



# STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na ww. zadanie.

## I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

## II. Terminy

1. Złożenie oferty: **31.05.2023r. godz.12<sup>00</sup>**  
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: **20 tygodni od podpisania umowy**

## III. Kryteria

1. Najniższa cena - 100%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.

## IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,  
email: [lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl](mailto:lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl)

### Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

**Zakres Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie.**

1. Cel i przeznaczenie

Inwestycja ma na celu zwiększenie liczby pomieszczeń edukacyjnych szkoły na poziomie dotychczas nieużytkowanego poddasza budynku. W ramach adaptacji ostatniej kondygnacji planuje się wykonanie min. 3 sal lekcyjnych, zaplecza oraz węzła sanitarnego oraz niezbędną przebudowę budynku w celu powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego poddasza z istniejącymi pomieszczeniami szkoły oraz dostosowania obiektu do potrzeb ludzi z niepełnosprawnościami (w tym ewentualną budową windy).

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejący budynek szkoły czterokondygnacyjny: piwnica, parter, I piętro oraz nieużytkowe poddasze. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe, więźba dachu drewniana kryta dachówką ceramiczną. Budynek szkoły połączony jest łącznikiem z salą gimnastyczną.

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem wymaganych opinii oraz wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Projekt winien obejmować wszystkie roboty niezbędne do przeprowadzenia zakresu adaptacji przedstawionej w pkt. 1. oraz pozostałe, których konieczność wykonania wynikać będzie z przepisów lub zostanie stwierdzona na etapie dokonywania uzgodnień pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i użytkownikiem obiektu. Projekt musi uwzględniać warunki ewakuacyjne z planowanych i istniejących pomieszczeń oraz spełnienie warunków p.poż. budynku (w tym zawierać ewentualną ekspertyzę rzeczoznawcy ds. p.poż. i, o ile to konieczne, odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych udzielone przez Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej). Obiekt po przebudowie musi spełniać wymogi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia zakresu robót i projektu oraz prawo do wprowadzenia zmian m.in. co do zakresu prac planowanych do wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń. Projektant jest zobligowany do przedstawienia min. dwóch propozycji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych poddasza, na którym zostaną utworzone min. trzy sale lekcyjne i węzeł sanitarny.

Zakres dokumentacji obejmuje projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami technicznymi w branżach architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej oraz niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami. Dodatkowo zakres opracowań oraz obowiązków określony został w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Projekt techniczny
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane i p.poż. itp
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie”.**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

+ podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł

- cena (brutto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie”.**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

**Oświadczenie**

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie”.**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

---

Nr NIP i REGON

**Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.**

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji poddasza budynku szkoły wraz z niezbędną przebudową obiektu, na potrzeby związane z prowadzeniem zajęć edukacyjnych w I LO przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr 1662/1 w Szubinie”.**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy min. dwóch prac projektowych dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej o powierzchni min. 6000m<sup>3</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**