

Protokół 1/2021 r.

OCENA STANU TECHNICZNEGO SPRAWNOŚCI BUDYNKU

- opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity D z. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Lp.	Charakterystyka	Dane budynku
1.	Rodzaj budynku	Mieszkalny wielorodzinny
2.	Adres budynku	Droga Mazurska 4
3.	Nr książki ewidencyjnej
4.	Właściciel	MPGN Sp. z o. o.
5.	Zarządca	MPGN Sp. z o. o.
6.	Rodzaj zabudowy	wolnostojący
7.	Rok budowy	1919
8.	Liczba kondygnacji	3
9.	Poddasze	Strych
10.	Podpiwniczenie	Całkowite
11.	Ilość klatek schodowych	2
12.	Rodzaj dachu	Drewniany kryty dachówką
13.	Rodzaj ściany	Murowane z cegły
14.	Rodzaj stropów	Drewniane belkowe
15.	Ilość balkonów	Brak
16.	Rodzaj schodów	Drewniane
17.	Rodzaj balkonów	Brak

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

data 01.06.2021 podpis [podpis]

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the proceedings. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by a number indicating the page on which the name appears. The names are as follows:

2.0 Stan zachowania i ustalenie uszkodzeń.

2.1 Ściany piwnic.

Murowane z cegły pełnej

2.2 Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne.

Ściany murowane z cegły pełnej po termomodernizacji

stan techniczny średni

2.3 Stropy

Stropy drewniane wypełnione polepą ze ślepym pułapem

stan techniczny dobry

2.4 Schody

Drewniane zabiegowe

stan techniczny średni

2.5 Balkony

stan techniczny średni

2.6 Konstrukcja dachu i pokrycie

Dach drewniany czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, kryty dachówką karpiówką podwójnie w koronkę. Występują ubytki dachówek

stan techniczny mierny

2.7 Kominy w części ponad dachem.

Kominy murowane z cegły z czapkami betonowymi, wymagające naprawy, występują ubytki cegieł

stan techniczny mierny

2.8 Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spadowe wymagające wymiany

stan techniczny mierny

2.9 Części wspólne w użytkowaniu.

Drzwi wejściowe drewniane sprawne

stan techniczny dobry

2.10 Otoczenie budynku.

Dojście do mieszkań utwardzone

stan techniczny średni

3.0 Wnioski końcowe i zlecenia

1. Przewidzieć remont dachu wraz z naprawą posadzki strychowej
2. Przewidzieć przemurowanie kominów.
3. Przewidzieć wymianę obróbek blacharskich.

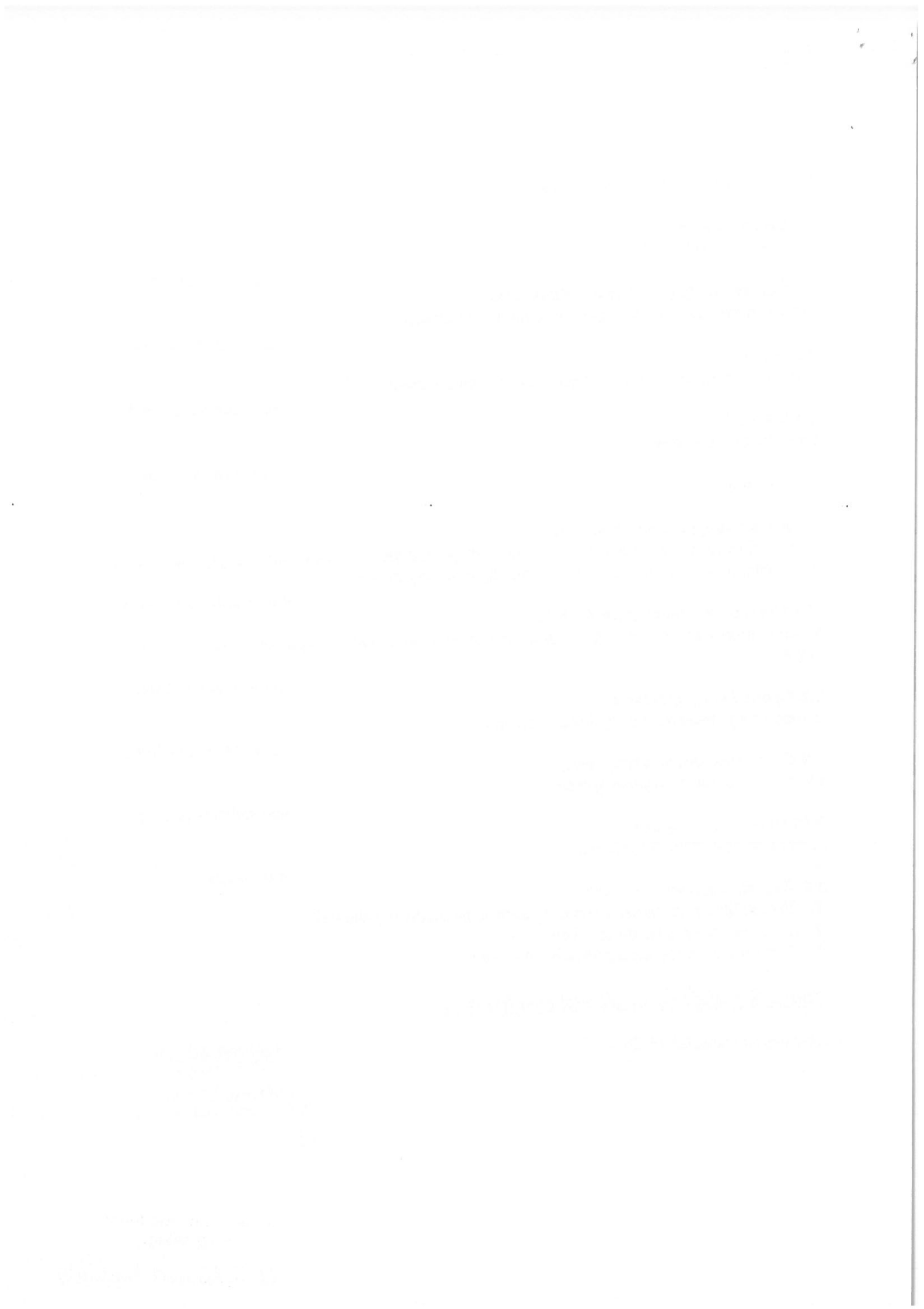
Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Data opracowania 23.11.2021r.

INSTRUKTOR
ds. Technicznych
Andrzej Heczek
Upr. bud. nr GP.I.7344/115/TO/93

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

α. α. α. 9 kpluś
.....oodpis.....



Protokół 1/2021 r.

OCENA STANU TECHNICZNEGO SPRAWNOŚCI BUDYNKU

- opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity D z. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),

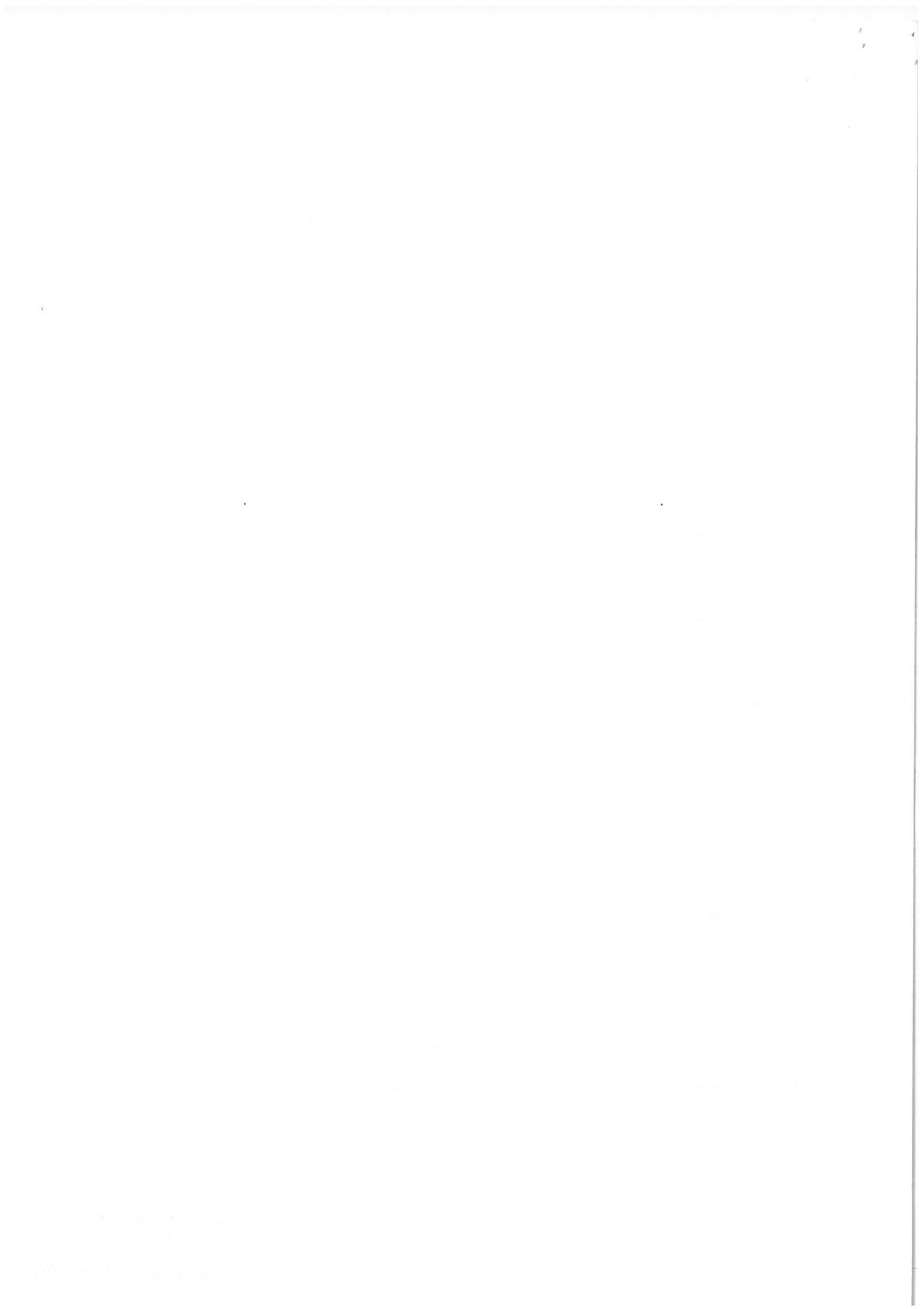
1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Lp.	Charakterystyka	Dane budynku
1.	Rodzaj budynku	Mieszkalny wielorodzinny
2.	Adres budynku	Droga Mazurska 4
3.	Nr książki ewidencyjnej
4.	Właściciel	MPGN Sp. z o. o.
5.	Zarządca	MPGN Sp. z o. o.
6.	Rodzaj zabudowy	wolnostojący
7.	Rok budowy	1919
8.	Liczba kondygnacji	3
9.	Poddasze	Strych
10.	Podpiwniczenie	Całkowite
11.	Ilość klatek schodowych	2
12.	Rodzaj dachu	Drewniany kryty dachówką
13.	Rodzaj ściany	Murowane z cegły
14.	Rodzaj stropów	Drewniane belkowe
15.	Ilość balkonów	Brak
16.	Rodzaj schodów	Drewniane
17.	Rodzaj balkonów	Brak

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

data: 01.06.2021 podpis: J. Kucharski



2.0 Stan zachowania i ustalenie uszkodzeń.

2.1 Ściany piwnic.

Murowane z cegły pełnej

2.2 Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne.

Ściany murowane z cegły pełnej po termomodernizacji

stan techniczny średni

2.3 Stropy

Stropy drewniane wypełnione polepą ze ślepym pułapem

stan techniczny dobry

2.4 Schody

Drewniane zabiegowe

stan techniczny średni

2.5 Balkony

stan techniczny średni

2.6 Konstrukcja dachu i pokrycie

Dach drewniany czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, kryty dachówką karpiówką podwójnie w koronkę. Występują ubytki dachówek

2.7 Kominy w części ponad dachem.

Kominy murowane z cegły z czapkami betonowymi, wymagające naprawy, występują ubytki cegieł

stan techniczny mierny

2.8 Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spadowe wymagające wymiany

stan techniczny mierny

2.9 Części wspólne w użytkowaniu.

Drzwi wejściowe drewniane sprawne

stan techniczny mierny

2.10 Otoczenie budynku.

Dojście do mieszkań utwardzone

stan techniczny dobry

3.0 Wnioski końcowe i zlecenia

1. Przewidzieć remont dachu wraz z naprawą posadzki strychowej
2. Przewidzieć przemurowanie kominów.
3. Przewidzieć wymianę obróbek blacharskich.

stan techniczny średni

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Data opracowania 23.11.2021r.

INŻYNIER
ds. Technicznych
Andrzej Hucik
Upr. bud. nr GP.I.7342/115/TO/93

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

data 01.06.22 podpis [podpis]

