

Gmina Żukowo

Żukowo, dnia 13.05.2022r.



ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

dot.: postępowania pn. „Budowa Kaszubskiego Centrum Sportu w Gminie Żukowo”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA I MODYFIKACJA SWZ

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. Czy jest pozwolenie na budowę? Jeżeli tak prosimy o przekazanie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę została dołączona do dokumentacji przetargowej.

2. Czy będzie wymagany nadzór archeologiczny w trakcie realizacji prac ziemnych? Jeżeli tak to kto poniesie koszty z tym związane Inwestor czy GW?

Nie wymaga się zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac budowlanych.

3. Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania saperskie? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane Inwestor czy GW?

Nie wymaga się przeprowadzenia badań saperskich na terenie prowadzonej inwestycji.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz umowami przyłączeniowymi potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

Zamawiający dysponuje wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, umowami, które zachowują ważność w okresie realizacji zamówienia.

5. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na który będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami całego terenu. Należy mieć na uwadze zapisy SWZ w zakresie konieczności zapewnienia ciągłości dostępu do znajdujących się na terenie działek nr 280/72 i 277/11 (obr. geodezyjny Żukowo M.) boisk piłkarskich. Dostęp ten musi zostać zapewniony w zarówno dla ruchu pieszego jak i samochodowego poprzez wjazd od strony ul. Książąt Pomorskich w Żukowie. Zamawiający zwraca uwagę, że należy również zachować dostęp do kontenerów socjalnych znajdujących się na terenie boisk piłkarskich. W przypadku kolizji wspomnianych kontenerów z realizacją zadania, wykonawca na własny koszt przestawi obiekty w miejsce wskazane przez zamawiającego.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w pytaniu, Wykonawcy przysługuje przedłużenie terminu wykonania zamówienia o okres, który był niezbędny na neutralizację wspomnianych sytuacji (zapis projektu umowy - § 6 ust 1 pkt 2 ppkt i). W przypadku gdy Wykonawca zmuszony jest ponieść z tego tytułu dodatkowe koszty, wynagrodzenie wykonawcy zostanie powiększone o te koszty. Na wykonawcy będzie spoczywał obowiązek wykazania Zamawiającemu poniesionych kosztów. Możliwość zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu mieści się w zapisie projektu umowy § 6 ust 1 pkt 8 (patrz poniżej odpowiedź na pytanie 7).

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w pytaniu, Wykonawcy przysługuje przedłużenie terminu wykonania zamówienia o okres, który był niezbędny na neutralizację wspomnianych sytuacji (zapis projektu umowy - § 6 ust 1 pkt 2 ppkt j). W przypadku gdy Wykonawca zmuszony jest ponieść z tego tytułu dodatkowe koszty, wynagrodzenie wykonawcy zostanie powiększone o te koszty. Na wykonawcy będzie spoczywał obowiązek wykazania Zamawiającemu

poniesionych kosztów. Możliwość zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu mieści się w zapisie projektu umowy § 6 ust 1 pkt 8.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis treści projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) w zakresie § 6 ust 1 pkt 8, który po zmianie brzmi następująco:

„8) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia, z innych powodów aniżeli wskazana w ust. 1 pkt. 1) a powiązanych z wystąpieniem okoliczności zmiany umowy wskazanych ust. 1 w pkt 2-7, zmiana wynagrodzenia będzie ustalona wg następujących zasad:

a) na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego przedłożonego zamawiającemu przed podpisaniem umowy;

b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalane na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami: robocizna - wg minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.”

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej oraz uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia

9. Prosimy o informację czy planowane jest wykonywanie innych robót inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem. Czy wykonawca zadania będzie zobowiązany do przekazania terenu budowy innym podwykonawcą, którzy będą wykonywać roboty bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego?

Nie planuje się wykonywania na tym obszarze w terminie przewidzianym na realizację zamówienia innych prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udostępniania placu budowy w przypadku gdy zajdzie konieczność wykonywania jakichkolwiek prac związanych z budową infrastruktury podziemnej mającej służyć realizowanemu budynkowi.

10. Proszę o i informację czy na zapleczu budowy należy przewidzieć pomieszczenia dla inwestora i nadzoru? Jeżeli tak to proszę podać dla jakiej ilości osób ile kontenerów?

Zamawiający nie wymaga takich pomieszczeń.

11. W związku z niestabilną sytuacją geopolityczną, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.06.2022.

Dodatkowy czas jest niezbędny do przygotowania rzetelnej oferty na dzień 13.06.2022. Dodatkowy czas jest niezbędny do przygotowania rzetelnej oferty, ponieważ ciągle panuje trudna sytuacja na rynku dostawców oraz usługodawców, obserwujemy duży wzrost cen materiałów i usług, jak również problem z dostępnością materiałów. Liczymy na przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 20 maja 2022r.

- 12. Brak schematu kotłowni, brak schematu głównego rozdzielacza. Brak doborów urządzeń, brak doboru pomp, zaworów, nastaw.**

Schemat kotłowni w załączonym projekcie sanitarnym.

- 13. Brak ilości oraz lokalizacji rozdzielaczy ogrzewania podłogowego.**

Na załączonym schemacie naniesiono rozdzielacze ogrzewania podłogowego.

- 14. W warunkach przyłączenia do sieci gazowej mowa jest o 2 kotłach gazowych o mocy 70kW każdy (łącznie 140 kW). W opisie projektu pojawia się jeden kocioł gazowy oraz absorpcyjne gazowe pompy ciepła. Określona jest jedynie łączna moc całego układu – 228 kW.**

Należy przyjąć dostawę i montaż dwóch kotłów kondensacyjnych zgodnie z projektem. Na etapie wykonawstwa, Zamawiający wystąpi do zakładu gazowniczego o zmianę warunków przyłączeniowych.

- 15. Brak doboru średnic rurociągów.**

W załączonym projekcie branży sanitarnej we właściwych schematach podano średnice rurociągów.

- 16. Dobrano zawór pierwszeństwa o średnicy DN80. Ze względu na brak kart doboru i obliczeń prosimy o potwierdzenie, że zawór nie jest przewymiarowany i faktycznie należy wycenić zawór DN80.**

Należy zainstalować zawór o średnicy DN50mm.

- 17. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty wykonawcze branży sanitarnej. Udostępniona dokumentacja w tym zakresie jest projektem budowlanym.**

W załączeniu wymagana dokumentacja.

Niniejsze odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia i modyfikacja są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Pozostałe ustalenia SWZ nie ulegają zmianie.