



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

INWESTOR: Miasto Szczytno
12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1
ADRES
INWESTYCJI: Szczytno obr. 4 dz: 822, 824/15, 824/26, 823/14, 823/9, 824/34, 826/29,
826/16, 798/20
INWESTYCJA: Linia kablowa oświetlenia drogowego

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Tytuł: instalacja elektryczna zewnętrzna 0,4kV

Projektował:
techn. Adam Szczepaniak
upr. nr 99/93/OL

Sprawdził:
mgr inż. Robert Dwurznik
upr. nr POM/0186/PWOE/13

Zawartość Projektu

LP	Nazwa	nr strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Oświadczenie projektanta	2
3.	Zaświadczenie o przynależności projektanta, sprawdzającego do PIIB	3, 4
4.	Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania	5-25
5.	Protokół Narady Koordynacyjnej	26-29
6.	Uzgodnienie UM Szczytno	30-31
7.	Wypis Właścicieli gruntów	32
8.	Oświadczenie Woli	33
9.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do plany „BIOZ”	34
10.	Opis techniczny	35-39
11.	Projekt oświetlenia drogowego rysunki	40-41
12.	Inwentaryzacja – podkład geodezyjny	42



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1332, 1529 z późn. zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt instalacji elektrycznej dla inwestycji:

„Linia kablowa oświetlenia drogowego”

INWESTOR:

Miasto Szczytno

12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1

ADRES INWESTYCJI:

Szczytno obr. 4 dz: 822, 824/15, 824/26, 823/14, 823/9, 824/34, 826/29, 826/16, 798/20

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką projektową i nadaje się do realizacji po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

**Projektował:
techn. Adam Szczepaniak
upr. nr 99/93/OL**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CPG-1JA-724 *

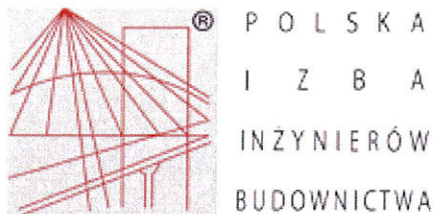
Pan Robert Dwurznik o numerze ewidencyjnym POM/IE/0071/14
adres zamieszkania ul. Kartuska 40/10, 80-104 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-59D-X2H-CXG *

Pan Adam Szczepaniak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/2612/01
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 23, 12-100 Szczytno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

UCHWAŁA Nr XXVIII/235/2013

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź.zm.¹⁾), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z póź.zm.²⁾) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnie Nr XXXVIII/325/10 z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II, Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczytno” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Miasto Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II”, zwaną dalej „planem”, obejmującą teren o powierzchni ok. 83,2 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali **1:1000**, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

§ 3.

CZĘŚĆ I.

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia dla wszystkich terenów leżących w granicach opracowania, na które składają się:
 - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów,
 - b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

5

- g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu,
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II.

Ustalenia obowiązujące dla wszystkich terenów leżących w granicach opracowania

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które będzie realizowane na więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce. Warunek ten nie dotyczy działek wydzielanych z przeznaczeniem na komunikację, infrastrukturę techniczną i zieleń;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni działki;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku, dla których dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m;
- 5) **szerokość frontu działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub innej drogi, z której realizowany jest wjazd lub wejście na działkę;
- 6) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, czy też elementem systemu informacyjnego gminy;
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej, zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności usługowej;
- 8) **wskaźnik intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- 9) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia mniejszym niż 12°;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć wszystkie usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym jedna ze ścian stojąca na

granicy działki przylega do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie. W budynku tym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Połowy budynku niekoniecznie muszą być lustrzanym odbiciem, jednakże winny mieć formę architektoniczną o identycznych następujących parametrach: wysokość do okapu i do kalenicy (dopuszcza się tolerancję tych parametrów do 10%), układ oraz kąt nachylenia połaci dachowych;

12) **stanie istniejącym** – stan istniejący na dzień uchwalenia planu.

§ 5. 1. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu.

§ 6. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo – literowe terenu;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SN 15KV.

Rozdział 1. Przeznaczenie terenów

§ 7. 1. Obszar planu obejmuje łącznie 70 terenów, w tym:

- 1) 38 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 38 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
 - c) **UK** – teren usług sakralnych,
 - d) **ZD** – teren ogródków działkowych,
 - e) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - f) **G** – teren infrastruktury technicznej: gazownictwo,
- 2) 32 tereny komunikacji oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 32 i następującymi symbolami literowymi:
 - a) **KDL** – tereny dróg publicznych, lokalnych,
 - b) **KDD** – teren dróg publicznych, dojazdowych,
 - c) **KDW** – teren dróg wewnętrznych,
 - d) **KX** – tereny ciągów pieszych.

Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się:

- a) zakaz sytuowania nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej,
- b) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED skierowanych częścią ekspozycyjną w kierunku dróg publicznych oraz okien w obiektach mieszkalnych,
- c) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na działkach budowlanych na następujących zasadach:

- łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nie może być większa niż 2,0 m², mierzone po obrysie zewnętrznym,

- nośnik reklamowy, tablica reklamowa oraz szyld mogą być mocowane jedynie do ogrodzeń lub elewacji budynków, w sposób nie zmieniający lub nie zakrywający detalu architektonicznego oraz okien.

3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Budynki realizowane bezpośrednio przy granicach działek sąsiadujących winny mieć formę o zbliżonych do siebie następujących parametrach: wysokość do okapu i do kalenicy. Dopuszcza się tolerancję tych parametrów do 10%. Należy zachować jednakowy układ oraz kąt nachylenia połaci dachowych.

5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3,00 od granicy działki budowlanej z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w Dziale III uchwały.

7. Niezgodne z planem, istniejące na czas uchwalenia planu i wzniesione zgodnie z prawem budynki, mogą być poddawane remontom i przebudowie.

8. Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustaloną linią zabudowy oraz ich rozbudowę według ustalonej linii zabudowy, zgodnie z parametrami zawartymi w części szczegółowej.

9. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych od strony dróg publicznych,
- b) nakaz stosowania pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych w kolorze ceglastym, brązowym bądź grafitowym,
- c) nakaz wykończenia elewacji w nowych obiektach budowlanych i obiektach podlegających przebudowie i remontom materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą,
- d) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji nowych obiektów budowlanych i obiektów podlegających przebudowie. Dopuszcza się użycie jaskrawych kolorów wyłącznie do detali.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Należy stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i z prawem miejscowym w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz programem gospodarki odpadami.

3. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo – wodne.

4. Zakazuje się, z zastrzeżeniem §24 ust. 1 pkt 1 lit. c, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze ludności w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa.

6. W nowopowstających budynkach nakazuje się stosowanie technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych.

7. W granicach planu należy zachować istniejące wody śródlądowe, w tym urządzenia melioracji podstawowej i szczegółowej. Dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie występują rozpoznane obszarowe formy ochrony zabytków oraz obiekty zabytkowe objęte ochroną.

2. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach opracowania planu są tereny położone w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDW oraz ciągów pieszych KX.

2. Zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenie przestrzeni publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, a także elementów zagospodarowania parkingów czy systemów barierek i ogrodzeń poprawiających bezpieczeństwo wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

3. Dopuszcza się realizację dróg rowerowych oraz ciągów pieszych i pieszo – rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych dróg i ciągów pieszych.

4. W granicach ww. terenów dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem danego terenu w sposób nieutrudniający korzystania z danej przestrzeni. W przypadku lokalizacji obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, obowiązują przepisy odrębne.

5. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych obowiązują ustalenia §8.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w Dziale III niniejszej uchwały.

2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działek budowlanych, według ustaleń określonych w §8 niniejszej uchwały.

3. Zasady podziału nieruchomości dla poszczególnych terenów ustalono w Dziale III niniejszej uchwały.

4. Warunki, o których mowa w ust. 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej; w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z potrzeb infrastruktury.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż zostało to ustalone w Dziale III niniejszej uchwały, w celu polepszenia warunków użytkowania działek sąsiednich.

6. Istniejące na dzień uchwalenia planu działki mniejsze niż zostało to ustalone w Dziale III, uznaje się za zgodne z planem.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Nie dotyczy.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i powtórnego podziału.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów określone w Dziale III niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV, dla której, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się pas technologiczny, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. W przypadku skablowania linii lub zmiany jej lokalizacji, zakaz ten nie obowiązuje.

3. Obszar objęty planem przylega do linii kolejowej. W sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz pośrednio poprzez drogi wewnętrzne.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **MN**, **MN/U**, **UK** i **ZP** dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných nie rysowanych na rysunku planu, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **UK** i **ZP** dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 3,00 m.

§ 15. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca postojowe w garażach),
- b) dla obiektów usługowych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z sieci wodociągowej, istniejącej i projektowanej poprzez jej rozbudowę,
- b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w przepisach odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) urządzeń indywidualnych; należy stosować technologię nieemisyjną lub niskoemisyjną, dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, istniejącej i projektowanej poprzez jej rozbudowę,
- b) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) z sieci gazociągowej istniejącej i projektowanej poprzez jej rozbudowę lub za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

5) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej poprzez jej rozbudowę,

b) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

- z połąci dachowych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub zbiorników bezodpływowych,
- z powierzchni utwardzonych i terenów komunikacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

10

- zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości,

b) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;

c) w zakresie utylizacji odpadów stałych:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej,

a) w granicach terenu objętego opracowaniem planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z łącznością;

2. W granicach planu ustala się zachowanie istniejących i dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni urządzonej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach budowlanych w strefie pomiędzy liniami rozgraniczającymi z drogami a liniami zabudowy.

3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).

4. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U oraz UK ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

2. Dla terenów poza terenami wymienionymi w ust. 1, ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

, , , , , , wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej oraz nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,

d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: w zabudowie wolnostojącej 15,00m, w zabudowie bliźniaczej 10,00m (jeden segment),

f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,

g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: 6,00 m,

h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: nie ustala się,

- i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego: do III kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,50 m do kalenicy,
- j) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego: I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5,50 m do kalenicy,
- k) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku lub jak w stanie istniejącym,

l) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 30° do 45° lub jak w stanie istniejącym, kalenicą skierowaną równolegle lub prostopadłe do frontowej granicy działki. Dopuszcza się istniejące dachy płaskie,
- budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45° lub jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się istniejące dachy płaskie,
- dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone,

m) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:

- nie mogą być mniejsze niż 700m² dla zabudowy wolnostojącej i 400m² dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego segmentu),
- muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
- granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
- maksymalna szerokość frontu: nie ustala się,
- minimalna szerokość frontu: 17,00 m dla zabudowy wolnostojącej, 13,00 m dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego segmentu) lub jak w stanie istniejącym,

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) na części terenu 02-MN, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej,
- b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu **05-MN** za pośrednictwem terenu **36-ZP**.

§ 19. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

„, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
- d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca. Uznaje się za zgodną z planem istniejącą zabudowę bliźniaczą;
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: 15,00 m,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: 8,00 m,
- h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: dowolna,

- i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego: dla nowej zabudowy do II kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 10,00m do kalenicy; dla rozbudów i nadbudów istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach wysokość nie więcej niż w stanie istniejącym,
- j) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego: I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5,50 m do kalenicy,
- f) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku lub jak w stanie istniejącym;
- g) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 35° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki. Dla rozbudów i nadbudów istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach kąt spadku dachu jak w stanie istniejącym;
 - budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45° lub jak w stanie istniejącym;
 - dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone;
- k) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
 - nie mogą być mniejsze niż 700m²,
 - muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
 - granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
 - maksymalna szerokość frontu: 30,00 m lub jak w stanie istniejącym,
 - minimalna szerokość frontu: 17,00 m lub jak w stanie istniejącym,

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) przez teren **09-MN** przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV wraz z pasem technologicznym; obowiązują ustalenia **§13 ust.2** uchwały.

§ 20. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalno-usługowych lub wolnostojących usługowych, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej i 45% dla zabudowy bliźniaczej;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
- d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca i bliźniacza,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: w zabudowie wolnostojącej 15,00 m, w zabudowie bliźniaczej 10,00 m (jeden segment),
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 6,00 m,

- h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: dowolna;
- i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego – do III kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,50 m do kalenicy,
- j) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego – I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5,50 m do kalenicy,
- i) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- j) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 20° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle do frontowej granicy działki,
 - budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,
 - dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone;
- k) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
- nie mogą być mniejsze niż 700m² dla zabudowy wolnostojącej i 400m² dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego segmentu),
 - muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
 - granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
 - maksymalna szerokość frontu: 30,00 m,
 - minimalna szerokość frontu: 17,00 m dla zabudowy wolnostojącej, 13,00 m dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego segmentu) lub jak w stanie istniejącym;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) na części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV wraz z pasem technologicznym; obowiązują ustalenia §13 ust.2 uchwały.

§ 21. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem wydzielonym liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalno-usługowych lub wolnostojących usługowych, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
- d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 15,00 m,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 7,00 m,
- h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: dowolna.

14

- i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego – do II kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 10,0 m do kalenicy; dla rozbudów i nadbudów istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach wysokość nie więcej niż w stanie istniejącym,
- j) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego – I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5,50 m do kalenicy,
- l) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- k) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 35° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle do frontowej granicy działki,
 - budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,
 - dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone;
- m) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
 - nie mogą być mniejsze niż 700m²,
 - muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
 - granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
 - maksymalna szerokość frontu: dowolna,
 - minimalna szerokość frontu: 17,00 m lub jak w stanie istniejącym;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) na części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV wraz z pasem technologicznym; obowiązują ustalenia §13 ust.2 uchwały,
- a) na części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej.

§ 22. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalno-usługowych lub wolnostojących usługowych, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
- d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 15,00 m,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 7,00 m,
- h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: dowolna.

- i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego – do III kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12,50 m do kalenicy; w granicach strefy ochrony konserwatorskiej na terenie 23-MN/U do II kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9m do kalenicy,
- k) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego – I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5,50 m do kalenicy,
- l) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- m) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 20° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle do frontowej granicy działki. Dopuszcza się istniejące dachy płaskie;
 - budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°. Dopuszcza się istniejące dachy płaskie;
 - dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone;
- n) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
 - nie mogą być mniejsze niż 800m²,
 - muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
 - granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
 - maksymalna szerokość frontu: dowolna,
 - minimalna szerokość frontu: 17,00 m lub jak w stanie istniejącym;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) na części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV wraz z pasem technologicznym; obowiązują ustalenia §13 ust.2 uchwały,
- b) na części terenu 23-MN/U, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej.

§ 23. 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem wydzielonym liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalno-usługowych lub wolnostojących usługowych, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
- d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 15,00 m,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,
- g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 7,00 m,
- h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: dowolna.

i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego – dla nowej zabudowy do II kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 10,00m do kalenicy; przy rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach, wysokość nie więcej niż w stanie istniejącym,

j) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego – I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5,50 m do kalenicy,

k) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

l) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 35° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle do frontowej granicy działki. W przypadku realizacji rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach, kąt spadku dachu jak w stanie istniejącym;

- budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°;

- dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone;

m) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:

- nie mogą być mniejsze niż 800m²,

- muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,

- granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,

- maksymalna szerokość frontu: dowolna,

- minimalna szerokość frontu: 17,00 m lub jak w stanie istniejącym,

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

a) na części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV wraz z pasem technologicznym; obowiązują ustalenia §13 ust.2 uchwały.

§ 24. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **29-MN/U**, **30-MN/U**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dopuszcza się: usługi w budynkach mieszkalno-usługowych lub wolnostojących usługowych, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

c) wyklucza się usługi zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 45% powierzchni działki;

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,

d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 15,00 m,

f) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 8,00 m,

g) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego i usługowego: 8,00 m.

- h) minimalna szerokość elewacji frontowej dla budynku garażowego i gospodarczego: 3.00 m
- i) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego i usługowego – do III kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie 12.50 m do kalenicy,
- j) wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego i garażowego – I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5.50 m do kalenicy,
- l) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0.50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- m) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 20° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle do frontowej granicy działki. Dopuszcza się istniejące dachy płaskie;
 - budynków garażowych i gospodarczych: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°. Dopuszcza się istniejące dachy płaskie;
 - dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu o innym kącie nachylenia niż wyżej określone;
- n) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
- nie mogą być mniejsze niż 800m²,
 - muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
 - granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
 - maksymalna szerokość frontu: dowolna,
 - minimalna szerokość frontu: 17.00 m lub jak w stanie istniejącym;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) na części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega elektroenergetyczna linia SN 15kV wraz z pasem technologicznym; obowiązują ustalenia §13 ust.2 uchwały,
- b) tereny graniczą z linią kolejową, obowiązują przepisy odrębne,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 25. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem
, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren usług sakralnych,
- b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniową, infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne, towarzyszącą zabudowę garażową i gospodarczą,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 45% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25% powierzchni działki,
- d) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: dowolna,
- f) minimalna szerokość elewacji frontowej: dowolna,
- g) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,00 m, za wyjątkiem wieży kościoła, dla której dopuszcza się wysokość nie większą niż 25,00 m,

18

- i) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- j) geometria i pokrycie dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowej, dopuszcza się realizację lukarn lub innych elementów dachu;
- k) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
 - nie mogą być mniejsze niż 2000m²,
 - muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej,
 - granice będą położone w stosunku do pasa drogowego pod kątem nie mniejszym niż 80° i nie większym niż 100°,
 - maksymalna szerokość frontu: dowolna,
 - minimalna szerokość frontu: dowolna;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się.

§ 26. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem , wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu :

- a) przeznaczenie podstawowe: teren ogródków działkowych,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, ciągi piesze i pieszo – rowerowe,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: nie dotyczy;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem lit. b,
- b) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- c) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

§ 27. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu :

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, ciągi piesze i pieszo – rowerowe;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: nie dotyczy;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz budowy budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, boisk, placów zabaw itp.,
- d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

§ 28. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem , wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu :

- a) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej: gazownictwo. Stacja redukcyjna gazu,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: nie ustala się,

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się,

§ 29. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych, lokalnych,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, ciągi piesze i pieszo – rowerowe, zieleń urządzone,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się lokalizację małej architektury i wiat przystankowych.

§ 30. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

, , wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych, dojazdowych,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, ciągi piesze i pieszo – rowerowe, zieleń urządzone,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się lokalizację małej architektury i wiat przystankowych.

§ 31. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, ciągi piesze i pieszo – rowerowe,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się lokalizację małej architektury.

§ 32. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

, , , , wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych,
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się.

- a) dopuszcza się lokalizację małej architektury.

**DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

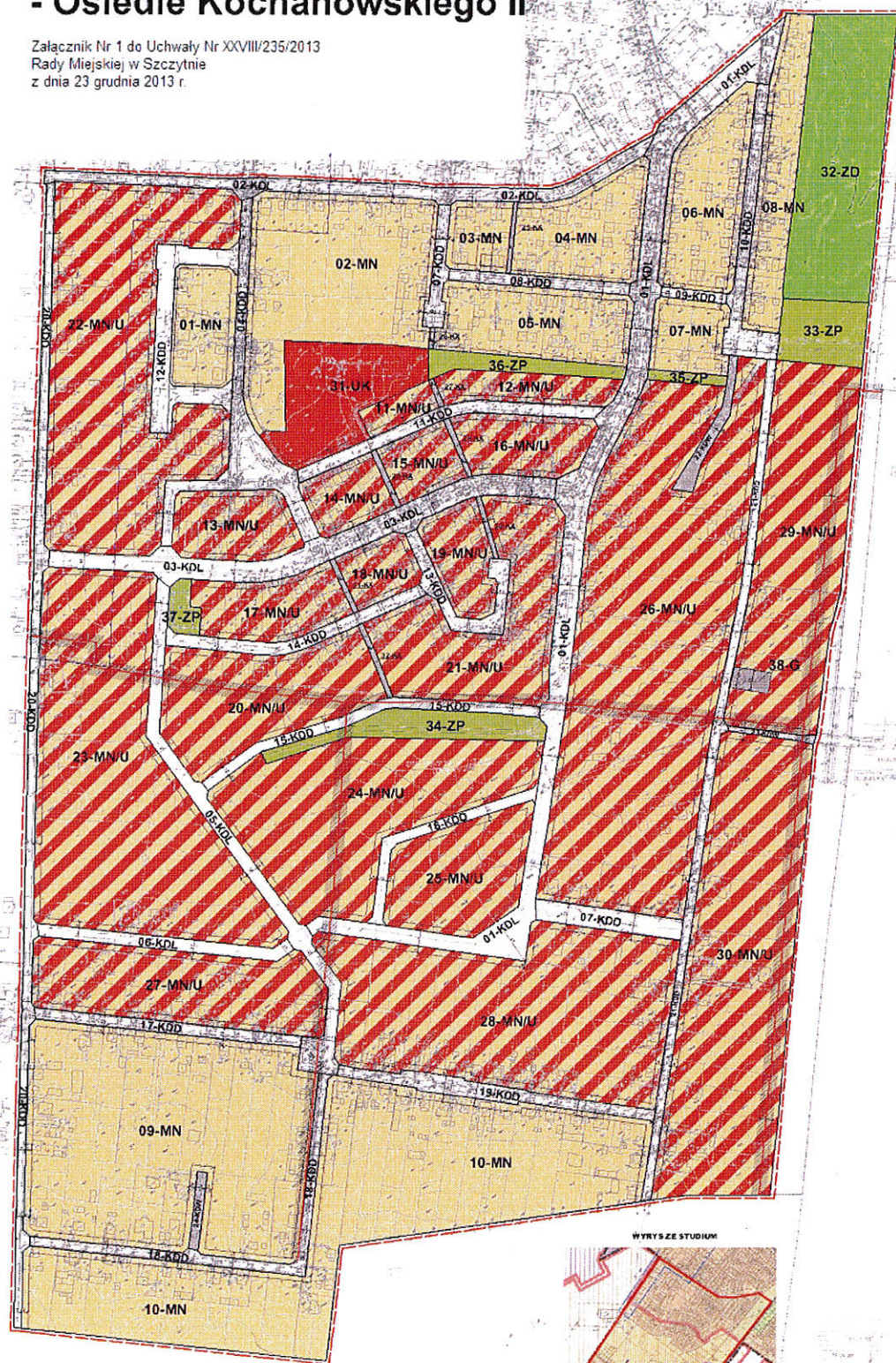
Beata Boczar

¹⁾ zmiany do ustawy: Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318

²⁾ zmiany do ustawy: Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445; Dz.U. z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/235/2013
Rady Miejskiej w Szczytynie
z dnia 23 grudnia 2013 r.



Skala 1 : 1000
0 10 50 100 200 m



- USTALENIA PLANU**
- granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny zastawione zagospodarowaniem
 - doposażenie linii zabudowy
 - symbol cyfrowy - literowy terenu
 - pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SN 10kV
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług
 - UK teren usług usługowych
 - ZD teren agrolądów działkowych
 - ZP teren zielony urządzeniowy

- G teren infrastruktury technicznej gminnego
 - KDL teren dróg publicznych, lokalnych
 - KDD teren dróg publicznych, dogazdowych
 - KDW teren dróg wewnętrznych
 - HK teren ciągów piesznych
- INNE OZNACZENIA**
- granicę napowietrznej linii elektroenergetycznej
 - strefa ochrony konserwatorskiej (zastawienie ze studium)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/235/2013
Rady Miejskiej w Szczytynie
w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno - Osiedle Kochanowskiego II"

Etapy:
Uchwalenie
Rada Miejska
Wójtowie Miast i Gmin

CKK
KONSTRUKTOR

Obecny projektant:
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Projektant:
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Opracowanie i wykonanie:
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

XXVIII/235/2013

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II”.

Przewodnicząca Rady

Beata Boczar

23

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXVIII/235/2013
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 18 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Miejska w Szczytnie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

- 1) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)
- 2) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 3) Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak
 - zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne i nie są finansowane ze środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu przewiduje się budowę oraz modernizację dróg publicznych klasy D – dojazdowych i L – lokalnych, należących do zadań własnych gminy,

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowo obszar objęty planem przewidziany jest do zaopatrzenia w wodę z gminnego systemu;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej;

24

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić:

- 1) środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), w tym pochodzące z renty planistycznej, opłat adiacenckich itp.
- 2) zewnętrzne środki pomocowe (kredyty, pożyczki, dotacje, emisje obligacji),
- 3) partycypacja inwestorów w kosztach budowy - umowy z partnerami publicznymi i prywatnymi na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Przewodnicząca Rady

Beata Boczar

25

SZCZYTNO 2017-11-24
Znak Pisma: Gg.6630.374.2017

ODPIS
PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR 21.13.2017

Uzgodnienie : linia kablowa oświetlenia drogowego (ul. Tatarkiewicza)

Lokalizacja obiektu : M. Szczytno, obr. 4, dz. 822 i 824/15 (ul. Mław.), 824/26 i 823/14 (ul. Tatar.),
823/9 (ul. Partyz.), 823/30 i 824/34 (dz. pr.), 826/29 i 826/16 (ul. Tatar),
798/20 (ul. Leśna)

Oznaczenie arkusza mapy : 7.203.20.24.3, 7.203.20.24.1

Zlecniodawca : Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Branży Elektrycznej
12-100 Szczytno
Wyszyńskiego 23

Nazwa jednostki projektowej : Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Branży Elektrycznej
12-100 Szczytno
Wyszyńskiego 23

Autor opracowania: A. Szczepaniak

Inwestor : Gmina Miejska Szczytno
12-100 Szczytno
Sienkiewicza 1

SYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag:
- zawartych w załączniku graficznym /Energia-Operator S.A./;
- zawartych w załączniku /Orange Polska S.A./;
- zawartych w załączniku /Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o./.

Uwagi dodatkowe :

1. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Wszystkie urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.
3. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.
4. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia bądź przemieszczenia koszty wznowienia obciążają inwestora.
5. Odpis jest ważny z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.
6. Każda zmiana w projekcie podlega ponownemu uzgodnieniu.

Przewodniczący narady
Zup. STAROSTY
Jarosław Milewski
GŁÓWNY SPECJALISTA
...W dziedzinie Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami!

Zaopiniowano projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze (Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn, * EISI_Narady_Koordynacyjne_Olsztyn – Hurt)
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Orange Polska S.A.

Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 6- Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn

Zbigniew Jenczelewski

Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

Załącznik do protokołu 21.13.2017

„Uzgodniono zgodnie z uwagami:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.
3. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
4. Skrzyżowania z gazociągiem/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni.
5. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640”.
6. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor / Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o. o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.”

Państwowa Agencja Gazownicza sp. z o.o.
ul. M. Kołomyjska 25, 01-224 Warszawa
Główny Zakład Gazowniczy w Olsztynie

Gazownia w Olsztynie
Placówka Gazownicza w Szczytnie
ul. Krzywa 2, 12-100 Szczytno
tel. 89 535 34 92
NIP 525 20 99 411
KRS 00003/4004 REGON 14277019

Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
Bartosz Szuszkiewicz

ZASTĘPCA BURMISTRZA SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Sienkiewicza 1
woj. warmińsko-mazurskie

Adam Szczepaniak

12-100 Szczytno ul. Kard. S. Wyszyńskiego 23

Nasz znak: GPO.6724.2.13.2017

Szczytno, 15 grudnia 2017 r.

Dotyczy: lokalizacji linii kablowej energetycznej oświetlenia drogowego w
ul. W. Tatarkiewicza w Szczytynie

Przedstawiona na załączniku graficznym lokalizacja oświetlenia drogowego 0,4kV YAKX4x35mm², w pasie drogowym ul. W. Tatarkiewicza w Szczytynie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II" .

W obowiązującym miejscowym planie szerokość pasa drogowego na odcinku od ul. Partyzantów do ul. M. Rodziewiczówny wynosi 12,0m, natomiast obszar obecnie użytkowany jako droga posiada szerokość 20,0m.

Mając na uwadze obecną, zwyczajowo przyjętą trasę pasa drogowego drogi o nawierzchni gruntowej, wnioskuje się dostosować lokalizację słupów C1 i B1- B7 do pasa drogi pozostawiając zapas kabla energetycznego w celu zmiany lokalizacji tych słupów po wykonaniu drogi zgodnie z planem.

Załącznik graficzny – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Miejskiej
w/m

a/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Krzysztof Kaczmarek

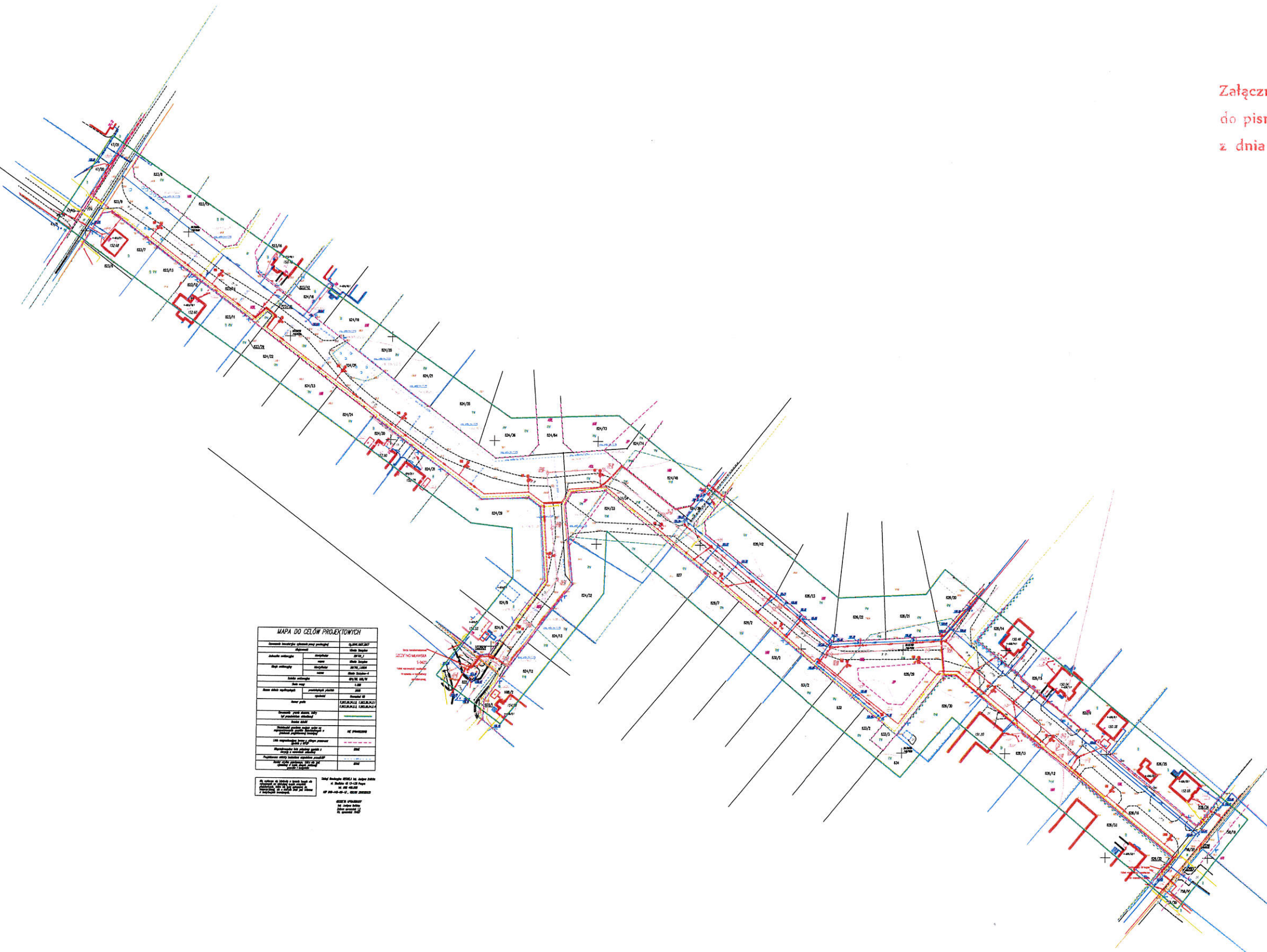
Sprawę prowadzi:

Lilianna Majewska – Farjan

Urząd Miejski w Szczytynie, pok. Nr 12 tel. 89 624 7270




Mail: lilianna.majewska.farjan@um.szczytno.pl

Załącznik Nr
do pisma znak:
z dnia 13.10.17



ZASTĘPCA BURMISTRZA
Krzysztof Kaczmarek

LEGENDA:

-  -oprawa ośmielienkowa LED 40W
-  -szup ośmielienkowy
-  -uziom pionowy (rezystancja uziomy <100)

UŚCISK PROJEKTOWY I WZDZIAŁ BUDOWLANY ADAM SZCZEPANAK 12-100 Szczępolne ul. Wyzwolińskiego 23 tel.: 44 602 390 541	DATA 13.11.2017	OPISOWANIE PROJEKTOWE Inżyn. Adam Szczepanik mgr inż. 99/23/04/ mgr inż. Robert Dzwiniak mgr inż. 99/23/05/19/02/13 PROJEKTOWE	SKALA 1:1000	Nr rew. 0
INWESTOR: Miasto Szczepol 12-100 Szczępolne ul. Sentienka 1 KIER. INWESTYCJI: Szczepolna dr 4 ul. 802, 824/1/5, 824/1/6, 822/1/4, 822/1/5, 824/3/4, 824/3/5, 824/1/8, 788/20	INWESTOR: Urząd Miejski w Szczepolu ul. Wolności 10 12-100 Szczepol		NR ARCH. RYS.	ARKUSZ E-1 1/1

**STAROSTA
SZCZYCIEŃSKI**

Województwo : **warmińsko-mazurskie**

Powiat : **szczycieński**

Jednostka ewidencyjna : **m. SZCZYTNO**

Obręb : **4 SZCZYTNO 4**

Wypis z wykazu działek i podmiotów EGiB

z dnia:2017-11-20

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	4	822	154	G.1024	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	0.7123
2	4	824/15	152	G.364	WŁ 1/1	MIASTO SZCZYTNO 12-100 SZCZYTNO;	0.0825
3	4	824/26	152	G.364	WŁ 1/1	MIASTO SZCZYTNO 12-100 SZCZYTNO;	0.3966
4	4	823/14	152	G.1032	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	0.1614
5	4	823/9	152	G.1032	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	0.1249
6	4	824/34	152	G.484	WŁ 1/1	ANDRZEJ WACŁAW OLENDER Rodzice:JÓZEF,MICHALINA LEŚNA 36; 12-100 SZCZYTNO;	0.1209
7	4	826/29	152	G.1025	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	0.5904
8	4	826/16	152	G.1025	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	0.2614
9	4	798/20	111	G.1024	WŁ 1/1	GMINA MIEJSKA SZCZYTNO HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	0.6498

Z up. Starosty
Marzena Mikulska
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Planowania Przestrzennego
Sporządził : *Marzena Mikulska*

**OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI**

1. Andrzej Olęder zam. 12-100 Szczytno ul. Leśna 36

NIP PESEL 54030517919

zwany w dalszej treści „**Podmiotem Uprawnionym**”

niniejszym nieodpłatnie udostępnia **Miastu Szczytno 12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1** nieruchomość położoną w msc :**Szczytno ul. Tatarkiewicza obr . 4.** województwo warmińsko mazurskie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **824/34** w celu posadowienia, urządzeń elektroenergetycznych w postaci **kabel 0,4 kV, słup latarni oświetleniowej i rury ochronnej.**

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii.

Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej na osobę trzecią, zobowiązuje się do poinformowania takiej osoby o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie rozporządzającym nieruchomością.

Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia budowy urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości..

Podmiot Uprawniony

*Olęder
Andrzej*

09-12-2017

33

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PLANU „BIOZ”

1. Zakres robót

- roboty związane z układaniem i podłączaniem kabli/przewodów 0,4 kV, mocowaniem rozdzielnic
- roboty montażowe związane z instalowaniem osprzętu
- roboty pomiarowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek, sieci uzbrojenia terenu przyległego

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie

- uzbrojenie podziemne

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- prace na wysokości
- praca sprzętu zmechanizowanego i transportowego
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu
- prace w pobliżu i pod napięciem
- prace pomiarowe

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Instrukcją Bezpiecznej Pracy w Energetyce, BHP i P.POŻ

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- do prac na wysokości należy dopuścić pracowników posiadających aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do prac na wysokości
- do prac na wysokości zaleca się stosować asekurację
- prace montażowe oraz uruchomieniowo-pomiarowe wykonać przy opróżnionej instalacji z mediów
- do prac elektrycznych dopuścić pracowników posiadających wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne
- pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej BHP
- pracowników należy wyposażyć w narzędzia odpowiedniej klasy i wymagań
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym BHP wykonywania tych prac oraz obowiązującymi normami i standardami
- prace pomiarowe winna wykonać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

Projektował:
techn. Adam Szczepaniak
upr. nr 99/93/OL

Sprawdził:
mgr inż. Robert Dwurznik
upr. nr POM/0186/PWOE/13



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

Opis Techniczny

4. Projekt budowlany oświetlenia ulicznego „Linia kablowa oświetlenia drogowego”

4.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Obowiązujące aktualnie normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót elektroenergetycznych,
- Mapa terenu z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych
- Wizja lokalna

4.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie dokumentacji obejmującej instalację oświetlenia ulicznego,
- obliczenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i dopuszczalnych spadków napięć,

4.3. Wykluczenia

Zakres opracowania nie obejmuje:

- obwodów sterowania oświetleniem,
- obwodów rozliczeniowych.

4.4. Oświetlenie uliczne – zakres prac

W ramach projektu ulicznego przewiduje się posadowienie nowych słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami.

4.5. Dane ogólne

Napięcie zasilania instalacji oświetlenia

Miejsce zasilania

Układ sieci

Moc obliczeniowa projektowanego oświetlenia

230/400V, 50Hz

rozdzielnicę oświetleniową na istniejącej stacji transformatorowej SZCZYTNO MŁAWSKA S-0423

TN-C

33x40W = 1,32kW

4.6. Zasilanie

Zasilanie i sterowanie instalacji oświetlenia

Instalacja oświetlenia ulicznego zasilana jest z istniejącej rozdzielniczy oświetleniowej umieszczonej na stacji elektroenergetycznej. W rozdzielniczy projektuje się nowe zabezpieczenie trójfazowe S193 C10A, z którego zasilane będą nowoprojektowane lampy oświetlenia ulicznego. Nowe zabezpieczenie należy zasilic z istniejącej listwy siłowej znajdującej się wewnątrz rozdzielniczy oświetleniowej. Zasilanie nowego zabezpieczenia wykonać linką LgY 3x1x16mm². Kabel odejściowy zasilający nowe oprawy oświetleniowe należy podłączyć do zabezpieczenia przez pośredniczącą listwę zaciskową.

4.7. Sterowanie oświetleniem drogowym

Lampy projektowanego oświetlenia ulicznego załączane będą z istniejącego systemu sterowania wg odrębnego projektu.

4.8. Oświetlenie

Rozmieszczenie słupów oświetleniowych wraz z fundamentami zostało przedstawione na rysunkach E-1. Słupy należy łączyć przelotowo zgodnie z rysunkiem E-1. Oprawy należy montować na wysięgnikach 1m/1,5m jedno lub dwu ramiennych zgodnie z rysunkiem E-1. Długość ramienia wysięgnika 1,5m, kąt nachylenia 15st. Zastosowano źródła światła typu LED o mocy 40W każda. Wysięgniki należy mocować na 7m okrągłych słupach stalowych. W słupach należy umieścić tabliczki zaciskowe wyposażone w małogabarytowe wkładki bezpiecznikowe zabezpieczające poszczególne oprawy oświetleniowe. Należy zastosować wkładki topikowe o charakterystyce gG i prądzie znamionowym 6A. Od opraw oświetleniowych do zabezpieczeń w tabliczkach zaciskowych należy układać kabel YKYżo 3x1,5mm².

Ilość opraw do montażu 33. Moc zainstalowana 33x40W = 1,32kW

Trasę kablową pokazano na rys. nr E-1.

Schemat strukturalny zasilania pokazano na rys. nr E-2.

Wszystkie kable zasilające należy układać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004.



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

Kabel ułożyć w ziemi na głębokości 0,7 m, układając go na dnie wykopu na warstwie piasku o grubości min. 10 cm linią falistą i przykryć dalszą warstwą tej samej grubości. Następnie przykryć warstwą rodzimego gruntu grubości co najmniej 15 cm. Wzdłuż całej trasy kabel przykryć folią perforowaną lub siatką (dla lepszego przepuszczania wód opadowych) o grubości min 0,5 mm dla folii perforowanej lub 1,5 mm dla siatki koloru niebieskiego z tworzywa sztucznego. Powierzchnia wyperforowanych otworów powinna być nie większa niż 15% powierzchni całkowitej. Wymiar któregośkolwiek z boków lub średnicy otworu siatki lub folii perforowanej powinien być nie większy niż 10 mm, a odległość między otworami powinna być w dowolnym miejscu nie mniejsza niż 1,5 mm. Odległość folii perforowanej lub siatki od kabla powinna wynosić min 25cm max 35cm. Krawędzie folii lub siatki powinny wystawać co najmniej 50mm poza zewnętrzną krawędź ułożonego kabla. Oznaczniki identyfikujące umieścić na kablu min co 10m na trasie i przy rozdzielnicach. Przy skrzyżowaniu kabla z drogami, chodnikami, rurociągami, lub liniami kablowymi, kabel (w przypadku niemożności zachowania minimalnych odstępów) należy ułożyć w rurze osłonowej DVK 50 (dwuścienna rura posiadająca karbowaną warstwę zewnętrzną i gładką warstwę wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm) o długości kabla na skrzyżowaniu z dodatkiem co najmniej po 50 cm z każdej strony. W przypadku napotkania innych urządzeń i instalacji podziemnych (nie zaznaczonych na planie) zbliżenia i skrzyżowania kabla należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004

Najmniejsza dopuszczalna odległość między kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym do 1kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi; pionowa na skrzyżowaniu 15cm, pozioma przy zbliżeniu 5cm.

Najmniejsza dopuszczalna odległość między kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym do 1kV z rurociągami wodociągowymi, ściekowymi, cieplnymi, gazowymi z gazami niepalnymi; pionowa na skrzyżowaniu 25cm+średnica rurociągu, pozioma przy zbliżeniu 25cm+średnica rurociągu.

4.9. Uziemienie

Instalację uziemienia należy wykonać indywidualnie dla każdego ze słupów stalowych. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych pomiedziowanych o średnicy 17,2mm i powłoce miedzianej $>250\mu\text{m}$ (np. firmy Galmar). Całkowita głębokość pograżenia prętów to 5,4m (3 segmenty po 1,8m każdy). W przypadku zbyt małej rezystancji uziomu pionowego $<10\Omega$ należy wykonać dodatkowe uziomy pionowe. Połączenie między uziomem pionowym a podstawą słupa stalowego należy wykonać z taśmy stalowej pomiedziowanej cynowanej o powłoce miedzi $>70\mu\text{m}$ (np. firmy Galmar). Taśmę należy połączyć ze słupem stalowym przez skręcanie przy podstawie słupa w miejscu do tego dedykowanym. Połączenie skręcane zabezpieczyć przed korozją. Taśmę w miejscu wyprowadzenia z ziemi, chodnika zabezpieczyć przed korozją przez zainstalowanie koszulki termokurczliwej pogrubianej z klejem. Koszulka termokurczliwa powinna zabezpieczać taśmę 15cm nad i pod powierzchnią. Połączenie taśmy z uziomem pionowym wykonać za pomocą dedykowanego uchwytu końcowego ze stali nierdzewnej (śruby i nakrętki wykonane także ze stali nierdzewnej)

Uwaga:

- Przed wykonaniem dodatkowych uziomów pionowych należy upewnić się, że w miejscu pograżenia uziomu nie występują żadne kolizje i istniejącymi instalacjami. Uziomy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta i przy użyciu odpowiedniego osprzętu. Połączenia skręcane wykonać ze stali nierdzewnej. Używać jedynie osprzętu dedykowanego.
- Po wykonaniu uziemienia należy zmierzyć jego rezystancję. Nie powinna być ona większa niż 10Ω . W przypadku wartości większej należy zwiększyć głębokość pograżenia uziomów pionowych przez dodanie kolejnych segmentów lub wykonanie dodatkowego uziomu pionowego.
- Wszystkie połączenia śrubowe należy zabezpieczyć za pomocą wazeliny technicznej bezkwasowej. Dostosować likalizację słupów C1, i B1 do B7 zgodnie z tymczasową trasą pasa drogowego, pozostawiając zapas kabla.

4.10. Ochrona przeciwporażeniowa

Zostanie zastosowana ochrona podstawowa zgodnie z PN-IEC 60364-4-41 dla przewodów i kabli poprzez izolowanie części czynnych. Zastosowana ochrona przy uszkodzeniu dla urządzeń niskiego napięcia powodować będzie samoczynne wyłączenie zasilania. Dobór ochrony przeciwporażeniowej wg normatywów:

PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

4.11. Zasady bezpieczeństwa

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać ściśle przestrzegając zasad BHP i PBUE.

Wykonywanie prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z :

- „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 Lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych”.
- Odpowiednimi normami polskimi.



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

- Odpowiednimi normami międzynarodowymi.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego inżyniera. Wykonanie instalacji powierzyć specjalistycznym i uprawnionym zakładom rzemieślniczym.
- Opracowaniami typowymi.

Wszystkie materiały użyte do wykonywania w/w prac powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na uzbrojenia podziemne. Niektóre z istniejących przeszkód podziemnych mogły nie zostać rozpoznane w trakcie projektowania, i mogą nie być pokazane na dołączonym planie sytuacyjnym.

4.12. Oddziaływanie inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

Inwestycja realizowana będzie wyłącznie na dz. 822, 824/15, 824/26, 823/14, 823/9, 824/34, 826/29, 826/16, 798/20. Inwestycja polegająca na budowie linii kablowej i latarni oświetlenia drogowego nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie, zlokalizowane na nich obiekty, uprawy oraz ludzi.

5. Obliczenia

5.1. Obliczenia dla najbardziej oddalonego obwodu oświetleniowego (dla kabla siłowego)

Typ kabla: YAKXS 4x35mm², l=522m,

$t_{ot}=20^{\circ}\text{C}$,

$I_z=132\text{A}$ (wg katalogu producenta dla sposobu ułożenia D (kabel ułożony w ziemi, kabel wielożyłowy w izolacji XLPE o trzech żyłach obciążonych)), Zabezpieczenie S193 C10A.

5.1.1. Koordynacja zabezpieczenia przetężeniowego z kablem

$$I_B < I_n < I_z$$
$$2,25A < 10A < 94A$$

$$I_2 < 1,45 \cdot I_z$$

$$I_2 = 1,45 \cdot I_n$$

$$1,45 \cdot I_n = 14,5A < 1,45 \cdot I_z = 191,4A$$

I_B – prąd obliczeniowy; I_n – znamionowy prąd zabezpieczenia; I_z – obciążalność długotrwała kabla;

I_2 – prąd zadziałania zabezpieczenia.

Koordynacja zabezpieczenia przetężeniowego z kablem jest spełniona.

5.1.2. Ocena skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Impedancja pętli zwarcia (wyliczona) $Z_{kwył}=1,82\Omega$

Prąd zwarcia:

$$I_k'' = \frac{c_{min} \cdot U_n}{Z_{kwył}} = \frac{0,95 \cdot 230}{1,82} = 120A$$

Dla zabezpieczenia S193 C10A, prąd zadziałania, I_w , w czasie $t=0,4\text{s}$ wynosi:

$$I_w = 100A < I_k'' = 120A$$

Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

5.1.3. Dobór kabla zasilającego ze względu na dop. spadek napięcia

$$\delta U_1 = \frac{I_B \cdot l \cdot \cos\varphi}{U_n \cdot \gamma \cdot s} \cdot 100\% = \frac{2,25 \cdot 522 \cdot 0,85}{230 \cdot \frac{58}{1,25} \cdot 35} \cdot 100\% = 0,27\% < 4\%$$

Spadek napięcia dopuszczalny.



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

5.2. Obliczenia dla najbardziej oddalonego obwodu gniazd wtykowych

Typ kabla: YKYżo 3x1,5mm², l=10m,

$t_{ot}=30^{\circ}\text{C}$,

$I_z=15\text{A}$ (wg PN-IEC 60364-5-523:2001 dla sposobu ułożenia B (kable wielożyłowe w izolacji PVC o dwóch żyłach obciążonych)), Zabezpieczenie gG6A.

5.2.1. Koordynacja zabezpieczenia przetężeniowego z kablem

$$\begin{aligned} I_B &< I_n < I_z \\ 0,41\text{A} &< 6\text{A} < 15\text{A} \\ I_z &< 1,45 \cdot I_n \\ I_z &= 1,6 \cdot I_n \end{aligned}$$

$$1,6 \cdot I_n = 9,6\text{A} < 1,45 \cdot I_z = 21,7\text{A}$$

I_B – prąd obliczeniowy; I_n – znamionowy prąd zabezpieczenia; I_z – obciążalność długotrwała kabla;

I_z – prąd zadziałania zabezpieczenia.

Koordynacja zabezpieczenia przetężeniowego z kablem jest spełniona.

5.2.2. Ocena skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Impedancja pętli zwarcia (wyliczona) $Z_{kwyl}=2,05\Omega$

Prąd zwarcia:

$$I_k'' = \frac{c_{min} \cdot U_n}{Z_{kwyl}} = \frac{0,95 \cdot 230}{2,05} = 106\text{A}$$

Dla zabezpieczenia gG 6A, prąd zadziałania, I_w , w czasie $t=0,4\text{s}$ wynosi:

$$I_w = 49,2\text{A} < I_k'' = 106\text{A}$$

Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

5.2.3. Dobór kabla zasilającego ze względu na dop. spadek napięcia

$$\delta U = \delta U_1 \cdot \frac{I_B \cdot l \cdot \cos\varphi}{U_n \cdot \gamma \cdot s} \cdot 100\% = 0,27\% + \frac{0,41 \cdot 10 \cdot 0,85}{230 \cdot \frac{58}{1,25} \cdot 1,5} \cdot 100\% = 0,27\% + 0,022\% = 0,292\% < 4\%$$

5.3. Obwody odejściowe

Dla wszystkich obwodów odejściowych należy przeprowadzić badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji.

Projektował:
techn. Adam Szczepaniak
upr. nr 99/93/OL

Sprawdził:
mgr inż. Robert Dwurznik
upr. nr POM/0186/PWOE/13



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
ADAM SZCZEPANIAK
12-100 SZCZYTNO ul. WYSZYŃSKIEGO 23
TEL. 602 590541**

6. Specyfikacja materiałowa

6.1 Zestawienie materiałów (instalacja oświetleniowa, instalacja uziemiająca).

Lp.	Wyszczególnienie	Producent	Ilość szt.	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Kabel Typ: YKYzo 3x1,5mm ²		400	mb
2	Linka Typ: LgY 1x16mm ²		6	mb
3	Kabel Typ: YAKXS 4x35mm ²		1150	mb
4	Słup stalowy ocynkowany metodą ogniową przez zanurzenie. Słup okrągły o wysokości 7m. Średnica górna ø60mm, blacha stalowa o grubości 3mm Typ: CS60-70/3	np. Europoles Kromiss Sp. z o.o.	19	
5	Fundament wykonany z betonu zbrojonego klasy C25/30 z odpowiednimi kanałami do wprowadzania kabli Typ: FBw-150	np. Europoles Kromiss Sp. z o.o.	19	
6	Tabliczka TB. R-tabliczka ROSA. II klasa izolacji, IP54. Gniazdo bezpiecznikowe 1-2 E14 typ zab. D01. Od 4 x 10 mm ² do 4 x 35 mm ² (max. 3 kable) + wkładki topikowe gG6A Typ: TB2	np. Europoles Kromiss Sp. z o.o.	19	
7	Wysięgnik 1 ramienny. Stalowy, rurowy, ocynkowany metodą ogniową przez zanurzenie. Na słup ø60mm. Typ: W1G01A15/15	np. Europoles Kromiss Sp. z o.o.	5	
8	Wysięgnik 2 ramienny. Ramiona pod kontem 90st. Stalowy, rurowy, ocynkowany metodą ogniową przez zanurzenie. Na słup ø60mm. Typ: W2G01A15/15	np. Europoles Kromiss Sp. z o.o.	14	
9	Oprawa oświetleniowa („Ax”, „Bx”, „Cx”) 1x41W LED Typ: MA 20 MLED1/032/840/RAS	np. Remontowa Lighting Technologies S.A.	33	
10	Wyłącznik nadmiarowo-prądowy 3 fazowy o prądzie znamionowym 10A Typ: S193 C10	np. EATON	1	
11	Zacisk 3 torowy, szary, Al 6-50 mm ² , Cu 2.5-50 mm ² Typ: KE61.03	np. ENSTO	1	
12	Uziomy pionowy - pręt stalowy pomiedziowany o średnicy 17,2mm i powłoce miedzianej >250µm. 3 segmenty po 1,8m każdy. Taśma stalowa pomiedziowana cynowana o powłoce miedzi >70µm. Dł 1,5m	Galmar	19	kpl.

