekompensaty przyrodniczej w postaci nasadzenia zastępczego, w terminie do 30 kwietnia 2026 roku. Należy nasadzić 1 szt. drzewa ozdobnego, liściastego z gatunku lipa drobnolistna (lub inny gatunek ozdobny, liściasty uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni) o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 100 cm) wynoszącym min. 18 - 20 cm.

Drzewo należy nasadzić na terenie planowanej inwestycji, tj. na działce nr 395/234, obręb 036, położonej przy ul. Przytulnej w Gdańsku, zgodnie z załączonym do wniosku planem nasadzeń zastępczych, w miejscu które nie będzie kolidowało z zabudową i uzbrojeniem podziemnym.

Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleni należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po posadzeniu drzewo należy zabezpieczyć.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonego drzewa (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzenia, podaniem gatunku, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w tut. organie Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzenia.
- zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt. 2 na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, określonego w pkt. 3.

5. Usunąć drzewo wymienione w pkt. 1 niniejszej decyzji do 01 grudnia 2025 roku.

Przed planowanym usunięciem drzewa należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie koron gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.



Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do tut. organu informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki drzewa.

### Uzasadnienie

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, zwróciła się z wnioskiem z dnia 09 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 12 lutego 2024 r.), o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa z terenu nieruchomości położonej przy ul. Przytulnej w Gdańsku - działka nr 395/234, obręb 036. Wniosek został uzupełniony korespondencją elektroniczną w dniach 12 i 20 marca 2024 r. Jako przyczynę usunięcia zieleni rosnącej na ww. terenie wskazano kolizję z drzewa z projektowanym ciągiem pieszym, który ma powstać w związku z budową Parku kieszonkowego na osiedlu Wiszące Ogrody.

Wnioskodawca przedłożył:

- Uzgodnienie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Nr GZDiZ.ZD.6336.52.2.2024.KS.705. z dnia 05 marca 2024 r. dotyczące projektu budowlanego pn. Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji” w zakresie branży architektonicznej z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem;
- Projekt zagospodarowania terenu z projektem nasadzeń zastępczych;
- Inwentaryzację zieleni.

W czasie wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 22 lutego 2024 r. stwierdzono, że realizacja planowanej inwestycji wyklucza pozostawienie drzewa, które zostało ujęte we wniosku. Sprawdzono również poprawność określenia nazwy gatunkowej oraz dokładność wykonanego pomiaru obwodu pnia. W trakcie oględzin oceniono stan zdrowotno-techniczny zieleni, który jest dobry. Drzewo posiada naturalnie wykształcony pokrój, żywotną koronę bez wad i uszkodzeń.

Za usunięcie ww. drzewa Wnioskodawca zobowiązał się wykonać rekompensatę przyrodniczą, co zostało szczegółowo opisane w pkt. 3 niniejszej decyzji.

Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie przedmiotowego drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w związku z tym nie ma przeszkód do wydania zezwolenia na jego usunięcie.

Termin wykonania nasadzeń zastępczych został ustalony z Przedstawicielem Strony podczas rozmowy telefonicznej w dniu 04 kwietnia 2024 r.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o ochronie przyrody.

Oплата za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 została ustalona zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Wycena drzewa planowanego do usunięcia wymienionego w pkt. 1 za opłatą:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Zmierzony obwód pnia drzewa w cm na wysokości 130 cm	Stawka opłaty [zł]	Wysokość opłaty [zł]
1	1	jabłoń domowa	43	55,00	2 365,00
RAZEM					2 365,00

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83c ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel. 58 32 68 555, faks 58 32 68 556, e-mail: info@pomorskie.eu, www.pomorskie.eu





innym drzewem, w związku z czym pobranie ww. opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 odroczone na okres trzech lat.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA
- W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.
- Jeżeli posadzone drzewo zachowało żywotność po upływie 3 lat od jego posadzenia lub nie zachowało żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.
- Jeżeli posadzone drzewo, nie zachowało żywotności po upływie 3 lat od ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata winna być wniesiona.
- W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, naliczona opłata winna być wniesiona.
- Przed przystąpieniem do usunięcia drzewa strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków odnośnie zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia
- Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2008 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111: załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 6).

z up. Marszałka Województwa

Krzysztof Pałkowski  
Dyrektor  
Departamentu Środowiska i Rolnictwa  
*/podpis elektroniczny/*

Otrzymują:

1. adresat (e-PUAP).
2. aa (Urszula Myśliwiec tel. 58/3268-485).

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel. 58 32 68 555, faks 58 32 68 556, e-mail: info@pomorskie.eu, www.pomorskie.eu





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



GRUPA ORLEN

ROZBUDOWA MIASTA GDAŃSKA  
WIELKIE ŁO

data: 25. 05. 2023

EOŚ – 2841/UP-S-JM/2023

Bąkowo, dn. 22.05.2023r.



RPW/6412/2023 P  
Data: 2023-05-25

DRMG

Dyrekcja Rozbudowy Miasta  
Gdańska  
Ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Dotyczy: Uzgodnienia projektu

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie przesyłamy uzgodnienia dotyczące lokalizacji:  
Gdańsk, ul. Przytulna - uzgodnienie 130/2023;  
Wraz z fakturą za w/w uzgodnienie.

Sędzielnia ds. oświetlenia  
Dział Realizacji Usług Sopot

Jan Mazur  
Jan Mazur

T: +48 58 760 77 30

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Artura Grottgara 7  
81-809 Sopot

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0001109164

Regon 191251580  
NIP 585-12-32-055

sencja@energa-oswietlenie.pl  
energa-oswietlenie.pl

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1871 8803  
Kapitał zakładowy/współnoży 191 621 500,00 zł





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



PP4/6360/2023 N  
Data: 2023-05-24 DRMG



KW/2023/1913  
TO/KW/2023/1913/PP

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 19.05.2023 r.

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
ul. Żaglowa 11/  
80-560 Gdańsk

Dotyczy: Przesłanie uzgodnień lokalizacyjnych.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna sp. z o.o. w załączeniu przesyła  
uzgodnienie lokalizacyjne nr:  
-UL-466/2023 z dnia 12.05.2023r.

Z poważaniem

Z up. Zarządu Spółki

Przemysław Polczyński  
Starszy specjalista ds. technicznych

Załączniki:

1. Uzgodnienie lokalizacyjne – 1 egz.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

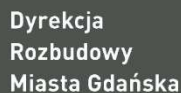
tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 728 022 500,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 2







Gdańsk, 03.07.2023r.

### UZGODNIENIE BRANŻOWE nr GD/2/0211/2023

**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.**

Jednostka projektowa:	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
Temat projektu:	Projekt parku kieszonkowego w rejonie ul. Kartuskiej i ul. Przytulnej w Gdańsku, dz. nr 395/234, 395/231, 1525.
Adres inwestycji:	Gdańsk, ul. Kartuska, ul. Przytulna
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 arkusz

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
  - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
  - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
  - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
  - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
4. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk, ich rozpoczęcie.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
6. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
7. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uziębienie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventoryowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
8. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
9. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Indykatorka  
Ch. Zmierzanie i wyznaczanie

Elektronicznie  
podpisany przez  
Krzysztof Hejna  
Data: 2023.07.03  
10:45:43 +02'00'

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17  
  
Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł







#### Uprzejmie informujemy

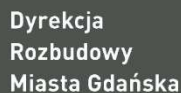
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
  - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawn timer uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
  - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
  - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    - b. sprostowania swoich danych osobowych,
    - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.







Prezydent Miasta Gdańska

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
WPLYNEŁO

WUiA-V.6743.353-3.2024.NK.113320

data: 18. 04. 2024

Gdańsk,

2024 -04- 16

RPW/4464/2024  
Data: 2024-04-

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 217 i 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, z dnia 11.04.2024r. nr rej. wniosku RPW/154536/2024

**z a ś w i a d c z a m,**

iż nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę złożonego w dniu 14.03.2024r. nr rej. wniosku RPW/113320/2024, uzup. 11.04.2024r. w sprawie realizacji zadania „Zielone strefy sportu i rekreacji” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022, polegającego na budowie obiektów małej architektury, ciągów pieszych, parku kieszonkowego oraz rozbudowie istniejącego ogrodu deszczowego przy ul. Przytulnej w Gdańsku na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036.

opłata skarbową – zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

arch. Jacek Jabłoński  
KIEROWNIK  
BIURETA ARCHITEKTURY WRSZCZ

Otrzymują:

- ① Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk;
2. a/a





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(1)

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz GMINY MIASTA GDAŃSKA  DRMG ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu	
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Budowlany	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Budowa obiektów małej architektury, ciągów pieszych, parku kieszonkowego na Osiedlu Wiszące Ogrody, przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Przytulna dz. nr 395/231, 395/234, 1525, obręb 036 226101_1.0036.395/234 226101_1.0036.395/231 226101_1.0036.1525	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt małej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	<div>mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</div> <div>mgr inż. Lucyna Majkowska</div> <div>Podpis:  Podpis: </div>	
DATA OPRACOWANIA:	02.2024	

Załącznik do zgłoszenia  
Nr WUUA 6743  
z dnia 01.01.2024

353-2.2024.NK 113320





**OPINIA GEOTECHNICZNA  
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ  
PODŁOŻA GRUNTOWEGO  
w GDAŃSKU**  
przy ulicy Przytulnej

Obiekt: Budowa placu zabaw

Lokalizacja: Gdańsk Jasień, ul. Przytulna, dz. ew. 395/321, 395/234, obr. 0036

Autor: dr inż. mgr Janusz Czamecki

Branża: Geologia

Data: Listopad 2022

**Egz.1**



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### Część tekstowa.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Budowa geologiczna podłoża.
4. Parametry geotechniczne podłoża.
5. Obliczenie nośności podłoża.
6. Wnioski.

### Część rysunkowa.

- Rys.1. Mapa dokumentacyjna.
- Rys.2. Objaśnienia do kart i przekrojów.
- Rys.3. Profile wierceń.
- Rys.4. Przekrój geologiczno-inżynierski.
- Rys.5. Tabela parametrów geotechnicznych.



## 1. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie dotyczy wyników rozpoznania budowy geologicznej podłoża pod projektowaną rozbudowę placu zabaw dla dzieci na działkach ew. nr 395/321, 395/234, obr. 0036 w Gdańsku, Jasieniu, przy ul. Przytulnej zgodnie z umową nr 321/2022-BZP-PU.511.230.2022/AF/245 zawartą z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w dniu 3 października 2022-go roku.

Opracowanie zawiera litologiczno-stratygraficzny opis makroskopowy gruntów podłoża, wyniki polowych badań geotechnicznych podstawowych parametrów geotechnicznych oraz wstępne wyniki obliczeń ich nośności na podstawie normy PN-81/03020. Opracowanie wykonano na podstawie sondowań nie będących robotami geologicznymi w świetle art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 25 maja 2017 r. - Prawo geologiczne i górnicze Dz. U. 2017 r. poz. 1215 i niniejsze opracowanie nie podlega rygorom w/w ustawy.

Niniejsza Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz.U. nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Normą PN-81/B-03020 Grunty Budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statyczne i projektowanie;
- Normą PN-EN ISO 22475-1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305-5:2002 P. Wiercenia małośrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Normą PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688-1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Normą PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy; Badania Geologiczne i Geotechniczne;
- Normą PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne;
- Normą PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Normą PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- Normą PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Normą PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Normą ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych;
- Instrukcja IGO -1 Wytyczne badań podłoża gruntowego dla potrzeb budowy i modernizacji infrastruktury kolejowej, Warszawa 2016;
- Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych, Warszawa 1998 r.;
- Katalogowi typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Warszawa 1997 r.;
- Normą PN-87/S-02201; Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe;
- Normą PN-S-02205 : 1998; Drogi samochodowe. Roboty ziemne;
- Normą PN-EN 1997-1 , maj 2008, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne;
- Normą PN-EN 1997-2:2009 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.





Lokalizację otworów określił Zleceniodawca. Położenie otworów w terenie wytyczono metodą domiarów prostokątnych. Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę i wytyczając je metodą interpolacji wielomianowej.

Dokumentacja niniejsza odpowiada wymaganiom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463.

## **2. Zakres opracowania.**

W ramach prac do poniższego sprawozdania przeprowadzono szereg niezbędnych prac terenowych i kameralnych. Z uwagi na zadania, jakie stawiał Zleceniodawca skupiono się na scharakteryzowaniu gruntów występujących do głębokości możliwego wpływu instalacji na grunt tj. do ok. 3 m poniżej poziomu terenu oraz na rozpoznaniu warunków hydrogeologicznych w miejscu inwestycji mających wpływ na zachowanie konstrukcji.

Prace terenowe przeprowadzono w dniu 17-go października 2022 roku. Wykonano sześć wierceń głębokości 3 m ppt. Podczas wierceń przeprowadzano makroskopową analizę urobku bez pobierania próbek laboratoryjnych. Badania przeprowadzono pod nadzorem dr inż. mgr Janusza Czameckiego.

## **3. Budowa geologiczna podłoża.**

Obszar badań położony przy ulicy Przytulnej w Gdańsku Jasieniu znajduje się na wierzcholinie wysoczyzny poglacialnej. Teren o wysokości ok. 123 ÷ 128 m npm jest w przewadze zwałowiskiem gruntów z wykopów budowlanych położonym na skraju osiedla mieszkaniowego. Podłoże ma prostą budowę geologiczną i jest utworzone z plejstoceniowych piaszczystych utworów fluwioglacjalnych oraz ze zwałowiska z tych gruntów.

Warunki gruntowe na terenie badań zaliczono do warunków prostych, a obiekt do I-szej kategorii geotechnicznej.

Większość terenu badań tworzy nasyp niekontrolowany z niezagęszczanych gruntów podłoża o miąższości ponad 3 m. Nasyp jest przemieszany, z niewielką zawartością gruzów i odpadków budowlanych oraz gleb, jest wilgotny i słabo zagęszczony.

Podłoże terenu tworzą zwałowe utwory glacialne powstałe w czasie regresji fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego i wykształcone przeważnie z żółtych piasków drobnoziarnistych z wkładkami grubo- i różnoziarnistych oraz pylastych. Grunty te są średnio zagęszczone oraz wilgotne.

W czasie badań nie natrafiono na wody podziemne na całym terenie badań. Nachylenie terenu i łatwy odpływ wód powierzchniowych powoduje niewielką infiltrację w głąb podłoża i nie należy spodziewać się wystąpienia wód podziemnych nawet po opadach.

## **4. Parametry geotechniczne podłoża.**

Oznaczenia parametrów geotechnicznych dokonano według metody B opisanej w Polskiej Normie PN-81/03020. Grunty występujące na terenie badań podzielono na 5 uśrednionych warstw geo-



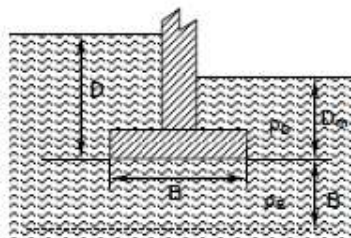
technicznych i wyznaczono dla nich następujące charakterystyczne parametry geotechniczne w oparciu o normę:

warstwa 1	piaski różno- grubo i średnioziarniste średnio zagęszczone		warstwa 2	piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone	
	stopień zagęszczenia $I_{D1}=0,5$			$I_{D2}=0,5$	
	kąt tarcia wewnętrznego $\phi_{u1}=33^\circ$			$\phi_{u2}=30,7^\circ$	
	gęstość objętościowa $\rho_1=1,85 \text{ t/m}^3$			$\rho_2=1,75 \text{ t/m}^3$	
warstwa 3	moduł ścisłości $M_{D1}=95 \text{ MPa}$		warstwa 4	$M_{D2}=63 \text{ MPa}$	
	piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone			nasypy piaszczyste słabo zagęszczone	
	$I_{D3}=0,35$			$I_{D4}=0,3$	
	$\phi_{u3}=29,8^\circ$			$\phi_{u4}=29,5^\circ$	
warstwa 5	$\rho_3=1,7 \text{ t/m}^3$			$\rho_4=1,7 \text{ t/m}^3$	
	$M_{D3}=48,0 \text{ MPa}$			$M_{D4}=43 \text{ MPa}$	
	piaski pylaste średnio zagęszczone				
	$I_{L5}=0,5$				
	$\phi_{u5}=30,2^\circ$				
	$\rho_5=1,7 \text{ t/m}^3$				
	$M_{D5}=63 \text{ MPa}$				

Przyjęto z normy zalecany współczynnik materiałowy  $\gamma = 0,9$ .

## 5. Obliczenie nośności podłoża.

Dla określonych i aproksymowanych z badań polewych parametrów geotechnicznych obliczono maksymalną i minimalną nośność fundamentów obciążonych równomiernie osiowo wg wzoru (z 1-2) z normy PN-81/03020. Schemat fundamentu z ukazaniem charakterystycznych wielkości użytych we wzorach pokazano na rysunku obok:



Obliczeń dokonano wg. wzoru:

$$q_{fNB} = [(1+0,3 \cdot B/L) \cdot N_C \cdot c_u \cdot i_C + (1+1,5 \cdot B/L) \cdot N_D \cdot \rho_D \cdot g \cdot D_{\min} \cdot i_D + (1-0,25 \cdot B/L) \cdot N_B \cdot \rho_B \cdot g \cdot B \cdot i_B]$$

gdzie:  $q_{fNB}$  - jednostkowa nośność fundamentu

B - szerokość fundamentu,

L - długość fundamentu,

$D_{\min}$  - zagłębienie fundamentu poniżej terenu,

$c_u$  - spójność obliczeniowa gruntu pod fundamentem,

$\rho_D, \rho_B$  - gęstości obliczeniowe gruntu obok i pod fundamentem,

$N_C, N_D, N_B$  - współczynniki obliczeniowe z normy lub ze wzorów zależne od kąta tarcia wewnętrznego,

$i_C, i_D, i_B$  - współczynniki obliczeniowe z normy zależne od mimośrodowości obciążenia, przy braku mimośrodu:  $i_C = i_D = i_B = 1$ ,

gdzie:  $N_D = e^{\pi \tan \phi} \cdot \tan^2(\pi/4 + \phi/2)$ ;

$$N_C = (N_D - 1) \cdot \cot \phi$$

$$N_B = 0,75 \cdot (N_D - 1) \cdot \tan \phi$$

gdzie:  $\phi$  - kąt tarcia wewnętrznego

g - przyspieszenie ziemskie;  $g = 9,81 \text{ m/s}^2$

stąd wzór ostateczny:

$$q_{fNB} = [(1+0,3 \cdot B/L) \cdot N_C \cdot c_u + (1+1,5 \cdot B/L) \cdot N_D \cdot \rho_D \cdot g \cdot D_{\min} + (1-0,25 \cdot B/L) \cdot N_B \cdot \rho_B \cdot g \cdot B]$$

Do obliczeń użyto jednostkowych rozmiarów fundamentów: długość L = szerokość B = zagłębienie minimalne  $D_{\min} = 1 \text{ m}$ . Wartości obliczeniowe parametrów gruntowych przyjęto jak dla





gruntów suchych, bez uwzględnienia wyporu wody. Obliczone nośności jednostkowe dla poszczególnych warstw geotechnicznych wraz z parametrami pomocniczymi przedstawiono w poniższej tabeli:

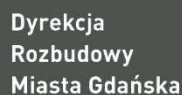
Parametr		warstwa 1	warstwa 2	warstwa 3	warstwa 4	warstwa 5	Miano
Kąt tarcia wewnętrznego	$\phi$	33	30,7	29,75	29,5	30,2	o
Gęstość objętościowa gruntu	$\rho$	1,85	1,75	1,7	1,7	1,7	kN/m <sup>3</sup>
Współczynnik nośności gęstościowej	Nd	16,898	13,428	12,238	11,945	12,786	
Współczynnik nośności spójności	Nc	25,085	21,369	20,044	19,715	20,658	
Współczynnik nośności szerokości	Nb	6,121	4,391	3,828	3,692	4,085	
Nośność jednostkowa	qf	744,98	549,58	482,29	469,78	505,76	kN/m <sup>2</sup>

W przypadku nawodnienia nośność może spaść nawet do 40% nośności gruntów suchych.

## 6. Wnioski i zalecenia.

1. Badania w terenie wykonano w dniu 17-go października 2022 roku. Badania wykonano standardowym sprzętem do wierceń ręcznych.
2. Obszar badań położony w Gdańsku Jasieniu przy ulicy Przytulnej znajduje się na wierzcholinie wysoczyzny poglacialnej. Teren o wysokości ok. 123 ÷ 128 m npm jest w przewadze zwałowiskiem gruntów z wykopów budowlanych położonym na skraju osiedla mieszkaniowego.
3. Podłoże ma prostą budowę geologiczną i jest utworzone z plejstocenijskich utworów akumulacji wodnolodowcowej oraz z nasypów z nich wykonanych.
4. Warunki gruntowe na terenie badań zaliczono do warunków prostych, a obiekt do I-szej kategorii geotechnicznej.
5. Na obszarze badań zalega w miarę jednolity pakiet gruntów piaszczystych z wkładką gruntów spoistych.
6. Zbadane w czasie prac podłoże utworów glacialnych charakteryzuje się dużą nośnością wynoszącą jak dla gruntów suchych powyżej 480 kPa.
7. Nie natrafiono na wody podziemne na całym teren badań, gdyż jego nachylenie powoduje łatwy odpływ wód powierzchniowych i małą infiltrację w podłoże.





RV8. 3

KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA NR												1		SKALA 1 : 50									
Miejscowość: Gdańsk, ul. Przytuła, dz. ew. 386/234, obr. 0038												Razdjna: 126,20 m npm											
Temat: Płao zabaw												Opracowanie: dr Inż. Janusz Czamecki											
Data wykonania 17.10.2022																							
Skrajność	Litologia	Głębokość	Wzrost	Przebieg	Względny	Opis litologiczny	Czaszka	Względny	Poda	Zagęszczenie										Interpretacja		Bierzący	Wzrost
										Istotny		Średnio zagęszczony		Zagęszczony		Tępy		Najm.	Ist.				
										0-0,30	0,30-0,67	0,67-1,00	1,00-1,33	1,33-1,67	1,67-2,00	2,00-2,33	2,33-2,67						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
		0,0				Nasypy - piaski różnoziarniste, gleba, gruz, szare	NN (P+Gl+Gr)	naga															
		0,5																					
		1,0																					
		1,5				Piaski drobnoziarniste żółte	Pd	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		2,0																					
		2,5																					

KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA NR												2		SKALA 1 : 50									
Miejscowość: Gdańsk, ul. Przytuła, dz. ew. 1626, obr. 0098												Razdjna: 128,20 m npm											
Temat: Płao zabaw												Opracowanie: dr Inż. Janusz Czamecki											
Data wykonania 17.10.2022																							
Skrajność	Litologia	Głębokość	Wzrost	Przebieg	Względny	Opis litologiczny	Czaszka	Względny	Poda	Zagęszczenie										Interpretacja		Bierzący	Wzrost
										Istotny		Średnio zagęszczony		Zagęszczony		Tępy		Najm.	Ist.				
										0-0,30	0,30-0,67	0,67-1,00	1,00-1,33	1,33-1,67	1,67-2,00	2,00-2,33	2,33-2,67						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
		0,0				Nasypy - piaski różnoziarniste, gleba, gruz, szare	NN (P+Gl+Gr)	naga															
		0,5																					
		1,0																					
		1,5				Piaski drobnoziarniste żółte	Pd	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		2,0																					
		2,5																					

KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA NR												3		SKALA 1 : 50									
Miejscowość: Gdańsk, ul. Przytuła, dz. ew. 386/231, obr. 0038												Razdjna: 123,20 m npm											
Temat: Płao zabaw												Opracowanie: dr Inż. Janusz Czamecki											
Data wykonania 17.10.2022																							
Skrajność	Litologia	Głębokość	Wzrost	Przebieg	Względny	Opis litologiczny	Czaszka	Względny	Poda	Zagęszczenie										Interpretacja		Bierzący	Wzrost
										Istotny		Średnio zagęszczony		Zagęszczony		Tępy		Najm.	Ist.				
										0-0,30	0,30-0,67	0,67-1,00	1,00-1,33	1,33-1,67	1,67-2,00	2,00-2,33	2,33-2,67						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
		0,0				Nasypy - gleba, gruz	NN (Gl+Gr)	naga															
		0,5																					
		1,0																					
		1,5				Piaski drobnoziarniste żółte	Pd	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		2,0																					
		2,5																					
		3,0				Piaski różnoziarniste jasnoszare	P	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		3,5																					
		4,0																					
		4,5				Piaski drobnoziarniste żółte	Pd	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		5,0																					
		5,5																					
		6,0				Piaski średnioziarniste żółte	P <sub>0</sub>	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		6,5																					
		7,0																					
		7,5				Piaski drobnoziarniste białe	Pd	naga								N 2% N 2% N 2%	4 5 1 2 1 2						
		8,0																					
		8,5																					



KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA NR 4																		
Miejscowość: Gdańsk, ul. Przytulna, dz. ew. 396/234, obr. 0038																		
Temat: Płao zabaw																		
Data wykonania: 17.10.2022																		
Rzędna: 124,40 m npm																		
Opracowanie: dr inż. Janusz Czamecki																		
SKALA 1 : 60																		
Stratygrafia	Litologia	Głębokość [m]	Woda	Profil	Opis litologiczny	Czaszowanie	Węglizność	Próba	Zagęszczenie							Interpretacja		Warunki geotechniczne
									Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Q <sub>4</sub> - antropogen	[Symbol]	1,0			Nasypy - gleba, gruz	NN (GI+Gr)	niezn.										4	
		1,1																
Q <sub>4</sub> - czwartorzęd piaszczysty	[Symbol]	1,9			Piaszki drobnoziarniste żółte	Pd	niezn.										3	
		2,0			Piaszki różnoziarniste jasnoszare	P	niezn.										1	
		2,1			Piaszki drobnoziarniste żółte	Pd	niezn.										2	
		2,2																

KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA NR 5																		
Miejscowość: Gdańsk, ul. Przytulna, dz. ew. 396/234, obr. 0038																		
Temat: Płao zabaw																		
Data wykonania: 17.10.2022																		
Rzędna: 123,30 m npm																		
Opracowanie: dr inż. Janusz Czamecki																		
SKALA 1 : 60																		
Stratygrafia	Litologia	Głębokość [m]	Woda	Profil	Opis litologiczny	Czaszowanie	Węglizność	Próba	Zagęszczenie							Interpretacja		Warunki geotechniczne
									Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Q <sub>4</sub> - antropogen	[Symbol]	0,4			Nasypy - gleba, gruz	NN (GI+Gr)	niezn.										4	
		0,5																
Q <sub>4</sub> - czwartorzęd piaszczysty	[Symbol]	0,9			Piaszki drobnoziarniste żółte	Pd	niezn.										3	
		1,0			Piaszki różnoziarniste jasnoszare	P	niezn.										1	
		1,1			Piaszki drobnoziarniste żółte	Pd	niezn.										2	
		1,2																
		1,3			Piaszki pyleaste białe	Pπ	niezn.										4	
		1,4			Piaszki gruboziarniste jasnoszare	Pr	niezn.										1	
		1,5			Piaszki drobnoziarniste białe	Pd	niezn.										3	

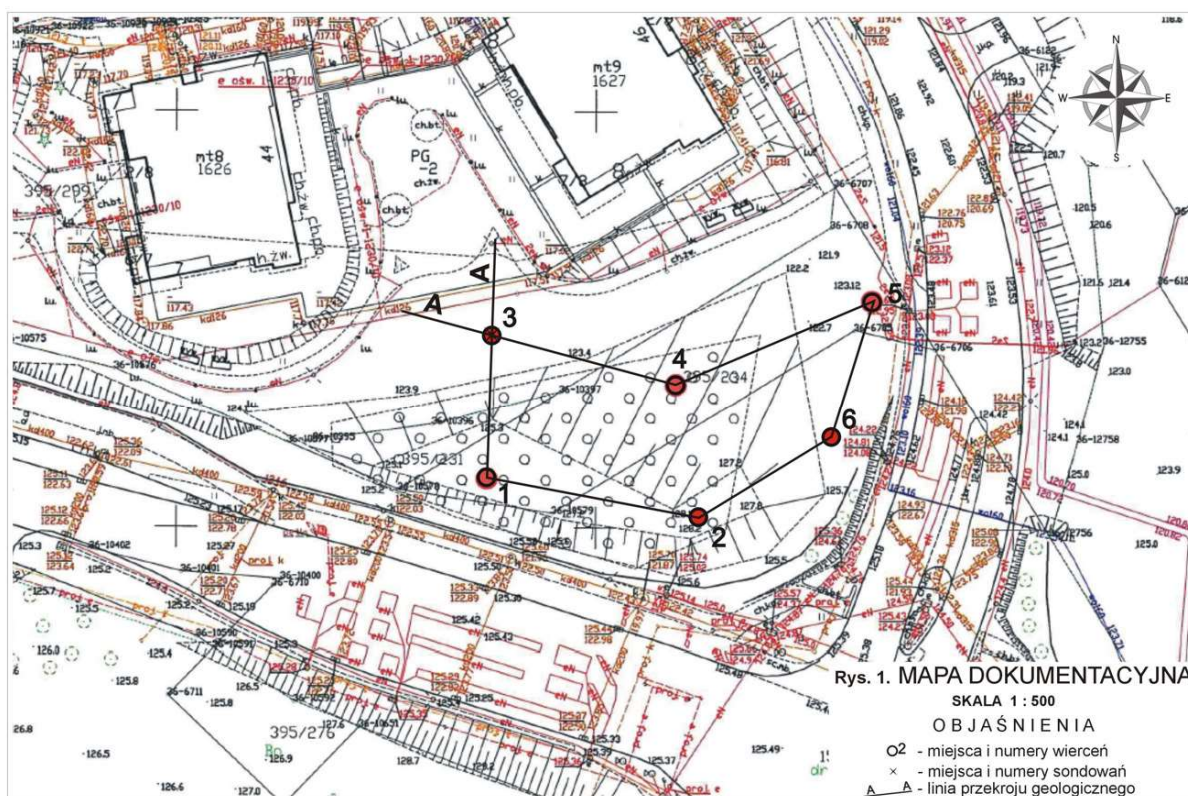
KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA NR 6																		
Miejscowość: Gdańsk, ul. Przytulna, dz. ew. 1626, obr. 0038																		
Temat: Płao zabaw																		
Data wykonania: 17.10.2022																		
Rzędna: 124,60 m npm																		
Opracowanie: dr inż. Janusz Czamecki																		
SKALA 1 : 60																		
Stratygrafia	Litologia	Głębokość [m]	Woda	Profil	Opis litologiczny	Czaszowanie	Węglizność	Próba	Zagęszczenie							Interpretacja		Warunki geotechniczne
									Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	Wzrost	Średnia zagęszczenia	Zagęszczenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Q <sub>4</sub> - antropogen	[Symbol]	0,4			Nasypy - gleba, gruz	NN (GI+Gr)	niezn.										4	
		0,5																
Q <sub>4</sub> - czwartorzęd piaszczysty	[Symbol]	0,9			Piaszki drobnoziarniste żółte	Pd	niezn.										3	
		1,0			Piaszki różnoziarniste jasnoszare	P	niezn.										1	
		1,1			Piaszki drobnoziarniste żółte	Pd	niezn.										2	
		1,2			Piaszki pyleaste białe	Pπ	niezn.										5	
		1,3			Piaszki drobnoziarniste białe	Pd	niezn.										2	





Rys. 5. Tabela parametrów geotechnicznych.

WARSTWA	RODZAJ GRUNTU	STOPIEN ZAGĘSZCZENIA lub PLASTYCZNOŚCI	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	MODUŁ ŚCISLIWOŚCI	NOŚNOŚĆ GRUNTU
		$I_p, I_L$	$\phi (^\circ)$	$\rho (t/m^3)$	$M_c (kPa)$	$q_r (MPa)$
1	piaski różno- grubo i średnioziarniste średnio zagęszczone	0,50	33	1,85	95	745
2	piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone	0,50	30,7	1,75	63	550
3	piaski drobnoziarniste średnio zagęszczone	0,35	29,75	1,7	48	482
4	nasypy piaszczyste słabo zagęszczone	0,30	29,5	1,7	43	470
5	piaski pylaste średnio zagęszczone	0,50	30,2	1,7	63	506

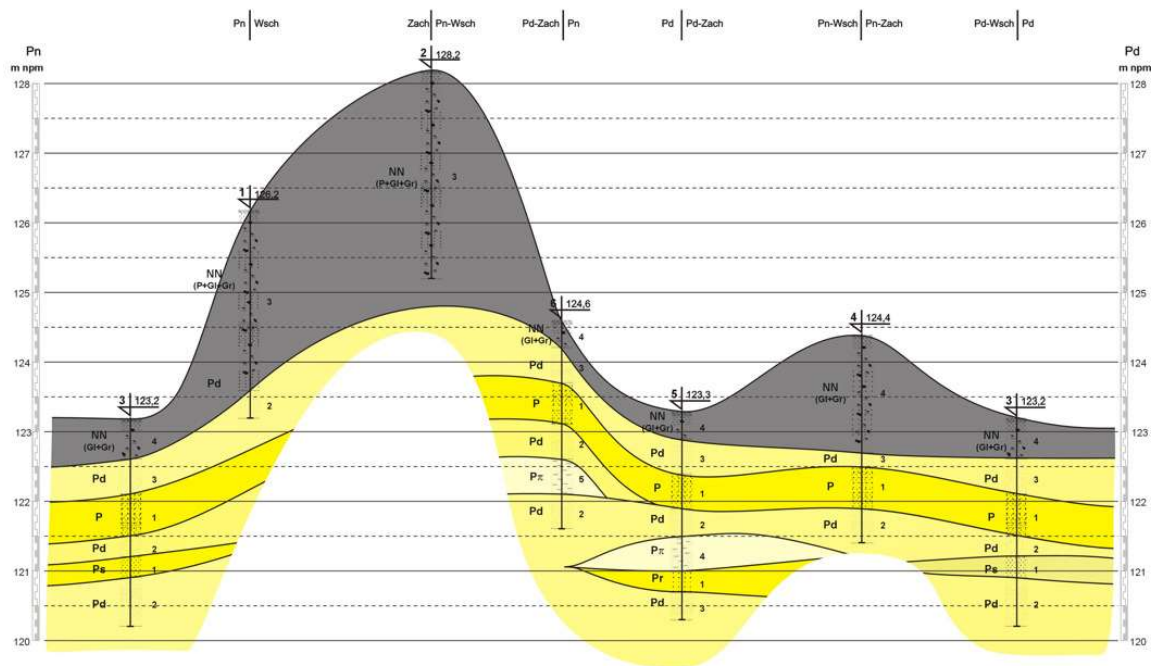






Rys. 4 Przekrój geologiczny A-A

Skala 1 :  $\frac{50}{500}$



INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA</b> działająca w imieniu i na rzecz <b>GMINY MIASTA GDAŃSKA</b>  DRMG ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	<b>INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody, przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Przytulna dz. nr 395/231, 395/234, 1525, obręb 036 226101_1.0036.395/234 226101_1.0036.395/231 226101_1.0036.1525	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekty małej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis: 
	mgr inż. Lucyna Majkowska	Podpis: 
DATA OPRACOWANIA:	04.2024	

## I. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

### 2. PRZEMIOT ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

„Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody” w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”. Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie parku kieszonkowego wraz z obiektami małej architektury, dojściem, nasadzeniami roślinnymi przy ul. Przytulnej w Gdańsku na dz. 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036.

Inwestycja oraz przyjęte rozwiązania nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Projektowany park kieszonkowy został zlokalizowany głównie na działce nr 395/234. Na działce drogowej nr 1525 zostało zaprojektowane połączenie ciągu pieszego z istniejącym chodnikiem wzdłuż ul. Przytulnej oraz uporządkowanie terenu wraz z rekultywacją trawnika. Na dz. nr 395/231 projektuje się uporządkowanie terenu. Na terenie parku kieszonkowego wyznaczono ciąg pieszy biegnący na skarpie. Różnice wysokościowe będą pokonywane za pomocą ciągu pieszego o normatywnym nachyleniu maks. 6,1% oraz za pomocą schodów terenowych. U podnóża skarpy, w rejonie ogrodu deszczowego przewidziano strefę relaksu i zabawy. Zaprojektowano zjeżdżalnię ze ścianką wspinaczkową na istniejącej skarpie, wykorzystując różnicę wysokości terenu jako element zabawy. Na skarpie zaplanowano strefę relaksu z ławką bujaną i ławką parkową. W rejonie zjeżdżalni zaprojektowano ławkę parkową, kosz na śmieci i tablicę regulaminową.

Park kieszonkowy został wkomponowany w istniejący teren zieleni, jego skarpowe ukształtowanie oraz dostosowany do lokalizacji ogrodu deszczowego, stanowiąc kontynuację zagospodarowania. Zaprojektowano ciąg pieszy na połączeniu z istniejącym chodnikiem w ul. Przytulnej, skierowany został w kierunku ogrodu deszczowego, gdzie zostało stworzone miejsce rekreacji. Główny kierunek ciągu pieszego wsch. – zach. został zdeterminowany lokalizacją istniejącego przepływu na skarpie, lokalizacją istniejących drzew oraz potrzebą mieszkańców osiedla, wynikającą z połączenia ciągu komunikacyjnego od strony osiedla z ul. Przytulną. Projektując ciąg pieszy należało uwzględnić lokalizację istniejących drzew oraz duże nachylenie skarpy. Najdłuższy odcinek ciągu pieszego usytuowano na skarpie, co wymaga niwelacji i ukształtowania terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu uatrakcyjni pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejący, niezagospodarowany pas zieleni o nachyleniu skarpowym oraz umożliwi spędzenie wolnego czasu na świeżym powietrzu okolicznym mieszkańcom osiedla „Wiszące Ogrody”.



#### Zakres robót budowlanych:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać przycinkę sanitarną istniejących drzew oraz usunąć śmieci i gruz z terenu, usunąć krzewy w przypadku kolizji z inwestycją,
- wycinka drzewa jabłoń domowa o nr inw. 1,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- roboty ziemne wraz z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych oraz wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury wraz z usunięciem gruzu, śmieci znajdujących się w podłożu,
- zabezpieczenie warstw gruntu i składowanie do ponownego wykorzystania, w celu ukształtowania terenu,
- ukształtowanie skarp, niwelacja i usypanie skarp o odpowiednich nachyleniach,
- przygotowanie podłoża pod wykonywane nawierzchnie,
- wykonanie ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej z naturalnym środkiem stabilizującym w obrzeżach stalowych z punktowym fundamentowaniem oraz w obrzeżu betonowym,
- wykonanie nawierzchni mineralnej pod obiekty małej architektury,
- wykonanie nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego pod zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową,
- wykonanie schodów terenowych,
- wykonanie płytek fakturowych przy projektowanych schodach,
- wykonanie ścieku z kostki kamiennej odprowadzającego wody opadowe do ogrodu deszczowego (wg projektu branżowego odwodnienia terenu opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendoł),
- montaż z fundamentowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na skarpie,
- montaż z fundamentowaniem 1 ławki bujanej,
- montaż z fundamentowaniem dwóch ławek parkowych,
- montaż z fundamentowaniem dwóch koszy na śmieci,
- montaż barierek stalowej,
- montaż z fundamentowaniem tablicy regulaminowej,
- montaż z fundamentowaniem tablicy BO,
- wykonanie ogrodu deszczowego (wg projektu branżowego odwodnienia terenu opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendoł),
- niwelacja terenu, ukształtowanie skarp, wykonanie umocnienia skarpy,
- humusowanie skarp wraz z założeniem zieleni,
- nasadzenia drzew i roślinności ozdobnej (wg odrębnego projektu zieleni)
- odtworzenie nawierzchni trawiastej, trawnik z siewu wraz z humusowaniem,
- rekultywacja gleby, nawierzchni trawiastej,
- cięcia redukcyjne i przycinka sanitarna istniejących drzew,
- zabezpieczenie rurami ochronnymi dwudzielnymi istniejącej sieci kablowej SN, nn,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się realizację następujących prac:

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy – ogrodzenie i oznakowanie budowy oraz wjazdu, przygotowanie środków ochrony i bezpieczeństwa; przygotowanie zaplecza socjalnego i miejsca do segregowanego gromadzenia odpadów; Zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów;
- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – przygotowanie terenu pod wykonanie robót pomiarowych terenu, przycinka sanitarna istniejących drzew, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych znajdujących się na powierzchni terenu, wycinka drzewa.
- Roboty ziemne – uzupełnienie nawierzchni, korytowanie pod nawierzchnie, profilowanie skarp, niwelacja i ukształtowanie skarp, wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury, utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych znajdujących się w gruncie.
- Wyznaczenie punktów geodezyjnych;
- Prace drogowe – zagęszczenie istniejącego gruntu, profilowanie spadków terenu, wykonanie ciągu/schodów ograniczonego obrzeżem stalowym/betonowym;
- Wykonanie fundamentów obiektów;
- Montaż obiektów;
- Wykonanie konstrukcji nawierzchni;
- Uporządkowanie terenu i odtworzenie trawnika;
- Przygotowanie obiektów do odbioru oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej;

### 3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZADAŃ

- 1) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- 2) organizacja wjazdów i wyjazdów;
- 3) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- 4) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- 5) przycinka sanitarna istniejących drzew oraz usunąć śmieci i gruz z terenu, usunięcie drzewa - wycinka drzewa jabłoń domowa o nr inw. 1 kolidującego z inwestycją,
- 6) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem;
- 7) wyznaczenie w terenie punktów geodezyjnych projektowanych obiektów, nawierzchni;
- 8) roboty ziemne wraz z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych oraz wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury wraz z usunięciem gruzu, śmieci znajdujących się w podłożu,
- 9) zabezpieczenie warstw gruntu i składowanie do ponownego wykorzystania, w celu ukształtowania skarp, nasypów/uzupełnienia gruntu,
- 10) ukształtowanie skarp, niwelacja i usypanie skarp o odpowiednich nachyleniach,
- 11) przygotowanie podłoża pod wykonywane nawierzchnie,

- 12) wykonanie ciągu pieszego o nawierzchni mineralno – żwirowej z naturalnym środkiem stabilizującym w obrzeżach stalowych/ betonowym,
- 13) wykonanie nawierzchni mineralno – żwirowej pod obiekty małej architektury,
- 14) wykonanie nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego pod zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową,
- 15) wykonanie schodów terenowych,
- 16) wykonanie płytek fakturowych przy projektowanych schodach,
- 17) wykonanie ścieku z kostki kamiennej odprowadzającego wody opadowe do ogrodu deszczowego (wg projektu branżowego odwodnienia terenu opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendoł),
- 18) montaż z fundamentowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na skarpie,
- 19) montaż z fundamentowaniem ławki bujanej,
- 20) montaż z fundamentowaniem dwóch ławek parkowych,
- 21) montaż z fundamentowaniem dwóch koszy na śmieci,
- 22) montaż barierki stalowej,
- 23) montaż z fundamentowaniem tablicy regulaminowej,
- 24) montaż z fundamentowaniem tablicy BO,
- 25) wykonanie ogrodu deszczowego (wg odrębnego projektu branżowego odwodnienia terenu opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendoł),
- 26) niwelacja terenu, ukształtowanie skarp, wykonanie umocnienia skarpy,
- 27) humusowanie skarp wraz z założeniem zieleni,
- 28) nasadzenia drzew i roślinności ozdobnej (wg odrębnego projektu zieleni)
- 29) odtworzenie nawierzchni trawiastej, trawnik z siewu wraz z humusowaniem,
- 30) rekultywacja gleby, nawierzchni trawiastej,
- 31) cięcia redukcyjne i przycinka sanitarna istniejących drzew,
- 32) zabezpieczenie rurami ochronnymi dwudzielnymi istniejącej sieci kablowej SN, nn,
- 33) oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- 34) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowania wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

#### 4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren działek nr 395/234 i 395/231 obr. 036 przeznaczony pod planowaną inwestycję jest obszarem niezagospodarowanym, zaniedbanym, porośniętym drzewami. Znajduje się na nim nieuporządkowana zieleń oraz śmieci. Wejście na przedmiotowy teren możliwy jest z dwóch stron od ul. Przytulnej oraz od strony istniejącego osiedla. Teren inwestycji jest pochyły, ze znaczną skarpą nachyloną w stronę północną. Skarpa została ukształtowana z pozostałości gruntów z wykopów budowlanych sąsiadujących osiedli, obecnie porośnięta jest samosiejkami. Istniejące rzędne wysokościowe mieszczą się w zakresie od 122.8 do 127.2 m n.p.m. Teren inwestycji jest nieoświetlony. Działka nr 1525 obr. 036 jest działką drogową i stanowi ul. Przytulną i ul. Kartuską.

Teren, na którym projektuje się park kieszonkowy jest obecnie użytkowany przez okoliczną społeczność jako miejsce wyprowadzania psów, spacerów oraz jako skrót komunikacyjny z ul. Przytulnej, zimą skarpa jest wykorzystywana przez dzieci jako górka do zjeżdżania na sankach. Na skarpie, w koronach istniejących drzew, znajduje się przedept w kierunku wsch.- zach., stworzony przez mieszkańców osiedla.



Mieszkańcy osiedla skracają komunikację pieszą od ciągu pieszego w rejonie budynku nr 44, w kierunku chodnika w ul. Przytulnej.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

## 5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WPŁYWAJĄCE NA WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

- istniejące uzbrojenie terenu
- istniejący teren rekreacyjny
- dojścia, ścieżki
- wykopy/nierówności
- duże różnice wysokości

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U.Nr47 z 2003 roku , poz. 401);
- teren robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem uniemożliwiającym przedostania się do strefy prac;
- roboty po zmroku można wykonywać jedynie przy zapewnieniu odpowiedniego oświetlenia stanowisk pracy;
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz szkolenie informacyjne dla pracowników;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny ścieżek oraz dróg komunikacyjnych;
- zapewnić odpowiedni stan techniczny urządzeń oraz maszyn;
- wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników;
- przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
  - posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
  - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku;
  - został przeszkolony i zapoznany z przepisami w zakresie BHP;
- w przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## 6. KOMUNIKACJA

W pobliżu planowanego placu budowy występować będzie ruch codzienny (ruch pieszy). W związku z powyższym plac budowy musi być rozplanowany w sposób, który eliminuje ryzyko konfliktu z potencjalnymi ciągami pieszymi. Miejsca przecinania się dróg zaopatrzenia placu budowy z ciągami

pieszymi należy oznakować. W przypadku dostaw elementów wielkogabarytowych należy zapewnić nadzór i koordynację ruchu w trakcie przejazdu dostawy przez ciągi piesze.

Należy zapewnić w pełni izolowanie terenu budowy od osób postronnych, poprzez stosowne ogrodzenie terenu budowy i ogrodzenie składu materiałów. Wszelkie urządzenia i sprzęt pozostający na terenie budowy nie powinien rodzić zagrożeń poza placem budowy. Plac budowy powinien być właściwie oznakowany.

## 7. ZIELEŃ

W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew i krzewów należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Wszystkie drzewa i krzewy należy zabezpieczyć na czas budowy. W obrębie systemu korzeniowego drzew wszystkie roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie ręcznie.

W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się:

- Składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych);
- Wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych;
- Parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- Lokalizacji tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy

## 8. INFRASTRUKTURA

Prace prowadzone w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej należy prowadzić z wyjątkową ostrożnością. Należy uwzględnić ryzyko wystąpienie niezidentyfikowanych sieci infrastruktury podziemnej. Wykonawca będzie odpowiadać za straty materialne spowodowane uszkodzeniem infrastruktury oraz wystąpieniem warunków niebezpiecznych dla zdrowia lub życia ludzi.

## 9. OGRODZENIE

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ogrodzenie powinno uwzględniać wejścia i wjazdy na teren budowy w miejscach zapewniających właściwe funkcjonowanie placu budowy i udostępniające w prawidłowy sposób wejścia dla personelu i pracowników realizujących inwestycję.

## 10. ROBOTY ZIEMNE

W przypadku pozostawienia otwartego wykopu na czas zmroku i w noc należy go właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Ze względu na teren często odwiedzany i możliwość przebywania osób postronnych w pobliżu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ograniczenia ich wstępu na placu budowy.

## 11. ROBOTY MONTAŻOWE

Roboty montażowe dużych i ciężkich elementów powinny być wykonywane na podstawie instrukcji montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## 12. PRACE NA WYSOKOŚCI

- należy zapewnić pracownikom urządzenia chroniące przed upadkiem z wysokości;
- przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości;
- zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
- do zabezpieczeń, komunikacji i transportu stosować wyłącznie sprzęt atestowany,
- posiadający ważny przegląd; sprzęt stosować zgodnie z jego przeznaczeniem określonym przez producenta i zasadami BHP.

## 13. ZABEZPIECZENIE PRACOWNIKÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- teren należy ogrodzić w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia oraz jego zabezpieczenie, w sposób by nie powodował zakłóceń;
- na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Miejsca powinny być oznakowane, utwardzone i odwodnione.
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; pracownicy powinni być przeszkoleni i wyposażeni w odzież ochronną.
- na terenie prowadzonych robót powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie;
- kierownik budowy odpowiada za realizację robót zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji;
- zmiany w stosunku do projektu powinny być odnotowane w dzienniku budowy oraz niezbędne jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej; wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta.

## 14. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy związani z wykonywaniem robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować, w części ogólnej: całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, natomiast w części szczegółowej: zasady



postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5  
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89  
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144  
REGON 369958183

Tytuł:	Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem				
Inwestycja:	Lokalizacja 8: Park kieszonkowy, ul. Przytulna, dz. nr 395/231, 395/234 obr. 0036				
Zlecniodawca:	Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk				
Inwestor:	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żagłowa 11 80-560 Gdańsk				
Umowa:	nr 271/2022-BZP-PU.511.190.2022/AF/203 z dnia 16.09.2022 r.				
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Loose				Podpis:
mgr inż. Magdalena Loose <i>Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa, zaw. nr 352/2011 Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGDDA Warszawa, certyfikat nr 28/NS/12/2017</i>					
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5

marzec 2023 r.]



## SPIS TREŚCI:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis

##### 1.1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią (Tabela 1)

##### 1.2. Dokumentacja fotograficzna drzew i krzewów

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### 1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią (Rys. 1)





## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem dla Lokalizacji 8: Park kieszonkowy ul. Przytulna, dz. nr 395/231, 395/234 obr. 0036.

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem została wykonana na podstawie:

- umowy nr 271/2022-BZP-PU.511.190.2022/AF/203 z dnia 16.09.2022 r.,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wizji lokalnej wraz z pomiarami wykonanymi we wrześniu 2022 r. oraz w marcu 2023 r.

#### CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem dla Lokalizacji 8: Park kieszonkowy ul. Przytulna, dz. nr 395/231, 395/234 obr. 0036.

Na potrzeby inwentaryzacji zieleni określono nazwę gatunkową drzew, zmierzono obwód pnia na wysokości 130 cm oraz 5 cm, średnicę korony i określono stan zdrowotny.

Poszczególnym drzewom nadano numer inwentaryzacyjny i naniesiono drzewa wraz z odpowiadającymi im numerami inwentaryzacyjnymi na mapę do celów informacyjnych.

Sporządzono dokumentację fotograficzną.

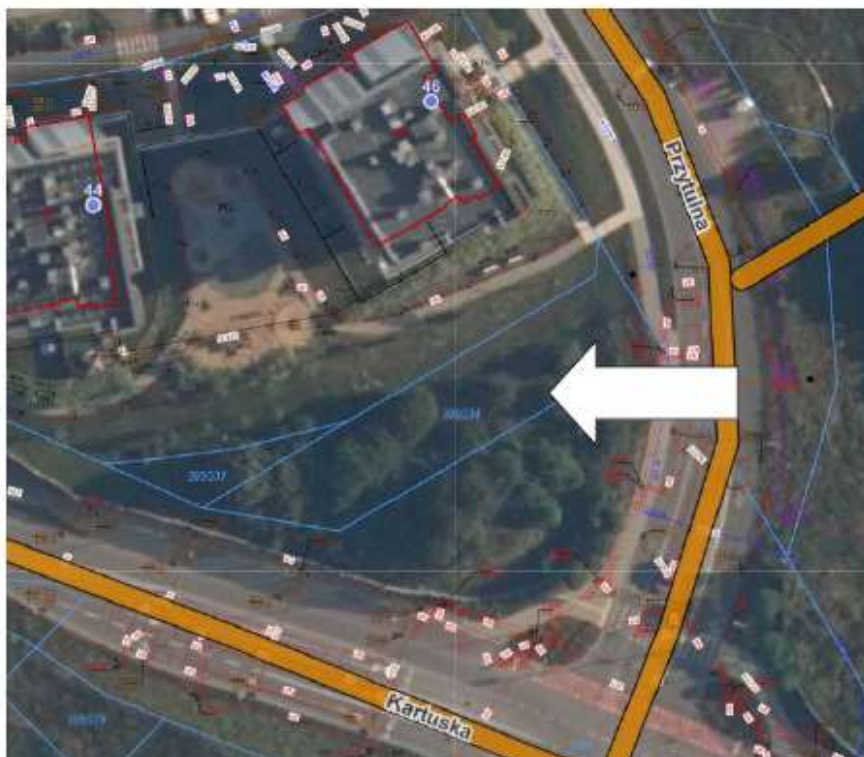
#### STAN ISTNIEJĄCY

Zakres objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Przytulnej dz. nr 395/231, 395/234 obr. 0036.

Na terenie objętym opracowaniem występują drzewa i krzewy następujących gatunków rodzimych i ozdobnych:

- jabłoń domowa,
- głóg jednoszyjkowy,
- śliwa wiśniowa ałycza,
- klon pospolity,
- klon jesionolistny,
- grusza pospolita,
- lipa drobnolistna,
- czereśnia ptasia,
- żarnowiec miotlasty.

Zieleń w zakresie objętym opracowaniem to drzewa które pojawiły się samorzutnie.



Lokalizacja: geoportal

### 1.1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią

Inwentaryzację zieleni wykonano w oparciu o zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Obwód pni drzew mierzono na wysokości 130 cm oraz 5 cm w celu ustalenia konieczności uzyskania zgody na wycinkę.

#### 1. Drzewa i krzewy których wycinka podlega opłacie:

według ustawy o ochronie przyrody Art. 86.1 7) nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza:

- 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
- 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew

w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w MPZP.

Według ustawy o ochronie przyrody Art. 86.1 8) nie nalicza się opłat za usunięcie krzewów rosnących w skupisku poniżej 50m<sup>2</sup>



w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w MPZP.

2. Drzewa i krzewy których wycinka nie podlega opłacie:

Drzewa których wycinka nie podlega opłacie ale podlegają uzyskaniu zgody na wycinkę, gdyż obwód ich pnia mierzony na wysokości 50 cm przekracza w zależności od gatunku 50, 65, 80 cm.

Usunięcie krzewów rosnących w skupisku powyżej 25m<sup>2</sup> (ale mniej niż 50m<sup>2</sup>) w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w MPZP.

3. Drzewa i krzewy które nie wymagają zezwolenia na wycinkę (art. 83f.1. ustawy o ochronie przyrody):

zezwoleń na wycinkę nie potrzebują drzewa, których obwód pnia mierzony na wys. 5 cm wynosi mniej niż (80, 65, 50 cm w zależności od gatunku) oraz krzewy rosnące w skupisku, o powierzchni do 25m<sup>2</sup>.





### Tabela inwentaryzacyjna

Inwentaryzacja aktualna na dzień wykonania tj. wrzesień 2022 r. oraz uzupełniona w marcu 2023 r.

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Średnica korony (m)	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm)	Stan zdrowotny, uwagi
1	Jabłoń domowa	Malus domestica	43	5	> 50	dobry, drzewo owocowe
2	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	28+32+24+18+20	6	> 50	dobry
3	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	22+20	5	< 50	dobry, pień znacznie pochylony
4	Śliwa wiśniowa alycza	Prunus cerasifera	20+15+18+10+15+16	6	> 50	dobry
5	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	30+26	6	> 50	dobry
6	Śliwa wiśniowa alycza	Prunus cerasifera	49+29+34+32+30+24+30	8	> 50	dobry
7	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	29+30+20+24	5	> 50	dobry
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	24	2	> 50	dobry
8	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	47+48+49	6	> 50	dobry
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	32	2	> 50	dobry
9	Śliwa wiśniowa alycza	Prunus cerasifera	80+87	10	> 50	dobry
10	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	40	3	> 50	dobry
11	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	34	2	< 50	dobry
12	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	33	2	< 50	dobry
13	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	21	2	< 50	dobry
14	Klon pospolity	Acer platanoides	48	6	> 50	dobry



15	Grusza pospolita	Pyrus communis	43	3	> 50	dobry, drzewo owocowe
16	Lipa drobnolisna	Tilia cordata	98+55+48	12	> 50	dobry
17	Czereśnia ptasia	Prunus avium	71	8	> 50	dobry, na skarpie
18	Czereśnia ptasia	Prunus avium	74+23	6	> 50	dobry, na skarpie
19	Czereśnia ptasia	Prunus avium	52	5	> 50	dobry, na skarpie
20	Żarnowiec miotlasty	Cytisus scoparius	13	1	< 25m <sup>2</sup>	dobry, niewielki krzew
21	Klon jesionolistny	Acer negundo	20	5	< 80	dobry, niewielkie drzewo

Tabela gospodarki zielenią

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Średnica korony (m)	GOSPODARKA ZIELENIA
1	Jabłoń domowa	Malus domestica	43	5	WYCINKA
2	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	28+32+24+18+20	6	do zabezpieczenia na czas budowy
3	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	22+20	5	do zabezpieczenia na czas budowy
4	Śliwa wiśniowa ałcza	Prunus cerasifera	20+15+18+10+15+16	6	do zabezpieczenia na czas budowy
5	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	30+26	6	do zabezpieczenia na czas budowy
6	Śliwa wiśniowa ałcza	Prunus cerasifera	49+29+34+32+30+24+30	8	do zabezpieczenia na czas budowy
7	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	29+30+20+24	5	do zabezpieczenia na czas budowy
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	24	2	do zabezpieczenia na czas budowy
8	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	47+48+49	6	do zabezpieczenia na czas budowy
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	32	2	do zabezpieczenia na czas budowy
9	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	80+87	10	do zabezpieczenia na czas budowy



	alycza	Crataegus monogyna	40		3	do zabezpieczenia na czas budowy
10	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	40		3	do zabezpieczenia na czas budowy
11	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	34		2	do zabezpieczenia na czas budowy
12	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	33		2	do zabezpieczenia na czas budowy
13	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	21		2	do zabezpieczenia na czas budowy
14	Klon pospolity	Acer platanoides	48		6	do zabezpieczenia na czas budowy
15	Grusza pospolita	Pyrus communis	43		3	do zabezpieczenia na czas budowy
16	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	98+55+48		12	do zabezpieczenia na czas budowy
17	Czereśnia ptasia	Prunus avium	71		8	dobry, na skarpie
18	Czereśnia ptasia	Prunus avium	74+23		6	dobry, na skarpie
19	Czereśnia ptasia	Prunus avium	52		5	dobry, na skarpie
20	Żarnowiec młotłasty	Cytisus scoparius	13		1	do zabezpieczenia na czas budowy
21	Klon jesionolistny	Acer negundo	20		5	do zabezpieczenia na czas budowy

Wszystkie drzewa należy zabezpieczyć na czas budowy.

Inwentaryzacja zieleni nie wykazała występowania drzew szczególnie cennych, poza lipą drobnolistną nr inw. 16.

Nie stwierdzono występowania drzew w złym stanie zdrowotnym i złej kondycji, które na dzień sporządzania dokumentacji stanowiłyby zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Wycince podlega jedno drzewo o nr inw. 1 „jabłoń domowa”.

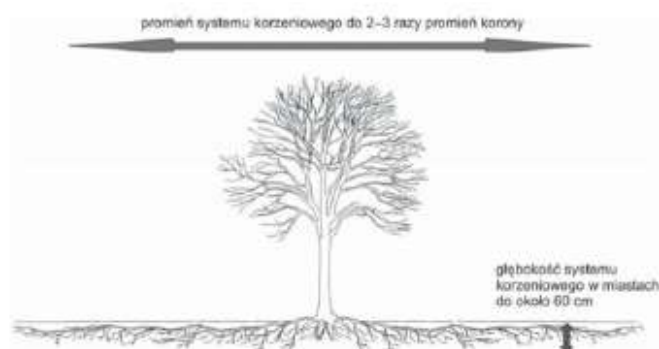




## Zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy

Wykonanie prac budowlanych w otoczeniu drzew wymaga ich skutecznej ochrony w postaci wykonania zabezpieczeń (ogrodzenie, zasłona korzeniowa lub specjalna nawierzchnia drogi tymczasowej na placu budowy). Wszystkie wymienione zabiegi pozwalają na zmniejszenie negatywnego wpływu prac budowlanych na żywotność drzew.

Ogrodzenia ochronne powinny zostać wzniesione zanim rozpocznie się jakiegokolwiek działania związane z budową, natomiast w trakcie robót budowlanych powinny być bezwzględnie respektowane i niemodyfikowane.



Rys. 1. Kształt i zasięg systemu korzeniowego w warunkach miejskich – schemat budowy (rys. M. Suchocka)

### Zasady ogólne

Drzewa istniejące muszą być absolutnie w sposób skuteczny zabezpieczone lub wydzielone z rejonu budowy. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być tak zorganizowany, aby odbywał się w miarę możliwości poza rzutami koron lub po drogach tymczasowych, specjalnie ułożonych na żwirze lub pospółce żwirowo-piaskowej z prefabrykatów betonowych.

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła oraz urobku z wykopu. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni. Należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy.

Wszelkich zranień oraz powierzchni cięcia korzeni nie należy zabezpieczać środkami grzybobójczymi.

### Zabezpieczenie drzew poprzez oszalowanie pni

Inwentaryzacji

a zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem - lokalizacja 8: Park kieszonkowy, ul. Przytulna, Gdańsk



Zabezpieczenie drzew, poprzez oszalowanie pni deskami występuje w przypadku drzew, w pobliżu których prowadzone będą roboty budowlane. Dotyczy to głównie drzew przy których będą prowadzone prace związane z budową nawierzchni oraz związane z przebudową mediów.

Oszalowanie polega na zabezpieczeniu pnia drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez otoczenie go deskami do wysokości 200 cm. Deski umocować w podłożu lekko je wkopując lub jeśli jest to niemożliwe (przez np. nabiegi korzeniowe), należy je obsypać ziemią. Oszalowanie powinno być przymocowane do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej. Wolną przestrzeń, powstałą między deskami i pniem wypełnić warkoczem ze słomy, juty lub oponą.

Wykopy (prace ziemne) - powodują najczęstsze uszkodzenia systemów korzeniowych.

- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż 3 średnice pnia (najlepiej 5 średnic pnia)
- prace w obrębie korzeni wykonywać tylko sposobem ręcznym
- przy głębokich wykopach - wykonać ekrany zabezpieczające - zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych powyżej 2.5 cm średnicy.

Przy wykonywaniu prac podczas upałów należy maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie.

Materiały do wykonania tymczasowej ochrony drzew, jak:

- deski iglaste grubości min. 20 mm, słupki drewniane, żerdzie, itp.,
- maty słomiane,
- zużyte opony samochodowe,
- drut, taśma stalowa, gwoździe,
- woda.

Ogrodzenia – zabezpieczenie pni

- przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi korony.

Przy drzewach wąskich powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy korony drzew.

Oslony przypniowe: odeskowania, osłony z maty słomianej bądź juty

osłona z desek wokół całego pnia:

- wysokość osłony 200 cm
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu
- oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (minimum 3 razy)
- deski powinny ściśle przylegać do pnia.

Zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat słomianych, juty.

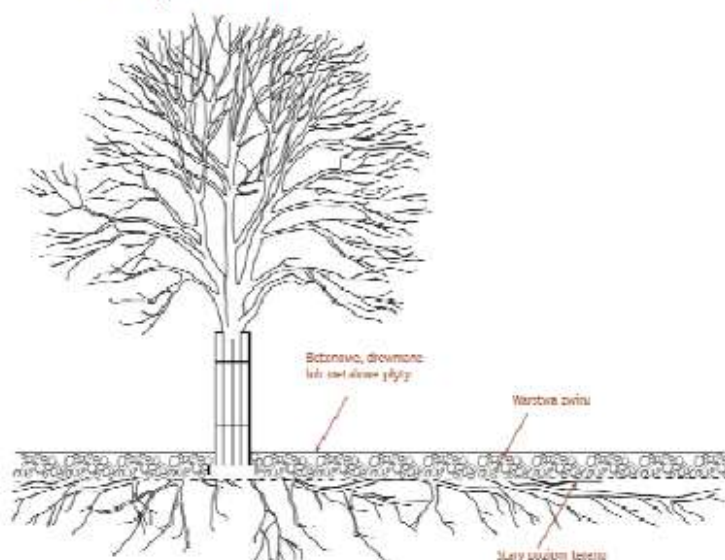


Składowanie materiałów oraz postój i przemieszczanie się ciężkiego sprzętu budowlanego - powoduje nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (zwłaszcza materiałów sypkich) oraz urobku z wykopu
- zakaz wysypywania, składowania, wylewania w obrębie drzew środków trujących
- zakaz palenia ognisk pod drzewami.

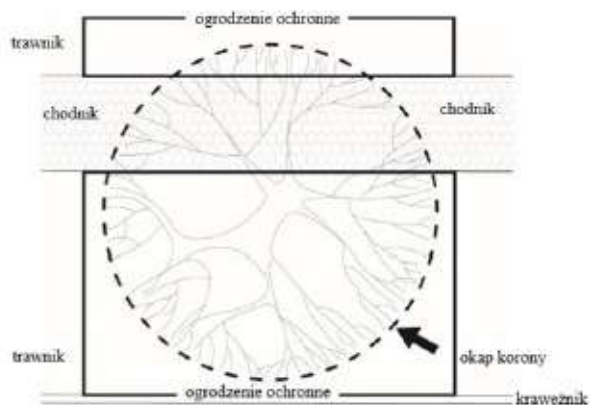
#### Drogi

- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym
- zakaz zagęszczania gruntu (wałowanie należy ograniczyć do minimum) w obrębie korzeni.

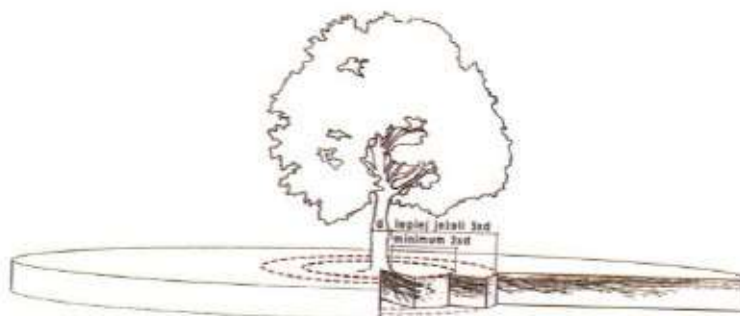


Rys. 2. Metoda redukcji stopnia zagęszczenia gleby przy konieczności przeprowadzenia dróg tymczasowych w systemie korzeniowym drzew (Marzena Suchocka, Monika Ziemiańska)





Rys. 3. Sposób ustawienia ogrodzenia w przypadku występowania chodnika lub drogi w systemie korzeniowym drzewa (City of Richmond 2008)



Rys. 4. Minimalna odległość cięcia korzeni ze względu na statykę drzewa od pobocznic pnia (Smiley 2008, rys. Świder)

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Wg niektórych autorów strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m. Promień rzutu korony drzew naniesiono na rysunku 1.



## 1.2. Dokumentacja fotograficzna drzew



Fot. 1: widok ogólny



Fot. 2: widok ogólny





Fot. 3: cenna lipa drobnolistna nr inw. 16



Fot. 4: drzewo nr inw. 21 (z lewej),  
krzew nr inw. 20 (z prawej)



Fot. 5: drzewa nr inw. 17, 18, 19

*Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem – lokalizacja 8: Park kieszonkowy, ul. Przytuła, Gdańsk*





Opracowała:

*dlouse*

mgr inż. Magdalena Loose  
Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego





## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### 1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią (Rys. 1)

