**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zakres robót obejmuje wykonywanie na podstawie bieżących zleceń robót blacharsko-dekarskich remontowych, konserwacyjnych, napraw awaryjnych oraz czynności niezbędnych do utrzymania w stanie odpowiadającym warunkom technicznym użytkowania w administrowanych zasobach mieszkaniowych i użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Siechnice, wyszczególnionych w załączniku WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH (Stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy). Wykaz ten może ulec zmianie zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomości będących w posiadaniu Gminy. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
2. Prace remontowe i konserwacyjne oraz naprawy awaryjne blacharsko-dekarskie obejmują między innymi:
	* prace konserwacyjne i remonty częściowe pokryć dachowych z dachówki ceramicznej, blachy i papy termozgrzewalnej,
	* naprawa lub wymiana obróbek blacharskich ogniomurków, pasów nadrynnowych, kominowych, koszy dachowych, krawędzi balkonów i gzymsów,
	* naprawa lub wymiana instalacji odgromowej, oraz elementów mocujących instalacje odgromową,
	* wymiana i uzupełnienie rynien i rur spustowych wraz z ich oczyszczaniem z zalegających liści i innych zanieczyszczeń stałych,
	* malowanie elementów drewnianych konstrukcji dachu i podbitek,
	* roboty rozbiórkowe pokryć dachowych, obróbek blacharskich i orynnowania,
	* oczyszczanie okapów dachów w okresie zimowym z zalegającego śniegu i sopli lodu,
	* usuwanie ewentualnych awarii i ich skutków, zabezpieczenie doraźne obiektów.
3. Podmiotem zarządzającym realizacją robót budowlanych z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania innego podmiotu, który będzie wykonywał obowiązki Zamawiającego (w tym m.in. wystawianie zleceń, odbieranie prac, nadzór); w trakcie obowiązywania umowy. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
4. Przedmiot zamówienia będzie każdorazowo określany w bieżących zleceniach obejmujących niezbędny zakres robót blacharsko-dekarskich wynikający z bieżących potrzeb Zamawiającego lub do wysokości środków finansowych posiadanych na ten cel.
5. Naprawy awaryjne wymagające szybkiej interwencji będą zlecane telefonicznie lub za pomocą e-maila lub faksu lub w inny uzgodniony z Wykonawcą sposób, niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej. Wykonawca musi udostępnić numer telefonu/faksu lub adres e-mail, umożliwiający zdalne zgłoszenie awarii, czynny całą dobę: w dni powszednie oraz dni wolne od pracy i w święta. Naprawy awaryjne będą zgłaszane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomościami będącymi własnością Gminy Siechnice.
6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach

z dnia 14.12.2012 r., (t.j. Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r .Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2020 r. Dz. U. poz. 1219 z późń.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późń.zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania lub przekazania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji zadania może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

1. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zleceń będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z prowadzonego na bieżąco obmiaru wykonywanych robót, zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR, KSNR, KNP) oraz ustalonej w drodze postępowania przetargowego stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów.