**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr ……………………………..**

zawarta w dniu ……………………r. pomiędzy Powiatem Miechowskim z siedzibą w Miechowie przy ul. Racławickiej 12, 32-200 Miechów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

* **Jacek Kobyłka – Starosta Miechowski**
* **Paweł Osikowski – Wicestarosta Miechowski**

**z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Miechowskiego – Panią Teresą Florek**

NIP: 659-15-45-868

REGON: 291009461

zwany dalej Zamawiający

a

**………………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowaną przez: ……………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jestrealizcacjazamówienia pn**. „Adaptacja pomieszczeń pod biuro paszportowe w budynku przy ul. Warszawskiej 11 wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnością ruchową.**

 Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku 4 oraz 4.1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona osobiście bądź korzystając z podwykonawców.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami projektowymi i normami oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
8. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
9. Prace zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

**§ 2.**

1. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną ukończone do 31 lipca 2023 r.

**§ 3.**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
2. **Netto…………………….. zł** (słownie: ……………………………………)
3. **VAT: 23 %: …………………………zł** (słownie………………………………………….)
4. **Brutto:** **……………………zł** (słownie: ………………………………………………………)
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem końcowym odbioru robót.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót.
7. Podstawą wystawienia faktury za daną część prac jest bezusterkowy protokół odbioru danej części prac, stanowiący załącznik do faktury.
8. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 9 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
14. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Fakturę należy wystawić na:
* Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 659 154 58 68
* Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów
1. W przypadku wymienionym w § 6 ust. 2 Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu usunięcia wad i usterek.
2. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

**§ 4.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia z winy wykonawcy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 (brutto).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 (brutto).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 litera c.

**§ 5.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust.1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

**§ 6.**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy, pisemnym poinformowaniu o tym Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru a Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 9.**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 10.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: