

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Nr sprawy: INFR/17/2022

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na okresową kontrolę budynków wielkopowierzchniowych.

W związku z wpływaniem zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) o poniższej treści:
Część I

1. Czy Zamawiający w ramach kontroli przewodów kominowych przewiduje również konieczność ich czyszczenia?

Jeżeli nie zachodzi taka konieczność wnosimy o zmianę treści SWZ w zakresie konieczności dysponowania osobą o kwalifikacjach mistrza kominarskiego, gdyż zgodnie z art. 62 ust 6 pkt 2 Ustawy P.B. osobami uprawnionymi do kontroli instalacji wentylacyjnych oraz kontroli przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych uprawnione są również osoby posiadające uprawnienia konstrukcyjno-budowlane b.o. oraz osoby o uprawnieniach w specjalności instalacje sanitarne b.o. Osoby o takich uprawnieniach są już wymagane przez Zamawiającego w rozdziale VII ust 2 pkt 4.1 i 4.2 SWZ.

2. W rozdziale VII ust 2 pkt 5 Zamawiający wymaga by oferent wykazał się „wykonaniem lub wykonywaniem, co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu przeglądu budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²) zgodnie z art.62 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333), o wartości co najmniej 25 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.”

Zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 3 Ustawy P.b. zakres przeglądu okresowego dla obiektu wielkopowierzchniowego jest tożsamy z zakresem przeglądu okresowego przeprowadzanego raz do roku zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1 Ustawy P.B.

W związku z powyższym wnosimy o rozszerzenie powyższego punktu SWZ o możliwość wykazania się przez Oferenta, doświadczeniem w wykonywaniu przeglądów okresowych budynków i obiektów budowlanych w cyklu rocznym w oparciu o art. 62 ust 1 pkt 1 Ustawy P.B.

Dotychczasowy zapis, w świetle przedstawionych przepisów Ustawy P.B., ogranicza w sposób nieuzasadniony możliwość przystąpienia do przetargu Oferentów posiadających bogate doświadczenie w wykonywaniu przeglądów okresowych budynków co stoi w sprzeczności z zapisami zawartymi w Dziale I rozdział 2 art. 16 pkt 1 Ustawy PZP.

Część II

„Skoro w zakres wykonywanych przeglądów nie wchodzi przegląd instalacji elektrycznych, czy w takim razie w wykazie osób oraz kryterium oceny będzie brana pod uwagę osoba z uprawnieniami elektrycznymi? Pytam, ponieważ wg. kryteriów wiąże się to z wysokością punktacji oceny ofert.”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, udziela następujących odpowiedzi:

Ad. część I

1. Zamawiający usuwa warunek dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.
2. Ze względu na identyczny zakres przeglądów wielkopowierzchniowych obiektów z przeglądem rocznym obiektów, oferent może się wykazać doświadczeniem w wykonywaniu przeglądów okresowych obiektów w cyklu rocznym.

Ad. część II

Osoba z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń jest wymagana do sprawdzenia (oceny wizualnej) stanu instalacji odgromowej (czynność opisana w zał. nr 1 pkt. 2 (Opis przedmiotu zamówienia) do wzoru umowy (zał. nr 2 do SWZ).

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, modyfikuje załączniki nr 1, 2, 4 oraz 5 do SWZ. W związku z powyższym przedłuża termin składania ofert i modyfikuje treść SWZ w poniższym zakresie:

POWINNO BYĆ:

- VII.2.4): 1. dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
2. dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 3. dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń.

XIII.: Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca ma załączyć do oferty kopie dokumentów potwierdzających uzyskanie uprawnień przez osoby wskazane w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) w kryteriach oceny ofert **B-D**. (...)

XIV.2.: Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia, tj.:

- a) oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ – po modyfikacji;
- b) oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ – po modyfikacji;
- c) oświadczenie o dysponowaniu co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ – po modyfikacji;
- d) wykaz usług (...).

XVI: Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć poprzez platformę **do dnia 11.02.2022 r. do godz. 9:00**.

XVI: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.02.2022 r. o godzinie 09:15**.

XVIII: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **12.03.2022 r.**

XIX.:

1. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (Lp) wg poniższego wzoru:

$$Lp = A + B + C + D$$

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (A) - waga kryterium: 60%;
 - 2) Doświadczenie osoby z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o której mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ – (B) – min. 5 lat – waga kryterium: 20%;
 - 3) Doświadczenie osoby z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o której mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ – (C) – min. 5 lat – waga kryterium: 10%;
 - 4) Doświadczenie osoby z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, o której mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ – (D) – min. 5 lat – waga kryterium: 10%.
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

(...)

- 2) Doświadczenie osoby z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o której mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ (B):
5 lat – 0 pkt., 6 lat – 4 pkt., 7 lat – 8 pkt., 8 lat – 12 pkt., 9 lat – 16 pkt., 10 i więcej lat - 20 pkt.

(...)

BRAK zaznaczenia w formularzu ofertowym jakiegokolwiek wartości dla ilości lat doświadczenia osoby/osób wymienionych w kryteriach oceny ofert **B-D**, będzie skutkowało przyjęciem przez Zamawiającego najniższej ilości lat doświadczenia dla powyższego kryterium i przyznaniem 0 punktów dla danego kryterium oceny ofert. (...)

Ponadto, zgodnie z art. 271 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie przedmiotowego postępowania wraz ze zmodyfikowanymi załącznikami do SWZ.

Z poważaniem

KOMENDANT

wz. ppłk Andrzej RAKOWSKI